

采购项目名称：传媒中心物业管理服务(三次)
采购项目编号：N5108012024000100

采购项目资格审查表（小组）

采购包号： 1

评审日期：2024-08-28

序号	供应商名称	审查内容										是否通过审查	
		具有独立承担民事责任的能力。	具有良好的商业信誉	具有健全的财务会计制度。	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动的行为。	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。	供应商具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目：电梯安装(含维修)，许可子项目：曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)等符合相关要求的资质。	本采购属于专门面向中小企业采购。	是	否
1	成都新闻物业有限责任公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2	四川天成集团物业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	

3	广元世纪泽宇物业服务有限责任公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
4	四川优品嘉生活服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
5	四川弈晖物业服务有限责任公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
6	四川新华物业有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

评审意见：无

评委签章：

制表时间：2024年08月28日11时50分

寇 梁 孔 星



采购项目资格审查报告

一、项目信息

采购项目名称：传媒中心物业管理服务(三次)

采购项目编号：N5108012024000100

采购包号： 1

二、资格审查依据

详见采购（或招标）文件

三、递交响应（或投标）文件的供应商情况

递交响应（或投标）文件的供应商共6家供应商

四、通过资格审查的供应商名单

成都新闻物业有限责任公司，四川天成集团物业管理有限公司，广元世纪泽宇物业服务有限责任公司，四川优品嘉生活服务有限公司，四川弈晖物业服务有限公司，四川新华物业有限公司

五、未通过资格审查的供应商名单

无

六、通过资格审查的供应商数量是否达到要求：

是

七、本次采购活动是否终止：

否

八、附件

资格审查小组或评审小组签字：

生成日期：2024年08月28日

寇 梁 孔 星



采购项目名称：传媒中心物业管理服务(三次)
采购项目编号：N5108012024000100

采购项目符合审查表（小组）

采购包号： 1

评审日期：2024-08-28

序号	供应商名称	审查内容			是否通过审查	
		需要供应商进行承诺的实质性要求。	不正当竞争预防措施	响应文件针对采购文件技术、服务要求和商务要求实质性响应的内容	是	否
1	成都新闻物业有限责任公司	√	√	√	√	
2	四川天成集团物业管理有限公司	√	√	×		√
3	广元世纪泽宇物业服务有限责任公司	√	√	√	√	
4	四川优品嘉生活服务有限责任公司	√	√	√	√	
5	四川弈晖物业服务有限责任公司	√	√	√	√	
6	四川新华物业有限公司	√	√	√	√	

评审意见：无

评委签章：

制表时间：2024年08月28日14时15分

寇 梁 子 星



采购项目符合性审查报告

一、项目信息

采购项目名称：传媒中心物业管理服务(三次)

采购项目编号：N5108012024000100

采购包号： 1

二、符合性审查依据

详见采购（或招标）文件

三、谈判公告内容是否与谈判文件规定一致：

是

四、递交响应（或投标）文件的供应商情况

递交响应（或投标）文件的供应商共6家供应商

五、通过资格审查的供应商名单

详见《资格审查报告》

六、通过符合性审查的供应商名单

成都新闻物业有限责任公司，广元世纪泽宇物业服务有限责任公司，四川优品嘉生活服务有限公司，四川弈晖物业服务有限公司，四川新华物业有限公司

七、未通过符合性审查的供应商名单

四川天成集团物业管理有限公司

八、通过符合性审查的供应商数量是否达到要求：

是

九、本次采购活动是否终止：

否

评审小组签字：

生成日期：2024年08月28日

孔星



非标类采购项目商谈情况记录表

一、项目信息

采购项目名称：传媒中心物业管理服务(三次)

采购项目编号：N5108012024000100

采购包号：1

二、供应商名称

成都新闻物业有限责任公司、广元世纪泽宇物业服务有限责任公司、四川优品嘉生活服务有限公司、四川弈晖物业服务有限公司、四川新华物业有限公司

三、商谈时间

商谈时间：2024年08月28日

通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

四、商谈情况记录

商谈事项1：**1.承诺完全响应该谈判文件第三章技术、服务及其它要求的内容（实质性要求除外） 2.承诺服务质量完全符合采购人的要求 3.承诺完全服从采购人的安排，做好各项服务。**

评委签章：

孔星



制表时间：2024-08-28 14:32:15

非标类采购项目商谈实质性变动记录表

一、项目信息

采购项目名称：传媒中心物业管理服务(三次)

采购项目编号：**N5108012024000100**

采购包号：**1**

采购方式：竞争性谈判

二、实质性变动内容记录

无

评委签章：

寇 梁 孔 星



制表时间：**2024-08-28 14:32:15**

采购项目名称：传媒中心物业管理服务(三次)
采购项目编号：N5108012024000100

谈判/磋商/协商情况符合性评审表

采购包号： 1

评审日期：2024年08月28日


序号	供应商名称	状态	无效原因	无效依据
1	成都新闻物业有限责任公司	有效	/	/
2	广元世纪泽宇物业服务有限责任公司	有效	/	/
3	四川优品嘉生活服务有限公司	有效	/	/
4	四川弈晖物业服务有限公司	有效	/	/
5	四川新华物业有限公司	有效	/	/

评审意见：

评委签章：

制表时间：2024-08-28 14:32:15

冠 梁 孔 星



采购项目名称：传媒中心物业管理服务(三次)
采购项目编号：N5108012024000100

供应商无效投标（响应）名单及原因表（小组）

采购包号： 1

评审日期：2024年08月28日

序号	无效响应供应商名称	无效响应处理环节	无效响应处理引用条款	无效响应处理小组意见
1	四川天成集团物业管理有限公司	符合性	响应文件针对采购文件技术、服务要求和商务要求实质性响应的内容	评审条款"响应文件针对采购文件技术、服务要求和商务要求实质性响应的内容"不通过，专家组长评审意见：提供的秩序维护人员中有四个人无保安员证

