

# 公开招标文件

项目名称：北京中医药大学东方医院（一院三区）空调系统维保项目（2026 年度）

项目编号：ZXHD26085

采购人：北京中医药大学东方医院

采购代理机构：北京中兴恒达招标有限公司

2026 年 4 月

# 目录

|     |                      |    |
|-----|----------------------|----|
| 第一章 | 投标邀请 .....           | 1  |
| 第二章 | 投标人须知 .....          | 4  |
| 第三章 | 资格审查 .....           | 20 |
| 第四章 | 评标程序、评标方法和评标标准 ..... | 24 |
| 第五章 | 采购需求 .....           | 38 |
| 第六章 | 拟签订的合同文本 .....       | 67 |
| 第七章 | 投标文件格式 .....         | 88 |

# 第一章 投标邀请

## 一、项目基本情况

1. 项目编号：ZXHD26085

2. 项目名称：北京中医药大学东方医院（一院三区）空调系统维保项目（2026 年度）

3. 项目预算金额：108.8 万元

4. 采购需求：北京中医药大学东方医院（一院三区）空调系统维保项目，包含：精密及净化空调等设备维保；半集中空调系统维保运行；方庄院区南楼 VRV 空调系统设备维保；一院三区 VRV 空调设备维保；一院三分体空调设备维保。

5. 服务期限：1 年

6. 本项目是否接受联合体投标：是 否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额

本项目专门面向小微企业采购。即：服务全部由符合政策要求的小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：\_\_\_/\_\_\_。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：\_\_\_/\_\_\_。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：

在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的；或在“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的供应商，不得参与本项目

的采购活动。

### 三、获取招标文件

1. 时间：2026年4月15日至2026年4月22日，每天上午8:30至11:30，下午13:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：线上领购。

3. 方式：线上领购。

4. 售价：500元/份，招标文件售后不退。

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2026年5月7日09:00分（北京时间）。

地点：北京市朝阳区裕民路12号元辰鑫大厦E1座422室。

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 六、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：

（1）鼓励节能、环保政策：依据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知（财库（2019）9号）》执行。

（2）扶持中小企业政策：本项目评审时小型和微型企业产品享受10%的价格折扣。监狱企业视同小型、微型企业。残疾人福利性单位视同小型、微型企业。不重复享受政策。注：专门面向中小企业采购的情形不享受中小企业扶持政策。

2. 未在规定期限内按要求获取招标文件的供应商递交的投标文件按“**资格审查不合格**”处理。

3. 关于本项目招标文件中选项标记的说明：标记“■”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

### 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

#### 1. 采购人信息

名称：北京中医药大学东方医院

地址：北京市丰台区方庄芳星园一区六号

联系方式：010-6765 2797

#### 2. 采购代理机构信息

名 称：北京中兴恒达招标有限公司

地 址：北京市朝阳区裕民路 12 号元辰鑫大厦 E1 座 424 室

联系方式：010-8225 0125

### **3. 项目联系方式**

项目联系人：朱国华、周连妹、李世静

电 话：010-8225 0125

邮 箱：zhongxinghengda422@163.com

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知资料表

本表是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。

| 条款号   | 条目     | 内容   |
|-------|--------|--|
| 2.2   | 项目属性   | 项目属性： <input checked="" type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 货物   |
| 2.3   | 科研仪器设备 | 是否属于科研仪器设备采购项目： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否   |
| 2.4   | 核心产品   | 关于核心产品：<br><input checked="" type="checkbox"/> 本项目不适用。<br><input type="checkbox"/> 本项目为单一产品采购项目。<br><input type="checkbox"/> 本项目__包为非单一产品采购项目，核心产品为：_____。   |
| 3.1   | 现场考察   | <input checked="" type="checkbox"/> 不组织<br><input type="checkbox"/> 组织，考察时间：__年__月__日__时__分<br>考察地点：_____。   |
|       | 开标前答疑会 | <input checked="" type="checkbox"/> 不召开<br><input type="checkbox"/> 召开，召开时间：__年__月__日__时__分<br>召开地点：_____。   |
| 4.1   | 样品     | 投标样品递交：<br><input checked="" type="checkbox"/> 不需要<br><input type="checkbox"/> 需要，具体要求如下：<br>(1) 样品制作的标准和要求：_____；<br>(2) 是否需要随样品提交相关检测报告：<br><input type="checkbox"/> 不需要<br><input type="checkbox"/> 需要<br>(3) 样品递交要求：_____；<br>(4) 未中标人样品退还：_____；<br>(5) 中标人样品保管、封存及退还：_____；<br>(6) 其他要求（如有）：_____。 |
| 5.2.5 | 标的所属行业 | 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：其他未列明行业   |
| 9.1   | 多个采购包  | 是否允许同一投标人中标多个采购包：本项目不适用  |
| 11.2  | 投标报价   | 投标报价的特殊规定：<br><input checked="" type="checkbox"/> 无<br><input type="checkbox"/> 有，具体情形：  |
| 12.1  | 投标保证金  | 投标保证金金额： <u>1.6</u> 万元<br>投标保证金收受人信息：<br>保证金收款人： <u>北京中兴恒达招标有限公司</u><br>开户行： <u>中国工商银行股份有限公司北京马甸支行</u><br>账号： <u>0200025619200063450</u>   |

| 条款号    | 条目        | 内容   |
|--------|-----------|--|
|        |           | <p><u>注：投标人以网上银行支付形式支付投标保证金的，应在汇款时备注“ZXHD26085 投标保证金”。</u></p> <p><u>特别提醒：采用网上银行支付形式提交投标保证金的，一般可以实时入账，投标人须确保投标保证金按时到账。采用支票形式的，投标人则应充分考虑支票入账所需的时间，以确保投标保证金能按时进入指定账户。根据银行信息交换和付款时间，支票从递交至实际入账一般需要 4-5 个工作日。如因投标人未及时提交支票或提交的支票不符合银行委托收款要求（如污损、折叠、胶装等）等原因而导致投标保证金不能按时进入指定账户的，将按照招标文件第二章 投标人须知第 12.3 条的规定处理。</u></p>                      |
| 12.7.2 |           | <p>投标保证金可以不予退还的其他情形：<br/> <input type="checkbox"/>无<br/> <input checked="" type="checkbox"/>有，具体情形：<br/>           （1）在投标有效期内，投标人擅自撤销投标的；<br/>           （2）中标人不按规定与采购人签订合同的；<br/>           （3）中标人不按招标文件要求提交履约保证金的（如有要求）；<br/>           （4）投标人存在串通投标情形的；<br/>           （5）中标人不按招标文件要求缴纳招标代理费的。</p>                                |
| 13.1   | 投标有效期     | 自提交投标文件的截止之日起算 <u>90</u> 日历天。  |
| 15.1   | 投标文件的提交   | <p>《资格证明文件》：正本：1 份、副本：5 份；<br/> 《商务技术文件》：正本：1 份、副本：5 份；<br/> 除上述文件外，还需单独递交投标文件电子文档（U 盘）1 份。<br/> 注：<br/> 1. 投标文件电子文档（U 盘）应包含：<br/>           （1）《资格证明文件》和《商务技术文件》签字盖章正本扫描件（PDF 格式）1 份；<br/>           （2）《资格证明文件》和《商务技术文件》可编辑的 Word 格式文件 1 份。<br/> 2. 投标人需将《资格证明文件》、《商务技术文件》及投标文件电子文档分开单独密封并在封套上标注“资格证明文件”“商务技术文件”“投标文件电子文档”的字样。</p> |
| 16.1   | 投标截止时间    | 投标截止时间：2026 年 5 月 7 日 09 时 00 分（北京时间）  |
| 18.1   | 开标时间和开标地点 | <p>开标时间：2026 年 5 月 7 日 09 时 00 分（北京时间）<br/> 开标地点：北京市朝阳区裕民路 12 号元辰鑫大厦 E1 座 422 室</p>  |
| 22.1   | 确定中标人     | <p>采购人是否委托评标委员会直接确定中标人：<br/> <input checked="" type="checkbox"/>否<br/> <input type="checkbox"/>是<br/>           中标候选人并列的，按照以下方式确定中标人：<br/> <input checked="" type="checkbox"/>得分相同的，以投标报价低者为中标人；得分且投标报价均相同的，以第四章“二、评标标准”技术部分得分高者为中标人；得分、投标报价相同且技术部分得分也相同的，由评标委员会在评审现场随机抽取。</p>   |

