

# 采购需求

(注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。)

## 3.1. 采购内容

采购包 1:

采购包预算金额(元)：980,000.00

采购包最高限价(元)：550,000.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量(计量单位)	标的金额(元)	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
1	C11020000 工程设计服务	攀枝花市仁和区五十一片区老旧小区改造项目二期方案及初步设计服务	1.00 (项)	550,000.00	其他未列明行业	否	否	否	否	否

是否适用本国产品标准：

采购包 1：否

### 报价要求

采购包 1:

序号	报价内容	数量(计量)	最高限价	价款形式	报价说明
----	------	--------	------	------	------

		单位)			
1	攀枝花市仁和区五十一片区老旧小区改造项目二期方案及初步设计服务	1.00 (项)	550,000.00	总价	无

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

### 本项目涉及核心产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

### 本项目涉及采购进口产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

### 本项目涉及强制采购节能产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台” (<http://cx.cnca.cn>) 的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

### 本项目涉及优先采购节能产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台” (<http://cx.cnca.cn>) 的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

### 本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台” (<http://cx.cnca.cn>) 的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

### 3.2.技术要求

采购包 1:

标的名称: 攀枝花市仁和区五十一片区老旧小区改造项目二期方案及初步设计服务

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
1	★	服务内容	<p>一、设计范围</p> <p>建设与新华印务家属区等 6 个老旧小区(涉及约 1545 户)相配套的基础设施,主要改造:1.改建小区内道路、停车位;改造便民设施,改造自行车棚、改造消防、安防等基础设施。2.在小区外改造该小区与城市主干网衔接的道路,供电管网、通信管网等城镇基础设施。3.既有建筑立面除险约 177478 平方米,屋面防水改造等。4.老旧小区基础文创宣传设计。</p> <p>二、设计深度及要求</p> <p>1.明确各子项的建设规模、技术方案、设备选型、主要材料用量、投资估算等内容,确保可作为后续施工图设计及项目投资控制的依据。</p> <p>2.初步设计(含概算编制),包含需包含设计说明书、图纸、主要设备材料表、投资估算书等完整文件,成果的评审和审查的修改调整、配合采购人报批报建、资料收集、配合相关审查单位的审查工作,以及其他后续服务工作。</p> <p>三、初步方案要求</p> <p>为规范项目设计内容、明确实施标准、保障项目质量、进度、安全及现场管控合规性,供应商需严格按照本要求编制完整项目设计方案,方案需贴合项目现场实际、采购文件要求、现行国家及地方规范标准,作为后期项目施工、监理、业主监管及验收的核心依据,具体编制内容要求如下:</p> <p>1.项目基本概况编制要求:方案须完整列明项目核心基础信息,包含项目名称、建设地址、改造红线范围等,做到原始信息、基础数据准确。</p> <p>2.小区现状概况编制要求:方案需结合现场踏勘、勘测资料,详实描述小区建成年限、建筑规模、楼栋户数、建筑结构现状,重点梳理道路、给排水管网、照明、绿化、安防、公共配套等设施现存破损、</p>

		<p>老化、缺失问题，清晰论证本次改造的必要性。</p> <p>3. 改造内容概述编制要求：方案需全面梳理本次所有改造分项工程，严格按照老旧小区改造所包含内容进行合理设计。清晰界定各分项工程的施工范围、改造内容、无遗漏、无超范围描述。</p> <p>4、结合现场实际情况与整体设计思路，提供每个小区改造前后对比图、材料选型及方案估算表。</p> <p>四、服务要求</p> <p>1、设计人应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据并通过审查。</p> <p>2、设计人对提交的设计文件的质量负责，设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，并赔偿委托方的损失。</p> <p>3、在现场工作的设计人的工作人员，应遵守采购人单位的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。</p> <p>4、设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责设计文件做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件，负责向采购人及后续工作单位进行设计交底、处理有关设计问题。</p> <p>五、设计成果文件要求</p> <p>1、设计文件的编制须严格执行国家基本建设程序、工程建设标准强制性条文及有关工程建设的法律法规、规章、规范、标准、规程和合同的要求；</p> <p>2、设计文件编制要求资源整合利用、节约资源和能源、符合相关规划，提高社会效益和促进技术进步；</p> <p>3、设计依据的基本资料应完整、准确、可靠；</p> <p>4、设计方案论证充分，计算可靠；</p> <p>5、设计文件的深度应满足和符合初步设计图设计阶段的有关规定、规范的要求；</p> <p>6、设计文件须保证工程质量和安全的要求，符合安全、适用、经济、美观的综合要求；</p> <p>7、设计文件中关于建设材料、配件和设备的选用，应当注明其性能及技术标准，质量要求须符合国家规定的标准，但不得指定生产厂家、供应商和产品</p>
--	--	--

