

# 工程施工合同

建设地点：炎陵县人民法院

工程名称：炎陵县人民法院改造项目

建设单位：炎陵县人民法院

施工单位：湖南恒凯建设工程有限公司



甲方：炎陵县人民法院

乙方：湖南恒凯建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 1. 工程概况

施工名称：炎陵县人民法院改造项目

施工地点：炎陵县人民法院

施工内容：（1）一楼会议室改造为七人制审判庭；（2）三楼羽毛球场改造为会议室；（3）新建食堂包间；（4）后栋四五楼办公室改造为档案库和后栋四五楼卫生间改造为办公室，后栋三楼办公室、卫生间改造。

以上改造项目均以图纸设计为准。

施工承包范围：施工图。

### 2. 合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 25 日

计划竣工日期：2024 年 11 月 9 日

工期总日历天数：日历 75 天。

### 3. 质量标准

工程质量符合达到国家工程施工质量验收规范文件合格工程标准，所使用的用于翻新的产品必须符合国家标准和甲方的图纸设计标准，一次性交验合格。

4. 合同价为：¥911000.00 元（大写：人民币玖拾壹万壹仟元整）。

付款方式：（1）合同签订后 10 日内，甲方支付乙方工程

预付款（招标价）50%；（2）验收合格之后，甲方支付乙方工程预付款（招标价）25%；（3）乙方以结算书的形式提交建设方，经甲方送第三方审计公司审计后，以审计结果支付余款。

因本工程项目为改造工程，在改造过程中出现不定因素或设计更改，并未在预算中计算，增加的部分，乙方必须征得甲方同意，并签发签证单，并附相关资料予以证明。

#### 5. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）投标函及其附录；
- （2）通用合同条款；
- （3）已标价工程量清单或预算书；
- （4）技术标准和要求；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同甲、乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 6. 双方权利和义务

（1）甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

（2）乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

（3）甲、乙双方通过签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 7. 补充协议





合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 8. 合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，双方各执贰份。

(以下无正文)

建设单位：(公章)



委托代理人：

电话：

施工单位：(公章)



委托代理人：

电话：



2024 年 8 月 23 日

2024 年 8 月 23 日