

广东省政府采购

竞争性磋商文件

采购计划编号：**441901-2024-03428**

采购项目编号：**441901-2024-03428**

项目名称：物业维修（修复）(装修修缮工程服务)

采购人：东莞市水乡中心医院

采购代理机构：东莞市公共资源交易中心

第一章 磋商邀请

东莞市公共资源交易中心受东莞市水乡中心医院的委托，采用竞争性磋商方式组织采购物业维修（修复）（装修修缮工程服务）。欢迎符合资格条件的供应商参加。

一.项目概述

1.名称与编号

采购项目名称：物业维修（修复）（装修修缮工程服务）
采购计划编号：441901-2024-03428
采购项目编号：441901-2024-03428
采购方式：竞争性磋商
预算金额：1,165,000.00元

2.项目内容及需求情况（采购项目技术规格、参数及要求）

采购包1(装修修缮工程服务):
采购包预算金额：1,165,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	是否允许进口产品
1-1	其他建筑物、构筑物修缮	物业维修（修复）（装修修缮工程服务）	1(项)	详见第二章	1,165,000.00	否

本采购包不接受联合体响应
合同分包：不允许合同分包
合同履行期限：自合同签订之日起一年

二.供应商的资格要求

1.供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

- 1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。
- 2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供《资格条件承诺函》（按照磋商文件格式）。
- 3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供《资格条件承诺函》（按照磋商文件格式）。
- 4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供《资格条件承诺函》（按照磋商文件格式）。
- 5）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）（可参照响应承诺函格式内容）。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

采购包1（装修修缮工程服务）： 本项目专门面向中小企业采购。供应商在响应文件所出具的《中小企业声明函》中相关企业（制造、承建/承接）所属行业应与采购标的所属行业相一致。注：1.中小企业以供应商填写的《中小企业声明函》为判定标准；2.监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》

为判定标准，监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。（参照磋商文件的响应文件格式）

3.本项目特定的资格要求：

采购包1（装修修缮工程服务）：

1)供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。投标函相关承诺要求内容。

3)供应商具有建设行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证（提供证书扫描件作为证明材料）

4)供应商具备“有效的建筑工程施工总承包三级或以上资质”和“有效的建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质”。（响应文件中提供资质证书复印件）

5)供应商拟派本项目的项目负责人须具备建筑工程专业二级（或二级以上级别）注册建造师资格证或具备符合穗建筑[2010]26号文规定的小型项目负责人资质证书，并持有安全培训考核合格证（B类）或能够提供建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书。须同时提供以下证书扫描件①建造师注册证书或建造师临时执业证书；②本企业聘书或聘用合同；③安全培训考核合格证（B类）或建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书。

三.获取磋商文件

时间：详见磋商公告及其变更公告（如有）

地点：详见磋商公告及其变更公告（如有）

获取方式：在线获取。供应商应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目响应登记并在线获取磋商文件（未按上述方式获取磋商文件的供应商，其响应资格将被视为无效）。

售价：免费

四.提交响应文件截止时间、开启时间和地点：

提交响应文件截止时间和开启时间：详见磋商公告及其变更公告（如有）（自响应文件开始发出之日起至响应供应商提交响应文件截止之日止，不得少于10个日历日）

地点：详见磋商公告及其变更公告（如有）

五.公告期限、发布公告的媒介：

1、公告期限：自本公告发布之日起不得少于3个工作日。

2、发布公告的媒介：中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)，广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)；

六.本项目联系方式：

1.采购人信息

名称：东莞市水乡中心医院

地址：东莞市麻涌镇文化广场北侧

联系方式：0769-88829569

2.采购代理机构信息

名称：东莞市公共资源交易中心

地址：广东省东莞市南城街道西平社区宏伟三路45号

联系方式：0769-28330643

3.项目联系方式

项目联系人：卢瑞玲

电话：0769-28330643

4.技术支持联系方式

云平台联系方式：020-88696588

开标评标服务专线：020-88696599

采购代理机构：东莞市公共资源交易中心

第二章 采购需求

一、项目概况：

(一)采购项目概况

1、项目概况：东莞市水乡中心医院地处麻涌镇南峰路2号（旧院）、麻涌镇东环路与中心大道交叉口西南（嘉荣外国语学校旁）（新院），由门诊医技楼、住院楼、行政办公楼等组成，本项目各采购包是采购人从合同约定时间一年内发生的零星工程的总成，实际由许多大小不一的零星工程（含零星维修、修缮项目）组成，合同期一年，合同总价**116.5**万元。本采购包括但不限于以下内容：

2、全年采购包相应院区的零星工程项目：此项目为对应院区零星工程全年日常随时发生，需要及时维修改造的内容，由于存在不可预见性，由许多大小不一的子项目组成。具体内容包括建筑门窗更换，墙体、天花翻新，地砖和地板胶更换、蹲厕更换、电气线路及设备设施、给排水管道和设施维修改造，护栏更换翻新等，具体工作内容包括但不限于：各类供水、供电线路、设施设备的维修，建筑物的各种维修，如建筑门窗更换，墙体、天花翻新，地砖和地板胶更换、蹲厕更换、电气线路及设备设施、给排水管道和设施维修改造，护栏更换翻新等，服务范围包括医院的水、木、铁、电、装修、土建等的维修修缮工程。如果预算在**1**万元以上的维修项目，如有需要，中标人还需负责各项零星修缮项目的施工图绘制。

3、采购包相应院区的应急维修：应急处理突发、不可预见性应急维修，由许多大小不一的子项目组成。应急抢修内容必须在采购人指定时间内完成相关抢修工作，中标人必须制定好应急抢修预案，做好抢修人员和抢修机械、设备和工具安排表，做好随时抢修准备。如果采购人交付应急抢修任务时，中标人答复无法按采购人指定时间完成的，采购人有权委托其他单位负责抢修。

4、以上内容，不承诺全部包括，须按采购人发展规划的实际需求、年度建设项目投资计划表和日常实际发生的情况而定；

★5、结算方式：按月进行结算，中标人在每月的**5**日前向采购人上交上月份完成的零星改造项目统计清单，由采购人审定或委托第三方审定（参考附件4《东莞市水乡中心医院零星维修项目单价限价目录》后，并按本项目成交的下浮率进行计算，计算公式=造价目录清单单价×（1-下浮率）×实际工程量-每月考核分扣款（**200**元/分）-违约处罚款）。经双方确认实际工程费用后，采购人在收到中标人开具的发票及请款资料后**30**日内向中标人支付审定后费用。项目结算金额不超过项目估算价，超出部分采购人不予支付。

★6、中标人能随时在接到采购人通知后立即派人对项目作出响应，配置专人负责驻点维修小组，设立报修电话和服务热线，实行**24**小时全天候快速抢修服务。爆管、开关跳闸类等维修，中标人必须在 **30** 分钟内进行维修。建筑装饰类的维修，如中标人在**8:00-17:30**时间段接到维修通知，中标人应在 **30** 分钟内进行处理；如中标人在其他时间段接到维修通知，必须在**60**分钟内到达现场并进行维修，且在**2**小时内完成；符合以上多种条件的，按响应时间短的执行，特殊情况需要延长维修时间的项目，需要征得采购人同意。中标人如果未能在上述要求时间内做出响应，则视为违约，必须承担相应的责任和赔偿相应的损失。（需提供承诺函，格式自拟）

7、单项维修金额不超过**5**万元（不含**5**万元），中标人如果未能在双方事前约定时间内完成维修，则视为违约，必须承担相应的责任和赔偿相应的损失。

8、采购人确认预算和方案后，中标人立即组织执行施工，在采购人要求的工期内完工。

★9、因医院的特殊性，为不影响患者就诊和休息，必须充分配合、按采购人要求的时间错峰施工,同时必须配合做好医院相关管理要求和相关规章制度规定。（需提供承诺函，格式自拟）

★10、中标人应指定一名项目负责人，由中标人在开工前向采购人提出申请，经采购人同意后，后续工程项目的联系与沟通均由负责人跟进。中标人如需更换负责人，应取得采购人的同意，并至少提前**7**天以书面形式通知采购人，否则该项更换无效。采购人应在收到通知后的**7**天内予以答复，否则视为同意。后任负责人应继续行使合同规定的前任负责人的职权和履行相应的义务。（需按附件1格式提供承诺函）

(二)项目要求

1、中标人对项目的实施必须包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）等。（1）所有项目单价限价均含税、含文明施工费、含措施费规费等；（2）目录内包工包料的材料要合格产品、正品、中等质量以上及符合环保、消防要求，若以上牌子的产品断产或缺货，需以同价同质产品代替；（3）所有完工维修项目满足科室及院方使用功能要求。

2、具体项目实施时，中标人须按采购人要求提交工程进度报告和进度计划。

3、具体项目实施时，中标人须主动提交工程款报告和支付申请，包括安全文明施工费、进度款、结算款和调整合同价款等。

4、中标人负责施工场地安全保卫工作，按法律法规规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失，提供和修复施工使用的照明、围栏设施等安全标志。

5、中标人须遵守政府部门有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等管理规定，办理有关手续，并以书面形式通知采购人。

6、中标人须做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作。

7、中标人须遵守政府部门有关环境卫生的管理规定，保证施工场地的清洁和做好施工前施工现场的清理工作，并承担因自身责任造成的损失和罚款。

8、工程完工后，中标人须及时提交竣工验收申请报告和竣工结算文件。

(三)、施工条件及管理要求

1、中标人完成开工前的相关申请审批，与相关科室做好沟通，相关程序完成后方可入场施工。进入施工现场的工作人员需穿戴工作服。

2、采购人不提供施工所需的食宿、办公、临时及材料加工场地，均由中标人自行解决，其费用中标人自理。

3、临时设施及材料加工由中标人在施工现场以外解决，其费用由中标人自理。

4、中标人应确保施工现场的清洁卫生，建筑垃圾需当日清理干净，不得留在现场过夜。施工现场做好围蔽，避免噪音扰民和空气污染。

★5、施工若涉及烧焊、动火等，须完成相关审批方能进行动火作业，因操作失误造成的损失由中标人负责。（需提供承诺函，格式自拟）

6、所有工程线路的PVC套管需按采购人要求的颜色套管，如强电用红色套管、弱电用蓝色套管等，需要用铁管的工程按规定使用相应的铁管，套管的两端需有标志表示出线材类型和长度等内容。

7、中标人需对施工现场采取维护安全、防范危险、预防火灾等措施，按采购人要求做好现场围蔽，确保闲杂人员无法进入；做好施工人员、临时用水、用电、排水、扬尘、噪音、消防等的管理；施工现场对毗邻的建筑物、构筑物和特殊作业环境可能造成损害的，施工方应当采取安全防护措施；与施工现场相关的地下管线，中标人应当采取措施加以保护；中标人需采取控制和处理施工现场的各种粉尘、废气、废水、固体废物以及噪声、振动对环境的污染和危害的措施。室内围蔽必须用板材围蔽到顶，做好广告标识，禁止使用彩条布围蔽，地面做好保护，同时烟感需做好围蔽，放置灭火器等。

8、施工范围以外不能堆放垃圾，垃圾清运过程中必须装袋，途中掉落的垃圾灰尘及时清干净。施工前必须把施工区域的烟感、设备带及空调等包裹好，避免触动消防系统，可开工前需与采购人联系，屏蔽该区域的烟感系统，同时做好防火工作。

9、中标人还需执行采购人医院感染管理有关要求，积极采取感染控制措施，降低建筑修缮相关性感染的发生风险。

10、中标人如因不可抗力原因提出终止服务，必须提前1个月书面通知采购人，并提供有效证明，在采购人同意后，须持续服务至采购人完成重新采购工作，确定了承接服务的供应商后方可办理合同终止手续，否则扣罚5万元作为违约金。

(四)、质量要求

1、工程所有的设备和材料所涉及的设计标准、规范，产品标准、规范，工程标准、规范，验收标准、规范等必须完全符合中华人民共和国及省、市相应的标准和规范，工程所用的材料须符合采购人要求，须经采购人确认才能施工。

2、中标人必须严格按照采购人提供的图纸设计施工。

3、在工程质保期内，中标人应当根据有关法律以及合同规定，在约定的保修范围、保修期限内承担保修责任。保修的费用由造成质量缺陷的责任方承担。

★(五)、安全生产要求（需提供承诺函，格式自拟）

1、“安全生产重于泰山”，中标人必须服从采购人制定的所有安全生产管理制度；中标人必须检查，督促施工人员严格遵守，认真执行。

2、中标人对所在的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患、立即停止施工，经相关责任人员落实整改后方准施工。一经施工，就表示中标人确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。中标人对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责。

3、中标人采取防护措施，做到不伤害他人和不受他人伤害。

4、中标人须提供产品、材料合格证检验报告等，所有材料必须符合行业标准。

5、中标人施工人员上班要戴好安全帽，高空作业要系安全带，不允许穿拖鞋。

- 6、中标人注意安全用电，不乱拉乱接电线。
- 7、工程竣工移交采购人之前，协助采购人对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 8、中标人负责所有施工人员的参保（含意外保险），当发生安全事故后，因事故发生的费用、后果及法律责任由中标人承担。
- 9、特殊操作或特种设备使用人员必须持证上岗。

10、中标人在施工作业时，须自行委派安全管理人员看管施工材料、工具及维护施工现场作业安全，并负责施工过程及施工人员的一切安全责任。（此条需按附件2格式提供专职安全管理人员驻场承诺书）

