

项目编号：XXXF-KG-2023-04

陕西省西咸新区空港新城消防救援大队

执法办案区改造采购项目

竞争性磋商文件



陕西齐海宇工程项目管理有限公司  
Shanxi Qihaiyu Engineering Project Management Co., Ltd

采购人：西咸新区消防救援支队空港新城大队（盖章）

采购代理机构：陕西齐海宇工程项目管理有限公司（盖章）

二〇二三年七月

# 目 录

第一章	竞争性磋商公告 .....	- 1 -
第二章	供应商须知 .....	- 4 -
第三章	合同条款及格式 .....	- 28 -
第四章	工程量清单 .....	- 63 -
第五章	采购内容 .....	- 64 -
第六章	图纸 .....	- 65 -
第七章	评审方法 .....	- 66 -
第八章	竞争性磋商响应文件格式 .....	- 76 -

# 第一章 竞争性磋商公告

## 项目概况

陕西省西咸新区空港新城消防救援大队执法办案区改造采购项目的潜在供应商应在西安市未央区白桦林国际B座1603室获取采购文件，并于2023年07月31日15点00分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：XXXF-KG-2023-04

项目名称：陕西省西咸新区空港新城消防救援大队执法办案区改造采购项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：49.223990万元（人民币）

最高限价（如有）：49.223990万元（人民币）

采购需求：

本工程位于西咸新区，主要内容包括：接待室、消防监督器材存放室、消防安全工作站防火业务多功能室、会议室、物证室执法档案室、消防安全委员会办公室、法制办公室、询问室室内装修改造。

合同履行期限：30日历天。

本项目（不接受）联合体投标。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目专门面向中小企业采购。

### 3. 本项目的特定资格要求：

（1）法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明及身份证原件）；

（2）供应商不得为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入失信被执行人员和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

（3）供应商须具备建筑施工总承包三级（含三级）或建筑装饰装修工程专业承包二级（含二级）以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；

(4) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师证书，并具有安全生产考核合格证书（B证），在本单位注册，且无在建项目（提供无在建声明）；

(5) 本项目不接受联合体投标。

### 三、获取采购文件

时间：2023 年 07 月 20 日至 2023 年 07 月 26 日，每天上午 9：00 至 12：00，下午 14：00 至 17：00（北京时间, 法定节假日除外）

地点：西安市未央区白桦林国际 B 座 1603 室

方式：现场获取（谢绝邮寄），获取竞争性磋商文件请携带单位介绍信原件, 经办人身份证原件及加盖供应商公章的复印件。

售价：¥500.00 元（人民币）

### 四、响应文件提交

截止时间：2023 年 07 月 31 日 15 点 00 分（北京时间）

地点：西安市未央区白桦林国际 B 座 2302 室会议室

### 五、开启

时间：2023 年 07 月 31 日 15 点 00 分（北京时间）

地点：西安市未央区白桦林国际 B 座 2302 室会议室

### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

### 七、其他补充事宜

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；

(2) 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

(3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；

(4) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185 号）；

(5) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）；

(6) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

(7) 《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27 号）；

（8）《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）；

（9）《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）；

（10）关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库【2022】19 号

#### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名称：西咸新区消防救援支队空港新城大队

地址：陕西省西咸新区空港新城景平大街

联系方式：邵小燕 18191043229

##### 2. 采购代理机构信息

名称：陕西齐海宇工程项目管理有限公司

地址：西安市未央区白桦林国际 B 座 1603 室

联系方式：周工 029-89151632

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：周工

电话：029-89151632

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知前附表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.2	采购人	名 称：西咸新区消防救援支队空港新城大队 地 址：陕西省西咸新区空港新城景平大街 联系人：邵小燕 联系方式：18191043229
1.3	采购代理机构	名 称：陕西齐海宇工程项目管理有限公司 地 址：西安市未央区白桦林国际 B 座 1603 室 联系人：周工 联系方式：029-89151632
1.4	项目名称	陕西省西咸新区空港新城消防救援大队执法办案区改造采购项目
1.5	建设地点	采购人指定地点
1.6	是否面对中小企业	是，本项目专门面向中小企业采购项目。非中小企业(监狱企业、残疾人福利企业除外)不得参与。
2.1	资金来源	财政资金
2.2	资金落实情况	已落实
3.1	招标范围	本工程设计图纸范围内的全部工程内容。（其它内容详见竞争性磋商文件中工程量清单及图纸）
3.2	工期	30 日历天
3.3	质量标准	达到国家现行施工验收规范“合格”标准。
4.6	联合体磋商	<input type="checkbox"/> 接受 <input checked="" type="checkbox"/> 不接受

条款号	条款名称	编 列 内 容
8.1	竞争性磋商文件 澄清和修改的发送方式和确认方式	澄清方式：书面形式。 确认方式：书面形式。
8.2	供应商要求澄清 竞争性磋商文件的截止时间和方式	时间：响应文件递交截止时间 5 日前。 方式：书面形式。
8.3	采购人澄清、修改竞争性磋商文件的截止时间	响应文件递交截止时间前 5 天
8.4	供应商确认收到 竞争性磋商文件 澄清、修改的确认时间	在收到澄清内容后 24 小时内，超出视为已确认
10.2	是否允许递交 备选磋商方案	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许
10.3	本次磋商的最小 单元	<input checked="" type="checkbox"/> 本次磋商的最小单元为“项目全部内容”。任何不完全的磋商将按照无效磋商处理。 <input type="checkbox"/> 本次磋商的最小单元为“包”，供应商可对任一包进行磋商，但不能对各包中的内容或者分项内容进行不完全磋商。任何不完全的磋商将按照无效磋商处理。
12	磋商报价	本项目合同采用固定“综合单价”模式。 磋商报价按照《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省建设工程消耗量定额》（2004）《陕西省安装工程消耗量定额》（2004）及补充定额、《陕西省建筑、装饰、安装工程价目表》（2009）及其相关配套文件；工程施工图资料；人工费依据陕建发 2021(1097)号文、扬尘治理依据陕建发 2017

条款号	条款名称	编 列 内 容
		(270) 号文、增值税依据陕建发 2019 (45) 号文、养老保险执行陕建发 2021 (1021) 号文及陕建发 2021 (61) 号文、安全文明施工措施费执行陕建发 2019 (1246) 号文；材料参考 2023 年陕西省第 4 期建设工程造价管理信息价及市场价，结合市场价格行情自主报价。
12.4	最高投标限价	本项目投标最高限价为 49.223990 万元，(大写：肆拾玖万贰仟贰佰叁拾玖元玖角整)；
14.1	资格证明文件	<p><b>(1) 基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并提供以下资料：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；</li> <li>2. 提供 2021 年或 2022 年度财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明；</li> <li>3. 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；</li> <li>4. 提供投标截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；</li> <li>5. 提供投标截止日前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；</li> <li>6. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</li> </ol> <p><b>(2) 落实政府采购政策需满足的资格要求：</b>本项目专门面向中小企业采购。</p> <p><b>(3) 特定资格条件：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）</li> </ol>



条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>及被授权人身份证（法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明及身份证原件）；</p> <p>2. 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；</p> <p>3. 供应商须具备建筑施工总承包三级（含三级）或建筑装饰装修工程专业承包二级（含二级）以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；</p> <p>4. 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师证书，并具有安全生产考核合格证书（B证），在本单位注册，且无在建项目（提供无在建声明）；</p> <p>5. 本项目不接受联合体投标。</p> <p>以上为必备资格要求（信用中国、中国政府采购网查询结果可不提供，由代理机构进行查询并留存），缺一项或某项达不到要求，按无效投标处理。</p>
16	磋商保证金	本项目无需缴纳磋商保证金
17.1	磋商有效期	自竞争性磋商响应文件递交截止之日起 90 日历天
18	磋商响应文件的份数及要求	<p>正本的份数： 壹 份；</p> <p>副本的份数： 贰 份；</p> <p>磋商报价表： 壹 份；</p> <p>电子版（U 盘）： 贰 份（需在 U 盘上标注供应商全称）。</p> <p><b>电子版包括：</b></p> <p><b>格式和载体要求：</b></p> <p>（1）供应商须另行提供与纸质响应文件正本一致的 Word 格式或 PDF 版本的电子版响应文件, 电子文本与纸质不一致以纸质为准；</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>(2) 工程量清单采用广联达 GCCP6.0 (版本: 6.4100.23.118) 编制, 正版广联达计价软件 6.4100.23.118 版本编制的电子响应文件 (含组价的全部内容)。</p> <p>(3) 响应文件电子标书是相应文件的组成部分, 供应商应无条件使用采购人所发的电子版格式, 供应商不报送或不按统一规定填报电子响应文件, 将按无效标处理。</p> <p>(4) 供应商须保证响应文件的纸质文件与电子文档保持一致;</p> <p>(5) U 盘表面需标明供应商简称, 便于与其他供应商 U 盘区分。</p>
19	磋商响应文件的密封和标记	<p>1. 密封包装方式:</p> <p>文件正、副本应分别装订成册, 装订应牢固、不易拆散和换页, 不得采用活页装订。</p> <p>2. 外层包装请按以下要求标记:</p> <p>(1) 密封包装方式 (共 4 包)</p> <p>①磋商响应文件正本一包密封,</p> <p>②磋商响应文件副本一包密封,</p> <p>③磋商响应文件电子版一包密封。</p> <p>④磋商响应报价表一包密封。</p> <p>(2) 磋商响应供应商的全称;</p> <p>(3) 磋商项目名称、项目编号</p> <p>(4) “正本”、“副本”、“电子版本”、“报价一览表”及“请勿在 2023 年 07 月 31 日 15 点 00 分 (磋商时间) 之前启封”。</p>
20.1	磋商响应文件递交地点及截止时间	<p>磋商响应文件递交截止时间: 2023 年 07 月 31 日 15 点 00 分</p> <p>磋商响应文件递交地址: 西安市未央区白桦林国际 B 座 2302 室会议室</p>
21.1	磋商地点及时间	<p>磋商时间: 2023 年 07 月 31 日 15 点 00 分</p> <p>磋商地点: 西安市未央区白桦林国际 B 座 2302 室会议室</p>
26.1	磋商小组的组建	磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成, 其

条款号	条款名称	编 列 内 容
		中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。
28	是否授权磋商小组确定成交供应商	否，推荐的成交候选人数：3 人
33.1	招标代理服务费用	1. 参照国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）和国家发展改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857 号）的有关规定执行。 2. 成交单位在领取成交通知书前，须向采购代理机构一次性支付采购代理服务费。
33.2	招标代理服务费账户	户 名：陕西齐海宇工程项目管理有限公司 开户行：中国建设银行股份有限公司西安文景小区支行 账 号：61050110057800000789 请成交供应商按照要求将服务费汇入以上指定账户，如因自身原因发生错误，产生的不利后果均由供应商自行承担。
35.2	履约验收	是否委托采购代理机构组织履约验收： <input type="checkbox"/> 是，验收费用由采购人/成交供应商支付，费用标准按成交金额的 5%计算，不足 5000 元的，按 5000 元收取。 <input checked="" type="checkbox"/> 否。
/	其他	1. 本项目专门面向中小企业采购。 2. 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定和《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）规定，本项目所属行业为： <u>建筑业</u> 。

## 一、总 则

### 1. 项目概况

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知（财库〔2014〕214号）等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本招标项目施工进行招标。

1.2 本磋商项目采购人：见供应商须知前附表。

1.3 本磋商项目采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.4 本磋商项目名称：见供应商须知前附表。

1.5 本磋商项目建设地点：见供应商须知前附表。

1.6 是否面对中小企业：见供应商须知前附表。

### 2. 资金来源和落实情况

2.1 本磋商项目的资金来源：见供应商须知前附表。

2.2 本磋商项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

### 3. 招标范围、工期和质量要求

3.1 本磋商项目的招标范围：见供应商须知前附表。

3.2 本磋商项目的工期：见供应商须知前附表。

3.3 本磋商项目的质量标准：见供应商须知前附表。

### 4. 合格的供应商

4.1 《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的供应商基本资格条件：

4.1.1 具有独立承担民事责任的能力；

4.1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

4.1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

4.1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

4.1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

4.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。供应商须按照格式要求填写企业关系关联承诺书并加盖供

应商红章。

4.3 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动，否则均为无效磋商。

4.5 磋商供应商不得直接或间接地与采购单位（包括采购代理机构、采购人及用户）有任何关联，亦不得是采购单位的附属机构。如果磋商供应商在磋商响应中隐瞒了上述关系，则该磋商响应无效。

#### 4.6 联合体磋商

本项目不接受联受体投标。

#### 4.7 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构(单位)；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本项目的代建人；
- (4) 为本项目提供采购代理服务的；
- (5) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；
- (6) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作；
- (8) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (9) 被行政主管部门暂停或取消投标资格的；
- (10) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (11) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的(以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准)；
- (12) 响应文件资料弄虚作假；
- (13) 被人民法院列为失信被执行人；
- (14) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一招标项目投标。
- (15) 法律法规或磋商须知前附表规定的其他情形。

## 5. 供应商信用记录查询及使用

“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购网”(ccgp.gov.cn)为供应商信用信息查询渠道,如果供应商被查实在响应文件递交截止时间前已列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的,其响应文件无效。采购代理机构将打印查询记录作为证据留存。

## 6. 竞争性磋商响应文件内容的真实性和磋商内容的实质性要求

供应商应保证其磋商响应文件中所提供的所有有关磋商的资料、信息是真实的、并且来源于合法的渠道。因磋商响应文件中所提供的有关磋商的资料、信息不真实、或者其来源不合法而导致的所有法律责任,由供应商自行承担。

# 二、竞争性磋商文件

## 7. 竞争性磋商文件构成

7.1 竞争性磋商文件规定了要求提供的服务,磋商程序和合同条件在竞争性磋商文件中均有说明。竞争性磋商文件共六章,内容如下:

第一章 竞争性磋商公告

第二章 供应商须知

第三章 合同条款及格式

第四章 工程量清单

第五章 采购内容

第六章 图纸

第七章 评审方法

第八章 竞争性磋商响应文件格式

7.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果供应商没有按照竞争性磋商文件要求提交全部资料,或者竞争性磋商响应文件没有对竞争性磋商文件在各方面都做出实质性响应,由此带来不利于供应商的磋商结果,其风险由供应商承担。

7.3 本竞争性磋商文件的解释权归陕西齐海宇工程项目管理有限公司，如发现竞争性磋商响应文件内容与现行法律法规不相符的情况，以现行法律法规为准。

## **8. 竞争性磋商文件的修改和澄清**

8.1 供应商应仔细阅读和检查竞争性磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，供应商应以书面形式(包括信函、电报、传真、电子邮件等可以有形地表现所载内容的形式，下同)要求采购人对竞争性磋商文件予以澄清。

8.2 竞争性磋商文件的澄清将在供应商须知前附表规定的响应截止时间 5 天前以书面形式发给所有领取竞争性磋商文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距响应文件递交截止时间不足 5 天，相应延长响应文件递交截止时间。供应商在收到澄清后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人或采购代理机构，确认已收到该澄清。

8.3 在响应文件递交截止时间 5 天前，采购人可以书面形式修改竞争性磋商文件，并通知所有已领取竞争性磋商文件的供应商。如果修改竞争性磋商文件的时间距磋商响应文件截止时间不足 5 天，相应延长投标截止时间。

