

绿道旁金家磨巷H闲置地块生态场景打造
及便民绿道补给应急站改建工程供应商

比选

比

选

文

件

比选人（项目业主）：都江堰市灌口街道太平社区居民委员会

比选代理机构：四川信实建设工程有限公司

2023年 4 月 27 日

目录

第一章 比选公告	2
第二章 供应商须知	4
第三章 供应商应当提供的资格证明材料	8
第四章 比选项目技术、服务、及其他商务要求	9
第五章 比选内容及评审标准	10
第六章 响应文件格式	12
第七章 采购合同（草案）	19

第一章 比选公告

四川信实建设工程有限公司受都江堰市灌口街道太平社区居民委员会委托拟对绿道旁金家磨巷H闲置地块生态场景打造及便民绿道补给应急站改建工程进行比选，现邀请符合条件的供应商参加本项目的比选。

一、项目名称

绿道旁金家磨巷H闲置地块生态场景打造及便民绿道补给应急站改建工程。

二、项目概况

绿道旁金家磨巷H闲置地块生态场景打造及便民绿道补给应急站改建工程（详见比选文件第四章）。

三、供应商资格要求

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加比选采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律法规规定的其他条件；
- 7、本项目不接受联合体投标。

四、比选文件领取时间

如贵公司有意参与比选，请于 2023 年 04 月 28 日至 2023 年 05 月 09 日（法定公休日、法定节假日除外）每日上午 9:00 至 12:00，下午 14:00 至 17:00（北京时间，下同），至四川信实建设工程有限公司报名及购买比选文件，售价：¥200.0 元。

五、响应文件递交

2023 年 05 月 11 日 10:30 前递交响应文件至太平社区办公室（玉带桥街73号）响应文件必须在上述时间前送达指定地点。逾期送达或不符合比选文件相关规定的响应文件恕不接受。

六、响应文件开启时间：2023 年 05 月 11 日 10:30（北京时间）在太平社区办公室（玉带桥街73号）开启。

七、选择办法

都江堰市灌口街道太平社区居民委员会按照低价中标法确定 1 家符合条件的供应商为本项目的中选人。

八、中小企业划分标准所属行业：建筑业

十、联系方式

比选人：都江堰市灌口街道太平社区居民委员会

通讯地址：太平社区办公室（玉带桥街73号）

联系人：王先生

联系电话：68178655

比选代理机构：四川信实建设工程有限公司

通讯地址：成都市金牛区北三环路一段221号1栋1单元6层607号

联系人：李先生

联系电话：18382498979

第二章 供应商须知

条款号	条款名称	编 列 内 容
1	供应商资格要求	<p>供应商应具备承担本项目的资格条件、能力和信誉。</p> <p>法律法规有特殊要求的从其规定。</p>
2	采购预算 (实质性要求)	采购预算： 200000.00 元。
3	最高限价 (实质性要求)	最高限价： 200000.00 元。
4	联合体	不允许联合体参与比选
5	低于成本价不正当竞争 预防措施	<p>在评审过程中，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过资格性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。供应商书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据供应商类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述（还需提供完整的财务状况报告（含三表一附注）。</p> <p>供应商书面说明应当签字确认或者加盖公章，否则无效。书面说明的签字确认，供应商为法人的，由其法定代表人或者代理人签字确认；供应商为其他组织的，由其主要负责人或者代理人签字确认；供应商为自然人的，由其本人或者代理人签字确认。</p> <p>供应商提供书面说明后，评审小组应当结合采购项目采购需求、专业实际情况、供</p>

		<p>应商财务状况报告、与其他供应商比较情况等就供应商书面说明进行审查评价。供应商拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明或者书面说明不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其比选响应文件作为无效响应处理。</p> <p>注：1. 本项目供应商提供成本构成书面说明并提交相关证明材料的合理时间由评审小组现场确定。</p> <p>2. 供应商应当保证其提供的说明、证明材料真实、有效，如若在项目评审后等发现其项目成本明显高于其说明、证明的，供应商担承提供虚假材料谋取中标、成交及采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商等行为情形的相关法律责任。</p>
6	比选文件咨询	联系人：李先生 联系电话：18382498979
7	比选过程、结果工作咨询	联系人：李先生 联系电话：18382498979
8	供应商询问	<p>根据委托代理协议约定，供应商询问由四川信实建设工程有限公司负责答复。</p> <p>联系人：李先生</p> <p>联系电话：18382498979</p>
9	供应商质疑	<p>与本项目相关的所有质疑均由四川信实建设工程有限公司（采购代理机构）受理和答复，供应商须以书面形式一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。</p> <p>联 系 人：李先生。</p> <p>联系电话：18382498979</p> <p>联系地址：成都市金牛区北三环路一段221号1栋1单元6层607号</p> <p>邮政编码：610036</p>
10	供应商投诉	<p>投诉受理单位：都江堰市灌口街道太平社区居民委员会。</p> <p>联系地址：太平社区办公室（玉带桥街73号）</p> <p>注：供应商投诉事项不得超出已质疑事项的范围。</p>

