



# 供应商符合性审查表

项目名称：榆林市榆阳区消防救援大队2023年物业管理采购项目

项目编号：SXSX[2023招]0209号

开标时间：2023年03月06日9:00（北京时间）

开标地点：陕西省榆林市榆阳区航宇路弘景国际B座0621室

供应商名称	符合审查内容										是否通过符合性审查		
	(1) 除明确允许供应商可以自行编写的外，磋商响应文件按照磋商文件要求的格式编制；	(2) 磋商响应文件按照磋商文件要求的方式装订；	(3) 磋商响应文件按照磋商文件的要求盖章签字；	(4) 磋商响应文件符合磋商文件要求的数量；	(5) 磋商响应内容无重大缺项；	(6) 未针对同一项目提交两份或多份内容不同的磋商响应文件；	(7) 磋商报价（每轮）均未超过采购预算；	(8) 磋商有效磋商文件符合要求；	(9) 对磋商文件要求作了明确且实质性响应；	(10) 磋商响应文件无采购人不能接受的附件；	(11) 无符合法律、法规和磋商文件规定的其他无效响应情形。	是	否
榆林市伯芽人力资源管理有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	是	
榆林市今朝人力资源有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	是	
陕西榆林烨盛综合服务有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	是	

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

磋商小组成员签字：王行 王峰 王峰  
监督代表签字：丁波

# 磋商报价得分表

项目名称：榆林市榆阳区消防救援大队2023年物业管理采购项目

项目编号：SXSY[2023招]0209号

开标时间：2023年03月06日9:00（北京时间）

开标地点：陕西省榆林市榆阳区航宇路弘景国际B座0621室

序号	供应商名称	最终报价（元）	是否享受小微企业 价格折扣	评审价	评标基准价	磋商报价得分
1	榆林市伯芽人力资源管理有限公司	290800.00	是	232640.00	232640.00	10.00
2	榆林市今朝人力资源有限公司	291500.00	是	233200.00		9.98
3	陕西榆林烨盛综合服务有限公司	291400.00	是	233120.00		9.98

价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且磋商价格最低的磋商报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

价格分=(评标基准价 / 磋商报价) × 10

注：1、计算分数时四舍五入取小数点后两位；  
2、落实政府采购政策：参见供应商须知前附表。

磋商小组签字：王守志 王峰 王刚

监督代表签字：丁俊

综合得分明细表

项目名称：榆林市榆阳区消防救援大队2023年物业管理采购项目

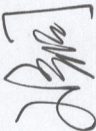
项目编号：SXSJ[2023招]0209号

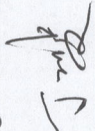
开标时间：2023年03月06日9:00（北京时间）

开标地点：陕西省榆林市榆阳区航宇路弘景国际B座0621室

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	供应商名称		
				榆林市伯芽人力资源管理有限公司	榆林市今朝人力资源有限公司	陕西榆林烨盛综合服务有限公司
1	管理及服务方案 55%	15分	企业经营体制健全，信誉良好；有完善的物业管理制度（奖惩、考核等）。	12	11	12
		15分	服务计划书详细，各区域管理方案科学、先进、合理、全面、具体、可行、符合实地要求。	12	11	11
		15分	管理和服务目标指标；要求目标明确、指标全面、可行具体。	12	11	12
		10分	内部管理的职责分工描述；有组织机构、工作职能运行图。	8	8	8
管理及服务方案（55分）合计				44	41	43
2	应急处理方案 10%	10分	应急处理方案目标可以达到国家相关标准；提供的应急处理设施能满足项目要求，具有可操作性。	8	7	8
3	服务承诺 10%	10分	投标人根据自身特点，针对本项目提出具有可操作性的服务承诺，有良好的承诺和执行合同的能力，能够积极响应保质完成工作要求，根据响应程度计分。	8	8	7
4	人员配备方案 10%	10分	满足招标文件中规定的服务人员要求，有合理化的人员配备方案。	8	8	8
5	业绩 5%	5分	自2018年1月1日至今，完成过同类服务项目业绩情况进行评分，每提供1个业绩得2.5分，本项最高得5分。 备注：提供合同关键页（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、项目金额与含签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页）复印件，否则不得分。	5	2.5	2.5
合计（90分）				73	66.5	68.5