（六）安全、文明施工要求

- 1、非施工人员不得擅自进入施工现场。施工人员统一穿施工安全服，佩戴工作卡，管理人员佩戴白色安全帽，班组操作人员佩戴红色安全帽。
- 2、施工现场保持道路畅通，施工机械和材料按规定位置堆放整齐。现场施工垃圾由专人随时清理，保持场容场貌的整洁。
- 3、管理人员在施工全过程中对班组操作纪律实行严格监控，预防和杜绝有损企业形象的行为发生。
- 4、中标人须负责施工场地的清洁和做好交工前施工现场的清理工作，保持施工场地的清洁整齐。
- 5、中标人应严格按照工程量清单及采购单位要求施工，不得违反有关相关国家、行业及采购人的有关规定。

（七）、验收要求、验收标准及方法要求

1、申请竣工验收条件：

1.1 合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求。

1.2 已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工资料，中标人需要提交的工程文件套数、费用、质量和移交时间应在专用条款中约定。

1.3 采购人要求在竣工验收前完成的其他工作。

2、竣工验收程序：

2.1 中标人向采购人报送竣工验收申请报告。

2.2 采购人审查后认为尚不具备验收条件的，应及时通知中标人，指出中标人还需进行的工作内容。中标人完成采购人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至采购人同意为止。

2.3 采购人审查后认为已具备竣工验收条件的，应及时提请采购人进行工程验收。

2.4 采购人组织相关人员进行竣工验收；采购人验收后同意接收工程但提出整修和完善要求的，中标人应在限期内修好。

2.5 采购人验收后不同意接收工程的，中标人应按照采购人的验收意见，对不合格工程认真返工重做或进行补救处理，并承担由此产生的所有费用。中标人在完成不合格工程的返工重做或补救工作后，应重新向采购人申请竣工验收，按本款约定的程序重新进行。

3、验收要求：

3.1 中标人应按照要求施工，随时接受采购人的检查，为检查提供便利条件。如有施工与要求不相符处，需按采购人要求返工修改，并承担因自身原因导致返工、修改的费用。

3.2 工程具备验收条件，中标人按国家工程有关规定，向采购人提供完整资料和验收报告。中标人应按采购人或采购人认可的有关部门提出的修改意见进行修改，并承担因自身原因造成修改的费用。

3.3 验收标准：达到国家或行业质量检验的合格标准。

（八）、售后服务要求

1、属于保修范围、内容的项目，中标人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。中标人不在约定期限内派人保修的，采购人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，中标人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照有关规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，中标人实施保修。

4、质量保修完成后，由采购人组织验收。

（九）质量保证要求：

1、自项目竣工验收合格之日起算，在质保期内因质量问题以及工程竣工未交付采购人之前因中标人保管不力而导致的返工、翻工、维修等各项相关费用均由中标人承担。

2、中标人必须保证项目质量，所有选用的材料及施工改造后项目整体必须符合环保要求。施工质量符合合同所列标准。如中标人投标时承诺的技术标准高于采购人要求，则按中标人投标文件的要求标准提供产品及施工，所用材料要有生产厂家产品生产许可证和国家质检部门的检验合格证，并经采购人检查后方可使用。但采购人不承担该检验合格与用材不符之风险。

3、中标人应建立并实施符合工程各项要求的质量管理体系，如因中标人原因，使得项目工作受到影响，相应责任由中标人承担；

4、在合同生效5天内，中标人应向采购人提交其本工程的方案质量保证手册供采购人审查、批准、备案；

5、采购人有权在工作时间内进入中标人的工作地点对其文件和设施实行与合同有关的质保监查，以便监查其质保手册，质量计划及其它与质量相关的文件的实施情况。

★(十)、违约责任（需提供承诺函，格式自拟）

1、中标人须办理施工人员的工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全，如施工人员出现伤亡或施工及工程违反环保、消防、安全等规定或给第三方造成损失的，由中标人承担罚款、赔偿等一切责任。

2、中标协议服务单位在协议服务年限内，履行本采购文件约定的义务过程中出违反国家法律法规、相关主管部门规章制度、擅自提高价格或提供伪劣服务内容、服务质量低劣造成建设单位损失等情况的，采购人有权视情节分别给予警告或取消协议服务资格等处罚。

3、因中标协议服务单位被取消协议服务资格而造成服务单位数量不能满足正常协议服务工作需求的，采购人有权通过对该项目包组进行补充采购或对该项目包重新采购的方式，补充或重新采购符合资格条件的协议服务单位，以保证正常需求。

4、中标人必须执行采购人的管理要求和相关规章制度规定，对于违规行为，采购人有权根据采购人的相关处罚管理规定对中标人给予相应处罚，从工程费用中扣除，包括但不限于以下：

4.1 施工期间没有穿着工作服或佩戴工卡，发现一人次扣50元。

4.2 因中标人原因，未做好烟感、设备带、空调系统等的封闭，堵塞消防栓及消防通道，发现一次扣100元，触动一次消防警报扣200元，若触动消防警报导致相关科室被扣款，施工方还需按科室扣款金额支付给相关科室。

4.3 建筑垃圾要当天清理，不得随地堆放，若发现没有及时清理，随地堆放，发现一次扣100元，并立即清理。

4.4 施工前需对范围内的科室物品搬离或用布盖好，施工产生的灰尘需清理干净，不能损坏科室物品，施工结束后需将施工场地清理干净，如发现没做到，一次扣100元，并且需赔偿损失。

4.5 施工动火需办理动火申请并提交相关资质资料，如发现没有办理动火申请即开工者，一次扣1000元，并须承担由此导致的后果。

4.6 施工期间不许喝酒吸烟，施工范围内发现烟头，按烟头数量每个扣50元。

4.7 严禁乱搭乱接电线，必须按规范接线用电，接线用电前应与人沟通，禁止使用应急电源，如发现私自乱接电线，一次扣500元，并须承担由此导致的后果。

4.8 未经采购人批准，不得任意拆除架设施及安全装置，如发现任意拆除架设施及安全装置，一次扣500元，并须承担由此导致的后果。

4.9 电动车停放在相应的单车停放处，不能放置在施工现场，禁止在院区内充电，若施工现场发现电动车或充电，扣留电动车，扣款2500—50000元，并须承担由此导致的后果。

5、取消服务资格：

5.1 中标人无正当理由累计放弃任务达3次的；

5.2 中标人3次考核评价在60分以下的；

5.3 中标人无正当理由不履行或拒绝履行合同的；

5.4 中标人因违反法律、法规受到处罚的其他行为。

（十一）报价要求：

1、报价形式要求为下浮率报价，按照附件4《东莞市水乡中心医院零星维修项目单价限价目录》的单价进行整体下浮，供应商自行报价

（优惠率或下浮率），报价（优惠率或下浮率）的有效范围为0%-100%之间，报价（优惠率或下浮率）不得大于或等于100%，也不得为负数，且是固定唯一值的。例：若供应商打八折，报价（优惠率或下浮率）为：20%。注：系统报价名称为“优惠率”，优惠率等同于下浮率。

2、本项目报价内容应是磋商文件所约定范围内全部价格体现的。报价应包括但不限于施工机械、劳务、材料（包括采购人选定的材料供应商所供的材料运输、到现场的卸力及采购保管费用等）、临时设施（包括场地内施工用水、电及场内施工道路等）、余土外运、垃圾清运至政府指定位置（含结构拆除等建筑垃圾）、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用。供应商报价应充分了解并考虑本项目需求、责任范围以及合同条款等全部内容，采购人不再支付除此之外的其他任何费用。

★（十二）其他要求（需提供承诺函，格式自拟）

1、供应商须清楚明白：本项目采购总预算为估算值，采购人不保证合同期内的项目数量和金额，本项目据实结算。116.5万元仅用于报价，并非中标人实际结算金额。

2、供应商须清楚明白：本项目的中标并不当然代表服务机会的获得，采购人无法预计也无法保证合同期内的项目数量和金额，对此中标服务单位不得向采购人追讨任何费用。

（十三）《资格条件承诺函》格式

资格条件承诺函

我方（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（三）项、第（四）项、第（五）项规定条件，具体包括：

- 1.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 2.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 3.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 4.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

我方对上述承诺内容的真实性、合法性和有效性负责，如有虚假承诺的，接受按照政府采购相关规定进行处理，并依法承担相应法律责任。

特此承诺。

供应商名称（公章）

年 月 日

采购包1（装修修缮工程服务）

1.主要商务要求

标的提供的时间	合同签订后一年
标的提供的地点	东莞市水乡中心医院地处麻涌镇南峰路2号（旧院）、麻涌镇东环路与中心大道交叉口西南（嘉荣外国语学校旁）（新院）
付款方式	<p>1期：支付比例100%,按月进行结算，中标人在每月的5日前向采购人上交上月份完成的零星改造项目统计清单，由采购人审定或委托第三方审定（参考附件4《东莞市水乡中心医院零星维修项目单价限价目录》后，并按本项目成交的下浮率进行计算，计算公式=造价目录清单单价×（1-下浮率）×实际工程量—每月考核分扣款（200元/分）-违约处罚款）。经双方确认实际工程费用后，采购人在收到中标人开具的发票及请款资料后30日内向中标人支付审定后费用。</p> <p>如项目发生合同融资，采购人应当将合同款项支付到合同约定收款账户。</p>
验收要求	<p>1期： 1.中标人应按要求施工，随时接受采购人的检查，为检查提供便利条件。如有施工与要求不相符处，需按采购人要求返工修改，并承担因自身原因导致返工、修改的费用。 2.工程具备验收条件，中标人按国家工程有关规定，向采购人提供完整资料和验收报告。中标人应按采购人或采购人认可的有关部门提出的修改意见进行修改，并承担因自身原因造成修改的费用。 3.验收标准：达到国家或行业质量检验的合格标准。</p>
履约保证金	不收取
其他	

其他商务需求

参 数 性 质	编 号	内 容 明 细	内 容 说 明
★	1	其他报价要求	<p>1、供应商须清楚明白：本项目采购总预算为估算值，采购人不保证合同期内的项目数量和金额，本项目据实结算。116.5万元仅用于报价，并非中标人实际结算金额。 2、供应商须清楚明白：本项目的中标并不当然代表服务机会有获得，采购人无法预计也无法保证合同期内的项目数量和金额，对此中标服务单位不得向采购人追讨任何费用。</p>

说 明	<p>打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标（响应）无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标（响应）条款。</p>
--------	--

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价（元）	分项预算总价（元）	权重%	所属行业	技术要求
1	其他建筑物、构筑物修缮	物业维修（修复）(装修修缮工程服务)	项	1.00	1,165,000.00	1,165,000.00	100.0	建筑业	详见附表一

备注：最终综合总报价=（各产品报价×各项产品权重）的相加值

附表一：物业维修（修复）(装修修缮工程服务)

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
★	1	★5、结算方式：按月进行结算，中标人在每月的5日前向采购人上交上月份完成的零星改造项目统计清单，由采购人审定或委托第三方审定（参考附件4《东莞市水乡中心医院零星维修项目单价限价目录》后，并按本项目成交的下浮率进行计算，计算公式=造价目录清单单价×（1-下浮率）×实际工程量—每月考核分扣款（200元/分）-违约处罚款）。经双方确认实际工程费用后，采购人在收到中标人开具的发票及请款资料后30日内向中标人支付审定后费用。项目结算金额不超过项目估算价，超出部分采购人不予支付。
★	2	★6、中标人能随时在接到采购人通知后立即派人对项目作出响应，配置专人负责驻点维修小组，设立报修电话和服务热线，实行24小时全天候快速抢修服务。爆管、开关跳闸类等维修，中标人必须在30分钟内进行维修。建筑装饰类的维修，如中标人在8:00-17:30时间段接到维修通知，中标人应在30分钟内进行处理；如中标人在其他时间段接到维修通知，必须在60分钟内到达现场并进行维修，且在2小时内完成；符合以上多种条件的，按响应时间短的执行，特殊情况需要延长维修时间的项目，需要征得采购人同意。中标人如果未能在上述要求时间内做出响应，则视为违约，必须承担相应的责任和赔偿相应的损失。（需提供承诺函，格式自拟）
★	3	★9、因医院的特殊性，为不影响患者就诊和休息，必须充分配合、按采购人要求的时间错峰施工，同时必须配合做好医院相关管理要求和相关规章制度规定。（需提供承诺函，格式自拟）
★	4	★10、中标人应指定一名项目负责人，由中标人在开工前向采购人提出申请，经采购人同意后，后续工程项目的联系与沟通均由负责人跟进。中标人如需更换负责人，应取得采购人的同意，并至少提前7天以书面形式通知采购人，否则该项更换无效。采购人应在收到通知后的7天内予以答复，否则视为同意。后任负责人应继续行使合同规定的前任负责人的职权和履行相应的义务。（需按附件1格式提供承诺函）
★	5	★5、施工若涉及烧焊、动火等，须完成相关审批方能进行动火作业，因操作失误造成的损失由中标人负责。（需提供承诺函，格式自拟）