| 条款号          | 条目    | 内容  |       |      |  |  |    |    |    |          |  |  |  |       |       |       |       |         |       |       |       |          |       |       |       |           |       |       |       |            |       |       |       |              |       |       |       |          |       |       |       |
|--------------|-------|---|-------|------|--|--|----|----|----|----------|--|--|--|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|----------|-------|-------|-------|-----------|-------|-------|-------|------------|-------|-------|-------|--------------|-------|-------|-------|----------|-------|-------|-------|
|              |       | <input type="checkbox"/> 随机抽取   |       |      |  |  |    |    |    |          |  |  |  |       |       |       |       |         |       |       |       |          |       |       |       |           |       |       |       |            |       |       |       |              |       |       |       |          |       |       |       |
| 25.5         | 分包    | <p>本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包：<br/> <input checked="" type="checkbox"/>不允许<br/> <input type="checkbox"/>允许，具体要求：<br/>           (1) 可以分包履行的具体内容：___/___；<br/>           (2) 允许分包的金额或者比例：___/___；<br/>           (3) 其他要求：___/___。</p>   |       |      |  |  |    |    |    |          |  |  |  |       |       |       |       |         |       |       |       |          |       |       |       |           |       |       |       |            |       |       |       |              |       |       |       |          |       |       |       |
| 25.6         | 政采贷   | 为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。  |       |      |  |  |    |    |    |          |  |  |  |       |       |       |       |         |       |       |       |          |       |       |       |           |       |       |       |            |       |       |       |              |       |       |       |          |       |       |       |
| 26.1.1       | 询问    | 询问提出形式：电话或邮件  |       |      |  |  |    |    |    |          |  |  |  |       |       |       |       |         |       |       |       |          |       |       |       |           |       |       |       |            |       |       |       |              |       |       |       |          |       |       |       |
| 26.3         | 联系方式  | <p>接收询问和质疑的联系方式<br/>           联系部门：北京中兴恒达招标有限公司综合部；<br/>           联系电话：010-82252237；<br/>           通讯地址：北京市朝阳区裕民路12号元辰鑫大厦E1座424室。</p>  |       |      |  |  |    |    |    |          |  |  |  |       |       |       |       |         |       |       |       |          |       |       |       |           |       |       |       |            |       |       |       |              |       |       |       |          |       |       |       |
| 27.1         | 代理费   | <p>收费对象：<input type="checkbox"/>采购人 <input checked="" type="checkbox"/>中标人<br/>           收费标准：招标代理费参照原国家计委计价格【2002】1980号文和国家发改委发改办价格【2003】857号文的标准收取，具体如下：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">费率</th> <th colspan="3">服务类型</th> </tr> <tr> <th>货物</th> <th>服务</th> <th>工程</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>预算金额（万元）</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>100以下</td> <td>1.50%</td> <td>1.50%</td> <td>1.00%</td> </tr> <tr> <td>100-500</td> <td>1.10%</td> <td>0.80%</td> <td>0.70%</td> </tr> <tr> <td>500-1000</td> <td>0.80%</td> <td>0.45%</td> <td>0.55%</td> </tr> <tr> <td>1000-5000</td> <td>0.50%</td> <td>0.25%</td> <td>0.35%</td> </tr> <tr> <td>5000-10000</td> <td>0.25%</td> <td>0.10%</td> <td>0.20%</td> </tr> <tr> <td>10000-100000</td> <td>0.05%</td> <td>0.05%</td> <td>0.05%</td> </tr> <tr> <td>100000以上</td> <td>0.01%</td> <td>0.01%</td> <td>0.01%</td> </tr> </tbody> </table> <p>注：代理服务费以中标金额为基准，按照差额定率累进法计算收取。<br/>           缴纳时间：领取中标通知书的同时。</p> | 费率    | 服务类型 |  |  | 货物 | 服务 | 工程 | 预算金额（万元） |  |  |  | 100以下 | 1.50% | 1.50% | 1.00% | 100-500 | 1.10% | 0.80% | 0.70% | 500-1000 | 0.80% | 0.45% | 0.55% | 1000-5000 | 0.50% | 0.25% | 0.35% | 5000-10000 | 0.25% | 0.10% | 0.20% | 10000-100000 | 0.05% | 0.05% | 0.05% | 100000以上 | 0.01% | 0.01% | 0.01% |
| 费率           | 服务类型  |   |       |      |  |  |    |    |    |          |  |  |  |       |       |       |       |         |       |       |       |          |       |       |       |           |       |       |       |            |       |       |       |              |       |       |       |          |       |       |       |
|              | 货物    | 服务  | 工程    |      |  |  |    |    |    |          |  |  |  |       |       |       |       |         |       |       |       |          |       |       |       |           |       |       |       |            |       |       |       |              |       |       |       |          |       |       |       |
| 预算金额（万元）     |       |   |       |      |  |  |    |    |    |          |  |  |  |       |       |       |       |         |       |       |       |          |       |       |       |           |       |       |       |            |       |       |       |              |       |       |       |          |       |       |       |
| 100以下        | 1.50% | 1.50%   | 1.00% |      |  |  |    |    |    |          |  |  |  |       |       |       |       |         |       |       |       |          |       |       |       |           |       |       |       |            |       |       |       |              |       |       |       |          |       |       |       |
| 100-500      | 1.10% | 0.80%   | 0.70% |      |  |  |    |    |    |          |  |  |  |       |       |       |       |         |       |       |       |          |       |       |       |           |       |       |       |            |       |       |       |              |       |       |       |          |       |       |       |
| 500-1000     | 0.80% | 0.45%   | 0.55% |      |  |  |    |    |    |          |  |  |  |       |       |       |       |         |       |       |       |          |       |       |       |           |       |       |       |            |       |       |       |              |       |       |       |          |       |       |       |
| 1000-5000    | 0.50% | 0.25%   | 0.35% |      |  |  |    |    |    |          |  |  |  |       |       |       |       |         |       |       |       |          |       |       |       |           |       |       |       |            |       |       |       |              |       |       |       |          |       |       |       |
| 5000-10000   | 0.25% | 0.10%   | 0.20% |      |  |  |    |    |    |          |  |  |  |       |       |       |       |         |       |       |       |          |       |       |       |           |       |       |       |            |       |       |       |              |       |       |       |          |       |       |       |
| 10000-100000 | 0.05% | 0.05%   | 0.05% |      |  |  |    |    |    |          |  |  |  |       |       |       |       |         |       |       |       |          |       |       |       |           |       |       |       |            |       |       |       |              |       |       |       |          |       |       |       |
| 100000以上     | 0.01% | 0.01%   | 0.01% |      |  |  |    |    |    |          |  |  |  |       |       |       |       |         |       |       |       |          |       |       |       |           |       |       |       |            |       |       |       |              |       |       |       |          |       |       |       |

# 投标人须知

## 一 说 明

- 1 采购人、采购代理机构、投标人、联合体
  - 1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《投标邀请》。
  - 1.2 投标人（也称“供应商”、“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
  - 1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。
- 2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购、核心产品
  - 2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。
  - 2.2 项目属性见《投标人须知资料表》。
  - 2.3 是否属于科研仪器设备采购见《投标人须知资料表》。
  - 2.4 核心产品见《投标人须知资料表》。
- 3 现场考察、开标前答疑会
  - 3.1 若《投标人须知资料表》中规定了组织现场考察、召开开标前答疑会，则投标人应按要求在规定的的时间和地点参加。
  - 3.2 由于未参加现场考察或开标前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响投标文件编制、投标报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由投标人自行承担不利评审后果。
- 4 样品
  - 4.1 本项目是否要求投标人提供样品，以及样品制作的标准和要求、是否需要随样品提交相关检测报告、样品的递交与退还等要求见《投标人须知资料表》。
  - 4.2 样品的评审方法以及评审标准等内容见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。
- 5 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）
  - 5.1 采购本国货物、工程和服务

- 5.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《**中华人民共和国政府采购法**》第十条规定情形的除外。
- 5.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与投标，则具体要求见第五章《采购需求》。
- 5.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。
- 5.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位
- 5.2.1 中小企业定义：
- 5.3.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的判定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。
- 5.3.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：
- （1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；
- （2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；
- （3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服

务的人员为中小企业依照《中华人民共和国合同法》订立劳动合同的从业人员。

5.3.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

5.3.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

5.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

5.2.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

5.3.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

5.3.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

5.3.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

5.3.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

5.3.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

5.3.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证(1至8级)》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

5.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《投标邀请》。

5.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《投标人须知资料表》。

5.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

### 5.3 政府采购节能产品、环境标志产品

5.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

5.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

5.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**投标无效**；

5.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》（如涉及）。

### 5.4 正版软件

5.4.1 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政

部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

## 5.5 网络安全专用产品

5.5.1 根据《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》（2023年第1号），所提供产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求。

## 5.6 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

5.6.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准（具体标准见第五章《采购需求》），否则**投标无效**；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

## 5.7 采购需求标准

### 5.7.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第五章《采购需求》。

### 5.7.2 其他政府采购需求标准

为贯彻落实《深化政府采购制度改革方案》有关要求，推动政府采购需求标准建设，财政部门会同有关部门制定发布的其他政府采购需求标准，本项目如涉及，则具体要求见第五章《采购需求》。

## 6 投标费用

- 6.1 投标人应自行承担所有与准备和参加投标有关的费用，无论投标的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

## 二 招标文件

### 7 招标文件构成

- 7.1 招标文件包括以下部分：

- 第一章 投标邀请
- 第二章 投标人须知
- 第三章 资格审查
- 第四章 评标程序、评标方法和评标标准
- 第五章 采购需求
- 第六章 拟签订的合同文本
- 第七章 投标文件格式

- 7.2 投标人应认真阅读招标文件的全部内容。投标人应按照招标文件要求提交投标文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对招标文件做出实质性响应，否则**投标无效**。

### 8 对招标文件的澄清或修改

- 8.1 采购人或采购代理机构对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的，将在原公告发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。
- 8.2 上述书面通知，按照获取招标文件的潜在投标人提供的联系方式发出，因提供的信息有误导导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。
- 8.3 澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，并对所有获取招标文件的潜在投标人具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，将在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，将顺延提交投标文件的截止时间和开标时间。