备注：以上评分内容有缺项漏项或者不按要求提供资料的该项不予计分。

磋商小组成员签字：

监督代表签字：

# 综合得分明细表

项目名称：榆林市榆阳区消防救援大队2023年物业管理采购项目

项目编号：SXSJ[2023招]0209号

开标时间：2023年03月06日9:00（北京时间）

开标地点：陕西省榆林市榆阳区航宇路弘景国际B座0621室

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	供应商名称		
				榆林市伯芽人力资源管理有限公司	榆林市今朝人力资源有限公司	陕西榆林烨盛综合服务有限公司
1	管理及服务方案 55%	15分	企业经营体制健全，信誉良好；有完善的物业管理制度（奖惩、考核等）。	13	10	11
		15分	服务计划书详细，各区域管理方案科学、先进、合理、全面、具体、可行、符合实地要求。	12	10	12
		15分	管理和服务目标指标；要求目标明确、指标全面、可行具体。	10	8	9
		10分	内部管理的职责分工描述；有组织机构、工作职能运行图。	8	7	6
管理及服务方案（55分）合计				43	35	38
2	应急处理方案 10%	10分	应急处理方案目标可以达到国家相关标准；提供的应急处理设施能满足项目要求，具有可操作性。	8	7	6
3	服务承诺 10%	10分	投标人根据自身特点，针对本项目提出具有可操作性的服务承诺，有良好的承诺和执行合同的能力，能够积极响应保质完成工作要求，根据响应程度计分。	8	6	6
4	人员配备方案 10%	10分	满足招标文件中规定的服务人员要求，有合理化的人员配备方案。	8	5	5
5	业绩 5%	5分	自2018年1月1日至今，完成过同类服务项目业绩情况进行评分，每提供1个业绩得2.5分，本项最高得5分。 备注：提供合同关键页（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、项目金额与含签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页）复印件，否则不得分。	5	2.5	2.5
合计（90分）				72	55.5	57.5

备注：以上评分内容如有缺项漏项或者不按要求提供资料的该项不予计分。

磋商小组成员签字：

丁姓

监督代表签字：

综合得分明细表

项目名称：榆林市榆阳区消防救援大队2023年物业管理采购项目

项目编号：SXSJY[2023招]0209号

开标时间：2023年03月06日9:00（北京时间）

开标地点：陕西省榆林市榆阳区航宇路弘景国际B座0621室

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	供应商名称		
				榆林市伯芽人力资源管理有限公司	榆林市今朝人力资源有限公司	陕西榆林烨盛综合服务有限公司
1	管理及服务方案 55%	15分	企业经营体制健全，信誉良好；有完善的物业管理制度（奖惩、考核等）。	12	12	12
		15分	服务计划书详细，各区域管理方案科学、先进、合理、全面、具体、可行、符合实地要求。	13	12	12
		15分	管理和服务目标指标；要求目标明确、指标全面、可行具体。	13	12	12
		10分	内部管理的职责分工描述；有组织机构、工作职能运行图。	8	8	7
管理及服务方案（55分）合计				46	44	43
2	应急处理方案10%	10分	应急处理方案目标可以达到国家相关标准；提供的应急处理设施能满足项目要求，具有可操作性。	8	8	8
3	服务承诺10%	10分	投标人根据自身特点，针对本项目提出具有可操作性的服务承诺，有良好的承诺和履行合同的能力，能够积极响应保质完成工作要求，根据响应程度计分。	8	8	8
4	人员配备方案10%	10分	满足招标文件中规定的服务人员要求，有合理化的人员配备方案。	8	8	7
5	业绩5%	5分	自2018年1月1日至今，完成过同类服务项目业绩情况进行评分，每提供1个业绩得2.5分，本项最高得5分。 备注：提供合同关键页（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、项目金额与含签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页）复印件，否则不得分。	5	2.5	2.5
合计（90分）				75	70.5	68.5

