

陵水县赤岭村整体提升改造规划方案

竞争性磋商文件

项目编号：HXSJ-CG-2023036

采 购 人：陵水黎族自治县自然资源和规划局

采购代理机构：海南华夏世纪项目管理有限公司



二〇二三年七月

目 录

第一章	竞争性磋商公告	1
第二章	供应商须知	4
第三章	采购需求书	11
第四章	合同条款及格式	14
第五章	评审方法和标准	20
第六章	响应文件格式	33

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

陵水县赤岭村整体提升改造规划方案的潜在供应商应在海南省海口市琼山区国兴大道海航豪庭南苑二期 5 栋 2 单元 2302 室获取采购文件，并于 2023 年 07 月 17 日 09 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HXSJ-CG-2023036

项目名称：陵水县赤岭村整体提升改造规划方案

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1032400.00 元

最高限价（如有）：1032400.00 元

采购需求：陵水县赤岭村整体提升改造规划方案，具体详见采购需求书部分

合同履行期限：自合同签订之日起 60 天

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：/

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 在中华人民共和国注册的，具有独立承担民事责任能力的法人【注：①供应商若为企业法人：提供有效的“统一社会信用代码营业执照”；②若为事业法人：提供有效的“统一社会信用代码法人登记证书”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；以上均提供复印件加盖公章】；

3.2 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【须提供 2022 年度会计师事务所出具完整的财务审计报告或 2023 年 1 月至今任意 1 个月的财务报表（资产负债表、利润表）复印件加盖公章；企业注册时间不足的按实际提供】；

3.3 供应商具有依法缴纳社会保障资金及纳税的良好记录【须提供 2023 年 1 月至今任意 1 个月的依法缴纳税收证明和缴纳社保证明复印件加盖单位公章；企业注册时间不足的，按实际应缴纳情况提供复印件加盖单位公章，不能提供的应提供相关主管部门出

具的证明材料；投标人是零报税的，须提供税务部门盖章的纳税申报表；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，须提供相关证明材料证明其依法免税或无需缴纳社会保障资金】；

3.4 供应商参加政府采购活动前三年内（注册时间不足三年的，从注册时间起算），在经营活动中没有重大违法记录【须提供承诺函加盖公章】；

3.5 供应商须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【须提供承诺函加盖公章】。

3.6 供应商必须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“重大税收违法失信主体”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)“失信被执行人名单”【须提供网页查询截图和承诺函加盖公章，查询结果以现场查询为准】；

3.7 供应商须具备城乡规划乙级（含乙级）以上；

3.8 本项目不接受联合投标【须提供承诺函加盖公章】；

三、获取采购文件

时间：2023年07月04日至2023年07月11日，每天上午08:30至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：海南省海口市琼山区国兴大道海航豪庭南苑二期5栋2单元2302室。

方式：线下报名获取；购买竞争性磋商文件时须提供公司营业执照复印件加盖单位公章、授权委托书、法定代表人及被授权人身份证复印件加盖单位公章。

售价：¥200元（售后不退）。

四、响应文件提交

截止时间：2023年07月17日09点00分（北京时间）

地点：海南省海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼7号开标室。

五、开启

时间：2023年07月17日09点00分（北京时间）

地点：海南省海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼7号开标室。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

采购信息发布媒体：中国政府采购网。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名 称：陵水黎族自治县自然资源和规划局

地 址：陵水县椰林南大道第二办公区文化综合楼

联系方式：叶工；0898-83322179

2、采购代理机构信息

名 称：海南华夏世纪项目管理有限公司

地 址： 海南省海口市琼山区国兴大道海航豪庭南苑二期 5 栋 2 单元 2302 室

联系方式：蔡工；0898-65220227

3、项目联系方式

项目联系人：蔡工

电 话：0898-65220227

第二章 供应商须知

一、总则

1. 名词解释

1.1采购人：陵水黎族自治县自然资源和规划局

1.2采购代理机构：海南华夏世纪项目管理有限公司

1.3供应商：已从采购代理机构购买磋商文件并向采购代理机构提交响应文件的供应商。

2. 适用范围

本磋商文件仅适用于采购代理机构组织的本次磋商活动。

3. 合格的供应商

3.1 凡有能力按照本磋商文件规定的要求交付货物、服务和工程的供货商均为合格的供应商。

3.2 供应商参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本磋商文件第一章“申请人资格要求”规定的条件。

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为项目提供整体设计、规范编制或者项目管理，监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.4 供应商应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4. 磋商费用

无论磋商报价过程中的做法和结果如何，供应商均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

5. 磋商文件的约束力

供应商一旦参加本项目磋商及报价，即被认为接受了本磋商文件中的所有条件和规定。

二、磋商文件

6. 磋商文件的组成

6.1磋商文件由六部分组成，包括：

第一章 竞争性磋商采购公告

第二章 供应商须知

第三章 采购需求书

第四章 合同条款及格式

第五章 评审方法和标准

第六章 响应文件格式

请仔细检查磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 供应商被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本磋商文件不再对上述情况进行描述。

6.3 供应商必须详阅磋商文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按磋商文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

7. 磋商文件的澄清

供应商在收到磋商文件后，若有疑问需要澄清或答疑，应于磋商截止时间一个工作日前以书面形式向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一磋商文件的供应商。

8. 磋商文件的澄清或修改

8.1 在磋商截止时间前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交响应文件截止时间。

8.2 澄清或修改作为磋商文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。当磋商文件与澄清或修改的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的澄清或修改内容为准。

8.3 为使供应商有足够的时间按磋商文件的更正要求修正响应文件，采购代理机构有权决定推迟磋商日期，并将此变更书面通知所有购买了同一磋商文件的供应商。

三、响应文件

9. 响应文件的组成

响应文件应按“第六章 响应文件格式”要求编制。

10. 报价

10.1 供应商应按开标一览表的要求报价，并且该报价在所有的响应文件中必须是统一的报价。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

