

采购需求

一、技术、服务及其他要求

(注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。)

3.1. 采购内容

采购包 1:

采购包预算金额(元)：1,282,700.00

采购包最高限价(元)：1,282,700.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量(计量单位)	标的金额(元)	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
1	C20030900 评审咨询服务	南部新区ABO片区综合开发项目(二标段)-檬子湾二期金象花园安置房预算控制价评审服务	1.00 (项)	1,282,700.00	其他未列明行业	否	否	否	否	否

报价要求

采购包 1:

序号	报价内容	数量(计量单位)	最高限价	价款形式	报价说明
1	南部新区 ABO 片区综合开发项目(二标段)-檬子湾二期金象花园安置房预算控制价评审服务	1.00 (项)	1,282,700.00	总价	无

★注:本采购包涉及采购货物的,供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品,不能指向唯一产品的,应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品:

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注:涉及核心产品的,具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品:

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注:不涉及采购进口产品时,供应商不得提供进口产品进行响应;涉及采购进口产品时,如国产产品满足采购需求,也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品:

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注:响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品,供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”(http://cx.cnca.cn)的认证信息截图,否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品:

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注:响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品,供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”(http://cx.cnca.cn)的认证信息截图,可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品:

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2. 技术要求

采购包 1:

标的名称：南部新区 ABO 片区综合开发项目（二标段）-檬子湾二期金象花园安置房预算控制价评审服务

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
1	★	南部新区 ABO 片区综合开发项目（二标段）-檬子湾二期金象花园安置房预算控制价评审服务	<p>一、服务内容：</p> <p>1、对采购人提供的图纸资料、预算书进行复核检查，对其存在的问题以书面形式向采购人反馈。</p> <p>2、对预算工程量进行复核计算，务须做到细致准确。</p> <p>3、对预算组价进行复核计算，务须做到细致准确；</p> <p>4、对预算清单进行复核，核查特征描述与实际是否相符。</p> <p>5、对参与材料、设备的询价、定价，提供核价报告；</p> <p>6、在采购人提出现场踏勘要求或现场对接要求后，评审技术人员需准时自行前往工程现场或会议地点。</p> <p>二、服务成果文件：</p> <p>1、评审报告书 5 套；</p> <p>2、工程量计算稿、评审报告书和工程量清单电子资料；</p> <p>3、技术负责人内部复核记录资料。</p> <p>三、服务质量：</p> <p>1、符合《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规及行业标准；</p> <p>2、咨询意见应坚持公正、公平、实事求是的原则；</p> <p>3、建立满足咨询合同要求的过程控制服务台帐、日志；</p> <p>4、成果文件符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7)的相关要求。</p> <p>注：如有最新标准，按最新标准执行。</p>

3.3. 服务要求

3.3.1 服务内容要求

采购包 1:

序号	符号	服务要求名称	服务要求内容

号	标识		
1	★	其他服务要求	<p>1、未参与该工程造价预算编制(在响应文件中单独提供承诺函并进行电子签章，格式自拟)。</p> <p>2、成交后提供详细的评审计划，并承诺负责评审结果的解释说明（在响应文件中单独提供承诺函并进行电子签章，格式自拟）。</p> <p>3、供应商应严格执行《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国劳动合同法》及项目所在地最低工资标准等相关法律、法规并依法与服务人员签订劳动合同，并办理各种用工手续，如因用工不当，给采购人及服务人员造成的损失由供应商承担(供应商应在响应文件中单独提供承诺函并进行电子签章，格式自拟)。</p> <p>4、供应商服务从业人员在服务期间发生伤亡事故，或在服务过程中造成第三人伤亡的，责任由供应商承担(供应商应在响应文件中单独提供承诺函并进行电子签章，格式自拟)。</p> <p>5、本项目采购过程和合同履行过程中的风险严格按照采购人的风险控制管理要求执行。</p>

3.3.2. 商务要求

采购包 1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	自合同签订之日起 30 日
2	★	服务地点	宜宾市叙州区财政局，具体以采购人指定为准
3	★	验收、交付标准和方法	本项目服务内容全部完成后 15 日内，按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库(2016) 205 号)、本项目采购文件、成交供应商响应文件及本项目合同约定、和国家及行业相关规范标准要求验收。
4	★	支付方式	一次付清
5	★	付款进度安排	1、本项目据实结算，采购人将对评审项目进行考核打分，根据造价咨询单位提供的服务，进行一次性考核（具体考核内容详见附件“宜宾市叙州区财政局项目审查质量考核确认表”），按照考核结果支付评审费用。考核分数满分为 100 分，实际支付服务费=成交服务费×考核分数/100。本项目预算评审服务完成后，达到付款条件起 10 日内，据实情况说明为根据考核情况计算出实际支付服务费后一次性支付
6	★	违约责任与解决争议的方法	（一）违约责任： 合同因一方违约而终止的，由违约方承担赔偿责任，合同有约定的，按合同约定赔偿，没有约定的，按实际造成的损失进行赔偿。（二）解决争议的方法： 出现争议时由双方及时协商解决。也可由当地行政主管部门调解。调解不成时，

			双方当事人同意由项目所在地人民法院仲裁委员会仲裁，未达成仲裁书面协议的，可向项目所在地人民法院起诉。
--	--	--	--

3.4. 其他要求

采购包 1:

1、人员配置要求： 1.1 为规范和促进本项目的正常实施和推进，供应商须针对本项目成立独立的项目组，安排足够专业技术人员参加本项目工作。 1.2 在项目组织机构中应明确各岗位的职责、任职资格，确保项目顺利实施。应配备有实际业务经验的项目负责人承担本项目的管理工作，配备项目核心技术团队及技术支持团队。 2、供应商应为本项目编制项目服务方案，服务方案包含需求分析和实施方案两部分： 2.1 需求分析内容包含但不限于：①项目基本情况；②项目内容及问题识别；③分析与综合理解；④制定项目流程、规则标准；⑤时间控制及质量控制等。 2.2 实施方案内容包含但不限于：①建设性措施；②风险防控措施；③工作内容安排；④组织架构和岗位职责；⑤内部管理控制制度及措施；⑥工作中协调沟通机制等。 3、供应商应具有类似项目履约经验。