### 三 投标文件的编制

#### 9 投标范围、投标文件中计量单位的使用及投标语言

9.1 本项目如划分采购包，投标人可以对本项目的其中一个采购包进行投标，也可同时对多个采购包进行投标。是否允许同一投标人对多个采购包进行投标时中标多个采购包见《投标人须知资料表》。投标人应当对所投采购包对应第五章《采购需求》所列的全部内容进行投标，不得将一个采购包中的内容拆分投标，否则其对该采购包的投标将被认定为**无效投标**。

9.2 除招标文件有特殊要求外，本项目投标所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3 除专用术语外，投标文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。投标人提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由投标人自行承担。

#### 10 投标文件构成

10.1 投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应由《资格证明文件》、《商务技术文件》两部分构成。投标文件的部分格式要求，见第七章《投标文件格式》。

10.2 对于招标文件中标记了“实质性格式”文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则**投标无效**。未标记“实质性格式”的文件和招标文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写。

10.3 第四章《评标程序、评标方法和评标标准》中涉及的证明文件。

10.4 对照第五章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第五章《采购需求》做出了响应，或申明与第五章《采购需求》的偏差和例外。如第五章《采购需求》中要求提供证明文件的，投标人应当按具体要求提供证明文件。

10.5 投标人认为应附的其他材料。

#### 11 投标报价

11.1 所有投标均以人民币为计价货币。

11.2 投标人的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。投标人的报价应包括但不限于下列内容，《投标人须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

11.2.1 投标货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；

11.2.2 按照招标文件要求完成本项目的全部相关费用。

11.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

11.4 投标人不能提供任何有选择性或可调整的报价（招标文件另有规定的除外），否则其**投标无效**。

## 12 投标保证金

12.1 投标人应按《投标人须知资料表》中规定的金额及要求交纳投标保证金。投标人自愿超额缴纳投标保证金的，投标文件不做无效处理。

12.2 交纳投标保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

12.3 投标保证金到账（保函提交）截止时间同投标截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交投标保证金的，应在投标截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的纸质保函等形式提交投标保证金的，应在投标截止时间前将原件提交至采购代理机构；由于到账时间晚于投标截止时间的，或者票据错误、印鉴不清等原因导致不能到账的其**投标无效**。

12.4 投标保证金（保函）有效期同投标有效期。

12.5 投标人为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳投标保证金，其交纳的投标保证金对联合体各方均具有约束力。

12.6 采购人、采购代理机构将及时退还投标人的投标保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的投标保证金，经投标人同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外：

12.6.1 投标人在投标截止时间前撤回已提交的投标文件的，自收到投标人书面撤回通知之日起 5 个工作日内退还已收取的投标保证金；

- 12.6.2 中标人的投标保证金,自采购合同签订之日起 5 个工作日内退还中标人;
  - 12.6.3 未中标投标人的投标保证金,自中标通知书发出之日起 5 个工作日内退还未中标人;
  - 12.6.4 终止招标项目已经收取投标保证金的,自终止采购活动后 5 个工作日内退还已收取的投标保证金及其在银行产生的孳息。
- 12.7 有下列情形之一的,采购人或采购代理机构可以不予退还投标保证金:
- 12.7.1 投标有效期内投标人撤销投标文件的;
  - 12.7.2 《投标人须知资料表》中规定的其他情形。

### 13 投标有效期

- 13.1 投标文件应在本招标文件《投标人须知资料表》中规定的投标有效期内保持有效,投标有效期少于招标文件规定期限的,其**投标无效**。

### 14 投标文件的签署、盖章

- 14.1 招标文件要求签字的内容(如授权委托书等),可以使用签章或手写签名;要求第三方出具的盖章件原件(如联合协议、分包意向协议、制造商授权书等)应装订在投标文件正本中。
- 14.2 招标文件要求的盖章,一般是指加盖投标人单位公章。

## 四 投标文件的提交

### 15 投标文件的提交

- 15.1 投标人根据招标文件《投标人须知资料表》的要求编制、密封并提交投标文件,包括投标文件正本、副本和电子文档。投标文件的副本可以是投标文件正本的复印件,投标文件电子文档的要求详见《投标人须知资料表》。投标人不得对电子文档进行任何方式的加密处理或设置任何形式的文件访问(读取、修改、复制或打印等)限制或密码。若正本和副本不一致,以正本为准;若纸质版投标文件与电子文档不一致,以纸质版投标文件正本为准。
- 15.2 投标文件应当用不能被他人知悉或更换投标文件内容的方式密封。投标人应将《资格证明文件》、《商务技术文件》、《投标文件电子文档》分开单独密封并在封套上标注《资格证明文件》、《商务技术文件》、《投标文件电子文档》的字样。投标人需在封口处加盖投标单位公章,或由投标人法定代

表人或委托代理人签字。采购人及采购代理机构拒绝接受以电报、传真、电子邮件、微信或其他电子传输形式提交的投标文件，提交投标保证金的情形除外。

**15.3 所有包装封皮和信封上均应：**

（1）注明招标公告中指定的项目名称、招标编号、分包名称及包号（如有）、投标人名称和“在（开标时间）之前不得启封”的字样。

（2）在封口处加盖投标人公章，或由法定代表人或委托代理人签字。

**15.4 如果投标文件未按上述要求密封，将被拒绝接收。**

**16 投标截止时间**

16.1 投标人应在招标文件要求提交投标文件截止时间前，将投标文件提交至招标文件规定的地点。本项目投标截止时间和投标文件提交地点要求见《投标人须知资料表》

**17 投标文件的接收、修改与撤回**

17.1 递交投标文件以后，如果投标人要进行修改，须提出书面通知并在投标截止时间前送达开标地点。投标人对投标文件的修改通知应按本须知的规定编制、签署、密封和标记。采购人和采购代理机构对满足上述要求的修改将予以接收，并视其为该投标人投标文件的组成部分。

17.2 递交投标文件以后，如果投标人要进行撤回的，须提出书面通知并在投标截止时间前送达开标地点，采购人和采购代理机构将予以接受。

17.3 在投标截止时间之后，投标人不得对其投标文件做任何修改。

17.4 投标人对投标文件的补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章，作为投标文件的组成部分。

## **五 开标、资格审查及评标**

**18 开标**

18.1 采购人和采购代理机构将按《投标人须知资料表》中规定的开标时间和地点组织公开开标并邀请所有投标人代表参加。

投标人不足 3 家的，不予开标。

18.2 开标时，由投标人或其推选的代表检查自己或所代表的投标文件的密封情况，经记录后，由采购人或采购代理机构当众拆封开标一览表，宣读投标人在开

标一览表中所填写的全部内容。

开标时未宣读的投标价格、价格折扣等实质内容，评标时不予承认。

- 18.3 采购人或采购代理机构将对开标过程进行记录，由参加开标的各投标人代表和相关工作人员签字确认，并存档备查。

投标人未派代表参加开标的，视同该投标人认可开标过程和开标结果。

- 18.4 投标人代表对开标过程或开标记录有疑义的，以及认为开标现场采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。

## 19 资格审查

- 19.1 见第三章《资格审查》。

## 20 评标委员会

- 20.1 评标委员会根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评标事务，独立履行职责。

- 20.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

## 21 评标程序、评标方法和评标标准

- 21.1 见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

# 六 确定中标

## 22 确定中标人

- 22.1 采购人将在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人，中标候选人并列的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定中标人；招标文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。采购人是否委托评标委员会直接确定中标人，见《投标人须知资料表》。中标候选人并列的，按照《投标人须知资料表》要求确定中标人。

## 23 中标公告与中标通知书

- 23.1 采购人或采购代理机构自中标人确定之日起2个工作日内，在相关网站公告中标结果，同时向中标人发出中标通知书，中标公告期限为1个工作日。

- 23.2 中标通知书对采购人和中标供应商均具有法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果的，或者中标供应商放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

## 24 废标

- 24.1 在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：
- 24.1.1 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；
  - 24.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
  - 24.1.3 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
  - 24.1.4 因重大变故，采购任务取消的。
- 24.2 废标后，采购人将废标理由书面通知所有投标人。

## 25 签订合同

- 25.1 中标人、采购人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。
- 25.2 中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展采购活动。
- 25.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。
- 25.4 政府采购合同不能转包。
- 25.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，中标人可以依法在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作采取分包方式履行合同。本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包，见《投标人须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，否则**投标无效**。中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。
- 25.6 “政采贷”融资指引：详见《投标人须知资料表》。

## 26 询问与质疑

- 26.1 询问
- 26.1.1 投标人对采购活动事项有疑问的，可依法向采购人或采购代理机构提

出询问，提出形式见《投标人须知资料表》。

26.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

## 26.2 质疑

26.2.1 投标人认为采购文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。

26.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。投标人为自然人的，质疑函应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

26.2.3 投标人委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交投标人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

26.2.4 投标人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

26.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《投标人须知资料表》。

## 27 代理费

27.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《投标人须知资料表》。由中标人支付的，中标人须一次性向采购代理机构缴纳代理费，投标报价应包含代理费用。

## 第三章 资格审查

### 一、资格审查程序

- 1 开标结束后，采购人或采购代理机构将根据《资格审查要求》中的规定，对投标人进行资格审查，并形成资格审查结果。
- 2 《资格审查要求》中对格式有要求的，除招标文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。
- 3 投标人《资格证明文件》有任何一项不符合《资格审查要求》的，资格审查不合格，其**投标无效**。
- 4 资格审查合格的投标人不足3家的，不进行评标。

