

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：福建省救灾物资储备库综合楼外立面改造

建设单位（甲方）：福建省救灾物资储备中心

施工单位（乙方）：福建熙菱建设工程有限公司



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

甲方： 福建省救灾物资储备中心

乙方： 福建熙菱建设工程有限公司

根据项目编号为 FCZB-2024017 的《福建省救灾物资储备库综合楼外立面改造工程》（以下简称：“本项目”）的磋商结果，乙方为成交供应商。现经甲乙双方平等友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

1、下列合同文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 合同条款；

1.2 磋商文件、乙方的响应文件；

1.3 其他文件或材料：☐无。☒本项目的招标文件、投标文件、建筑工程项目安全生产责任书、工程建设项目廉洁自律责任书及工程质量承诺书。

2、合同标的

详见福建省救灾物资储备库综合楼外立面改造工程量清单。

3、合同总金额

3.1 合同总金额为含税价：人民币 456000 元（大写：肆拾伍万陆仟元整）。
合同总金额已包工、包料、包税。本项目合同价格形式为固定总价包干合同，在预算范围内的项目施工造价均不作调整。但在固定总价包干范围外，若需新增项目施工，费用另计。

4、合同标的交付时间、地点和条件

4.1 交付时间：2025 年 1 月 20 日；

4.2 交付地点：福建省连江县丹阳镇桂林村；

4.3 交付条件：工程竣工验收合格。

5、合同标的应符合磋商文件、乙方响应文件的规定或约定，具体如下：

5.1 工程质量标准：全部工程必须根据建设部《工程施工质量验收规范》等相关规范和规程及施工图纸施工，并达到合格标准。

5.2 进场的所有产品必须是优质、全新、未用、配套齐全、无损的，且主要技术参数符合要求，材料进场时，乙方必须提供产品合格证、检测报告等必要的



证书。经甲方人员验审后及检验其规格、质量认可后方可施工，检验不合格的，乙方应予无条件调换。

5.3 施工中所有材料必须达到甲方的要求，若乙方未达到要求造成的材料浪费等一切相关费用由乙方自行承担。

5.4 本工程质量保修期为两年，自工程通过验收之日起算，成交人应对本工程质量安全负责。乙方应当在接到修理通知之日起 24 小时内到达现场勘察，并于 7 日内完成维修。乙方不在约定期限内提供质保的，采购人可以委托他人进行修理，此时乙方的质保责任不因此豁免，且维修费用从质保金内扣除，扣除部分，乙方应在收到甲方通知后十日内补足质保金。

5.5 在保修期后，因乙方偷工减料或使用不合格材料而造成工程质量不合格或造成安全事故时，甲方有权自知道或者应当知道相关问题之日起，按照《民法典》规定的诉讼时效向乙方追究违约责任。

5.6 在施工及质保期间，任何缺陷的修正与弥补，均是乙方的责任。

6、验收

6.1 验收应按照磋商文件、乙方响应文件的规定或约定进行。

6.2 按国家颁布的《工程施工及验收规范》和《工程质量检验评定标准》进行验收，并及时按有关规定办理交工验收手续，不合格工程不准交工。质量等级由甲方按验收规范认定。

6.2 本项目是否邀请其他供应商参与验收：

☒不邀请。 ☐邀请。

7、合同款项的支付应按照磋商文件的规定分期支付，具体如下：

支付期次	支付期次说明
1	材料进场后，乙方提供相关合格证书等材料。经甲方人员验审后，采购人支付至合同价的 50%。
2	工程竣工经验收符合相关规范合格标准，经采购人委托的审核部门审定确认后，采购人支付至结算审核价的 97%。
3	剩余结算审核价的 3%作为工程质量保证金，待质量保修期满 2 年，采购人支付结算审核价的 3%。



附：

①第三方结算审核价出具后，乙方应按照第三方结算审核价的 97%向甲方出具增值税普通发票，否则甲方有权拒绝支付第 3 期次以后的款项。

②若第 1、2 期次支付的款项满足或超过第三方结算审核价的 97%，则不再支付第 3 期次的款项，超过部分应在乙方收到甲方书面通知之日起 10 日无息返还甲方。

8、履约保证金

☒无。☐有，合同总额的 / %（即： / 整）。

9、合同有效期

合同有效期至保修期满，甲方返还乙方质保金后本合同终止，但因乙方偷工减料或使用不合格材料而造成工程质量不合格或造成安全事故的违约责任，不因合同终止而豁免。乙方未能依照合同约定提供质保满两次的，或工程质保期内同一质量出现满三次的，甲方有权不予返还质保金并就造成的损失要求乙方另行赔偿。

10、义务和违约责任

10.1 在签订合同之后，乙方非因甲方原因要求解除合同的，视为乙方违约，应按照合同总金额的 10%，即人民币 45600 元（大写：肆万伍仟陆佰元整）向甲方支付违约金，对甲方造成的损失的，乙方需另行承担赔偿责任。

10.2 施工期间的安全管理责任和安全施工责任由乙方承担，若造成安全生产事故与甲方无关，造成的一切后果由乙方承担全部的法律和经济责任。因乙方原因发生重大质量事故，除依约承担赔偿责任外，还将按有关质量管理办法规定执行。同时，甲方有权保留更换乙方的权利，并报相关行政主管部门处罚。