★	6	<p>★(五)、安全生产要求（需提供承诺函，格式自拟）</p> <p>1、“安全生产重于泰山”，中标人必须服从采购人制定的所有安全生产管理制度；中标人必须检查，督促施工人员严格遵守，认真执行。</p> <p>2、中标人对所在的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患、立即停止施工，经相关责任人员落实整改后方准施工。一经施工，就表示中标人确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。中标人对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责。</p> <p>3、中标人采取防护措施，做到不伤害他人和不受他人伤害。</p> <p>4、中标人须提供产品、材料合格证检验报告等，所有材料必须符合行业标准。</p> <p>5、中标人施工人员上班要戴好安全帽，高空作业要系安全带，不允许穿拖鞋。</p> <p>6、中标人注意安全用电，不乱拉乱接电线。</p> <p>7、工程竣工移交采购人之前，协助采购人对现场的一切设施和工程成品进行保护。</p> <p>8、中标人负责所有施工人员的参保（含意外保险），当发生安全事故后，因事故发生的费用、后果及法律责任由中标人承担。</p> <p>9、特殊操作或特种设备使用人员必须持证上岗。</p> <p>10、中标人在施工作业时，须自行委派安全管理人员看管施工材料、工具及维护施工现场作业安全，并负责施工过程及施工人员的一切安全责任。（此条需按附件2格式提供专职安全管理人员驻场承诺书）</p>
---	---	--

★	7	<p>(十)、违约责任（需提供承诺函，格式自拟）</p> <p>1、中标人须办理施工人员的工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全，如施工人员出现伤亡或施工及工程违反环保、消防、安全等规定或给第三方造成损失的，由中标人承担罚款、赔偿等一切责任。</p> <p>2、中标协议服务单位在协议服务年限内，履行本采购文件约定的义务过程中出违反国家法律法规、相关主管部门规章制度、擅自提高价格或提供伪劣服务内容、服务质量低劣造成建设单位损失等情况的，采购人有权视情节分别给予警告或取消协议服务资格等处罚。</p> <p>3、因中标协议服务单位被取消协议服务资格而造成服务单位数量不能满足正常协议服务工作需求的，采购人有权通过对该项目包组进行补充采购或对该项目包重新采购的方式，补充或重新采购符合资格条件的协议服务单位，以保证正常需求。</p> <p>4、中标人必须执行采购人的管理要求和相关规章制度规定，对于违规行为，采购人有权根据采购人的相关处罚管理规定对中标人给予相应处罚，从工程费用中扣除，包括但不限于以下：</p> <p>4.1 施工期间没有穿着工作服或佩戴工卡，发现一人次扣50元。</p> <p>4.2 因中标人原因，未做好烟感、设备带、空调系统等的封闭，堵塞消防栓及消防通道，发现一次扣100元，触动一次消防警报扣200元，若触动消防警报导致相关科室被扣款，施工方还需按科室扣款金额支付给相关科室。</p> <p>4.3 建筑垃圾要当天清理，不得随地堆放，若发现没有及时清理，随地堆放，发现一次扣100元，并立即清理。</p> <p>4.4 施工前需对范围内的科室物品搬离或用布盖好，施工产生的灰尘需清理干净，不能损坏科室物品，施工结束后需将施工场地清理干净，如发现没做到，一次扣100元，并且需赔偿损失。</p> <p>4.5 施工动火需办理动火申请并提交相关资质资料，如发现没有办理动火申请即开工者，一次扣1000元，并须承担由此导致的后果。</p> <p>4.6 施工期间不许喝酒吸烟，施工范围内发现烟头，按烟头数量每个扣50元。</p> <p>4.7 严禁乱搭乱接电线，必须按规范接线用电，接线用电前应与采购人沟通，禁止使用应急电源，如发现私自乱接电线，一次扣500元，并须承担由此导致的后果。</p> <p>4.8 未经采购人批准，不得任意拆除架设施及安全装置，如发现任意拆除架设施及安全装置，一次扣500元，并须承担由此导致的后果。</p> <p>4.9 电动车停放在相应的单车停放处，不能放置在施工现场，禁止在院区内充电，若施工现场发现电动车或充电，扣留电动车，扣款2500—50000元，并须承担由此导致的后果。</p> <p>5、取消服务资格：</p> <p>5.1 中标人无正当理由累计放弃任务达3次的；</p> <p>5.2 中标人3次考核评价在60分以下的；</p> <p>5.3 中标人无正当理由不履行或拒绝履行合同的；</p> <p>5.4 中标人因违反法律、法规受到处罚的其他行为。</p>
★	8	<p>(十二) 其他要求（需提供承诺函，格式自拟）</p> <p>1、供应商须清楚明白：本项目采购总预算为估算值，采购人不保证合同期内的项目数量和金额，本项目据实结算。116.5万元仅用于报价，并非中标人实际结算金额。</p> <p>2、供应商须清楚明白：本项目的中标并不当然代表服务机会的获得，采购人无法预计也无法保证合同期内的项目数量和金额，对此中标服务单位不得向采购人追讨任何费用。</p>

说明	打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。
----	--

第三章 供应商须知

供应商必须认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和采购需求等。供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应的可能导致其响应无效或被拒绝。

请注意：供应商需在响应文件截止时间前，将加密响应文件上传至云平台项目采购系统中并取得回执，逾期上传或错误方式投递送达将导致响应无效。

一、名词解释

1.采购代理机构：本项目是指东莞市公共资源交易中心，负责整个采购活动的组织，依法负责编制和发布磋商文件，对磋商文件拥有最终的解释权，不以任何身份出任磋商小组成员。

2.采购人：本项目是指东莞市水乡中心医院，是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方（用户）的主体承担质疑回复、履行合同、验收与评价等义务。

3.供应商：是指在云平台项目采购系统完成本项目响应登记并提交电子响应文件的供应商。

4.“磋商小组”是指根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，由采购人代表和有关专家组成以确定成交供应商或者推荐成交候选供应商的临时组织。

5.“成交供应商”是指经磋商小组评审确定的对磋商文件做出实质性响应，经采购人按照规定在磋商小组推荐的成交候选供应商中确定的或磋商小组受采购人委托直接确认的供应商。

6.磋商文件：是指包括磋商公告和磋商文件及其补充、变更和澄清等一系列文件。

7.电子响应文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作加密并上传到系统的响应文件。（投标客户端制作响应文件时，生成的后缀为“.标书”的文件）

8.备用电子响应文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作电子响应文件时，同时生成的同一版本的备用响应文件。（投标客户端制作响应文件时，生成的后缀为“.备用标书”的文件）

9.电子签名和电子印章：是指获得中华人民共和国工业和信息化部颁发的《电子认证服务许可证》、国家密码管理局颁发的《电子认证服务使用密码许可证》的资质，具备承担因数字证书原因产生纠纷的相关责任的能力，且在广东省内具有数量基础和服务能力的依法设立电子认证服务机构签发的电子签名和电子签章认证证书（即CA数字证书）。供应商应当到相关服务机构办理并取得数字证书介质和应用。电子签名包括单位法定代表人、被委托人及其他个人的电子形式签名；电子印章包括机构法人电子形式印章。电子签名及电子印章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。签名（含电子签名）和盖章（含电子印章）是不同使用场景，应按招标文件要求在投标（响应）文件指定位置进行签名（含电子签名）和盖章（含电子印章），对允许采用手写签名的文件，应在纸质文件手写签名后，提供文件的彩色扫描电子文档进行后续操作。

10.“全称”、“公司全称”、“加盖单位公章”及“公章”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“全称”或“公司全称”的应在对应文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子印章完成；涉及“加盖单位公章”和“公章”应使用投标人单位的数字证书并通过投标客户端使用电子印章完成。

11.“投标人代表签字”及“授权代表”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“投标人代表签字”或“授权代表”应在投标（响应）文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

12.“法定代表人”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“法定代表人”应在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

13.日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。

二、须知前附表

本表与磋商文件对应章节的内容若不一致，以本表为准。

序号	条款名称	内容及要求
1	采购包情况	本项目共1个采购包
2	开启方式	远程电子开标
3	评审方式	现场电子评标（供应商应当审慎标记各评审项的应答部分，标记内容清晰且完整，否则将自行承担不利后果）
4	评审办法	采购包1：综合评分法
5	报价形式	采购包1：装修修缮工程
6	报价要求	采购包1：0% - 100%
7	现场踏勘	否
8	响应有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天
9	响应保证金	<p>采购包1：保证金人民币：0.00元整。</p> <p>开户单位：无</p> <p>开户账号：无</p> <p>开户银行：无</p> <p>支票提交方式：无</p> <p>汇票、本票提交方式：无</p> <p>响应保证金有效期:与响应有效期一致。</p> <p>响应保函提交方式：供应商可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"(http://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/), 申请办理响应担保函、保险（保证）凭证，成功出函的等效于现金缴纳响应保证金。</p>
10	成交候选供应商推荐家数	采购包1：3家
11	成交供应商家数	采购包1：1家
12	有效供应商家数	<p>采购包1：3家</p> <p>此人数约定了开启与评审过程中的最低有效供应商家数，当家数不足时项目将不得开启、不得评审或直接终止采购。</p>
13	项目兼投兼中（兼投不兼中）规则	无：-
14	成交供应商确定方式	采购人按照评审报告中推荐的成交候选人确定中标（成交）人。
15	代理服务费	不收取。
16	代理服务费收取方式	不收取

17	响应文件要求	<p>一、电子响应文件（必须提供）：</p> <p>（1）加密的电子响应文件 1 份（需在递交响应文件截止时间前成功上传至云平台项目采购系统）。</p> <p>（2）非加密电子版文件 U 盘(或光盘) 0 份，加密的电子响应文件与非加密的电子响应文件必须完全一致。</p> <p>非加密电子版响应文件使用情形：当无法使用 CA 证书在云平台项目采购系统进行电子响应文件开标解密时，供应商须在代理机构指引下启用非加密电子版响应文件。</p> <p>二、纸质投标文件（代理机构自行选择）：（3）纸质投标文件正本0份，纸质投标文件副本0份。纸质投标文件应与电子投标文件一致（递交的纸质文件需密封完好，注明“正本”和“副本”字样，正本和副本分别封装。如果正本与副本不符，应以正本为准。）。纸质投标文件使用情形： 当项目采购系统出现故障，无法使用电子投标文件评标时，代理机构可根据云平台发布的通知指引，根据实际情况使用纸质投标文件评标。</p> <p>在电子投标文件能正常使用的情况下，不得因供应商未提交纸质投标文件而认定供应商投标无效。</p>
18	其他	
19	开标解密时长	<p>30分钟。如遇特殊情况（平台故障等），则按开标时现场代理机构人员设置为准。</p> <p>说明：具体情况根据开标时现场代理机构人员设置为准</p>
20	专门面向中小企业采购	采购包1：面向中小企业，采购包专门预留

三、说明

1.总则

本磋商文件依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令第658号）和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）及国家和广东省有关法律、法规、规章制度编制。

供应商应仔细阅读本项目信息公告及磋商文件的所有内容（包括变更、补充、澄清以及修改等，且均为磋商文件的组成部分），按照磋商文件要求以及格式编制响应文件，并保证其真实性，否则一切后果自负。

本次竞争性磋商项目，是以磋商公告的方式邀请非特定的供应商参加磋商。

2.适用范围

本磋商文件仅适用于本次磋商公告中所涉及的项目和内容。

3.进口产品

若本项目允许采购进口产品，供应商应保证所投产品可履行合法报通关手续进入中国关境内。

若本项目不允许采购进口产品，如供应商所投产品为进口产品，其响应将被认定为响应无效。

4.磋商费用

不论磋商结果如何，供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。采购代理机构和采购人均无义务和责任承担相关费用。

5.以联合体形式磋商的，应符合以下规定：

5.1联合体各方均应当满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并在响应文件中提供联合体各方的相关证明材料。

5.2联合体各方之间应签订联合体协议书并在响应文件中提交，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独在同一项目中响应，也不得组成新的联合体参加同一项目响应，若违反规定则

其参与的所有响应将视为无效响应。

5.3联合体应以联合协议中确定的牵头方名义登录云平台项目采购系统进行项目响应，录入联合体所有成员单位的全称并使用成员单位的电子印章进行联投确认，联合体名称需与联合体协议书签署方一致。对于需交响应保证金的，以牵头方名义缴纳。

5.4联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

5.5联合体各方均应满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十二条，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

5.6联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

6.关联企业响应说明

6.1对于不接受联合体响应的采购项目（采购包）：法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的响应。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

6.2对于接受联合体响应的采购项目（采购包）：除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的响应。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

7.关于中小微企业响应

中小微企业响应是指在政府采购活动中，供应商提供的货物均由中小微企业制造、工程均由中小微企业承建或者服务均由中小微企业承接，并在响应文件中提供《中小企业声明函》。本条款所称中小微企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。中小企业划分见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业响应时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

8.纪律与保密事项

8.1供应商不得相互串通磋商报价，不得妨碍其他供应商的公平竞争，不得损害采购人或其他供应商的合法权益，供应商不得以向采购人、磋商小组成员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交。

8.2供应商不得与采购人就响应价格、响应方案等实质性内容进行磋商，也不得私下接触磋商小组成员。

8.3在确定成交供应商之前，供应商试图在响应文件审查、澄清、比较和评价时对磋商小组、采购人和采购代理机构施加任何影响都可能导致其响应无效。

8.4获得本磋商文件者，须履行本磋商项目下保密义务，不得将因本次磋商获得的信息向第三人外传，不得将磋商文件用作本次响应以外的任何用途。

8.5由采购人向供应商提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开启结束后，应采购人要求，供应商应归还所有从采购人处获得的保

密资料。

8.6采购人或采购代理机构有权将供应商提供的所有资料向有关政府部门或询价小组披露。

8.7在采购人或采购代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，采购人或采购代理机构无须事先征求供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及供应商已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

