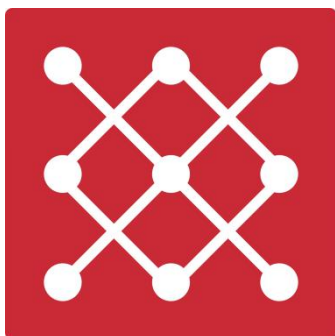


上海铁路公安局杭州公安处

竞争性磋商文件



项目编号：ZJZT-2024-13793

项目名称：上海铁路公安局杭州公安处南星桥警组宿舍生活区
改造项目

采 购 人：上海铁路公安局杭州公安处

采购代理机构：浙江中通通信有限公司

日 期：二〇二四年九月

目 录

第一章 竞争性磋商公告	3
一、项目基本情况	3
二、申请人的资格要求:	3
三、获取采购文件	3
四、响应文件提交	4
五、开启	4
六、公告期限	4
七、其他补充事宜	4
八、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系。	5
第二章 供应商须知前附表	6
第三章 供应商须知	10
一、总则	10
二、竞争性磋商文件	12
三、响应文件	13
四、磋商响应	16
五、响应文件的开启、评审及合同签订	16
六、磋商	18
第四章 采购需求具体要求	22
第五章 合同	- 27 -
第六章 响应文件格式	27
第七章 评审办法	84

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

上海铁路公安局杭州公安处南星桥警组宿舍生活区改造项目采购项目的潜在供应商应在浙江中通通信有限公司电子招投标平台 <https://zjzt.chinaccsscm.cn> 获取采购文件，并于 2024 年 9 月 20 日 09 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZJZT-2024-13793

项目名称：上海铁路公安局杭州公安处南星桥警组宿舍生活区改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：17.5000 万元（人民币）

最高限价：17.415164 万元（人民币）

采购需求：上海铁路公安局杭州公安处南星桥警组宿舍生活区改造项目，具体内容详见竞争性磋商文件。

合同履行期限：施工工期：50 日历天。

本项目（否）接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：/

3. 本项目的特定资格要求：

（1）供应商具有有效的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质。

（2）拟派项目负责人具有有效的建筑工程专业二级及以上建造师注册证书和有效的“三类人员”B 类证书。

（3）拟派项目经理无在建工程，提供无在建工程书面承诺。

（4）具有有效的《安全生产许可证》。

（5）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（6）截至响应文件递交截止时间前，供应商不能是被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、以及“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被禁止参加 1-3 年政府采购活动的供应商（处罚期限尚未届满的）。

三、获取采购文件

时间：2024年9月10日至2024年9月20日（北京时间，法定节假日除外）（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日）。

地点：浙江中通通信有限公司电子招投标平台 <https://zjzt.chinaccsscm.cn>

方式：登录浙江中通通信有限公司电子招投标平台 <https://zjzt.chinaccsscm.cn>（已在该系统注册过的潜在投标人请直接登录系统（入口为“供应商登录”）进行项目竞争性磋商文件下载，未在该系统注册的潜在投标人请先注册（入口为“用户注册”-“供应商注册”，机构类型选择“其他组织”，税号填写完整的统一社会信用代码，获取登录账号后登录系统进行文件下载）。注册免费，登录系统后可下载操作手册。如遇问题，可电话咨询：黄蓉慧，手机号码：15355019197。新供应商审核联系电话：0571-82637830

售价：500元人民币，售后不退。

四、响应文件提交

响应文件截止时间：2024年9月20日09点00分（北京时间）

响应文件递交地点：杭州市拱墅区河东路215号B楼四楼ECP会议室

五、开启

响应文件开标时间：同响应文件截止时间。

响应文件开标地点：同响应文件递交地点。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、磋商保证金金额：

磋商保证金金额：2793元

磋商保证金形式：银行汇票或转账支票或电汇

招标代理机构名称：浙江中通通信有限公司

招标代理机构开户行：中信银行杭州天水支行

户名：[浙江中通通信有限公司]

账号：[3110830019310016236]

2、质疑和投诉：

① 供应商认为采购文件、采购过程和采购结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购组织机构或采购人提出质疑。

书面质疑受理地点：杭州市拱墅区朝晖九区河东路215号D楼二楼

采购代理机构名称：浙江中通通信有限公司

联系人：干祥平 联系电话：15068155620

3、本项目对符合财政扶持政策的中小企业（小型、微型）、监狱企业、残疾人福利性单位给予价格优惠扶持政策。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称： 上海铁路公安局杭州公安处

地址： 杭州市清江路 60 号

联系方式： 聂警官 0571-56723978

2. 采购代理机构信息

名 称： 浙江中通通信有限公司

地 址： 杭州市拱墅区朝晖九区河东路 215 号

联系方式： 黄蓉慧 15355019197

3. 项目联系方式

项目联系人： 黄蓉慧

电 话： 15355019197

第二章 供应商须知前附表

供应商须知 条款号	名称	内容
1.3	采购人	名称：上海铁路公安局杭州公安处 地址：杭州市清江路 60 号 联系人：聂警官 联系电话：0571-56723978
1.3	采购代理机构	名称：浙江中通通信有限公司 地址：杭州市拱墅区朝晖九区河东路 215 号 联系人：黄蓉慧 联系电话：15355019197 Email：285915359@qq.com
1.3	合同履行期限	施工工期：50 日历天。
1.9	踏勘现场	不组织，供应商如有需要，经采购人同意后可自行前往，踏勘期间发生的费用或意外导致伤亡等一切责任和损失均由供应商自负。 联系方式：聂警官 0571-56723978
1.10	答疑会	不召开
1.11	分包	不允许
3.3.4	签字或盖章要求	响应文件按“响应文件格式”中提供的格式签署、盖章。
3.3.5	响应文件份数及要求	提供一式五份，其中报价文件正本一份，副本四份；资格审查文件正本一份，副本四份；商务技术文件正本一份，副本四份；同时提供响应文件电子版（光盘或U盘）一份。
3.3.6	响应文件装订要求	报价文件和商务技术文件须分别装订成册，采用胶装（粘贴方式装订），不得采用活页装订（是指用卡条、抽杆夹、订书机等形式装订，使标书可以拆卸或者在翻动过程中易脱落的一种装订方式）。
3.4.9	▲最高限价	人民币 17.415164 万元，超过最高限价的按无效标处理。
3.4.10	采购代理服务 fee	采购代理服务费以成交金额为基数按发改价格[2011]534 号规定收费标准计取，不足 10000 元按 10000 元计取。该费用由成交人在收到成交通知书同时支付给招标代理机构。 汇入以下账户： 户名：浙江中通通信有限公司 开户：中信银行杭州天水支行 账号：3110830019310016236

3.5.1	▲磋商保证金	磋商保证金按“竞争性磋商公告”规定。 供应商必须在投标截止日前将磋商保证金交纳至竞争性磋商文件规定账户并到账，交纳凭证复印件编入响应文件，作为响应文件一部分；响应文件中未提供交纳凭证或投标截止日前磋商保证金未到账视作未按竞争性磋商文件要求提供磋商保证金。
3.6.1	响应文件有效期	自响应文件提交的截止时间起 90 天内。
4.1.1	响应文件密封要求	响应文件（包括报价文件、资格审查文件、商务技术文件）须密封。所有响应文件可密封为一包，也可以按报价文件、资格审查文件、商务技术文件分别密封。
4.2.1	响应文件递交截止时间	按“竞争性磋商公告”规定
4.2.2	开启地点	按“竞争性磋商公告”规定
5.1.1	开启时间和地点	按“竞争性磋商公告”规定
6.13	履约保证金	履约担保的形式：支票/汇票/电汇/采购人认可的形式 履约担保的金额： 成交金额的 3% 合同签订前，成交供应商应向采购人缴纳合同总金额的 3 %作为履约保证金，履约保证金自项目验收合格后，由采购人确认成交供应商合同主要义务履行完毕后无息退还。
7	▲质保期	两年。
8	▲质量要求	施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。
9	工程量清单计价方式	综合单价法，按工程量清单报价。
10	承包方式	本工程实行包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工。
11	招标范围	具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、竞争性磋商文件中明确的内容为准。
12	采用资格后审	采用资格后审
13	90 日历天（从投标截止之日算起）	90 日历天（从投标截止之日算起）
14	不允许。	不允许。

15	综合评分法。	综合评分法。
16	是否授权评标委员会确定成交人	否，评标委员会推荐成交候选人数量：3 个。
17	装订要求	采用 <u>胶装</u> 方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。
18	特别提醒	<p>根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库[2016]125 号的规定：</p> <p>1)采购人或采购代理机构将对本项目供应商的信用信息进行查询。</p> <p>2) 查询渠道为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）。</p> <p>3) 信用信息截止时点为从本项目投标截止日往前追溯三年，期间被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等供应商信用信息均将用于本项目。</p> <p>4) 信用信息查询记录和证据以网页截图等方式留存。</p> <p>5) 投标截止日当日网站显示的信用信息将作为评审和确定成交人的依据。</p> <p>6) 联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。</p>
19	采购项目需要落实的政府采购政策	<p>1、价格扣除有关政策：</p> <p>根据财政部、工业和信息化部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》【财库（2020）46 号】和财政部发布的《关于进一步加大对政府采购支持中小企业力度的通知》【财库(2022)19 号】规定，对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予 10%—20%（工程项目为 3%—5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%—5%作为其价格分。接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 4%—6%（工程项目为 1%—</p>

		<p>2%) 的扣除, 用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目, 采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的, 评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%—2% 作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的, 不享受价格扣除优惠政策。</p> <p>组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的, 不享受价格扣除优惠政策。</p> <p>2、针对本项目的相关规定:</p> <p>(1) 本项目对符合规定的小微企业 (含小型企业), 其投标报价扣减 3% 后再计入投标报价得分的评审 (不累计扣减)。</p> <p>(2) 对符合规定的联合体或者大中型企业, 其投标报价扣减 1% 后再计入投标报价得分的评审 (不累计扣减)。</p> <p>(3) 本项目对应的中小企业计划分标准所属行业为: 建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中, 营业收入 6000 万元及以上, 且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业; 营业收入 300 万元及以上, 且资产总额 300 万元及以上的为小型企业; 营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。</p>
20	签订合同的政府采购要求	<p>采购人与中标、成交供应商应当在中标、成交通知书发出之日起三十日内, 按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。超过三十日未签订合同的, 采购人有权取消中标资格。</p> <p>中标、成交通知书对采购人和中标、成交供应商均具有法律效力。中标、成交通知书发出后, 采购人改变中标、成交结果的, 或者中标、成交供应商放弃中标、成交项目的, 应当依法承担法律责任。</p>
21	其他	<p>1、本采购文件共 100 页 (含封面), 请各供应商收到本文件后自行核对, 如有缺页、错装等情况请于当日向采购代理机构提出, 如未提出, 所有责任及由此造成的后果由供应商自负。</p> <p>2、请供应商仔细阅读本竞争性磋商文件, 其中带 “▲” 标记的条款为实质性内容, 供应商须对带 “▲” 标记的条款作出实质性响应。</p>

第三章 供应商须知

一、总则

1.1、实施依据

本次采购工作是按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等招标投标有关法律、法规、规章、文件的规定组织和实施。

1.2、采购方式：竞争性磋商

1.3、定义

采购人：是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，见“供应商须知前附表”；

采购代理机构：受采购人委托，在委托的范围内办理政府采购事宜的机构，见“供应商须知前附表”；

供应商：是指参加本政府采购项目磋商的供应商；

供应商代表：是指参加本项目磋商活动的供应商法定代表人或法定代表人授权代表；

磋商联合体：是指两个以上供应商组成联合体，以一个供应商的身份参加磋商；

甲方：是指合同签订的一方，一般与采购人、采购人相同；

乙方：是指签订的另一方，与成交人相同；

制造商：是指拥有响应产品自主知识产权的单位；

中小企业（含中型、小型、微型）：符合中小企业划分标准（工信部联企业[2011]300号）的企业；

监狱企业：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业；

残疾人福利性单位：符合《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定单位；

1.4、磋商文件接受联合体磋商的，应遵守以下规定：

1）两个以上供应商可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加磋商；

2）组成联合体参加本项目磋商的，供应商须在购买竞争性磋商文件时向采购代理机构作出相关书面说明，否则响应无效；

3）以联合体形式参加本项目磋商的，联合体的各成员均应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的特定条件，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低的供应商确定资质等级；

4）联合体各方之间须签订磋商联合协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，在磋商联合协议中指定本项目主办人，并将磋商联合协议作为响应文件组成的一部分；本项目的主体、关键性工作须由主办人完成，并在磋商联合协议中进行说明；

