

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：群众一街1号楼

标段：

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除						
1	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除原有铺装面层 2. 拆除废料外运7km	m2	579.81			
2	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 拆除原有屋檐 2. 拆除废料外运7km	m3	2.265			
3	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除原有卷帘门 2. 拆除废料外运7km	m2	124.8			
4	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 拆除内墙200 2. 砌体材质: 标准砖 3. 拆除废料外运7km	m3	23.478			
5	011601001003	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 拆除外墙200 2. 砌体材质: 标准砖 3. 拆除废料外运7km	m3	11.8986			
6	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 拆除钢筋混凝土墙 2. 拆除废料外运7km	m3	1.92			
7	011602002003	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 拆除钢筋混凝土梁 2. 拆除废料外运7km	m3	0.6			
8	011602002004	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 拆除钢筋混凝土板 2. 拆除废料外运7km	m3	1.806			
9	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 铲除墙体饰面层 2. 抹灰层种类: 一般抹灰 3. 拆除废料外运7km	m2	98.27			
10	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位: 铲除天棚饰面层 2. 抹灰层种类: 一般抹灰 3. 拆除废料外运7km	m2	125.13			
11	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除地砖 2. 饰面材料种类: 块料 3. 拆除废料外运7km	m2	149.854			
12	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除外墙饰面层 2. 饰面材料种类: 块料 3. 拆除废料外运7km	m2	99.5867			
13	011607001001	刚性层拆除	1. 拆除原有屋面隔热层及防水层至结构板面 2. 拆除废料外运7km	m2	125.13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：群众一街1号楼

标段：

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
14	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除外墙饰面层 2. 饰面材料种类: 块料 3. 拆除废料外运7km 4. 一街37号	m2	145.5104			
15	011607001003	刚性层拆除	1. 拆除原有屋面隔热层及防水层至结构板面 2. 拆除废料外运7km 3. 一街37号	m2	26.1			
16	011610002002	金属门窗拆除	1. 拆除原有卷帘门 2. 拆除废料外运7km 3. 一街37号	m2	11.336			
		拆除合计						
		铺装						
17	011102003005	块料楼地面	1. 50厚150*600仿石砖 2. 30厚1:2.5干硬性水泥砂浆结合层	m2	538.1			
18	011102003006	块料楼地面	1. 200x400x100中国黑蘑菇面石材 2. 30厚1:2.5干硬性水泥砂浆结合层 3. 用于建筑及路边收边分隔	m2	41.71			
19	010101002001	原有地面凿毛	1. 路面凿毛 水泥混凝土 机械	m2	579.81			
20	040204002001	人行道垫层	1. 100厚C30混凝土垫层，内配Φ10@200单层双向钢筋	m2	579.81			
		铺装合计						
		改造						
21	010401003001	加气混凝土砌块-200内	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 200内墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 湿拌砌筑砂浆M7.5	m3	18.76			
22	010401003002	加气混凝土砌块-200外	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 200外墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 湿拌砌筑砂浆M7.5	m3	17.8226			
23	010502002001	构造柱C30	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30	m3	7.651			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：群众一街1号楼

标段：

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
24	010503002001	矩形梁C35微膨胀细石混凝土	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C35微膨胀细石混凝土	m3	0.42			
25	010503003001	异形梁C35微膨胀细石混凝土	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C35微膨胀细石混凝土	m3	3.8381			
26	010503004001	栏杆反坎	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	5.058			
27	010503004002	圈梁-门窗顶部	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.9			
28	010505001001	有梁板C35微膨胀细石混凝土	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C35微膨胀细石混凝土	m3	9.0618			
29	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋(Ⅲ级以上) φ25以内	t	3.193			
30	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件箍筋 圆钢 φ10以内	t	0.413			
31	010808007001	门连窗MLC2626	1. 门窗代号及洞口尺寸:铝合金门连窗MLC2626 2. 铝合金厚度:外门2.2mm, 外窗1.8mm 3. 门窗套材料品种、规格:6mm中透光Low-E+12mm氩气+6透明玻璃	樘	6			
32	010808007002	门连窗MLC2426	1. 门窗代号及洞口尺寸:铝合金门连窗MLC2426 2. 铝合金厚度:外门2.2mm, 外窗1.8mm 3. 门窗套材料品种、规格:6mm中透光Low-E+12mm氩气+6透明玻璃	樘	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：群众一街1号楼

标段：

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
33	010901002001	型材屋面R-1	3、40厚C20UEA补偿收缩细石混凝土保护层,压浆提光(内配冷拔A1304@150双向钢筋网,掺5%防水剂,分隔缝处断开,纵横3米设10宽分格缝聚氨脂防水膏填缝) 4、专用粘结砂浆贴RC型B1级挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板,厚度40mm(燃烧性能等级为B1级,抗压强度≥250KPa) 5、3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(遇墙上反高出建筑完成面300转角位置作R≥100的圆弧处理) 6、2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 7、1.5厚渗透结晶防水涂料 8、30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找2%坡,坡向地漏或排水沟 9、原有结构屋面板,机械原浆磨平,浮浆冲洗干净 10、上人屋面R-1	m2	150.69			
34	011102003002	块料楼地面R-1	1、20厚300*600石材地砖浅灰色、芝麻白混拼 铺实拍平,M25(1:1)水泥细砂浆扫缝 2、20厚DS M15水泥砂浆结合层(干拌后晒水) 3、上人屋面R-1	m2	97.14			
35	011102003003	块料楼地面R-1	1、20厚500*500石材地砖浅黄色 铺实拍平,M25(1:1)水泥细砂浆扫缝 2、20厚DS M15水泥砂浆结合层(干拌后晒水) 3、上人屋面R-1	m2	39.53			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：群众一街1号楼