9.语言文字以及度量衡单位

9.1除磋商文件另有规定外，响应文件应使用中文文本，若有不同文本，以中文文本为准。响应文件提供的全部资料中，若原件属于非中文描述，应提供具有翻译资质的机构翻译的中文译本。前述翻译机构应为中国翻译协会会员单位，翻译的中文译本应由翻译人员签名并加盖翻译机构公章，同时提供翻译人员翻译资格证书。中文译本、翻译机构的成员单位证书及翻译人员的资格证书可为复印件。

9.2除非磋商文件的技术规格中另有规定，供应商在响应文件中及其与采购人和采购代理机构的所有往来文件中的计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3供应商所提供的货物和服务均应以人民币报价，货币单位：元。

10. 现场踏勘（如有）

10.1磋商文件规定组织踏勘现场的，采购人按磋商文件规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

10.2供应商自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

10.3采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，不构成对磋商文件的修改或不作为供应商编制响应文件的依据。

四、磋商文件的澄清和修改

1.采购代理机构对磋商文件进行必要的澄清或者修改的，在指定媒体上发布更正公告。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，更正公告在递交响应文件截止时间至少5日前发出；不足5日的，代理机构顺延提交响应文件截止时间。

2.更正公告及其所发布的内容或信息（包括但不限于：磋商文件的澄清或修改、现场考察或答疑会的有关事宜等）作为磋商文件的组成部分，对供应商具有约束力。一经在指定媒体上发布后，更正公告将作为通知所有磋商文件收受人的书面形式。

3.如更正公告有重新发布电子磋商文件的，供应商应登录云平台项目采购系统下载最新发布的电子磋商文件制作响应文件。

4.供应商在规定的时间内未对磋商文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

五、响应要求

1.响应登记

供应商应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册并点击登录进入项目采购系统完成项目响应登记并在线获取磋商文件（未按上述方式获取磋商文件的供应商，其响应资格将被视为无效）。

2.响应文件的制作

2.1响应文件中，所有内容均以电子文件编制，其格式要求详见第六章说明。如因不按要求编制导致系统无法检索、读取相关信息时，其后果由供应商承担。由于本项目采用电子化投标，请充分考虑设备、网络环境、人员对系统熟悉度等因素，合理安排响应文件制作、提交时间，建议至少提前一天完成制作、提交工作。

2.2供应商应使用云平台提供的投标客户端编制、标记、加密响应文件，成功加密后将生成指定格式的电子响应文件和电子备用响应文件。所有响应文件不能进行压缩处理。关于电子磋商报价说明如下：

（1）供应商应按照“第二章采购需求”的需求内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按“首轮报价表”和“分项报价

表”规定的格式报出总价和分项价格。磋商总价中不得包含磋商文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

(2) 磋商报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，包括但不限于主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

(3) 磋商报价不得有选择性报价和附有条件的报价，否则将导致响应无效。

2.3如有对多个采购包响应的，要对每个采购包独立制作电子响应文件。

2.4供应商不得将同一个项目或同一个采购包的内容拆开响应，否则其报价将被视为非实质性响应。

2.5供应商须对磋商文件的对应要求给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。

2.6磋商文件中，凡标有“★”的地方均为实质性响应条款，供应商若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效响应处理。

2.7供应商必须按磋商文件指定的格式填写各种报价，各报价应计算正确。除在磋商文件另有规定外（如：报折扣、报优惠率等），计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，以人民币填报所有报价。

2.8响应文件以及供应商与采购人、代理机构就有关响应的往来函电均应使用中文。供应商提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释响应文件时以中文文本为准。

2.9供应商应按磋商文件的规定及附件要求的内容和格式完整地填写和提供资料。供应商必须对响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人和政府采购监督管理部门对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。采购人核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，应当书面知会代理机构，并书面报告本级人民政府财政部门。

3.响应文件的提交

3.1在响应文件提交截止时间前，供应商须将电子响应文件成功完整上传到云平台项目采购系统，且取得响应回执。时间以云平台项目采购系统服务器从中国科学院国家授时中心取得的北京时间为准，递交响应文件截止时间结束后，系统将不允许供应商上传响应文件，已上传响应文件但未完成传输的文件系统将拒绝接收。

3.2代理机构对因不可抗力事件造成的响应文件的损坏、丢失的，不承担责任。

3.3出现下述情形之一，属于未成功提交响应文件，按无效响应处理：

(1) 至提交响应文件截止时，响应文件未完整上传并取得响应回执的。

(2) 响应文件未按响应格式中注明需签字盖章的要求进行签名（含电子签名）和加盖电子印章，或签名（含电子签名）或电子印章不完整的。

(3) 响应文件损坏或格式不正确的。

4.响应文件的修改、撤回与撤销

4.1在提交响应文件截止时间前，供应商可以修改或撤回未解密的电子响应文件，并于提交响应文件截止时间前将修改后重新生成的电子响应文件上传至系统，到达响应文件提交截止时间后，将不允许修改或撤回。

4.2在提交响应文件截止时间后，供应商不得补充、修改和更换响应文件。

5.响应文件的解密

到达开启时间后，供应商需携带并使用制作该响应文件的同一数字证书参加开启解密，供应商须在采购代理机构规定的时间内完成响应文件解密，供应商未携带数字证书或其他非系统原因导致的逾期未解密响应文件，将作无效响应处理。

6.响应保证金

6.1响应保证金的缴纳

供应商在提交响应文件的同时，应按供应商须知前附表规定的金额和缴纳要求缴纳响应保证金，并作为其响应文件的组成部分。

如采用转账、支票、本票、汇票形式提交的，响应保证金从供应商基本账户递交，由东莞市公共资源交易中心代收。具体操作要求详见东莞市公共资源交易中心有关指引，递交事宜请自行咨询东莞市公共资源交易中心；请各供应商在响应文件递交截止时间前按须知前附表规定的金额递交至东莞市公共资源交易中心，到账情况以开启时东莞市公共资源交易中心查询的信息

为准。

如采用金融机构、专业担保机构开具的响应保函、响应保证保险函等形式提交响应保证金的，响应保函或响应保证保险函须开具给采购人（保险受益人须为采购人），并与响应文件一同递交。

供应商可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>)，申请办理电子保函，电子保函与纸质保函具有同样效力。

注意事项：供应商通过线下方式缴纳保证金（转账、支票、汇票、本票、纸质保函）的，需准备缴纳凭证的扫描件作为核验凭证；通过电子保函形式缴纳保证金的，如遇开启或评审现场无法拉取电子保函信息时，可提供电子保函打印件或购买凭证作为核验凭证。相关凭证应上传至系统归档保存。

6.2 响应保证金的退还：

- （1）供应商在递交响应文件截止时间前放弃响应的，自所投采购包结果公告发出后5个工作日内退还。
- （2）未成交的供应商保证金，在成交供应商发出后5个工作日内原额退还。
- （3）成交供应商的响应保证金,在成交供应商与采购人签订采购合同后5个工作日内原额退还。

备注：但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

6.3 有下列情形之一的，响应保证金将不予退还并上缴国库：

- （1）提供虚假材料谋取成交的；
- （2）供应商在磋商文件规定的响应有效期内撤销其响应；
- （3）成交后，无正当理由放弃成交资格；
- （4）成交后，无正当理由不与采购人签订合同；
- （5）法律法规和磋商文件规定的其他情形。

7. 响应有效期

7.1 响应有效期内供应商撤销响应文件的，采购人或者采购代理机构可以不退还响应保证金（如有）。采用响应保函方式替代保证金的，采购人或者采购代理机构可以向担保机构索赔保证金。

7.2 出现特殊情况需延长响应有效期的，采购人或采购代理机构可于响应有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均以书面形式通知所有供应商。供应商同意延长的，应相应延长其响应保证金（如有）的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；供应商可以拒绝延长有效期，但其响应将会被视为无效，拒绝延长有效期的供应商有权收回其响应保证金（如有）。采用响应保函方式替代保证金的，响应有效期超出保函有效期的，采购人或者采购代理机构应提示响应供应商重新开函，未获得有效保函的响应供应商其响应将会被视为无效。

8. 样品（演示）

8.1 磋商文件规定供应商提交样品的，样品属于响应文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由供应商自理。

8.2 递交响应文件截止时间前，供应商应将样品送达至指定地点。若需要现场演示的，供应商应提前做好演示准备（包括演示设备）。

8.3 采购结果公告发布后，成交供应商的样品由采购人封存，作为履约验收的依据之一。未成交供应商在接到采购代理机构通知后，应按规定时间尽快自行取回样品，否则视同供应商不再认领，代理机构有权进行处理。

9. 除磋商文件另有规定外，有下列情形之一的，响应无效：

- 9.1 响应文件未按照磋商文件要求签署、盖章；
- 9.2 不符合磋商文件中规定的资格要求；
- 9.3 磋商报价超过磋商文件中规定的预算金额或最高限价；
- 9.4 响应文件含有采购人不能接受的附加条件；
- 9.5 有关法律、法规和规章及磋商文件规定的其他无效情形。

六、磋商、评审和结果确定

1.响应文件的开启

1.1开启程序

工作人员按磋商公告规定的时间进行开启，由采购人或者采购代理机构工作人员宣布供应商名称、解密情况和磋商文件规定的需要宣布的其他内容。开启分为现场电子开启和远程电子开启两种。

采用现场电子开启的：供应商的法定代表人或其委托代理人应当按照本磋商公告载明的时间和地点前往参加开启，并携带编制本项目（采购包）电子响应文件时加密所用的数字证书、存储有备用电子响应文件的U盘前往开启现场。

采用远程电子开启的：供应商的法定代表人或其授权代表应当按照本磋商公告载明的时间和模式等要求参加开启。在递交响应文件截止时间前30分钟，应当登录云平台开标大厅进行签到，并且填写授权代表的姓名与手机号码。若因签到时填写的授权代表信息有误而导致的不良后果，由供应商自行承担。

开启时，供应商应当使用编制本项目（采购包）电子响应文件时加密所用数字证书在开始解密后按照代理机构规定的时间内完成电子响应文件的解密，如遇不可抗力等其他特殊情况，采购代理机构可视情况延长解密时间。供应商未携带数字证书或其他非系统原因导致的在规定时间内未解密响应文件，将作无效响应处理。（采用远程电子开启的，各供应商在参加开启以前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及数字证书的有效性等进行检测，确保可以正常使用）。

如在电子开启过程中出现无法正常解密的，代理机构可根据实际情况开启上传备用电子响应文件通道。系统将对上传的备用电子响应文件的合法性进行验证，若发现提交的备用电子响应文件与加密的电子响应文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的），系统将拒绝接收，视为无效响应。如供应商无法在代理规定的时间内完成备用电子响应文件的上传，响应将被拒绝，作无效响应处理。

1.2异议

供应商代表对开启过程和开启记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。供应商未参加开启的，视同认可开启结果。

1.3开启时出现下列情况的，视为响应无效处理

- （1）经检查数字证书无效的；
- （2）因供应商自身原因，未在规定时间内完成电子响应文件解密的；
- （3）如需使用备用电子响应文件解密时，在规定的解密时间内无法提供备用电子响应文件或提供的备用电子响应文件与加密的电子响应文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的）。

2.评审（详见第四章）

3.成交

3.1成交结果公告：

成交供应商确定之日起2个工作日内，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、上以公告的形式发布成交结果，结果公告的公告期限为 1 个工作日。结果公告同时作为采购代理机构通知除成交供应商外的其他供应商没有成交的书面形式，采购代理机构不再以其它方式另行通知。

3.2成交通知书：

采购人或采购代理机构在发布结果公告时，在云平台同步发送至成交供应商。成交供应商可在云平台自行下载打印《成交通知书》，《成交通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交供应商不得放弃成交。成交供应商放弃成交的，应当依法承担相应的法律责任。

3.3终止公告：

终止磋商采购活动后，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、上发布终止公告，终止公告的公告期限为 1 个工作日。

七、询问、质疑与投诉

1.询问

供应商对政府采购活动事项（磋商文件、采购过程和成交结果）有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《响应邀请函》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

2.质疑

2.1 供应商认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向采购人或采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日是指：

- （1）对磋商文件提出质疑的，为获取磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日；
- （2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- （3）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

2.2 质疑函应当包括下列主要内容：

- （1）质疑供应商和相关供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等；
- （2）质疑项目名称及编号、具体明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （3）认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源；
- （4）提出质疑的日期。

2.3 质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2.4 以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由联合体成员委托主体提出。

2.5 供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人或采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购监督管理部门依法处理。

2.6 质疑联系方式如下：

质疑联系人：卢瑞玲

电话：0769-28330643

传真：0769-28330677

邮箱：ggzyzfcg@dg.gov.cn

地址：广东省东莞市南城街道西平社区宏伟三路45号

邮编：523000

3.投诉

质疑人对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的，可以在答复期满后15个工作日内，按如下联系方式向本项目监督管理部门提起投诉。

政府采购监督管理机构名称：东莞市财政局政府采购监管科

地 址：东莞市南城区鸿福路99号行政办事中心主楼12楼28室

电 话：0769-22831025、0769-22830161

邮 编：523000

传 真： -

八、合同签订和履行

1.合同签订

1.1采购人应当自《成交通知书》发出之日起三十日内，按照磋商文件和成交供应商响应文件的约定，与成交供应商签订合同。所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

1.2采购人不得提出试用合格等任何不合理的要求作为签订合同的条件，且不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3合同条款中应规定，乙方完全遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

1.4采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

1.5采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，登录广东省政府采购网上传政府采购合同扫描版，如实填报政府采购合同的签订时间。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起2个工作日内公开并备案采购合同。

2.合同的履行

2.1政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理机关备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理机关备案。

2.2政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的10%。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起2个工作日内登录广东省政府采购网上传备案。