5）联合体各方签订磋商联合协议后，不得再以自己名义单独在本项目中参加磋商，也不得组

成新的联合体参加本项目磋商；

6) 联合体各方共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任；

1.5、费用

无论磋商过程中的做法和结果如何，供应商自行承担磋商活动中所发生的全部费用。

1.6、保密

参与磋商活动的各方应对竞争性磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对此造成的后果承担法律责任。

1.7、语言文字

除专用术语外，与磋商有关的语言使用中文。专用术语应附有中文注释。

1.8、计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9、踏勘现场

1.9.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

1.9.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

1.10、答疑会

1.10.1 供应商须知前附表规定召开答疑会的，采购人按供应商须知前附表规定的时间和地点召开答疑会，澄清供应商提出的问题。

1.10.2 供应商应在答疑会时间的前一天，以书面形式将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3 答疑会后，采购人按本章 2.4 款规定对供应商所提问题进行澄清答复。

1.11、分包

供应商须知前附表规定允许分包的，供应商应当在响应文件载明分包的具体情况，应符合采购人在供应商须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制条件。

1.12、偏离

响应文件应完全响应竞争性磋商文件规定的实质性内容和条件。

1.13、其他

1.13.1 **▲供应商的法定代表人作为磋商全权代表参加磋商的，供应商须在响应文件中提供《法定代表人资格证明书》；法定代表人授权供应商在职工作为磋商全权代表参加磋商的，供应商须在响应文件中提供附有《法定代表人资格证明书》的《法定代表人授权书》。**

根据政府采购相关法律、法规、规章、文件规定并满足竞争性磋商文件规定资格条件的区域性

分支机构、个体工商户、个人独资企业、合伙企业参加本项目磋商并由单位负责人签署的相关磋商资料与本竞争性磋商文件规定由法定代表人签署的文件材料具有同等效力。

1.13.2 **▲供应商对所响应标项内的采购内容必须全部进行响应。**

1.13.4 竞争性磋商文件中所涉及的产品品牌或型号均为建议性要求或为档次选择要求或为代替部分技术指标描述，供应商可以选择其他品牌型号的产品参加磋商但响应产品须具有相当于或优于竞争性磋商文件要求的指标、性能、档次。否则，磋商小组将对其作出不利的评审。

1.13.5 竞争性磋商文件中如有描述歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权按公平、合理的原则进行评判，但对同一条款的评判适用于每个供应商。

1.13.6 响应文件的响应内容必须真实、明确、准确。否则，磋商小组将对其作出不利的评审。

1.13.7 乙方为履行合同引起的相关人员的差旅费、食宿费以及其它不可预知的费用由乙方自理。合同实施过程中，须与甲方积极配合。

1.12.8 项目资金为财政性投资，资金已落实。

1.12.9 供应商须对所提供产品、方案、技术、服务等拥有合法的占有和处置权，并对涉及项目的所有内容可能侵权行为指控负责，保证不伤害采购人的利益。在法律范围内，如果出现文字、图片、商标和技术等侵权行为而造成的纠纷和产生的一切费用，采购人概不负责，由此给采购人造成损失的，供应商应承担相应后果，并负责赔偿。供应商为执行本项目合同而提供的技术资料等归采购人所有。

1.12.10 磋商所使用的资格、资信、业绩、企业认证等证明材料必须为供应商自身所拥有，不同法人、其他组织资料与供应商无关，评审时不作为该供应商的依据。

二、竞争性磋商文件

2.1、竞争性磋商文件组成

2.1.1 第一章 竞争性磋商公告

2.1.2 第二章 供应商须知前附表

2.1.3 第三章 供应商须知

2.1.4 第四章 采购需求具体要求

2.1.5 第五章 采购合同

2.1.6 第六章 响应文件格式

2.1.7 第七章 评审办法

2.1.8 补充文件（如有）

2.2、竞争性磋商文件的解释权

竞争性磋商文件的解释权归采购人和采购代理机构所有。

2.3、竞争性磋商文件的澄清

2.3.1 供应商对竞争性磋商文件如有疑问要求澄清，或认为有必要与采购代理机构进行技术交流，供应商需将书面资料在“供应商须知前附表”规定询疑截止时间前送达至采购代理机构，同时

将电子文件发至供应商须知前附表注明的邮箱（电子邮件与书面文件有不一致的，以书面文件为准），并与采购代理机构进行确认。采购代理机构有权对询疑截止时间后的收到疑问将不予受理、答复。

2.3.2 供应商要求澄清的资料应加盖单位公章、写明日期。

2.3.3 如有必要，采购代理机构和采购人对供应商所有要求澄清的问题都予以解答，澄清答复的文件为补充文件，作为竞争性磋商文件的组成部分，补充文件将以传真、网上公告等形式告知所有购买竞争性磋商文件的供应商，补充文件对供应商均有约束力。

2.3.4 澄清的内容影响响应文件编制的，采购代理机构将顺延投标截止时间，使之满足政府采购的相关规定。

2.3.5 供应商在收到补充文件后，应在 24 小时内以书面形式向采购代理机构确认已收到该补充文件。

2.3.6 供应商在竞争性磋商文件规定的询疑截止时间前未对竞争性磋商文件提出疑问的，采购代理机构将视其为无异议。

2.3.7 当竞争性磋商文件与补充文件就同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.4、竞争性磋商文件的修改

2.4.1 在响应文件提交的截止时间前，由于各种原因采购人可能以补充文件的形式修改完善竞争性磋商文件。

2.4.2 补充文件作为竞争性磋商文件组成部分，补充文件将以网上更正公告形式告知所有购买竞争性磋商文件的供应商，补充文件对供应商均有约束力。

2.4.3 修改的内容影响响应文件编制的，采购代理机构将顺延投标截止时间，使之满足政府采购的相关规定。

2.4.4 供应商在收到补充文件后，应在 24 小时内以书面形式向采购代理机构确认已收到该补充文件。

2.4.5 供应商收到补充文件后，对补充文件如有疑问要求澄清，应在 24 小时内将书面资料传真或送达至采购代理机构，同时将电子文件发至供应商须知前附表注明的邮箱（电子邮件与书面文件有不一致的，以书面文件为准），并与采购代理机构进行确认。

2.4.6 供应商要求澄清的资料应加盖单位公章、写明日期。

2.4.7 对补充文件的澄清答复按 2.4 款规定。

2.4.8 当竞争性磋商文件与补充文件就同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.4.9 任何口头答复均不属于竞争性磋商文件的组成部分。

三、响应文件

3.1、响应文件

3.1.1 供应商应仔细阅读竞争性磋商文件规定的所有内容，以保证能全面准确理解竞争性磋商文件，并按照竞争性磋商文件要求，详细编制响应文件，响应文件内容必须针对本次磋商响应。

3.1.2 供应商必须按竞争性磋商文件的要求提供相关资料，并对竞争性磋商文件中提出的所有内容要求给予实质性响应，须保证响应文件的准确、真实、明确。响应文件响应内容对竞争性磋商文件要求如有偏离均应填写偏离表，如不填写，采购人有权视作响应文件完全响应竞争性磋商文件要求。

3.2、响应文件组成

3.2.1 响应文件报价文件

- 1) 磋商响应函；
- 2) 初次报价一览表；
- 3) 初次报价明细组成表；
- 4) 中小企业声明函、监狱企业、残疾人福利性单位及其相关的充分的证明材料；
- 5) 缴纳采购代理服务费承诺书；

3.3.2 商务技术文件

- 1) 法定代表人资格证明书；
- 2) 法定代表人授权磋商委托书（另随身携带 1 份）（法定代表人参与不需提供此书）；
- 3) 法定代表人授权签署磋商响应文件委托书（法定代表人签署不需提供此书）；
- 4) 偏离表；
- 5) 资格审查资料；
- 6) 廉政承诺书；
- 7) 同类业绩；
- 8) 其他资信资料；

3.3、响应文件的编制

3.3.1 响应文件应按照本章 3.2 款中规定的顺序及采用“响应文件格式”中提供的格式进行编制。

3.3.2 响应文件应当对竞争性磋商文件规定的内容进行明确，对竞争性磋商文件规定的实质性内容应当作出响应。

3.3.3 响应文件的正本需打印或用不退色的墨水填写，并注明“正本”字样。副本可以复印，并注明“副本”字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.3.4 响应文件由供应商的法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）、盖单位公章。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由响应文件签署人签字（或盖章）确认。签字或盖章的具体要求见“供应商须知前附表”。

3.3.5 响应文件份数要求详见“供应商须知前附表”。

3.3.6 响应文件应编制目录，响应文件装订要求详见“供应商须知前附表”。

3.3.7 由于字迹模糊或表达不清引起的后果由供应商负责。

3.4、磋商报价

3.4.1 **▲本次投标报价为含税人民币价。**

3.4.2 报价包括履行所有规定服务并提交服务成果所产生的全部费用。服务及服务成果须达到磋商文件规定的质量标准及使用要求。

3.4.3 报价应按不同费用构成分开填写，具体详见“磋商响应文件格式”。

3.4.11 **▲所投标项最后一轮报价只允许有一个报价，不接受有选择报价的响应文件。**

3.4.12 其他注意事项：

供应商在磋商中提供任何虚假材料，其投标无效，并报相关部门查处。

中小企业（含中型、小型、微型）指符合中小企业划分标准（工信部联企业[2011]300号），在本项目政府采购活动中提供本企业提供的服务，或者提供其他中小企业提供的服务的企业。小型、微型企业提供中型企业提供的服务的，视同为中型企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

残疾人福利性单位：符合《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库（2017）141号）的规定单位。

3.5、磋商保证金

3.5.1 供应商须按“供应商须知前附表”的规定提供磋商保证金。

3.5.2 在成交通知书发出之日起五个工作日内退还未成交供应商的磋商保证金。

3.5.3 在采购合同签订后五个工作日内退还成交供应商的磋商保证金。

3.5.4 有下列情况之一，将不予退还供应商交纳的磋商保证金；情节严重的，由同级政府采购监督管理部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报。

（1）供应商在投标有效期内撤回响应文件。

（2）成交人无正当理由未按成交通知书中规定的时间、地点与采购人签订合同。

（3）拒绝履行合同义务的。

（4）将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的。

（5）供应商在投标期间有串标、哄抬标价等违规违法行为。

（6）提供虚假材料谋取成交的。

（7）在招标过程中与招标采购单位进行协商谈判，不按照采购文件和响应文件订立合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议。

（8）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的。

3.6、响应文件有效期

3.6.1 响应文件有效期按“供应商须知前附表”规定，响应文件应在该有效期内保持有效。合同签订后，响应文件作为合同附件，响应文件有效期同合同有效期。

3.6.2 在特殊情况下，采购人可与供应商协商延长响应文件有效期，这种要求和答复均应以书面形式进行。

3.6.3 同意延长有效期的供应商不能修改响应文件。

四、磋商响应

4.1、响应文件的密封及标记

4.1.1、响应文件应按以下方法装袋密封

响应文件密封要求见“供应商须知前附表”，在密封袋封皮上写明磋商项目编号、磋商项目名称、供应商名称、响应文件名称（“报价文件”“商务、技术文件”）、“在磋商响应文件递交截止时间（ 年 月 日 时 分）前不得启封”。封口处应有盖单位公章或投标授权代表签字（或盖章）。

4.1.2 如果磋商供应商未按上述要求加写标记，采购人对响应文件的误投和提前启封不负责任。

4.2、响应文件的提交

4.2.1 供应商应在“供应商须知前附表”规定响应文件提交的截止时间前提交响应文件。

4.2.2 供应商提交响应文件地点见“供应商须知前附表”。

4.2.3 供应商提交的响应文件均不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人将不予受理。

4.2.5 采购人如因故推迟响应文件递交截止时间，应以书面形式通知所有供应商。在这种情况下，采购人和供应商的权利和义务将受到新的响应文件提交的截止时间的约束。

4.3、响应文件的修改和撤回

4.3.1 供应商在递交响应文件以后如必须修改或撤回响应文件，必须在响应文件提交的截止时间以前将书面的磋商修改文件或撤标通知邮寄到达或送达采购代理机构。

4.3.2 磋商修改文件必须密封，在密封袋上写明磋商项目编号、磋商项目名称、供应商名称，并注明“修改文件”、“磋商时启封”字样。

4.3.3 供应商以书面形式通知采购人撤标时，必须在投标截止时间以前补充由法定代表人或法定代表人授权代表签署的正式文件。但开标以后要求撤标的，其磋商保证金将被没收。

