

新坡镇文山村委会人居环境整治项目

施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海口市龙华区新坡镇人民政府

承包人(全称): 海南安泰邦建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 新坡镇文山村村委会人居环境整治项目 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 新坡镇文山村村委会人居环境整治项目。
- 2.工程地点: 海口市龙华区新坡镇。
- 3.工程立项批准文号: /。
- 4.资金来源: 政府投资。
- 5.工程内容: 人行道硬质铺装 1012.36 m²、人行道植草砖铺装 1648.52 m²、人行道碎石 184.2 m²等。

6.工程承包范围: 市政工程

二、合同工期

计划开工日期: 2023年3月28日(以开工令为准)。

计划竣工日期: 2023年4月27日。

工期总日历天数: 30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范的标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 494791.67 元(最终工程造价以政府审计结果为准)
人民币(大写) 肆拾玖万肆仟柒佰玖拾壹元陆角柒分;
2. 合同价格形式: 采用固定单价形式。

五、项目经理

承包人项目负责人: 姓名: 朱明理; 职称: 二级建造师;
身份证号: 460103198504060311;
建造师执业资格证书号: 472099;
建造注册证书号: 琼246151607055。
建造师执业印章号: 琼246151607055(00)。
安全生产考核合格证书号: /

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在海口市龙华区新坡镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 组织机构代码: 91469025MA5T5PA87N

地 址: 地 址: 海南省定安县定城镇经贸北巷1号

邮政编码: 邮政编码: 571200

电 话: 电 话: 0898-63809209

传 真: 传 真: /

电子信箱: 电子信箱: hainanath@163.com

开户银行: 开户银行: 中国工商银行股份有限公

司定安支行

账 号: 账 号: 2201025609200029087

代理公司:

日

期: 2023年4月27日