第四章 评审

一、评审要求

1.评审方法

采购包1(装修修缮工程服务): 综合评分法,是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为成交候选人的评标方法。(最低报价不是成交的唯一依据。)

2.评审原则

2.1评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则,以磋商文件和响应文件为评审的基本依据,并按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审。

2.2具体评审事项由磋商小组负责,并按磋商文件的规定办法进行评审。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方,磋商小组有权按法律法规的规定进行评判,但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

3.磋商小组

3.1磋商小组由采购人代表和评审专家组成,成员人数应当为3人及以上单数,其中技术、经济等方面的评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2评审应遵守下列评审纪律:

- (1) 评审情况不得私自外泄,有关信息由东莞市公共资源交易中心统一对外发布。
- (2) 对东莞市公共资源交易中心或供应商提供的要求保密的资料,不得摘记翻印和外传。
- (3) 不得收受响应供应商或有关人员的任何礼物,不得串联鼓动其他人袒护某供应商。若与供应商存在利害关系,则应主动声明并回避。
- (4) 全体评委应按照磋商文件规定进行评审,一切认定事项应查有实据且不得弄虚作假。
- (5) 磋商小组各成员应当独立对每个响应供应商的响应文件进行评价,并对评价意见承担个人责任。评审过程中,不得发表倾向性言论。

※对违反评审纪律的评委,将取消其评委资格,对评审工作造成严重损失者将予以通报批评乃至追究法律责任。

4.有下列情形之一的,视为供应商串通响应,其响应无效

- 4.1不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制;
- 4.2不同供应商委托同一单位或者个人办理响应事宜;
- 4.3不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;
- 4.4不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异;
- 4.5不同供应商的响应文件相互混装;
- 4.6不同供应商的响应保证金或购买电子保函支付款为从同一单位或个人的账户转出。
- 4.7供应商上传的电子响应文件使用该项目其他响应供应商的数字证书加密的或加盖该项目的其他响应供应商的电子印章的。

说明:在评审过程中发现供应商有上述情形的,磋商小组应当认定其响应无效。同时,项目评审时被认定为串通响应的供应商不得参加该合同项下的采购活动。

5.有下列情形之一的,属于恶意串通响应:

- (1) 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其响应文件;
- (2) 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件;
- (3) 供应商之间协商报价、技术方案等响应文件的实质性内容;

- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
- (5) 供应商之间事先约定由某一特定供应商成交；
- (6) 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃成交；
- (7) 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

6.其他响应无效的情形

详见资格性审查、符合性审查和磋商文件其他响应无效条款。

7.终止竞争性磋商采购活动的情形

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 除《政府采购竞争性磋商采购方式暂行办法》第二十一条第三款，《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的；
- (4) 法律、法规以及磋商文件规定其他情形。

8.确定成交供应商

磋商小组按照磋商文件确定的评审方法、步骤、标准，对响应文件进行评审。评审结束后，对供应商的评审名次进行排序，确定成交供应商或者推荐成交候选供应商。

9.价格修正

对报价的计算错误按以下原则修正：

- (1) 响应文件中首轮报价表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以首轮报价表（报价表）为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以首轮报价表的总价为准，并修改单价；
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。但是单价金额计算结果超过预算价的，对其按无效响应处理；
- (5) 若投标客户端上传的电子报价数据与电子响应文件价格不一致的，以电子报价数据为准。

注：同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序在系统上进行价格澄清。供应商澄清后的价格加盖电子印章确认后产生约束力，但不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容，供应商不确认的，其响应无效。

二.政府采购政策落实

1.节能、环保要求

采购的产品属于品目清单范围的，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，具体按照本磋商文件相关要求执行。

相关认证机构和获证产品信息以市场监管总局组织建立的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台公布为准。

2.对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同为小、微企业）。

3.价格扣除相关要求

采购包1（装修修缮工程服务）：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
注：（1）上述评标价仅用于计算价格分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织、与小型、微型企业之间不得存在投资关系。				

（1）所称小型和微型企业应当符合以下条件：

在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。提供本企业制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

提供本企业（属于小微企业）制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物/提供本企业（属于小微企业）承接的服务。

（2）符合中小企业扶持政策的供应商应填写《中小企业声明函》；监狱企业须供应商提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》，否则不认定价格扣除。

说明：供应商应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，供应商出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取成交。

（3）联合体各方均为小型、微型企业的，各方均应提供《中小企业声明函》；中小微企业作为联合体一方参与政府采购活动，且联合体协议书中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，应附中小微企业的《中小企业声明函》。

三、评审程序

1.资格性审查和符合性审查

磋商小组根据《资格性审查表》（附表一）和《符合性审查表》（附表二）的内容逐条对响应文件进行评审，审查每份响应文件的相关资格证明文件是否齐全有效。审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求，只要不满足《资格性审查表》和《符合性审查表》所列各项要求之一的，将被认定为无效响应。对响应有效性认定意见不一致的，磋商小组按少数服从多数原则表决定。

磋商小组对各磋商供应商进行资格性和符合性审查过程中，对初步被认定为初审不合格或无效响应者应实行及时告知，由磋商小组组长或采购人代表将集体意见及时告知报价当事人。

表一资格性审查表：

采购包1（装修修缮工程服务）：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供《资格条件承诺函》（按照磋商文件格式）。
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供《资格条件承诺函》（按照磋商文件格式）。

4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供《资格条件承诺函》（按照磋商文件格式）。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）（可参照响应承诺函格式内容）。
6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）及中国政府采购网（ http://www.ccgp.gov.cn ）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。投标函相关承诺要求内容。
8	其他	供应商具有建设行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证（提供证书扫描件作为证明材料）
9	其他	供应商具备“有效的建筑工程施工总承包三级或以上资质”和“有效的建筑装饰装修工程专业承包二级或以上资质”。（响应文件中提供资质证书复印件）
10	其他	供应商拟派本项目的项目负责人须具备建筑工程专业二级（或二级以上级别）注册建造师资格证或具备符合穗建筑[2010]26号文规定的小型项目负责人资质证书，并持有安全培训考核合格证（B类）或能够提供建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书。须同时提供以下证书扫描件①建造师注册证书或建造师临时执业证书；②本企业聘书或聘用合同；③安全培训考核合格证（B类）或建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书。
11	本采购包专门面向中小企业采购	本项目专门面向中小企业采购。供应商在响应文件所出具的《中小企业声明函》中相关企业（制造、承建/承接）所属行业应与采购标的的所属行业相一致。注：1.中小企业以供应商填写的《中小企业声明函》为判定标准；2.监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准，监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。（参照磋商文件的响应文件格式）

表二符合性审查表：

采购包1（装修修缮工程服务）：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	签署和盖章	响应文件按照磋商文件规定要求签署和盖章的，评审结果为通过。
2	投标有效期	响应文件中承诺的投标有效期不少于磋商文件中载明的投标有效期的，评审结果为通过。
3	需求中带“★”要求	响应文件满足磋商文件带“★”要求的，评审结果为通过。（本条款适用于磋商文件用户需求有★号条款的情形）
4	投标报价	投标报价是固定唯一的，且不超过预算金额或最高限价或最高限价下浮率的，评审结果为通过。
5	投标方案	供应商提交的投标方案是固定唯一的，评审结果为通过。
6	附加条件	响应文件不含有采购人不能接受的附加条件，评审结果为通过。
7	其他投标无效情形	供应商不存在属于法律、法规及磋商文件规定的其他无效情形，评审结果为通过。

2.响应文件澄清

2.1对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当在评审过程中发起在线澄清，要求供应商针对价格或内容做出必要的澄清、说明或补正。代理机构可根据开启环节记录的**授权代表人联系方式**发送短信提醒或电话告知。

供应商需登录广东政府采购智慧云平台项目采购系统的等候大厅，在规定时间内完成澄清（响应），并加盖电子印章。

若因供应商联系方式错误未接收短信、未接听电话或超时未进行澄清（响应）造成的不利后果由供应商自行承担。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2.2磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

2.3磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正。

3.磋商

3.1磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

3.2在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

3.3对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时、同时通知所有参加磋商的供应商。

3.4供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求进行最终报价或重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4.最后报价

4.1磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

4.2已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

4.3除法规规定的特殊性情形外，提交最后报价的供应商不得少于3家。

5.详细评审

采购包1(装修修缮工程服务):

评审因素	评审标准
分值构成	商务部分20.0分 技术部分50.0分 报价得分30.0分

技术部分	<p>施工质量保证措施 (10.0分), (等次分值选择: 0.0; 2.0; 6.0; 10.0;)</p>	<p>根据供应商针对本项目提供的工程质量保证措施(包括但不限于质量保证目标、质量管理措施等)进行评分(对应标的需求清单及技术(参数)要求(四)、质量要求): 1.质量保证目标非常详细明确,质量管理架构完善,分工明确,质量管理措施非常具体可行的,完全满足且优于项目需求的得10分; 2.质量保证目标比较详细明确,质量管理架构比较完善,分工比较明确,质量管理措施能具体可行的,完全满足项目需求的得6分; 3.质量目标基本明确,有质量管理架构和分工,质量管理措施可行性一般的,不完全满足项目需求的得2分; 没有提供方案不得分。</p>
	<p>安全生产管理方案 (10.0分), (等次分值选择: 0.0; 2.0; 6.0; 10.0;)</p>	<p>根据供应商针对本项目制定的安全生产管理方案进行评分(对应标的需求清单及技术(参数)要求(五)、安全生产要求): 1.制定的施工计划及保证措施控制方案详细,合理可行,针对性强的,完全满足且优于项目需求的得10分; 2.制定的施工计划及保证措施比较详细,基本合理可行,针对性强的,完全满足项目需求的得6分; 3.制定的施工计划及保证措施简单、针对性一般的,不完全满足项目需求的得2分; 没有提供方案的不得分。</p>
	<p>安全文明施工和环境保护措施 (10.0分), (等次分值选择: 0.0; 2.0; 6.0; 10.0;)</p>	<p>根据供应商针对本项目制定的安全文明施工和环境保护措施(在施工的各个环节、管理制度和操作规程、现场管控、环境保护等)进行评分(对应标的需求清单及技术(参数)要求(二)项目要求、(三)、施工条件及管理要求)、(六)安全、文明施工要求: 1.制定的施工计划及保证措施控制方案详细,合理可行,针对性强的,完全满足且优于项目需求的得10分; 2.制定的施工计划及保证措施比较详细,基本合理可行,针对性强的,完全满足项目需求的得6分; 3.制定的施工计划及保证措施简单、针对性一般的,不完全满足项目需求的得2分; 没有提供方案不得分。</p>
	<p>应急方案 (10.0分), (等次分值选择: 0.0; 2.0; 6.0; 10.0;)</p>	<p>根据供应商针对本项目制定的应急方案进行评分(对应标的需求清单及技术(参数)要求(一)采购项目概况的第3、6、8、9条): 1.针对本项目的管理方案,提出合理可行的方案,突发事件的处理措施和应急预案最详细,完全满足且优于项目需求的得10分; 2.针对本项目的管理方案,突发事件的处理措施和应急预案一般,基本满足项目需求的得6分; 3.针对本项目的管理方案,突发事件的处理措施和应急预案较差,不完全满足项目需求的得2分; 没有提供方案的不得分。</p>
	<p>后续服务能力 (10.0分), (等次分值选择: 0.0; 2.0; 6.0; 10.0;)</p>	<p>磋商小组对各供应商施工完成后后续服务能力、服务响应程度、服务承诺、服务便捷性进行评审(对应标的需求清单及技术(参数)要求(七)、验收要求、验收标准及方法要求、(八)、售后服务要求): 1.服务能力强,服务承诺优于竞争性磋商文件要求、服务非常便捷,处理能力强的得10分 2.服务较便捷,服务承诺基本满足竞争性磋商文件要求、处理能力较强的得6分 3.服务部分满足要求,处理能力一般的得2分 4.方案不满足要求的得0分 没有提供方案的不得分。</p>

商务部分	企业管理体系认证 (3.0分)	供应商具备在有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证。每提供1个认证证书得1分，此项最高得3分。注：须同时提供以上证书扫描件及国家认证认可监督管理委员会的“全国认证认可信息公共服务平台”（ http://cx.cnca.cn ）查询结果截图，失效、撤销或暂停的对应证书项不得分。上述材料须加盖公司公章。
	业绩 (12.0分)	根据供应商提供同类项目业绩情况进行评价：供应商每提供一个装修或修缮工程业绩得1分，此项最高得12分。注：须提供合同复印件（含签订合同双方的单位名称、合同标的内容与签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页）、验收报告、以及上述合同实施过程中的任意一份发票复印件，未按要求提供相关证明材料的不得分），上述材料须加盖公司公章。
	服务团队 (5.0分)	根据供应商拟投入本项目的服务团队进行评价（项目负责人、专职安全员除外）此项最高得5分：1、服务团队具有建筑相关专业工程师职称（或以上）每个得2分，此小项最高得2分；2、服务团队具有施工员岗位证或培训证每个得1分，此小项最高得1分；3、服务团队具有质量员或质检员的岗位证或培训证每个得1分，此小项最高得1分；4、服务团队具有资料员岗位证或培训证每个得1分，此小项最高得1分。提供证书复印件或相关证明材料，并提供供应商为负责本项目的项目经理在开标前3个月购买社保的证明文件（新成立的企业提供成立至开标前其为负责本项目的项目经理购买社保的证明文件）。
投标报价	投标报价得分 (30.0分)	投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格分值（注：满足招标文件要求且投标价格最高的投标报价为评标基准价。）最高报价不是中标的唯一依据。【注：满足招标文件要求且“XXXX”报价最高（相当于投标价格最低）的为评标基准价。如：投标报价XXXX 60%为报价最高，评标基准价为 1-60%=40%，得满分；有投标报价为 50%，投标报价为 1-50%=50%；以此类推。】因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