4.4 备选磋商方案

供应商不得提交备选磋商方案，否则，响应文件将被判定为无效标。

五、响应文件的开启、评审及合同签订

5.1、开启

5.1.1 采购人按“供应商须知前附表”规定的时间、地点公开开启，并邀请所有供应商代表准时参加。

5.1.2 供应商代表为法定代表人或其委托代理人，供应商代表必须出席开标大会，并签名报到，

以证明其出席磋商会议，且随身携带有效身份证原件（或采购人认可的其他身份证明原件）。法定代表人须提供（现场出示或在响应文件中提供）法定代表人资格证明书，委托代理人须提供（现场出示或在响应文件中提供）附有法定代表人资格证明书的授权委托书。

5.1.3 核验出席开标活动现场的各授权供应商代表及相关单位人员身份，并组织其登记、签到。

对现场接受采购响应文件的，由现场工作人员接收采购响应文件并登记，请供应商代表对采购响应文件的递交记录情况进行签字确认。

主持人宣布开标，介绍开标现场的人员情况，宣读递交采购响应文件的供应商名单、开标纪律、应当回避的情形等注意事项，组织供应商签署《政府采购活动现场确认声明书》。

提请供应商代表或公证人员查验采购响应文件密封情况。

按供应商提交响应文件的先后顺序当众拆封、清点响应文件（包括正本、副本）数量，供应商报价文件（初次报价不宣布）。

统一收取最终报价。

评审结束后，主持人公布成交候选供应商名单，及采购人最终确定成交供应商名单的时间和公告方式等。

5.1.4 供应商在响应文件提交的截止时间前提交响应文件撤回函的，采购人将在开启时宣读撤回函，并将其响应文件及时退还供应商。

5.1.5 开启结束后，供应商代表应在开启记录上签字确认。唱标人、记录人、监督人均应在开启记录上签字。供应商代表未在开启记录上签字的，均视为对开启结果予以默认。

5.1.6 开启结束后，如发现开启结果与响应文件不一致者，除磋商小组认定的特殊情况应另行处理外，其开启结果不予纠正。

5.2 不予接收的响应文件

1) 在响应文件提交的截止时间以后送达的响应文件；

2) 未密封的响应文件；

5.3 响应文件初步评审

5.3.1 磋商小组将首先审查每份响应文件是否实质上响应了竞争性磋商文件的要求，实质性响应的响应文件是指响应文件符合竞争性磋商文件规定的实质性内容、条件和规定。

5.3.2 重大偏离或保留是指将会影响到竞争性磋商文件规定的服务范围、质量标准，或会给合同中规定的采购人的权利和供应商的责任造成实质性限制，而纠正这些偏离或保留将对其他提交了实质性响应的响应文件的供应商产生不公平影响的。

5.3.3 细微偏离是指响应文件对竞争性磋商文件的非实质性内容存在不完全响应或不响应。

5.3.4 重大偏离和保留、细微偏离由磋商小组界定。初步评审时如发现响应文件与竞争性磋商文件要求有重大偏离和保留，其响应文件将被作无效标处理。供应商不得通过修正或撤消不符合竞争性磋商文件要求的重大偏离和保留从而使其响应文件实质性响应竞争性磋商文件要求。但允许响应文件在实质性满足竞争性磋商文件要求的前提下出现的细微偏差，在详细评审时可按评审办法对

细微偏差做出不利于该供应商的评审。

六、磋商

6.1、初步评审工作内容

(1) 资格性检查

采购人授权磋商小组对供应商的资格进行审查，依据法律法规及竞争性磋商文件的规定，对响应文件中的提供的资格证明材料进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。

(2) 符合性检查

依据竞争性磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性要求作出响应。

6.2、响应文件的澄清

6.2.1 磋商小组可要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致、有明显的文字和计算错误的内容等进行澄清并做出书面答复。书面答复须由供应商代表签字（或盖章）并作为响应文件的一部分。

6.2.2 供应商对响应文件的澄清不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

6.3、错误修正

磋商小组将对确定为实质上响应竞争性磋商文件要求的响应文件进行校核，看其在磋商报价方面是否有计算、累计或表达上的错误，修正错误的原则及顺序如下：

(1) 正本与副本不一致时，以正本为准；

(2) 响应文件中磋商报价表与响应文件中报价清单不一致的，以磋商报价表为准；

(3) 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(4) 单价金额小数点有明显错位的，应以报价表总价为准，并修改单价；

(5) 报价总金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

(6) 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

(7) 如响应文件中报价明细表分项价格或单价有遗报，应视作已含在磋商报价总价中；其磋商报价总价在评审过程中不予调整。其分项价或单价由磋商小组在磋商报价总价不变的前提下根据合理的原则对其予以确定。

按上述修正错误的原则，调整或修正响应文件的磋商报价。经供应商确认后，调整后的磋商报价对供应商起约束作用。如果供应商不接受或者供应商在评审结束之前不能到场确认的，磋商小组将把调整或修正后的磋商报价作为该供应商的磋商报价，进入商务报价评审，但不接受修正的供应商最终将丧失其成交候选人资格。

6.4、磋商小组评审时如发现供应商的报价明显高于其市场报价或某些分项报价明显不合理或者低于成本，或明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量和不能诚信履约的，可要求该供应商在 30 分钟内书面说明并提供相关证明材料。该供应商不能合理说明原因并提供证明材料的，磋商小组应将该响应文件作无效处理。

6.5、无效标

有下列情形之一的响应文件，由磋商小组按少数服从多数原则进行认定，经认定属实后将该响应文件作无效标处理：

- 1) 未按采购文件规定提供磋商保证金的响应文件；
- 2) 报名的供应商与参加响应的供应商发生实质性变更的且未提供有效证明的；
- 3) 供应商提交两份或两份以上内容不同的响应文件，未声明哪一份有效的；
- 4) 响应文件非供应商法定代表人签署的，未提供或提供无效的法定代表人授权书；
- 5) 未按采购文件规定装订；
- 6) 响应文件内容未按采购文件规定签字或盖章的；
- 7) 响应文件组成漏项或未按规定的格式编制或响应文件正、副本份数不足或内容不全或内容字迹模糊辨认不清的等而导致评标活动无法正常进行；
- 8) 供应商未按采购文件变更通知更改响应文件的；
- 9) 《开标一览表》和《投标价格组成明细表》内容不完整且不接受修正意见或字迹不能辨认的或未提供；
- 10) 标项投标报价超过采购文件规定的预算金额或最高限价；
- 11) 投标报价明显高于其市场报价或报价明显不合理或者低于成本，且在规定时间内不能合理说明原因并提供证明材料的；
- 12) 不符合招标范围、技术规格、技术标准的要求无法满足采购人使用要求；
- 13) 响应文件附有采购人不能接受的条款；
- 14) 响应文件中提供了赠品或者与本项目采购无关的其他商品、服务；
- 15) 响应文件中承诺的投标有效期少于采购文件中载明的投标有效期；
- 16) 未实质性响应竞争性磋商文件中带“▲”条款要求的响应文件；
- 17) 供应商串通投标，妨碍其他供应商的竞争行为，损害采购人或者其他供应商的合法权益；
- 18) 违反国家及政府部门相关法律、法规、文件规定或经评标委员会认定的其他属于重大偏离。

6.6、磋商

6.6.1 采购人将按相关规定组织磋商小组，对响应文件进行审查、比较和评价。

6.6.2 评审原则

本次评审采用综合评分法，在最大限度的满足竞争性磋商文件实质性要求的前提下，按竞争性磋商文件中规定各项评审因素进行综合评审后，以评审总得分最高的供应商作为成交候选供应商或成交供应商。采购人将把成交通知书授予最佳供应商，但最低报价不是成交的保证。

6.6.3 评审办法

评审办法详见第七章。

6.7、终止竞争性磋商采购活动

在竞争性磋商采购活动过程中，出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争

性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- 1) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 2) 在采购过程中符合要求的供应商不足 2 家的。
- 3) 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 4) 因重大变故，采购任务取消的。
- 5) 到响应文件截止时间收到响应文件不足 3 家的。

6.8、确认采购结果

评审结束后，根据磋商小组推荐，采购人按政府采购有关规定确定成交人。

6.9、结果公告

在采购人确认采购结果后，采购代理机构按相关政府采购规定将成交结果发布在中国政府采购网上进行公示，公示期为 1 个工作日。采购人、采购代理机构及磋商小组对未成交的供应商不作落标原因解释。

6.10、质疑与投诉

(1) 供应商认为采购文件、采购过程和成交、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

(2) 采购人或者采购代理机构应当在 3 个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。供应商提出的询问或者质疑超出采购人对采购代理机构委托授权范围的，采购代理机构应当告知供应商向采购人提出。政府采购评审专家应当配合采购人或者采购代理机构答复供应商的询问和质疑。

(3) 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监管部门投诉。

(4) 书面质疑受理地点和联系方式：

书面质疑受理地点：杭州市拱墅区朝晖九区河东路 215 号 D 楼二楼

采购代理机构名称：浙江中通通信有限公司

联系人：干祥平 联系电话：15068155620

6.11、发出成交通知书

6.11.1 采购人及采购代理机构将以书面形式向成交人发出成交通知书。

6.12、签订合同

6.12.1 成交人应在接到成交通知书后按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订合同。

6.12.2 竞争性磋商文件及补充文件、成交人的响应文件及磋商修改文件、评审过程中有关澄清文件和成交通知书均作为合同附件。

6.12.3 拒签合同的责任

成交人接到成交通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件而拒签合同者，以投标违约处理，其磋商保证金不予退回，并赔偿采购人由此造成的直接经济损失。采购人将向同级政府采购监督管理部门进行报告。

6.13、履约保证金

6.13.1 成交人在签订合同后按“供应商须知前附表”规定的缴纳履约保证金。

6.13.2 履约保证金有效期按“供应商须知前附表”规定。

6.14、采购代理服务 fee

本次采购代理服务费按“供应商须知前附表”规定收取。

第四章 采购需求具体要求

一、采购需求

本项目为上海铁路公安局杭州公安处南星桥警组宿舍生活区改造项目，宿舍改建面积约为 500 平方米，地上三层。具体详见竞争性磋商文件、工程量清单及编制说明和图纸范围内的全部内容。

二、项目管理机构人员配备要求

序号	本工程需设施工管理人员的专业岗位	资格要求	数量要求（人）
1	项目经理	拟派项目负责人具有有效的建筑工程专业二级及以上建造师注册证书和有效的“三类人员”B类证书。	1
2	技术负责人	具有建筑类专业工程师及以上职称	1
3	安全员	具有有效的安全生产考核合格证（C证）	1

三、施工要求

1. 本工程在施工、验收等过程中应符合或高于现行国家标准有关要求。
2. 施工严格按照国家规范和采购人要求进行，完成后满足业主要求；
3. 现场项目经理必须专职履行现场管理工作。如有违反，甲方有权终止合同，所造成的损失由成交供应商负责，但征得采购人同意的除外。
4. 成交供应商应使用训练有素的施工人员，持证上岗，按施工技术规范和质量验收规范施工。
5. 施工前应编制详细的施工组织设计，并经采购人批准。
6. 工程验收：成交供应商在完成合同约定的工作内容，并自检合格，采购人按国家、行业标准、地方规定、工程验收程序组织验收。成交供应商对所施工的工程要保证根据采购人的要求及时交验，否则承担由此给采购人造成的损失。
7. 在施工过程中要注意对环境的保护。施工过程中出现一切安全事故，均由成交供应商承担，采购人不承担任何责任。
8. 在施工过程中，必须依据现行施工规范、现行检测标准，达到优质工程标准。

四 安全生产、文明施工管理和技术措施要求

- 1、承包人应严格按已确认的施工技术方案组织实施，并无条件地接受发包人对施工质量、进度、投资、安全、文明施工的监督和管理。
- 2、响应人在响应文件中的承诺，工程项目经理及相应资质的专业技术、管理人员应按工程进度及时到位，未经业主同意，承包人不得调换和撤离，否则业主将扣除履约保证金中的人员到位保证金。在施工过程中，业主有权要求承包人撤换工作不负责任、管理不力、贻误工期和造成严重的安全事故和工程质量事故、违法乱纪的专业技术、管理人员直至项目经理，承包人必须按照业主要求及时撤换到位。

3、承包人应与业主签订《建设工程项目安全生产、文明施工合同》，服从地方社会治安、综合治理、计划生育、交通管理、环境保护等管理规定。并设有专职人员负责。

4、响应人在响应文件中应有详细的工程安全保障措施说明，以确保施工工程的安全。未做详细说明和承诺的按技术标审查不合格处理。

5、承包人在工程施工期间，必须设有专职用电管理员全面负责施工用电的管理。电力不足或停电，自备发电机，其费用自行承担。

6、响应人应提供所有响应人认为需提供的工日、材料（设备）、机械台班价格，若响应人未列出，则由采购人根据采购文件及其它的合同文件确定价格。

7、成交人应负责做好竣工验收及采购人接收前的成品、半成品保护工作。成交人在工程施工全过程中要认真做好产品保护。因失窃、失火、冻裂、浸水等原因造成的损失均由成交人负责，凡由此而损及采购人利益时，采购人将向成交人索赔。