11	比选及合同货币	比选及合同采用的币种为人民币。
12	比选有效期	从比选申请截至之日算起 <u>60</u> 日历天
13	是否允许递交备选比选申请方案	不允许
14	评审办法	低价中标法
15	代理服务费	由比选中选人支付，本项目代理服务费为人民币4000.00元(大写：肆仟元整)。
16	响应文件递交方式	现场递交。
响应文件编制		
17	响应文件的语言	响应文件和与比选文件有关的所有文件应使用汉语言文字。
18	响应文件的度量衡单位	响应文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。
19	签字、盖章要求	<p>1、所有要求签字的地方都应用不褪色的墨水或签字笔由本人亲笔手写签字(包括姓和名)，不得用盖章（如签名章、签字章等）代替，也不得由他人代签。</p> <p>2、所有要求盖章的地方都应加盖供应商单位(法定名称)章(鲜章)。</p> <p>3、要求法定代表人或其委托代理人签字的地方，法定代表人亲自参与比选而不委托代理人比选，由法定代表人签字；如法定代表人授权委托代理人参与，由委托代理人签字。</p> <p>4、响应文件的式样和签署</p> <p>4.1 响应文件均需加盖企业鲜章。</p> <p>4.2 所投响应文件的正本和副本应分别装订成册加盖企业鲜章。不得采用活页夹装订，比选人对由于响应文件装订松散而造成的丢失或其它后果不承担任何责任。</p>

20	响应文件组成	响应文件单独密封，响应文件正本 1 份，密封盖章。比选开始前，一次性递交，保证所递交材料真实有效，如有虚假，一经发现将取消资格。逾期送达或密封不符合比选公告规定的恕不接收。
21	比选文件解释	比选文件最终解释权在比选人。

第三章 供应商应当提供的资格证明材料

（一）资格要求相关证明材料：

（1）具有独立承担民事责任的能力：（供应商根据自身情况，从下列①②③④选择提供其中一项。）

①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”复印件；未换证的提供“营业执照、税务登记证、组织机构代码证”复印件；

②供应商若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”复印件；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”复印件；

③供应商若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”复印件；

④供应商若为自然人：提供“身份证明材料复印件”。

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：**（提供承诺函原件。）**

（3）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（可提供承诺函）；

（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：**（提供承诺函原件）**；

（5）参加本次比选采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的**承诺函原件**；

（6）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料**（可提供承诺函）**；

（7）非联合体参与比选承诺函原件；

（二）其他类似效力要求相关证明材料：

（1）法定代表人授权书原件（注：如参与比选的文件均由供应商法定代表人签字的且法定代表人本人参与比选的，则可不提供）；

（2）法定代表人身份证明；

注：以上要求的资料复印件（身份证明材料、采购文件购买情况证明材料除外）均须加盖供应商的公章（鲜章），证明材料是双面的，在单面加盖公章，不影响响应文件的实质有效性。

第四章 比选项目技术、服务、及其他商务要求

一、项目内容

工程内容包括但不限于：监控系统、一层乳胶漆、隔墙等工程项目；具体建设规模以采购人公布的工程量清单及施工图纸(如有)为准。

二、质量要求：工程质量符合国家和地方颁布的工程施工质量验收等标准和规范，达到合格标准。

四、工期要求：自合同签订之日起20日历天。

五、项目地点：采购人指定地点。

六、付款方式：见合同约定。

第五章 比选内容及评审标准

一、评审委员会组建

本次评审由都江堰市灌口街道太平社区居民委员会组建的评审委员会进行。评审委员会只对符合本文件要求的供应商及参选文件进行评审。资格审查通过，凡通过符合性审查的，均进入比选价格评定。评审委员会将客观公正地履行职责进行评定，按得报价由低到高依次排序，报价最低的作为都江堰市灌口街道太平社区居民委员会合作供应商。

二、比选程序

比选评审按以下程序进行：

- (1) 评审准备；
- (2) 详细评审；
- (3) 推荐中选候选人；
- (4) 形成评审报告。

三、评审准备

- (1) 比选人按“比选公告”所规定的时间和地点比选。
- (2) 评审委员会成员及监督成员到达评审现场时应在签到表上签到以证明其出席。
- (3) 评审委员会分工：评审委员会首先推选一名评审委员会组长。也可以由比选活动监督人直接指定评审委员会组长。评审委员会组长负责评审活动的组织领导工作。