			<p>品牌；</p> <p>8、在项目实施过程中，如果遇到国家或有关部委颁发了新的技术标准或规范，设计人应采用新的标准或规范进行编制。</p> <p>六、供应商在设计过程中应按照国家安全、相关部委及行业的有关规定和标准履行保密义务，供应商对初步设计中涉及的有关信息保密。</p> <p>七、供应商在项目实施过程中，必须严格遵守采购人的相关管理制度，不得有人为损坏采购人设备及工作成果、不遵守工作纪律等不法行为，由此造成的一切后果及法律责任由设计人承担。</p> <p>八、本项目自合同签订之日起至本项目成果文件取得批复之日止，成交供应商将负责项目实施过程中自身的人身安全、财产安全、环境安全等一切安全责任。</p> <p>九、成果提交要求</p> <p>1. 提交纸质版初步设计文件 8 份，电子版（PDF 格式+可编辑源文件）2 份。</p> <p>2. 成果文件需通过行业主管部门的初步设计审查，并根据审查意见完成修改完善。</p> <p>十、供应商应保证设计方案不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由设计单位承担所有相关责任。</p>
2	★	其他服务要求	<p>1. 供应商应充分保证设计的正确性、可实施性。</p> <p>2. 成果及保密要求：按采购人要求提供纸质文档及电子文档交于采购人。在服务过程中获取的基础资料、产生的所有结果数据等的知识产权均归采购人所有，未经采购人同意，不得向其它单位和个人提供有关资料，不得将数据资料用于其他用途。如发生以上情况，采购人有权索赔。</p> <p>3. 质量要求：达到国家现行有关设计规范标准。</p>

### 3.3. 服务要求

#### 3.3.1 服务内容要求

采购包 1:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容

无

### 3.3.2. 商务要求

采购包 1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	合同签订后 45 日历天完成相关服务
2	★	服务地点	采购人指定地点
3	★	验收、交付标准和方法	验收、交付标准和方法： 本项目采购人将按照政府采购相关法律法规、《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）、竞争性磋商文件要求和成交供应商响应文件响应内容进行验收。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	1、提交完整且符合相关要求的方案设计成果文件、初步设计成果文件、概算成果文件，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 60.00% 2、配合采购方完成施工招标模拟清单编制并完成政府相关手续和流程，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 40.00%
6	★	违约责任与解决争议的方法	签订合同时约定

### 3.4. 其他要求

采购包 1:

1、供应商需为本项目提供实施方案，内容包括：①项目的理解：本项目要求对拟建项目进行详细调查和分析包含现状与周边环境的调查分析；②设计思路：本项要求对拟改造小区的改造策略、设计思路，进行分析描述；③总体设计：本项要求对拟改造小区进行总体设计，包括但不限于小区进出口、路面、无障碍等公共设施的改造设计，进行描述；④重要节点设计：本项要求提供项目涉及的建筑、给排水、供配电、管网等设计重要节点做法内容，进行分析描述，包括但不限于检查井，雨污口，电气设施、消防设施、环卫设、安防设施，智慧小区等内容。⑤重难点分：本项要求提出项目相关的设计节点重难点分析，并提出对应应对措施；⑥进度安排及保障措施；⑦设计人员管理控制措施；⑧质量保证措施等。2、供应商需为本项目提供后续服务方案，内容包括：①后续与相关单位的沟通协调措施；②后续服务方式及响应措施；③后续服务流程；④提供针对本项目的后续服务组织安排等。3、供应商需为本项目提供项目服务团队。4、供应商需具有类似项目业绩。