11. 磋商保证金

11.1 磋商保证金是参加本项目投标的必要条件，保证金支付要求如下：

11.1.1 **磋商保证金的金额：人民币4000.00元；**

11.1.2 磋商保证金缴纳形式：以网上支付或线下银行转账支付或银行保函支付，**须注明项目名称（可简写）。**

11.1.3 **保证金截止日期：2023年07月17日09点00分；**

11.1.4 磋商保证金缴纳银行账户信息：

公司名称：海南华夏世纪项目管理有限公司

银行账户：39230188000233454

开户行：中国光大银行海口蓝天支行

11.2 若供应商不提交磋商保证金，其响应文件将被拒绝接受。

11.3 磋商保证金的退还

11.3.1 成交供应商的磋商保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内无息退还；未成交供应商的磋商保证金将在发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

11.4 发生下列情况之一，磋商保证金将不予退还：

- （1）供应商在投标有效期内撤回其响应文件的；
- （2）成交供应商不按规定签订合同；
- （3）供应商提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （4）与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （5）向采购人、采购代理机构、磋商专家小组成员行贿或者提供其他不正当利益的。

12. 投标有效期

12.1 投标有效期为从开标之日起90天，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，采购代理机构可于投标有效期满之前，征得供应商同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃报价，磋商保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其响应文

件，但须相应延长磋商保证金的有效期限。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 响应文件的数量、签署及形式

13.1 响应文件一式伍份，均须胶装。其中正本壹份，副本肆份，电子版壹份（正本签字盖章后的扫描件，格式为PDF）。

13.2 响应文件须按磋商文件的要求执行，响应文件均包装密封，须在包装封面上清楚标明“正本”或“副本”或“电子版”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；

13.3 响应文件正本应由供应商的法定代表人或其授权的委托人在规定签字处签字并逐页加盖供应商公章。副本可以是正本签字盖章后的复印件，“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.4 响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字和盖章。

四、响应文件的递交

14. 响应文件的密封及标记

14.1 供应商应将响应文件正本、副本、电子版文件分别密封在三个密封专用袋（箱）中（共3袋（箱），正本一个袋（箱），副本一个袋（箱），电子版文件一个袋（箱）），并在密封专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“电子版”字样，封口处应加盖公章。

致：海南华夏世纪项目管理有限公司

项目名称：陵水县赤岭村整体提升改造规划方案

项目编号：HXSJ-CG-2023036

供应商名称：

供应商联系人：

联系电话：

注明：“请勿在开标时间2023年07月17日09点00分之前启封”

14.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，其响应文件将被拒绝接收。

15. 磋商截止时间

15.1 供应商须在磋商截止时间前将响应文件送达采购代理机构规定的磋商地点。

15.2 若采购代理机构推迟了磋商截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在

这种情况下，采购人和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在磋商截止时间后递交的响应文件，采购代理机构将拒绝接收。

五、磋商、评审及签约

16. 磋商

16.1 采购代理机构按磋商文件第一章规定的时间和地点进行磋商。采购人代表、监督人员、采购代理机构工作人员参加。

16.2 供应商应委派授权代表（受托人）参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证或授权书签名报到以证明其出席。未派授权代表（受托人）或不能证明其授权代表（受托人）身份的，采购代理机构对响应文件的处理不承担责任。

16.3 磋商时，采购代理机构或供应商代表将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布各供应商响应文件份数，以及采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作开标记录。

16.4 若响应文件未密封，采购代理机构将拒绝接收该供应商的响应文件。

17. 磋商小组

磋商小组由评审专家3人以上单数组成，其中，技术、经济等方面的专家人数不得少于成员总数的 2/3。磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件额响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商。

18. 关于政策性优惠及条件

根据财政部关于《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库【2022】19 号）、财政部文件《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2018】141 号）及财政部司法部《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》（财库【2014】68 号）等有关规定的要求，以及政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见， 政府采购项目的政策优惠条件及要求如下。

18.1、关于小微企业（投标人）残疾人福利性单位和监狱企业产品参与投标根据财政部关于《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库【2022】19 号）、财政部文件《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2018】141 号）及财政部司法部《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题 的通知书》（财

库【2014】68号)的要求,对于非专门面对中小微企业、残疾人福利性单位及监狱企业的项目,对小型和微型企业、残疾人福利性单位和监狱企业产品的价格给予10%的扣除,投标人为联合体投标,联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的,产品的价格给予4%的扣除。(对于同时属于小型和微型企业、残疾人福利性单位和监狱企业的,不重复享受政策),用扣除后的价格参与评审。享受政策优惠的小型、微型供应商须提供合法有效的“小型、微型企业声明函”或“残疾人福利性单位声明函”。详见响应文件格式要求。监狱企业参加政府采购活动时,应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

18.2、关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求

18.2.1、节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》(中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)等网站发布),且经过认定的节能产品;信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》,并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品;环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》(中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)等网站发布),且经过认证的环境标志产品。对于节能产品、信息安全产品和环境标志产品的投标单价给予1%的扣除(同时属于节能产品、信息安全产品和环境标志产品的,投标单价只能给予1%的扣除),用扣除后的价格参与评审。

18.2.2、提供的产品属于信息安全产品的,投标人应当选择经国家认证的信息安全产品投标,并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

18.2.3、提供的产品属于政府强制采购节能产品的,投标人应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标,并提供有效的节能产品认证证书复印件。

18.2.4、提供的产品属于优先采购环境标志产品的,投标人应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标,并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

19.磋商和定标

19.1 磋商、评分办法见“第五章 评审方法和标准”。

19.2 磋商小组将严格按照磋商文件的要求和条件进行评审,根据评审办法推荐出三家成交候选供应商,并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选供应商为成交供应商并向其授予合同。排名第一的成交候选供应商因不可抗力或者自身原因不能履

行合同，或者排名第一的成交候选供应商提供虚假材料或存在其它违规行为的，或者是磋商专家小组出现评审错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选供应商或重新组织磋商。以此类推。

19.3 采购代理机构将在指定的网站上公告成交结果。

20. 质疑处理

20.1 质疑时限：供应商如认为竞争性磋商文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，并附相关证明材料。匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