四、评审

(一) 评审

1. 评审工作由比选人组建的比选评审小组负责；
2. 评审小组按比选文件规定的评审办法及标准对响应文件进行评审；
3. 响应文件作废条款：
 - (1) 未报名并领取比选文件的；

- (2) 提供虚假材料的；
- (3) 与其他供应商恶意串通的；
- (4) 未按比选文件要求制作响应文件的；
- (5) 未按比选文件要求密封和加盖公章的；

(二) 报价

(1) 报价为有效报价应符合下列条件：

- ①. 供应商的报价应加盖供应商（法定名称）印章。
- ②. 供应商的报价符合比选文件的要求。
- ③. 最后报价唯一，且不高于最高限价。

(2) 报价出现下列情况的，不需要供应商澄清，按以下原则处理：

(1) 报价中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；

(2) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

(3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准；

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的最后报价经加盖供应商（法定名称）印章后产生约束力，供应商不确认的，其最后报价无效。

第六章 响应文件格式

比选（项目名称）

响应文件

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日期：____年____月____日

一、响应函

致：_____

根据贵方_____项目的比选邀请，正式授权的下述签字人____(姓名和职务)代表供应商_____(供应商的名称)，提交文件响应文件。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

- (1) 我们根据比选文件的规定，承担完成合同的责任和义务。
- (2) 我们已详细审核全部比选文件，包括比选文件修改书(如果有的话)，参考资料及有关附件，我们完全理解并放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
- (3) 同意向贵方提供贵方可能要求的与本报价有关任何证据或资料。
- (4) 我们完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价或收到的任何报价，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。
- (5) 我方同意本次比选的比选有效期为竞标截止时间后_____天。
- (6) 一旦我方别确认成交,我方将根据竞争性比选文件的规定，严格履行合同的义务,并保证在竞争性比选文件规定的时间完成项目，交付买方验收、使用。

供应商名称（全称加盖公章）：

法定代表人或授权代表签章或签字：

日期：

二、承诺函

_____（采购代理机构名称）：

我公司作为本次采购项目的供应商，根据比选文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备本项目规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加本次比选采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件；
- （七）本次比选不是联合体参加；
- （八）根据比选项目提出的特殊条件。

二、完全接受和满足本项目比选文件中规定的实质性要求，如对比选文件有异议，已经在比选活动截止时间届满前依法进行维权，不存在对比选文件有异议的同时又参加比选活动以求侥幸中标或者为实现其他非法目的的行为。

三、参加本次采购活动，不存在与其他供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的采购活动的行为。

四、参加本次采购活动，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

五、响应文件中提供的能够给予采购人带来优惠的任何材料资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

法定代表人或授权代表签章或签字：

供应商名称：

日期：

三、法定代表人授权书

_____ (采购代理机构名称)：

本授权声明：_____ (供应商名称)_____ (法定代表人姓名、职务)授权_____ (被授权人姓名、职务)为我方“_____” 项目投标活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

附：法定代表人身份证明

法定代表人或授权代表签章或签字：

供应商名称：

日期：

说明：1、提供法定代表人和被授权人身份证复印件加盖公章（身份证应提供正反面）；

2、若授权代表参加比选，则提供“授权委托书”和“法定代表人身份证明”，若法定代表人本人参加比选，则只须提供“法定代表人身份证明”。

四、法定代表人身份证明

供应商名称：

注册地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务： 系 （供应商名称） 的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明

供应商名称（全称加盖公章）：

日 期： 年 月 日

说明：1 、提供法人代表人身份证复印件加盖公章（身份证应提供正反面）；

五、报价

_____ (采购代理机构名称)：

经我单位认真阅读比选文件并仔细研究后，决定对__ (项目名称) 进行报价，比
选报价为_____ 元（大写：_____）。

供应商：_____ (加盖公章)

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

六、供应商认为需要提供的其它资料

(自拟格式)

(一)

(二)

第七章 采购合同（草案）

合同草案条款（最终以双方签订合同为准）

第一部分 协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

参照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 XXXX 项目（项目编号：XXXX）建设工程施工事项协商一致，订立新建合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

三、合同工期

开工日期：以监理发布的开工令为准

竣工日期：_____

计划工期：计划工期 XXXX 日历天。2020 年 xx 月起至 2020 年 xx 月 xx 日止。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

人民币(大写)_____元(¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 成交通知书
3. 投标书及其附件

4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年__月__日

合同订立地点：_____

本合同双方约定：_____生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

帐 号：

帐 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：