8、本工程工期较紧，响应文件中须提供详细的技术组织措施，确保按时完工。成交人因工程需要进行夜间施工时，除应按规定办理夜间施工许可外，要采取措施降低噪音，并做好周围居民的告示和解释工作，以取得谅解，避免产生矛盾和冲突。

10、成交人对施工场地周边一定范围环境负有责任，严格按照当地政府文明施工的要求组织实施，如：施工中不得随意排放泥浆和其他浑浊废弃物，不得随意抛掷各类垃圾、建筑材料等杂物，生活污水排放必须达到环保等管理部门的要求。运输建筑材料、垃圾和工程渣土的车辆应采取有效措施保证行驶途中不污染道路和环境等。各类垃圾、建筑材料和外运工程渣土的弃置场所必须得到环卫部门许可，并负责办理渣土许可证及支付相关费用。

五、为落实政府采购政策需满足的要求：

节约能源、保护环境：本项目如需采购节能产品、环境标志产品品目清单内的产品的，采购需求要求供应商所投的相应产品须提供经国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书。属于强制采购品目清单中的产品如未获得证书，其响应将被拒绝。

六、工程量清单编制说明：

工程量清单编制说明
<p>一、工程概况</p> <p>本工程为南星桥火车站警务室宿舍改造项目，建设地点在浙江省杭州市，建设单位是上海铁路公安局杭州公安处；本次设计为原有建筑改造设计，涉及室内装修及安装工程等。</p> <p>二、工程量清单编制范围</p> <p>招标图范围内的装修、安装工程。</p> <p>三、工程量清单编制依据</p> <p>1. 匠心联创设计集团有限公司提供的平面图纸；</p> <p>2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《建设工程工程量清单计价规范(2013)浙江省补充规定》；</p>

3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
4. 《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》（2018 年修订）；
5. 《关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018 版）的通知》（浙建建〔2018〕61 号）；《关于增值税调整后我省建设工程计价规则有关增值税税率及计价系数调整的通知》（浙建建发〔2019〕92 号）；
6. 《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）等有关规定；
7. 工作联系函及相关回复等。

四、创标化工地增加费：0 元。

五、总包服务费：0 元。

六、安全文明施工措施费用、规费及税金等要求：

1. 安全文明施工基本费（含疫情常态化防控和“智慧工地”增加费）以（工程量清单分部分项工程费及施工技术措施项目费内的人工费+机械费）为基数，费率不得低于省建设行政主管部门颁发的施工费用定额和相关取费计价文件规定的弹性费率下限的计算值（按市区工程考虑）：

单独装饰工程费率不得低于 $5.14\% \times 1.15 = 5.91\%$ ；

安装工程费率不得低于 $6.39\% \times 1.15 = 7.35\%$ ；

2. 规费根据《浙江省建设工程计价规则》（2018 版），规费由投标人自主确定投标费率，但在规费正常平稳过渡期内不得低于标准费率的 30%：

单独装饰工程：取费基数为人工费+机械费，最低费率 8.38%；

安装工程：取费基数为人工费+机械费，最低费率 9.19%；

3. 税金按《浙建建发〔2019〕92 号》文件规定报价，费率为 9%。

七、企业管理费投标报价要求：

根据《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》（2018 年修订），投标报价时，企业管理费中应包括安全生产责任保险费和现场临时宿舍取暖降温费用，以及施工企业对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的检验试验费等相关费用。为保障工程质量和安全，企业管理费报价不得低于省建设行政主管部门颁发的施工费用定额和相关取费计价文件规定的对应专业工程企业管理费弹性费率下限乘以 20% 的计算值。同时，投标人必须对企业管理费中所包含现场临时宿舍空调设施费及安全生产责任保险费，在相应的清单明细表中进行单独费用报价分析。

单独装饰工程费率工程不得低于 2.27%，

安装工程费率工程不得低于 3.26%，

八、相关事项说明

1. 分部分项工程量清单中的工程量是按实物净量计算的，一切损耗均应在投标报价内。
2. 投标人综合单价组价时必须依据施工图、图集及施工规范，以综合考虑完成每项工作内容应

记取的全部费用，中标后不得以清单编码及项目特征描述不全为由调整综合单价。若特征描述未全但涉及金额较大，对投标人自主报价有影响，则投标人必须以规定方式提出答疑要求，否则视同理解。

3. 报价应参考图纸说明及图纸做法，图纸设计冲突处以大样为准。凡清单说明与图纸冲突处以清单说明为准。图纸中材料规格不明确的如清单有描述的按清单描述的材料考虑。

4. 清单中涉及到有关标准图集的以标准图集做法为准，投标时综合单价应包含标准图集做法中所有工作内容。

5. “措施项目清单”所列措施项目内容及数量仅供参考，投标人应根据本工程情况、现场条件、相关的图纸、施工组织设计及公司实力综合考虑，如需增加，投标人在相应子目报价时综合考虑，中标后不作调整。

6. 风险金由投标人自行报价计入总价中，中标后不作调整。

7. 工程中所有的孔洞须修补完毕并满足建筑、防渗水、防火要求，费用投标单位自行计算并计入报价中，中标后不做调整。

8. 建安工程有相关检测内容的检测费用由投标单位自行考虑报价中，以后不作调整。

9. 下列子项不再单独计列或在特征描述中描述，应综合考虑计入相应项目报价：

(1) 门洞的阳角水泥砂浆做暗护角；

(2) 做装饰构造层前的素土夯实及基层表面清理；

(3) 除已在清单(安装部分)内列出预留套管以外的其他预留套管、预留孔的预留、开孔及封堵；

(4) 板底下批刮腻子前的打磨与平整修补；

(5) 石材、块料面层（如花岗岩、地砖、墙砖）的磨边、倒角、割槽、六面防护等后期加工。

10. 下列项目由投标单位自行现场勘察并结合本工程实际情况、计算并计入项目措施费中，若不报价视作优惠处理，今后一律不得调整。

(1) 与其他专业工程的配合费；

(2) 临时用电、接线等产生的费用；

(3) 因电力紧张或配备施工变压器容量不足等因素所发生的费用；

(4) 场地内的二次搬运费。

九、编制口径

整体工程

1. 分部分项工程量清单中的工程量是按实物净量计算的，一切损耗均应在投标报价内，请投标人综合考虑报价。

2. 本清单中未单列的预埋件请投标人自行考虑计入相应子目进行综合报价。

3. 本清单中各种门窗、各类栏杆均需含预埋件、所有大小五金件及油漆处理等综合报价。

4. 因框架混凝土构件尺寸和砌体引起的墙体厚度差异而增加的粉刷厚度，在相应的单价中综合考虑，不再另行计算。

5. 石材、铝板等装饰面层、门窗五金材料、各类连接件等材料的选用及表面处理应符合规范与设计要求，请投标人结合设计说明及品牌要求综合考虑报价。

6. 所有木材、木基层均刷防火涂料三遍（符合项目所在地的消防验收要求），且必须进行防潮、防腐处理，费用计入综合单价内。
7. 所有采用石膏板装饰的清单，报价中均应包括板面点锈、贴绷带及补缝等工作内容的费用。
8. 所有石材、墙地砖、地毯、金属板等仅描述规格，包含但不限于倒边、抛光、开孔、细部拼缝、弧形加工等相应工作内容，排版需以排版图为准，损耗包括在综合单价内。
9. 所有石材铺装或干挂各子目中均应包含石材的六面防护、打磨及镜面处理费用，且施工时的损耗也包含在石材各项综合单价内。
10. 招标文件、技术规范要求和设计施工图中所列的施工要求所产生的费用均应包括在投标报价中。上述要求凡招标人提供的工程量清单中未列入的，由投标人在相应的分部分项工程量清单项目的综合单价中考虑，招标人不单独列项支付。
11. 投标单位应充分考虑材料的二次搬运、成品保护、建筑垃圾的清理及外运处理，费用综合考虑计入措施项目费。

装修工程

- 1、原工程拆除均按一项一处计入，新建按平方计入，最终按实结算；
- 2、保洁费按 393 平方计入，最终按实结算；
- 3、垃圾外运按一车 800 元计入；
- 4、卫生间渗漏按一项 1500 元计入。

安装工程

- 1、强弱电项目按 393 m²计入，最终按实结算；
- 2、给排水按 28.34 m²计入，最终按实结算；
- 3、洗衣区给排水改造按一项计入。

七、主要材料品牌推荐表：

序号	名称	主要材料品牌推荐表
1	乳胶漆	立邦、多乐士、三棵树或相当于
2	铝扣板吊顶	汇隆、宝斯杰、航昊金顶或相当于
3	防水涂料	德高、东方雨虹、万宝力或相当于
4	瓷砖	富高、华标、爱因斯坦或相当于
5	防盗门	星月神、臻能、帝开或相当于
6	电线	中大元通、千岛湖永通、上上电缆或相当于
7	开关插座	西门子、正泰、鸿雁或相当于
8	管线	中财、伟星、保利或相当于
9	无线路由器	锐捷、TP-link、华为或相当于
10	淋浴花洒	箭牌、九牧、雅兰登或相当于

第五章 合同

（供参考，以实际签订合同为准）

(GF-2017-0601)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海铁路公安局杭州公安处

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海铁路公安局杭州公安处南星桥警组宿舍生活区改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 上海铁路公安局杭州公安处南星桥警组宿舍生活区改造项目
2. 工程地点: _____
3. 工程立项批准文号: /
4. 资金来源: _____
5. 工程内容: _____
6. 工程承包范围: 招标范围内所有内容详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 “合格” 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

- (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

- (3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） (¥ 元)；

- (4) 暂列金额:

人民币（大写） (¥ 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价 。

五、项目经理

承包人项目经理：_____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标（成交）通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 _____ 月 _____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市清江路 60 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

营业执照代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

营业执照代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

第三部分 专用合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：

施工组织设计：施工组织设计是用来指导施工项目全过程各项活动的技术、经济和组织的综合性文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.5 设计人：

名称：；

资质类别和等级：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：用地红线范围内为实施本合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地包括：指永久占地之外为实施合同工程需临时占用的土地。

1.3 法律

适用法律和法规需要明示的法律、行政法规：工程建设现行的法律、法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：(1) 按通用条款约定；

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：详见设计文件和招标技术要求。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 合同协议书；

(2) 中标（成交）通知书（或项目发承包基本情况表）；

(3) 投标函及其附录（如果有）；

(4) 专用合同条款及其附件；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书；

(9) 其他合同文件：

①施工组织设计；

②其他：补充协议书、询标纪要、设计联系单、会审纪要等。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 7 个工作日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：发包人向承包人提供工程图纸 2 套，如承包人额外需要提供施工图纸的，则额外增加的施工图纸的制作费由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图（详见签收表）。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工总进度计划表、资金支付预测表、工程形象进度报告等；

承包人提供的文件的期限为：在合同签订后 7 天内提供施工总进度计划表、资金支付预测表，每月 20 日提交工程形象进度报告；

承包人提供的文件的数量为：双方协商确定；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：收到后 7 天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：发包人及有关人员进行工程检查时使用的完整的图纸由承包人提供。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 有关事项发生之日起或完成后 14 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人现场办公室；

发包人指定的接收人为：待定。

承包人接收文件的地点：承包人现场办公室；

承包人指定的接收人为：待定。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款执行。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以施工现场围墙（挡）为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：利用现有的场内道路和交通设施，如需新建，承包人自行建设，并承担费用。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用条款 1.11.1 约定执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款 1.11.2 约定执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：（除发包人指明外）承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费包含在合同价款内。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： / ；

允许调整合同价格的工程量偏差范围： /

调整合同价格的修正时间： / 。

2 发包人

发包人应根据工程所需配备发包人代表，同时配备 1-2 名相关人员到岗履职。发包人应做好承包人农民工工资保证金缴存情况的审核工作，督促未缴存农民工工资保证金的承包人及时缴存。

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：；

身份证号：；

职务：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对工程进度、质量、成本及合同执行情况进行监督和检查，负责设计问题的处理，进行设计变更、联系单及工程进度款签证。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：按通用条款 2.4.1 约定执行。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：除通用合同条款第 2.4.2 条规定外，开工日 3 天前，由发包人组织设计人、承包人进行图纸会审，设计人向承包人进行设计交底。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：/。