备注：以上评分内容空缺项漏项或者不按要求提供资料的该项不予计分。

磋商小组成员签字：刘光峰

丁明

监督代表签字：

评分汇总表及排序表

项目名称：榆林市榆阳区消防救援大队2023年物业管理采购项目

项目编号：SXSX[2023招]0209号

开标时间：2023年03月06日9:00（北京时间）

开标地点：陕西省榆林市榆阳区航宇路弘景国际B座0621室

序号	评分因素	专家序号	供应商名称		
			榆林市伯芽人力资源管理有限公司	榆林市今朝人力资源有限公司	陕西榆林烨盛综合服务有限公司
1	报价10%	评标委员会成员1	10.00	9.98	9.98
		评标委员会成员2	10.00	9.98	9.98
		评标委员会成员3	10.00	9.98	9.98
	小计		30.00	29.94	29.94
	本项加权得分		10.00	9.98	9.98
2	管理及服务方案55%	评标委员会成员1	44.00	41.00	43.00
		评标委员会成员2	46.00	44.00	43.00
		评标委员会成员3	43.00	35.00	38.00
	小计		133.00	120.00	124.00
	本项加权得分		44.33	40.00	41.33
3	应急处理方案10%	评标委员会成员1	8.00	7.00	8.00
		评标委员会成员2	8.00	8.00	8.00
		评标委员会成员3	8.00	7.00	6.00
	小计		24.00	22.00	22.00
	本项加权得分		8.00	7.33	7.33
4	服务承诺10%	评标委员会成员1	8.00	8.00	7.00
		评标委员会成员2	8.00	8.00	8.00
		评标委员会成员3	8.00	6.00	6.00
	小计		24.00	22.00	21.00
	本项加权得分		8.00	7.33	7.00
5	人员配备方案10%	评标委员会成员1	8.00	8.00	8.00
		评标委员会成员2	8.00	8.00	7.00
		评标委员会成员3	8.00	5.00	5.00
	小计		24.00	21.00	20.00
	本项加权得分		8.00	7.00	6.67
6	业绩5%	评标委员会成员1	5.00	2.50	2.50
		评标委员会成员2	5.00	2.50	2.50
		评标委员会成员3	5.00	2.50	2.50
	小计		15.00	7.50	7.50
	本项加权得分		5.00	2.50	2.50
加权汇总得分			83.33	74.15	74.81
排名			1	3	2

磋商小组成员签字：

监督代表签字：

项目编号：SXSY[2023 招]0209 号

# 榆林市榆阳区消防救援大队 2023 年物业管理 采购项目

## 评 审 报 告

采购人名称：榆林市榆阳区消防救援大队

采购代理机构名称：陕西圣业招标有限公司

2023 年 03 月 06 日

## 一、采购活动基本情况介绍

榆林市榆阳区消防救援大队现需采购物业管理服务，计划保安 2 人、保洁员 6 人（上郡路 4 人、红山路 2 人），资金由区政府核拨。本项目 1 个包，拟采购供应商 1 名对本项目进行服务。

## 二、采购过程基本情况介绍

1、经采购人确认，“榆林市榆阳区消防救援大队 2023 年物业管理采购项目”以竞争性磋商方式进行采购，本次采购委托陕西圣业招标代理有限公司代理。

2、邀请供应商方式：采购公告于 2023 年 2 月 23 日在中国政府采购网上发布。

3、出售（提供）竞争性磋商文件时间为 2023 年 2 月 24 日至 2023 年 3 月 2 日上午 9:00 至 12:00，下午 15:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

4、采购执行机构复核要求修改磋商结果或者重新磋商情况介绍。

无。

## 三、磋商方法和标准

（一）评审方法名称和概念。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人的评审方法。

（二）评分标准及权值。（附评分细则）

评审因素及权重	评分分值	评分标准
磋商报价 10%	10 分	价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且磋商价格最低的磋商报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 价格分=(评标基准价 / 磋商报价)×报价分值 注：1、计算分数时四舍五入取小数点后两位； 2、落实政府采购政策：参见投标人须知前附表。
管理及 服务方案 55%	15 分	企业经营体制健全，信誉良好；有完善的物业管理制度（奖惩、考核等）。
	15 分	服务计划书详细，各区域管理方案科学、先进、合理、全面、具体、可行、符合实地要求。
	15 分	管理和服务目标指标；要求目标明确、指标全面、可行具体。

	10 分	内部管理的职责分工描述；有组织机构、工作职能运行图。
应急处理方案 10%	10 分	应急处理方案目标可以达到国家相关标准；提供的应急处理设施能满足项目要求，具有可操作性。
服务承诺 10%	10 分	投标人根据自身特点，针对本项目提出具有可操作性的服务承诺，有良好的承诺和执行合同的能力，能够积极响应保质完成工作要求，根据响应程度计分。
人员配备方案 10%	10 分	满足招标文件中规定的服务人员要求，有合理化的人员配备方案。
业绩 5%	5 分	<p>自 2018 年 1 月 1 日至今，完成过同类服务项目业绩情况进行评分，每提供 1 个业绩得 2.5 分，本项最高得 5 分。</p> <p>备注：提供合同关键页（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、项目金额与含签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页）复印件，否则不得分。</p>
备注：以上评分内容有缺项漏项或者不按要求提供资料的该项不予计分。		