### 二、资格审查要求

| 序号  | 审查因素                    | 审查内容   | 格式要求                                   |
|-----|-------------------------|--|--|
| 1   | 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定 | 具体规定见第一章《投标邀请》   |  |
| 1-1 | 营业执照等证明文件               | 投标人为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”；<br>投标人为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”；<br>投标人是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件；<br>投标人是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”；<br>投标人是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。<br>分支机构参加投标的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。 | 提供证明文件的复印件，加盖投标人公章（自然人投标的，其证明文件无需加盖公章） |
| 1-2 | 投标人资格声明书                | 提供了符合招标文件要求的《投标人资格声明书》。  | 格式见《投标文件格式》                            |

| 序号    | 审查因素             | 审查内容  | 格式要求                   |
|-------|------------------|---|------------------------|
| 1-3   | 投标人信用记录          | <p>查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）；</p> <p>截止时点：投标截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间；</p> <p>信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他采购文件一并保存；</p> <p>信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，其<b>投标无效</b>。联合体形式投标的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。</p>                     | 无须投标人提供，由采购人或采购代理机构查询。 |
| 1-4   | 法律、行政法规规定的其他条件   | 法律、行政法规规定的其他条件  | /                      |
| 2     | 落实政府采购政策需满足的资格要求 | 具体要求见第一章《投标邀请》  |                        |
| 2-1   | 中小企业政策           | 具体要求见第一章《投标邀请》  |                        |
| 2-1-1 | 中小企业证明文件         | <p>当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，此时建议在《资格证明文件》中提供。</p> <p>1、投标人单独投标的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>2、如招标文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且投标人为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足招标文件关于预留份额的要求。</p> | 格式见《投标文件格式》            |

| 序号    | 审查因素            | 审查内容  | 格式要求                      |
|-------|-----------------|---|---------------------------|
| 2-1-2 | 拟分包情况说明及分包意向协议  | 如本项目（包）要求通过分包措施预留部分采购份额面向中小企业采购、且投标人因落实政府采购政策拟进行分包的，必须提供；否则无须提供。<br>对于预留份额专门面向中小企业采购的项目（包），组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。   | 格式见《投标文件格式》               |
| 2-2   | 其它落实政府采购政策的资格要求 | 如有，见第一章《投标邀请》   | 提供证明文件的复印件，加盖投标人公章        |
| 3     | 本项目的特定资格要求      | 如有，见第一章《投标邀请》   |                           |
| 3-1   | 本项目对于联合体的要求     | <p>1、如本项目接受联合体投标，且投标人为联合体时必须提供《联合协议》，明确各方拟承担的工作和责任，并指定联合体牵头人，授权其代表所有联合体成员负责本项目投标和合同实施阶段的牵头、协调工作。该联合协议应当作为投标文件的组成部分，与投标文件其他内容同时递交。</p> <p>2、联合体各成员单位均须提供本表中序号 1-1、1-2 的证明文件。联合体各成员单位均应满足本表 3-2 项规定。</p> <p>3、本表序号 3-3 项规定的其他特定资格要求中的每一小项要求，联合体各方中至少应当有一方符合本表中其他资格要求并提供证明文件。</p> <p>4、联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。</p> <p>5、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>6、若联合体中任一成员单位中途退出，则该联合体的<b>投标无效</b>。</p> <p>7、本项目不接受联合体投标时，投标人不得为联合体。</p> | 提供《联合协议》原件<br>格式见《投标文件格式》 |
| 3-2   | 政府购买服务承接主体的要求   | 如本项目属于政府购买服务，投标人不属于公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织。  | 格式见《投标文件格式》               |

| 序号  | 审查因素     | 审查内容  | 格式要求                        |
|-----|----------|---|-----------------------------|
| 3-3 | 其他特定资格要求 | 如有，见第一章《投标邀请》   | 提供证明文件的复印件，加盖投标人公章          |
| 4   | 投标保证金    | 按照招标文件的规定提交投标保证金。   | 提供提交投标保证金凭证/交款单据复印件并加盖投标人公章 |
| 5   | 获取招标文件   | 在规定期限内按照要求获取所参与项目的招标文件。<br>注：如本项目接受联合体，且供应商为联合体时，联合体中任一成员在规定期限内按照要求获取所参与项目的招标文件即视为满足要求。 |                             |

## 第四章 评标程序、评标方法和评标标准

### 一、评标程序、评标方法

#### 1 投标文件的符合性审查

- 1.1 评标委员会对资格审查合格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。
- 1.2 评标委员会根据《符合性审查要求》中规定的审查因素和审查内容，对投标人的投标文件是否实质上响应招标文件进行符合性审查，并形成符合性审查评审结果。投标人《商务技术文件》有任何一项不符合《符合性审查要求》要求的，**投标无效**。

#### 符合性审查要求

| 序号 | 审查因素        | 审查内容  |
|----|-------------|---|
| 1  | 授权委托书       | 如非法定代表人签署投标文件，则应按招标文件要求提供授权委托书；   |
| 2  | 投标完整性       | 未将一个项目/采购包中的内容拆分投标；   |
| 3  | 投标报价        | 投标报价未高于招标文件中规定的项目预算金额/最高限价；   |
| 4  | 报价唯一性       | 投标文件未出现可选择性或可调整的报价（招标文件另有规定的除外）；  |
| 5  | 投标有效期       | 投标文件中承诺的投标有效期满足招标文件中载明的投标有效期；   |
| 6  | 实质性格式       | 标记为“实质性格式”的文件均按招标文件要求提供且签署、盖章；  |
| 7  | ★号条款响应（如有）  | 投标文件满足招标文件第五章《采购需求》中★号条款要求；   |
| 8  | 拟分包情况说明（如有） | 如本项目（包）非因“落实政府采购政策”亦允许分包，且供应商拟进行分包时，必须提供；否则无须提供；                              |
| 9  | 分包其他要求（如有）  | 分包履行的内容、金额或者比例未超出《投标人须知资料表》中的规定；<br>分包承担主体具备《投标人须知资料表》载明的资质条件且提供了资质证书复印件（如有）； |
| 10 | 报价的修正（如有）   | 不涉及报价修正，或投标文件报价出现前后不一致时，投标人对修正后的报价予以确认；（如有）                                   |
| 11 | 报价合理性       | 报价合理；或投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，能够应评标委员会要求在规定时间内证明其报价合理性；  |

|    |                           |   |
|----|---------------------------|---|
| 12 | 进口产品<br>(如有)              | 招标文件不接受进口产品投标的内容时，投标人所投产品不含进口产品；  |
| 13 | 国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求的 | <p>国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求的（如相应技术、安全、节能和环保等），投标人的投标产品应符合相应规定或要求，并提供证明文件复印件：</p> <p>1) 采购的产品若属于《节能产品政府采购品目清单》范围中政府强制采购产品，则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书；</p> <p>2) 所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求；（如该产品已经获得公安部颁发的计算机信息系统安全专用产品销售许可证，且在有效期内，亦视为符合要求）</p> <p>3) 项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品，且属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准。（如适用）</p> |
| 14 | 公平竞争                      | 投标人遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他投标人的竞争行为，不存在损害采购人或者其他投标人的合法权益情形；   |
| 15 | 串通投标                      | 不存在《政府采购货物和服务招标投标管理办法》视为投标人串通投标的情形：（一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；（二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；（三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；（四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；（五）不同投标人的投标文件相互混装；（六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；   |
| 16 | 附加条件                      | 投标文件未含有采购人不能接受的附加条件；  |
| 17 | 其他无效情形                    | 投标人、投标文件不存在不符合法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。  |

## 2 投标文件有关事项的澄清或者说明

2.1 评标过程中，评标委员会将以书面形式要求投标人对其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人（若投标人为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清文件将作为投标文件内容的一部分。

### 2.2 异常低价处理

2.2.1 政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50% 的，即  $\text{投标（响应）报价} < \text{全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值} \times 50\%$ ；

（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50% 的，即  $\text{投标（响应）报价} < \text{通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价} \times 50\%$ ；

（3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45% 的，即  $\text{投标（响应）报价} < \text{采购项目最高限价} \times 45\%$ ；未设定最高限价的采购项目，以采购项目预算金额作为最高限价；

（4）评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

2.2.2 评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第（1）项至第（4）项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第（3）项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

- 2.2.3 评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为**无效投标（响应）**处理。
- 2.2.4 上述投标（响应）报价指按照本章 2.4 修正后的报价。
- 2.3 投标报价须包含招标文件全部内容，如分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对投标总价进行调整。评标委员会有权要求投标人在评标现场合理的时间内对此进行书面确认，投标人不确认的，视为将一个采购包中的内容拆分投标，其**投标无效**。
- 2.4 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：
- 2.4.1 招标文件对于报价修正是否另有规定：  
有，具体规定为：\_\_\_/\_\_\_  
无，按下述 2.4.2-2.4.7 项规定修正。
- 2.4.2 单独递交的开标一览表（报价表）与投标文件中开标一览表（报价表）内容不一致的，以单独递交的开标一览表（报价表）为准；
- 2.4.3 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- 2.4.4 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 2.4.5 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- 2.4.6 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。
- 2.4.7 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。
- 2.4.8 修正后的报价经投标人书面确认后产生约束力，投标人不确认的，其**投标无效**。
- 2.5 支持中小企业政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《投标人须知》5.3 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格

参加评审；否则，评标时价格不予扣除。

2.5.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。注：专门面向中小企业采购的情形不享受中小企业扶持政策。

2.5.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予 4%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