20.2 质疑要求：供应商在法定质疑期内针对同一过程环节的质疑须一次性提出。

20.3 质疑函格式：详见海南省财政厅质疑函范本。（未按照质疑函范本书写的质疑均不予受理）

20.4 供应商在法定质疑期内将书面质疑函送至采购人或采购代理机构处，质疑时间以签收时间为准。

20.5 联系人：蔡工，联系电话：0898-65220227

地址： 海南省海口市琼山区国兴大道海航豪庭南苑二期5栋2单元2302室

21. 成交通知

21.1 成交供应商收到成交通知后，到采购代理机构处办理有关手续。

21.2 成交通知书将是合同的一个组成部分。

22. 签订合同

22.1 成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订书面合同，否则磋商保证金将不予退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，供应商还应承担赔偿责任。

22.2 磋商文件、成交供应商的响应文件及评审过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

七、其它

23. 采购代理服务费用

本次采购活动采购代理服务费用参照《关于印发招标代理服务收费管理暂行办法的通知》（计价格[2002]1980号）规定计算，经下浮后由成交供应商向采购代理机构支付。

24. 其它

本项目不召开答疑会。

第三章 采购需求书

一、目的

根据国家有关规划编制要求和甲方的工作任务要求，提出本次规划设计的目标、内容和深度。并按照相关计费标准提出项目工作费用预算，作为签订项目规划设计合同的参考依据。

本《采购需求书》为建议性内容，可根据项目实际情况或甲方的要求在一定范围内增减修改。

二、规划目标与范围界定

1、规划目标

依据陵水县美丽乡村工作精神，英州镇赤岭村将依托海棠湾、清水湾和土福湾旅游度假区的优厚旅游资源，带动美丽乡村建设，争创具有海南品牌的特色蛋家旅游文化渔村。

2、规划范围

本次规划范围包括陵水县英州镇赤岭村、赤岭渔港及环岛旅游公路周边等可集中开发片区，面积约为 93.8 公顷。

图 1-1 规划范围示意图

三、工作内容

依据《城乡规划法》、《城市规划编制办法》，按照规范要求编制本次规划。主要工作内容为：

（1）梳理现状存在问题。

通过深度调研赤岭村及周边地区的现状情况，系统梳理村庄产业结构、道路交通体系、停车设施、旅游服务设施、公共服务设施、市政基础设施、街道立面风格、村庄风貌特征等存在问题，并提出提升改善策略。

（2）完善配套服务设施

根据国家、省、市等相关规范、标准与规划的要求，补充赤岭美丽乡村公共服务设施、旅游服务设施、市政基础设施等内容。

（4）土地整理

系统梳理规划范围内的土地，对土地资源进行系统整合，协调人-地-房关系，提高



土地利用率，盘整近期可实

施土地，梳理出近期可出让或合作的地块，促进土地资源高效利用和村庄经济快速发展。

(5) 详细布局

整体梳理并规划赤岭村的空间结构、道路交通、功能布局、景观体系等，联动与海棠湾、清水湾和土福湾旅游度假区的旅游产业，充分发挥片区旅游资源优势、落实产业发展策略、体现村情与乡愁。

在总体布局基础上，提出分片区分系统的规划引导。具体包括各村庄的功能布局、道路交通、环境绿地、街道景观、市政设施、公共服务设施布点以及标识系统规划等内容。

对村庄重点区域进行详细规划设计。重点针对景观绿地、建筑风貌整治、重要公共活动空间设计、重要标识设计等内容深化设计，并制作重点地段效果图。

(6) 景观风貌控制

在规划布局的基础上，结合陵水气候环境特征和地域文化特色，提出建筑立面风貌整治策略，明确提出建筑高度、风格、风貌、色彩、材质搭配以及其他认为必要控制内容的管控要求。

(7) 改造模式研究

对标国内外相关旅游村庄成功案例。研究村庄分类改造模式，包括政府主导型改造模式、市场主导型改造模式、村集体主导型改造模式以及组合改造模式等，为下一步赤岭村改造提供可行的实施方案。

第四章 合同条款及格式

项目合同文本

（合同草案，最终以实际签订为准）

项 目 名 称：

甲方：

乙方：

签 订 时 间： 年 月

签 订 地 点：

甲方：

地 址：

法定代表人/负责人：

项 目 联 系 人：

联 系 方 式：

乙方：

地 址：

法定代表人/负责人：

项 目 联 系 人：

联 系 方 式：

甲乙双方根据____年__月__日_____（项目招标编号：_____）采购结果及采购文件的要求，本着平等互利的原则，经协商一致，签订以下合同：

第一条 适用法律

本合同适用法律为：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》等有关国家法律法规。

第二条 合同范围

2.1 服务范围

2.2 服务内容

2.2.1 服务清单

第三条 合同金额

合同总金额为人民币（大写）____ 小写：¥____元），合同总金额包括但不限于

乙方为履行本合同约定、完成符合甲方要求而产生的费用及相关税费等一切费用，甲方支付合同总金额后，无须再向乙方或任何第三人担负任何形式的义务，乙方也不得以任何理由要求甲方承担任何义务。

第四条 费用及支付方式

4.1 合同签订后 10 个自然日内支付合同金额至 10%，项目前期研究阶段结束后 10 个自然日内支付合同金额至 30%，项目初步方案阶段后 10 个自然日内支付合同金额至 60%，项目方案定稿阶段结束后 10 个自然日内支付合同金额至 90%，项目最终成果阶段结束后 30 个自然日内支付合同金额至 100%。

4.2 甲方开票信息如下：

单位名称：

纳税人识别号：

甲方保证所提供的开票信息准确有效，如果提供的开票信息有误导致所开具的发票无效的，乙方重新开具发票的费用由甲方承担。甲方每次付款前，乙方应开具合规的增值税普通发票，乙方不提供合格发票或逾期提供发票的，甲方有权拒绝付款且不承担逾期付款违约责任，若给甲方造成损失的（包括但不限于税务风险），乙方应赔偿甲方损失，并承担法律责任。

4.3 支付方式：甲方依照本合同向乙方支付的所有款项均以转账方式支付到乙方指定的以下银行账户：

开户户名：

开户银行：

开户账号：

乙方保证以上收款信息准确无误，若由于乙方提供信息有误导致未能及时收到款项的，甲方无需承担逾期付款的违约责任。

第五条 实施地点

项目实施地点为甲方指定地点：_____。

第六条 服务期限

_____。

第七条 责任和义务

7.1 甲方责任与义务

_____。

7.2 乙方责任与义务

第八条 违约责任

8.1 双方均应严格遵守本合同条款，若未按本合同执行则将视作违约。任何一方不履行义务或者履行义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