#### 四、购买竞争性磋商文件的供应商名单

包号	序号	供应商名称
01	1	榆林市伯芽人力资源管理有限公司
	2	榆林市今朝人力资源有限公司
	3	陕西榆林烨盛综合服务有限公司

#### 五、磋商地点和磋商小组名单

（一）磋商地点（响应文件开启地点）：陕西圣业招标有限公司（陕西省榆林市榆阳区航宇路弘景国际 B 座 0621 室）。

（二）磋商小组成员名单。根据有关规定，成立了由 3 人 组成的磋商小组（其中评审专家 2 人，采购人代表 1 人）负责本次采购项目的磋商工作。磋商成员：赵晓峰（技术专家）、王宁（技术专家）、王铜（采购人代表）。

#### 六、磋商情况

（一）按照《竞争性磋商文件》规定的时间，于 2023 年 03 月 06 日，在陕西圣业招标有限公司开标厅进行了竞争性磋商开标会议。

（二）磋商和递交响应文件截止时间（响应文件开启时间）为：2023 年 03 月 06 日上午 9:00，本项目 1 个包，收到 3 家 供应商的响应文件。名单如下：

供应商名单		
包号	序号	供应商名称
01	1	榆林市伯芽人力资源管理有限公司
	2	榆林市今朝人力资源有限公司
	3	陕西榆林烨盛综合服务有限公司

(三) 磋商会议由陈德莉主持，陈德莉负责记录，采购人代表张乐天参与本次会议， 监督代表丁斐对本次磋商会议及后续评标工作进行全程监督。

(四) 根据会议议程，所有供应商均通过现场身份核验。

(五) 按照陕西省财政厅下发的《关于在政府采购活动中签订拒绝商业贿赂承诺书的通知》要求，本项目采购人、监督代表、采购代理机构、供应商代表、磋商小组签订了《拒绝商业贿赂承诺书》，磋商小组签署了评审纪律认知承诺书。

(六) 由供应商代表及采购人代表、监督代表对响应文件的密封性进行了检查，各供应商的磋商响应文件密封性情况均为完好。

(七) 磋商过程是否顺利（顺利）

按相关法律法规顺利执行。

## 七、磋商情况及说明

### (一) 磋商过程情况

#### 1、评审过程程序执行情况。

(1) 磋商小组首先对所有合格供应商进行资格性审查和符合性审核，确定参与现场报价的供应商名单；

(2) 合格供应商在磋商小组规定时间内作最终报价, 本项目不公开唱价。

(3) 磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分，推荐成交候选人。

#### 2、评审过程是否存在应当停止评审的情形。

否。

#### 3、磋商文件内容是否修改。（如有，修改部分是否取得采购人同意）

磋商文件内容无修改。

#### 4、修改内容。

无。

#### 5、供应商响应文件是否变更。

否。

### (二) 采购执行机构解释情况

无。

### (三) 有效供应商名单

有效供应商名单		
包号	序号	供应商名称
01	1	榆林市伯芽人力资源管理有限公司
	2	榆林市今朝人力资源有限公司
	3	陕西榆林烨盛综合服务有限公司

(四) 无效供应商名单及原因

无效供应商名单			
包号	序号	供应商名称	原因
01	1	/	/

(五) 供应商澄清情况

无。

(六) 供应商的报价情况。

报价				
包号	序号	供应商名称	第一轮报价 (元)	最终报价 (元)
01	1	榆林市伯芽人力资源管理有限公司	291300.00	290800.00
	2	榆林市今朝人力资源有限公司	291800.00	291500.00
	3	陕西榆林烨盛综合服务有限公司	291680.00	291400.00

八、评审结果

评审结果			
包号	排序	供应商名称	总得分
01	第一名	榆林市伯芽人力资源管理有限公司	83.33
	第二名	陕西榆林烨盛综合服务有限公司	74.81
	第三名	榆林市今朝人力资源有限公司	74.15

九、磋商小组推荐意见

被推荐为成交候选人的供应商名单及推荐理由				
包号	成交候选人顺序	供应商名称	投标报价 (元)	推荐理由

01	第一成交候选人	榆林市伯芽人力资源管理 有限公司	290800.00	质量和服务均能满足采购文件实质性 响应要求，且综合 得分排名第一
	第二成交候选人	陕西榆林烨盛综合服务有 限公司	291400.00	
	第三成交候选人	榆林市今朝人力资源有限 公司	291500.00	

#### 十、磋商小组成员有不同意见的说明

本成员对磋商过程和磋商结果有不同意见，特说明如下：

无。

磋商小组成员签字：

王宇 赵晓峰 王刚

监督代表签字：

丁波