3 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图、竣工资料及竣工验收报告，并附光盘（含对关键部位施工及施工主体的影像资料、图片）。

承包人需要提交的竣工资料套数：按有关规定。

承包人提交的竣工资料的费用承担：已包含在合同价格内，不再另行计算。

承包人提交的竣工资料移交时间：合同规定的工程竣工前 14 天。

(10) 承包人应履行的其他义务：

承包人应当按照与农民工依法约定的工资支付周期和具体支付日期支付工资，且每月至少向农民工足额支付一次工资。

承包人应当在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌，明示：（1）建设单位、施工总承包单位及所在项目部、分包单位、行业监管部门等基本信息；（2）劳动用工相关法律法规、当地最低

工资标准、工资支付日期等基本信息；（3）属地行业监管部门和劳动保障监察投诉举报电话、劳动争议调解仲裁申请渠道等信息。

其它：a. 成品保护：承包人应做好施工现场建筑物、构筑物、设备、管线的保护工作，并对所造成的损伤、损害负全部责任，承担全部费用。对采取的保护措施发生的费用列入措施费；发现损坏应及时抢修，确保在影响范围内的设备、管线、建筑物、构筑物的正常使用，并承担有关费用。为此增加的技术措施费包含在投标报价中。

b. 施工场地清洁卫生要求：按浙江省、杭州市标化工地管理的有关要求、规定执行。所发生的各项清理费用、临时性收费、临时性占用场地费、临时性设施费及不可预见的费用，均已包括在合同总价内。施工场地做到“工完、料净、场地清”，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

c. 承包人对承包范围内的工程内容必须自行完成，不得转包或分包。进场项目班子应是承包人建制内的，挂靠承包人或临时拼凑的施工班子，一经发现并查实后，其全部履约保证金将被没收，施工合同将被中止，并赔偿由此给发包人造成的经济损失。派驻现场的施工班子人员数量、年龄结构、专业配备应满足工程实际需要。在合同执行期间发包人有权对不称职的工程技术、管理人员提出更换，承包人应在一个工作周内作出更换，并报发包人批准，不得拒绝和拖延。

d. 承包人应严格按已确认的施工技术方案实施，并无条件在接受发包人派遣的现场代表对施工质量、进度、安全、投资及协调方面的监督和管理。

e. 如承包人逾期支付或不足额支付劳动报酬，产生的一切责任由承包人自行承担，因此给发包人造成的损失，承包人应赔偿。发包人有权监督承包人对于工人工资支付的发放并要求承包人限期整改，如承包人在限期内完成整改的，发包人有权对承包人罚款 1000 元/次；如承包人逾期不予整改的，发包人有权解除合同并收取合同总金额 10%的违约金，同时，承包人应按劳动仲裁部门的意见支付相应工资款项。

f. 工期以发包人发出书面开工通知的次日起起算，实际工期为工期起算日起至本次招标内容通过竣工验收签证的时间总和，扣除非承包人原因产生的延期或误期。

g. 承包人应加强安全、文明施工，确保安全操作，在施工现场采取相应的安全防护措施，由此发生有关费用，由承包人负责并承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：；

身份证号：；

建造师执业资格等级：；

建造师注册证书号：；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面负责本工程的质量、安全、工期及成本控制。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按违约金人民币 500 元/天从结算款中扣除

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

(1) 承包人确需更换项目经理的，继任项目经理注册执业资格、管理经验的约定：不得低于原项目经理的注册执业资格、管理经验且需经发包人书面同意。

(2) 承包人擅自更换项目经理的违约责任：在施工期间不准更换，特殊情况要求更换项目经理的，须经发包人同意并报相关部门认可备案。承包人更换项目经理的将被视为承包人违约，并按照 1000 元/人·次付给发包人违约金，如承包人擅自更换的项目经理不符合发包人要求，承包人应再次更换项目经理且该项目经理应经发包人书面同意当选。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：从结算款中扣除 1000 元/人/次违约金，且发包人有权中止合同，由此引起的费用增加和工期延误责任由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：按通用条款 3.3.1 执行。

3.3.2 承包人需更换主要施工管理人员的，继任人员的数量、注册执业资格、管理经验的约定：不得低于原主要施工管理人员的数量、注册执业资格、管理经验。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：从结算款中扣除 1000 元/人/次的违约金，且发包人有权中止合同，由此引起的费用增加和工期延误责任由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款 3.3.4 执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：在施工期间不准更换，特殊情况要求更换的，须经发包人同意备案。承包人更换技术负责人、施工员的将被视为承包人违约，并按照 1000 元/人·次付给发包人违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：若技术负责人、施工员、安全员出勤率（人脸识别打卡考勤）不足投标承诺，支付违约金 1000 元人民币/天/人；其他人员出勤率不足

投标承诺,支付违约金 500 元人民币/天/人。由此引起的费用增加和工期延误责任由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括:按《通用合同条款》3.5.1条。

主体结构、关键性工作的范围: /。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: /。

其他关于分包的约定: ____/____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: ____/____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间:自发包人向承包人移交施工现场之日起,直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保:是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的,采用以下第(3)种方式:

(1) 保证保险,金额及期限为:;

(2) 银行保函,金额及期限为:;

(3) 其他方式:支票/汇票/电汇/或其他非现金形式。合同金额的 1.5%。竣工验收合格后,承包人递交的履约保证金自动转为质量保修金。在扣除承包人应当承担的维修费用合同损失赔偿后,质量保修金按照工程质量保修书约定返还(不计利息)。

5 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: /。

关于工程奖项的约定: /。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知发包人隐蔽工程检查的期限的约定:承包人应在共同检查前 48 小时书面通知发包人检查,通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点,并应附有自检记录和必要的检查资料。隐蔽工程必须做好影像资料收集、整理。

发包人不能按时进行检查时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

6.1 安全文明施工

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：确保无关人员不得进入施工现场，一经发现，罚款 1000 元/人次。若发生有损发包人形象的事件，视情况每次处以 1500 元的经济处罚，最高不超过合同价款的 1%。

6.1.5 文明施工

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定,按以下第(2)种方式约定:

(2) 其他: 不单独支付。

7 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用合同条款 7.1.1 执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后（14）天内提供详细施工组织设计（施工方案）和进度计划。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：应在收到施工组织设计后 14 天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人最迟不得晚于开工通知载明的开工日期前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：

①重大设计变更引起的工期延误；

②其他：若只是局部工程施工受到影响，承包人应采取措施予以弥补，延期工程如果不在工程施工进度网络计划的关键线路上，不考虑延长工程总工期。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：工期延误对承包人每天处以罚款 1500 元整，最多不超过合同价的 2%。虽有前述规定，但逾期超过 30 天的，发包人有权解除合同并收取合同价 30%的违约金，因解除合同造成的损失由承包人自行承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：最高扣罚结算工程款的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

- (1) 施工场地周围地下管线；
- (2) 地下障碍物和污染物；
- (3) 邻近建筑物、构筑物的保护要求；
- (4) 其他：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 日最高气温达到 40 度及以上的天气；
- (2) 启动台风橙色及以上预警的天气；
- (3) 启动防汛预案一级响应的天气；
- (4) 启动防冻预案一级响应的天气；
- (5) 其它___/___。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：___/___。

8 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：/。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：(1) 需发包人签证价格的材料，承包人在采购前应首先征得发包人对质量、价格签证认可；

(2) 发包人根据市场的询价结果签证材料价格；

(3) 承包人需要使用代用材料时，应经发包人认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定；

(4) 直接影响工程品质和外观效果的材料、设备，必须经发包人认可后才能大面积使用，如发包人认为需要甲定乙供的，承包人须无条件同意并积极配合；

(5) 发包人要求材料设备封样的，必须经发包人认可封样后，方可使用；

(6) 承包人必须按与材料商、分包商签订的合同条款按时支付各种款项。否则，发包人有权暂扣工程款，直至承包人付清欠款后再予支付。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定和发包人要求执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定和发包人要求执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定和发包人要求执行。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

试验、检测单位资质条件约定：按有关规定和发包人要求执行；

试验、检测单位选择约定：经发包人和发包人确认；

试验、检测费用约定：工程有关试验、检测费用由承包人承担（政府有关部门明确规定需要发包人支付的除外），并已包含在合同价款中，不再另行计算。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关规定和发包人要求执行。

10 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用合同条款约定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价确定。

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价确定。

(3) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，其单价的确定，按以下约定：消耗量按《浙江省建设工程预算定额》（2018 版），机械台班和辅材单价按浙江省 2018 版基期价格计算，人工工日单价按对应的成交单价（即一类工 元/工日、二类工 元/工日、三类工 元/工日计算），主要材料投标书中有报价的或竞争性磋商文件中有约定的按投标价或约定的价格执行，没有的材料价格按甲方签证价执行，取费标准按投标报价相同的费率水平。

若投标报价中的综合单价与综合单价分析表中的价格不符，以综合单价为准；综合单价分析表中的材料价格与主要材料汇总表中的价格不符时以综合单价分析表中的材料价格为准。

若变更的项目确实不适用于 2018 版预算定额计价的，双方另行协商确定。

(4) 工程量清单错误和（或）设计变更导致实际完成的工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过以下情况的，其单价允许调整：凡合价金额占合同总价 2%

及以上的分部分项清单项目，其工程量增加或减少超过本项目工程数量 15%及以上时，或者合价金额占合同总价不到 2%的分部分项清单项目，但其工程量增加或减少超过本项目工程数量 25%以上时。工程量偏差超过上述变化幅度之外变动部分的相应单价调整方法按以下方式约定：不做调整。

(5) 其他：_____ / _____。

10.5 承包人的合理化建议

发包人审查承包人合理化建议的期限：/_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：/_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/_____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/_____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：实际施工中发生且由承包人完成的工作内容经发包人签证确认后予以结算，费用计算按专用条款相应约定执行。

11 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不做调整。

12 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

12.1.1 单价合同。

综合单价包含的风险范围：

(1) 应由承包人承担的工、料、机在投标编制期或预算书编制期与合同实施期间所发生的市场价格波动。

(2) 其他：_____

A、工程所需、技术规范要求的所有施工组织措施费和承包人报价时补充的施工技术措施费都已包括在签约合同价中；

B、所有竞争性磋商文件或工程量清单明示要求报价的内容而承包商未予报价的，将被认为包含在合同总价中，结算时合同价款将不再追加；

C、承包人对工程现场环境以及发包人提供的竞争性磋商文件、图纸等资料作出错误的推论、理解而导致报价失误，属于承包商风险，结算时合同价款将不予调整；

D、其他竞争性磋商文件及合同中明示的合同价款中包含的风险。除专用条款中约定可调整合同价款的因素为风险范围以外的因素外，其余因素均属于合同价款所包含的风险范围，均不影响本合同的固定价格_____。

风险费用的计算方法：已包含在报价中，不再另计。

风险范围以外合同价格的调整方法：

(1) 市场价格波动引起的调整：不做调整_____。

(2) 实物工程量数量按实调整；

(3) 重大设计变更引起的技术措施变更，如发包人批准其相应费用调整，竣工结算原则上可参照本合同 10.4.1 条款精神执行。

12.1.2 总价合同。

总价包含的风险范围：_____ /。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

12.1.3 其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同签订后 10 个工作日内支付合同价的 30%。

预付款扣回的方式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：

(1) 实行工程量清单计价的工程项目，其工程量的计算规则应按国家标准工程量计算规范

及省级行业主管部门颁布的补充规定执行。

(2) 不实行工程量清单计价的工程项目，工程量的计算规则应按省、市行业主管部门颁布的各专业工程定额的工程量计算规则执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：详见专用条款 12.4.1。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：关于单价合同计量的约定：(1) 承包人应于全部工程完工后向发包人报送已完成的工程量报告，并附进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 发包人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定实际完成的工程量。发包人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助发包人进行复核或抽样复测，并按发包人要求提供补充计量资料。承包人未按发包人要求参加复核或抽样复测的，发包人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/。

工资性工程款比例约定：/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：全部工程完工后支付。

全部工程完工后并通过初步验收；工程竣工验收合格，且上交完整的竣工资料、决算资料后，经审计后并办理工程结算手续后，支付至工程审计结算价的 100%；竣工验收合格后，响应人递交的履约保证金自动转为质量保修金。在扣除承包人应当承担的维修费用合同损失赔偿后，质量保修金按照工程质量保修书约定返还（不计利息）。承包人收取工程款时应开具符合税务部门要求的正式的建筑安装工程发票，发包人凭票付款，承包人未提交发票的，发包人有权拒绝付款。

联系单的费用在审计后，按照审计价与结算款一并支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：(1) 本次付款周期内形象进度、已完成工作量及对应的金

