

镇原县集体土地所有权确权登记成果更新 汇交项目成交公告



一、项目编号

QYZC2022-0288

二、项目名称

镇原县集体土地所有权确权登记成果更新汇交项目

三、中标（成交）信息

| 供应商名称 | 供应商联系地址 | 中标金额(万元) |
|-----------------|--------------------------------|----------|
| 一包：甘肃四维测绘工程有限公司 | 甘肃省兰州市城关区东岗西路街道甘南路 171 号 503 室 | 104.58 |

四、主要标的信息

| 服务类 | | | | | |
|-----------------|------|------|------|------|------|
| 供应商名称 | 名称 | 服务时间 | 服务要求 | 服务标准 | 服务范围 |
| 一包：甘肃四维测绘工程有限公司 | 详见附件 | 详见附件 | 详见附件 | 详见附件 | 详见附件 |

五、评审专家（单一来源采购人员）名单

马忠邦、李淑敏、刘致秀、姚培俊、许有权

六、代理服务收费标准及收费金额

收费标准：参考计价格[2002]1980号收费标准、国家发改委(2003)857号文件、(2015)299号文件规定和采购人与招标代理机构签署的委托招标代理协议相关条款约定收取。

收费金额：1.55万元

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

二包因有效投标人不足三家，予以废标。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人

名称：镇原县自然资源局

地址：庆阳市镇原县文化广场东侧

联系方式：13993402232

2. 采购代理机构信息

名称：甘肃汇江项目管理咨询有限公司

地址：庆阳市西峰区马莲河大道简园小区三单元401室

联系方式：0934-8279909

3. 项目联系方式

项目联系人：王瑞

电话：0934-8279909

附件：

二、投标报价明细表

项目名称：镇原县集体土地所有权确权登记成果更新汇交项目

项目编号：QYZC2022-0288

包号：一包

价格单位：人民币/元

| 序号 | 分项名称 | 服务内容 | 数量 | 单价(元) | 总价(元) | 备注 |
|----|---------|---|----|-----------|-----------|----|
| 1 | 资料收集 | <p>(1) 集体土地所有权确权登记成果。</p> <p>(2) 土地征收批准文件。</p> <p>(3) 互换土地的协议或土地调整文件、本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表同意的材料、有关批准文件及不动产权属证书。</p> <p>(4) 村集体经济组织合并或撤销，行政区划调整等导致集体土地所有权、村集体经济组织名称或代码发生变化的相关材料。</p> <p>(5) 土地权属争议调解书。</p> <p>(6) 最新行政区划数据、高分辨率正射影像图。</p> <p>(7) 第三次全国国土调查数据（包括2020年度国土变更调查数据）。</p> <p>(8) 农村土地承包经营权确权数据成果。</p> <p>(9) 土地“三调”数据等。</p> | 1 | 156870.00 | 156870.00 | 无 |
| 2 | 数据整理与分析 | <p>(1) 已有电子数据，纸质资料规范化处理。</p> <p>(2) 根据已有集体土地所有权确权登记成果，核实登记数据的现势状态并分类标注，建立集体土地所</p> | 1 | 209160.00 | 209160.00 | 无 |

| | | | | | | |
|---|--------|--|---|-----------|-----------|---|
| | | <p>有权台账。</p> <p>(3) 对已登记集体土地所有权成果, 核实内容是否完整、空间数据是否缺失、图属是否一致等, 形成清单。</p> <p>(4) 对集体土地所有权发生变化的, 参考第三次全国国土调查、农村土地承包经营权确权发证等成果, 和建设用地批、供、用等管理数据, 核实各用地的权属和界线, 形成清单。</p> | | | | |
| 3 | 权属核实调整 | <p>集体土地所有权主体原则上按照上轮农村集体土地确权登记发证成果确定, 遵循“主体平等”和“村民自治”的原则, 按照乡(镇)、村两类农村集体经济组织确定所有权主体, 将集体土地所有权确认到行政村。</p> <p>(1) 已登记成果权属状况核实</p> <p>(2) 集体土地所有权登记成果调整</p> <p>(3) 重点区域重新确权登记</p> <p>(4) 有关问题处理</p> | 1 | 418320.00 | 418320.00 | 无 |
| 4 | 成果整合入库 | <p>对已建成集体土地所有权确权登记数据库的, 根据《不动产登记数据库标准》, 经数据转换、集成信息、数据整合后, 纳入不动产登记数据库。对于未建库只有纸质资料的, 完成登记成果数字化后, 纳入不动产登记数据库。</p> <p>(1) 登记簿册数据整理。</p> <p>(2) 数据清理。删除错误、冗余数据。理清登记数据的现势或历史状态。</p> <p>(3) 空间数据处理。</p> | 1 | 156870.00 | 156870.00 | 无 |

| | | | | | | |
|----|------|--|---|-----------|------------|---|
| | | (4) 非空间数据处理。 (5) 缺失数据采集。 (6) 数据整合关联。 (7) 登记档案资料整理。 | | | | |
| 6 | 成果汇交 | 县自然资源局协调导出全县数据,采用质检软件完成质检后,离线汇交至省级自然资源主管部门。同时做好数据导出与后续日常增量接入时点的对接。省级自然资源主管部门完成数据质量检查后,分批向部离线汇交,同步将市、县汇交成果纳入省级不动产登记数据库管理。数据组织结构和命名规则等要求具体参照《不动产登记存量数据成果汇交规范(2021修订版)》。汇交成果包括纸质的加盖公章的报送公文1份和汇交资料清单2份、电子成果数据1份。 可从自然资源部门门户网站不动产登记网上“一窗办事”平台(http://bdcyc.mnr.gov.cn/)下载使用数据库汇交模板。 | 1 | 101580.00 | 101580.00 | 无 |
| 合计 | | | | | 1015800.00 | 无 |

投标人名称: 甘肃四维测绘工程有限公司 (单位公章)

法定代表人或被授权人: 安 (签字)

日期: 2022年12月16日