

合同编号: QFSJ2432231

2024 年鼓楼区街巷改造项目  
(设计单位)

采购合同

2024 年 11 月



# 合同

合同号：QFSJ2432231

甲方(采购人)：福州市鼓楼区建设中心

乙方（成交供应商）：福建省建筑轻纺设计院有限公司

签订日期：2024 年 11 月 20 日

签订地点：福州市

根据甲方委托 福建国诚招标有限公司 对 2024 年鼓楼区街巷改造项目（设计单位） 进行招标采购（项目编号：FJGC-FS-C-2024-245）的招标结果，乙方为成交供应商，现依照磋商文件、响应文件及相关文件的内容，双方达成如下协议：

## 1、合同标的和合同价格

项目名称	数量	成交折扣	服务期
2024 年鼓楼区街巷改造项目（设计单位）	1	91%	在合同签订后 20 个日历日内完成报审稿，并

注：1、合同价=设计费+预算编制费

设计费=以评审后清单控制价为基数计算的设计费基价 $\times 1.0$ （工程复杂程度调整系数） $\times 1.0$ （专业调整系数） $\times 1.0$ （附加调整系数） $\times 91\%$ （成交折扣）

预算编制费=设计费 $\times 10\%$

2、设计费收费基准价以评审后清单控制价为基数计算，根据《工程勘察设计收费标准 2002 年修订本》的规定下浮 9%计取。（其中工程复杂程度调整系数为 1.0，专业调整系数为 1.0，附加调整系数为 1.0）

## 2、服务方式和服务地点

2.1 服务方式：施工图设计、施工图预算及后续服务

2.2 服务地点：福州市鼓楼区

## 3、服务内容

3.1 主要负责鼓楼区得贵巷、河东路、圆垵街北侧道路、小柳路、龙腰漈巷、

义井支路等 6 条道路工程项目设计。

3.2 提交纸质施工图一式捌份，电子光盘成果（含方案设计电子版格式采用 PDF、施工图设计格式采用 CAD 格式等）一式两份；提交时间：合同签订后 20 日历天内。

3.3 其他设计文件：按发包人需求及时提供。

4、付款方式与条件

4.1 设计项目发包价及其组成和计算方法参照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）中规定的工程设计收费标准计算，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，附加调整系数 1.0；设计人向发包人提交施工图设计文件后，发包人向设计人支付合同价（以评审后的清单控制价为基数计取）的 70%；余款待发包人委托的有资质第三方审核单位审结后，一次性付清设计费余款。支付方式为转账支付。

4.2 设计人应在每个付款阶段前提前向发包人提供付款申请和符合甲方要求的等额有效发票，否则发包人有权拒绝付款而无需承担违约金。

5、质量要求和技术标准

5.1 《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

5.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

5.3 建设工程批准文件。

6、技术服务、人员培训及技术资料

序号	姓名	从事专业	担任职务	技术等级	证书类型及编号
1	严增祥	道路	设计负责人	高工	注册土木工程师（道路工程） 201910020350000091

2	左小刚	道路	道路专业负责人	高工	一级注册结构工程师 S131301545
3	陈平毅	电气	电气专业负责人	工程师	注册电气工程师（供配电） DG203500495
4	林建伟	排水	给排水专业负责人	工程师	工程师职称证 （建筑给排水设计） 闽 Z009-65059

（技术服务、人员培训及技术资料应按磋商文件要求填列。）

## 7、验收

提交纸质施工图一式捌份，电子光盘成果（含方案设计电子版格式采用 PDF、施工图设计格式采用 CAD 格式等）一式两份，并提交采购人组织评审。

## 8、知识产权：

乙方须保障甲方在使用该服务或其任何一部分时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权等知识产权的指控。如果任何第三方提出侵权指控与甲方无关，乙方须与第三方交涉并承担可能发生的一切费用。如甲方因此而遭致损失的，乙方应赔偿该损失。

## 9、违约责任

9.1 如果乙方未能按照合同约定的时间提供服务的，每逾期1天的，乙方应向甲方支付1000元违约金，若因此给甲方造成损失的，乙方还应赔偿甲方所受的损失。设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限：合同设计费总额的 10%。

9.2 甲方逾期付款的（有正当拒付理由的除外）应按照逾期金额的每日支付该项目应收设计费的千分之二逾期付款违约金。且设计人交付文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

## 10、违约终止合同

10.1 在补救违约而采取的任何其他措施未能实现的情况下，即在甲方发出的违约通知后 30 天内（或经甲方书面确认的更长时间内）仍未纠正其下述任何一种违约行为，甲方有权向乙方发出书面违约通知，甲方终止本合同：

10.1.1 如果乙方未能在合同规定的期限内或双方另行确定的延期交货时间内交付合同约定的服务。

10.1.2 乙方未能履行合同项下的任何其它义务。

## 11、不可抗力

因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾；政府行为、法律规定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件。

12、合同纠纷处理方式：因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可选择以下方式解决：

- (1) 向 福州市鼓楼区（甲方所在地）仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 13、其他约定

13.1 本采购项目的磋商文件、成交供应商的响应文件以及相关的澄清确认函（如果有的话）均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

13.2 本合同未尽事宜，双方另行补充。

13.3 本合同一式叁份，经双方授权代表签名并盖章后生效。甲方、乙方各执壹份，送招标代理机构壹份备案，具有同等效力。

（以下无正文）



甲方：

福州市鼓楼区建设中心

单位地址：福州市鼓楼区津泰路 98 号

法定代表人：陈麟钦

委托代理人： /

电 话：0591-87534945

开户银行：

账 号： /



乙方：

福建省建筑轻纺设计院有限公司

单位地址：福州市鼓楼区温泉街道东  
大路 92 号华源大厦 8 层 01、02、03  
室、9 层、10 层

法定代表人：陈家春

委托代理人：严增祥

电 话：0591-87520875

开户银行：交通银行福州台江支行

账 号：351008180013000772689