6.汇总、排序

采购包1:

评审结果按评审后总得分由高到低顺序排列。评审得分相同的，按最终报价由低到高顺序排列。得分且最终报价相同的，由谈判小组采取随机抽取的方式确定。排名第一的谈判供应商为第一成交候选人，排名第二的谈判供应商为第二成交候选人（提供相同品牌产品（非单一产品采购，以核心产品为准。多个核心产品的，有一种产品品牌相同，即视为提供相同品牌产品），评审后得分最高的同品牌谈判供应商获得成交候选人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托谈判小组采取随机抽取方式确定，其他同品牌谈判供应商不作为成交候选人）。

7.其他无效响应的情形：

（1）评审期间，供应商没有按磋商小组的要求提交法定代表人或其委托代理人签字的澄清、说明、补正或改变了响应文件的实质性内容的。

（2）响应文件提供虚假材料的。

（3）供应商以他人名义响应、串通响应、以行贿手段谋取成交或者以其他弄虚作假方式响应的。

（4）供应商对采购人、采购代理机构、磋商小组及其工作人员施加影响，有碍招标公平、公正的。

（5）响应文件含有采购人不能接受的附加条件的。

(6) 法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

第五章 合同文本

合同书

项目编号:

项目名称: 东莞市水乡中心医院装修修缮工程服务项目

合同编号:

甲方: 东莞市水乡中心医院

乙方:

根据《中华人民共和国民法典》及_____公司(项目名称: 东莞市水乡中心医院装修修缮工程服务项目, 采购编号: _____)的招标文件和中标通知书的要求, 双方经友好协商达成一致共识, 现就乙方向甲方提供该服务有关事宜, 签订此合同, 具体事项如下。

一、服务期限和合同价

1、服务期限: 合同服务期限为自合同签订之日起一年或累计结算总费用达到人民币**1165,000元**(¥壹佰壹拾陆万伍仟元整), 两者任一条件达到, 本项目服务期限结束。

2、乙方须清楚明白: 本项目合同总价为估算值, 甲方不保证合同期内的项目数量和金额, 本项目据实结算(特殊工程如抗震加固、防辐射加固等不属本范围, 具体范围以甲方界定为准)。

3、乙方须清楚明白, 本项目的中标并不当然代表服务机会的获得, 甲方无法预计也无法保证合同期内的项目数量和金额, 对此乙方不得向甲方追讨任何费用。

4、5万元以下的单个项目甲方根据项目实际核实工程量及议价后结算。每个单项零星工程根据现场实际完成工作量进行实测, 通过甲方审查同意后由甲方或委托有资质的第三方造价咨询公司进行审核结算, 再按乙方报价时所报下浮率下浮后并结合《东莞市水乡中心医院日常零星维修服务项目考核评价表》的考核结果按月进行结算, 即: 单项工程结算价(最终审计结算价)=单项工程造价×(1-中标下浮率)-每月考核分扣款(200元/分)-**违约处罚款**。项目结算金额不超过项目估算价, 超出部分甲方不予支付。

二、项目地点

(1) 旧院区(麻涌镇南峰路2号); (2) 新院区(麻涌镇东环路与中心大道交叉口西南(嘉荣外国语学校旁)); (3) 其他指定区域。

三、合同要求

(一) 项目内容

1、乙方负责对甲方新旧院区或其他指定区域物业的装修修缮工程(单项维修金额5万元以下)。具体工作内容包括但不限于: 各类供水、供电线路、设施设备的维修, 建筑物的各种维修, 如建筑门扇更换, 墙体、天花翻新, 地砖和地板胶更换、蹲厕更换、电气线路及设备设施、给排水管道和设施维修改造, 护栏更换翻新等, 服务范围包括医院的水、木、铁、电、装修、土建等的维修修缮工程。如果预算在1万元以上的维修项目, 如有需要, 乙方还需负责各项零星修缮项目的施工图绘制。

2、应急抢修内容必须在甲方指定时间内完成相关抢修工作, 乙方必须制定好应急抢修预案, 做好抢修人员和抢修机械、设备和工具安排表, 做好随时抢修准备。如果甲方交付应急抢修任务时, 乙方答复无法按采购人指定时间完成的, 采购人有权委托其他单位负责抢修。。

3、乙方能随时在接到甲方通知后立即派人对项目作出响应, 配置专人负责驻点维修小组, 设立报修电话和服务热线, 实行24小时全天候快速抢修服务。爆管、开关跳闸类等维修, 中标人必须在 30 分钟内进行维修。建筑装饰类的维修, 如中标人在8:00-17:30时间段接到维修通知, 中标人应在 30 分钟内进行处理; 如中标人在其他时间段接到维修通知, 必须在60分钟内到达现场并进行维修, 且在2小时内完成;符合以上多种条件的, 按响应时间短的执行, 特殊情况需要延长维修时间的项

目，需要征得采购人同意。中标人如果未能在上述要求时间内做出响应，则视为违约，必须承担相应的责任和赔偿相应的损失。

4、单项合同（次）维修金额不超过5万元（不含5万元），乙方如果未能在约定时间内完成维修，则视为违约，必须承担相应的责任和赔偿相应的损失。

5、甲方确认预算和方案后，乙方立即组织执行施工，按甲方要求的工期完工。

6、因医院的特殊性，为不影响患者就诊和休息，乙方必须按甲方要求的时间错峰施工,同时必须按医院相关管理要求和相关规章制度和规定执行。

7、乙方应指定一名项目负责人，由乙方在开工前向甲方提出申请，经甲方同意后，后续工程项目的联系与沟通均由负责人跟进。乙方如需更换负责人，应取得甲方的同意，并至少提前7天以书面形式通知甲方，否则该项更换无效。后任负责人应继续行使合同规定的前任负责人的职权和履行相应的义务。

（二）项目要求

1、中标人对项目的实施必须包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）等。

（1）所有项目单价限价均含税、含文明施工费、含措施费规费等；（2）目录内包工包料的材料要合格产品、正品、中等质量以上及符合环保、消防要求，若以上牌子的产品断产或缺货，需以同价同质产品代替；（3）所有完工维修项目满足科室及院方使用功能要求。

2、具体项目实施时，乙方须按甲方要求提交工程进度报告和进度计划。

3、具体项目实施时，乙方须主动提交工程款报告和支付申请，包括安全文明施工费、进度款、结算款和调整合同价款等。

4、乙方负责施工场地安全保卫工作，按法律法规规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失，提供和修复施工使用的照明、围栏设施等安全标志。

5、乙方须遵守政府部门有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等管理规定，办理有关手续，并以书面形式通知甲方。

6、乙方须做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作。

7、乙方须遵守政府部门有关环境卫生的管理规定，保证施工场地的清洁和做好施工前施工现场的清理工作，并承担因自身责任造成的损失和罚款。

8、工程完工后，乙方须及时提交竣工验收申请报告和竣工结算文件。

（三）施工条件及管理要求

1、乙方完成开工前的相关申请审批，与相关科室做好沟通，相关程序完成后方可入场施工。进入施工现场的工作人员需穿戴工作服。

2、甲方不提供施工所需的食宿、办公、临时及材料加工场地，均由乙方自行解决，其费用乙方自理。

3、临时设施及材料加工由乙方在施工现场以外解决，其费用由乙方自理。

4、乙方应确保施工现场的清洁卫生，建筑垃圾需当日清理干净，不得留在现场过夜。施工现场做好围蔽，避免噪音扰民和空气污染。

5、施工若涉及烧焊、动火等，须完成相关审批方能进行动火作业。

6、所有工程线路的PVC套管需按甲方要求的颜色套管，如强电用红色套管、弱电用蓝色套管等，需要用铁管的工程按规定使用相应的铁管，套管的两端需有标志表示出线材类型和长度等内容。

7、乙方需对施工现场采取维护安全、防范危险、预防火灾等措施，按甲方要求做好现场围蔽，确保闲杂人员无法进入；做好施工人员、临时用水、用电、排水、扬尘、噪音、消防等的管理；施工现场对毗邻的建筑物、构筑物和特殊作业环境可能造成损害的，施工方应当采取安全防护措施；与施工现场相关的地下管线，乙方应当采取措施加以保护；乙方需采取控制和处理施工现场的各种粉尘、废气、废水、固体废物以及噪声、振动对环境的污染和危害的措施。室内围蔽必须用板材围蔽到顶，做好广告标识，禁止使用彩条布围蔽，地面做好保护，同时烟感需做好围蔽，放置灭火器等。

8、施工范围以外不能堆放垃圾，垃圾清运过程中必须装袋，途中掉落的垃圾灰尘及时清干净。施工前必须把施工区域的烟感、设备带及空调等包裹好，避免触动消防系统，可开工前需与甲方联系，屏蔽该区域的烟感系统，同时做好防火工作。

9、乙方还需执行甲方医院感染有关要求，积极采取感染控制措施，降低建筑修缮相关性感染的发生风险。

（四）质量要求

1、工程所有的设备和材料所涉及的设计标准、规范，产品标准、规范，工程标准、规范，验收标准、规范等必须完全符合中华人民共和国及省、市相应的标准和规范，工程所用的材料须符合甲方要求，须经甲方确认才能施工。

2、乙方必须严格按照图纸设计施工。

3、在工程质保期内，乙方应当根据有关法律以及合同规定，在约定的保修范围、保修期限内承担保修责任。保修的费用由造成质量缺陷的责任方承担。

（五）安全生产要求

1、“安全生产重于泰山”，乙方必须服从甲方制定的所有安全生产管理制度；乙方必须检查，督促施工人员严格遵守，认真执行。

2、乙方对所在的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患、立即停止施工，经相关责任人员落实整改后方准施工。一经施工，就表示乙方确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。乙方对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责。

3、乙方采取防护措施，做到不伤害他人和不受他人伤害。

4、乙方须提供产品、材料合格证检验报告等，所有材料必须符合行业标准。

5、乙方施工人员上班要戴好安全帽，高空作业要系安全带，不允许穿拖鞋。

6、乙方注意安全用电，不乱拉乱接电线。

7、工程竣工移交甲方之前，协助甲方对现场的一切设施和工程成品进行保护。

8、乙方负责所有施工人员的参保（含意外保险），当发生安全事故后，因事故发生的费用、后果及法律责任由乙方承担。

9、特殊操作或特种设备使用人员必须持证上岗。

10、中标人在施工作业时，须自行委派安全管理人员看管施工材料、工具及维护施工现场作业安全，并负责施工过程及施工人员的一切安全责任。

（六）安全、文明施工要求

1、非施工人员不得擅自进入施工现场。施工人员统一穿施工安全服，佩戴工作台卡，管理人员佩戴白色安全帽，班组操作人员佩戴红色安全帽。

2、施工现场保持道路畅通，施工机械和材料按规定位置堆放整齐。现场施工垃圾由专人随时清理，保持场容场貌的整洁。

3、管理人员在施工全过程中对班组操作纪律实行严格监控，预防和杜绝有损企业形象的行为发生。

4、中标人须负责施工场地的清洁和做好交工前施工现场的清理工作，保持施工场地的清洁整齐。

5、中标人应严格按照工程量清单及采购单位要求施工，不得违反有关相关国家、行业及采购人的有关规定。

（七）、验收要求、验收标准及方法要求

1、申请竣工验收条件：

1.1 合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求。

1.2 已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工资料，中标人需要提交的工程文件套数、费用、质量和移交时间应在专用条款中约定。

1.3 采购人要求在竣工验收前完成的其他工作。

2、竣工验收程序：

2.1 中标人向采购人报送竣工验收申请报告。

2.2 采购人审查后认为尚不具备验收条件的，应及时通知中标人，指出中标人还需进行的工作内容。中标人完成采购人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至采购人同意为止。

2.3 采购人审查后认为已具备竣工验收条件的，应及时提请采购人进行工程验收。

2.4 采购人组织相关人员进行竣工验收；采购人验收后同意接收工程但提出整修和完善要求的，中标人应在限期内修好。

2.5 采购人验收后不同意接收工程的，中标人应按照采购人的验收意见，对不合格工程认真返工重做或进行补救处理，并承担由此产生的所有费用。中标人在完成不合格工程的返工重做或补救工作后，应重新向采购人申请竣工验收，按本款约定的程序重新进行。

3、验收要求：

3.1 中标人应按要求施工，随时接受采购人的检查，为检查提供便利条件。如有施工与要求不相符处，需按采购人要求返工修改，并承担因自身原因导致返工、修改的费用。

3.2 工程具备验收条件，中标人按国家工程有关规定，向采购人提供完整资料和验收报告。中标人应按采购人或采购人认可的有关部门提出的修改意见进行修改，并承担因自身原因造成修改的费用。

3.3 验收标准：达到国家或行业质量检验的合格标准。

(八)、售后服务要求

1、属于保修范围、内容的项目，中标人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。中标人不在约定期限内派人保修的，采购人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，中标人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照有关规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，中标人实施保修。