8.4 供应商收到修改内容后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

## **三、磋商响应文件的编制**

### **9. 磋商语言和磋商货币**

9.1 供应商提交的竞争性磋商响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应使用简体中文。

9.2 磋商应以人民币报价。任何包含非人民币报价的磋商将按无效磋商处理。

### **10. 竞争性磋商响应文件的构成**

10.1 供应商提交的竞争性磋商响应文件应包含下列部分的内容：

10.1.1 按照供应商须知的要求和竞争性磋商文件规定格式填写的竞争性磋商函、磋商报价表、法定代表人授权委托书。

10.1.2 按照竞争性磋商文件的要求编制的磋商方案，内容至少应包含施工组织设计、质量保证、业绩等。

10.1.3 按照竞争性磋商文件供应商须知前附表的要求提交的资格证明文件；

10.1.4 竞争磋商文件中要求的其他证明文件。

10.2 如果在竞争性磋商文件中没有允许提供备选方案，则每个供应商只允许提交一个磋商方案，否则，其磋商将按照无效磋商处理。

10.3 **本次磋商的最小单元：**见供应商须知前附表，供应商可根据自身的资质情况和经营范围对本次项目进行磋商，不得将其子目再行分解或只对本次项目中的品目进行不完全磋商，任何不完全的响应将会被拒绝。

## 11. 竞争性磋商响应文件格式

11.1 供应商应按照竞争性磋商文件中第八章“竞争性磋商响应文件格式”所提供的格式和要求制作竞争性磋商响应文件，明确表达磋商意愿，详细说明磋商方案及价格。

11.2 供应商应完整地提供竞争性磋商文件要求的所有数据和资料。

## 12. 磋商报价

12.1 供应商应自行踏勘，充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。供应商根据本项目方案设计、建设内容及建设标准、设计任务书、技术管理要求、设备、材料等，结合市场情况进行投标报价。

12.2 供应商在投标截止时间前修改磋商响应函中的投标报价总额，应同时修改磋商报价表“价格清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

12.3 投标报价应包含竞争性磋商文件中所涉及的全部工程内容：如设计、施工、设备材料采购供应、设备操作人员和维护人员的培训、验收、竣工资料的汇总移交等全部工程费用和各种风险费，项目实施后若因承包人原因引起的本项目必要实施项目的漏项、缺项或变更，采购人视为费用已包含在投标报价中。各供应商依据本项目建设内容及建设标准、技术管理要求、材料品牌建议等，结合企业自身情况、市场行情，自主报价，竞争性磋商文件约定范围内风险自负。所有投标报价中的单价和合价均以人民币表示。

12.4 本项目投标最高限价为 49.223990 万元，（大写：肆拾玖万贰仟贰佰叁拾玖元玖角整），供应商填报投标总报价不得超过本项目最高限价，否则按照否决投标处理。



12.5 供应商应当按照竞争性磋商文件要求进行磋商报价，并充分了解本采购项目的总体情况以及影响磋商报价的其他要素。

12.6 供应商应按“第六部分竞争性磋商响应文件格式”中的要求填写详细价格清单。

12.7 最低报价不作为成交的唯一条件

12.8 本项目将根据磋商的具体情况来确定磋商轮次，最终一轮磋商报价为最后报价。

12.9 供应商的各轮次磋商报价不得超过供应商须知前附表规定的预算金额，否则，作为不实质性响应竞争性磋商文件，按无效响应文件处理；供应商的各轮次磋商报价也不得超过每一轮次前面的报价，否则，作为不实质性响应竞争性磋商文件，按无效响应文件处理；当磋商小组认为某个磋商供应商的磋商价不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，可要求该磋商供应商在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，磋商小组可以取消该磋商供应商的成交候选资格，作为不实质性响应竞争性磋商文件，按无效响应文件处理。

12.10 供应商应按“磋商报价表”及“分项报价明细表”的内容和格式要求填写各项服务的分项价格和总价。磋商报价为各分项报价金额之和。磋商报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正磋商报价；如分项报价中存在遗漏项，视为缺项价格已包含在其他分项报价之中。

12.11 供应商除首次磋商报价外，其余轮次报价只报总价，不报分项价格，由供应商法定代表人签字或者加盖公章或手印确认也可以是委托代理人签字或者加盖公章或手印确认。由委托代理人签字的；供应商为自然人的，应当由本人签字。

12.12 成交后供应商不得擅自改变采购内容、技术标准、工期和追加项目预算。磋商报价在合同履行过程中是固定不变的，不受外汇汇率及市场价格变化的影响。任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效响应文件处理。

12.13 采购人不接受供应商给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。如有赠与行为，其响应文件无效。

12.14 磋商货币：人民币；单位：元（精确到小数点后两位）；

12.15 凡因磋商供应商对竞争性磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因

市场行情了解不清造成的后果和风险均由磋商供应商自负。

12.16 磋商供应商不得以低于成本的报价参加磋商。当磋商小组认为某个磋商供应商的磋商价不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，可要求该磋商供应商在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，磋商小组可以取消该磋商供应商的成交候选资格。

12.17 《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省建设工程消耗量定额》（2004）《陕西省安装工程消耗量定额》（2004）及补充定额、《陕西省建筑、装饰、安装工程价目表》（2009）及其相关配套文件；工程施工图资料；人工费依据陕建发 2021（1097）号文、扬尘治理依据陕建发 2017（270）号文、增值税依据陕建发 2019（45）号文、养老保险执行陕建发 2021（1021）号文及陕建发 2021（61）号文、安全文明施工措施费执行陕建发 2019（1246）号文；材料参考 2023 年陕西省第 4 期建设工程造价管理信息价及市场价；采用广联达云计价 6.0 平台，版本号 6.4100.23.118。

### **13. 技术和（商务）响应说明及承诺**

13.1 供应商单位应按照竞争性磋商文件要求对本项目的技术和（商务）条款作出完全响应。

13.2 供应商单位应对以下（包括但不限于）要求作出承诺：

A 供应商单位给予采购人的优惠条件（优惠条件事项不能包括磋商项目本身所包括涉及的磋商事项。供应商单位不能以“赠送、赠予”等名义提供货物和服务以规避竞争性磋商文件的约束，否则，供应商单位的磋商行为将被认定为以不正当手段排挤其他供应商单位，其磋商响应文件将做无效文件处理。）；

B 未经采购人同意，不得将本项目采取转包，一经发现，立即取消其成交资格，并承担由此产生的一切经济损失；

C 接受采购人或采购人委托相关单位对本项目的服务方案及措施、款项结算等方面的监督和管理；

D 其他承诺。

### **14. 证明供应商合格的资格证明文件**

14.1 供应商应按照竞争性磋商文件供应商须知前附表的要求，在竞争性磋商响应文

件中提交合格的资格证明文件。如果资格证明文件不全或不合格的，其磋商响应文件将被作无效文件处理。

## **15. 证明服务符合竞争性磋商文件规定的文件**

15.1 供应商应在竞争性磋商响应文件中提交服务（含为完成服务而提供的产品）满足竞争性磋商文件要求并符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准的证明文件。

15.2 上述证明文件包括：

15.2.1 逐条对竞争性磋商文件提出的服务要求和商务要求进行应答，说明所提供的服务对磋商的技术和商务要求做出了实质性响应并提供支持文件。

15.2.2 服务内容、服务实施方案等的详细说明。

## **16. 磋商保证金**

本项目不需要提交磋商保证金。

## **17. 磋商有效期**

17.1 磋商响应文件应在“供应商须知前附表”中规定的期限内保持有效。磋商有效期不满足规定有效期的磋商响应文件将被视为非响应性磋商而予以拒绝。

17.2 在特殊情况下，在原磋商有效期期满之前，采购代理机构可向供应商提出延长磋商有效期的要求，这种要求与答复均应以书面的形式。供应商可以拒绝采购代理机构的这种要求。同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其竞争性磋商响应文件。

## **18. 竞争性磋商响应文件的式样和签署**

18.1 竞争性磋商响应文件正本、副本、报价一览表、电子版及磋商报价表份数要求详见“供应商须知前附表”。

18.2 竞争性磋商响应文件的正本需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，由供应商的法定代表人或被授权人按竞争性磋商文件的规定要求进行认真盖章签署（**如有：竞争性磋商文件要求磋商响应文件中签章的统一为签字并盖章**）。竞争性磋商响应文件副本可采用正本的复印件。

18.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商的法定代表人或其授权代表在旁边签字才有效。

18.4 竞争性磋商响应文件正本和副本按照竞争性磋商文件第八章规定的顺序编排、并应编制目录，逐页标注连续页码，并分别胶装成册。

18.5 因字迹潦草、表述不清或不按竞争性磋商文件格式编制的竞争性磋商响应文件，所引起的对供应商不利的后果，由供应商自行负责。

18.6 竞争性磋商文件的副本、电子版、磋商报价表和正本保持一致。若正本、副本和电子版有不一致的内容，以正本为准。

## **四、竞争性磋商响应文件的递交**

### **19. 竞争性磋商响应文件的密封和标记**

19.1 磋商报价表除在竞争性磋商响应文件内装订外，再制作一份单独放在一个信封中。封线处加贴封条并加盖供应商公章，封袋正面要粘贴标识，单独递交（该单独密封磋商报价表的报价必须与竞争性磋商响应文件正本中的磋商报价表报价一致，若不一致，则以响应文件正本为准。

19.2 磋商响应文件的密封和标记：详见“供应商须知前附表”。

19.3 如果供应商未对竞争性磋商响应文件按上述要求进行完好密封，由此产生的不利后果由供应商自行承担。

### **20. 竞争性磋商响应文件的递交**

20.1 供应商应按照竞争性磋商公告中规定的时间、地点，在规定的竞争性磋商响应文件递交截止时间前将全部竞争性磋商响应文件和磋商资料递交至采购代理机构接收人处。

20.2 采购代理机构在竞争性磋商文件规定的竞争性磋商响应文件递交截止时间前，只负责竞争性磋商响应文件的接收、清点登记工作，并请递交人签字确认，对其有效性不负任何责任；

20.3 无论供应商成交与否，其竞争性磋商响应文件恕不退还。

### **21. 递交的竞争性磋商响应文件**

21.1 按照供应商须知的规定，采购代理机构将拒绝接受在规定的磋商截止时间后递交的任何竞争性磋商响应文件。

## 22. 磋商的修改与撤回

22.1 在磋商响应文件递交截止时间前，供应商可以修改或撤回其已递交的磋商响应文件，也可以提出价格变动声明，但供应商必须在规定的磋商截止时间之前将修改或撤回或变动价格的书面通知文件递交到采购代理机构。

22.2 供应商的修改或撤回或变动价格的通知应按本须知的规定编制、密封、标记和递交。

22.3 在磋商响应文件递交截止时间之后，供应商不得对其磋商响应文件做任何修改或撤回。

## 23. 磋商纪律和要求

23.1 供应商单位参加磋商不得有以下情形，有以下情形之一的，属于不合格供应商单位，其磋商或成交资格将被取消：

- (1) 提供虚假材料谋取成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商单位；
- (3) 与采购人、采购代理机构、其他供应商单位恶意串通；
- (4) 向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；
- (5) 在磋商过程中，与采购人、采购代理机构进行协商谈判；
- (6) 拒绝有关部门的检查或者向监督检查部门提供虚假材料。

23.2 有以下情形之一的视为供应商单位恶意串通磋商，其磋商无效：

- (1) 不同供应商单位的磋商响应文件由同一单位或个人编制；
- (2) 不同供应商单位委托同一单位或个人办理磋商事宜；
- (3) 不同供应商单位的磋商响应文件中载明的项目管理成员为同一人；
- (4) 不同供应商单位的磋商响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；
- (5) 不同供应商单位的磋商响应文件混装；

# 五、磋商与评标

## 24. 磋商及其有关事项

24.1 采购代理机构按竞争性磋商文件规定的时间和地点组织采购单位、供应商和有关方面的代表参加磋商仪式。供应商法定代表人或其授权委托人必须参加，并应签到以

证明其出席。

24.2 磋商时由监标人和供应商或其推选的代表检查磋商文件的密封情况，经确认无误后，由代理机构工作人员当众拆封，宣读供应商名称、修改竞争性磋商文件的通知、以及竞争性磋商文件要求的其他内容。采购代理机构将做记录。

24.3 磋商会时报价表（第一次报价）中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。

## 25. 磋商会议

25.1 采购代理机构在规定的的时间和地点组织竞争性磋商会议。磋商时所有供应商代表自愿参加，参加磋商的代表应签名报到以证明其出席。

25.2 采购代理机构当众宣读供应商名称、磋商响应文件正本/副本/电子版/磋商报价表的份数、修改或撤回或变动价格的书面通知（如果有），以及采购代理机构认为合适的其他内容。《政府采购法》第三十八条和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知财库【2014】214号及《陕西省财政厅关于政府采购有关问题的通知》陕财办采资[2016]53号文件等规定，不在每轮磋商结束时公开供应商的报价。

25.3 在磋商会议现场没有启封和宣读的磋商响应文件将不予退回给供应商。

26.4 采购代理机构将做磋商记录，存档备查。

## 26. 评审组织及评审原则

26.1 按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知（财库〔2014〕214号），依法组建磋商小组，由采购人代表和评审专家组成，其中专家的人数不得少于成员总数的2/3。磋商小组按照竞争性磋商文件规定的评审方法独立进行评审工作。

26.2 竞争性磋商文件和磋商响应文件是评审的依据。在评审中，不得改变竞争性磋商文件中规定的评审标准、方法和成交条件。供应商不得在磋商后使用任何方式对磋商响应文件的实质性内容做任何更改。

26.3 在评审期间，对竞争性磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式（由磋商小组专家签字）要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，

由其授权的代表签字，并不得超出竞争性磋商响应文件的范围或者改变竞争性磋商响应文件的实质性内容。

26.4 如果供应商在澄清规定期限内，未能答复或拒绝答复磋商小组提出的澄清要求，将由磋商小组根据其竞争性磋商响应文件按最大风险进行评审。

26.5 在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况在最终报价之前实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，需经采购人代表确认。

26.6 对竞争性磋商文件做出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

## **27. 评审过程的保密**

27.1 竞争性磋商小组成员和与评审活动有关的工作人员不得泄露有关磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与评审有关的其他情况。

27.2 在评审过程中，如果磋商报价人试图在磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与评审有关的其他方面，向磋商小组、采购人和采购代理机构施加任何影响，其磋商响应文件将按照无效处理。

## **28. 评审方法**

按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知（财库〔2014〕214号），本次评审采用综合评分法，即在全部满足竞争性磋商文件实质性要求前提下，磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分高低顺序推荐3名成交候选人。

## **29. 评审程序**

按照竞争性磋商响应文件初审、澄清有关问题、分别磋商、二次报价、比较与评审、推荐成交候选人名单的工作程序进行评审。在上一步评审中被认定为无效磋商者，不进入下一步的评审。

# **六、成交、通知与签约**

## **30. 成交程序**

30.1 磋商小组根据评审方法的规定对供应商进行评审排序，推荐 3 名成交候选人，作为评审结果。评审结果由全体磋商小组成员签字确认。

30.2 采购人根据磋商结果报告中推荐的成交候选人排列顺序，确定排名第一的为成交供应商。

30.3 排名第一的成交候选人放弃成交、在规定期限内未能签订合同、因不可抗力不能履行合同、不按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照磋商小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交供应商，也可以重新组织竞争性磋商。

30.4 采购人也可以授权磋商小组评审后直接确定成交供应商。

30.5 成交供应商确定之后，成交结果将在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告。

30.6 磋商供应商对成交公告有异议的，按照《中华人民共和国政府采购法》第五十二条之有关规定执行。提出质疑的磋商供应商应当有明确的请求和必要的证明材料，应保证提出的质疑内容及相应证明材料的真实性及来源的合法性，并承担相应的法律责任。

30.7 确定的成交候选人放弃成交、在规定期限内未能签订合同、因不可抗力不能履行合同、不按照磋商文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照磋商小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交供应商，也可以重新组织磋商。

### **31. 成交通知**

31.1 成交供应商确定之后，采购代理机构向成交供应商发出《成交通知书》。**成交**供应商领取成交通知书时须携带法定代表人授权书及加盖单位公章的被授权人身份证复印件。

31.2 成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出之后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，应当承担相应的法律责任。