评委签章：

制表时间：2024-08-28 14:58:53

寇 梁 孔 星



采购项目名称：传媒中心物业管理服务(三次)
采购项目编号：N5108012024000100

采购项目价格评审表（小组）

采购包号： 1

评审日期：2024-08-28

序号	供应商名称	投标报价	评标价
1	成都新闻物业有限责任公司	846957	846957
2	广元世纪泽宇物业服务有限责任公司	846360	846360
3	四川优品嘉生活服务有限公司	853239.44	853239.44
4	四川弈晖物业服务有限责任公司	837009.23	837009.23
5	四川新华物业有限公司	932000	932000

评委签章：

龙 泉

孔 星

制表时间：2024年08月28日14时58分



采购项目评审报告（谈判）

一、项目信息

采购项目名称：传媒中心物业管理服务(三次)
采购项目编号：N5108012024000100
采购包号：1

二、公告刊登

招标公告刊登媒体：四川省政府采购网
刊登日期：2024年08月22日

三、谈判日期及地点

谈判日期：2024年08月28日-2024年08月28日
谈判地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

四、响应文件开启日期和地点

开启日期：2024年08月28日09时30分
开启地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

五、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

以公告征集的方式邀请供应商参加本次政府采购活动，共有6家供应商递交响应文件。

六、获取谈判文件的供应商名单

成都新闻物业有限责任公司等39家供应商（见《获取文件记录表》）

七、参加谈判的供应商名单

成都新闻物业有限责任公司等6家供应商（详见《采购项目开启记录表》）。

八、谈判文件内容是否修改：否

九、修改部分是否取得采购人同意：否

修改内容：
1：无

十、供应商响应文件变更情况

十一、谈判轮次：0 商谈内容变更轮次：1

十二、报价轮次：1

十三、谈判小组成员名单：

专家：孔星 寇梟
采购人代表：袁正骥

十四、响应文件评审情况

通过资格检查6家，未通过资格检查0家（详见《资格审查报告》）
通过符合性检查5家，未通过符合性检查1家（详见《符合性审查报告》）

十五、参加最后报价的供应商名单

供应商名称	最后报价
成都新闻物业有限责任公司	合同包一：846,957元
广元世纪泽宇物业服务有限责任公司	合同包一：846,360元
四川优品嘉生活服务有限公司	合同包一：853,239.44元
四川弈晖物业服务有限公司	合同包一：837,009.23元
四川新华物业有限公司	合同包一：932,000元

十六、未允许最后报价的供应商名单

供应商名称	原因
四川天成集团物业管理 有限公司	评审条款"响应文件针对采购文件技术、服务要求和商务要求实质性响应的内容"不通过，专家组长评审意见：提供的秩序维护人员中有四个人无保安员证

十七、最后报价审查情况

通过最后报价审查5家，未通过最后报价审查0家（详见《采购项目最后报价审查表》）

十八、本次政府采购活动是否需要终止

否

十九、评审结果和成交候选供应商

本项目的谈判小组推选寇梟同志为组长，主要负责协调谈判小组成员之间的事物性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评审报告等。

谈判小组成员阅读领会了竞争性谈判文件内容，根据载明的评审办法、评分方法和标准对各参加最后报价供应商的响应文件独立进行评审打分。按照供应商最后有效报价由低到高的顺序，被推荐为成交候选供应商的供应商名单列下表

成交候选人顺序	投标人名称	最后报价
1	四川弈晖物业服务服务有限公司	合同包一：837,009.23元
2	广元世纪泽宇物业服务有限责任公司	合同包一：846,360元
3	成都新闻物业有限责任公司	合同包一：846,957元

二十、最后报价是否修正

否

二十一、对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

二十二、其他需说明的情况

无

二十三、附件

- 1.小组承诺书
- 2.资格性标准合格个人表
- 3.资格性标准合格汇总表
- 4.资格性资格审查报告
- 5.符合性标准合格个人表
- 6.符合性标准合格汇总表
- 7.符合性符合性审查报告
- 8.供应商响应表（第1轮）（四川优品嘉生活服务有限公司）
- 9.供应商响应表（第1轮）（广元世纪泽宇物业服务有限责任公司）
- 10.供应商响应表（第1轮）（四川弈晖物业服务服务有限公司）
- 11.供应商响应表（第1轮）（四川新华物业有限公司）
- 12.供应商响应表（第1轮）（成都新闻物业有限责任公司）
- 13.商谈情况记录表
- 14.谈判/磋商/协商情况符合性评审表
- 15.非标类采购项目商谈实质性变动记录表
- 16.报价表（第1轮）（四川优品嘉生活服务有限公司）
- 17.报价一览表（第1轮）（四川优品嘉生活服务有限公司）
- 18.报价表（第1轮）（四川弈晖物业服务服务有限公司）
- 19.报价一览表（第1轮）（四川弈晖物业服务服务有限公司）
- 20.报价表（第1轮）（成都新闻物业有限责任公司）
- 21.报价一览表（第1轮）（成都新闻物业有限责任公司）
- 22.报价表（第1轮）（广元世纪泽宇物业服务有限责任公司）
- 23.报价一览表（第1轮）（广元世纪泽宇物业服务有限责任公司）
- 24.报价表（第1轮）（四川新华物业有限公司）
- 25.报价一览表（第1轮）（四川新华物业有限公司）
- 26.供应商最后报价表
- 27.价格得分表
- 28.项目评审-供应商无效投标（响应）名单及原因表

谈判小组：



孔星冠 采

制表时间：2024-08-28 16:02:11