2.5.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

2.5.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

2.5.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照招标文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

2.5.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。

2.5.7 残疾人福利性单位按招标文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》的，视同小微企业。

2.5.8 若投标人同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

### 3 投标文件的比较和评价

3.1 评标委员会将按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价；未通过符合

性审查的投标文件不得进入比较与评价。

### 3.2 评标方法和评标标准

#### 3.2.1 本项目采用的评标方法为：

综合评分法，指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法，见《评标标准》，招标文件中没有规定的评标标准不得作为评审的依据。

最低评标价法，指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人的评标方法。

#### 3.2.2 采用最低评标价法时，提供相同品牌产品（单一产品或核心产品品牌相同）的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照下述方法确定一个参加评标的投标人，其他**投标无效**。

随机抽取

其他方式，具体要求：\_\_\_/\_\_\_

#### 3.2.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）\_\_\_/\_\_\_。

## 4 确定中标候选人名单

#### 4.1 采用综合评分法时，提供相同品牌产品（单一产品或核心产品品牌相同）且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，评标委员会按照下述规定确定一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

随机抽取

其他方式，具体要求：投标报价低的同品牌投标人获得中标候选人推荐资格。投标报价相同的，技术部分得分高的同品牌投标人获得中标候选人推荐资格。如投标报价相同、技术部分得分也相同，则由评标委员会在评审现场以随机抽取的方式确定一个投标人获得中标候

选人推荐资格（如适用）。

- 4.2 采用综合评分法时，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的按照技术部分得分由高到低顺序排列。投标报价相同且技术部分得分也相同的，由评标委员会在评审现场采用随机抽取的方式确定排序。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。
  - 4.3 采用最低评标价法时，评标结果按本章 2.4、2.5 调整后的投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。
  - 4.4 评标委员会要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、投标或响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。
  - 4.5 评标委员会将根据各投标人的评标排序，依次推荐本项目的中标候选人，起草并签署评标报告。本项目评标委员会共推荐 3 名中标候选人。
- 5 报告违法行为
- 5.1 评标委员会在评标过程中发现投标人有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，应当及时向财政部门报告。

## 二、评标标准

### 1. 评分标准

| 序号 | 评分标准 | 分值  | 备注             |
|----|------|-----|----------------|
| 1  | 价格部分 | 15  | 详细的评审内容见下述评分标准 |
| 2  | 商务部分 | 20  |                |
| 3  | 技术部分 | 65  |                |
| 合计 |      | 100 |                |

#### 1.1 价格部分

| 序号 | 评分因素分项 | 分值 | 评分细则  |
|----|--------|----|---|
| 1  | 价格部分   | 15 | <p>满足招标文件要求且投标报价最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：评标价格分数=（评标基准价/投标报价）×分值</p> <p>备注：此处投标报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》2.4 及 2.5。</p> |

#### 1.2 商务部分

| 序号 | 评分因素分项         | 分值 | 评分标准  |
|----|----------------|----|---|
| 1  | 同类项目业绩         | 9  | <p>对供应商提供的近三年内(2023年5月1日至今,以合同签订时间为准)承担的空调维保服务业绩进行评审,每提供一项合格业绩得3分,最多得9分。</p> <p>说明:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 供应商应在投标文件中提供业绩合同的复印件(包括合同首页、服务内容页、签字盖章页),并加盖供应商单位公章。</li> <li>2. 业绩合同的日期以合同签署日期为准,未标明合同签署日期的,评标委员会有权不予认可。</li> <li>3. 与同一个业主的多次签订或续签的合同视为一份合同。</li> </ol> |
| 2  | 管理体系认证         | 6  | <p>供应商提供有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证和职业健康安全管理体系认证,投标文件中提供证书复印件加盖供应商单位公章,每提供1个得2分,最高得6分。</p>   |
| 3  | 对招标文件商务条款的响应程度 | 5  | <p>根据供应商对招标文件商务条款的响应程度进行评审,全部满足招标文件商务条款(无负偏离)得5分,否则不得分</p>  |

#### 1.3 技术部分

| 序号 | 评分因素分项               | 分值 | 评分标准  |
|----|----------------------|----|---|
| 1  | 对采购需求的响应情况           | 15 | <p>根据投标人对招标文件采购需求的响应情况进行综合评审，全部满足招标文件第五章 采购需求“三、技术要求”中“（三）服务要求”、“（五）维保零配件、人工等限额要求”及“（六）其他要求”的要求得 15 分，一条不满足扣 0.1 分。</p> <p>注：本项目已对“项目团队”设置评审项，故在“对采购需求的响应情况”部分不再对“三、技术要求”中“（四）人员要求”进行评审。</p>  |
| 2  | 对本项目维保内容的理解及重点难点分析方案 | 5  | <p>根据投标人提供的“对本项目维保内容的理解及重点难点分析方案”进行评价：</p> <p>对本项目理解深刻到位，重点难点分析全面精准、贴合实际现状，解决方案内容详实、目标清晰、切实可行，得 5 分；</p> <p>对本项目理解较为到位，重点难点分析较为全面、符合实际现状，解决方案内容完整、具备可行性，得 3 分；</p> <p>对本项目理解不够到位，重点难点分析与实际现状存在偏差，解决方案针对性不足、实施性较弱，得 1 分；</p> <p>对本项目理解、重点难点分析、解决方案均存在明显不足，或未提供相关内容，不得分。</p>  |
| 3  | 服务方案                 | 10 | <p>对投标人提供的针对本项目的“服务方案”进行综合评审，包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 环境分析；</li> <li>2. 服务实施计划方案；</li> <li>3. 服务流程方案；</li> <li>4. 质控及管理方案；</li> <li>5. 各分项实施办法方案。</li> </ol> <p>方案内容详细，专门针对本项目，符合采购需求和实际情况视为“符合”；</p> <p>方案内容属于通用类，非专门针对本项目，部分符合实际情况视为“部分符合”；</p> <p>方案内容简单，阐述内容无法满足项目需求，不符合实际情况或未提供视为“不符合”。</p> <p>以上每有一项“符合”得 2 分，每有一项“部分符合”得 1 分，“不符合”得 0 分，本项最高得 10 分。</p> |
| 4  | 项目团队                 | 4  | <p>拟派的技术负责人具备 5 年（含）以上空调系统维护/维修经验、持有“职业技能等级证书-制冷空调系统安装维修工-高级工/三级（含以上）”证书、“特种作业操作证（制冷与空调设备安</p>  |

|   |          |   |  |
|---|----------|---|--|
|   |          |   | <p>修理作业)”、“特种作业操作证（低压电工作业）”。</p> <p>注：须提供经验证明和证书复印件并加盖投标单位公章，每提供一项得1分，最高得4分，未提供不得分。</p>  |
|   |          | 2 | <p>拟派的其它驻场人员中至少有3人具有2年(含)以上空调系统维护/维修经验且须持有特种作业操作证（制冷与空调设备安装维修作业）证书，提供了经验证明和证书复印件并加盖供应商单位公章的得2分，提供不全或未提供均不得分。</p>                               |
|   |          | 2 | <p>拟派的其它驻场人员中至少有3人持有“特种作业操作证（低压电工作业）”，提供了证书复印件并加盖供应商单位公章的得2分，提供不全或未提供均不得分。</p>   |
|   |          | 2 | <p>拟派的其它驻场人员中至少有1人持有特种作业操作证（熔化焊接与热切割作业）。</p> <p>提供了证书复印件并加盖供应商单位公章的得2分，提供不全或未提供均不得分。</p>   |
|   |          | 2 | <p>拟派的其他人员至少有1人持有“特种作业操作证（高处安装、维护、拆除作业）”。提供了证书复印件并加盖供应商单位公章的得2分，提供不全或未提供均不得分。</p>  |
|   |          | 2 | <p>1. 提供完整的驻场人员名单（包含姓名、岗位、联系方式等基本信息）；</p> <p>2. 明确列出每名驻场人员的岗位职责（需与项目需求直接相关）；</p> <p>3. 驻场人员名单须加盖供应商单位公章。</p> <p>注：以上要求同时满足的得2分，不能同时满足的不得分。</p> |
| 5 | 设备、仪器配备  | 4 | <p>供应商配备相应设备、仪器，并在投标文件中提供设备、仪器的相关证明材料得4分，否则不得分。</p> <p>注：证明材料指设备、仪器的由相关检测机构出具的相应的在有效期内的校准证明文件复印件并加盖投标单位公章。</p>                                 |
| 6 | 安全作业保障措施 | 5 | <p>对投标人提供的“安全作业保障措施”进行综合评审：</p> <p>1. 安全保障措施完善、全面，具有针对性得5分；</p> <p>2. 安全保障措施比较完善、全面，具有一定针对性得3分；</p> <p>3. 安全保障措施不够完善，不具有针对性得1分，未提供得0分。</p>     |

|   |            |    |   |
|---|------------|----|---|
| 7 | 突发事件应急处理预案 | 12 | <p>对投标人提供的“突发事件应急处理预案”进行综合评审，包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 与采购人的及时响应的承诺；</li> <li>2. 应急机构设置；</li> <li>3. 应急抢修流程；</li> <li>4. 火灾应急处理；</li> <li>5. 空调漏水方案；</li> <li>6. 触电应急预案。</li> </ol> <p>方案内容详细，专门针对本项目，符合采购需求和实际情况视为“符合”；</p> <p>方案内容属于通用类，非专门针对本项目，部分符合实际情况视为“部分符合”；</p> <p>方案内容简单，阐述内容无法满足项目需求，不符合实际情况或未提供视为“不符合”。</p> <p>以上每有一项“符合”得2分，每有一项“部分符合”得1分，“不符合”得0分，本项最高得12分。</p> |
|---|------------|----|---|