8.2 双方均不应擅自提前解除本合同，除非依据法律法规应当解除或双方另行协商一致解除。

8.3 如甲方未按规定支付合同款项，每延期1个工作日须向乙方支付相当于合同总额0.5%的金额作为违约金，如果延期超过15个工作日，乙方有权停止相关服务。但违约赔偿费的最高限额为合同金额的20%。因财政拨款的原因导致的逾期，不视为甲方违约。

8.4 因乙方原因，乙方未能按本合同规定的内容、标准和时间提供服务 and 交付成果的，乙方需按日支付合同金额的0.5%作为违约金，上限为合同金额的20%。若逾期超过30日，则甲方有权解除合同，不再向乙方支付合同款，并要求乙方退回已付款项，同时乙方应向甲方支付合同金额的20%作为违约金，违约金不足以弥补甲方因此造成的损失，甲方有权继续追偿。

8.5 如甲方未能及时向乙方提供必要的资源和工作环境而造成工作延误和经济损失由甲方自行承担。

8.6 如乙方提供的服务存在侵犯第三方商标权、著作权或其他权利，或甲方发现乙方提供的服务存在权利争议（包括但不限于诉讼、仲裁等），甲方有权解除合同，并由乙方自行承担任何索赔、起诉、债务费用或损失，同时，乙方还应向甲方支付合同金额的30%作为违约金，违约金不足以弥补甲方由此造成的损失，甲方有权继续追偿。

8.7 乙方承诺所提供的服务本身不存在质量和设计等方面的瑕疵，如果因乙方所提供的服务本身存在质量和设计等方面的瑕疵而导致甲方损失，乙方应按照甲方实际损失承担赔偿责任。

8.8 如双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风、流行疫情和地震以及其它经双方同意属于不可抗力事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予以

延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

8.9 本协议任何一方违约，违约方需向守约方支付守约方的经济损失及实现合法权益的必要支出，包括但不限于律师费、差旅费、诉讼费、鉴定费等。

8.10 在任何情况下，乙方在本合同项下所累计承担的违约、损失赔偿责任总额不超过索赔发生前乙方依据本协议向甲方收取的费用总额。

第九条 合同的生效和终止

9.1 本合同自双方签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，至乙方完成本合同约定的全部义务之日止。

9.2 合同有效期间，甲、乙双方可根据实际情况对合同内容进行协商并达成补充协议，补充协议需双方共同签署方可生效。

9.3 如果发生以下情况，可以视为合同解除或终止，相关方承担相应责任（如有）：

9.3.1 任一方进入解散或清算阶段；

9.3.2 任一方被判为破产或其它原因致使资不抵债；

9.3.3 本合同已有效、适当、全面得到履行；

9.3.4 双方共同同意以书面文件提前解除合同；

9.3.5 根据仲裁机构的生效裁决或司法机关的生效判决，本合同解除。

第十条 争议解决以及适用法律

10.1 本合同之订立、效力、解释、执行应适用中华人民共和国法律（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区、台湾地区法律）。

10.2 本合同履行过程中产生的争议由双方协商解决，协商不成的，提交甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，败诉方应向另一方支付由此所产生的一切费用，该费用包括但不限于诉讼费、保全费、聘请律师费用、调查取证费、差旅费、执行费及在执行过程中发生的一切费用等。

第十一条 其他

11.1 除甲乙双方协商一致或本合同另有约定外，任何一方不得擅自修改、终止本合同。

11.2 本合同所载任何内容不应被解释为在甲乙双方间创设合资、合伙、代理或任何其他本合同目的以外的关系。

11.3 本合同的所有附件、招投标文件、中标通知书、补充协议、保密协议、乙方

提供的商业文件与技术文件均构成本合同的有效组成部分，并具有与合同同等法律效力。

11.4 任何一方未能或延迟行使其在本合同项下的权利，不能解释为对该权利的放弃。

11.5 本合同未尽事宜，双方在不违背招投标文件、中标通知书及本合同附件的原则下，协商解决，并签订补充协议。

11.6 若本合同中任何条款因任何原因而被认定无效，此无效条款不影响其他条款的有效性，且此无效条款应自始视为不存在。

11.7 本合同壹式柒份，中文书写。甲方执肆份、乙方执贰份、招标代理机构壹份。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法人/授权代表(签名):

法人/授权代表(签名):

日期:

日期:

采购代理机构声明：本合同标的经海南华夏世纪项目管理有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招标响应文件的内容一致。

招标代理机构：海南华夏世纪项目管理有限公司（盖章）

经办人：

时间： 年 月 日

第五章 评审方法和标准

一、总则

1.1 本项目参照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》财库【2014】214号等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

1.2 评审工作由招标采购单位负责组织，具体评审事务由采购单位依法组建的磋商专家小组负责。磋商专家小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3 遵循公平、公正、科学、择优的原则，以相同的评审程序和标准对待所有的供应商。

1.4 反对不正当竞争，反对恶意压低投标价格。

1.5 磋商专家小组按照竞争性磋商文件规定的评审方法和标准进行评审，并独立履行下列职责：

（1）审查响应文件是否符合竞争性磋商文件要求，并作出评价；

（2）要求供应商对响应文件有关事项作出解释或者澄清；

（3）推荐成交候选供应商名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；

（4）向采购单位或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

1.6 评审过程严格保密。供应商对磋商专家小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

1.7 磋商专家小组决定响应文件的响应性依据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

1.8 磋商专家小组发现竞争性磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购单位书面解释说明。

二、评审办法

（一）评审规则

2.1.1、本采购项目的评审办法采用综合评分法，满分为100分。

2.1.2、综合评分的因素包括以下内容：价格、服务、业绩、人员、对竞争性磋商文件的响应程度等。

2.1.3、评审步骤：先进行初步评审，再进行详细评审。初步评审包括资格性审查和符合性审查，详细评审是对技术、商务及价格因素的评审。只有通过初步评审的供应商才能进入详细评审。

