

采购项目技术、服务、采购合同内容条款及其他商务要求

一、建设内容及规模

1、打造 233 m²的荃华镇一站式教育 技能培训中心。包括拆除原有地面抬高 197 m²，墙体拆除 88.9 m²，对 233 m²的区域进行装修装饰和水电改造，购买设施设备。

二、施工范围：详见工程量清单所示全部内容

三、商务要求

1、工期要求：90 日历天。

2、建设地点：荃华镇人民政府

3、**(实质性要求)** 若本项目需要报规报建工作由成交供应商全权负责，采购人配合。

4、**(实质性要求)** 本项目为包工包料，报价包含材料费、运输费、人工费、机械费、管理费用、税费、安全文明费等所有费用，采购方不额外承担其他一切费用。

5、**(实质性要求)** 验收标准和方法：

(1) 严格按照《政府采购需求管理办法》财库〔2022〕22 号以及按业主单位提供的有关工程量清单和相关要求进行施工，达到或超过国家规范和相关质量要求，符合国家及行业验收合格标准进行验收。

(2) 由采购人组织履约验收小组，开展项目验收工作，达到国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范要求为标准，按照《竞争性磋商文件》、《响应文件》和双方签订的《采购合同》，审查项目资料完备性、规范性情况，审查项目履行合同、《竞争性磋商文件》和《响应文件》情况，审查所有材料质量、性能、安全性以及各项技术指标完成情况，对供应商履约情况进行验收，出具验收报告。

6、付款方式：签订施工合同后支付合同总价款的 30%为预付款，工程完工验收合格后，工程进度款累计支付至合同总价的 80%。审计结束后支付至审计结算金额的 97%，验收合格后起 12 个月后支付剩余 3%。

7、责任缺陷期：1 年。备注：其他未尽事宜，由采购人与成交供应商另行协商解决。