## 中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；

从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计局据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。

## 第五章 采购需求

### 一、采购标的

1. 项目内容：北京中医药大学东方医院（一院三区）空调系统维保项目，包含：

- 1.1 精密及净化空调等设备维保；
- 1.2 半集中空调系统维保运行；
- 1.3 南楼 VRV 空调系统设备维保；
- 1.4 一院三区 VRV 空调设备维保；
- 1.5 一院三分体空调设备维保。

### 二、商务要求

1. 服务地点：包含方庄院区、二七院区、经开区院区，共三个院区。
2. 服务期限：1 年
3. 付款条件（进度和方式）：详见第六章《拟签订的合同文本》。

### 三、技术要求

#### （一）基本要求

1. 采购标的需实现的功能或者目标

本次招标是“北京中医药大学东方医院（一院三区）空调系统维保项目（2026 年度）”，投标人应根据招标文件要求，以优良的服务和优惠的价格，充分显示自己的竞争实力。

2. 需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范

投标产品及制造商应符合国家有关部门规定的相应技术法规及标准，如国家有关部门对投标产品或其制造商有强制性规定或要求的，投标产品或其制造商必须符合相应规定或要求，投标人须提供相关证明文件的复印件加盖单位公章。

#### （二）服务范围

1. 精密及净化空调等设备维保

##### 1.1 精密空调（6台套）

| 序号 | 名称  | 品牌 | 院区名称 | 使用科室 | 型号       | 数量 | 备注 |
|----|-----|----|------|------|----------|----|----|
| 1  | 精密空 | 约顿 | 方庄院  | 信息办  | 约顿 JMD13 | 1  |    |

|   |      |     |      |     |  |   |  |
|---|------|-----|------|-----|--|---|--|
|   | 调    |     | 区    |     |  |   |  |
|   | 精密空调 | 艾默生 | 方庄院区 |     | 艾默生<br>P1022DAS3JHS12S<br>1<br>D000PA000 | 1 |  |
|   | 精密空调 | 艾默生 | 方庄院区 |     | 艾默生<br>P1022DAS3JHS12S<br>1<br>D000PA000 | 1 |  |
| 2 | 精密空调 | 天加  | 方庄院区 | 病理科 | TSD250JRIF                               | 1 |  |
| 3 | 精密空调 | 申菱  | 方庄院区 | 制剂室 | HFJ146                                   | 1 |  |
|   | 精密空调 | 申菱  | 方庄院区 |     | SW-8                                     | 1 |  |

### 1.2净化空调（28台套）

| 序号 | 名称     | 品牌     | 院区名称 | 使用科室       | 型号         | 数量 | 备注 |
|----|--------|--------|------|------------|------------|----|----|
| 1  | 净化模块机组 | 麦克维尔   | 方庄院区 | 实验中心       | MAC230DR   | 1  |    |
|    | 净化空调   | 天加     | 方庄院区 |            | TSA50GR    | 1  |    |
|    | 净化空调   | 麦克维尔   | 方庄院区 |            | MDM0710V30 | 1  |    |
| 2  | 净化空调   | 天加     | 方庄院区 | 急诊<br>EICU | TAC0810CVX | 1  |    |
|    | 净化空调   | 维克     | 方庄院区 |            | VAXM15024F | 1  |    |
| 3  | 净化空调   | 思科     | 方庄院区 | 发热门诊       | TAC0814CVX | 1  |    |
|    | 净化空调   | 思科     | 方庄院区 |            | TAC0712CVX | 1  |    |
|    | 净化空调   | 天加     | 方庄院区 |            | TSAX052BR2 | 1  |    |
|    | 净化空调   | 天加     | 方庄院区 |            | TSAX025BR2 | 1  |    |
|    | 净化空调   | 天加     | 方庄院区 |            | TAC0913CHW | 1  |    |
|    | 净化空调   | 天加     | 方庄院区 |            | TAC0710CHW | 1  |    |
| 4  | 净化空调   | 欧博空调   | 方庄院区 | 检验科        | 欧博空调SW-35  | 1  |    |
|    | 净化空调   | 欧博空调   | 方庄院区 |            | ZYJ-3-W-T  | 1  |    |
| 5  | 净化空调   | 天加     | 方庄院区 | 妇科手术室      | TAC        | 1  |    |
|    | 净化空调   | 天加     | 方庄院区 |            | TAC        | 1  |    |
| 6  | 净化空调   | acmece | 方庄院区 | 老手术室       | AOCW11     | 1  |    |

|   |      |         |      |       |              |   |  |
|---|------|---------|------|-------|--------------|---|--|
|   |      |         |      |       | 000          |   |  |
|   | 净化空调 | acmeeco | 方庄院区 |       | AOCW4000     | 1 |  |
|   | 净化空调 | acmeeco | 方庄院区 |       | AOCW4000     | 1 |  |
|   | 净化空调 | acmeeco | 方庄院区 |       | AOCW12000    | 1 |  |
|   | 净化空调 | acmeeco | 方庄院区 |       | AOCW2500     | 1 |  |
|   | 净化空调 | acmeeco | 方庄院区 |       | 配套冷水机组       | 1 |  |
| 7 | 净化空调 | /       | 方庄院区 | 门诊手术室 | /            | 1 |  |
|   |      |         | 方庄院区 |       | 配套冷水机组       | 1 |  |
| 8 | 净化空调 | 天加      | 方庄院区 | 新手术室  | TAC1215CHW 1 | 1 |  |
|   | 净化空调 | 天加      | 方庄院区 |       | TAC0812CHW 2 | 1 |  |
|   | 净化空调 | 天加      | 方庄院区 |       | TAC0808CCW 3 | 1 |  |
|   | 净化空调 | 天加      | 方庄院区 |       | TAC0809CHW 4 | 1 |  |
|   | 净化空调 | 天加      | 方庄院区 |       | TGA401XH/G   | 1 |  |

1.3民、商用及其它空气调节设备（13台套）

| 序号 | 名称    | 品牌    | 院区名称 | 使用科室 | 型号                 | 数量 | 备注 |
|----|-------|-------|------|------|--------------------|----|----|
| 1  | 风管机   | 格力    | 方庄院区 | 导管室  | FGR6.5/D2Nh-N3 (I) | 1  |    |
|    | 空气净化器 | 赛多    | 方庄院区 |      | /                  | 1  |    |
| 2  | 5P柜式  | 大金    | 方庄院区 | 信息中心 | JT160GAJY1L        | 4  |    |
|    | 5P柜式  | 格力    | 方庄院区 |      | I2WQ/NhA-N3JY01    | 1  |    |
| 3  | 医药冷库  | KUBAO | 方庄院区 | 药学部  | KUB300             | 1  |    |
| 4  | 商用天花机 | 天加    | 方庄院区 | CCU  | TAC1215CHW         | 1  |    |
|    | 商用天花机 | 天加    | 方庄院区 |      | TAC0812CHW         | 1  |    |
|    | 商用天花机 | 天加    | 方庄院区 |      | TAC0808CCW         | 1  |    |
|    | 商用天花机 | 天加    | 方庄院区 |      | TAC0809CHW         | 1  |    |
|    | 商用天花机 | 天加    | 方庄院区 |      | TGA403 XH/G        | 1  |    |