2.1.4、综合评分及其统计：按照评审程序、评分标准以及权重分配的规定，磋商专家小组成员分别就各个供应商的技术状况、商务状况、对竞争性磋商文件要求的响应情况等进行评议和比较，赋予技术分和商务分。各评委赋分的算术平均值，即为该供应商的技术得分或商务得分。按综合评分法的报价计算方法计算各供应商的价格得分。将技术得分、商务得分和价格得分相加得出每个供应商的综合得分。

2.1.5、综合得分按由高到低顺序排列。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

2.1.6、综合得分最高的供应商为第一成交候选供应商，综合得分次高的供应商为第二成交候选供应商，依次类推。

（二）初步评审

1、磋商专家小组根据磋商文件要求，对供应商的资格和响应文件的资格性、符合性进行评审。只有对《初步审查表》所列各项目做出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对投标是否实质性响应竞争性磋商文件的要求产生争议的，磋商专家小组以记名方式票决。得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则被淘汰。

2、磋商专家小组将审查响应文件是否完整、有关资料证明文件是否真实有效、是否提交响应保证金、文件签署是否合格、投标有效期是否满足要求、响应文件的总体编排是否基本有序等。

3、在详细评审之前，磋商专家小组要审查每份响应文件是否实质上响应了竞争性

磋商文件的要求。实质上响应的投标，应该是符合竞争性磋商文件重要条款、条件和规格的要求，没有重大偏离或保留的投标。所谓重大偏离或保留，是指实质上影响合同的采购范围、质量等；或者实质上与竞争性磋商文件不一致，而且限制了合同中采购人的权利或供应商的义务；纠正这些偏离或保留，将会对其他实质上的响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。磋商专家小组认定响应文件是否响应竞争性磋商文件的要求，只根据响应文件本身的内容，而不寻找外部的证据。

4、无效投标的认定

评审过程中，响应文件出现（但不限于）下列情况的，将被认定为无效投标：

- 1）供应商未提交响应保证金或响应保证金金额不足的；
- 2）投标有效期不足的；
- 3）响应文件未按竞争性磋商文件规定要求填写投标内容及签名盖章的；
- 4）投标报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 5）投标报价明显过低，可能低于其成本，而供应商不能作出合理说明的；
- 6）供应商资格要求未提供证明材料的。
- 7）磋商专家小组认为响应文件未实质性响应竞争性磋商文件要求的。

（三）详细评审

详细评审是对通过初步评审的投标进行技术、商务和价格的评审。

1、价格评审

1.1 响应报价不得高于该采购预算价（最高限价），磋商实行两次报价，第一次报价供应商必须按照磋商文件的报价格式填报竞标报价，第二次报价为磋商文件通过评审合格后由磋商专家小组分别组织供应商进行的最后一次报价，即为最终报价，磋商结果以供应商的最终报价为准。

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应

商为成交候选供应商的评审方法。

1.2综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$1.3 \text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

1.4磋商专家小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商专家小组应当将其作为无效响应处理。

2、技术商务评审

磋商专家小组对供应商的资质、技术队伍、专业水平、业绩经验等情况进行比较和评价。

注：商务评审因素的分值取小数点后2位，小数点后第三位四舍五入。

3、编写评审报告

评审报告是磋商专家小组根据全体评审成员签字的原始评审记录和评审结果编写的报告，其主要内容包括：

- （1）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- （2）响应文件开启日期和地点；
- （3）获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- （4）评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；
- （5）提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

4、废 标

本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

(1)符合专业条件的供应商或者对竞争性磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 供应商的报价均超过了采购预算（最高限价），采购人不能支付的；

(4) 因重大变故，采购任务取消的。

废标后，招采购代理机构将在指定媒体发布公告，并公告废标的理由。

5、定标

5.1定标原则：磋商专家小组依据评审结论推荐 3 名成交候选供应商。采购人根据磋商专家小组推荐的成交候选供应商名单，按顺序确定成交供应商。

5.2 定标程序

5.2.1磋商专家小组将评审情况写出书面报告，推荐成交候选供应商，并按照综合得分高低标明排列顺序。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

5.2.2采购代理机构在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人。

5.2.3采购人在收到评审报告后5个工作日内，按照评审报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商。

5.2.4根据采购人确定的成交供应商，采购代理机构发布成交公示，同时向成交供应商发出成交通知书。

5.2.5招标采购单位不解释中标或落标原因，不退回响应文件和其他响应资料。

5.2.6中标人放弃中标或因故不能履行合同的，按照政府采购相关法律法规的规定处理。

6、磋商专家小组承担以下义务

6.1遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责。

6.2按照政府采购法律法规和采购文件的规定要求对供应商的资格条件和供应商

提供的产品价格、技术、服务等方面严格进行评判，提供科学合理、公平公正的评审意见，参与起草评审报告，并签字确认。

6.3保守秘密。不得透露采购文件咨询情况，不得泄露供应商的响应文件及知悉的商业秘密，不得向供应商透露评审情况。

6.4发现供应商在政府采购活动中有不正当竞争或恶意串通等违规行为，及时向政府采购评审工作的组织者或财政部门报告并加以制止。

发现采购人、采购代理机构及其工作人员在政府采购活动中有干预评审、发表倾向性和歧视性言论、受贿或者接受供应商的其他好处及其他违法违规行为，及时向财政部门报告。

6.5解答有关方面对政府采购评审工作中有关问题的询问，配合采购人或者采购代理机构答复供应商质疑，配合财政部门的投诉处理工作等事宜。

6.6法律、法规和规章规定的其他义务。

7、磋商专家小组应当遵守以下工作纪律：

7.1应邀按时参加评审和咨询活动。遇特殊情况不能出席或途中遇阻不能按时参加评审或咨询的，应及时告知财政部门或者采购人或者采购代理机构，不得私自转托他人。

7.2不得参加与自己有利害关系的政府采购项目的评审活动。对与自己有利害关系的评审项目，如受到邀请，应主动提出回避。财政部门、采购代理机构也可要求该评审专家回避。

有利害关系是指三年内曾在参加该采购项目的供应商处任职(包括一般工作)或担任顾问，配偶或直系亲属在参加该采购项目的供应商中任职或担任顾问，与参加该采购项目供应商发生过法律纠纷，以及其他可能影响公正评审的情况。