额；(2) 应增加和扣减的变更金额及索赔金额；(3) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额及资料。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按照第 12.3.3 项（单价合同的计量）约定的时间向发包人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(2) 发包人支付进度款的期限：在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 30 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按通用条款执行。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：详见通用条款 12.4.1 条约定。

13 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 发包人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用合同条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：以未支付的工程款（最终结算款与已付工程款的差额）为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用合同条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：以未支付的工程款（最终结算款与已付工程款的差额）为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人延迟移交的，每延迟移交一天扣罚结算造价的 0.1%。工程交付前要清除场地内的材料设备、临时设施、硬化地坪、施工机械的基础

等，以及外运所有的建筑垃圾，所需费用承包人自理；否则发包人有权委托第三方清理，实际发生的费用由承包人承担_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：按通用条款 13.3.3 执行。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 14 天。

14 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 10 天内向发包人提交完整的竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，规定时间内未提交的则视为项目逾期，按逾期违约处理。

竣工结算申请单应包括的内容：(1) 承包人应向发包人提交承包人盖章、项目经理签字、结算编制人员盖章的竣工结算报告及完整、有效的结算资料，工程结算资料包括送审资料清单、结算汇总表、各项结算调整的依据、内容及费用、已经发包人工程人员确认的竣工图、变更联系单（原件，包括图纸会审纪要、过程中的洽商等）、工程结算书一式三份、已办妥“质量保修书”、“房屋建筑使用说明书”、已办妥资料归档手续并提供相应证明材料。发包人工程师对结算资料进行审核，符合要求的在竣工结算资料回执上签字并加盖发包人公章后方可视为发包人收到竣工结算资料；

(2) 在结算审核中发现结算资料无效或不完整的，审价延误的责任由承包人承担；

(3) 承包人未按本条款约定的时间和要求向发包人提交竣工结算报告和资料的，发包人将不能保证按专用条款规定的时间内提出审核意见，并且发包人有权根据已有资料进行审查，责任由承包人自行承担。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：自完整、有效的结算资料收到之日起 30 天内，发包人自行或委托造价咨询单位进行审核，给予确认或提出修改意见，并将审核结果通知承包人。承包人

确认同意的，将签发的审计备案书（附内审报告）或复审报告作为双方竣工结算价款的最终依据；如承包人不同意的，双方针对争议部分进行核对和协商；经核对协商不能解决的争议部分，双方共同申请当地工程造价管理部门进行解释；经以上协商仍不能解决的，则按本专用条款第 20 条约定处理。

承包人应遵循实事求是的原则编制工程造价和变更引起的增减费用，对于工程审计（预算、清单、结算、变更联系单费用等的审核）费用支付的约定：（一）工程项目审计核减率在 5%（不含 5%）以下的，基本审计费用由发包人支付；

（二）发包人根据国家造价管理的有关规定以及审计部门审定的工程结算，与承包人办理最终价款结算手续；结算审核中，净核减金额占送审金额的 5%（含 5%）以内的，审核费用由承包人负责，超过 5% 的部分由承包人负责，并承担超过部分的同款违约金（承包人支付费用为超过送审金额 5% 以外净核减金额的 10%，其中 5% 为审核费，5% 为违约金）。

发包人完成竣工付款的期限：28 天。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：无。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式三份。

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 28 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后 29 天起视为已颁发最终结清证书。

（2）发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后 30 天内完成支付。发包人逾期支付的，以应付款为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

15 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日期起 24 个月。

15.3 质量保证金

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（4）种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：；
- (2) 保证保险，保证金额为：；
- (3) _____%的工程款；
- (4) 其他方式：质量保证金总额以最终结算价为基数，计取 3%。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(3)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：竣工验收合格后，承包人递交的履约保证金自动转为质量保修金，不足 15.3.1 条规定的金额需在 7 个工作日内补足。在扣除承包人应当承担的维修费用合同损失赔偿后，质量保修金按照工程质量保修书约定返还（不计利息）。

关于质量保证金的补充约定：

(1) 如在工程保修期内发生按约定的须从保修金中代扣维修费及维修管理费情况的，则工程质量保修金按以下方式扣除后支付给承包人，不计利息。

①工程移交后，如发包人或者本工程有关的买受人发现存在质量问题的，有权要求承包人及时维修，并赔偿给发包人带来的各种直接、间接经济损失。承包人不及时维修的，发包人有权代为扣除该保修金用于维修，并在事后要求承包人补足缺额。

②工程移交后，如发包人或者本工程有关的买受人发现存在重大质量问题的，有权扣除承包人的全部保修金，要求承包人及时维修，并赔偿给发包人带来的各种直接、间接经济损失（包括但不限于发包人为追回损失而产生的交通费、律师费、诉讼费等相关费用）。

(2) 本合同工程的保修期，自竣工验收合格后之日起算，保修期内的工程质量维修问题详见双方签署的质量保修书。

在国家规定的保修期外，如本工程出现质量问题系由承包人偷工减料或使用不合格原材料、成品、半成品引起的，发包人有权无限期追索，承包人应承担由此造成的一切损失。

(3) 质保金的支付：缺陷责任期届满后（无质量问题）一次性结清（无息）。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用合同条款执行。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：不支付违约金。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：以应付款为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：∕。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：∕。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：影响工期的，工期相应顺延，费用双方协商。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：影响工期的，工期相应顺延，费用双方协商。

(7) 其他：∕。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 180 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：1、验收程序：根据相应文件要求执行。

2、承包人在施工期、缺陷责任期需做好安全文明施工等工作，如遇突发事件，承包人应第一时间处理并主动应对媒体。

3、在缺陷责任期内因承包人的原因造成质量问题而进行大修的，则相应范围的质保期相应延长。

4、项目经理或技术负责人准时参加发包人组织的会议，发包人根据工程实际情况组织的现场协调会，承包人也要参加。承包人委派代表应于会议开始前到达会场，除非经发包人事先书面同意，否则承包人委派代表不得迟到、早退、缺席。如承包人委派代表违反上述情形的，违反一次

的，发包人有权警告承包人；累计违反二次的，发包人有权在最终结算时扣除合同结算价的千分之三作为对承包人的惩罚；累计违反三次的，发包人有权在最终结算时累计扣除合同结算价的千分之五作为对承包人的惩罚；累计违反四次及以上的，发包人有权解除合同，由此造成的损失由承包人自行承担。

5、承包人要加强对项目部的考核和管理，公司领导至少每月一次组织公司职能部门对本工程进行质量、进度、安全、文明施工检查，要有书面文件资料。

6、在施工期间，承包人在进度、质量、安全文明、项目班子到位的违约处理过程中，发包人有权暂停支付工程进度款。

7、在施工期间，若经发包人检查，发现承包人有工程质量和偷工减料问题，发包人有权责令承包人清退不合格材料、限期返工和整改，并视严重程度进行处罚，原则上每发生一次罚1000-3000元，承包人还要承担由此给发包人、其他参建单位造成的经济损失和后果。在日常施工中，发包人书面通知要求承包人限期对质量问题进行整改，而承包人未按期完成的，则罚款1000-3000元/次。以发包人发出的书面意见执行。

8、根据工程进展情况，承包人报价时考虑配套管线的施工时间、协调相关工作，可能在承包人未退场前发包人就安排其它专业施工单位进场施工，承包人必须配合其工作，无条件腾出相应工作面，以便使工程顺利穿插施工。并提供水电接入口的便利条件。若因承包人原因造成总工期或节点延误按竞争性磋商文件有关条款进行处罚。

9、安全生产、文明施工、质量等不能达到目标管理要求的，受到质监站、安监站及其他建设行政主管部门处罚的，承包人还应承担0.1万元/次的罚款。承包人因上述情况对发包人造成损失的，承包人还应承担相应的赔偿责任。

10、承包人在施工过程中，与公安、市政、环保、排污排水、交通、治安、绿化、卫生等方面的关系由乙方自行协调并承担相应的费用。

11、施工单位有行贿行为的，一经发现甲方将对乙方处以行贿额10倍的罚款，并保留追究相关责任的权力。

12、在合同实施过程中，如承包人施工队伍素质、力量、机械设备、现场文明施工投入和管理不符合投标书的承诺，造成现场管理混乱、工程质量、进度和现场文明施工、安全生产达不到预定计划，发包人有权要求其调整充实力量，承包人须无条件接受。当上述措施仍无效时，按违约进行经济处罚，直至终止合同，由此引起的工期及经济损失由承包人承担。

13、工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。即扣除25%的履约担保金额，并整改至符合要求为止。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的，一经发现，发包人有权终止合同，并承担违约责任。

（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的引起质量问题，须承担违约责任，发包人有权进行处罚。

（3）产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中酌情扣罚；发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收，扣罚履约担保金额的 25%。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按《工程质量保修书》约定履行已完工程的质量保修义务，其余按通用条款 16.2.3 执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：用于永久工程的材料和设备，按合同约定的价格和实际使用的数量结算，协助完成钢管和垂直运输机械的转租赁工作，其余不计算费用。

17 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：∕。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：∕。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人为建设工程和施工场地内的自有人员设备及第三方生命财产办理保险并支付保险费用，费用已包含在总价内。施工期间所发生的与本工程有关的承包人的人员、财产等意外伤害、损失，由承包人承担全部责任和费用。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用合同条款执行。

20 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：∕。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，双方当事人一致同意提交杭州仲裁委员会申请仲裁；但双方当事人特别约定下列解决方式中第(2)种方式解决争议的除外：

(1) 提交仲裁委员会申请仲裁；

(2) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

21. 其他补充事项的约定

21.1 承包人对施工场地周边一定范围环境负有责任，如：施工中不得随意排放泥浆和其他浑浊废弃物，不得随意抛掷各类垃圾、建筑材料等杂物；运输建筑材料、垃圾和工程渣土的车辆应采取有效措施保证行驶途中不污染道路和环境等。

21.2 承包人应严格遵守工程建设安全文明施工的有关规定，认真落实各项安全保护措施，并随时接受发包人及有关部门的监督检查。若未达标，则停工整改且扣罚安全文明施工履约保证的 20%。安全文明费用必须专款专用。

21.3 如有施工所需的夜间施工等许可手续，由承包人负责办理。

21.4 承包人在中标（成交）后不得拒绝发包人对工程变更。

21.5 承包人应当向发包人实施工程移交的内容包括但不限于：

①承包人实施承包的全部工程；

②工程的全部附属设施、设备（包括房屋钥匙、设备使用密码及配套工器具）；

③工程竣工资料原件（包括但不限于：工程施工资料，工程质量保证资料，工程检验评定资料，竣工图，规定的其他应交资料、各种管线图纸、附属设施以及设备的使用说明书、质量证书、维修卡等）；

④其他属于承包人移交义务的工程、设施、设备、文件资料。

21.6 施工单位应在现场踏勘时，充分了解发包人提供的施工用电、施工用水、排水位置、进场道路以及出入口位置，并办理相关手续，在施工方案中合理安排；电力不足部分或遇停电，承包人自备发电机；施工临时用水、用电及接入场地内的相应费用由施工单位自行考虑在投标报价措施

费中。

附件：

一、协议书

1. 承包人承揽工程项目一览表

二、专用合同条款

2. 发包人供应材料设备一览表

3. 工程质量保修书

4. 主要建设工程文件目录

5. 承包人用于本工程施工的机械设备表

6. 承包人主要施工管理人员表

7. 分包人主要施工管理人员表

8. 暂估价一览表

附件： 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (㎡)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期

附件：2

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、 设备品种	规格型号	单位	数量	单价 (元)	质量 等级	供应 时间	送达 地点	备注

附件：3

工程质量保修书

发包人（全称）：上海铁路公安局杭州公安处

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

对施工承包范围内的所有内容实行保修。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为

5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日期起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：工程质量保修金在工程竣工验收合格2年后扣除相应的扣款（由于乙方维修不及时而甲方自行维修的费用）后结清余款（无息）。

甲方在保修期内发现质量问题并通知乙方，乙方应及时派专业人员进行维修，如乙方未及时派专业人员进行维修，甲方有权请其它人进行维修，由此产生的费用将从乙方的质量保修金中予以扣除，同时乙方将承担因维修延误给甲方造成的一切损失。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）： 承包人（公章）：

地址：地址：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）： 委托代理人（签字）：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

