

比选编号：JZZC[A]-2024-058（二）

德阳市公安局罗江区分局物业管理服务、绿化养护及租摆服务采购项目（二次）

比选报告

比选人：德阳市公安局罗江区分局

比选代理机构：四川旌洲项目管理有限公司

2024年8月13日



A handwritten signature in black ink, appearing to be the name of the representative of the bidding agency.

一、活动基本情况介绍

（一）项目基本情况介绍

项目名称：德阳市公安局罗江区分局物业管理服务、绿化养护及租摆服务采购项目（二次）

（二）项目过程基本情况介绍

1. 德阳市公安局罗江区分局对“德阳市公安局罗江区分局物业管理服务、绿化养护及租摆服务采购项目（二次）”进行比选，本次比选委托四川旌洲项目管理有限公司代理。

2. 出售（提供）比选文件时间为：2024年8月7日至2024年8月8日。

3. 现场考察，无。

4. 比选前答疑会，无。

（三）比选代理机构复核要求修改评审结果或者重新评审情况介绍。

_____无。_____

二、评审方法和标准

（一）评审方法名称和概念。

详见比选文件。

（二）评分因素。

详见比选文件。

（三）评分标准及权值。

详见比选文件。

三、购买比选文件的比选申请人名单



购买比选文件的比选申请人名单	
序号	比选申请人名称
1	德阳市力海科技有限公司
2	四川韵程美林物业管理有限公司
3	四川茂蒴建设有限公司

四、评审地点和评审委员会成员名单

(一) 评审地点：四川省德阳市绵远街一段 276 号 102 生活广场 1 栋 1-23-6（美斯特酒店同栋）。

(二) 评审委员会成员名单。根据有关规定，成立了由 3 人组成的评审委员会（其中，技术、经济、法律等方面评审专家 2 人，比选人代表 1 人，组长 曹念）负责本次比选项目的评审工作。

五、比选情况

(一) 按照比选文件规定的时间，于 2024 年 8 月 13 日 14 时 30 分，在四川省德阳市绵远街一段 276 号 102 生活广场 1 栋 1-23-6（美斯特酒店同栋）进行了比选。

(二) 比选截止时间为：2024 年 8 月 13 日 14 时 30 分，共收到第 3 家比选申请人的比选申请书。

(三) 比选大会由 四川旌洲项目管理有限公司 主持，甘海英 负责记录，林焯 进行现场监督。

(四) 比选过程中, 由监督人员和各比选申请人对比选申请书的密封情况进行了检查, 由唱标人对各比选申请书的报价进行了宣读。

(五) 比选过程是否顺利 (如不顺利, 请陈述基本事实)

____顺利。____

六、评审情况及说明

(一) 评审过程情况

1. 评审过程程序执行情况。

____顺利。____

2. 评审过程是否存在应当拒绝评审的情形。

____否。____

(二) 比选代理机构解释情况

____无。____

(三) 比选申请人澄清情况

____无。____

(四) 有效比选申请人名单。

有效比选申请人名单	
序号	比选申请人名称
1	德阳市力海科技有限公司
2	四川韵程美林物业管理有限公司
3	四川茂蒞建设有限公司

(五) 无效比选申请人名单及原因。

无效比选申请人名单		
序号	比选申请人名称	原因
1		

七、评审结果

评审结果		
排序	比选申请人名称	得分（分）
第一名	四川韵程美林物业管理有限公司	85.67
第二名	四川茂蒴建设有限公司	48.87
第三名	德阳市力海科技有限公司	37.61

八、评审委员会授标建议

中选候选人顺序	比选申请人名称	是否有 10% 的报价折扣	报价（元）
第一中选候选人	四川韵程美林物业管理有限公司	是	74500.00
第二中选候选人	四川茂蒴建设有限公司	是	75000.00
第三中选候选人	德阳市力海科技有限公司	是	76000.00

九、评审委员会成员有不同意见的说明

本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

评审委员会成员签字：



现场监督签字：

林焯

2024年8月13日