7.3评审或咨询过程中关闭通讯设备，不得与外界联系。因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在现场工作人员陪同下联系。

7.4评审过程中，不得发表影响评审公正的倾向性、歧视性言论；不得征询或者接受采购人的倾向性意见；不得以任何明示或暗示的方式要求参加该采购项目的供应商

以澄清、说明或补正为借口，表达与其原响应文件原意不同的新意见；不得以采购文件没有规定的方法和标准作为评审的依据；不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见；不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

7.5有关部门规定的其他评审工作纪律。

8、评审方法附表

附表 1、初步审查表

初步审查表

序号	评审因素	评审标准	供应商		
1	供应商资格	是否符合供应商资格要求。			
2	磋商响应文件递交情况	响应文件的数量和格式是否符合竞争性磋商文件要求			
3	磋商响应文件的有效性	是否符合磋商文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
4	磋商保证金	是否按要求提交磋商保证金的			
5	响应有效期	响应有效期是否满足 90 日历天（从响应截止之日算起）			
6	服务期	是否满足磋商文件要求			
7	报价	报价是否满足竞争性磋商文件要求（报价有效、不漏项，不超出最高限价）			
8	其它	是否符合磋商文件其他要求			
结论					

1、表中只需填写“√、通过”或者“×、不通过”。

2、结论采用“一项否决”原则。只有全部审查项目都是“√、通过”的，结论才能是“合格”；只要其中一项是“×、不通过”的，结论只能是“不合格”。

3、只有结论是合格的供应商，才能进入下一轮评审；不合格的被淘汰。

附表 2、详细评审表

序号	评审内容	各评分因素 细分项	评分标准	分值
技术部分（60 分）				
1	实施方案	项目解读与理解	<p>对本项目的理解程度，熟悉国家、行业、地方的有关法律、法规和方针、政策，能够基于现有基础对本项目的现状和需求进行全面分析。</p> <p>（1）对项目编制内容进行充分理解，理解深刻透彻，编制目标及任务描述具体明确，表述内容全面详细，编制思路科学有效逻辑清晰的，得 10 分；</p> <p>（2）对项目编制内容能够理解，编制目标及任务描述明确，表述内容完整，能结合项目提出编制思路的，得 8 分；</p> <p>（3）对项目编制内容理解模糊，编制目标描述笼统、编制思路表述内容简单的，得 6 分；</p> <p>（4）方案表述内容不完整，思路不清晰的，得 4 分；</p> <p>（5）方案表述内容大部分与项目无关联性，条理混乱的，得 2 分。</p> <p>（6）未提供或提供方案无法满足项目需求的不得分。</p>	10 分
		项目的重点、难点及解决思路	<p>对本项目主要任务、重点内容论述全面且有明确的针对性，难点重点把握准确，措施合理，根据其科学性、完备性、先进性、合理性等因素进行综合评分：</p> <p>（1）对本项目主要任务以及难点重点的编制内容思路清晰、具有科学性、完备性、先进性、合理性，且能够抓住技术工作的核心内容、重难点应对措施具体科学的，得 10 分；</p> <p>（2）对本项目主要任务以及难点重点的编制内容思</p>	10 分

			<p>路清晰、具有科学性、完备性、合理性，对技术工作内容有具体描述，对重点难点应对措施有描述的，得 8 分；</p> <p>(3)对本项目主要任务以及难点重点的编制内容思路清晰，对科学性、完备性、合理性等内容有描述，技术工作内容描述笼统，有重点难点工作但没有应对措施的，得 6 分；</p> <p>(4)对本项目主要任务以及难点重点的编制内容有思路，但不具备科学性、完备性、合理性，技术工作内容描述混乱，没有体现重点难点工作的，得 4 分；</p> <p>(5)方案表述内容大部分与项目无关联性，条理混乱的，得 2 分。</p> <p>(6)未提供或提供方案无法满足项目需求的不得分。</p>	
		<p>技术路线</p>	<p>根据本项目情况制定的技术路线是否准确清晰：</p> <p>(1)技术路线具有科学性和前瞻性、技术路线内容全面充实完整、技术流程逻辑缜密、紧密联系项目实际情况的，得 10 分；</p> <p>(2)技术路线科学具体，技术路线内容完整、技术流程逻辑顺畅、符合项目实际情况的，得 8 分；</p> <p>(3)技术路线内容较完整、技术流程可行、结合项目实际情况的，得 6 分；</p> <p>(4)提供了相应的技术路线但是没有与项目实际结合，技术路线逻辑不通，内容简单笼统的，得 4 分；</p> <p>(5)技术路线内容片面、技术流程逻辑混乱的得 2 分。</p>	10 分

			(6)未提供或提供方案无法满足项目需求的不得分	
2	质量保障及进度计划	质量保障措施	<p>根据项目质量保障措施是否具体完善进行评价：</p> <p>(1) 研究编制质量保障措施内容完整全面、详实，且措施完善、具有可操作性的，得 10 分；</p> <p>(2) 研究编制质量保障措施内容全面、详细，措施完善、符合项目要求的，得 8 分；</p> <p>(3)质量保障措施内容简单，有保障措施但不全面，可操作性不强，得 6 分；</p> <p>(4) 质量保障措施内容无针对性，保障措施不具有可操作性， 内容混乱，得 4 分；</p> <p>(5) 质量保障措施等内容与项目关联性不强的，得 2 分；</p> <p>(6) 未提供或提供方案无法满足项目需求的不得分。</p>	10 分
		进度控制	<p>(1) 进度控制计划内容全面详尽，重难点突出，且有针对性的进度保障措施，能有力保障项目按期完成，得 10 分；</p> <p>(2) 进度控制计划内容全面，进度安排合理可行，进度保障措施完善可行，得 8 分；</p> <p>(3) 进度控制计划内容简单、进度控制不合理，有进度保障措施，得 6 分。</p> <p>(4) 进度控制计划内容片面、进度控制混乱，进度保障措施不具有可操作性，得 4 分。</p> <p>(5)进度控制计划内容混乱，不符合项目实际情况，</p>	10 分

