

第二章 开标一览表

项目招标编号：HNZT-2024ZF322

项目名称：广州铁路公安局长沙公安处 2025 年物业服务项目

序号	项目名称	广州铁路公安局长沙公安处 2025 年物业服务项目	项目招标编号	HNZT-2024ZF322
1	服务内容	<p>(一) 房屋建筑主体及建筑公共部分的运行维护、管理，包括：楼盖、层顶、外墙面、承重结构、楼梯间、走廊通道、门厅、消防门、设备机房、被装清洗等。</p> <p>(二) 配套设备、公用设施的运行、维护、管理，包括高低压配电设备、公共照明，给排水、安全防范系统、消防系统、道路、交通设施等物业范围内所有设备设施。</p> <p>(三) 消防安全、公共秩序管理，门卫管理和公务往来人员车辆进出登记及管控，院内交通秩序、车辆行驶、停车坪的管理。</p> <p>(四) 公共区域的卫生保洁、垃圾清运和所有物业范围内的除“四害”以及下水道、化粪池的定期清理。</p> <p>(五) 办公楼楼内卫生间、电梯、楼梯间、公共走廊、会见厅、会议室内及门厅、走道等室内公共部分、食堂一楼及三楼健身房的卫生保洁服务工作。</p> <p>(六) 机关各类会议准备、茶水服务和清扫保洁，包括公共会议室会务服务，公共活动场所、会议室的清扫保洁。</p> <p>(七) 院内绿化养护。</p> <p>(八) 特警支队生活办公楼水电维修服务。</p> <p>(九) 公安处被装清洗。</p> <p>(十) 各类突发情况的应急处置。</p> <p>(十一) 甲方安排的其他临时性工作。</p> <p>(十二) 设置专人岗位负责对执勤干警的被装、警服、配饰、衬衣等进行清洗、熨烫、烘干等服务。</p>		
2	总报价人民币	<p>大写：玖拾捌万零壹拾贰元玖角壹分人民币整</p> <p>小写：980012.91 元人民币整</p>		
3	服务期限	一年		
4	项目负责人	刘德龙		
5	备注	/		

备注：（1）投标人提交两份及以上投标报价不同的“开标一览表”，且未书面说明哪个有效或以哪个为准的，其**投标无效**。

（2）投标人在投标截止时间前修改“开标一览表”中的投标报价的，应同时修改投标文件“分项报价明细表”“享受政府采购政策优惠的证明资料”以及“联合体协议书”（如