### **32. 采购合同的签订**

32.1 采购人应当自成交通知书发出之日起三十日内，按照竞争性磋商文件和成交供



应商竞争性磋商响应文件（包括评审中形成的澄清文件）的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对竞争性磋商文件和成交供应商的竞争性磋商响应文件（包括评审中形成的澄清文件）作实质性修改。

32.2 采购人自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

32.3 政府采购合同履行中，单位需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十；

32.4 根据需要，采购代理机构可会同采购人负责监督、协调和处理履约过程中出现的问题；

### **33. 招标代理服务费**

33.1 由成交后的成交单位在领取成交通知书前，参考依据向采购代理机构缴纳代理服务费，采购代理服务费参照《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格[2002]1980号）和国家发展改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）规定标准收取。

#### **33.2 采购代理服务费交纳信息**

银行户名：陕西齐海宇工程项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安文景小区支行

账 号：61050110057800000789

联 系 人：周工

联系电话：029-89151632

### **34. 合同鉴证费**

本项目不收取合同鉴证费。

### **35. 履约验收**

35.1 政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。采购人按照政府采购合同规定的技术、服务、安全标准组织对供应商履约情况

进行验收，并出具验收书。

35.2 履约验收的费用及要求详见“供应商须知前附表”。

## 36. 质疑

36.1 供应商认为磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

36.2 供应商必须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

36.3 供应商可以委托代理人进行质疑。代理人提出质疑的，应当提交授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

36.4 以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

36.5 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

36.5.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

36.5.2 质疑项目的名称、编号；

36.5.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

36.5.4 事实依据；

36.5.5 必要的法律依据；

36.5.6 提出质疑的日期。

36.6 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

36.6.1 质疑供应商不是参与本次政府采购项目的供应商；

36.6.2 质疑供应商与质疑事项不存在利害关系的；

36.6.3 未在法定期限内提出质疑的；

36.6.4 质疑未以书面形式提出，或质疑函主要内容构成不完整的；

36.6.5 应当提交授权书而未提交的；

36.6.6 以非法手段取得证据、材料的；

36.6.7 质疑答复后，同一质疑人就同一事项或同一采购程序环节再次提出质疑的；

36.6.8 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

### 36.7 质疑答复

36.7.1 采购人或采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

36.7.2 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向**同级人民政府财政部门**提起投诉。

### 36.8 其他需要说明的事项

36.8.1 质疑函须按财政部《质疑函范本》给定的格式进行填写，范本下载详见〔财政部国库司（gks.mof.gov.cn）〕网站〔**首页 • 政府采购管理**〕栏目中的《政府采购供应商质疑函范本》。《政府采购供应商质疑函范本》链接地址：

[http://gks.mof.gov.cn/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201\\_2804589.html](http://gks.mof.gov.cn/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201_2804589.html)

36.8.2 接收质疑函的方式：书面形式

36.8.3 联系部门：陕西齐海宇工程项目管理有限公司前台

36.8.4 联系电话：见供应商须知前附表

36.8.5 通讯地址：西安市未央区白桦林国际 B 座 1603 室

## 37. 其他

37.1 磋商步骤为：第一次报价——初步评审——分别磋商——第二次报价——综合评审推荐成交候选人。（以供应商递交的磋商响应文件中的总报价为第一次报价。分别磋商后，供应商现场填报的磋商响应总报价为第二次报价）

37.2 当第二次报价全部超过磋商文件规定的采购预算（或最高限价）或均低于公认的制作成本时，磋商小组有权决定是否磋商失败或进行第三次报价。当第三次报价若超出财政预算，且采购人又无力支付，磋商小组有权决定磋商失败。

37.3 采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可

以继续进行。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 1 家的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

37.4 成交供应商确定后，成交供应商无正当理由拖延或拒签合同的，采购人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交供应商。给采购人造成损失的，应当承担赔偿责任，并依法承担相应法律责任。

### **38. 政府福利**

磋商响应单位属于（财库〔2020〕46 号）文件规定的小微企业的，提供中小企业声明函，在评审中享受评审价格优惠折扣（详见评审方法）。磋商响应单位属于（财库〔2014〕68 号）文件规定的监狱企业的，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局出具的属于监狱企业的证明文件，视同小微企业，在评审中享受评审价格优惠折扣（详见评审方法）。磋商响应单位属于（财库〔2017〕141 号）文件规定的残疾人福利性单位的，提供《残疾人福利性单位声明函》，视同小微企业，在评审中享受评审价格优惠折扣（详见评审方法）。

### **39. 信用担保及信用融资**

#### **39.1 陕西省政府采购信用担保及信用融资政策**

39.1.1 为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难等问题，根据财政部财库〔2011〕124 号文件的精神，陕西省财政厅制订了《陕西省政府采购信用担保试点工作实施方案（试行）》，为参与陕西省政府采购项目的供应商提供政府采购信用担保，并按照程序确定了合作的担保机构。供应商在缴纳投标保证金及中标供应商缴纳履约保证金时可自愿选择通过担保机构保函的形式缴纳。

39.1.2 根据陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）和《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）文件精神，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（含各市分平台）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。

## 39.2 西安市政府采购信用担保及信用融资政策

39.2.1 为发挥政府采购促进中小企业发展的政策功能，西安市财政局制定了《西安市政府采购信用担保及信用融资工作实施方案（试行）》（市财发〔2014〕167），为参与西安市市级政府采购项目的供应商提供政府采购信用担保和融资服务，并按照程序确定了合作的担保机构和商业银行。成交供应商缴纳履约保证金时可自愿选择通过担保机构保函的形式缴纳；成交供应商如果需要融资贷款服务的，可凭成交通知书、政府采购合同等相关资料，按照实施方案规定的程序申请办理，具体规定可登陆西安市财政局网站政府采购专栏中查询了解。

### 第三章 合同条款及格式

项目

---

## 施 工 合 同

发包人(全称): \_\_\_\_\_

承包人(全称): \_\_\_\_\_

二〇二三年        月

## 第一部分 协议书

发包人(全称):

承包人(全称):

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工合同条款协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况:

工程名称: \_\_\_\_\_

工程地点: \_\_\_\_\_

项目概况: \_\_\_\_\_

资金来源: \_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围:

承包范围: 施工图、竞争性磋商文件及工程量清单所含的全部工程内容。

不包括的工程范围: 本合同组成文件规定范围以外的

### 三、合同工期:

开工日期: 以发包人开工令为准

竣工日期: 发包人下达开工令之日起至竣工通过发包人验收合格为止

合同工期: 总工期: \_\_\_\_\_ 个日历天

### 四、质量标准: 工程质量标准: 合格。

### 五、合同价款:

#### 1、合同总价:

含税金额(人民币)¥ \_\_\_\_\_ 元, 大写: \_\_\_\_\_。(其中包含: 措施项目费¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元, 安全文明施工费¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元, 工程预留金¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元。)

#### 2、综合单价: 详见承包人的报价书。

3、付款方式: 合同签订后, 预付合同金额的 30%作为预付款, 按月进度进行付款, 项目完工, 经甲方验收合格, 支付到合同金额的 85%, 项目经发包人委托的审计部门审计后, 支付到项目审定金额的 97%, 剩余 3%作为工程质量保证金。质保期满一年, 且无

任何质量问题及纠纷的情况下，无息退还，质量保修金的返还并不免除乙方在保修期内的保修责任条款。

每次付款前，乙方向甲方开具付款额同等数额发票，乙方逾期提供发票或提供发票不符合甲方要求，致使甲方逾期付款的责任，由乙方自行承担，甲方不承担逾期付款的违约责任。甲方通过银行转账的方式向乙方支付合同价款，乙方指定收款账户信息如下，乙方承担因提供信息有误造成的一切不利后果：

户 名：

开户行：

账 号：

#### 六、组成合同的文件：

组成本合同的文件：1、本合同书，2、中标通知书，3、投标书及其附件，4、本合同专用条款，5、本合同通用条款，6、标准、规范及有关技术文件，7、图纸，8、竞争性磋商文件、答疑纪要及工程量清单报价单，9、双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效：

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 合同订立地点：\_\_\_\_（\_\_\_\_）\_\_\_\_

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

发包人(盖章)：\_\_\_\_\_

承包人(盖章)：

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

年 月 日

年 月 日

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：



账 号:

邮政编码:

账 号:

邮政编码:

## 第二部分 通用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。

1.2专用条款：是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.3发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5项目经理：指承包人在专用条款中指定的具有执业资格的负责施工管理和合同履行的代表。

1.6设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.7监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.8工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人承包人在专用条款中约定。

1.9工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1.10工程：指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.11工程量清单：表现拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目名称和相应数量的明细清单。

1.12综合单价：完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润，并考虑风险因素。

1.13合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.14预留金：指发包人为可能发生的工程量变更而预留的款额。

1.15工程分包和材料购置费：指发包人将按有关规定准予分包的工作、指定分包人或指定材料供应商供应材料而预留的款额。

1.16总承包服务费：为配合协调发包人进行的工程分包和材料采购所需的费用。

1.17零星工作项目费：完成发包人提出的工程量暂估的零星工作所需的费用。

1.18追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.19费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

1.20工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

1.21开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的

日期。

1.22竣工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

1.23图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.24施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.25书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.26违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.27索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1.28不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.29小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

## 2、合同文件及解释顺序

2.1合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、竞争性磋商文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

2.2当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师做出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本通用条款第41条关于争议的约定处理。

## 3、语言文字和适用法律、标准及规范

### 3.1语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

### 3.2适用法律和法规

本合同文件适用国家的法律和行政法规。需要明示的法律、行政法规，由双方在专用条款中约定。

### 3.3适用标准、规范

双方在专用条款内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。发包人应按专用条款约定的时间向承包人提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范的，由发包人按专用条款约定的时间向承包人提出施工技术要求，承包人按约定的时间和要求提出施工工艺，经发包人认可后执行。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由发包人承担。

#### 4、图纸

4.1 发包人应按专用条款约定的日期和套数，向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。发包人对工程有保密要求的，应在专用条款中提出保密要求，保密措施费用由发包人承担，承包人在约定保密期限内履行保密义务。

4.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除承包人存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给发包人。

4.3 承包人应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

### 二、双方一般权利和义务

#### 5、工程师

5.1 实行工程监理的，发包人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。

5.2 监理单位委派的总监理工程师在本合同中称工程师，其姓名、职务、职权由发包人承包人在专用条款内写明。工程师按合同约定行使职权，发包人在专用条款内要求工程师在行使某些职权前需要征得发包人批准的，工程师应征得发包人批准。

5.3 发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中也称工程师，其姓名、职务、职权由发包人在专用条款内写明，但职权不得与监理单位委派的总监理工程师职权相互交叉。双方职权发生交叉或不明确时，由发包人予以明确，并以书面形式通知承包人。

5.4 合同履行中，发生影响发包人承包人双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本通用条款第41条关于争议的约定处理。

5.5 除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包人的任何权利与义务。

5.6 不实行工程监理的，本合同中工程师专指发包人派驻施工场地履行合同的代表，其具体职权由发包人在专用条款内写明。

#### 6、工程师的委派和指令

6.1 工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前7天以书面形式通知承包人，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知发包人。委派书和撤回通知作为本合同附件。

工程师代表在工程师授权范围内向承包人发出的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。承包人对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程

师应进行纠正。

除工程师或工程师代表外，发包人派驻工地的其他人员均无权向承包人发出任何指令。

6.2 工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，工程师可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，承包人对工程师的指令应予执行。工程师不能及时给予书面确认的，承包人应于工程师发出口头指令后7天内提出书面确认要求。工程师在承包人提出确认要求后48小时内不予答复的，视为口头指令已被确认。

承包人认为工程师指令不合理，应在收到指令后24小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到承包人报告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包人。紧急情况下，工程师要求承包人立即执行的指令或承包人虽有异议，但工程师决定仍继续执行的指令，承包人应予执行。因指令错误发生的追加合同价款和给承包人造成的损失由发包人承担，延误的工期相应顺延。

本款规定同样适用于由工程师代表发出的指令、通知。

6.3 工程师应按合同约定，及时向承包人提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，发包人应承担延误造成的追加合同价款，并赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

6.4 如需更换工程师，发包人应至少提前7天以书面形式通知承包人，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

## 7、项目经理

7.1 项目经理的姓名、职务在专用条款内写明。

7.2 承包人依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送交工程师，工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

7.3 项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师送交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

7.4 承包人如需要更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

7.5 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目经理。

## 8、发包人工作

8.1 发包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

（1）办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；

（2）将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至专用条款约定地点，保证施工期间的需要；

（3）开通施工场地与城乡公共道路的通道，以及专用条款约定的施工场地内的主要道路，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通；

（4）向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责；

(5) 办理施工许可证及其它施工所需批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的证件申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外）；

(6) 确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验；

(7) 组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底；

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作、承担有关费用；

(9) 发包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

8.2 发包人可以将8.1款部分工作委托承包人办理，双方在专用条款内约定，其费用由发包人承担。

8.3 发包人未能履行8.1款各项义务，导致工期延误或给承包人造成损失的，发包人赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

### 9、承包人工作

9.1 承包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计或与工程配套的设计，经工程师确认后使用，发包人承担由此发生的费用；

(2) 向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计表；

(3) 根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施；负责施工现场安全保卫；

(4) 按专用条款约定的数量和要求，向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，发包人承担由此发生的费用；

(5) 遵守政府有关主管部门对施工场地安全防护、文明施工、环境保护以及场地交通等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人。

(6) 已竣工工程未交付发包人之前，承包人按专用条款约定负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位和相应的追加合同价款，双方在专用条款内约定；

(7) 按专用条款约定做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作；

(8) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到专用条款约定的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；

(9) 承包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

9.2 承包人未能履行9.1款各项义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人有关损失。

## 三、施工组织设计和工期

### 10、进度计划

10.1 承包人应按专用条款约定的日期，将施工组织设计和工程进度计划提交工程师，工程师按专用条款约定的时间予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。

10.2 群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应按照发包人提供图纸及有关资料的时间，按单位工程编制进度计划，其具体内容双方在专用条款中约定。

10.3 承包人必须按工程师确认的进度计划组织施工，接受工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按工程师的要求提出改进措施，

经工程师确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

#### 11、开工及延期开工

11.1 承包人应当按照协议书约定的开工日期开工。承包人不能按时开工，应当不迟于协议书约定的开工日期前7天，以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。工程师应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复承包人。工程师在接到延期开工申请后48小时内不答复，视为同意承包人要求，工期相应顺延。工程师不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

11.2 因发包人原因不能按照协议书约定的开工日期开工，工程师应以书面形式通知承包人，推迟开工日期。发包人赔偿承包人因延期开工造成的损失，并相应顺延工期。

#### 12、暂停施工

工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。承包人应当按工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。承包人实施工程师作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，工程师应当在48小时内给予答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到承包人复工要求后48小时内未予答复，承包人可自行复工。因发包人原因造成停工的，由发包人承担所发生的追加合同价款，赔偿承包人由此造成的损失，相应顺延工期；因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

#### 13、工期延误

13.1 因以下原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：

- (1) 发包人未能按专用条款的约定提供图纸及开工条件；
- (2) 发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；
- (3) 工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (4) 设计变更和工程量增加；
- (5) 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；
- (6) 不可抗力；
- (7) 专用条款中约定或工程师同意工期顺延的其他情况。

13.2 承包人在13.1款情况发生后14天内，就延误的工期以书面形式向工程师提出报告。工程师在收到报告后14天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

#### 14、工程竣工

14.1 承包人必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

14.2 因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，承包人承担违约责任。

14.3 施工中发包人如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包人为保证工程质量和安全采取的措施、发包人为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

#### 四、质量与检验

#### 15、工程质量

15.1 工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违

约责任。

15.2双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

#### 16、检查和返工

16.1承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

16.2工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

16.3工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由承包人承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由发包人承担，相应顺延工期。

16.4因工程师指令失误或其他非承包人原因发生的追加合同价款，由发包人承担。

#### 17、隐蔽工程和中间验收

17.1工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

17.2工程师不能按时进行验收，应在验收前24小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过48小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