10.3 若发生死亡安全事故，除按国家有关安全管理规定及甲方有关安全管理办法执行外，并报相关行政主管部门处罚；发生重大安全事故或特大安全事故，除按国家有关安全管理规定及甲方有关安全管理办法执行外，甲方有权终止合同，如因乙方施工安全问题给甲方造成的损失，乙方还应承担赔偿责任。

10.4 如乙方逾期竣工，每逾期一日应按合同总价款的万分之伍，即人民币 228 元（大写：贰佰贰拾捌元整）/天向甲方支付违约金；给甲方造成的损失，乙方还应承担赔偿责任。如施工或验收过程中发现质量或材料问题，甲方有权不



予付款且有权要求乙方立即进行整改，若乙方不整改的，甲方有权解除合同，同时有权要求乙方赔偿因此所造成的损失。

10.5 在明确违约责任后，乙方应在接到甲方书面通知书起七天内支付违约金、赔偿金等，逾期未支付的，每逾期一日，乙方应以日千分之四的标准，按应付款项为基数向甲方计付逾期违约金。

10.6 甲方与乙方工人不存在任何劳动或劳务关系，乙方必须依法用工，为施工人员缴纳相关医疗、社会保险，甲方支付给乙方的工程款项优先用于现场施工人员的工资福利等，若造成拖欠农民工的工资，或产生劳动或劳务纠纷的，与甲方无关。

10.7 甲、乙双方应按《工程建设项目廉洁自律责任书》的要求做好工程建设中的廉政工作，杜绝违法乱纪行为。

10.8 工程竣工未正式移交甲方之前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，成品发生损坏的，乙方应当无条件进行修缮，修缮期间工期不顺延。

10.9 乙方应当严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全、施工噪音及环境保护等管理规定。

10.10 乙方遵守现行施工现场的管理规定，妥善保护好施工现场的设备管线、树木、绿地等，使其不受损坏。做好施工现场保卫工作。对前述现场及设备造成破坏的，甲方有权要求乙方赔偿相应损失。

10.11 乙方不得将本工程转包或分包第三方实施，否则甲方有权解除合同。

11、知识产权

11.1 乙方提供的采购标的应符合国家知识产权法律、法规的规定且非假冒伪劣品；乙方还应保证甲方不受到第三方关于侵犯知识产权及专利权、商标权或工业设计权等知识产权方面的指控，任何第三方如果提出此方面指控均与甲方无关，乙方应与第三方交涉，并承担可能发生的一切法律责任、费用和后果；若甲方因此而遭致损失，则乙方应承担赔偿责任。

11.2 若乙方提供的采购标的不符合国家知识产权法律、法规的规定或被有关主管机关认定为假冒伪劣品，则甲方有权解除合同；甲方还将按照有关法律、法规和规章的规定进行处理。

12、解决争议的方法



12.1 甲、乙双方协商解决。

12.2 若协商解决不成，则通过下列途径之一解决，违约方应承担向对方提起诉讼的诉讼费和律师费：

☐ 提交仲裁委员会仲裁，具体如下：向（甲方所在地）仲裁委员会申请仲裁。

☒ 向工程所在地人民法院提起诉讼，违约方应赔偿对方诉讼的律师费和诉讼费。

13、不可抗力

13.1 因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的十五日内向另一方提供不可抗力发生及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

13.2 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾及政府行为、法律规定或其适用的变化或其他任何无法预见、避免或控制的事件。

14、合同条款

14.1 除谈判文件另有规定外，若出现有关法律、法规和规章有强制性规定但谈判文件未列明的情形，则供应商应按照有关法律、法规和规章强制性规定执行。

14.2 其他：

14.2.1 乙方安装改造结束后应在规定的交付使用时间之前将废弃物及垃圾移离现场，清理妥当，费用由乙方负责。

14.2.2 本项目不允许乙方以任何名义和理由在成交后将中标项目的主体、非主体、关键性工作、非关键性工作进行转包、分包。在履行合同过程中如有发现，甲方有权单方终止合同，视为乙方违约，乙方因违约对甲方造成的损失，需另行承担赔偿责任，甲方保留追究相关法律责任的权利。

14.2.3 本谈判文件未明确的其它约定事项或条款，待甲方与成交供应商签订合同时，由双方协商订立。

15、其他约定



15.1 合同文件与本合同具有同等法律效力。

15.2 本合同未尽事宜，双方可另行补充。

15.3 本合同自签订之日起生效。

15.4 本合同一式 陆 份，经双方授权代表签字并盖章后生效。甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等的法律效力。

15.5 其他：☒ 无。☐ （根据实际情况填写需要增加的内容）。

（以下无正文）

甲方：福建省救灾物资储备中心

住所：福建省福州市鼓楼区

法定代表人：张秋强

委托代理人：

项目负责人：

联系方式：

开户银行：

账号：

签订地点：

签订日期：2024 年 12 月 6 日

乙方：福建思菱建设工程有限公司

住所：福建省福州市保税区综合大

楼 15#A 区-1948

法定代表人：唐超凡

委托代理人：

项目负责人：刘雪峰

联系方式：0591-87325975

开户银行：建行福州东二环支行

账号：35050110285400000044