标段：

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
36	011102003004	块料楼地面R-1	1、20厚600*100石材地砖深灰色收边 铺实拍平, M25(1:1)水泥细砂浆扫缝 2、20厚DS M15水泥砂浆结合层(干拌后晒水) 3、上人屋面R-1	m2	5.4			
37	011102003001	面砖地面D-1	1、10厚仿石纹仿古砖(尺寸400x400), M25(1:1)水泥细砂浆扫缝; 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉; 3、原有楼板清理干净, 随浇随抹平	m2	114.02			
38	011406001001	涂料内墙N-1	1、无机涂料一底两面; 2、2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 磨平; 3、5厚 DP-M20水泥砂浆抹面; 4、10厚DP-M15聚合物抗裂合成纤维水泥砂浆; 5、35厚玻化微珠保温砂浆(仅外围护区域墙、梁、柱需要设置此道砂浆) 6、基层墙体满挂复合热镀锌钢丝网(丝径1.0, 孔径20)	m2	433.623			
39	011406001002	真石漆外墙W-1	1、外墙涂料一底两面(真石漆) 2、刮柔性耐水腻子两遍 3、5厚M15(1:3)水泥砂浆复合耐碱玻璃纤维网格布 4、刷界面剂一道 5、5厚1:2.5水泥砂浆(掺5%防水剂) 6、20厚M15(1:3)水泥砂浆找平层 7、铲除松散批荡层及面砖	m2	336.64			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：群众一街1号楼

标段：

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
40	011407002001	无机涂料顶棚P-1	1、滚刷白色内墙无机涂料一底两面； 2、满刮白色腻子二遍，砂纸磨平； 3、钢筋混凝土板底面清扫干净；	m ²	129.365			
41	011503008001	玻璃栏板	1. 栏杆玻璃的种类、规格、颜色：屋面玻璃栏杆1.2m高 2. 固定方式：不锈钢方钢管立柱玻璃栏板 3. 12厚钢化夹层玻璃 4. 15J403-1-B44	m	84.85			
42	030411004001	灯带	1. 名称：条形灯带 2. 规格：3W 色温3000	m	292			
43	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色：3.5厚白色冲孔铝板外包（冲孔率为32%） 3. 表面处理：氟碳喷涂	m ²	367.77			
44	011507001001	平面、箱式招牌	1. 箱体规格：广告牌 2. 基层材料种类：钢结构 3. 面层材料种类：铝塑板 4. 2700*1800*200	m ²	4.86			
45	011508002001	亚克力发光字	1. 基层类型：铝塑板 2. 镂空材料品种、颜色：白色亚克力发光字 3. 字体规格：方正榜书行简体	个	3			
46	040901008001	植筋	1. 材料种类：200*200构造柱植筋 2. 材料规格：Φ14	根	112			
47	040901008002	植筋	1. 材料种类：450*150构造柱植筋 2. 材料规格：Φ10	根	756			
48	010502002002	构造柱后浇C35细石混凝土	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：构造柱后浇C35细石混凝土	m ³	2.02			
49	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：钢筋制作、安装 带肋钢筋 Φ8mm 2. 承重墙钢筋C8@200	t	1.687			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：群众一街1号楼

标段：

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
50	040901008003	植筋	1. 材料种类: 承重墙植筋 2. 材料规格: Φ6	根	948			
51	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 钢筋制作、安装 带肋钢筋 Φ6mm 2. 承重墙C6@400*400拉结筋	t	0.041			
52	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 钢筋制作、安装 带肋钢筋 Φ6mm 2. 外墙底部拉结筋C6@1200	t	0.007			
53	010507007001	外墙底部C20混凝土灌填	1. 构件的类型: 外墙底部C20混凝土灌填 2. 混凝土种类: 预拌 3. 混凝土强度等级: C20	m ³	7.21			
54	011607001002	凿毛原结构砼板	1. 凿毛原结构砼板深1cm 2. 废料外运3km	m ²	150.67			
55	040901008004	植筋	1. 材料种类: 新增叠合板剪力销植筋 2. 材料规格: A8@450x450	根	744			
56	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 圆钢 Φ8 2. 新增叠合板剪力销	t	0.029			
57	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 3. 地梁加宽	m ³	0.4			
58	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋(Ⅲ级以上) Φ25以内 2. 地梁加宽	t	0.021			
59	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) Φ10以内 2. 地梁加宽	t	0.012			
60	010503001002	基础梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 3. 新增地梁	m ³	0.44			
61	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋(Ⅲ级以上) Φ25以内 2. 新增地梁	t	0.067			
62	010606008002	钢梯	1. 钢材品种、规格: 钢楼梯 2. 钢梯形式: 踏步式	t	2.497			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：群众一街1号楼

