

第三章 技术、服务及其他要求

(注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。)

3.1. 采购内容

采购包 1:

采购包预算金额 (元) : 654, 247. 40

采购包最高限价 (元) : 654, 247. 40

序号	采购 品目 名称	标的名称	数量 (计量 单位)	标的 金额 (元)	所属 行业	是 否 涉 及 核 心 产 品	是 否 涉 及 采 购 进 口 产 品	是 否 涉 及 强 制 采 购 节 能 产 品	是 否 涉 及 优 先 采 购 节 能 产 品	是 否 涉 及 优 先 采 购 环 境 标 志 产 品
1	其他 工程 管理 服务	自贡市大安 区区域养老 服务中心工 程检测服务	1.00 (项)	654, 2 47. 40	其他 未列 明行 业	否	否	否	否	否

报价要求

采购包 1:

序号	报价内容	数量	单价	最高限价	价款形式	报价说明
1	自贡市大安区区域养老服务中心工程检测服务	1.00 (项)	654,247.4(元)	654,247.40	总价	供应商的报价应是供应商完成本项目全部服务内容的价格体现,包括供应商履约过程中的人工、设备、差旅、保险、税金、验收、资料制作、成果提交、后期服务等相关的所有费用。如出现在投标报价估算错误等引起的损失由供应商自行承担。

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2. 技术要求

采购包 1：

标的名称：自贡市大安区区域养老服务中心工程检测服务

序号	符 号 标	技术参数与性能指标

	识	
1	★	服务质量要求: 按照国家、省、市、区相关部门要求及技术规范执行, 满足国家现行标准、规范规程、相关文件规定、建设主管部门及采购人要求, 按时完成各项检测项目并出具检测报告, 检测报告应内容详尽、结果准确, 必须各类印章齐全, 检测人、审核人、授权签字人等均签字齐全。
2	★	成果文件要求: 按照国家现行相关标准、规范及文件要求, 出具完善的检测成果资料。成果文件份数为纸质文件 3 套。
3	★	保密要求: 在项目实施过程中, 各类信息资料 (含电子文件和纸质文件) 不得遗失和外泄。工作完成后, 数据资料成果, 全部移交采购人, 不得复制或提供给其它任何单位或个人, 不得泄密。如有任何违反安全保密要求而导致的法律责任由违反方负责。
4	★	安全责任: 在服务过程中发生的一切安全事故责任及费用由成交供应商自行负责。

3.3. 服务要求

3.3.1 服务内容要求

采购包 1:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容						
1	★	服务内容	<p>根据本项目设计有关图纸、设计技术通知并结合现场实际, 按照国家、行业、地方有关法律、法规、条例、规章制度、通知及有关施工质量验收规范要求, 对本项目涉及的有关各项目, 按照检测频率足额取样检测并出具检测报告, 详见以下清单:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>检测项</th> <th>单位</th> <th>工程量</th> </tr> </thead> </table>			序号	检测项	单位	工程量
序号	检测项	单位	工程量						

			定)
一	常规检测类		
1	钢筋焊接 < 25	组	18
2	钢筋焊接=25	组	5
3	钢筋原材 < 25	组	12
4	钢筋原材=25	组	3
5	饰面砖拉拔试验	组	10
6	保温用锚栓拉拔	组	4
7	混凝土抗压	组	69
8	混凝土抗渗	组	2
9	砂浆抗压	组	29
10	水泥	组	2
11	烧结普通砖	组	3
12	蒸压加气混凝土	组	2
13	楼板厚度	构件	14
14	砼钢筋及保护层厚度	构件	51
15	砼回弹法	构件	110
16	植筋拉拔	组	250
二	空气检测类		
1	室内环境（新标准 7 个检测项目）	点	122
2	土壤氡检测	点	159
三	地基基础类		
1	基岩单轴抗压	组	35
2	低应变	根	196
3	声波透射法	根	32
4	钻芯法	米	748
5	静载试验	吨	4934
四	水电安装材料检测、节能类检测、防水类		