## 2. 半集中空调系统维保

### 2.1 冷冻机房内主要设备

| 序号 | 设备名称               | 院区名称 | 设备规格                       | 数量 | 备注      |
|----|--------------------|------|----------------------------|----|---------|
| 1  | 冷水机组               | 方庄院区 | 制冷量: 1387KW                | 3  |         |
|    |                    | 方庄院区 | 制冷 COP:5.34                |    |         |
|    |                    | 方庄院区 | N=259.7KW,380V             |    |         |
|    |                    | 方庄院区 | 冷冻水压降:54KPA                |    |         |
|    |                    | 方庄院区 | 冷却水压降: 99KPA               |    |         |
|    |                    | 方庄院区 | 工作压力: 1.1MPA               |    |         |
|    |                    | 方庄院区 | 冷媒: R134A                  |    |         |
| 2  | 冷却水循环泵             | 方庄院区 | Q=290m <sup>3</sup> /h     | 4  | 变频控制    |
|    |                    | 方庄院区 | H=28M                      |    | 三用一备    |
|    |                    | 方庄院区 | N=37KW,380V                |    | 屏蔽泵     |
|    |                    | 方庄院区 | r=1500r/min                |    |         |
|    |                    | 方庄院区 | 工作压力: 1.1MPA               |    |         |
| 3  | 冷冻水循环泵             | 方庄院区 | Q=240m <sup>3</sup> /h     | 4  | 变频控制    |
|    |                    | 方庄院区 | H=30m                      |    | 三用一备    |
|    |                    | 方庄院区 | N=37KW,380V                |    | 屏蔽泵     |
|    |                    | 方庄院区 | r=1500r/min                |    |         |
|    |                    | 方庄院区 | 工作压力: 1.1MPA               |    |         |
| 4  | 立式冷冻水补水管<br>道泵     | 方庄院区 | Q=3m <sup>3</sup> /h       | 2  | 变频控制    |
|    |                    | 方庄院区 | H=91m                      |    |         |
|    |                    | 方庄院区 | N=18.5KW, 380V             |    |         |
| 5  | 横流冷却<br>塔          | 方庄院区 | Q=1016m <sup>3</sup> /h    | 1  |         |
|    |                    | 方庄院区 | N=3*11KW,380V              |    |         |
| 6  | 隔膜自动<br>气压膨胀<br>水罐 | 方庄院区 | 定压罐:1200                   | 1  | 带液位显示   |
|    |                    | 方庄院区 | 有效容积: 1000L                |    | 带压力传感器  |
|    |                    | 方庄院区 | 定压值: 1.0MPA                |    | 带自控箱    |
|    |                    | 方庄院区 | 工作压力: 1200KPA              |    |         |
| 7  | 加药装置               | 方庄院区 | CDU-01 蠕动加药泵               | 1  | 用于冷却水系统 |
| 8  | 软化水器               | 方庄院区 | 处理量: 4t/h                  | 1  |         |
| 9  | 补水箱                | 方庄院区 | 有效容积: 4m <sup>3</sup>      | 1  |         |
| 10 | 真空脱气<br>机          | 方庄院区 | 功率:1.5KW/380V              | 1  | 用于冷冻水系统 |
| 11 | 综合水处<br>理器         | 方庄院区 | 处理量: 1000m <sup>3</sup> /h | 1  | 用于冷却水系统 |
|    |                    | 方庄院区 | 功率: 0.75KW, 220V           |    |         |
|    |                    | 方庄院区 | 额定工作压力: 1.0MPA             |    |         |
| 12 | 综合水处<br>理器         | 方庄院区 | 处理量: 750m <sup>3</sup> /h  | 1  | 用于冷冻水系统 |
|    |                    | 方庄院区 | 功率: 0.75KW, 220V           |    |         |
|    |                    | 方庄院区 | 额定工作压力: 1.0MPA             |    |         |

|    |       |      |                        |   |  |
|----|-------|------|------------------------|---|--|
| 13 | 板式换热器 | 方庄院区 | 换热量：2000kw             | 1 |  |
|    |       | 方庄院区 | 热水循环泵：屏蔽泵 2台           |   |  |
|    |       | 方庄院区 | Q=181m <sup>3</sup> /h |   |  |
|    |       | 方庄院区 | H=22m                  |   |  |
|    |       | 方庄院区 | N=2KW,380V             |   |  |
|    |       | 方庄院区 | r=1500r/min            |   |  |
|    |       | 方庄院区 | 换热面积：99 m <sup>2</sup> |   |  |
|    |       | 方庄院区 | 工作压力：1.1MPA            |   |  |

## 2.2主管路及末端设备

| 序号 | 设备名称 | 院区名称 | 设备规格                      | 数量  | 备注      |
|----|------|------|---------------------------|-----|---------|
| 1  | 新风机组 | 方庄院区 | 风量:22500m <sup>3</sup> /h | 1   | 板式过滤:G4 |
|    |      | 方庄院区 | 机外静压:500pa                |     | 袋式过滤:F8 |
|    |      | 方庄院区 | 功率：7.5KW                  |     | 湿膜加湿    |
|    |      | 方庄院区 | 冷量：270.12KW               |     |         |
|    |      | 方庄院区 | 加湿量：72Kg/h                |     |         |
| 2  | 新风机组 | 方庄院区 | 风量：13000m <sup>3</sup> /h | 1   | 板式过滤：G4 |
|    |      | 方庄院区 | 机外静压:500pa                |     | 袋式过滤:F8 |
|    |      | 方庄院区 | 功率：7.5KW                  |     | 湿膜加湿    |
|    |      | 方庄院区 | 冷量：172.8KW                |     |         |
|    |      | 方庄院区 | 加湿量：72Kg/h                |     |         |
| 3  | 新风机组 | 方庄院区 | 风量：13000m <sup>3</sup> /h | 1   | 板式过滤：G4 |
|    |      | 方庄院区 | 机外静压:500pa                |     | 袋式过滤:F8 |
|    |      | 方庄院区 | 功率：7.5KW                  |     | 湿膜加湿    |
|    |      | 方庄院区 | 冷量：172.8KW                |     |         |
|    |      | 方庄院区 | 加湿量：72Kg/h                |     |         |
| 4  | 新风机组 | 方庄院区 | 风量：20000m <sup>3</sup> /h | 1   | 板式过滤：G4 |
|    |      | 方庄院区 | 机外静压:500pa                |     | 袋式过滤:F8 |
|    |      | 方庄院区 | 功率：11KW                   |     | 湿膜加湿    |
|    |      | 方庄院区 | 冷量：277.14KW               |     |         |
|    |      | 方庄院区 | 加湿量：80KG/h                |     |         |
| 5  | 新风机组 | 方庄院区 | 风量：1000m <sup>3</sup> /h  | 3   |         |
|    |      | 方庄院区 | 机外静压：300pa                |     |         |
|    |      | 方庄院区 | 功率：0.32KW                 |     |         |
|    |      | 方庄院区 | 冷量：15.7KW                 |     |         |
|    |      | 方庄院区 | 加湿量：6KG                   |     |         |
| 6  | 风机盘管 | 方庄院区 | 风量：520m <sup>3</sup> /h   | 659 | 三排管     |
|    |      | 方庄院区 | 冷量：3260w                  |     | 卧式暗装    |
|    |      | 方庄院区 | 机外静压：50pa                 |     |         |
|    |      | 方庄院区 | 功率：60w                    |     |         |
| 7  | 风机盘管 | 方庄院区 | 风量：1360m <sup>3</sup> /h  | 53  | 三排管     |
|    |      | 方庄院区 | 冷量：7920w                  |     | 卧式暗装    |

|    |                                  |      |                           |    |  |
|----|----------------------------------|------|---------------------------|----|--|
|    |                                  | 方庄院区 | 机外静压 50pa                 |    |  |
|    |                                  | 方庄院区 | 功率: 170w                  |    |  |
| 8  | 热风幕                              | 方庄院区 | 流量: 0.81m <sup>3</sup> /h | 31 |  |
|    |                                  | 方庄院区 | 散热量: 15KW                 |    |  |
|    |                                  | 方庄院区 | 风量: 1750m <sup>3</sup> /h |    |  |
|    |                                  | 方庄院区 | 功率: 200W                  |    |  |
|    |                                  | 方庄院区 | 电压: 220V                  |    |  |
| 9  | 机房内水管、阀门、管道保温、支架等                |      |                           |    |  |
| 10 | 楼控管理软件数据维护                       |      |                           |    |  |
| 11 | 上述主要设备控制屏包括启动器、显示器、按钮及控制线路等      |      |                           |    |  |
| 12 | 所有控制、监察之恒温器、电动阀门、压力/温度显示器及有关控制配置 |      |                           |    |  |

### 3. 方庄院区南楼VRV空调设备维保

| 名称      | 设备型号                 | 数量 | 院区名称 | 调试日期   |
|---------|----------------------|----|------|--------|
| 三洋空调机主机 | SPW-CR1904DDXC<br>H8 | 1  | 方庄院区 | 2008 年 |
| 三洋空调机主机 | SPW-CR2904DDXC<br>H8 | 3  | 方庄院区 | 2008 年 |
| 三洋空调机内机 | SPW-UR74DXH5         | 30 | 方庄院区 | 2008 年 |
| 三洋空调机内机 | SPW-UR94DXH5         | 30 | 方庄院区 | 2008 年 |
| 三洋空调机内机 | SPW-UR124DXH5        | 13 | 方庄院区 | 2008 年 |
| 三洋空调机内机 | SPW-UR154DXH5        | 13 | 方庄院区 | 2008 年 |
| 三洋空调机内机 | SPW-UR184DXH5        | 10 | 方庄院区 | 2008 年 |
| 三洋空调机内机 | SPW-UR254DXH5        | 14 | 方庄院区 | 2008 年 |
| 三洋空调机内机 | SPW-UR304DXH5        | 7  | 方庄院区 | 2008 年 |

### 4. 一院三区VRV空调维保

| 序号 | 院区名称  | 服务区域                                  | 品牌型号             | 设备数量   |
|----|-------|---------------------------------------|------------------|--------|
| 1  | 方庄院区  | 东楼南支（共 8 层）<br>东楼中部报告厅<br>东楼北支（1F-3F） | 格力<br>GMV-PDM400 | 320 台组 |
| 2  | 二七院区  | 医疗楼                                   | 格力<br>HVR-1810W  | 14 台组  |
| 3  | 经开区院区 | 医疗楼 1 层放射科                            | 美的<br>SACW-W-1   | 11 台组  |

### 5. 一院三分体空调维保

| 序号 | 位置       | 数量     | 投入使用时间   |
|----|----------|--------|----------|
| 1  | 方庄院区     | 1078 台 | 1999 年至今 |
| 2  | 二七院区     | 368 台  | 1999 年至今 |
| 3  | 经开区院区    | 19 台   | 1999 年至今 |
| 合计 | 共 1465 台 |        |          |