标段：

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
63	011503008002	玻璃栏板	1. 栏杆玻璃的种类、规格、颜色：楼梯玻璃栏杆1.2m高 2. 固定方式：不锈钢方钢管立柱玻璃栏板 3. 12厚钢化夹层玻璃 4. 15J403-1-B44	m	20.7			
64	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格：Φ50 2. 栏杆材料种类、规格：平台钢管栏杆 3. 15J401 B18 LG4	m	4.8			
65	011405001001	金属面油漆	1. 防锈漆涂底二道 2. 涂以醇酸面漆二道 3. 钢梯金属面油漆	m ²	99.63			
66	011406001003	真石漆外墙W-1 (37号)	1、外墙涂料一底两面（外墙刷白色仿石漆） 2. 刮柔性耐水腻子两遍 3. 5厚M15(1:3)水泥砂浆复合耐碱玻璃纤维网格布 4. 刷界面剂一道 5. 5厚1:2.5水泥砂浆(掺5%防水剂) 6. 20厚M15(1:3)水泥砂浆找平层 7. 铲除松散批荡层及面砖 8. 一街37号外墙	m ²	145.51			
67	010901002002	型材屋面R-2 (37号)	1、30厚(最薄处)C20细石混凝土找2%坡 2、2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 3、1.5厚渗透结晶防水涂料 4、15厚DS M15水泥砂浆找平层(纤维增强)设分隔缝,纵横间距≤6m 缝宽10-20mm,并用密封材料嵌填,转角位置作R≥130的圆弧处理 5、原有结构屋面板,机械原浆磨平,浮浆冲洗干净 6、一街37号屋面	m ²	26.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：群众一街1号楼

标段：

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
68	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 门代号及洞口尺寸:钢质卷帘门 2. 启动装置品种、规格:卷闸电动装置D-600 3. 一街37号	m2	11.34			
69	010804005001	铝合金格栅	1. 50*50白色铝合金格栅到顶, 间距100 2. 一街37号	m2	25.8			
70	011506003001	玻璃雨篷	1. 5mm+0.76mmPVB+5mm夹胶玻璃 2. 成品不锈钢钢爪(白色烤漆) 3. 1.5厚不锈钢板(白色烤漆)造型包边 4. 30x30x1.5镀锌方通 5. 同类方通每@600布置一道 6. 120x80x8扁通(白色烤漆) 7. 150x150x8方通立柱(白色烤漆) 8. 玻璃雨棚	m2	26.26			
71	010603001002	钢柱	1. 柱类型:钢柱 2. 钢材品种、规格:Q235 3. 单根柱质量:150*150*8 4. 金属结构件场内运输	t	0.428			
72	011302002001	板底碳纤维加固	1. 板底碳纤维加固 2. 3T-200@200	m2	121.175			
		改造合计						
		花池						
73	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	4.78			
74	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:一般土壤 3. 填方来源、运距:就近堆放	m3	2.72			
75	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:3km	m3	2.07			
76	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.33			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：群众一街1号楼

标段：

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
77	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：MU10砖 2. 基础类型：条形 3. 砂浆强度等级：M7.5砂浆砌筑	m3	1.74			
78	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1. 20厚1:2.5水泥基防水砂浆	m2	4.95			
79	011204001001	石材墙面	1. 墙体类型：花池 2. 安装方式：粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色：300*500*20厚黄锈石烧面 4. 20厚1:2.5水泥砂浆结合层	m2	3.21			
80	011204001002	石材墙面	1. 墙体类型：花池 2. 安装方式：粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色：20厚芝麻白光面 圆角处理 4. 20厚1:2.5水泥砂浆结合层	m2	2.04			
81	030411004002	灯带	1. 名称：LED灯带	m	5.1			
		花池合计						
		止车柱和止车石						
82	040205018001	电动止车柱	1. 类型：全自动升降柱 2. 材质：不锈钢 3. 规格、型号：液压升降柱设备（PARK-2020）	根	4			
83	040205018002	止车石	1. 类型：圆球止车石 2. 材质：大理石 3. 规格、型号：Φ400mm	根	8			
		止车柱和止车石合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
84	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 4.5	m2	459.04			
85	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	433.623			
86	粤011701012002	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	129.365			
87	011702003001	构造柱4m	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2m内 实际支模高度(m)：4	m2	80.705			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：群众一街2号楼

标段：

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除						
1	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除原有铺装面层 2. 拆除废料外运7km	m2	654.09			
2	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 拆除原有屋檐 2. 废料外运3km	m3	3.528			
3	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除原有卷帘门 2. 拆除废料外运7km	m2	171.6			
4	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 拆除内墙200 2. 砌体材质: 标准砖 3. 拆除废料外运7km	m3	32.508			
5	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 拆除外墙200 2. 砌体材质: 标准砖 3. 拆除废料外运7km	m3	20.64			
6	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 拆除钢筋混凝土墙 2. 拆除废料外运7km	m3	2.838			
7	011602002003	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 拆除钢筋混凝土梁 2. 拆除废料外运7km	m3	0.6			
8	011602002004	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 拆除钢筋混凝土板 2. 拆除废料外运7km	m3	1.9995			
9	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 铲除墙体饰面层 2. 抹灰层种类: 一般抹灰 3. 拆除废料外运7km	m2	175.96			
10	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位: 铲除天棚饰面层 2. 抹灰层种类: 一般抹灰 3. 拆除废料外运7km	m2	200.5861			
11	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除地砖 2. 饰面材料种类: 块料 3. 拆除废料外运7km	m2	220.5811			
12	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除外墙饰面层 2. 饰面材料种类: 块料 3. 拆除废料外运7km	m2	202.6026			
13	011607001001	刚性层拆除	1. 拆除原有屋面隔热层及防水层至结构板面 2. 拆除废料外运7km	m2	229.5852			
14	粤R1-1-71	人工单项拆除小青瓦(土瓦)	1. 拆除原有破旧瓦片 2. 拆除废料外运7km	m2	182.15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：群众一街2号楼