			1	蒸压加气混凝土	组	1
			2	门窗五性	组	1
			3	玻璃光学性能	组	1
			4	铝合金隔热型材	组	1
			5	板材	组	1
			6	板材燃烧性能 (A2 级)	组	1
			7	板材燃烧性能 (B1 级)	组	1
			8	抗裂砂浆	组	1
			9	胶粘剂	组	1
			10	玻璃纤维网格布	组	1
			11	锚栓	组	1
			12	防水砂浆	组	1
			13	石膏板	组	1
			14	轻骨料混凝土抗压	组	1
			15	幕墙四性	组	1
			16	防火涂料	组	1
			17	安全平网/立网	组	1
			18	防水卷材	组	1
			19	防水涂料	组	1
			20	密封胶	组	1
			21	电线	组	1
			22	开关插座	组	1
			23	给、排水管	组	2
			24	脚手架用钢管	组	1
			25	脚手架用扣件	组	1
			26	钢管 (热镀锌、不锈钢)	组	2
			27	玻璃纤维网格布	组	1
			28	轻钢龙骨	组	2

			29	硅酸钙板 (B 级)	组	1
			30	墙砖	组	1
			五	土工类		
			1	标准击实	组	1
			2	压实度	点	20
			3	弯沉	点	200
			4	厚度	点	12
			5	地基承载力	点	20

3.3.2. 商务要求

采购包 1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	自合同签订之日起 730 日
2	★	服务地点	自贡市大安区域内, 具体地点以采购人指定地点为准。
3	★	支付方式	分期付款
4	★	付款进度安排	1、合同签订后预付 (提供正式发票), 达到付款条件起 10 日内, 支付合同总金额的 40.00% 2、完成项目所有内容并经采购人验收合格 (提供正式发票) 后, 达到付款条件起 10 日内, 支付合同总金额的 60.00%
5	★	违约责任与解决争议的方法	合同中约定。
6	★	验收、交付标准和方法	成交供应商与采购人应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205 号) 的要求进行验收。验收标准按国家有关规定以

			及竞争性磋商文件的要求、成交供应商的响应文件及承诺、政府采购合同的约定执行。
--	--	--	--

3.4. 其他要求

采购包 1:

3.4.1 为保证履约质量采购人期望供应商针对本项目制订详细的项目服务方案；内容专门针对本项目编制，不存在套用其他项目方案，不存在方案内容语句矛盾，不存在阐述存在逻辑错误、涉及的规范或标准错误，不存在方案阐述脱离服务需求或完全复制服务需求，质量与安全相关内容缺乏监督机制等情形：（1）检测计划与实施方案内容包含以下：①检测前的准备工作、编制说明及检测依据；②检测目标及任务；③检测仪器设备配置；④检测工作程序和制度；⑤实施计划及保证措施；⑥后期服务方案等；（2）质量与安全保证措施内容包含以下：①检测工作的质量目标；②质量保证措施；③安全管理目标及管理措施；④突发事件应急处理预案等。

3.4.2 为保证履约质量采购人期望供应商针对本项目组建专业的服务团队，拟派入的人员配备包含以下：（1）项目负责人具有建筑或土木工程类中级或高级职称；（2）技术负责人具有建筑或土木工程类中级或高级职称；（3）其他技术人员：①检测专业人员：配备 1 名同时具有注册岩土工程师、二级注册结构工程师执业资格检测人员或配备 1 名同时具有注册岩土工程师、一级注册结构工程师执业资格检测人员；②项目团队中其他人员具有工程类中级或高级技术职称。

3.4.3 为保证履约质量，采购人期望供应商具有相关类似本项目履约经验。

3.4.4 除磋商文件另有规定外，若出现有关法律、法规和规章有强制性规定但磋商文件未列明的情形，则磋商小组和响应人应按照有关法律、法规和规章强制性规定执行。