

施工安全协议

甲方（建设单位）：

乙方（施工单位）：

为规范房屋维修改造施工期间安全管理，杜绝安全事故发生，明确甲乙双方安全责任，依据《中华人民共和国民法典》《建设工程安全生产管理条例》等法律法规，甲乙双方本着安全第一、权责明晰的原则，签订本安全协议，作为施工主合同附件，与主合同具有同等法律效力。

一、协议适用范围

本协议适用于乙方在**_____（施工地点）** 开展全部维修改造施工全过程，包含进场准备、现场施工、垃圾清运、退场收尾等所有作业环节。

二、甲方安全责任

- 向乙方明确现场水电点位、管线布局、房屋承重结构禁忌区域，告知现场潜在安全隐患。
- 提供符合安全施工基础条件的作业场地，协调小区物业、邻里相关施工安全事宜。
- 有权对乙方违规作业、不安全施工行为进行制止，要求乙方立即停工整改。
- 不随意要求乙方违规操作、改动承重结构、消防设施及隐蔽管线。
- 甲方自有物品自行妥善保管，因自身保管不当造成的损失，由甲方自行承担。

三、乙方安全责任

- 乙方为安全生产第一责任人，全权负责施工现场人员、设备、作业全过程安全理，承担施工期间所有安全事故的全部责任与经济损失。
- 施工人员必须身体健康，无高血压、心脏病、癫痫等不适宜高处作业、体力作业的疾病，严禁无证上岗、酒后上岗、疲劳作业。
- 乙方须为所有进场施工人员购买人身意外伤害保险及相关安全生产保险，未投保人员不得进场施工，保险凭证交由甲方备查。

4. 严格遵守国家安全施工规范，规范使用水电、电动工具，做好防火、防触电、防高空坠落、防物体打击防护措施；施工现场合理摆放工具物料，设置安全警示标识。
5. 严禁擅自改动房屋承重墙体、梁柱、消防管道、燃气管道、主给排水管线，如需改动必须经甲方书面同意及物业审批，违规施工造成房屋损毁、安全事故、第三方损失，全部由乙方承担赔偿责任及法律责任。
6. 施工中做好成品保护，因施工操作不当造成甲方房屋原有设施、家具、邻里财物损坏，由乙方全额赔偿。
7. 规范处理施工建筑垃圾，及时清理堆放，不得占用消防通道、公共楼道，严禁违规焚烧废料。
8. 严格遵守小区施工时间规定，不违规夜间施工，避免产生安全扰民问题，因违规施工引发的纠纷由乙方自行处理。
9. 施工期间发生人身伤亡、火灾、触电、坍塌等任何安全事故，所有救治费用、赔偿费用、行政处罚费用均由乙方自行承担，与甲方无任何关联。

四、现场作业安全要求

1. 高处作业必须搭设牢固防护设施，佩戴安全带、安全帽，严禁无防护冒险作业。
2. 用电作业做到接线规范、电线无破损，电动工具定期检修，作业完毕及时断电。
3. 动火作业提前做好防火措施，配备灭火器材，远离易燃可燃物，作业后确认无火源隐患方可离场。
4. 施工人员不得随意带无关人员进入施工现场，施工现场严禁酗酒、斗殴、违规用火用电。

五、事故处理

1. 施工期间一旦发生安全事故，乙方需第一时间开展施救、控制险情，并自行上报相关部门，同时告知甲方。
2. 所有事故善后处理、经济赔偿、法律责任均由乙方独立承担，甲方不承担任何

何连带责任。

六、违约责任

1. 甲方强行要求乙方违规施工，由此造成的安全事故，由甲方承担相应责任。
2. 乙方未落实安全防护措施、违规作业，甲方有权要求停工整改，由此造成的工期延误由乙方自行承担；拒不整改的，甲方有权解除施工合同，乙方承担相应违约损失。

七、其他约定

1. 本协议自双方签字盖章之日起生效，工程竣工、乙方人员设备全部退场后自动失效。
2. 本协议未尽事宜，双方协商补充，补充协议与本协议具有同等效力。
3. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

负责人签字：

负责人签字：

日期：

日期：