标段：

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除合计						
		铺装						
15	011102003008	块料楼地面	1. 50厚150*600仿石砖 2. 30厚1:2.5干硬性水泥砂浆结合层	m ²	603.89			
16	011102003009	块料楼地面	1. 200x400x30中国黑蘑菇面石材 2. 30厚1:2.5干硬性水泥砂浆结合层	m ²	50.2			
17	010101002001	原有地面凿毛	1. 路面凿毛 水泥混凝土 机械	m ²	654.09			
18	040204002001	人行道垫层	1. 100厚C30混凝土垫层，内配Φ10@200单层双向钢筋	m ²	654.09			
		铺装合计						
		改造						
19	010401003002	加气混凝土砌块-200外	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型：200外墙 3. 砂浆强度等级、配合比：湿拌砌筑砂浆M5	m ³	34.31			
20	010401003001	加气混凝土砌块-200内	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型：200内墙 3. 砂浆强度等级、配合比：湿拌砌筑砂浆M7.5	m ³	23.13			
21	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型：100外墙 3. 砂浆强度等级、配合比：湿拌砌筑砂浆M7.5	m ³	0.17			
22	010401003004	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型：100内墙 3. 砂浆强度等级、配合比：湿拌砌筑砂浆M7.5	m ³	1.8			
23	010502002001	构造柱C30	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	11.74			
24	010503002001	矩形梁C35微膨胀细石混凝土	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C35微膨胀细石混凝土	m ³	0.47			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：群众一街2号楼

标段：

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
25	010503003001	异形梁C35微膨胀细石混凝土	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C35微膨胀细石混凝土	m3	5.48			
26	010503004003	卫生间反坎	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.51			
27	010503004001	栏杆反坎	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	7.2			
28	010503004002	圈梁-门窗顶部	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.25			
29	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.03			
30	010505001001	有梁板C35微膨胀细石混凝土	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C35微膨胀细石混凝土	m3	14.14			
31	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋(Ⅲ级以上) φ25以内	t	3.968			
32	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件箍筋 圆钢 φ10以内	t	0.429			
33	010808007001	门连窗MLC2626	1. 门窗代号及洞口尺寸:铝合金门连窗MLC2626 2. 铝合金厚度:外门2.2mm, 外窗1.8mm 3. 门窗套材料品种、规格:6mm中透光Low-E+12mm氩气+6透明玻璃	樘	9			
34	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:铝合金平开门M0722 2. 门框、扇材质:铝合金2mm 3. 玻璃品种、厚度:6mm中透光Low-E+12mm氩气+6透明玻璃	m2	2.2			
35	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:铝合金平开高窗 2. 框、扇材质:铝合金1.8mm 3. 玻璃品种、厚度:6mm中透光Low-E+12mm氩气+6透明玻璃	m2	1.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：群众一街2号楼

标段：

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
36	010901002001	型材屋面R-1	3、40厚C20UEA补偿收缩细石混凝土保护层,压浆提光(内配冷拔%1304@150双向钢筋网,掺5%防水剂,分隔缝处断开,纵横3米设10宽分格缝聚氨脂防水膏填缝) 4、专用粘结砂浆贴RC型B1级挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板,厚度40mm(燃烧性能等级为B1级,抗压强度≥250KPa) 5、3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(遇墙上反高出建筑完成面300转角位置作R≥100的圆弧处理) 6、2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 7、1.5厚渗透结晶防水涂料 8、30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找2%坡,坡向地漏或排水沟 9、原有结构屋面板,机械原浆磨平,浮浆冲洗干净 10、上人屋面R-1	m2	235.63			
37	011102003010	块料楼地面R-1	1、20厚300*600石材地砖浅灰色、芝麻白混拼 铺实拍平,M25(1:1)水泥细砂浆扫缝 2、20厚DS M15水泥砂浆结合层(干拌后晒水) 3、上人屋面R-1	m2	137.8			
38	011102003011	块料楼地面R-1	1、20厚500*500石材地砖浅黄色 铺实拍平,M25(1:1)水泥细砂浆扫缝 2、20厚DS M15水泥砂浆结合层(干拌后晒水) 3、上人屋面R-1	m2	79.99			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：群众一街2号楼

