



金昌市中级人民法院物业服务采购项目 成交公告

一、项目编号

2023zfcg01161

二、项目名称

金昌市中级人民法院物业服务采购项目

三、中标（成交）信息

供应商名称	供应商联系地址	中标金额(万元)
甘肃华凯物业服务 有限公司	甘肃省金昌市金川区新华西路天庆家园 4 号楼 1-4 号商铺	116.540288

四、主要标的信息

服务类					
供应商名称	名称	服务时间	服务要求	服务标准	服务范围
甘肃华凯物业服 务有限公司	详见附件	详见附件	详见附件	详见附件	详见附件

五、评审专家名单

刘航、杨涛、赵延昌、王海霞、韩金年

六、代理服务收费标准及金额

收费标准：无

收费金额：0.0 万元

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、其他补充事宜

本项目共有 4 家供应商参与竞争性磋商采购，其中 4 家
供应商全部通过了资格审查和符合性审查，4 家供应商的综
合得分和排名分别为甘肃华凯物业服务有限公司综合得分

86.85分，排名第一；甘肃博雅智慧物业服务有限公司综合得分72.28分，排名第二；金昌市九隆诚物业管理有限责任公司综合得分68分，排名第三；甘肃九鹏物业管理有限公司综合得分59.60分，排名第四。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称： 金昌市中级人民法院

地 址： 甘肃省金昌市金川区天津路97号

联系方式： 0935-8619119

2. 采购代理机构信息

名 称： 金昌市政府集中采购代理中心

地 址： 甘肃省金昌市金川区新华路82号

联系方式： 0935-8610877

3. 项目联系方式

项目联系人： 王金鹏

联系电话： 0935-8619119

金昌市政府集中采购代理中心

2023年7月31日



附件：



分项报价明细表

项目名称：金昌市中级人民法院物业服务采购项目

项目编号：2023zfcg01161

采购包名称：金昌市中级人民法院物业服务采购项目

序号	服务名称	服务周期	投标总价（元）	备注
1	员工工资费用	一年	886800	
2	员工社会保险费用	一年	285502.88	
3	维修维护	一年	24000	
4	综合办公费用	一年	36000	
5	税费	一年	15000	

合计金额（大写）：1167802.88 元（大写：壹佰壹拾陆万柒仟捌佰零贰元捌角捌分）

2023zfcg01161



现场报价表（第2轮）

2023 年 7 月 31 日

投标商名称：甘肃华凯物业服务有限公司



法定代表人或法人代表授权代表（签字）

单位：元

	项目名称	单位	数 量	采购总价(大写/小写)	备注
	金昌市中级人民法院物业服务采购项目			壹佰壹拾陆万伍仟肆佰零贰元捌角捌分 1165402.88	

报价含所有费用

注：最终报价为 116. 540288 万元



中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加**金昌市中级人民法院**（单位名称）的**金昌市中级人民法院物业服务采购项目**（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. **金昌市中级人民法院物业服务采购项目**（标的名称），属于**物业管理**（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为**甘肃华凯物业服务有限公司**（企业名称），从业人员**1**人，营业收入为**19.87**万元，资产总额为**120.78**万元，属于**微型企业**（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. /（标的名称），属于/（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为/（企业名称），从业人员/人，营业收入为/万元，资产总额为/万元，属于/（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，也不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

企业名称（盖章）：**甘肃华凯物业服务有限公司**

日期：2023年07月29日

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。