17.3经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收24小时后，工程师不在验收记录上签字，视为工程师已经认可验收记录，承包人可进行隐蔽或继续施工。

#### 18、重新检验

无论工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

#### 19、工程试车

19.1双方约定需要试车的，试车内容应与承包人承包的安装范围相一致。

19.2设备安装工程具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前48小时以书面形式通知工程师。通知包括试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格，工程师在试车记录上签字。

19.3工程师不能按时参加试车，须在开始试车前24小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过48小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不参加试车，应承认试车记录。

19.4设备安装工程具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前48小时以书面形式通知承包人。通知包括试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，双方在试车记录上签字。



### 19.5 双方责任

(1) 由于设计原因试车达不到验收要求, 发包人应要求设计单位修改设计, 承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用和追加合同价款, 工期相应顺延。

(2) 由于设备制造原因试车达不到验收要求, 由该设备采购一方负责重新购置或修理, 承包人负责拆除和重新安装。设备由承包人采购的, 由承包人承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用, 工期不予顺延; 设备由发包人采购的或由发包人认质认价, 承包人采购的, 发包人承担上述各项追加合同价款, 工期相应顺延。

(3) 由于承包人施工原因试车达不到验收要求, 承包人按工程师要求重新安装和试车, 并承担重新安装和试车的费用, 工期不予顺延。

(4) 试车费用除已包括在合同价款之内或专用条款另有约定外, 均由发包人承担。

(5) 工程师在试车合格后不在试车记录上签字, 试车结束24小时后, 视为工程师已经认可试车记录, 承包人可继续施工或办理竣工手续。

19.6 投料试车应在工程竣工验收后由发包人负责, 如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时, 应征得承包人同意, 另行签订补充协议。

## 五、安全防护、文明施工

### 20、发包人责任

20.1 发包人应遵守安全防护和文明施工的规定, 督促承包人落实安全防护、文明施工措施, 并按规定支付安全防护、文明施工措施费。

20.2 发包人应对其在施工现场人员进行安全防护、文明施工教育, 并对他们的安全负责。

20.3 在合同工程实施、完成及保修期间, 发包人不得要求承包人违反安全生产、文明施工规定和强制性标准规范进行施工; 不得明示或暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。

20.4 发包人违反上述规定或由于发包人原因导致安全事故的, 由发包人承担相应责任和费用, 顺延延误的工期。

### 21、承包人责任

21.1 承包人应遵守安全防护和文明施工的规定, 建立健全安全防护和文明施工的制度, 对其在施工现场人员进行安全防护、文明施工教育, 并对他们的安全负责。

21.2 完善安全防护和文明施工条件, 严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工, 采取必要的安全防护措施, 消除事故隐患, 自觉接受和配合依法实施的监督检查。

21.3 在合同工程实施、完成及保修期间, 承包人应做好施工现场的安全警示标志、道路及场地的硬化与必要的绿化、安全通道的合理布置、材料与设备的存放与保管、消防设施的齐全有效、现场垃圾的存放与清运、施工现场的照明与防护以及政府有关部门关于安全防护、文明施工规定的其它工作等。

21.4 应按规定的范围使用安全文明措施费, 保证专款专用, 不得挪作它用。

21.5 承包人对合同工程的安全施工负责, 并应及时、如实报告生产安全事故。承包人违反上述规定或由于承包人原因造成的安全事故, 由承包人承担相应责任和费用, 工期不予顺延。

22、合同工程临近动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段、建(构)筑物以及临街交通要道施工时, 按有关规定应当采取防护措施的, 施工开始前

承包人应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施。防护措施费由发包人承担。

23、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前14天以书面通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由发包人承担安全防护措施费用。

#### 24、事故处理

24.1发生伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

24.2发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

#### 六、合同价款

25、工程的计量规则和计价办法以《陕西省建设工程工程量清单计价规则》及相关规定为准，工程师应按照合同约定，依据上述规定进行工程计量和计价。

#### 26、合同价款约定

26.1招标工程的合同价款由发包人承包人依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定。非招标工程的合同价款由发包人承包人依据双方确认的工程预算书在协议书内约定。

26.2合同价款在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变。下列三种确定合同价款的方式，双方可在专用条款内约定采用其中一种：

（1）固定总价合同。合同工期较短且工程合同总价较低的工程，可以采用固定总价合同方式。

（2）固定综合单价合同。一般适用于工程量清单计价项目。双方在专用条款内约定综合单价包含的风险范围，在约定的风险范围内综合单价不再调整。风险范围以外的综合单价调整方法应当在专用条款内约定。

（3）可调价格合同。可调价格包括可调综合单价和措施项目费用等，双方应在专用条款内约定综合单价和措施项目费的调整方法。

#### 27、合同价款调整

27.1价格中工程量、综合单价、措施项目费用的调整因素包括：

- （1）法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；
- （2）工程造价管理机构的价格调整；
- （3）经批准的设计变更；
- （4）发包人更改经审定批准的施工组织设计（修正错误除外）造成费用变化；
- （5）工程量清单的工程数量与实际工程量不符，按实际工程量进行调整计算；
- （6）费用索赔事件或发包人负责的其他情况；
- （7）双方在专用条款中约定的其他因素。

27.2承包人应当在27.1款情况发生后14天内，将调整原因、金额以书面形式通知工程师，工程师确认调整金额后作为追加合同价款，与工程款同期支付。工程师收到承包人通知后14天内不予确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。承包人未在规定时间内通知发包人、或者未在规定时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资料，决定是否调整和调整的金额并书面通知承包人，承包人如有异议，且协商达不成一致时，按第41条关于争议的约定处理。

#### 28、工程预付款

28.1双方应当在专用条款内约定发包人向承包人预付工程款的比例、时间和抵扣方

式，开工后按约定的时间和比例逐次扣回。预付款的预付比例不得低于合同总价的10%。预付时间应在双方签订合同后的一个月内或不迟于约定的开工日期前7天。发包人不按约定预付，承包人在约定预付时间7天后10天内向发包人发出要求预付的通知，发包人收到通知后仍不能按要求预付，承包人可在发出通知后14天后停止施工，发包人应从约定应付之日起向承包人支付应付款的贷款利息，并承担违约责任。

28.2安全防护和文明施工措施费应在专用条款中约定预付方式。合同工期在一年以内的，预付比例不得低于总额的70%；合同工期在一年以上的（含一年），预付比例不得低于总额的50%。

## 29、已完工程量确认

29.1承包人应按专用条款约定的方法和时间，向工程师提交已完工程量的报告。工程师接到报告后14天内按设计图纸核实已完工程量（以下称计量），并在计量前24小时通知承包人，承包人为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据。

29.2工程师收到承包人报告后14天内未进行计量，从第15天起，承包人报告中开列的工程量即视为被确认，作为工程价款支付的依据。工程师不按约定时间通知承包人，致使承包人未能参加计量，计量结果无效。

29.3对承包人超出设计图纸（含设计变更）范围和因承包人原因造成返工的工程量，工程师不予计量。

## 30、工程进度款结算与支付

30.1 双方应在专用条款内约定工程进度款结算支付方式。结算支付方式分为按月结算支付与分阶段结算支付。

30.2在确认计量结果后14天内，发包人应向承包人支付不低于应付款额75%、不高于应付款额90%的工程进度款。按约定时间发包人应扣回的预付款，与工程进度款同期结算抵扣。

30.3本通用条款第27条确定调整的合同价款，第35条工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

30.4发包人超过约定的支付时间不支付工程进度款，承包人应及时向发包人发出要求付款的通知，发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款，可与承包人协商签订延期付款协议，经承包人同意后可延期支付。协议应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第15天起计算应付款的贷款利息（利率按同期银行贷款利率计）。

30.5发包人不按合同约定支付工程进度款，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任。

## 七、材料设备供应

### 31、发包人供应材料设备

31.1实行发包人供应材料设备的，双方应当约定发包人供应材料设备的一览表，作为本合同附件（附件2）。一览表包括发包人供应材料设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级、提供时间和地点。

31.2发包人按一览表约定的内容提供材料设备，并向承包人提供产品合格证明，对其质量负责。发包人在所供材料设备到货前24小时，以书面形式通知承包人，由承包人派人与发包人共同清点。

31.3发包人供应的材料设备，承包人派人参加清点后由承包人妥善保管，发包人支

付相应保管费用。因承包人原因发生丢失损坏，由承包人负责赔偿。发包人未通知承包人清点，承包人不负责材料设备的保管，丢失损坏由发包人负责。

31.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，发包人承担有关责任。发包人应承担责任的详细内容，双方根据下列情况在专用条款内约定：

(1) 材料设备单价与一览表不符，由发包人承担所有价差；

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符，承包人可拒绝接收保管，由发包人运出施工场地并重新采购；

(3) 发包人供应的材料规格、型号与一览表不符，经发包人同意，承包人可代为调剂串换，由发包人承担相应费用；

(4) 到货地点与一览表不符，由发包人负责运至一览表指定地点；

(5) 供应数量少于一览表约定的数量时，由发包人补齐，多于一览表约定数量时，发包人负责将多出部分运出施工场地；

(6) 到货时间早于一览表约定时间，由发包人承担因此发生的保管费用；到货时间迟于一览表约定的供应时间，发包人赔偿由此造成的承包人损失，造成工期延误的，相应顺延工期；

31.5 发包人供应的材料设备使用前，由承包人负责检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由发包人承担。

31.6 发包人供应材料设备的结算方法，双方在专用条款内约定。

### 32、承包人采购材料设备

32.1 承包人负责采购材料设备的，应按照专用条款约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人在材料设备到货前24小时通知工程师清点。

32.2 承包人采购的材料设备与设计标准要求不符时，承包人应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

32.3 承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

32.4 工程师发现承包人采购并使用不符合设计和标准要求的材料设备时，应要求承包人负责修复、拆除或重新采购，由承包人承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

32.5 承包人需要使用代用材料时，应经工程师认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

32.6 由承包人采购的材料设备，发包人不得指定生产厂或供应商。

## 八、工程变更

### 33、工程设计变更

33.1 施工中发包人需对原工程设计变更，应提前14天以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

(1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

(2) 增减合同中约定的工程量；

(3) 改变有关工程的施工时间和顺序；

(4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

因变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失，由发包人承担，延误的工期相应顺延。

33.2 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

33.3 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经工程师同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。工程师同意采用承包人合理化建议，所发生的费用和获得的收益，发包人承包人另行约定分担或分享。

#### 34、其他变更

合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

#### 35、确定变更价款

35.1 承包人在工程变更确定后14天内，提出变更工程价款的报告，经工程师确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

(1) 合同中已有适用于变更工程的综合单价或价格，按合同已有的综合单价或价格变更合同价款；

(2) 合同中只有类似于变更工程的综合单价或价格，可以参照类似综合单价或价格变更合同价款；

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价或价格，由承包人或发包人提出综合单价或价格，经双方确认后执行。

35.2 承包人在双方确定变更后14天内应向工程师提出变更工程价款报告，否则发包人可根据所掌握的资料决定是否调整合同价款和调整的具体金额，并书面通知承包人。

35.3 工程师应在收到变更工程价款报告之日起14天内予以确认，工程师无正当理由不确认也未提出协商意见时，自变更工程价款报告送达之日起14天后视为变更工程价款报告已被确认。

35.4 发承包双方对变更价款不能达成一致时，按本通用条款第41条关于争议的约定处理。

35.5 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

#### 九、竣工验收与结算

#### 36、竣工验收

36.1 工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。双方约定由承包人提供竣工图的，应当在专用条款内约定提供的日期和份数。

36.2 发包人收到竣工验收报告后28天内组织有关单位验收，并在验收后14天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

36.3 发包人收到承包人送交的竣工验收报告后28天内不组织验收，或验收后14天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

36.4 工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

36.5发包人收到承包人竣工验收报告后28天内不组织验收，从第29天起承担工程保管及一切意外责任。

36.6中间交工工程的范围和竣工时间，双方在专用条款内约定，其验收程序按本通用条款36.1款至36.4款办理。

36.7因特殊原因，发包人要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

36.8工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，发包人不得使用。发包人强行使用时，由此发生的质量及其他问题，由发包人承担责任。

### 37、竣工结算

37.1工程竣工结算分为单位工程竣工结算、单项工程竣工结算和建设项目竣工总结算。

37.2承包人应在工程通过竣工验收后，工程竣工结算报告金额在500万元以下的工程一般在20天以内、工程竣工结算报告金额在500万元以上的工程一般在60天以内向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

建设项目总结算在最后一个单项工程竣工结算审查确认后，一般在15天以内向发包人提交竣工结算汇总资料。

37.3发包人收到承包人递交的单位单项工程竣工结算报告及结算资料后，工程竣工结算报告金额在500万元以下的工程一般在20天以内、工程竣工结算报告金额在500万元以上的工程一般在60天以内（合同约定有期限的，从其约定）进行审查，给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告后向承包人支付工程竣工结算价款。

37.4承包人收到竣工结算价款后14天内将竣工工程交付发包人。

37.5发包人收到承包人建设项目竣工总结算汇总资料后30天内，审查完成。

37.6发包人收到竣工结算报告及结算资料后，在本条规定期限内对结算报告及资料没有提出意见则视同认可。

37.7承包人如未在规定时间内提供完整的工程竣工结算资料，经发包人催促后14天内仍未提供或没有明确答复，发包人有权根据已有资料进行审查，责任由承包人自负。发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人要求不交付工程的，承包人承担保管责任。

37.8根据确认的竣工结算报告，承包人向发包人申请支付工程竣工结算款。发包人应在收到申请后15天内支付结算款，到期没有支付的应承担违约责任。承包人可以催告发包人支付结算价款，如达成延期支付协议的，发包人应按同期银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息。如未达成延期支付协议，承包人可以与发包人协商将该工程折价或申请人民法院将该工程依法拍卖，承包人就工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

37.9发包人承包人对工程竣工结算价款发生争议时，按本通用条款第41条关于争议的约定处理。

### 38、质量保证

38.1承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

38.2质量保修工作的实施。承包人与发包人签订质量保修书，作为本合同附件（附件3）。发包人应明确保证金预留、返还等内容，并与承包人在合同条款中对涉及保证

金的下列事项进行约定：

- (1) 保证金预留、返还方式；
- (2) 保证金预留比例、期限；
- (3) 保证金是否计付利息，如计利息，利息的计算方式；
- (4) 缺陷责任期的期限及计算方式；
- (5) 保证金预留、返还及工程维修质量、费用等争议的处理程序；
- (6) 缺陷责任期内出现缺陷的索赔方式。

38.3 质量保修书的主要内容包括：

- (1) 质量保修项目内容及范围；
- (2) 质量保修期；
- (3) 质量保修责任；
- (4) 质量保修金的支付方法。

38.4 质量保证金按工程价款结算总额3%以内的比例预留。

## 十、违约、索赔和争议

### 39、违约

39.1 发包人违约。当发生下列情况时：

- (1) 本通用条款第28.1款提到的发包人不按时支付工程预付款；
- (2) 本通用条款第30.5款提到的发包人不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行；
- (3) 本通用条款第37.6款提到的发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款；
- (4) 发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

发包人承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失，顺延延误的工期。双方在专用条款内约定发包人赔偿承包人损失的计算方法或者发包人应当支付违约金的数额和计算方法。

39.2 承包人违约。当发生下列情况时：

- (1) 本通用条款第14.2款提到的因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工；
- (2) 本通用条款第15.1款提到的因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准；
- (3) 承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

承包人承担违约责任，赔偿因其违约给发包人造成的损失。双方在专用条款内约定承包人赔偿发包人损失的计算方法或者承包人应当支付违约金的数额和计算方法。

39.3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

### 40、索赔

40.1 当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

40.2 发包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由发包人承担责任的其他情况，造成工期延误和（或）承包人不能及时得到合同价款及承包人的其他经济损失，承包人可按下列程序以书面形式向发包人索赔：