标段：

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
39	011102003012	块料楼地面R-1	1、20厚600*100石材地砖深灰色收边 铺实拍平, M25(1:1)水泥细砂浆扫缝 2、20厚DS M15水泥砂浆结合层(干拌后晒水) 3、上人屋面R-1	m2	5.66			
40	011102003005	块料楼地面-卫生间地面	1. 10厚防滑砖铺实拍平, 干水泥擦缝(规格尺寸另定)400*400*10黑色防滑砖 2. 20厚DS M15水泥砂浆结合层(干拌后晒水) 3. 2.0厚聚合物水泥防水涂料II型, 四周沿墙上翻高300, 覆盖墙面防水层150mm 4. 40厚C20细石混凝土找坡1%, 坡向地漏 5. 1:8水泥憎水陶粒回填(厚度按实际) 6. 30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找1%坡, 坡向沉箱地漏 7. 2.0厚聚合物水泥防水涂料II型一道, 四周沿墙上翻高300, 覆盖墙面防水层150mm 8. 素水泥浆一道 9. 混凝土底板随浇随抹平 10. 卫生间地面	m2	20.2175			
41	011102003004	面砖地面D-1	1、10厚仿石纹仿古砖(尺寸400x400), M25(1:1)水泥细砂浆扫缝; 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉; 3、原有楼板清理干净, 随浇随抹平	m2	206.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：群众一街2号楼

标段：

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
42	011204003001	块料墙面-卫生间内墙	1. 5厚面砖, 白水泥擦缝400*400*5浅灰色墙砖 2. 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 20厚DPM20水泥砂浆保护层 4. 2.0厚聚合物水泥防水涂料Ⅱ型一道到顶 5. 20厚聚合物水泥防水砂浆找平 6. 满挂复合热镀锌钢丝网(丝径1.0, 孔径20) 7. 卫生间内墙	m2	116.99			
43	011406001001	涂料内墙N-1	1、无机涂料一底两面； 2、2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 磨平； 3、5厚 DP-M20水泥砂浆抹面； 4、10厚DP-M15聚合物抗裂合成纤维水泥砂浆； 5、35厚玻化微珠保温砂浆(仅外围护区域墙、梁、柱需要设置此道砂浆) 6、基层墙体满挂复合热镀锌钢丝网(丝径1.0, 孔径20)	m2	688.34			
44	011406001002	真石漆外墙W-1	1、外墙涂料一底两面（真石漆） 2. 刮柔性耐水腻子两遍 3. 5厚M15(1:3)水泥砂浆复合耐碱玻璃纤维网格布 4. 刷界面剂一道 5. 5厚1:2.5水泥砂浆(掺5%防水剂) 6. 20厚M15(1:3)水泥砂浆找平层 7. 铲除松散批荡层及面砖	m2	569.75			
45	011407002001	无机涂料顶棚P-1	1、滚刷白色内墙无机涂料一底两面； 2、满刮白色腻子二遍, 砂纸磨平； 3、钢筋混凝土板底面清扫干净；	m2	223.99			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：群众一街2号楼

标段：

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
46	011503008001	玻璃栏板	1. 栏杆玻璃的种类、规格、颜色：屋面玻璃栏杆1.2m高 2. 固定方式：不锈钢方管立柱玻璃栏板 3. 12厚钢化夹层玻璃 4. 15J403-1-B44	m	120.45			
47	030411004001	灯带	1. 名称：条形灯带 2. 规格：3W 色温3000	m	324			
48	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色：3.5厚白色冲孔铝板外包（冲孔率为32%） 3. 表面处理：氟碳喷涂	m ²	431.94			
49	011508002001	亚克力发光字	1. 基层类型：铝塑板 2. 镂空材料品种、颜色：白色亚克力发光字 3. 字体规格：方正榜书行简体	个	3			
50	011505006001	抓杆	1. 材料品种、规格、颜色：卫生间抓杆 2. 支架、配件品种、规格：不锈钢	套	1			
51	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格：卫生间银镜	m ²	1.63			
52	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色：人造石板 2. 厚度：20厚	m ²	4.91			
53	040901008001	植筋	1. 材料种类：200*200构造柱植筋 2. 材料规格：Φ14	根	160			
54	040901008002	植筋	1. 材料种类：450*150构造柱植筋 2. 材料规格：Φ10	根	1160			
55	010502002002	构造柱后浇C35 细石混凝土	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：构造柱后浇C35细石混凝土	m ³	3.1			
56	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：钢筋制作、安装 带肋钢筋 Φ8mm 2. 承重墙钢筋C8@200	t	2.867			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：群众一街2号楼

标段：

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
57	040901008003	植筋	1. 材料种类:承重墙植筋 2. 材料规格: Φ6	根	976			
58	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:钢筋制作、安装 带肋钢筋 Φ6mm 2. 承重墙C6@400*400拉结筋	t	0.091			
59	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:钢筋制作、安装 带肋钢筋 Φ6mm 2. 外墙底部拉结筋C6@1200	t	0.012			
60	010507007001	外墙底部C20混凝土灌填	1. 构件的类型:外墙底部C20混凝土灌填 2. 混凝土种类:预拌 3. 混凝土强度等级:C20	m3	10.5			
61	011607001002	凿毛原结构砼板	1. 凿毛原结构砼板深1cm 2. 废料外运3km	m2	235.64			
62	040901008004	植筋	1. 材料种类:新增叠合板剪力销植筋 2. 材料规格:A8@450x450	根	1164			
63	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 Φ8 2. 新增叠合板剪力销	t	0.046			
64	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 地梁加宽	m3	0.4			
65	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋(Ⅲ级以上) Φ25以内 2. 地梁加宽	t	0.021			
66	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) Φ10以内 2. 地梁加宽	t	0.012			
67	010503001002	基础梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 新增地梁	m3	0.44			
68	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋(Ⅲ级以上) Φ25以内 2. 新增地梁	t	0.067			
69	010606008001	钢梯	1. 钢材品种、规格:钢楼梯 2. 钢梯形式:踏步式	t	5.337			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：群众一街2号楼