			得 2 分。 (6) 未提供或提供方案无法满足项目需求的不得分。	
3	售后服务方案	制定的售后服务方案及保障体系	<p>根据制定的售后服务方案及保障体系进行评价：</p> <p>(1) 具有完备的售后服务规范和管理制度，售后服务方案全面合理、逻辑缜密，售后服务方式多样化、内容具体，服务人员齐备，响应时间迅速，得 10 分；</p> <p>(2) 具有售后服务规范和管理制度，售后服务方案合理、逻辑顺畅，服务人员齐备，能及时满足售后服务响应的，得 8 分；</p> <p>(3) 售后服务方案基本合理，服务人员有保障，能满足招标文件中对售后服务的要求，得 6 分；</p> <p>(4) 售后服务方案内容不全，逻辑不合理，响应时间不及时，得 4 分；</p> <p>(5) 售后服务方案内容与项目关联性不强的，得 2 分。</p> <p>(6) 未提供或提供方案无法满足项目需求的不得分。</p>	10 分
商务部分（30 分）				
4	项目人员配备	<p>(1) 拟派本项目的项目负责人具有国家注册规划师或具有规划类高级（含）以上职称的，得 1 分；拟派本项目的项目负责人具有城市（乡）规划专业正高级（教授）职称的，得 3 分；具有城市（乡）规划专业高级（副教授）职称的，得 2 分；具有城市（乡）规划专业中级职称的，得 1 分。（不重复计分）本项满分 4 分。</p> <p>证明材料：提供职称证（证书）及本单位 2023 年任意 1 个月社保缴纳证明复印件加盖公章。</p>		20 分

		<p>(2) 拟派本项目的其他（项目负责人除外）人员具有城乡（市）规划类、土地类、交通类、环境类、市政类、风景园林类、建筑类、计算机类专业中级职称的，提供一个得 1 分；每个专业具备高级（副教授）职称的，每个专业得 2 分。（专业不重复计分）本项满分 16 分。</p> <p>证明材料：提供职称证及本单位 2023 年任意 1 个月社保缴纳证明复印件加盖公章。</p>	
5	类似项目业绩	<p>供应商 2020 年 1 月 1 日至今，承接过类似项目业绩，每提供一份业绩得 5 分，满分 10 分。</p> <p>证明材料：提供业绩合同复印件加盖公章，时间以合同签订的时间为准。</p>	10 分
价格部分（10 分）			
6	报价得分	<p>磋商基准价：综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最终报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分 10 分。</p> <p>其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>磋商报价得分=（磋商基准价/最终报价）×价格权值（10%）×100</p>	10 分

第六章 响应文件格式

陵水县赤岭村整体提升改造规划方案（项目名称）

响 应 文 件

供应商全称：_____（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

目 录

- 1、磋商函
- 2、开标一览表
- 3、履行承诺函
- 4、技术响应表
- 5、法定代表人身份证明
- 6、授权委托书
- 7、供应商基本情况表
- 8、磋商保证金
- 9、无重大违法记录的书面声明
- 10、信用查询记录
- 11、反商业贿赂承诺书
- 12、诚信投标、诚信履约承诺书
- 13、拟投入本项目的人员情况汇总表
- 14、服务方案
- 15、供应商认为需要提供的其它材料
- 16、第二次报价（格式）

1、磋商函

致：陵水黎族自治县自然资源和规划局（采购人名称）

我方仔细阅读并全面研究了陵水县赤岭村整体提升改造规划方案（项目名称）（项目编号：HXSJ-CG-2023036）磋商文件，决定响应磋商文件的邀请，参加本项目投标。

1、我方自愿按照磋商文件规定的各项要求向采购人提供所需承接主体内的服务。我方提供的《开标一览表》的报价，包括了完成该项目服务期内全部内容的一切费用。我方的投标价为：人民币大写：_____，小写：_____元。

2、我方充分理解并完全接受磋商文件的各项规定和要求，没有任何异议，不附加任何条件。

3、如果我方被授予合同，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证按期、按质、按量完成合同义务。

4、我方同意按照磋商文件的要求，交纳人民币大写：_____，小写：_____元的磋商保证金。并承诺如果发生下列情况，我方无权要求退还响应保证金：

- （1）我方在投标有效期内撤回投标；
- （2）我方提供了虚假响应磋商文件的响应文件；
- （3）在投标过程中有违反法律法规和相关纪律的行为；
- （4）在收到成交通知书后并在投标有效期内，由于我方原因未能按照磋商文件要求提交履约保证金或未与采购人签订并履行合同。

- 5、我方同意按磋商文件中的规定，本响应文件的有效期限为自开标之日起 90 天。
- 6、我方愿意提供采购方在磋商文件中要求的所有资料。
- 7、我方愿意遵守磋商公告及磋商文件中明示的收费标准。
- 8、我方承诺该项投标在开标后至投标有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

供应商全称：（加盖公章）

法定代表人或其被授权人：（签字或盖章）

地址：

联系人：

电子邮件：

联系电话：

日期： 年 月 日

2、开标一览表

项目编号：HXSJ-CG-2023036

项目名称：陵水县赤岭村整体提升改造规划方案

投标总价 (人民币/元)	大写	
	小写	
合同履行期限(服务期)及服务地点	合同履行期限(服务期)： 服务地点：	

供应商全称：（加盖公章）

法定代表人或其被授权人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

3、履行承诺函

我公司已认真阅读竞争性磋商文件中的所有条款，对竞争性磋商文件中所有内容要求了解清晰，我公司能够完全满足竞争性磋商文件中所有条款的要求，并承诺若我公司在本次投标中中标，将依法依规按照竞争性磋商文件中的相关要求履行本项目，为采购人提供优质的服务。

供应商全称：（加盖公章）

法定代表人或其被授权人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

4、技术响应表

说明：请供应商对应竞争性磋商文件的“采购需求书”中的采购需求，如实、完整、准确的填写该表。投标文件有正、负偏离均应在下表中列明。若无偏离，请标明“完全响应”。

序号	竞争性磋商文件采购需求参数/功能描述	供应商采购需求参数/功能描述	偏离情况
1			
2			
3			
4			
5			

供应商全称：（加盖公章）

法定代表人或其被授权人：（签字或盖章）

注：1、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变。

2、偏离情况说明分正偏离、完全响应、负偏离，分别表示优于要求、满足要求、不满足要求。评委评审时不能只根据供应商填写的偏离情况说明来判断是否响应，而应认真查阅“供应商应答情况”内容以及相关的资料判断是否满足要求。