- (1) 索赔事件发生后28天内，向工程师发出索赔意向通知；

(2) 发出索赔意向通知后28天内, 向工程师提出延长工期和(或)补偿经济损失的索赔报告及有关资料;

(3) 工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后, 于28天内给予答复, 或要求承包人进一步补充索赔理由和证据;

(4) 工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后28天内未予答复或未对承包人作进一步要求, 视为该项索赔已经认可;

(5) 当该索赔事件持续进行时, 承包人应当阶段性向工程师发出索赔意向, 在索赔事件终了后28天内, 向工程师送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与(3)、(4)规定相同。

40.3 承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误, 给发包人造成经济损失, 发包人可按40.2款确定的时限向承包人提出索赔。

#### 41、争议

41.1 发包人承包人在履行合同时发生争议, 可以协商和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的, 双方可以在专用条款内约定以下一种方式解决争议: 第一种解决方式: 双方达成仲裁协议, 向约定的仲裁委员会申请仲裁; 第二种解决方式: 向有管辖权的人民法院起诉。

41.2 发生争议后, 除非出现下列情况的, 双方都应继续履行合同, 保持施工连续, 保护好已完工程:

(1) 单方违约导致合同确已无法履行, 双方协议停止施工;

(2) 调解要求停止施工, 且为双方接受;

(3) 仲裁机构要求停止施工;

(4) 法院要求停止施工。

#### 十一、其他

#### 42、工程分包

42.1 承包人需要将专业工程或劳务进行分包的, 应分包给具有相应资质的专业或劳务企业, 并与分包企业签订分包合同。

42.2 承包人不得将其承包的工程转包给他人, 也不得将其承包的工程以分包的名义转包给他人。

42.3 工程分包不能解除承包人任何责任与义务。承包人应在分包场地派驻相应管理人员, 保证本合同的履行。分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给发包人造成其他损失, 承包人承担连带责任。

42.4 分包工程价款由承包人与分包单位结算。发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包单位支付各种工程款项。

42.5 承包人应按时支付分包工程款及劳务费。若承包人不能按时支付时, 发包人可将此部分款项从向承包人支付的工程款中扣出并直接支付给分包人和劳务人员。

#### 43、不可抗力

43.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾, 以及专用条款约定的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

43.2 不可抗力事件发生后, 承包人应立即通知工程师, 双方应在力所能及的条件下迅速采取措施, 尽力减少损失, 发包人应协助承包人采取措施。工程师认为应当暂停施工的, 承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后48小时内承包人向工程师通报受害情况



和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，承包人应每隔7天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后14天内，承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

43.3因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担；

(2) 发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

(3) 承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

(4) 停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；

(5) 工程所需清理、修复费用，由发包人承担；

(6) 延误的工期相应顺延。

43.4因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

#### 44、保险

44.1工程开工前，发包人为建设工程和施工现场内的自有人员及第三人人员生命财产办理保险，支付保险费用。

44.2发包人供应的运至施工场地内用于工程的材料设备，由发包人办理保险，并支付保险费用。

44.3发包人可以将有关保险事项委托承包人办理，费用由发包人承担。

44.4承包人必须为施工场地内施工人员办理意外伤害保险和工伤保险，并为施工场地内的施工机械设备办理财产保险，支付保险费用。

44.5保险事故发生时，发包人承包人有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

44.6具体投保内容和相关责任，发包人承包人在专用条款中约定。

#### 45、担保

45.1发包人承包人为了全面履行合同，应互相提供以下担保：

(1) 发包人向承包人提供支付担保，按合同约定支付工程价款及履行合同约定其他义务。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，按合同约定履行自己的各项义务。

45.2一方违约后，另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任。

45.3提供担保的内容、方式和相关责任，发包人承包人除在专用条款中约定外，被担保方与担保方还应签订担保合同，作为本合同附件。

#### 46、专利技术及特殊工艺

46.1发包人要求使用专利技术和特殊工艺，应负责办理相应的申报手续，承担申报、试验、使用等费用；承包人提出使用专利技术和特殊工艺，应取得工程师认可，承包人负责办理申报手续并承担有关费用。

46.2擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，责任者依法承担相应责任。

#### 47、文物和地下障碍物

47.1在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时，承包人应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知工程师，工程师应于

收到书面通知后24小时内报告当地文物管理部门，发包人承包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

如发现后隐瞒不报，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

47.2 施工中发现影响施工的地下障碍物时，承包人应于8小时内以书面形式通知工程师，同时提出处置方案，工程师收到处置方案后24小时内予以认可或提出修正方案。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

所发现的地下障碍物有归属单位时，发包人应报请有关部门协同处置。

#### 48、合同解除

48.1 发包人承包人协商一致，可以解除合同。

48.2 发生本通用条款第30.5款情况，停止施工超过56天，发包人仍不支付工程款（进度款），承包人有权解除合同。

48.3 发生本通用条款第42.2款禁止的情况，发包人有权解除合同。

48.4 有下列情形之一的，发包人承包人可以解除合同：

（1）因不可抗力致使合同无法履行；

（2）因一方违约（包括因发包人原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。

48.5 一方依据48.2、48.3、48.4款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前7天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本通用条款第41条关于争议的约定处理。

48.6 合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

48.7 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

#### 49、合同生效与终止

49.1 双方在协议书中约定合同生效方式。

49.2 除本通用条款第38条外，发包人承包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

49.3 合同的权利义务终止后，发包人承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

#### 50、合同份数

50.1 本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

50.2 本合同副本份数，由双方根据需要在专用条款内约定。

#### 51、补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际经协商一致后，可对本通用条款内容具体化、补充或修改，在专用条款内约定。

### 第三部分 专用条款

#### 一、词语定义及合同文件

##### 1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序如下：1、本合同协议书；2、本合同专用条款；3、本合同通用条款；4、中标通知书；5、竞争性磋商文件、答疑纪要、工程量清单；6、投标书及其附件；7、图纸；8、标准规范及有关技术文件；9、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。序号在前的优于序号在后的效力，招标阶段的答疑纪要的效力优于本条中全部合同组成文件的效力。

##### 2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，不再使用其他语言文字。

2.2 适用法律和法规需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、国务院《建设工程质量管理条例》、国务院《建设工程安全生产管理条例》、建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》、建设部《房屋建筑工程质量保修办法》等现行有效的国家法律、行政法规及地方法规及部门规章。

##### 2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：适用于国家、建设部、地方政府颁布的现行的所有标准、规范。

发包人提供标准、规范的时间：由承包人自备。

国内没有相应标准、规范时的约定：参照国际或相近的标准、规范或使用提供产品的生产厂家的标准。

##### 3、图纸

发包人向承包人提供图纸日期和套数：发包人向承包人提供6套施工图纸(包括3套用作竣工图[城建档案馆壹套，采购人存档贰套])；额外增加图纸份数，发包人负责联系设计人加晒，费用由承包人承担。

发包人对图纸的要求：(1) 发包人提供的图纸仅限于承包人用于本工程施工，未经发包人书面同意，不得将本工程图纸转给第三人；如出现此种情况，承包人应承担违约责任，如给发包人造成损失，承包人应赔偿发包人一切直接和间接损失。(2) 承包人提供的竣工图图纸不得有污损。

#### 二、双方一般权利和义务

##### 4、发包人工程师

发包人委托\_\_\_\_\_对本工程实施全方位管理。

##### 5、监理单位及总监理工程师

采购人可以根据相关法规委托监理人。监理单位：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, 其委派的总监理工程师为：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

发包人委托的职权：对本工程的质量、工期、造价(包括工程进度款支付的审批)进行全面控制，对工地的文明施工安全施工进行督促检查、主持工地例会、协调各方关系、进行合同管理，发包人根据需要现场以书面形式委托的其他职权。

需要取得发包人批准才能行使的职权：发布开工令、停工令、复工令(紧急情况下除外、详见委托监理合同)；对合同规定的承包人的义务、权利和发包人的义务、权利提出变更；超出施工合同约定的工程价格的调整和变更；发包人指定价的认质认价，设

计变更、工期变更、工程量变更的现场签证。

## **6、发包人派驻的工程师**

姓名：\_\_\_\_\_；职务：甲方代表

职权：本合同及与本工程相关的所有合同的履行权；对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权；对工程设计变更的审批权；工程变更及签证的确认权；主要建筑材料、设备的认质认价权；工程价款的支付权；负责本工程所有外部关系的协调、组织工程竣工验收；行使发包人应有的其他权利和义务。行使以上权利时，必须按照发包人内部的相应程序履行手续，并获得发包人认可后方可有效行使，否则发包人不承认相应效力。

不实行监理的，工程师的职权：无\_\_\_\_\_

## **7、建造师(须是投标报名时所报的、且经过发包人考察认可的项目经理)。**

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：项目经理

项目建造师(即项目经理)须认真履行投标时承包人和建造师对发包人所承诺的全部内容，并保证准时出席工地每次召开的工作例会。若缺勤较多或没有很好地履行建造师职责，发包人有权采取下列方式处理：

7.1 暂停向承包人支付工程款(进度款)。

7.2 要求承包人更换项目建造师，承包人更换的项目建造师还需经过发包人重新考察合格后方可更换。

## **8、发包人工作**

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已完成；

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：发包人提供指定地点的水、电、电讯接口，承包人负责将水、电、线路接至施工现场并承担费用，承包人必须按照发包人相关规定购置水、电计量表并安装，承包人按照规定向发包人支付水、电费，发包人不承担水、电差价；发包人应保证施工期间用水、电的需要；

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：本合同签订时已开通且满足施工需要；

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：进场前向承包人提供工程地质和地下管线资料；

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：根据工程需要及时办理应由发包人办理的其他施工所需证件、批件(需要承包人提供的相关证件、资料的，务必及时提供，由于承包人不配合行为造成停工、延期开工的，每停工或延期一日按日由承包人向发包人支付1000元)；

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：开工令发出时向承包人提供放线依据，并进行现场交验；

(7) 图纸会审和设计交底时间：开工令发出后\_\_\_\_\_日内组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底；

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作：负责与相邻单位、文物园林管理及有关部门协调关系，不承担由此发生的任何费用；

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：暂定价、暂估项目招标的组织及结果的确认

(其他届时根据实际需要另行商定)。

发包人有权要求承包人更换项目经理部不称职人员，发包人应至少提前 15 天以书面形式通知承包人人员更换要求。

## 9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：本合同签订后十日内向监理工程师提供详细的施工组织设计、总进度计划、总资金使用计划及首月工程进度计划、月资金使用计划，以后每月的25日报当月工程形象进度统计报表及下一个月的工程进度计划表；每季度最后一个月的25日还应报本季度工程进度统计报表及下一季度的工程进度计划表；还应按监理工程师或发包人派驻的工程师的要求及时报送专项工程、分部工程进度计划及相应的统计报表。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，负责施工区域内(包括塔吊的塔臂延伸半径区域)的安全保卫，制定相应的施工安全措施，承担由于安全防护措施不力造成的经济损失和责任，费用在措施费已计取；

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无；

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：遵守政府及相关部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护(含扬尘治理、市容管理)和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，费用在措施费已计取，如承包人未按本约定及时办理上述手续，所造成的相关主管部门的处罚由承包人承担，工期不予顺延；

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：承包人负责工程移交前的现场成品保护工作，承担相应的费用；保护期间发生损坏，承包人自费予以修复，费用在本合同措施费已计取；

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担：按照有关规定做好保护工作，承担因施工管理不当造成对施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木损坏而发生的费用；

(8) 施工现场清洁卫生的要求：要求承包人应积极做好施工现场管理，维护现场整洁，道路畅通，符合陕西省文明施工的标准；临时污水排放、垃圾清运，须由承包人及时向市政府有关部门办理审批手续，经批准后方可排放、清运，费用由承包人承担。承包人交工前的现场清理应符合国家验收标准中关于清洁卫生的要求。在合同期限内因自身原因违反有关环卫规定造成的损失和罚款由承包人自行承担；

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：承包人的建造师应常驻工地；为本项目其他分包单位提供生产、生活条件：如材料堆放场地、施工、生活用水用电(计量自行协商)，提供垂直运输工具或通道，门卫管理、现场保卫管理等；指定专人负责并协调各分包单位安全文明施工、完成全部竣工资料的整编；随时保证施工现场排水沟等通畅，并承担相应的费用；承担现场安全警示标示和安全防护等工作；

(10) 承包人应充分考虑各专业之间、各专业分包队伍之间的配合、协作问题所需的时间和费用，发包人对此类事项仅作中间联络、协调，并授权承包人对本工程实行总承包管理服务，承包人不得据此而向发包人提出工期延期和费用索赔，由此而产生的一

切费用和损失均由承包人承担。

9.2 承包人应办理的其他工作：承包人应采取适当的措施对施工现场周围的居民和群众进行安抚，避免发生施工扰民及民扰事件，上述费用已经包含在合同价款中，发包人不再承担任何与施工扰民或民扰有关费用，工期亦不予以延长。施工方案中应对扰民或民扰之防范制定详细的切实可行的措施。承包人被视为在报价前已充分了解清楚并考虑本条所涉及的各种因素而进行了工期合理安排，与之相关的全部费用已包含于承包合同价款中，且包干使用。

### **三、施工组织设计和工期**

#### **10、进度计划**

10.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：

承包人应在本合同签订后十日内向总监理工程师提交经承包人的技术负责人(公司总工)审批的施工组织设计(或施工方案)和进度计划，专项施工方案应不迟于该专项工程施工前七日提交总监理工程师。

工程师确认的时间：总监理工程师或发包人派驻的工程师应在收到承包人提交的经其技术负责人(公司总工)审批的施工组织设计(或施工方案)、进度计划、专项施工方案后七日内予以确认或提出修改意见。

#### **11、工期延误**

11.1 双方约定工期顺延的其他情况：无。

### **四、质量与验收**

#### **12. 工程质量**

符合国家《建筑工程质量统一验收标准》(GB50300-2013) 各项标准。

#### **13、隐蔽工程和中间验收**

双方约定隐蔽工程部位：所有符合现行建筑规范中隐蔽工程定义的部位

双方约定中间验收部位：—

隐蔽工程的检查和中间验收执行《通用条款》第17条的规定。

#### **14、工程试车**

试车费用的承担：所有试车费用由承包人承担，需要备案或者履行其他手续的，费用也由承包人承担。

本工程由承包人对电气、消防报警等部分进行接地、防雷接地、绝缘电阻测试、系统调试等规范规定的常规检验和调试，所需检验、调试费用已包括在合同价内。试车的范围按照现行建筑规范及发包人的其他要求执行，相应设备有强制要求需要备案或者履行其他手续的，由承包人负责办理，费用由承包人自行承担。

### **五、安全施工**

15、承包人除按本合同通用条款第20、21、22、23条认真履行安全施工与检查职责及做好施工中的安全防护工作外，还应认真执行国务院颁布的《建设工程安全生产管理条例》及国家法律、行政法规和地方制定的有关安全生产、法规的规定，制定切实可行的安全施工措施和安全生产管理制度，确保本工程施工安全；承包人应按照省级文明工地要求做好施工现场安全文明施工管理；承包人依法承担本工程的施工安全责任。施工过程中造成发包人、承包人、监理人或第三方人身伤害或财产损失的，由承包人负责解决并承担全部法律责任，如因此给发包人造成损失，承包人应负责赔偿。

### **六、合同价款与支付**

## 16、合同价款及调整

16.1 本合同价款采用固定单价方式确定。

(1) 采用固定综合单价合同，合同价款中包括的风险范围：人工费、材料费、机械费社会价格浮动，除不可抗力之外的停水、停电、窝工等产生的费用。上述风险所发生的费用已包含在综合单价报价之中，并视为承包人已充分考虑，但另有约定的除外。