标段：

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
70	011503008002	玻璃栏板	1. 栏杆玻璃的种类、规格、颜色：楼梯玻璃栏杆1.2m高 2. 固定方式：不锈钢方管立柱玻璃栏板 3. 12厚钢化夹层玻璃 4. 15J403-1-B44	m	45.36			
71	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格：Φ50 2. 栏杆材料种类、规格：平台钢管栏杆 3. 15J401 B18 LG4	m	7.2			
72	011405001001	金属面油漆	1. 防锈漆涂底二道 2. 涂以醇酸面漆二道 3. 钢梯金属面油漆	m ²	212.95			
73	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内 3. 钢梯3	m ³	9.86			
74	010103001001	回填方	1. 密实度要求：夯填 2. 填方材料品种：一般土壤 3. 填方粒径要求：按规范要求 4. 填方来源、运距：就近堆放 5. 钢梯3	m ³	8.22			
75	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：余土 2. 运距：3km 3. 钢梯3	m ³	1.64			
76	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C30 P6抗渗 3. 钢梯3	m ³	1.12			
77	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C20 3. 钢梯3	m ³	0.53			
78	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件带肋钢筋(Ⅲ级以上) Φ25以内 2. 钢梯3	t	0.111			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：群众一街2号楼

标段：

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
79	011506003001	玻璃雨篷	1. 5mm+0.76mmPVB+5mm夹胶玻璃 2. 成品不锈钢钢爪（白色烤漆） 3. 1.5厚不锈钢板（白色烤漆）造型包边 4. 30x30x1.5镀锌方通 5. 同类方通每@600布置一道 6. 120x80x8扁通（白色烤漆） 7. 150x150x8方通立柱（白色烤漆） 8. 玻璃雨棚	m2	28.6			
80	010603001001	钢柱	1. 柱类型: 钢柱 2. 钢材品种、规格: Q235 3. 单根柱质量: 150*150*8 4. 金属结构件场内运输	t	0.428			
81	011302002001	板底碳纤维加固	1. 板底碳纤维加固 2. 3T-200@200	m2	214.41			
82	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格: 树脂瓦 2. 粘结层砂浆的配合比: 水泥砂浆 M7.5 3. 室外房子	m2	182.15			
83	011406001003	真石漆外墙W-1	1. 外墙涂料一底两面（真石漆） 2. 刮柔性耐水腻子两遍 3. 5厚M15(1:3)水泥砂浆复合耐碱玻璃纤维网格布 4. 刷界面剂一道 5. 5厚1:2.5水泥砂浆(掺5%防水剂) 6. 20厚M15(1:3)水泥砂浆找平层 7. 室外房子	m2	54.52			
		改造合计						
		止车柱和止车石						
84	040205018001	电动止车柱	1. 类型: 全自动升降柱 2. 材质: 不锈钢 3. 规格、型号: 液压升降柱设备（PARK-2020）	根	4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：群众一街2号楼

