

工程名称：嘎鲁图镇存在安全隐患住宅小区改  
造项目九标段奥腾花园小区

标段名称：嘎鲁图镇存在安全隐患住宅小区改  
造项目九标段奥腾花园小区

## 招标工程量清单

编 制 人：(造价专业人员签字及盖章)

审 核 人：(签字及盖章)

编 制 单 位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

招 标 人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编 制 时 间：

# 编制说明

工程名称：嘎鲁图镇存在安全隐患住宅小区改造项目九标段奥腾花园小区

编制依据：

- 1、招标人提供的工程量、做法及相关资料；
- 2、清单执行《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500—2024）。
- 3、定额执行《内蒙古自治区市政维修养护工程预算定额(2021)》、《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额(2021)》及现行相关政策性文件等。
- 4、税金依据内建标[2019]113号文《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》为9%。
- 5、安全文明施工费执行文件内建标[2025]98号文。
- 6、材料价格执行鄂尔多斯建设工程造价管理站颁发的《鄂尔多斯工程造价信息》2026年2月份乌审旗地区信息价，乌审旗信息价没有的执行东胜区、鄂尔多斯市信息价，信息价没有的执行周边市场价。
- 7、本工程暂列金额为40000.00元（不含税）。

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：嘎鲁图镇存在安全隐患住宅小区改造项目  
九标段奥腾花园小区

标段：嘎鲁图镇存在安全隐患住宅小区改造项目九标段奥腾花园小区

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类: 拆除原破损屋面防水及瓦等防护层	m2	1000		
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 投标人根据施工现场自行考虑	m3	36		
3	010902001002	屋面卷材防水	1. 屋面砂浆找平 2. 卷材品种、规格、厚度: 坡屋面高分子聚乙烯卷材 3. 防水层数: 2 4. 防水层做法: 抗裂砂浆网格布; 5cm厚C20细石混凝土保护层	m2	700		
4	010903001001	墙面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 立面（女儿墙）墙高分子聚乙烯卷材防水砂浆; 防水砂浆 2. 防水层数: 2	m2	300		
5	011003003001	防腐涂料	1. 涂刷部位: 坡屋面涂料	m2	1000		
6	01B001	汽车起重机	1. 25t汽车起重机	台班	15		
7	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位: 加固过程中墙体保温破损极为严重处整修, 包含拆除原破损保温层及清理施工现场现场 2. 新做50mm厚聚苯乙烯板保温 3. 4mm厚抗裂砂浆网格布 4. 外墙涂料	m2	100		
8	011001003004	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位: 保温加固（塑料膨胀螺栓加固, 包含吊车等）	m2	600		
9	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除原有地面瓷砖 2. 建筑垃圾: 建筑垃圾清理外运, 运距报价人自行考虑。	m2	1680		
本页小计							

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：嘎鲁图镇存在安全隐患住宅小区改造项目  
九标段奥腾花园小区

标段：嘎鲁图镇存在安全隐患住宅小区改造项目九标段奥腾花园小区

第 2 页 共 2 页

[illegible]

## 措施项目清单计价表

工程名称：嘎鲁图镇存在安全隐患住宅小区改造项目九标段奥腾花园小区

标段：嘎鲁图镇存在安全隐患住宅小区改造项目九标段奥腾花园小区

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

## 暂列金额明细表

工程名称：嘎鲁图镇存在安全隐患住宅小区改造项目九标段  
奥腾花园小区

标段：嘎鲁图镇存在安全隐患住宅小区改造项目九标段  
奥腾花园小区

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价:

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

## 增值税计价表

工程名称：嘎鲁图镇存在安全隐患住宅小区改造项目 标段：嘎鲁图镇存在安全隐患住宅小区改造项目九标段奥腾花园小区

第 1 页 共 1 页

[illegible]