(2) 合同中确定的各项单价在工程实施期间不因价格变化而调整，即单价高低变化的风险由承包人承担，另有约定的除外。

风险费用的计算方法：包含在综合单价报价中，另有约定的除外。

(3) 风险范围以外合同价款调整方法：

1) 清单工程量与竣工图实际工程量不同时，以双方认定的工程量进行调整。

2) 清单工程中的零星工程量，实际发生时，以签证量为准。其余清单量与实际不符时，经监理工程师会同双方核实签认后，以签认量进行增减，并按本合同通用条款的规定办理结算。

3) 因发包人原因发生的工程变更、设计变更，依照竞争性磋商文件、答疑纪要、变更文件、现场签证、洽商文件等，按本合同通用条款的规定办理结算。

4) 投标时因承包人漏报及报价失误的项目不予调整。（不含发包人清单漏项、量差）。

5) 按照承包人投标承诺书执行。

16.2 双方约定合同价款的其他调整因素：无。

## 17、工程预付款

17.1 本项目不再提前支付预付款及安全文明施工费，同时承包人无需向发包人支付预付款担保金。

## 18、工程量确认

承包人向总监理工程师及发包人派驻的工程师提交已完工程量报告的时间：每月的25日。

## 19、工程款(进度款)支付

19.1待工程施工结束且验收合格后，工程价款支付至合同总价的85%停止支付。

19.2 工程决算：承包人报送的工程结算经发包人委托的审计部门经审计核定后的90日后，除按审计后总价的3%预留工程质量保修金外，余款在承包人无任何违约情况下由发包人一次性付清。

发包人付款前，承包人应先向发包人提供符合国家要求的等额税务发票。如承包人未提供发票，发包人有权拒付工程款。

## 七、材料设备供应

## 20、发包人供应的材料设备

20.1 发包人供应的材料设备与合同及合同附件“一览表”不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：按实际情况经发包人确认后调整。

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：按实际情况协商后经发包人确认决定。

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：按实际情况协商后经发包人确认决定。

(4) 到货地点与一览表不符：按实际情况协商后经发包人确认决定。

(5) 供应数量与一览表不符：按实际情况协商后经发包人确认决定。

(6) 到货时间与一览表不符：按实际情况协商后经发包人确认决定。

20.2 发包人供应材料设备的结算方法：无

20.3 承包人可代为调剂代换的材料：无。

## **21、承包人采购材料设备**

21.1 承包人采购材料设备的约定：

(1) 本工程发包范围、所用材料、设备及构配件均由承包人采供。其中大宗、特种、重要材料的采购，发包人有权参与看样定货，未取得发包人认可的，不予结算。

(2) 承包人采购的材料、设备均应满足设计和规范要求的质量等级，并应向发包人和监理机构提供产品合格证明和检验资料，因材料质量引起的工程质量问题、工期延误由承包人承担所造成的一切损失。如建设单位或监理机构对该部分材料的质量有异议，有权要求停止使用或再次见证取样复试的要求，复验结果不合格时，由此而发生的一切费用及工期延误由承包人承担。复检合格的，费用由承包人承担，工期予以相应顺延。

(3) 主要材料、设备或发包人有特别要求的材料设备须事先向发包人及监理提供不少于三家的产品资料及样品，经考察筛选确定(需发包人认质认价的应有发包人签认的认质认价单)后再采购，使用或安装之前仍需向发包人和监理履行必要的检验、检测程序。暂定品牌的，必须按照发包人要求的规格、质量采购。

## **八、工程变更**

22、工程设计变更：执行“通用条款”规定。

23、其他变更：按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)6.2条执行。如承包人改变施工工艺和方法等而引起的费用增加，均由承包人承担，且工期不顺延。

## **24、确定变更价款**

(1) 工程结算时，工程量经发包人和承包人核实后按实调整，其调整部分的单价按承包人中标时本项单价，但最高不得高于招标时委托编制的拦标价中本项单价的95%。零星工程或设计变更的结算，根据通用条款相关规定结算。

(2) 措施项目费综合单价部分结算时根据实际施工过程中工程量变化和工作内容的改变而调整。

(3) 由于设计变更引起工程数量变化，结算时按以下计算办法计量。

1) 只是项目工程量改变时，按实计算工程量，并沿用相应项目的综合单价。工程量改变是指经发包人批准的施工图内容与招标时所发施工图纸发生变化而引起的工程量变化（增加或减少）。

2) 只是项目用料（包括规格）改变时，只调整相应项目的主材费用，若主材单价表没有此种材料，由承包人根据工程量清单相似或相近项目的报价水平报价。相似或相近项目之主要材料的品牌、型号、规格、尺寸、质量等级、产地、种类、标号等发生变化时，那么该项目的结算单价按相似或相近项目的综合单价分析表进行换算，换算时仅变更新算因材料变更而发生的价差及相应规费和税费的变动。

3) 若工程量清单中没有的项目。按照评标上限控制价原则计算直接费用，其中投标报价中已有的材料按投标报价中材料价作为材料价，无材料价的按照发包人看样认质认价程序确定的价格作为计算材料价。项目单价按竞争性磋商文件编制评标上限控制价综合单价的原则计价，并按原中标价同原评标上限控制价相同下浮比例确定结算单价。

4) 若承包人在投标时对同一项目内容有两个及两个以上单价时，结算时以不利于承



包人的单价为准（即：变增时采用最低单价，变减时采用最高单价）。

5) 清单中未列的零星工程发生时，工程量以实际签证量为准，工程量签证应于零星工程发生后七日内完成（承包人在零星工程发生后七日内不向发包人及总监理工程师提出变更工程价款报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更）。单价在合同中有相同或相似价格的，以合同中单价计算；单价在合同中没有相同或相似价格时，按竞争性磋商文件编制评标上限控制价综合单价的原则计价，并按原中标价同原评标上限控制价相同下浮比例确定结算单价。其余情况执行“通用条款”第35条有关条款。

6) 工程施工总承包管理服务及对各专业分包工程协调配合费按承包人中标时所报金额不再作调整，按照该部分造价的3%记取，承包人不得以任何理由超额收取，若由于超额收取引起的工期延误，由承包人负责。未在报价时填报配合费的，视为不收取。未发生的不记取。

## **九、竣工验收与结算**

### **25、竣工验收**

执行“通用条款”及《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013) 5.7条。

25.1 承包人提供竣工图的约定：

承包人在竣工验收合格后14天内，向发包人提供符合档案管理部门要求的竣工图及有关的竣工技术档案资料(含分包项目竣工资料)不少于叁套。

25.2 中间交工工程的范围和竣工时间： 无

### **26、竣工结算**

(1) 工程竣工验收合格并交付使用后28天内承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，发包人在接到承包人递交的竣工结算报告及完整的结算资料后60天内开始先行内部审查。发包人完成先行内部审查后60天内将审查意见及材料一并交由发包人委托的造价咨询机构进行竣工结算的审计。双方同意审计结果为工程最终结算价格。最终结算价格确定后，其与承包人报送结算价格的审减额在报送造价的5%以内（含5%），审计费用由发包人承担，如超出报送结算造价的5%，则审计费用由承包人发包人各承担一半；如超出报送结算造价的8%（不含8%），则该工程的所有审计费，按照审计合同约定的收费标准，全部由承包人承担，承包人承担的审计费，工程结算时发包人在工程款中予以扣除。

(2) 工程竣工结算价款最终经审计或造价咨询机构审核确定后90天后，除按审计后总价的3%预留工程质量保修金外，余款在承包人无任何违约情况下由发包人一次付清（不计银行利息）。

(3) 工程质量保修金的返还按本合同附件《工程质量保修书》的规定执行。

## **十、违约、索赔和争议**

27. 本合同中约定的发包人违约的具体责任如下：

(1) 本合同通用条款第39条约定的发包人违约应承担的违约责任：

视具体情况只顺延合同工期。

(2) 本合同通用条款第30.5款约定发包人违约应承担的违约责任：

视具体情况只顺延合同工期。

(3) 本合同通用条款第37.3款约定发包人违约应承担的违约责任：

根据本“专用条款”第26条条款的约定，发包人在审计或工程造价咨询机构已出具

工程竣工结算审计(审核)报告之日90日后无正当理由不按本合同专用条款第26条条款的约定向承包人支付竣工结算价款,由发包人承担违约责任。

(4) 双方约定的发包人其他违约责任: 无

28、本合同中关于承包人违约的具体责任如下:

(1) 本合同通用条款第14.2款约定承包人违约承担的违约责任:

承包人不能按照本合同协议书约定的竣工日期或总监理工程师及发包人派驻的工程师同意顺延的工期竣工的,承包人承担违约责任。竣工日期每推后一天,承包人按合同总价的万分之三向发包人支付违约金,违约金由发包人从应付工程款中直接扣除。

(2) 本合同通用条款第15.1款约定承包人违约应承担的违约责任:

如本工程达不到合格标准,承包人予以全额赔偿且承担由此给发包人造成的全部损失,并按合同价款2%的金额向发包人支付质量违约金,同时,发包人向政府主管报告,依照国务院279号令《建设工程质量管理条例》追究承包人的法律责任。

工程质量达不到合格标准,承包人自费修补,直至达到验收合格,且每不合格一次,承包人应照合同总价款5%赔偿发包人的损失,并扣除相应数额的履约保证金。工期不予顺延,所造成的损失由承包人承担。

如因同一部位的缺陷使得工程累计达到二次验收不合格,承包人自费修补,直至达到验收合格,且每不合格一次,扣10000元违约金,工期不予顺延,所造成的损失由承包人承担。

(3) 双方约定的承包人其他违约责任:

本工程不得转包。一经发现承包人将本工程予以转包,发包人有权单方解除本合同,承包人应在收到解除通知14日内清退出场。同时,除承包人承担由此给发包人造成的损失外,承包人提供的履约保证金作为违约金不再退还。

承包人不得随意更换项目经理,如需要更换项目经理,应至少提前30天以书面形式通知发包人,并征得发包人同意;如需要更换项目技术负责人及其它专业工程师,应至少提前15天以书面形式通知发包人,并征得发包人同意;后任继续行使合同文件约定的前任的职权,履行前任的义务。根据地方行政管理部门要求,需要办理相关手续的,承包人应按照规定及时进行处理。

项目经理在工程施工期间,要暂时离开工地现场2天以上,应事先征得发包人工程师的同意。项目经理每次请假时间不超过2天,项目工期内累计离场时间不得超过20天。随意离开工地,罚款10000元/天。

项目经理不在工地现场期间,必须指定适合的项目经理代表履行其全部职责,并以书面形式通知监理工程师及发包人工程师。

项目经理不胜任本职工作,发包人可提前15天以书面形式通知承包人更换合格的项目经理;本合同执行过程中,项目经理只能更换一次,如更换后的项目经理仍旧不能胜任本职工作,发包人有解除合同的权利;项目技术负责人及其他专业工程师不称职,发包人可提前10天以书面形式通知承包人更换合格的人员。

## 29、争议

29.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方协商解决,或请西安市建设行政主管部门调解。协商调解不成时,双方约定:向发包人注册地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十一、其他

### 30、工程分包

30.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：暂无。

分包施工单位为：确需承包人分包的工程必须经发包方书面同意并经监理工程师审核认可。

### 31、不可抗力

31.1 双方关于不可抗力的约定：是指不能预见不能避免且不能克服的客观情况，包括地震、台风、海啸、洪水、战争等。

31.2 对“通用条款”中本款第(4)、(5)项作如下补充：

(1) 因不可抗力引起的停工，停工期间承包人为看管已完工程成品的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；因不可抗力引起的停工，停工期间承包人为处理善后事宜及看管承包人财产的管理人员及保卫人员的费用由承包人承担；

(2) 由于承包人事先已知或应预见到可能会发生强暴雨等自然灾害的，但未及时采取必要的防范和保护措施或防范保护措施不力而造成的损失及清理和修复费用由承包人承担。

### 32、保险

32.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人为发包人施工现场的工作人员办理保险，并支付保险费用。

(2) 运至场地用于工程的材料和待安装设备，系承包人采购的由承包人办理保险并承担保险费用及运输、装卸的费用和风险，系发包人采购的由发包人办理保险并承担保险费用。

(3) 承包人按本合同通用条款第44.4款及国家有关规定办理保险，并支付保险费用。

### 33、担保

33.1 本工程双方约定担保事项如下：

双方约定的担保事项：无。

### 34、合同份数：

34.1 本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

34.2 双方约定合同副本份数：本合同副本一式拾贰份，发包人捌份，承包人肆份，与正本具有同等效力。

### 35、补充条款

35.1 所有土方外购，承包人自行考察运距等综合因素确定报价，外运外购土方费用包含但不限于土方成本、运输费、市容园林部门相关费用、垃圾排放证办理费用等所有费用。

35.2 本工程竣工验收通过并交付使用后一月内，发包人向承包人退回履约担保金。

35.3 工程竣工后，承包人应在发包人指定的时间内清退出场，否则，发包人将按1000元/日向承包人收取场地占用费，承包人同意此笔费用发包人有权单方从工程款中予以扣除。

35.4 承包人在施工期间应严格按照国家有关政策处理好农民工工资问题，不得以任何理由（如发包人资金困难），拖欠农民工工资，若由此引起一切不良后果由承包人负责，发包人应暂停向承包人支付工程款（进度款），待承包人向农民工支付工资妥善解决问题，如果出现拖欠工资引发停工的，承包人应当向发包人支付不低于合同总额3%的

赔偿。

35.5 工程预留金和零星工作费用由发包人掌握使用，发生时以签证为准。

35.6 所有涉及经济方面的签证均需按照发包人制定的签证制度办理，并加盖发包人的项目管理部门的印章方有效，否则不得进入结算。

35.7 对于承包人投标中采用不平衡报价，发包人对于明显超出市场价的综合单价，有权单方予以调整，承包人应无条件接受；对于低于市场价综合单价，发包人不予调整。

35.8 保修执行国家现行规定质量保修金返还规定：见附件3《工程质量保修书》。

35.9 对本工程材料、构配件、设备、试件等的检测、试验、复测的外委检测机构必须有相应资质且由双方共同考察，经发包人同意后方可进行外检。未经发包人认可的检测机构出具的成果，发包人有权利重新委托检验检测机构复核，费用由承包人承担。

35.10 对暂定价材料发包人保留认质认价权利。即发包人选定材料品牌、单价，由承包人采购；也可采用承包人提供材料品牌、价格，发包人确认；或者发包人直接与暂定价材料供货单位签订合同。三种方式采用何种方式由发包人确认。

35.11 本工程所有材料均应当使用合格产品。

35.12 所有材料应当符合现行相关国家标准及行业标准，同时满足相关管理部门的要求。

35.13 承包人必须配合发包人完成工程设计变更和发包人提出的工程变更，并遵守约定的计价方法或发包人认价，由于承包人对变更签证推诿不执行造成的一切损失由承包人自行承担，该延误导致承包人不能按期完成施工或延误工程竣工，视为承包人违约，发包人按相关责任条款追究承包人合同责任。

35.14 承包人必须自行施工，不得转包和分包，确须分包时，须征得发包人的同意，并报建设行政管理部门备案。

35.15 承包人应按经监理工程师审核通过的《施工组织设计》组织施工。若确因实际情况发生变化或其它因素需要《施工组织设计》变动时费用由承包人承担。

35.16 发包人根据承包人响应文件中提出的施工方案和施工进度进行监督管理，承包人不按《施工组织设计》作业时，发包人有权终止合同。

35.17 施工期间，本项目的项目经理不得同时承担其他项目的项目经理。

35.18 在施工过程中，承包人必须采取有效安全措施，对其施工人员进行必要的安全教育，避免因施工引发伤亡事故和财产损失；如造成伤亡事故和财产损失的由承包人承担全部赔偿责任。

35.19 无论工程规范有否指明，在订购物料前，承包人必须向发包人及监理工程师呈示有关样本、样品供其批准。承包人应于订购前至少3个工作日提交样本、样品（不少于3套）给发包人及工程师审阅并获得批准，承包人须在样本/样品上张贴明显的标记，说明材料的名称、规格、颜色、等级、生产厂商及产品合格证等必要的信息并签字确认。