标段：

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
85	040205018002	止车石	1. 类型:圆球止车石 2. 材质:大理石 3. 规格、型号:Φ400mm	根	8			
		止车柱和止车石合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
86	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 4.5	m2	694.31			
87	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	742.8647			
88	粤011701012002	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	223.9902			
89	011702003001	构造柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2m内 实际支模高度(m):4.3 2. 构造柱后浇混凝土	m2	68.8			
90	011702003002	构造柱4.3m	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2m内 实际支模高度(m):4.3	m2	137.1244			
91	011702006001	矩形梁4.3m	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m 实际支模高度(m):4.3	m2	4.5875			
92	011702007001	异形梁4m	1. 弧形梁、异形梁模板 支模高度3.6m 实际支模高度(m):4.3	m2	62.6761			
93	011702008003	卫生间反坎	1. 卫生间反坎模板	m2	8.4285			
94	011702008001	栏杆反坎	1. 栏杆反坎模板	m2	72.2611			
95	011702008002	圈梁2.85	1. 圈梁模板	m2	17.659			
96	011702009001	过梁	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m	m2	0.64			
97	011702014001	有梁板4m	1. 有梁板模板 支模高度3.6m 实际支模高度(m):4	m2	7.3918			
98	011702001001	基础	1. 基础类型:筏板模板	m2	4.23			
99	011702001002	基础	1. 基础类型:垫层模板	m2	1.65			
100	011702005001	基础梁	1. 基础梁模板	m2	9.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		电气工程						
1	030412005006	普通灯具	1. 名称:户外庭院灯 2. 规格:10W LED	套	26			
2	030412004005	装饰灯	1. 名称:户外楼梯踏步灯 2. 规格:2W((220V/24V自带变压器))	套	50			
3	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯 2. 规格:30W	套	4			
4	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关面板 2. 规格:220V-10A 3. 安装方式:暗装(含接线盒)	个	2			
5	030404034003	照明开关	1. 名称:三联单控开关面板 2. 规格:220V, 10A. 3. 安装方式:暗装(含接线盒)	个	1			
6	030404035002	插座	1. 名称:二三极暗装插座(安全型带开关) 2. 规格:AC250, 10A 3. 安装方式:暗装(含接线盒)	个	2			
7	030404035001	插座	1. 名称:二三极暗装插座(安全型防水防溅) 2. 规格:AC250, 10A 3. 安装方式:暗装(含接线盒)	个	1			
8	030411004004	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:管内选线 3. 规格:WDZ-BYJ-4 4. 材质:铜芯	m	1498.27			
9	030408001001	电力电缆	1. 名称:铜芯电缆 2. 规格:WDZ-YJY-3x4 3. 材质:铜芯	m	218.99			
10	030408006001	电力电缆头	1、电力电缆头4mm	个	14			
11	030408001002	电力电缆	1. 名称:铜芯电缆 2. 规格:WDZ-YJY-3x6 3. 材质:铜芯 4. 说明:由于图纸不详,暂按WDZ-YJY-3x6考虑	m	541.4			
12	030408001003	电力电缆	1. 名称:铜芯电缆 2. 规格:WDZ-YJY-2x6 3. 材质:铜芯	m	213.59			
13	030408006002	电力电缆头	1、电力电缆头6mm	个	46			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
14	030411001003	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: JDG 3. 规格: DN25 4. 配置形式: 暗配	m	76.639			
15	030411001002	配管	1. 名称: 镀锌钢管SC 2. 材质: 金属 3. 规格: DN25 4. 敷设方式: 暗敷	m	410.84			
16	030411001004	配管	1. 名称: 镀锌钢管SC 2. 材质: 金属 3. 规格: DN32 4. 敷设方式: 暗敷	m	50.11			
17	030411001005	配管	1. 名称: 镀锌钢管SC 2. 材质: 金属 3. 规格: DN50 4. 敷设方式: 暗敷 5. 说明由于图纸不详, 暂按dn50考虑	m	83.58			
18	030411002001	线槽	1. 名称: 金属线槽 2. 规格: 100*50	m	86.642			
19	030901013001	灭火器	1. 形式: 灭火器 2. 规格、型号: MF/ABC5	具	34			
20	030414002001	送配电装置系统	1. 名称: 送配电装置系统调试(综合) 1kV以下交流供电	系统	2			
		电气工程合计						
		(商业步行街)通信管线改造工程						
		新建部分						
21	031103008001	光缆	1. 规格、型号: GYTS-24B1芯光缆 2. 敷设部位: 室外 敷设管道光缆 3. 施工测量: 管道光(电)缆工程	m	436			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
22	031103008002	光缆	1. 规格、型号:GYTS-24B1芯 光缆 2. 敷设部位:室外 敷设墙壁光 缆 3. 施工测量:架空光(电)缆工 程	m	417			
23	031103008003	光缆	1. 规格、型号:GYTS-48B1芯 光缆 2. 敷设部位:室外 敷设管道光 缆 3. 施工测量:管道光(电)缆工 程	m	496			
24	031103008004	光缆	1. 规格、型号:GYTS-48B1芯 光缆 2. 敷设部位:室外 敷设墙壁光 缆 3. 施工测量:架空光(电)缆工 程	m	287			
25	031103008005	光缆	1. 规格、型号:GYTS-96B1芯 光缆 2. 敷设部位:室外 敷设墙壁光 缆 3. 施工测量:架空光(电)缆工 程	m	471			
26	031103008006	光缆	1. 规格、型号:GYTS-96B1芯 光缆 2. 敷设部位:室外 敷设管道光 缆 3. 施工测量:管道光(电)缆工 程	m	307			
27	031103010001	光缆割接接续-9 6芯以下	1. 名称:光缆割接接续-96芯以 下	头	8			
28	031103010002	光缆割接接续-2 4芯以下	1. 名称:光缆割接接续-24芯以 下	头	18			
29	031103010003	光缆割接接续-4 8芯以下	1. 名称:光缆割接接续-48芯以 下	头	14			
30	031103012001	用户光缆测试96 芯	1. 名称:用户光缆测试 96芯	段	4			
31	031103012002	用户光缆测试 2 4芯	1. 名称:用户光缆测试 24芯	段	9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
32	031103012003	用户光缆测试 48芯	1. 名称:用户光缆测试 48芯	段	7			
33	031103007001	架空吊线	架空吊线	m	125			
		新建部分合计						
		拆除部分						
34	070201206001	拆除水泥杆	1. 名称:拆除水泥杆	根	1			
35	粤R2-4-7	拆除架空光缆-36芯以下	1. 名称:拆除架空光缆-36芯以下	m	673			
36	粤R2-4-7	拆除架空光缆-36芯以下	1. 名称:拆除架空光缆-48芯以下	m	643			
37	粤R2-4-7	拆除架空光缆-36芯以下	1. 名称:拆除架空光缆-96芯以下	m	391			
		拆除部分合计						
		新建管道						
38	041001001001	拆除路面	1. 材质:混凝土类(无筋) 2. 厚度:25CM 3. 自卸汽车运石方 运距7km	m2	80.5			
39	041001001002	拆除沥青路面	1. 材质:沥青柏油类 2. 厚度:10cm 3. 自卸汽车运土方 运距7km	m2	80.5			