附件： 4

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
劳资专管员				
其他人员				

分包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件：8

暂估价一览表

一、材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

二、工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

三、工程设备暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计：			

第六章 响应文件格式

（未提供格式的由供应商自拟）

报价文件封面

项目名称：_____

项目编号：_____

磋商响应文件 （报价文件）

供应商：_____（盖单位公章）

磋商响应文件签署人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

一、磋商响应函格式

报价函

（采购人单位名称）：

浙江中通通信有限公司：

_____（供应商全称）参加贵方组织的_____（项目名称）_____（项目编号）磋商的有关活动，并对_____（项目名称）进行磋商。为此我方：

1、承诺在供应商须知规定的投标截止日起遵守本响应文件中的承诺，且在投标有效期满之前均具有约束力。

2、承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的条件及采购人规定的特定条件。

3、已详细审核全部竞争性磋商文件，包括竞争性磋商文件补充（如果有）、参考资料及有关附件，确认无误。

4、提供供应商须知规定的全部响应文件，包括响应文件正本____份，副本____份，电子文档____份。

5、投标报价详见《初次报价一览表》。

6、保证遵守竞争性磋商文件中的其他有关规定。

7、完全理解不一定接受最低价成交。

8、愿意向贵方提供任何与该项目投标有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，愿意提供我方做出的一切承诺的证明材料。

9、保证忠实地执行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

10、将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定，供应商有下列情形之一的，处以采购金额 5%以上 10%以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

a) 提供虚假材料谋取成交的；

b) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

c) 与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；

d) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

e) 在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；

f) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

供应商有前款第 a) 至 f) 项情形之一的，成交无效。

11、我方承诺成交或者成交后，按采购文件规定的采购代理服务费率标准，承诺在签订合同前向采购代理机构支付采购代理服务费。

供应商全称（盖单位公章）：

响应文件签署人（签字或盖章）：

日期：

单位地址： _____

邮编： _____ 电话： _____ 传真： _____

投标承诺书

（采购人名称）_____：

本公司已详细阅读_____（项目名称及招标编号）_____竞争性磋商文件，自觉遵守中华人民共和国、浙江省有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场正常秩序，现自愿就参加该工程投标有关事项郑重承诺如下：

1. 承诺响应文件无虚假、伪造的内容。若响应文件中存在虚假、伪造的内容（含工程总承包项目负责人有其他在建合同工程的情形），同意作无效投标处理，若成交之后被查实弄虚作假，同意取消成交资格并被没收响应、履约保证金，同时按扰乱市场行为进行通报；

2. 承诺无串通投标行为，若存在与其他成交人的响应文件存在响应文件两处及以上错误一致、内容多处雷同，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督部门的调查和处罚；

3. 承诺无恶意报价行为，若被认定存在严重哄抬标价或影响合同履行的异常低价竞标行为，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督部门的调查和处罚；

4. 承诺按照响应文件派驻管理人员及投入机械设备，若存在不到位的情况，同意接受合同约定的处罚。若严重影响合同履约的，同意接受采购人解除合约的要求。

法定代表人（签名或盖章）：

响应人（盖章）：

年 月 日

二、初次报价一览表格式

初次报价一览表

项目名称： _____

项目编号： _____

(价格单位：元人民币)

序号	项目名称	数量	单位	报价
1	上海铁路公安局杭州公安处 南星桥警组宿舍生活区改造 项目	1	项	小写： ¥
2	报价合计		小写： ¥ 大写： 人民币	
3	合同履行期限			
4	项目经理			

注： 1、具体价格明细详见《初次报价组成明细表》。

2、大写金额与小写金额不一致时，以大写金额为准。

供应商全称（盖单位公章）： _____

磋商响应文件签署人（签字或盖章）： _____

日期： 年 月 日

三、初次报价组成明细表格式

按工程量清单进行报价。

四、中小企业声明函、监狱企业、残疾人福利性单位其相关的充分的证明材料

(1) 中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

① 注：1 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

② 如成交，将在成交公告中将声明函予以公告，接受社会监督；

③ 供应商提供的《声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》相关规定追究法律责任。

(2) 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

① 注：1 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

② 如成交，将在成交公告中将声明函予以公告，接受社会监督；

③ 供应商提供的《声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》相关规定追究法律责任。

监狱企业声明函

本企业郑重声明，根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）的规定，本企业为监狱企业。

根据上述标准，我企业属于监狱企业的理由为：【 】。

本企业为参加_____（采购人）_____（项目名称）_____（项目编号）采购活动提供本企业的服务。

本企业对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称：_____（盖单位公章）

日期： 年 月 日

说明:

① 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

② 监狱企业：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

③ 不属于监狱企业，不用提供此函。

④ 如成交，将在成交公告中将声明函予以公告，接受社会监督；

⑤ 供应商提供的《声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》相关规定追究法律责任。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

备注说明：

- ① 如成交，将在成交公告中将声明函予以公告，接受社会监督；
- ② 供应商提供的《声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》相关规定追究法律责任。
- ③ 不属于残疾人福利性单位，不用提供此函。

五、缴纳采购代理服务费用承诺书

缴纳采购代理服务费用承诺书

浙江中通通信有限公司：

我公司在你公司组织的 _____ 采购中若获成交，我公司保证在**收到贵公司通知后**按采购文件中**投标须知前附表**的规定，向你公司即浙江中通通信有限公司支付采购代理服务费。如我公司未按上述承诺支付采购代理服务费，你公司有权向财政管理部门反馈，由同级政府采购监管部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

特此承诺。

供应商全称（盖单位公章）：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

项目名称：_____

项目编号：_____

磋商响应文件
(商务技术文件)

供应商：_____（盖单位公章）

磋商响应文件签署人：_____（签字或盖章）

_____年__月__日

一、法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

供应商名称： _____

法定地址： _____

姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____ 职务： _____

身份证号码： _____

该同志系 _____ 公司法定代表人。

特此证明！

供应商： _____ （盖章）

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

二、法定代表人授权磋商委托书格式

法定代表人授权磋商委托书

（采购人单位名称）：

浙江中通通信有限公司：

我（法定代表人姓名）以（供应商全称）法定代表人的身份授权我单位在职员工（授权代表姓名）、（身份证号），为我单位的授权代表，参加你机构组织的（项目名称）（项目编号）的开标、磋商活动，签署开标、磋商活动中需由供应商签署相关文件、澄清答复、说明等与本项目磋商有关的资料。我单位承认授权代表做出的与本项目开标、磋商活动有关的全部行为。

供应商全称（盖单位公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

法定代表人联系方式：_____

日期： 年 月 日

附：

法定代表人身份证复印件

授权代表姓名：_____身份证号码：_____职 务：_____手机：_____

授权代表身份证复印件：

注：供应商法定代表人作为供应商代表参与本项目开标、磋商活动时，不需提供此委托书。

供应商代表参与开标、磋商时，需另行随身携带此授权委托书。

三、法定代表人授权签署磋商响应文件委托书

法定代表人授权签署磋商响应文件委托书

（由授权代表签署时提供）

（采购单位名称）：

浙江中通通信有限公司：

我（法定代表人姓名）以（供应商全称）法定代表人的身份授权我单位在职员工（授权代表姓名）、（身份证号），为我单位的授权代表，签署（项目名称）（项目编号）的磋商响应文件。

供应商全称（盖单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人联系方式：

日期： 年 月 日

附：

法定代表人身份证复印件

授权代表姓名： 身份证号码： 职 务： 手机：

授权代表身份证复印件：

供应商法定代表人按磋商文件要求签署磋商响应文件时，不需提供此委托书。

四、偏离表

偏离表

项目名称： _____

项目编号： _____

序号	采购要求	响应内容	说明（正偏离/负偏离）

填表说明：对磋商文件有任何偏离（包括正偏离及负偏离）均应汇总并填写在此表中。

供应商全称（盖单位公章）： _____

磋商响应文件签署人（签字或盖章）： _____

日期： 年 月 日

五、资格审查资料

资格审查资料

（一）资格审查须知

1、供应商必须认真填写采购文件规定的所有表格，并对其真实性负责，采购人有权对其进行调查核实和要求澄清。

2、资格审查按通过和不通过两种方式进行评定，供应商的资格等方面的要求作为资格审查通过的强制性资格条件，经核实有一项不符合要求，则供应商的资格为不通过，不通过的供应商对其响应文件不进行后续评审。

（二）资格审查资料格式

表1 强制性资格条件

表附件

表 1：强制性资格条件

强制性资格条件表

序号	强制性资格条件
1	<p>(1) 具有独立承担民事责任的能力；</p> <p>(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；</p> <p>(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；</p> <p>(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；</p> <p>(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>(6) 供应商具有有效的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；</p> <p>(7) 供应商拟派拟派项目负责人具有有效的建筑工程专业二级及以上建造师注册证书和有效的“三类人员”B类证书；</p> <p>(8) 拟派项目经理无在建工程，提供无在建工程书面承诺；（附件3）</p> <p>(9) 具有有效的《安全生产许可证》；</p> <p>(10) 供应商未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，信用信息以投标截止日信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）公布为准；</p> <p>(11) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；</p> <p>(12) 非联合体；</p>
2	提供以下证明资料附此表后
3	<p>(一)法人或者其他组织的营业执照等能证明供应商具有独立承担民事责任的能力的证明文件；</p> <p>(二) 财务状况报告（最近的财务报告）(新成立的公司，必须提供情况说明)；</p> <p>(三) 依法缴纳税收（税收缴纳凭证）和社会保障资金（社会保障资金缴纳凭证）的相关材料（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）；</p> <p>(四) 承诺函（附件一）；</p> <p>(五) 本项目的特定资格要求的证明材料。</p>
4	供应商对能达到程度的简述（供应商填写）
5	符合

注：1、证明材料复印件需齐全，不得缺页，否则证明无效。

2、证明材料因具备充分性，与要求相对应，否则由此产生的责任和风险供应商承担。

供应商全称（盖单位公章）：_____

响应文件签署人（签字或盖章）：_____

日期： 年 月 日

附件 1：具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函

（采购人）：

我方（供应商）承诺具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。如有虚假，采购人可取消我方任何资格（投标/成交/签订合同），我方对此无任何异议。

特此承诺！

供应商名称（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件 2：参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录承诺函

（采购人）：

我方（供应商）具有良好的商业信誉，依法缴纳税收和社会保障资金，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，在参加政府采购活动前三年内没有重大违法记录（重大违法记录是指因违法经营受到刑事处罚、没有被责令停产停业、被吊销许可证或者执照、被处以较大数额罚款等行政处罚），没有因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限未满情形。如有虚假，采购人可取消我方任何资格（磋商/成交/签订合同），我方对此无任何异议。

特此承诺！

供应商名称（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件 3：拟派项目经理无在建工程承诺函

（格式自拟）

供应商名称（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

六、廉政承诺书

廉政承诺书

（采购单位）：

我单位响应你单位项目采购要求参加磋商。在这次磋商过程中和成交后，我们将严格遵守国家法律法规要求，并郑重承诺：

一、不向项目有关人员及部门赠送礼金礼物、有价证券、回扣以及中介费、介绍费、咨询费等好处费；

二、不为项目有关人员及部门报销应由你方单位或个人支付的费用；

三、不向项目有关人员及部门提供有可能影响公正的宴请和健身娱乐等活动；

四、不为项目有关人员及部门出国（境）、旅游等提供方便；

五、不为项目有关人员个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女工作安排等提供好处；

六、严格遵守政府采购法、合同法等法律，诚实守信，合法经营，坚决抵制各种违法违纪行为。

如违反上述承诺，你单位有权立即取消我单位磋商、成交资格，有权拒绝我单位在一定时期内进入你单位进行项目建设或其他经营活动，并通报政府采购监管部门。由此引起的相应损失均由我单位承担。

供应商全称（盖单位公章）：_____

磋商响应文件签署人（签字或盖章）：_____

日期： 年 月 日

七、施工技术响应文件

目 录

- （一）施工组织设计
- （二）项目管理班子配备
- （三）其它技术部分

（一）施工组织设计

1、 响应人应编制递交完整的施工组织设计，施工组织设计应包括竞争性磋商文件第一卷第一章投标须知 11.4 项规定的施工组织设计基本内容。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表阐述说明各分部分项工程的施工方法；施工机械设备、劳动力、计划安排；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如减少扰民噪音、降低环境污染技术措施及其它设施的保护加固措施等。

2、 施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

- (1) 表 1 拟投入的主要施工机械设备表；
- (2) 表 2 劳动力计划表
- (3) 表 3 计划开、竣工日期和施工进度网络图；
- (4) 表 4 施工总平面布置图及临时用地表；

表 1 拟投入的主要施工机械设备表

序号	机械或 设备名称	型号 规格	数量	国别 产地	制造 年份	额定功率 (KW)	生产 能力	用于施工部 位备注

表 2 劳动力计划表

单位：人

	按工程施工阶段投入劳动力情况						

注：响应人应按所列格式提交包括分包在内的劳动力计划表。
本计划表是以每班八小时工作制为基础的。

表 3 计划开、竣工日期和施工进度网络图

响应人应提交的施工进度网络图或施工进度表，说明按竞争性磋商文件要求的工期进行施工的各个关键日期。成交的响应人还要按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

