

## 第四章 采购需求及其技术、商务及其他要求

### 一、项目概述

根据四川省西昌强制隔离戒毒所日常零星维修维护和零星用工的需求拟通过本次竞争性谈判确定一家供应商为四川省西昌强制隔离戒毒所提供零星维修维护、零星维修工程及零星用工服务业务。本项目共计 1 个采购包，拟确定成交供应商 1 名。

### 二、采购内容

序号	(采购内容) 标的名称	数量 (单位)	所属行业
1	零星维修和零星用工服务	1 项	其他未列明行业

### 三、技术服务要求

**服务要求**（包含不限于以下内容）：

（1）建筑类维修的范围：采购人场所区域内建筑物和构筑物的零星维修维护和改造，含不限于房屋的墙面、地面、门窗等；基础设施、道路、广场、围墙等局部维修维护等。

（2）水电暖维修范围：采购人场所区域内的灯具、电器、供水供电、供暖线路及设施设备等。

（3）木工、五金等杂项零星维修范围：采购人场所区域内房屋以及其它公共设施设备所涉及的木工、五金等杂项维修维护及零配件更换。

（4）排污疏通维修维护范围：采购人场所区域内排水排污管道、沟槽的疏通、清淤；排水排污系统设施设备的维修维护；化粪池清淤；泵站泵房设备维修维护及零配件更换。

（5）其它需进行零星维修维护的内容。

（6）零星用工范围：采购人场所内设施设备零星维修维护所需的用工；场

所内其他工作需要所需的零星用工。

**计价方式及要求：**

（1）人工费计价基准价（零星维修维护由采购人提供材料，供应商提供人工的情况或其它零星用工）

①技工 450/元/日/人；

②小工 260/元/日/人。

（2）零星机械计价基准价

①60 挖机：227 元/小时；

②160 挖机：358 元/小时；

③260 及以上挖机：371 元/小时；

④50 装载机：270 元/小时；

⑤叉车：433 元/次（工作两小时以内）。

**零星维修工程类计价方式**

由供应商提供材料完成的维修项目，材料按西昌市本地同期信息价计价（有信息价的参照西昌市信息价，无信息价的共同市场询价确定）。根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB050500-2013）及其相应配套计量规范和宣贯教材、《四川省建设工程工程量清单计价定额》（最新版）及有关的规范、标准、技术资料计取费用。

注：上述计价方式和基准价均包含管理费、利润、税金等。

**四、商务要求（实质性要求）**

序号	内容	要求
1	服务期	采购合同签订之日起3年，合同一年一签。采购人将根据当年工作任务完成情况进行评估是否续签下一年合同。
2	服务地点	采购人指定地点。
3	报价	1. 本项目最终结算价=实际产生费用*（1-X%统一下浮率），作为最终支付的结算价； 2. 采购人与成交供应商计算出确认的零星维修维护和零星用工服务总价，按照报价下浮率据实进行结算； 3. 报价应是完成本项目所有采购内容和谈判文件规定的其它全部费用，

		最终用户验收合格后的总价。
4	履约时间	供应商需在接到采购人维修通知后24小时内到达采购人指定地点按指定维修项目进行维修。供应商需在接到采购人用工通知后2小时内派工到达采购人指定地点完成工作内容。
5	保修期	1.项目保修期为12个月,自每个单项维修事项竣工验收合格并移交采购人之日起计算。 2.保修期限内,供应商应当在收到采购人维修通知后24小时内根据维修事项向采购人提出维修方案,并在7个日历天内完成维修义务,否则,采购人有权委托第三方进行维修,由此产生的费用由成交供应商承担。
6	合同价款支付	根据实际维修项目情况,采取按次或按月、按季多种方式结算。
7	履约验收	参照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)、《政府采购需求管理办法》(财库〔2021〕22号)的要求进行验收。
8	违约责任	1.供应商必须遵守采购合同并执行合同中的各项规定,保证采购合同的正常履行。 2.如因供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害,包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等,供应商对此均应承担全部的赔偿责任。 3.供应商必须遵守采购合同按时完成合同相关工作,若由于供应商原因导致合同迟延履行,供应商应承担采购合同中约定的违约金。
9	解决争议的方法	1.因服务质量问题发生争议,由采购人或其指定的第三方机构进行质量鉴定。服务符合标准的,鉴定费由采购人承担;服务不符合质量标准的,鉴定费由成交供应商承担。 2.供应商为采购人服务过程中,供应商对维修人员安全责任负责,由供应商自行承担全部安全事故责任。 3.合同履行期间,若双方发生争议,可协商或由有关部门调解解决,协商或调解不成的,向项目所在地仲裁委员会申请仲裁。 4.仲裁裁决应为最终决定,并对双方具有约束力。 5.除另有裁决外,仲裁费应由败诉方负担。 6.在仲裁期间,除正在进行仲裁部分外,合同其他部分继续执行。
10	其他要求	供应商成交领取成交通知书后与采购人签订采购合同。若采购人对成交供应商当年服务情况进行评估后达不到要求,将不再续签合同,若

		因成交供应商原因无法续签合同，成交供应商应在合同续签前1个月书面告知甲方。
--	--	---------------------------------------