4、质量保修完成后，由采购人组织验收。

(九) 质量保证要求：

1、自项目竣工验收合格之日起算，在质保期内因质量问题以及工程竣工未交付采购人之前因中标人保管不力而导致的返工、翻工、维修等各项相关费用均由中标人承担。

2、中标人必须保证项目质量，所有选用的材料及施工改造后项目整体必须符合环保要求。施工质量符合合同所列标准。如中标人投标时承诺的技术标准高于采购人要求，则按中标人投标文件的要求标准提供产品及施工，所用材料要有生产厂家的产品生产许可证和国家质检部门的检验合格证，并经采购人检查后方可使用。但采购人不承担该检验合格与用材不符之风险。

3、中标人应建立并实施符合工程各项要求的质量管理体系，如因中标人原因，使得项目工作受到影响，相应责任由中标人承担；

4在合同生效5天内，中标人应向采购人提交其本工程的方案质量保证手册供采购人审查、批准、备案；

5、采购人有权在工作时间内进入中标人的工作地点对其文件和设施实行与合同有关的质保监查，以便监查其质保手册，质量计划及其它与质量相关的文件的实施情况。

四、付款方式

按月进行结算，中标人在每月的5日前向采购人上交上月份完成的零星改造项目统计清单，由采购人审定或委托第三方审定（参考附件4《东莞市水乡中心医院零星维修项目单价限价目录》后，并按本项目成交的下浮率进行计算，计算公式=造价目录清单单价×（1-下浮率）×实际工程量-每月考核分扣款（200元/分）-违约处罚款）。经双方确认实际工程费用后，采购人在收到中标人开具的发票及请款资料后30日内向中标人支付审定后费用。

五、违约责任

1、乙方须办理施工人员的工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全，如施工人员出现伤亡或施工及工程违反环保、消防、安全等规定或给第三方造成损失的，由乙方承担罚款、赔偿等一切责任。

2、乙方在协议服务年限内，履行本采购文件约定的义务过程中出违反国家法律法规、相关主管部门规章制度、擅自提高

价格或提供伪劣服务内容、服务质量低劣造成甲方损失等情况的，甲方有权视情节分别给予警告或取消协议服务资格等处罚。

3、因乙方被取消协议服务资格而造成服务单位数量不能满足正常协议服务工作需求的，甲方有权通过对该项目包组进行补充采购或对该项目包重新采购的方式，补充或重新采购符合资格条件的协议服务单位，以保证正常需求。

4、乙方必须执行甲方的管理要求和相关规章制度规定，对于违规行为，甲方有权根据甲方的相关处罚管理规定对乙方给予相应处罚，从工程费用中扣除，包括但不限于以下：

4.1 施工期间没有穿着工作服或佩戴工卡，发现一人次扣50元。

4.2 因乙方原因，未做好烟感、设备带、空调系统等的封闭，堵塞消防栓及消防通道，发现一次扣100元，触动一次消防警报扣200元，若触动消防警报导致相关科室被扣款，施工方还需按科室扣款金额支付给相关科室。

4.3 建筑垃圾要当天清理，不得随地堆放，若发现没有及时清理，随地堆放，发现一次扣100元，并立即清理。

4.4 施工前需对范围内的科室物品搬离或用布盖好，施工产生的灰尘需清理干净，不能损坏科室物品，施工结束后需将施工场地清理干净，如发现没做到，一次扣100元，并且需赔偿损失。

4.5 施工动火需办理动火申请并提交相关资质资料，如发现没有办理动火申请即开工者，一次扣1000元，并须承担由此导致的后果。

4.6 施工期间不许喝酒吸烟，施工范围内发现烟头，按烟头数量每个扣50元。

4.7 严禁乱搭乱接电线，必须按规范接线用电，接线用电前应与甲方沟通，禁止使用应急电源，如发现私自乱接电线，一次扣500元，并须承担由此导致的后果。

4.8 未经甲方批准，不得任意拆除架设设施及安全装置，如发现任意拆除架设设施及安全装置，一次扣500元，并须承担由此导致的后果。

4.9 电动车停放在相应的单车停放处，不能放置在施工现场，禁止在院区内充电，若施工现场发现电动车或充电，扣留电动车，扣款2500—50000元，并须承担由此导致的后果。

5、取消服务资格：

5.1 中标人无正当理由累计放弃任务达3次的；

5.2 中标人3次考核评价在60分以下的；

5.3 中标人无正当理由不履行或拒绝履行合同的；

5.4 中标人因违反法律、法规受到处罚的其他行为。

六、争议的解决

1、凡与本合同有关而引起的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以提交甲方所在地法院解决争议。

2、在进行法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他部分仍继续履行。

3、本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

七、合同的转让和分包

1、本合同为总承包合同，不能以任何形式进行分包，否则视为乙方严重违约甲方有权解除合同。

2、乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。如甲方发现乙方转包或分包证据，乙方立刻失去继续服务资格，甲方不再付款。否则，视为乙方严重违约。

八、不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力不能履行或不能完全履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可以部分或全部免于承担违约责任。

九、税和关税

1、中国政府根据现行税法规定对乙方或其雇员征收的与本合同有关的一切税费应由乙方负担。

2、在中国境外发生的与本合同执行有关的一切税费均应由乙方负担。

十、廉政条款

乙方保证，乙方在与甲方签署及履行本合同的过程中，绝不以任何直接或间接的方式，向甲方、甲方工作人员及亲属和关系人支付佣金、提成、中介费或其他任何形式的报酬。如有违反，甲方有权立即终止或解除合同，并直接从应付乙方的工程款中扣除由此给甲方所造成的损失。除赔偿甲方损失外，乙方还应向甲方另行支付相当于不正当利益输送金额的十倍的违约金。此外，乙方应全力配合甲方查处受贿人员。

十一、合同生效

本合同经双方授权代表签字盖章后生效，生效日以最后一个签字盖章日为准。

十二、其它

- 1、本合同所包括的招标文件、投标文件、中标通知书及合同附件，是本合同不可分割的一部分，具有同等的法律效力。
- 2、在执行本合同的过程中，所有经甲乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。
- 3、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。
- 4、本合同一式_份，甲方执_份，乙方执_份，采购代理机构_份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：东莞市水乡中心医院

法定代表人或

分管院领导（签字）：

地址：

电话：

乙方（公章）：

法定代表人或

授权代表（签字）：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

签约时间： 年 月 日

签约地点：

第六章 响应文件格式与要求

供应商应提交证明其有资格参加磋商和成交后有能力履行合同的相关文件，并作为其响应文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

1.法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明：

法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户；自然人是指《中华人民共和国民法典》（以下简称《民法典》）规定的具有完全民事行为能力、能够承担民事责任和义务的公民。如供应商是企业（包括合伙企业），要提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；如供应商是事业单位，要提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业专业服务机构的，如律师事务所，会计师事务所要提供执业许可证等证明文件；如供应商是个体工商户，要提供有效的“个体工商户营业执照”；如供应商是自然人，要提供有效的自然人身份证明。

这里所指“其他组织”不包括法人的分支机构，由于法人分支机构不能独立承担民事责任，不能以分支机构的身份参加政府采购，只能以法人身份参加。“但由于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业具有其特殊性，如果能够提供其法人给予的相应授权证明材料，可以参加政府采购活动”。

2.财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（详见资格性审查表要求）

3.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的声明。

4.供应商参加政府采购前三年内在经营活动中没有重大违法记录声明函。

5.信用记录查询

（1）查询渠道：通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）进行查询；

（2）查询截止时点：提交响应文件截止日当天；

（3）查询记录：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、信用报告进行查询；

采购人或采购代理机构应当按照查询渠道、查询时间节点、查询记录内容进行查询，并存档。对信用记录查询结果中显示供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商作无效响应处理。

6. 按照磋商文件要求，供应商应当提交的资格、资信证明文件。

响应文件封面

（项目名称）

响应文件封面

（正本/副本）

采购计划编号：**441901-2024-03428**

采购项目编号：**441901-2024-03428**

所响应采购包：第 包

（供应商名称）

年 月 日

响应文件目录

- 一、响应承诺函
- 二、首轮报价表
- 三、分项报价表
- 四、政策适用性说明
- 五、法定代表人证明书
- 六、法定代表人授权书
- 七、响应保证金
- 八、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料
- 九、资格性审查要求的其他资质证明文件
- 十、承诺函
- 十一、中小企业声明函
- 十二、监狱企业
- 十三、残疾人福利性单位声明函
- 十四、联合体共同响应协议书
- 十五、供应商业绩情况表
- 十六、技术和服务要求响应表
- 十七、商务条件响应表
- 十八、履约进度计划表
- 十九、各类证明材料
- 二十、采购代理服务费用支付承诺书
- 二十一、需要采购人提供的附加条件
- 二十二、询问函、质疑函、投诉书格式
- 二十三、项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等
- 二十四、附件
- 二十五、政府采购履约担保函、采购合同履行保险凭证

格式一：

响应承诺函

致：东莞市公共资源交易中心

你方组织的“物业维修（修复）（装修修缮工程服务）”项目的竞争性磋商[采购项目编号为：**441901-2024-03428**]，我方愿参与响应。

我方确认收到贵方提供的“物业维修（修复）（装修修缮工程服务）”项目的磋商文件的全部内容。

我方在参与响应前已详细研究了磋商文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此磋商文件没有倾向性，也不存在排斥潜在供应商的内容，我方同意磋商文件的相关条款，放弃对磋商文件提出误解和质疑的一切权力。

(供应商名称)作为供应商正式授权(授权代表全名,职务)代表我方全权处理有关本响应的一切事宜。

我方已完全明白磋商文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）按磋商文件提供的全部货物（工程、服务）与相关服务的磋商总价详见《首轮报价表》。

（二）本响应文件的有效期为从提交投标（响应）文件的截止之日起**90**日历天。如成交，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至响应截止日有效，如有在响应有效期内失效的，我方承诺在成交后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

（三）我方明白并同意，在规定的开启日之后，响应有效期之内撤回响应或成交后不按规定与采购人签订合同或不提交履约保证金，则贵方将不予退还响应保证金。

（四）我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

（五）我方理解贵方不一定接受最低磋商价或任何贵方可能收到的响应。

（六）我方如果成交，将保证履行磋商文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《采购需求》及《合同书》中的全部任务。

（七）我方作为法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的供应商，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（八）我方磋商报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

（九）我方接受采购人委托向贵方支付代理服务费，项目总报价已包含代理服务费，如果被确定为成交供应商，承诺向贵方足额支付。（若采购人支付代理服务费，则此条不适用）

（十）我方与其他供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

（十一）我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

（十二）我方未被列入法院失信被执行人名单中。

（十三）我方承诺遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

（十四）我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，承诺如下：

（1）我方参加本项目政府采购活动前**3**年内在经营活动中没有以下违法记录，或因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限已届满：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

（2）我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，磋商小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。

（十五）我方对在本函及响应文件中所作的所有承诺承担法律责任。

（十六）所有与本磋商有关的函件请发往下列地址：

地 址： _____， 邮政编码： _____

电 话： _____

传 真： _____， 电子邮箱： _____

代表姓名： _____， 职 务： _____

法定代表人或授权委托人（签字）： _____

加盖公章： _____

日 期： _____

格式二：

首轮报价表

注:采用电子响应的项目无需编制该表格，响应供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成首轮报价表，若在响应文件中出现非系统生成的首轮报价表，且与投标客户端生成的首轮报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：
项目名称：
响应供应商名称：

序号	采购项目名称/采购包名称	响应报价（元/%）	交货或服务期	交货或服务地点
1				

供应商签章： _____
日期： 年 月 日

格式三：

分项报价表

注:采用电子响应的项目无需编制该表格，响应供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成分项报价表，若在响应文件中出现非系统生成的分项报价表，且与投标客户端生成的分项报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：
项目名称：
响应供应商名称：
采购包：

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	制造商名称	单价	数量	总价
1									

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价	数量	总价
1									

供应商签章：_____

日期： 年 月 日

格式四：

政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合政策的小型或微型企业产品、节能产品、环境标志产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

序号	主要产品/技术名称（规格型号、注册商标）	制造商(开发商)	制造商企业类型	节能产品	环境标志产品	认证证书编号	该产品报价在总报价中占比（%）
1							
2							
3							
4							
5							
...							