5、法定代表人身份证明

姓名：_____性别：_____年龄：_____ 职务：_____系 _____（供应商名称）的法定
代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（正反面）

供应商全称：（加盖公章）

日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

6、授权委托书

本授权委托书声明：我____（姓名）____系____（供应商名称）____的法定代表人，现授权委托____（被授权人姓名及身份证号码）____为我公司的代理人，以本公司的名义参加贵公司组织的陵水县赤岭村整体提升改造规划方案 HXSJ-CG-2023036（项目名称及项目编号）的招标活动，处理与本磋商活动有关的一切事务。被授权人在开标、评审、合同签订过程中所签署的一切文件，我均予以承认。

与本项目有关的质疑、投诉事项，我将亲自处理或另行特别授权。

被授权人无转委托权。

特此委托。

本授权书于____年____月____日签字生效。

附：被授权人身份证复印件（正反面）

供应商全称：（加盖公章）

法定代表人或其被授权人：（签字或盖章）

日期：____年____月____日

7、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技 术 职 称		电 话	
技术负责人	姓名		技 术 职 称		电 话	
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	项目经理	
执业许可证					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	

开户银行			初 级 职 称 人 员	
账号			普通职工	
经营范围				
备注				

8、磋商保证金

【附保证金缴纳证明材料复印件加盖公章】

9、无重大违法记录的书面声明

致：陵水黎族自治县自然资源和规划局（采购人名称）

我公司参加政府采购活动前三年内（注册时间不足三年的，从注册时间起算），
在经营活动中没有重大违法记录。

特此承诺。

供应商全称：（加盖公章）

法定代表人或其被授权人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

10、信用查询记录

供应商必须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“重大税收违法失信主体”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)“失信被执行人名单”【须提供网页查询截图和承诺函加盖公章，查询结果以现场查询为准】；

承诺函

致：陵水黎族自治县自然资源和规划局（采购人名称）

我公司承诺如下：我公司为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“重大税收违法失信主体”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)“失信被执行人名单”。

特此承诺。

供应商全称：（加盖公章）

日期： 年 月 日

11、反商业贿赂承诺书

我公司郑重承诺：

在陵水县赤岭村整体提升改造规划方案（项目名称）（项目编号：HXSJ-CG-2023036）

磋商活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次磋商活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府招标采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商全称：（加盖公章）

法定代表人或其被授权人：（签字或盖章）

日期 年 月 日

12、诚信投标、诚信履约承诺书

致：陵水黎族自治县自然资源和规划局（采购人名称）

我方就本次磋商活动郑重承诺：

一、我们已经充分理解了磋商文件规定的所有要求、中标条件和合同条款，没有任何异议。

二、我们在响应文件中提交的所有商务文件和资格证明文件都是真实有效的；我们做出的所有技术响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我们保证所有的投标响应在投标有效期内不发生变更。

三、我们的投标报价包含了履行合同所需的全部费用。不论何种原因造成的报价漏项损失，我方全部承担，不会提出任何增加费用的要求。

四、我们知道，如果中标后放弃中标，不论原因何在，都是不诚信投标的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我们，我们将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由弃标。

五、我们知道，中标后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我们，我们将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

六、我们声明：我方在溯往三年内的政府采购活动中，没有中标后放弃中标、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

七、我方承诺无围标、串标、行贿、资质挂靠、资质造假、违法转包违规分包等违

法违纪行为，如经发现我方有上述违法违纪行为的，可立即取消我方投标资格，并要求我方承担相应的法律责任及所造成的损失赔偿。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

供应商全称：（加盖公章）

法定代表人或其被授权人：（签字或盖章）

日期 年 月 日

13、拟投入本项目的人员情况汇总表

根据竞争性磋商文件评分细则商务部分要求提供相关项目人员配备等相关证明材料

序号	姓名	入职时间	资格证书	职称	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

供应商全称：（加盖公章）

法定代表人或其被授权人：（签字或盖章）

日期 年 月 日

14、服务方案

备注：供应商应根据磋商文件评分细则技术部分的要求提供（包含实施方案、质量保障及进度计划、售后服务方案），格式自拟

15、供应商认为需要提供的其它材料

- (1) 申请人的资格要求中相关证明材料
- (2) 根据竞争性磋商文件评分细则要求提供相关类似项目业绩等其他相关材料
- (3) 供应商认为须提供的其他证明材料

承诺函（格式）

1.供应商须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【须提供承诺函加盖公章】。

承诺函

致：陵水黎族自治县自然资源和规划局（采购人名称）

我公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

特此承诺。

供应商全称：（加盖公章）

日期 年 月 日

2.本项目不接受联合投标【须提供承诺函加盖公章】。

承诺函

致：陵水黎族自治县自然资源和规划局（采购人名称）

我公司在参加本项目投标活动中，不属于联合体投标。

特此承诺。

供应商全称：（加盖公章）

日期 年 月 日

16、第二次报价（格式）

项目编号：HXSJ-CG-2023036

项目名称：陵水县赤岭村整体提升改造规划方案

<p>投标总价 (人民币/元)</p>	<p>大写</p>	
	<p>小写</p>	
<p>合同履行期限（服务期）及服务地点</p>	<p>合同履行期限（服务期）：</p> <p>服务地点：</p>	

供应商全称：（加盖公章）

法定代表人或其被授权人：（签字或盖章）

日期 年 月 日

说明：1、本表价格一栏空白，落款处供应商全称（加盖公章）处由供应商事先加盖公章，单独准备至少 3 份（供应商应尽量避免书写错误，并准备充足数量的本表格），不与竞争性磋商响应文件一同装订，由供应商代表随身携带至磋商现场；2、本表中磋商报价在开标后，由供应商根据现场开标情况，在磋商现场手工填写作为供应商对本项目的最终报价。3、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万