所有经批准之样本/样品须由监理工程师封样保留，除发包人另有指示外，永久工程使用之物料必须符合该等样本之质量标准。

35.20 承包人为确保工程顺利进行，须提供工程项目所需的施工机械以及所有其他的机械设备、工具、器材等，并保持其良好的工作状态。

所有施工机械的维修须在正常施工时间以外进行。为了保证工程施工不因任何一部施工机械的损坏而中断，承包人应提供足够数量各类型的备用施工机械。

35.21 承包人须提供及维护适当的安全通道，以便发包人、设计单位及监理工程师能在安全及适当的环境下，对工程的任何部分做出日常检查。

35.22 本工程发包人将指定水、电接驳点，承包人必须自费将水、电接驳至施工部位。如承包人认为由发包人所提供的水、电供应量不能满足施工及试车需求，则承包人须自行设法满足工程施工需要，一切费用由承包人负担。

此外，承包人还须负责一切施工所需的照明，倘若因其他不能预计之原因，导致临时水、电供应中断/不敷使用时，承包人有责任解决有关施工用水、用电的问题。除合同另有规定外，承包人并不能因为水、电中断原因要求延长施工期限或要求增加费用。

35.23 本工程施工期间承包人使用的通讯设施及其费用由承包人承担。

35.24 竣工后承包人为本项目施工所建立的所有临时供电、供水系统等必须立即拆走，拆走前必须征得发包人同意并须修补现场、平整场地、清理现场。

35.25 承包人须负责运至现场的全部物料的安全保管，如发生丢失或被盗时，承包人负责自费补充同等要求同等规格型号的物料。

承包人亦必须自费补充在原来的安装或后来拆卸及重新安装时，因其工人的疏忽处理、储存或不当的操作工艺所损坏的物料。

35.26 承包人必须为防备恶劣天气和意外损毁而进行必须的装箱或覆盖和保护所有的工程和物料。任何因上述影响而产生的破坏均应由承包人自费修好。特别是所有穿过地（底）板的贯穿物均应盖好，以防止水渗入或漏入下一层，所有管道、管件、立管、污水管也应受到同样保护。

35.27 图纸上所示的所有标高均由承包人自行检定。承包人须负责以政府最近做出的基准测量导线为依据，并设定一个临时基准点以决定此等标高，同时，通知发包人及监理工程师有关此等用途的基准点的详细资料。

在开工之前，承包人应核实所有尺寸和地面标高，当实际尺寸或标高与图纸所示有不一致时，应立刻报告给发包人及监理工程师做出澄清。为发包人及监理工程师需要作测验标高及放线的工作免费提供一切设备及劳务。

任何工程偏离正确位置的程度大于工程规范内所述的可接受程度，承包人须自费改正及修复一切上述错误的地方，并须承担一切因上述错误所引致任何的额外费用，工期不顺延。

由发包人及监理工程师进行的有关任何放线或任何标高的检查，在任何情况下均不能免除承包人对此等项目的准确程度复核应负的责任。

承包人应埋设符合规范数量和质量要求的沉降观测点，并从结构施工开始至工程竣工按照规范要求要求进行沉降观测。工程竣工后，承包人将沉降观测点向发包人移交，由发包人进行沉降观测（如有必要）。

35.28 承包人应对其在本项目的项目经理部工作给予积极的支持，并对经理部的工作负有监督和管理责任。

35.29 承包人应按照规定按时参加监理工程师或发包人工程师为本项目召开的工作例会。承包人的项目经理和技术负责人必须到会。

35.30 无论任何原因，承包人不得随意停工，如未经发包人允许，承包人停工，将视为承包人违约，发包人有权解除合同。

35.31 承包人自愿承诺办理电力增容的全部手续并承担相关费用（政策性收费除外）。办理增容手续期间发包人应积极配合，需要在电力工程施工结束后 30 日内办理完毕并交付发包人，逾期未能办理完毕的，每迟延一日，需要向发包人支付壹万元的罚款；若迟延三十日后仍未能办理完毕，视为承包人无法办理相关手续，需要向发包人支付壹佰万元的违约金，同时承担由此给发包人造成的一切直接和间接损失。

35.32 本合同所述所有的违约金、罚款等款项，发包人在给付工程款时扣除。

附件 1：工程质量保修书

附 1:

## 工程质量保修书

发包人(全称): \_\_\_\_\_

承包人(全称): \_\_\_\_\_

为保证 \_\_\_\_\_ (项目名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程, 以及电气管线、上下水管线的安装工程, 供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下: 所承建的全部工程内容。

### 二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定, 结合具体工程约定质量保修期如下:

- 1、土建工程为\_\_\_/\_\_\_年, 屋面防水工程为\_\_\_/\_\_\_年;
- 2、电气管线、上下水管线安装工程为 \_\_\_/\_\_\_ 年;
- 3、供热及供冷为\_\_\_/\_\_\_个采暖期及供冷期;
- 4、室外的上下水和小区道路等市政公用工程为\_\_\_/\_\_\_年;
- 5、其他约定: \_\_\_/\_\_\_

质量保修期\_\_\_ 2 \_\_\_年, 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目, 承包人应在发包人发出维修通知后 7 天内进行维修。如承包人逾期维修, 发包人有权委托他人进行维修, 所产生的费用承包人无条件认可, 发包人有权直接从质量保修金扣除。如质量保修金不足以支付维修费用, 超出部分由承包人承担。

2、发生须紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等), 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修; 否则发包人可委托其他人员抢修, 此情形无论是否承包人施工质量引起的事故, 抢修费和抢修结果均由承包人承担; 此情形外, 非承包人材料质量、施工质量引起的事故, 抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内, 承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的, 承包人应承担包括直接和间接损失在内的全部损害赔偿责任。

### 四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为工程竣工结算价款最终经审计后总价的\_\_\_ 3 \_\_\_%。质量保修金银行利率为无。

### 五、质量保修金的返还

保修执行国家现行规定质量保修金返还规定: 质量保证期满后若无质量问题, 一次性支付剩余质保金, 质量保修金银行利率为: 无。

## 六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：无。

本工程质量保修作书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发包人(盖章)：

承包人(盖章)：

法定代表人(签章)：

法定代表人(签章)：

委托代理人(签章)：

委托代理人(签章)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 第四章 工程量清单（另册）

### 工程量清单编制说明

#### 一、编制依据

1. 《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省建设工程消耗量定额》（2004）《陕西省安装工程消耗量定额》（2004）及补充定额、《陕西省建筑、装饰、安装工程价目表》（2009）及其相关配套文件；

2. 工程施工图资料；

3. 人工费依据陕建发 2021（1097）号文、扬尘治理依据陕建发 2017（270）号文、增值税依据陕建发 2019（45）号文、养老保险执行陕建发 2021（1021）号文及陕建发 2021（61）号文、安全文明施工措施费执行陕建发 2019（1246）号文；

4. 材料参考 2023 年陕西省第 4 期建设工程造价管理信息价及市场价。

#### 二、编制说明

1. 本工程量清单采用采用广联达云计价 6.0 平台，版本号 6.4100.23.118 编制；

2. 本次招标的工程未考虑暂列金。

#### 三、附件

详见工程量清单电子版

## 第五章 采购内容

### 一、工程概况

1. 工程名称：陕西省西咸新区空港新城消防救援大队执法办案区改造采购项目

2. 工程地点：采购人指定地点

3. 项目概况及范围：本工程位于西咸新区，主要内容包括：接待室、消防监督器材存放室、消防安全工作站防火业务多功能室、会议室、物证室执法档案室、消防安全委员会办公室、法制办公室、询问室室内装修改造。本工程设计图纸范围内的全部工程内容。（其它内容详见竞争性磋商文件中工程量清单及图纸）

二、工期：30 日历天

三、付款方式：合同签订后，预付合同金额的 30%作为预付款，按月进度进行付款，项目完工，经甲方验收合格，支付到合同金额的 85%，项目经发包人委托的审计部门审计后，支付到项目审定金额的 97%，剩余 3%作为工程质量保证金。质保期满一年，且无任何质量问题及纠纷的情况下，无息退还，质量保修金的返还并不免除乙方在保修期内的保修责任条款。

### 五、技术标准和要求

1. 本工程在施工过程中必须严格执行国家、行业的现行有关各专业工程施工质量验收规范及验收统一标准。

2. 根据工程设计要求，该项工程项目的材料、施工除必须达到以上标准外，还应满足设计要求和采购人在竞争性磋商文件中的有关要求。

3. 本工程所用材料必须符合设计要求及国家有关规定，有出厂合格证，经质检部门检验合格。该工程项目的材料、施工如无上述二、三条的标准，在材料定货采购和施工时，应出具生产厂家或施工安装企业在技术监督部门已备案企业标准，并经监理和业主批准后方可实施。有关涉及消防、环保等专业规范要求的产品须经当地消防、环保等部门同意认可。

4. 未尽的工程质量技术要求均按现行国家、省、市有关规范和标准执行。

5. 具体施工内容及施工技术要求详见施工图纸及工程量清单

## 第六章 图纸

（另册提供电子版图纸）

## 第七章 评审方法

### 一、评审方法

按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》及实施条例和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知（财库〔2014〕214号）的规定，本次评标采用综合评分法，即在最大限度地满足竞争性磋商文件实质性要求前提下，按照竞争性磋商文件中规定的各项因素和相应的权重分值进行综合评审后，以总得分最高的供应商作为成交候选人并依次排序（最低报价不是成交的唯一标准）。

### 二、评审标准

#### 2.1 初步评审标准

2.1.1 资格性审查标准：见附件1初步审查要素表

2.1.2 符合性审查标准：见附件1初步审查要素表

#### 2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：见附件2评标因素及权重分值表

### 三、评审程序

按照竞争性磋商响应文件初审、澄清有关问题、分别磋商、二次报价、比较与评审、推荐成交候选人名单。在上一步评审中被认定为无效磋商者，不进入下一步的评审。

#### 1. 对磋商响应文件的初审

1.1 资格性审查：磋商小组将依据本章第2.1.1项规定的评审标准对磋商响应文件进行资格性审查。有一项不符合评审标准的，将被视为未实质性响应磋商文件，其磋商响应文件将按无效文件处理。

1.2 符合性审查：磋商小组根据本章第2.1.2项规定的评审标准对磋商响应文件进行符合性评审。有一项不符合评审标准的，将被视为未实质性响应磋商文件，其磋商响应文件将按无效文件处理。

在资格性审查阶段，不符合磋商文件要求的，不得进入符合性审查，在符合性审查时未通过的，不得进入后续评审环节。

#### 2. 磋商响应文件的澄清

2.1 磋商小组发现供应商的报价明显低于其他通过符合性审查的供应商的报价，

有可能影响产品质量或者不能诚信履约的,应当要求其在磋商现场合理的时间内做出书面说明,必要时提交相关证明材料。供应商不能证明其报价合理性的,磋商小组应当将其作为无效响应处理。

2.2 有效的书面澄清材料,是磋商响应文件的补充材料,成为磋商响应文件的组成部分。

### **3. 磋商**

磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商,并要求供应商在规定的时间内提交最后报价。在磋商过程中,磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款,但不得变动磋商文件中的其它内容。实质性变动的内容,需经采购人代表确认。

#### **4. 磋商过程中的实质性变动**

4.1 在磋商过程中,磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况在最终报价之前实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款,但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容,须经采购人代表确认。

4.2 对竞争性磋商文件做出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分,磋商小组应当及时以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

### **5. 综合评审**

对于经初审合格的所有供应商,由磋商小组各成员依据磋商响应文件和最终报价,按照《评标因素及权重分值表》规定的内容独立进行综合评价、比较打分,然后汇总每个供应商的得分,从高到低依次排序,推荐成交候选人。

### **6. 推荐成交候选人**

磋商小组完成评审后,向采购人提出书面评审,并推荐3名成交候选人,标明排列顺序。

## **四、磋商小组当履行下列义务**

1. 遵纪守法,客观、公正、廉洁地履行职责;
2. 根据采购文件的规定独立进行评审,对个人的评审意见承担法律责任;
3. 参与评审报告的起草;
4. 配合采购人、采购代理机构答复供应商提出的质疑;
5. 配合财政部门的投诉处理和监督检查工作。

## **五、无效响应文件**

**出现下列情形之一的，磋商响应文件无效：**

1. 没有按照竞争性磋商文件要求提供的竞争性磋商响应文件、竞争性磋商响应文件构成有重大缺项、磋商响应文件格式不符合竞争性磋商文件要求；
2. 竞争性磋商响应文件未按竞争性磋商文件要求密封、签署、盖章的；
3. 供应商未按竞争性磋商文件要求提交磋商保证金或保函的；
4. 资格证明文件不全的或无效的，或不符合国家规定的；
5. 无磋商有效期或有效期达不到竞争性磋商文件要求的；
6. 供应商有串通磋商、以他人名义磋商、行贿、提供虚假证明（包括第三方提供的虚假证明），开具虚假资质，出现虚假应答的，除按无效文件处理外，还将按照政府采购的有关规定进行处罚；
7. 磋商总报价超过竞争性磋商文件公布的采购预算的。
8. 磋商响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
9. 法律、法规规定的其他无效情形。

**六、政策性扣减**

**1. 政策性扣减方式**

**说明 1：关于小微企业、福利性企业的说明：**

根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定的划分标准：

（1）对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目而非预留部分采购包中符合条件的小微企业报价给予 5%的扣除。

（2）接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 4%的扣除；组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

（3）供应商若属于小微企业，按磋商响应文件格式要求填写声明函；

（4）关于监狱企业、福利企业：视同小微企业。

**说明 2：关于同品牌的说明：**

提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下投

标的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组按照竞争性磋商文件规定的方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格。

### **说明 3：关于调整优化节能产品、环境标志产品的说明**

根据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》—（财库〔2019〕9号）规定，政府采购属于品目清单中产品时，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购品目清单所列的产品。（节能产品、环境标志产品是指政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范的“品目清单”中的有效期内的产品）。

注：在招标时供应商应提供加盖供应商红色公章的有效证明材料。

### **说明 4、关于绿色建材的说明**

为落实《关于政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点工作的通知》财库〔2020〕31号，对于供应商使用被纳入《绿色建筑和绿色建材政府采购基本要求》的建材产品或者使用获得绿色建材评价标识、认证、获得环境标志产品认证的绿色建材产品，并提供相关指标的第三方检测或认证机构出具的检测报告、认证证书等证明性文件的，在技术等指标同等条件下，应当优先采购绿色建材产品。

## **七、成交**

1. 磋商结果报告由磋商小组全体成员签字确认。

2. 采购人根据磋商结果报告中推荐的成交候选人确定成交供应商，以复函通知采购代理机构。

## **八、特殊情况的处理**

1. 计算错误将按以下方法更正：

1.1 磋商响应文件中磋商报价表(报价表)内容与磋商响应文件中磋商相应内容不一致的，以磋商报价表(报价表)为准；如果单独密封的磋商报价表(报价表)与磋商响应文件正本的磋商报价表(报价表)不一致，以磋商响应文件正本为准。

1.2 磋商响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

1.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以单独密封的磋商报价表的总价为准，并修改单价；

1.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

按上述修正的顺序和方法调整的报价应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修

正后的价格，其响应文件将按无效响应处理。

2. 对于竞争性磋商响应文件中明显的标点符号错误或不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，采购人可以接受。

3. 采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 1 家的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

4. 磋商过程中，若出现本评审方法以外的特殊情况时，将暂停评审，待磋商小组商榷后，再进行评定。



## 附件 1:

初步审查要素表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	资格 评审 标准	基本资格条件	1. 提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明； 供应商是法人或其他组织的应提供营业执照等证明文件，供应商是自然人的应提供有效的自然人身份证明。
			2. 提供 2021 年或 2022 年度经审计的完整财务报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明；
			3. 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；
			4. 提供投标截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；
			5. 提供投标截止日前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
			6. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
		落实政府采购政策需满足的资格要求	本项目专门面向中小企业采购
		特定资格条件	1. 法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明及身份证原件）；
			2. 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；
			3. 供应商须具备建筑施工总承包三级（含三级）或建筑装饰装修工程专业承包二级（含二级）以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；