施工进度表可采用关键线路网络图（或横道图）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订日期。

施工进度计划应与施工组织设计相适应。

表 4 施工总平面布置图及临时用地表

1、 施工总平面布置图

响应人应提交一份施工总平面图，给出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

2、 临时用地表

用途	面积（平方米）	位置	需用时间
合计			

注：（1）响应人应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积以及详细用途。
（2）若本表不够，可加附页。

（二）项目管理班子配备情况

表 5 项目管理班子配套情况表

表 6 项目经理简历表

表 7 项目技术负责人简历表

表 8 项目管理班子配备情况辅助说明资料

表 5 项目管理班子配备情况表

投标工程名称：

岗位（采购人根据项目实际 按需设置）		姓名	身份证	职称	上岗资格证明				到 位 率 承 诺
					证书 名称	级别	证号	专业	
关 键 岗 位	项目经理								
	技术负责人								
	质量员								
	施工员								
	安全员								
其 他 岗 位								

表 6 项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			从事项目经理年限		
项目经理资格证书编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

表 7 项目技术负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			从事技术负责人年限		
资格证书名称及编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

表 8 项目管理班子配备情况辅助说明资料

--

注：1、辅助说明资料主要包括管理班子机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及响应人认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

2、项目管理班子配备情况辅助说明资料另附（与本响应文件一起装订）

第七章 评审办法

本评审办法根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定，并结合本项目的具体情况制定。

本采购项目采用综合评分法。

一、总则

磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

二、评审组织

评审工作由采购单位依法组建的磋商小组负责。磋商小组负责审标、询标、评审等工作，并向采购人提出评审意见和评审报告。

三、评标程序

程序如下：

1、磋商小组推选评审小组组长。

2、磋商小组应当对磋商文件进行熟悉和理解，内容主要包括磋商文件中供应商资格条件要求、采购项目技术、服务和商务要求、磋商办法和标准、政府采购政策要求以及政府采购合同主要条款等。

3、本项目需要磋商小组进行资格性检查。磋商小组应依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件是否按照规定要求提供资格性证明材料、是否属于禁止参加磋商的供应商等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。

4、资格性审查结束后，磋商小组应当出具资格性审查报告，没有通过资格审查的供应商，磋商小组应当在资格性审查报告中说明原因。

5、磋商小组应依据磋商文件规定的实质性要求，对符合资格的响应文件进行有效性、完整性和响应程度审查，以确定参加磋商的供应商名单。

6、采购人或者采购代理机构宣布未通过资格性审查的供应商名单时，应当告知供应商未通过审查的原因。通过资格性审查的供应商不足 2 家的，终止本次采购活动，并发布终止采购活动公告。

7、磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行一轮或多轮磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。磋商过程中，磋商小组可以根据磋商情况调整磋商轮次。

8、每轮磋商开始前，磋商小组应根据磋商文件的规定，并结合各供应商的响应文件拟定磋商内容。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动磋商文件的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表书面确认

9、对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书

面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

10、磋商过程中，磋商文件变动的，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人/单位负责人/主要负责人/本人或其授权代表签字或者加盖公章。磋商过程中，供应商根据磋商情况自行决定变更其响应文件的，磋商小组不得拒绝，并应当给予供应商必要的时间，但是供应商变更其响应文件，应当以有利于满足磋商文件要求为原则，不得变更为不利于满足磋商文件规定，否则，其响应文件作为无效处理。

11、磋商小组经与供应商磋商和对供应商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查后，供应商响应文件未实质性响应磋商文件的，磋商小组应当对其响应文件按无效处理，并书面告知供应商，说明理由。

12、磋商过程中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

13、磋商过程中，磋商小组发现或者知晓供应商存在违法、违纪行为的，磋商小组应当将该供应商响应文件作无效处理，不允许其提交最后报价。

14、磋商完成后，供应商提交最后报价。磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 2 家。或磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 2 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

15、统一收取最终报价。

16、磋商小组以商务技术标和报价标合计分值由高到低的顺序依次推荐得分第一名的为第一成交候选供应商，推荐得分第二名的为第二成交候选供应商，并提交书面评标报告。合计分值相同时以报价标得分高为先，合计分值、报价标得分均相同时由磋商小组全体成员记名投票按少数服从多数的原则确定成交候选供应商顺序。

三、磋商要求

1、磋商小组将按竞争性磋商有关规定与供应商进行封闭式磋商，磋商的内容包括（但不限于）供应商的报价、合同条款响应情况、技术方案的可行性、承诺的后期服务等。供应商有义务对磋商小组就响应文件中不明确的条款进行澄清，供应商在磋商时可以对其响应文件进行补充或调整，在磋商结束前，供应商应对其澄清、补充、调整的相关内容以书面方式进行最终确认，形成最终承诺书。磋商小组对供应商的磋商最多不超过 2 轮。在磋商过程中，采购人及磋商小组有权变更相关要求，不对因此而受影响的供应商承担责任。磋商中如有实质性变动，磋商小组将用书面形式通知参加磋商的供应商。

2、磋商小组将要求所有参加磋商的供应商按磋商小组提出的要求并在规定时间内分别进行最终报价，各供应商在规定时间之后的报价将被视为无效。

3、磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 2 家。采购过程中符合要求的供应商只有 1 家的，采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

四、评审细则

评标采用综合评分法，磋商小组从最终投标报价、供应商的资信、业绩、技术方案、服务承诺、等方面进行评审。磋商小组根据评审情况，对各供应商的商务报价方面在分值范围内进行统一打分，对各供应商的资信商务方面在分值范围内进行统一打分，对各供应商的技术方面在分值范围内进行独立打分。

每个供应商最终得分=商务技术分+报价分

1、商务技术分 总分 70 分

由评标委员会全体成员查阅响应文件及相关证明材料并进行集体讨论后统一评分。

序号	评审项目	评审标准	分值
1	业绩	供应商 2021 年 1 月 1 日以来具有类似改造类项目业绩的每个得 1 分，最高得 5 分。证明材料提供合同复印件加盖公章。	0~5
2	供应商认证证书	供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书及职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一份有效证明材料得 1 分，最多得 3 分。	0~3
3	拟派项目经理职称	拟派项目经理具有高级职称的得 2 分，中级职称的得 1 分（提供职称证书、投标截止时间前 3 个月中任一个月的社保证明，不提供不得分）。	0~2
4	施工部署	根据供应商提供的项目现状分析情况、工作目标的制定、施工部署情况进行综合评议： 项目现状分析合理、工作目标及施工部署制定详实、操作性强的得 7 分； 项目现状分析较为合理、工作目标制定基本详实、操作性和施工部署基本可行的得 5 分； 项目现状分析一般、工作目标制定操作性一般的得 3 分。 项目现状分析不合理、工作目标制定操作性差的得 1 分。不提供不得分。	0~7
5	施工方案	施工组织设计及验收方案具体全面、科学合理、操作性强，为得 7 分； 施工组织设计及验收方案较为全面、相对科学合理、操作性较强，为良好得 5 分；	0~7

		<p>施工组织设计及验收方案基本满足、科学合理性一般、操作性一般得 3 分；</p> <p>施工组织设计及验收方案差、科学合理性差、操作性差为差得 1 分；</p> <p>不提供不得分。</p>	
6	工程质量	<p>根据供应商提供的针对本项目的质量保障措施进行综合评议：</p> <p>质量保障措施内容完善并到位的得 7 分；</p> <p>质量保障措施内容较为完善且到位的得 5 分；</p> <p>质量保障措施内容基本完善的得 3 分；</p> <p>质量保障措施内容存在缺陷的得 1 分。不提供不得分。</p>	0~7
7	施工进度计划	<p>根据供应商提供的进度计划表及进度保障措施进行综合评议：</p> <p>进度方案及保障措施得当、时间节点明确、工期承诺合理、可执行力度高的得 5 分；</p> <p>方案内容及措施充分，进度节点较为明确、工期承诺较合理、可执行力度较高的得 3 分；</p> <p>方案内容及措施基本可行，进度节点基本明确、工期承诺基本合理、可执行力的得 2 分；</p> <p>方案内容简单，可执行力低的得 1 分。不提供不得分。</p>	0~5
8	安全文明施工	<p>根据供应商针对本项目制定的文明施工措施（包含防尘、防噪音、现场环境整洁措施以及对施工现场成品保护措施等）进行综合评议：</p> <p>保证措施科学、合理、到位，切合本项目特点的得 7 分；保证措施较为科学、较为合理、较为到位得 5 分；</p> <p>保证措施基本满足项目需求，针对性一般的得 3 分；</p> <p>保证措施不合理，方案无针对性的得 1 分。不提供不得分。</p>	0~7
9	主要施工设备	<p>根据供应商针对本项目提供的施工设备机具、施工材料的堆放安排的方案和现场布置图等进行综合评议：</p> <p>方案和布置图描述的合理、全面、针对性强，堆放安排科学的得 7 分；</p> <p>方案和布置图描述的较为合理、较为全面，堆放安排较为科学的得 5 分；</p> <p>方案和布置图描述基本合理，能基本满足项目需求的得 3 分；</p> <p>不提供现场布置图，且方案描述不合理，无针对性的得 1 分。不提供不得分。</p>	0~7

10	重难点分析	针对本项目的施工图和工程量清单，提出项目施工关键点、重难点分析及合理化建议进行综合评议： 分析到位且具有可行的解决方案、合理化建议可行的得 7 分； 分析较为到位具有可操作的解决方案、合理化建议较为可行的得 5 分； 分析基本到位，合理化建议针对性不强的得 3 分； 分析不准确或未能提供有效的解决方案及合理化建议的得 1 分。不提供不得分。	0~7
11	应急保障方案	应急保障方案：应对相应自然灾害等情况的应急保障方案进行评分。应急内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次实施有关内容且针对性强的得 5 分，方案内容全面合理得 4 分，方案内容基本合理，满足采购需求得 3 分，方案内容一般，有提及得 2 分；内容有提及的得 1 分；严重缺失不得分。	0~5
12	成本保护	本项目实施过程中针对成品保护的各项措施： 成品保护各项内容及措施完善且到位的，得 3 分；成品保护各项内容及措施基本完善的，得 2 分；成品保护各项内容及措施部分不善的，得 1 分；未提供的得 0 分。	0~3
13	管理制度	根据供应商在安全管理制度措施、安全培训制度、安全检查制度、隐患处理工作等方面的安全工作开展情况进行打分，涵盖本次实施有关内容且针对性强的得 3 分，方案内容全面合理得 2 分，方案内容基本合理，满足采购需求得 1 分，严重缺失不得分。	0~3
14	政策分	（1）投标产品中有属于国家公布的节能产品品目清单范围的，得 1 分。 注：需提供品目清单证明及国家确定的认定机构出具的、在有效期内的节能产品认证证书等证明材料。证明资料复印件加盖公章。 （2）投标产品中有属于国家公布的环保产品品目清单范围的，得 1 分。 注需提供品目清单证明及国家确定的认定机构出具的、在有效期内的环境标志产品认证证书等证明材料。证明资料复印件加盖公章。 注：供应商提供相关证明资料，证明资料复印件加盖公章。	0~2

2、报价分 总分30分

报价评分将在有效供应商范围内进行，最高得 30 分，最低得 0 分（小数点后保留二位小数，第三位四舍五入）。满足竞争性磋商文件要求且最后报价最低的**磋商报价**为**磋商基准价**，供应商的价格分统一按照下列公式计算：

磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100

参与评审的价格=投标报价-小微企业价格扣除优惠值 3%（如有）

注：对小型或微型企业、监狱企业以及残疾人福利性单位，在评审时其投标报价扣减10%进行扣除。小型或微型企业须在响应文件中提供《中小企业声明函》及其要求的证明文件，残疾人福利性单位须提供《残疾人福利性单位声明函》及其要求的证明文件，监狱企业须在响应文件中提供相关证明文件，否则在评审时将不给予价格扣除。

此项由磋商小组集体核实后统一打分。

磋商小组评审时如发现供应商的报价明显高于其市场报价或某些分项报价明显不合理或者低于成本，或明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量和不能诚信履约的，可要求该供应商在 30 分钟内书面说明并提供相关证明材料。该供应商不能合理说明原因并提供证明材料的，磋商小组应将该响应文件作无效处理。

五、成交办法

采购人将根据磋商小组提交的评审报告及推荐的成交候选人，按有关规定确定成交人。