注：

- 1.制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏,填写内容为“小型”或“微型”；
- 2.“节能产品、环境标志产品”须填写认证证书编号，并在对应“节能产品”、“环境标志产品”栏中勾选，同时提供有效期内的证书复印件（加盖供应商公章）

供应商名称（盖章）：_____

日 期：_____

格式五：

（供应商可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式）

法定代表人证明书

_____现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：_____

附：代表人性别：_____年龄：_____身份证号码：_____

注册号码：_____企业类型：_____

经营范围：_____

供应商名称（盖章）：_____

地 址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

职 务：_____

日 期：_____

格式六：

法定代表人授权书格式

（对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司响应授权的分公司，可以提供响应分支机构负责人授权书）

法定代表人授权书

致：东莞市公共资源交易中心

本授权书声明：_____是注册于（国家或地区）的（供应商名称）的法定代表人，现任_____职务，有效证件号码：_____。现授权（姓名、职务）作为我公司的全权代理人，就“物业维修（修复）（装修修缮工程服务）”项目采购[采购项目编号为441901-2024-03428]的响应和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

供应商（盖章）：_____

地 址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

职 务：_____

被授权人（签字或盖章）：_____

职 务：_____

日 期：_____

格式七:

响应保证金

响应文件要求递交响应保证金的，供应商应在此提供保证金的凭证的复印件。

格式八：

提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料

格式九：

资格性审查要求的其他资质证明文件

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

格式十：

（对于采购需求写明“提供承诺”的条款，供应商可参照以下格式提供承诺）

承诺函

致：东莞市水乡中心医院

对于_____项目（项目编号：_____），我方郑重承诺如下：

如中标/成交，我方承诺严格落实采购文件以下条款：（建议逐条复制采购文件相关条款原文）

（一）星号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

（二）三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

（三）非星号、非三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

特此承诺。

供应商名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式十一：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

中小企业声明函（所投产品制造商为中小企业时提交本函，所属行业应符合磋商文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日 期：_____

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：供应商应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，供应商出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取成交。在实际操作中，供应商希望获得中小企业扶持政策支持的，应从制造商处获得充分、准确的信息。对相关制造商信息了解不充分，或者不能确定相关信息真实、准确的，不建议出具《中小企业声明函》。

中小企业声明函（承建本项目工程为中小企业或者承接本项目服务为中小企业时提交本函，所属行业应符合磋商文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。
本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日 期：_____

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：供应商应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

格式十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

监狱企业

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

格式十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日 期：_____

注：本函未填写或未勾选视作未做声明。

格式十四：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

联合体共同响应协议书

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（.....公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）自愿组成联合体，以一个供应商的身份共同参加（采购项目名称）（采购项目编号）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

一、联合体各方关系

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）共同组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加本项目的响应。（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）作为联合体成员，若成交，联合体各方共同与（采购人）签订政府采购合同。

二、联合体内部有关事项约定如下：

1.（甲公司全称）作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责响应和合同实施阶段的主办、协调工作。

2.联合体将严格按照文件的各项要求，递交响应文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3.如果本联合体成交，（甲公司全称）负责本项目_____部分，（乙公司全称）负责本项目_____部分。

4.如成交，联合体各方共同与（采购人）签订合同书，并就成交项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

5.联合体成员（公司全称）为（请填写：小型、微型）企业，将承担合同总金额_____%的工作内容（联合体成员中有小型、微型企业时适用）。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本采购包响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本采购包响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获成交资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议正本一式____份，随响应文件装订____份，送采购人____份，联合体成员各一份；副本一式____份，联合体成员各执____份。

甲公司全称：____（盖章）____，乙公司全称：____（盖章）____，.....公司全称：____（盖章）____，

____年____月____日，____年____月____日，____年____月____日

注：1. 联合响应时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2. 本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。

格式十五：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

响应供应商业绩情况表

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	签订合同时间	竣工验收报告时间	联系人及电话
1					
2					
3					
4					
...					

根据上述业绩情况，按磋商文件要求附销售或服务合同复印件。

格式十六：

《技术和服务要求响应表》

序号	标的名称	参数性质	磋商文件规定的技术和服务要求	响应文件响应的具体内容	型号	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
...								
...								

说明：

- 1.“磋商文件规定的技术和服务要求”项下填写的内容应与磋商文件中采购需求的“技术要求”的内容保持一致。供应商应当如实填写上表“响应文件响应的具体内容”处内容，对磋商文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足磋商文件要求。供应商需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则**响应无效**。
- 2.参数性质栏标注“★”、“▲”号条款标志，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效响应条款。
- 3.“是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
- 4.“备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十七：

《商务条件响应表》

序号	参数性质	磋商文件规定的商务条件	响应文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
.....						

说明：

1.“磋商文件规定的商务条件”项下填写的内容应与磋商文件中采购需求的“商务要求”的内容保持一致。

2.供应商应当如实填写上表“响应文件响应的具体内容”处内容，对磋商文件规定的商务条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足磋商文件要求。供应商需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则**响应无效**。

3.参数性质栏标注“★”、“▲”号条款标志，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效响应条款。

4.“是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。

5.“备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十八：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定__年__月__日	签订合同并生效	
2	__月__日—__月__日		
3	__月__日—__月__日		
4	__月__日—__月__日	质保期	

格式十九：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

各类证明材料

- 1.磋商文件要求提供的其他资料。
- 2.供应商认为需提供的其他资料。

格式二十：

（若采购人支付代理服务费，则无需出具此承诺书）

代理服务费缴纳承诺函

致：东莞市公共资源交易中心

我单位参加贵公司组织的物业维修（修复）(装修修缮工程服务)（采购项目编号：441901-2024-03428），作出如下承诺：

- 1、完全响应磋商文件中要求的条款，若提供虚假资料将作为无效响应处理，并接受相关部门的处罚。
- 2、我单位若被选为成交供应商，承诺按照规定缴纳代理服务费。代理服务费包括组织专家对审查供应商资格、答疑、组织磋商、评审、确定成交供应商，以及提供采购前期咨询、协调合同的签订等服务，按_____支付。
- 3、如我公司被选为成交供应商，在成交结果公示后3日内向采购代理机构指定账户缴付代理服务费。

特此承诺！

供应商法定名称（公章）： _____
供应商法定地址： _____
供应商授权代表（签字或盖章）： _____
电 话： _____
传 真： _____
承诺日期： _____

格式二十一：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

需要采购人提供的附加条件

序号	供应商需要采购人提供的附加条件
1	
2	
3	

注：供应商完成本项目需要采购人配合或提供的条件必须在上表列出，否则将视为供应商同意按现有条件完成本项目。如上表所列附加条件含有采购人不能接受的，将被视为响应无效。

格式二十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

询问函、质疑函、投诉书格式

说明：本部分格式为供应商提交询问函、质疑函、投诉函时使用，不属于响应文件格式的组成部分。

询问函

东莞市公共资源交易中心

我单位已登记并准备参与“物业维修（修复）(装修修缮工程服务)”项目（采购项目编号：441901-2024-03428）的响应活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

- 一、_____（事项一）
 - （1）_____（问题或条款内容）
 - （2）_____（说明疑问或无法理解原因）
 - （3）_____（建议）
- 二、_____（事项二）

...

随附相关证明材料如下：（目录）

询问人：（公章）

法定代表人（授权代表）：

地址/邮编：

电话/传真：

日 期：_____

质疑函

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系：_____ 联系电话：_____

授权代表：_____

联系电话：_____

地址：_____ 邮编：_____

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：_____

质疑项目的编号：_____ 包号：_____

采购人名称：_____

磋商文件获取日期：_____

三、质疑事项具体内容

质疑事项1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

质疑事项2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)：_____ 公章：_____

日期：_____

质疑函制作说明：

1.供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

2.质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.质疑供应商若对项目的某一采购包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。

4.质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

5.质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

6.质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

投诉书

一、投诉相关主体基本情况

投诉人: _____

地 址: _____ 邮编: _____

法定代表人/主要负责人: _____

联系电话: _____

授权代表: _____ 联系电话: _____

地 址: _____ 邮编: _____

被投诉人1: _____

地址: _____ 邮编: _____

联系人: _____ 联系电话: _____

被投诉人2: _____

.....

相关供应商:

地址: _____ 邮编: _____

联系人: _____ 联系电话: _____

二、投诉项目基本情况

采购项目名称: _____

采购项目编号: _____ 包号: _____

采购人名称: _____

代理机构名称: _____

磋商文件公告:是/否 公告期限:

采购结果公告:是/否 公告期限:

三、质疑基本情况

投诉人于 ____年__月__日,向_____提出质疑, 质疑事项为:

采购人/代理机构于____年__月__日,就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项1: _____

事实依据: _____

法律依据: _____

投诉事项2

.....

五、与投诉事项相关的投诉请求

请求: _____

签字(签章): _____ 公章 _____

日期: _____

投诉书制作说明:

1.投诉人提起投诉时,应当提交投诉书和必要的证明材料,并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。

2.投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按照要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.投诉人若对项目的某一分包进行投诉，投诉书应列明具体分包号。

4.投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。

5.投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

6.投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

7.投诉人为自然人的，投诉书应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

格式二十三：

项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等内容和格式自拟。

格式二十四：

附件（以下格式文件由供应商根据需要选用）

政府采购投标（响应）担保函

编号：【】号

（采购人）：

鉴于_____（以下简称“投标（响应）人”）拟参加编号为_____的（以下简称“本项目”）投标（响应），根据本项目采购文件，投标（响应）人参加投标（响应）时应向你方交纳投标（响应）保证金，且可以投标（响应）担保函的形式交纳投标（响应）保证金。应投标（响应）人的申请，我方以保证的方式向你方提供如下投标（响应）保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在投标（响应）人出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

- 1.中标（成交）后投标（响应）人无正当理由不与采购人签订《政府采购合同》；
- 2.采购文件规定的投标（响应）人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币_____元（大写）即本项目的投标（响应）保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：本保函自__年__月__日起生效，有效期至开标日后的90天内。

三、承担保证责任的程序

1.你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号、户名和开户行，并附有证明投标（响应）人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2.我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在15个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方按照你方的要求代投标（响应）人向你方支付相应的索赔款项。

四、保证责任的终止

1.保证期间届满，你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2.我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3.按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任终止。

五、免责条款

1.依照法律规定或你方与投标（响应）人的另行约定，全部或者部分免除投标（响应）人投标（响应）保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2.因你方原因致使投标（响应）人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3.因不可抗力造成投标（响应）人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4.你方或其他有权机关对采购文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为_____法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：_____（公章）_____

联系人：_____联系电话：_____

____年__月__日

格式二十五：

政府采购履约担保函

编号：

（采购人）：

鉴于贵方在_____项目（项目编号为_____以下简称“项目”）的采购中，确定_____为中标人/供应商，拟签订/已签订项目相关采购合同（以下简称“主合同”）。依据主合同的约定，供应商应向贵方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向贵方提供如下履约保证金担保：

一、保证金额

我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的_____%，数额为_____（大写），币种为人民币（即主合同履约保证金金额）。

二、我方保证的方式为：连带责任保证。

三、我方保证的期间为：本保函自开立之日起生效，至 年 月 日止。

四、在本保函的有效期限内，如被保证人违反上述合同或协议约定的义务，我方将在收到你方提交的本保函文件及符合下列全部条件的索赔通知后 30 个工作日内以上述保证金额为限支付你方索赔金额：

- (一)索赔通知文件必须以书面形式提出，列明索赔金额，并由你方法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章；
- (二)索赔通知文件必须同时附有：
 - 1.一项书面声明，声明索赔款项并未由被保证人或其代理人直接或间接地支付给你方；
 - 2.证明被保证人违反上述合同或协议约定的义务以及有责任支付你方索赔金额的证据。
- (三)索赔通知文件必须在本保函有效期内到达以下地址：

_____。

五、本保函保证金额将随被保证人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我方按你方索赔通知文件要求分次支付而相应递减。

六、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，我方在本保函项下的义务与责任全部消灭。

七、本保函项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，本保函无效；被保证人基于保函项下的合同或基础交易或其他原因的抗辩，我方均有权主张。

八、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第 (一)种方式解决：

- (一)向我方所在地的人民法院起诉。
- (二)提交 此栏空白 仲裁委员会(仲裁地点为此栏空白)按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

九、本保函适用中华人民共和国法律。

十、其他条款：

- 1.本保函有效期届满或提前终止，本保函自动失效，我方在本保函项下的义务与责任自动全部消灭，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我方无义务作出任何赔付。
- 2.所有索赔通知必须在我方工作时间内到达本保函规定的地址。

十一、本保函自我方盖章之日起生效。

保证人：_____ (盖章)
联系地址：_____
联系电话：_____
开立日期：__年__月__日

采购合同履行保险凭证

致被保险人_____：

鉴于你方_____（招标方/被保险人）接受投保人_____（投标方）参加_____（采购）项目的投标，向投保人签发中标通知书，投保人在我公司投保《采购合同履行保证保险》，我公司接受投保人的请求，在保险责任范围内，愿意就投保人履行与你方订立的采购合同，向你方提供如下保证保险：

一、我公司对上述采购项目出具的《采购合同履行保证保险》保单号：

二、上述保单项下我公司的保险金额（最高限额）：人民币（¥： 元）

上述全部保险单的保险金额随投保人逐步履行采购合同约定的义务或我公司的赔付而递减。

三、本保险的保险期间自____年__月__日__时起至____年__月__日__时止，共计__天。

四、本保险合同仅承担履约保证责任：在本保险期限内，供应商在《采购合同》的履约过程中，因下列情形给你方造成直接损失的，在收到你方提交的符合保险合同约定的全部条件的书面文件，我公司依据保险合同有关约定并与你方达成一致赔偿意见后 30 个工作日内以上述保险金额为限，支付你方索赔金额。

（一）投保人未按照采购合同约定的时间、地点交付采购标的；

（二）投保人供应采购标的的规格、型号、数量、质量等不符合《采购合同》的约定。

五、索赔文件

（一）经被保险人有权人签字、加盖被保险人公章的书面索赔声明正本，索赔声明须注明本保险凭证对应的保单号并申明如下事实：

（1）投保人未履行采购合同相关义务；

（2）投保人的违约事实。

（二）保险单正本；

（三）《采购合同》副本及与采购项目进展、质量、缺陷有关的证明文件（包括《中标通知书》、投标书及其附录、会议纪要、其他合同文件等）；

（四）保险人要求投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；

（五）仲裁机构出具的裁决书或法院出具的裁定书、判决书等生效法律文书（适用于仲裁或诉讼确认损失的方式）；

六、未经保险人书面同意，本保险凭证与保险合同不得转让、质押，否则保险人在本保险凭证与保险合同项下的保险责任自动解除。

七、本保证保险发生争议协商解决不成，向保险人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本保证保险适用的保险条款为《_____》。

九、保险责任免除及其他本保险凭证未载明事宜以保险合同约定为准。

十、本保险凭证自保险人加盖保单专用章起生效。

保证人：_____（盖章）

地址：_____

电话：_____

开立日期：____年__月__日