条款号		评审因素	评审标准
			4. 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师证书，并具有安全生产考核合格证书（B证），在本单位注册，且无在建项目（提供无在建声明）；
			5. 本项目不接受联合体投标 。
备注：以上为必备资格条件，缺一项或某项达不到要求，按无效文件处理。资格审查时以磋商响应文件中所附证明材料（信用中国和中国政府采购网信用记录可不提供，由代理机构查询并留存）为准。			
2.1.2	符合性 评审 标准	磋商响应文件的签署盖章	磋商响应文件上法定代表人或被授权人的签字或盖章齐全并加盖公章；
		磋商响应文件格式	应符合“磋商响应文件格式”要求；
		报价	按磋商文件要求报价，不得提交选择性报价，且报价不超过采购预算金额或最高限价；
		磋商响应文件份数	应符合“供应商须知前附表”规定的正本、副本、电子文件、磋商报价表数量；
		磋商响应文件内容	磋商响应文件内容符合磋商文件要求；
		工期	应满足竞争性磋商文件中要求的工期；
		质量标准	应满足竞争性磋商文件中的规定；
		质保期	应满足竞争性磋商文件中的规定；
		投标有效期	应满足竞争性磋商文件中的规定；

## 附件 2:

评标因素及权重分值表

类别	总分	评标因素	最高得分	根据投标文件的响应程度按差别计分。
投标价格	10 分	<p>1. 经资格评审、符合性评审均合格的响应文件，其磋商报价为有效磋商报价。</p> <p>2. 评标基准价：满足竞争性磋商文件实质性要求且最终报价最低的供应商的价格为磋商基准价。其价格分为满分 10 分。</p> <p>3. 磋商报价得分=（磋商基准价/最终磋商报价）×10（价格权重）。</p>	10 分	
技术评审	施工组织设计 60 分	<p><b>1. 施工方案（25 分）</b> 施工方案（包括施工方法、工艺流程、工序衔接、效果图）科学、合理、可行，完全能满足本项目的要求，得 16.1-25 分；施工方法较科学，工艺流程较合理、工序衔接较紧凑，满足本项目要求，得 8.1-17 分；施工方法、工艺流程、工序衔接针对本项目一般，得 0-8 分。</p> <p><b>2. 施工进度及工期保障措施（10 分）</b> 根据供应商响应文件针对本项目提供的施工总进度计划及工期保障措施、施工网络图、施工总平面布置等进行评审。安排合理、保障措施科学、可行，能够保证本项目的要求，得 5.1-10 分；安排较为合理，保障措施针对本项目较为一般，得 0-5 分。</p> <p><b>3. 确保安全、文明施工的技术组织措施（10 分）</b> 根据供应商响应文件针对本项目环境、特点分析安全隐患，提供有针对性的安全施工管理制度、文明施工、环保施工、防尘降噪等保证防护措施等进行评审。内容完备、科学、合理、针对性强，得 5.1-10 分；基本满足施工要求，得 0-5 分。</p> <p><b>4. 项目经理部人员组成（5 分）</b></p>	60 分	

		<p>根据供应商响应文件针对本项目提供的岗位、专业、分工、专职安全生产管理人员、作业人员等进行评审，配置合理、针对性强，得 3.1-5 分；基本满足要求，得 0-3 分。</p> <p><b>5. 拟投入本项目的设备、机械、工具等（5 分）</b></p> <p>根据供应商响应文件进行评审，配备齐全、针对性强，得 3.1-5 分；配备较差，得 0-3 分。</p> <p><b>6. 针对突发事件的应急处理方案，提供相应的预案或保障措施，视其响应优劣程度进行评审（0-5 分）。</b></p>		
	<b>质 量 保 证</b> <b>20 分</b>	<p>1. 根据供应商响应文件所投产品选型、配置、质量、无缺漏项，附主材清单、家具配置单等所投产品相关证明资料（不限于授权书、销售协议等），所投产品选型合理、配置齐全，相关证明材料丰富，得 6.1-10 分；所投产品选型较合理、配置较齐全，相关证明较材料丰富，得 3.1-6 分；所投产品选型基本合理、配置基本齐全，相关证明材料缺失，得 0-3 分。</p> <p>2. 根据供应商所投产品的技术资料、表述，产品性能。提供证明材料（包括但不限于产品彩页、检测报告、证书、说明书等，所投产品的技术资料详尽、齐全，产品性能符合要求，得 6.1-10 分；所投产品的技术资料较详尽、齐全，产品性能较符合要求，得 3.1-6 分；所投产品的技术资料基本详尽、齐全，产品性能基本符合要求，得 0-3 分；</p>	20 分	
	<b>商务 评审</b> <b>业绩 6 分</b>	<p>提供自 2020 年 01 月 01 日（以合同签订日期为准）至今类似项目的业绩证明文件（以提供合同或中标通知书复印件加盖鲜章为准），每出具一份业绩证明文件得 2 分，满分 6 分。</p>	6 分	

	<b>服务 承诺 4分</b>	质量保修承诺：针对本项目提供合理化建议和施工服务配合承诺、承诺质保期内的保修内容及时效性服务承诺，视其响应优劣程度进行评审（0-4分）。	4分	
<b>备注</b>	<p>1. 各评委应按照本评标方法独立打分。</p> <p>2. 分项评分超出评分标准范围或评标委员会成员对客观评审因素评分不一致时，采购代理机构可以要求评标委员会复核或者书面说明理由，评标委员会拒绝的，应予记录并向本级财政部门报告。</p> <p>3. 若出现综合得分并列时，比较投标价格，价格低的排序在前；若价格得分仍相同，比较技术得分，此分项得分高者排序在前；若技术得分仍相同，则由全体评标委员会成员无记名投票，得票高者排序在前。</p> <p>4. 各种计算采用插入法，数字均保留两位小数，第三位“四舍五入”。</p> <p>5. 评标过程中，若出现特殊情况时，由评标委员会决定暂停评标，并提出具体处理意见。</p>			

## 第八章 竞争性磋商响应文件格式

项目编号：XXXF-KG-2023-04

（正本/副本）

# 陕西省西咸新区空港新城消防救援大队执法办案区改造采购项目

## 竞争性磋商响应文件

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

# 目 录

- 一、磋商响应函
- 二、磋商报价表
- 三、已标价工程量清单
- 四、磋商方案
- 五、技术和商务响应说明
- 六、供应商承诺书
- 七、资格证明文件
- 八、其它资料

## 一、磋商响应函

致：（采购人名称）

我单位收到贵公司（项目名称）（项目编号： ）的竞争性磋商文件，经详细研究，我们决定参加本次项目磋商采购。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

我方承诺如下：

1. 按竞争性磋商文件的规定，我公司的第一次磋商报价为：人民币大写：\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元），并对其后的磋商报价负法律责任。
2. 如果成交，我们根据竞争性磋商文件的规定，履行合同的责任和义务，我方保证在\_\_\_\_\_天（日历天）内竣工并移交整个工程，延误按合同专用条款相关内容处罚。
3. 我方拟派\_\_\_\_\_为本工程的项目经理。
4. 我方保证工程质量\_\_\_\_\_。
5. 提交的竞争性磋商响应文件正本\_\_\_\_份、副本\_\_\_\_份、磋商报价表\_\_\_\_份、电子版\_\_\_\_份，并保证竞争性磋商响应文件提供的数据和材料真实、准确。否则，愿承担相关的法律责任。
6. 我们已详细阅读和审核全部竞争性磋商文件（含修改部分，如有的话），及有附件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
7. 我们同意在磋商有效期内（自竞争性磋商响应文件递交截止之日起\_\_\_\_日历天），本磋商响应函对我方具有约束力。
8. 我方承诺不在磋商有效期内撤回磋商响应文件，否则将依法承担相应的责任。
9. 同意提供贵方可能另外要求的与本磋商有关的任何证据和资料。
10. 我们同意，如果成交，向陕西齐海宇工程项目管理有限公司交纳采购代理服务

务费。

11. 与本磋商有关的一切正式往来通讯为：

联系地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_



## 二、磋商报价表

### 2.1 磋商报价表

项目名称	陕西省西咸新区空港新城消防救援大队执法办案区改造采购项目
项目编号：	XXXF-KG-2023-04
磋商总报价	人民币大写：_____，¥：_____元
项目经理	
工期 (日历天)	
质量标准	
质保期	
备注	

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

备注：本表应按“供应商须知”的规定密封单独提交，严格按照表格格式报价。

### 三、已标价工程量清单

说明：1. 已标价工程量清单按第四章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第四章“工程量清单”有关工程量清单说明、磋商报价说明以及其他说明的内容。

2. 表格格式以计价软件生成为准，并应符合竞争性磋商文件工程量清单的规定。

## 四、磋商方案

供应商按竞争性磋商文件的要求，依据竞争性磋商文件第七章《评审办法》评审方法附件 2 “评标因素及权重分值表”相关内容编写，格式自拟，评标因素及权重分值表要求内容，在磋商方案中必须逐项对应编制。

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_年\_\_月\_\_日

附表 1:

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

注：1. 若表格不够用，各供应商可按此表复制

2. 附表格格式供应商可根据情况自行调整（表格所列出的项目不得更改），包括但不限于上述表格中要求的内容。

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

附表 2:

拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注

附表3:

2020 年至今企业承担过类似项目业绩汇总表

序号	合同名称	采购内容	时间	采购人	合同金额	备注
备注：1. 竞争性磋商响应文件中提供合同复印件加盖供应商公章。 2. 此表后按表格顺序附合同（复印件）。						

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

## 五、技术和商务响应说明

项目编号：

项目名称：

序号	竞争性磋商文件 条目号	竞争性磋商文件 的商务条款	磋商响应文件的 商务条款	偏离	说明

说明：

1. 本表只填写磋商响应文件中与竞争性磋商文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，磋商响应文件中商务响应与竞争性磋商文件要求完全一致的，不用在此表中列出，但必须提交空白表。

2. 供应商必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其磋商或成交资格，并按有关规定进处罚。

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

## 六、供应商承诺书

### （一）陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

1. 在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
2. 不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
3. 不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交、成交。
4. 不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
5. 不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
6. 不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
7. 不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
8. 尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
9. 不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字）：

地 址：

邮 编：

电 话：

日 期：\_\_年\_\_月\_\_日



## 七、资格证明文件

**（一）基本资格条件：**符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并提供以下资料；

1. 提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；  
供应商是法人或其他组织的应提供营业执照等证明文件，供应商是自然人的应提供有效的自然人身份证明；

2. 提供 2021 年或 2022 年度经审计的完整财务报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明；

3. 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

4. 提供投标截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

5. 提供投标截止日前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

6. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

**（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：**

本项目专门面向中小企业采购。

**（三）特定资格条件：**

（1）法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明及身份证原件）；

（2）供应商不得为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

（3）供应商须具备建筑施工总承包三级（含三级）或建筑装饰装修工程专业承包二级（含二级）以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；

（4）拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师证书，并具有安全生产考核合格证书（B 证），在本单位注册，且无在建项目（提供无在建声明）；

(5) 本项目不接受联合体投标。

以上为必备资格要求（信用中国、中国政府采购网查询结果可不提供，由代理机构进行查询并留存），缺一项或某项达不到要求，按无效磋商处理。

附件 1:

法定代表人身份证明

供应商名称: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

注册地址: \_\_\_\_\_

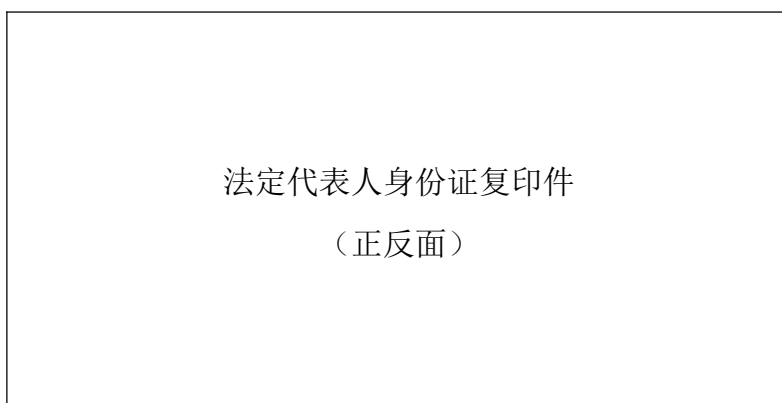
成立时间: \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

经营期限: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_ 年龄: \_\_\_\_系\_\_\_\_\_ (供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件



供应商名称 (公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人 (签字或盖章): \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_

说明: 仅限法定代表人参加时提供。

附件 2:

## 法定代表人授权书

致: (采购人名称)

(供应商名称)按中华人民共和国法律于( 年 月 日)成立。法定代表人\_\_姓名\_\_特授权\_\_被授权人姓名\_\_代表我公司全权办理针对本次(项目名称)(项目编号: )的磋商、签约等具体工作,并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

本授权有效期与磋商有效期一致。

法定代表人签字或盖章:	被授权人签字:
职务:	职务:
身份证号:	身份证号:

附: 法定代表人、被授权人身份证复印件(正反面)

法定代表人身份证复印件 (正反面)	被授权人身份证复印件 (正反面)
----------------------	---------------------

供应商名称(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_

说明: 法定代表人直接磋商时无需提供。

附件 3:

履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

致: \_\_\_\_\_(采购人名称)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_(供应商名称)于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在中华人民共和国境内(详细注册地址\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_合法注册并经营, 公司主营业务为\_\_\_\_\_, 营业(或生产经营)面积为\_\_\_\_\_. 现有员工数量为\_\_\_\_\_人, 其中与履行本合同相关的专业技术人员有(专业能力、数量\_\_\_\_\_), 本公司郑重承诺, 具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力。

供应商名称(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_

附件 4:

参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法  
记录的书面声明

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）

（\_\_\_\_\_供应商名称\_\_\_\_\_）为在中华人民共和国境内合法注册并经营的机构。在此郑重声明，我公司在参与本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录。

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

## 附件 5:

### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：1. 中小企业参加政府采购活动，应当按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定和《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300 号），如实填写并提交本《中小企业声明函》。

2. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 附件 6:

### 企业关系关联承诺书

1. 供应商在本项目磋商中，不存在与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺：

1.1 管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：\_\_\_\_\_。

我单位的上级管理单位有\_\_\_\_\_。

1.2 股权关系说明：

我单位控股的单位有\_\_\_\_\_。

我单位被\_\_\_\_\_单位控股。

1.3 单位负责人：\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_（是或否，没有填否）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

3. 其他与本项目有关的利害关系说明：\_\_\_\_\_

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_



附件 7:

非联合体投标声明

本单位郑重声明，参加\_\_\_\_（采购人名称）\_\_\_\_的（项目名称\_\_\_\_）（项目编号：\_\_\_\_）  
采购活动，为非联合体投标，本项目实施过程由本单位独立承担。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

附件 8:

项目经理无在建工程书面声明书

致（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）（项目编号：\_\_\_\_\_）（以下简称“本工程”）的项目经理（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

附件 9（如是）：

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称：\_\_\_\_\_（盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责；非残疾人福利性单位无需提供。

附件 10（如是）：

## 监狱企业证明文件

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，非监狱企业无需提供。

## 八、其它资料

依据竞争性磋商文件要求，供应商认为有必要说明的其他内容。

## 陕西齐海宇工程项目管理有限公司

---

地 址：西安市未央区白桦林国际 B 座 1603 室

邮 编：710016

电 话：029-89151632

电子邮箱：sxqhy2020@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安文景小区支行

帐 号：61050110057800000789

---