40	040203006001	沥青混凝土	1. 人工摊铺40mm改性沥青混凝土路面 AC-10C细粒式 2. 喷洒乳化沥青 喷油量(1kg/m2) 3. 人工摊铺60mm改性沥青混凝土路面 AC-16C中粒式 4. 喷洒乳化沥青 喷油量(1kg/m2)	m2	80.5			
41	040203007001	水泥混凝土	修复水泥路面	m2	80.5			
42	041001005001	旧路面机械切缝	1. 旧路面机械切缝 沥青混凝土路面 5cm厚	m	322			
43	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内	m3	112.09			
44	040103001001	回填方	1. 名称:管(基)坑回填砂	m3	20.43			
45	040103001002	回填方	1. 名称:回填土	m3	63.75			
46	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余土弃置 2. 运距:7km	m3	30.66			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
47	040504001001	砌筑井	1. 新建双页手孔井 90*120cm 2. 具体参数详设计图	座	6			
48	031103002001	长途专用塑料管道	铺设塑料管道 2孔(1×2)	m	161			
49	031103006001	人工敷设塑料子管	人工敷设塑料子管-6孔子管	m	322			
		新建管道合计						
		(商业步行街)通信管线改造工程合计						
		给排水工程						
50	031001006013	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR给水管DN15 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 清洗 消毒 试压	m	8.097			
51	031001006014	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR给水管DN20 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 清洗 消毒 试压	m	83.044			
52	031001006016	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR给水管DN25 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 清洗 消毒 试压	m	14.359			
53	031001006017	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR给水管DN32 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 清洗 消毒 试压	m	3.909			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
54	031001006020	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR给水管DN65 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 清洗 消毒 试压	m	8.122			
55	031001006004	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: UPVC排水管DN150 4. 连接形式: 粘接	m	1.852			
56	031001006018	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: UPVC排水管DN100 4. 连接形式: 粘接	m	75.814			
57	031001006012	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: UPVC排水管DN75 4. 连接形式: 粘接	m	1.73			
58	031001006015	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: UPVC排水管DN50 4. 连接形式: 粘接	m	5.31			
59	031001006019	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 雨水 3. 材质、规格: UPVC排水管DN100 4. 连接形式: 粘接	m	35.613			
60	031003001002	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铜芯 3. 规格、压力等级: DN32	个	1			
61	031003001007	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铜芯 3. 规格、压力等级: DN65	个	2			
62	031003001008	螺纹阀门	1. 类型: 止回阀 2. 材质: 铜芯 3. 规格、压力等级: DN65	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
63	031003001009	螺纹阀门	1. 类型:Y型过滤器 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN65	个	1			
64	030901011001	室外消火栓	1. 安装方式:地上式 2. 型号、规格:SS100/65-1.0	套	1			
65	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN20	个	16			
66	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:水表 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN32	个	1			
67	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:水表 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN20	个	16			
68	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:水表 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN65	个	16			
69	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:立柱式 3. 组装形式:冷水 4. 附件名称、数量:水龙头、洗脸盆托架	组	2			
70	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量:螺纹管件、金属软管、角型阀(带铜活)	组	3			
71	031004006002	大便器	1. 名称:坐式大便器 2. 材质:陶瓷 3. 附件名称、数量:不锈钢金属软管DN20 长600, 铜质角阀	组	1			
72	031004014004	给、排水附(配件)	1. 名称:地漏DN75	个	2			
73	031004014002	给、排水附(配件)	1. 名称:地面扫除口 2. 型号、规格:DN100	个	1			
74	031004008001	其他成品卫生器具	1. 成品拖把池	组	1			
75	031004014005	给、排水附(配件)	1. 名称:下沉式雨水斗dn100	个	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
76	040504001002	砌筑井	1. 名称：水表井 2. 垫层、基础材质及厚度：C10 混凝土 100mm 3. 井壁材质、规格：砖砌体 MU10级砖 M10水泥砂浆 4. 井盖、井圈材质及规格：混凝土井盖C25 5. 其他：钢筋制作、安装 6. 参考图集：07MS101-2 P41	座	1			
		给排水工程合计						
		弱电						
77	030502005001	双绞线缆	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：CAT 6	m	298.6			
78	030502007001	光缆	1. 名称：单模4芯光缆	m	1			
79	030408002001	控制电缆	1. 型号：控制电缆 2. 规格：RVV-3*1.5 3. 敷设方式：电缆敷设	m	308.5			
80	030411001010	配管	1. 名称：镀锌钢管SC 2. 材质：金属 3. 规格：DN25 4. 敷设方式：暗敷	m	144.74			
81	030411001011	配管	1. 名称：镀锌钢管SC 2. 材质：金属 3. 规格：DN32 4. 敷设方式：暗敷	m	27.55			
82	030502001001	档车柱控制箱	1. 名称：档车柱控制箱	台	2			
		弱电合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
83	031302007001	高层施工增加		项	1			
84	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