### （三）服务要求

## 第一部分：精密及净化空调等设备维保服务需求

### 1.精密空调保养及民、商用及其它空气调节设备：

1.1 检查冷凝器是否清洁，风扇转动有无异常噪音，电路是否正常。

1.2 检查室外冷凝器的电源开关，工作是否正常，绝缘是否可靠，电气接点是否紧固。

1.3 检查压力继电器，对室外风机的控制是否与设置的一致。检查调整器的工作状态，控制是否灵敏。

1.4 检查蒸发器是否清洁；检查压缩机运转；检查压缩机密封状态，检查吸、排气压力，检测压缩机高、低压维修阀等易损部件。

1.5 检验高低压保护、过热保护装置。对系统保护功能进行检测（如高压保护、低压保护、过热保护、相序保护等）。制冷系统检查制冷系统运行压力（高压、低压）是否正常。加湿器检查清除加湿器水垢。

1.6 检查给排水路；检查加湿负荷电流和加湿控制一下情况。

1.7 安排专业维保人员驻场负责维护保养工作，24 小时响应，接修后 10 分钟内达到现场,全年 24 小时每班不少于 2 人在岗，高温天气时视情况增加人员，确保维修效率。

### 2.净化空调保养

#### 2.1 保养内容

2.1.1 对净化系统内所有机械传动部分进行检查调整、维修保养。

2.1.2 对净化系统内强电部分及其负载设备性能进行全面的检查调整、维修保养。

2.1.3 对维保范围内的弱电部分调整维修服务。

2.1.4 对净化空调恒温恒湿自动控制系统的自控程序、执行器、电脑中央处理器（DDC）、仪器仪表进行检查调整、维修服务。

2.1.5 对净化系统中的设备和配件，如：风机、风管、风阀、防火阀、连接器、过滤器、水管、水阀、初、中效过滤器、表冷器、加热器、减震器、加湿器、高效过滤器、静压箱等进行检查、调整、维修服务。

2.1.6 对与净化相关的水管、气管、风管、蒸汽管道及其附件进行检查、检修。

2.1.7 净化机组连接管道（供回水管道及冷凝水管道加湿器管道及冷凝水管

道)及附属设施的日常检查或维修。

2.1.8 安排专业维保人员驻场负责净化设备的维护保养工作,24 小时响应,接修后 10 分钟内达到现场。

2.1.9 维保人员每周对冷热水阀执行器、温湿度传感器、压差计、减震器、皮带、风量调节阀、电加热及保护装置、风机、电机的运行情况及电流的运行值巡视检查并做运行记录。

2.1.10 维保人员每月对机组外部及软联接、防火阀、风管保温进行检查,并做相应记录。

2.1.11 每季度对 ICU、手术室等各个洁净区域的新风量、换气次数、压差、温度、湿度、粒子数、高效过滤器的检漏等项目进行检测并结合检测数据和《医院洁净手术部建筑技术规范》和北京市关于洁净手术部的管理规定,提交检测报告及分析报告。

2.1.12 每年对净化机组加湿器进行查检、保养、维修。

2.1.13 机组供水 Y 型过滤器每季度进行抽样检查一次,对检查不合格的进行清洗。

2.1.14 每半年对手术室中央控制面板进行一次全面检查和调整。

2.1.15 介入手术室、手术室及辅房气体终端的日常检查或维修。

2.1.16 设备连接管路及附属设施的日常检查及维修。

2.1.17 辅房及走道净化机组远程控制开关的日常检查或维修。

2.1.18 维修保养人员按北京市洁净手术部管理规定标准进行净化机组内部清洁。

2.1.19 每月对自控系统进行一次系统查检、保养及调整。

2.1.20 每半年对所有机组的水阀门进行一次密闭性检查,加油保养。

2.1.21 含尘浓度:

(1) 百级手术室 $\geq 0.5\mu\text{m}$  的尘埃粒子应 $\leq 10$  粒/ $\text{m}^3$ ,  $\geq 5\mu\text{m}$  的尘埃粒子应为 0。

(2) 千级手术室 $\geq 0.5\mu\text{m}$  的尘埃粒子应 $\leq 100$  粒/ $\text{m}^3$ ,  $\geq 5\mu\text{m}$  的尘埃粒子应 $\leq 10$  粒/ $\text{m}^3$ 。

(3) 万级手术室 $\geq 0.5\mu\text{m}$  的尘埃粒子应 $\leq 1000$  粒/ $\text{m}^3$ ,  $\geq 5\mu\text{m}$  的尘埃粒子应 $\leq 100$  粒/ $\text{m}^3$ 。

2.1.22 压差要求：保证各洁净区域内的正常压差，防止发生由于气流走向产生错误而导致手术感染，各类洁净用房技术指标应符合下列原则：

(1) 相互连通的不同洁净度级别的洁净室之间，洁净度高的用房应对洁净度低的用房保持相对正压，但最大静压差 $\leq 30\text{Pa}$ ，不应因压差而产生哨音。

(2) 相互连通的相同洁净度级别的洁净室之间，按保持由内向外的气流方向，在两室之间保持略大 0 的压差。

(3) 为防止有害气体的外溢，预麻醉室或有严重污染的房间对相通的相邻房间应保持负压。

(4) 洁净区对与其相通的非洁净区应保持 $\geq 10\text{Pa}$ 的正压。

(5) 百级、千级手术室对相邻低级别手术室应保持 $+8\text{Pa}$ 正压。万级以下房间对相邻低级别洁净室保持 $+5\text{Pa}$ 正压。

2.1.23 风速和风量：百级手术室要求离地 1.2 米截面风速控制在 $0.25-0.3\text{m/s}$ 的范围内。千级、万级的截面风速 $\geq 0.13\text{m/s}$ 。

2.1.24 最小新风量要求满足：

(1) 每人每小时 $\leq 60\text{m}^3$ 。

(2) 补偿室内的排风，并能保持室内正压值的新风量。

2.1.25 温度要求：净化区温度要求控制在 $22-25^\circ\text{C}$ 。

2.1.26 相对湿度要求：净化区要求控制在 $35-60\%$ 。

2.1.27 以上维修保养项目，维护保养人员必须在规定的时间内巡视检查并将检查的结果填写运行记录。

### 3. 维修时限服务标准

3.1 对影响到手术室、ICU 净化系统正常运行的故障，如：手术室 ICU 的压差、尘埃粒子数、温度、湿度、换气次数的故障，维保人员必须在每日手术开台前处理完毕，保障手术室的正常运转。

3.2 对影响到手术室、ICU 日常工作的故障，如：水管、室内的情报面板、地面等，维护保养人员在接到报修电话后 10 分钟之内到达故障现场，进行先期处理以保证不影响医疗工作的正常进行，在一周之内必须将故障排除。

3.3 凡涉及到维护保养内容的保修，维护保养人员在接到报修电话后必须在 10 分钟之内到达事故现场，并现场排除故障至不妨碍正常的医疗工作。

3.4 供应商通过对手术室、ICU 的净化系统设备进行维护保养，保证手术室、

ICU 及其洁净辅房的各项洁净指标完全符合《医院洁净手术部建筑技术规范》各项指标要求的天数 $\geq$ 全年正常使用天数的 95%。

3.5 供应商通过对手术室、ICU 的净化系统设备进行维护保养保证手术室的各个洁净空间及 ICU 的各个洁净空间，不允许发生因净化空调系统原因引起的感染事件。（不包含因洁净区域清洁工作所造成的感染事件在内）。

3.6 供应商通过对手术室、ICU 系统的各项设备的维护保养，保证设备的年正常运行率 $\geq$ 98%。

## 第二部分：半集中空调系统维保服务需求

### 1.制冷季开始前维护保养；

#### 1.1 冷媒系统：

1.1.1 机组冷媒系统全面查漏。

1.1.2 泵集冷媒，更换干燥过滤器。

1.1.3 检查安全阀有无腐蚀、生锈、积灰、结垢、泄漏情况。

1.1.4 清洗冷却水、冷冻水系统过滤器。

1.1.5 安全阀的校验(根据国家有关规定执行)。

#### 1.2 冷冻油系统：

1.2.1 机组运行维修手册要求运行排出压缩机润滑油，更换干燥过滤器芯子，外置油过滤器、内置油过滤器及其 O 环(压降应小于 2.1bar)。

1.2.2 检查润滑油系统单向阀与电磁阀(压降应小于 0.4bar)。

1.2.3 更换压缩机组润滑油，必须为机组指定品牌，并建立机组维修更换记录存档，需要采购人项目负责人及采购人负责人签字，一式两份保存。

#### 1.3 电器及控制：

1.3.1 检查电机绝缘是否良好。

1.3.2 检查电路有无松脱或过热现象，必要时作相应的处理。

1.3.3 检查调校各压力、温度传感器。

1.3.4 液晶控制面板的测试检查。

1.3.5 启动器检查校正及清洁。

#### 1.4 保养结束后开机调试流程：

1.4.1 机组加压查漏。

1.4.2 控制系统模拟测试。

1.4.3 开机运行调校机组。

1.4.4 检查机组有无不正常振动及噪音。

1.4.5 提交运行保养验收报告，必要时对操作人员进行操作培训。

1.5 末端水泵部分

1.5.1 冷冻冷却循环水泵不能出现滴水、漏水现象。

1.5.2 电动机运行正常，无杂音，机身温度 $\leq 75^{\circ}\text{C}$ ，用手摸电动机外表不发烫。

1.5.3 检查工作仪表工作是否正常。

1.5.4 设备外观应整洁，铭牌完好，接地连接线良好。

1.5.5 外部信号灯、压力表、电流表、电压表是否在正常状态。

1.5.6 断开控制柜总电源，检查各转换开关启动是否正常。

1.5.7 检查电气开关、接触器、继电器等电气元件的接线螺丝是否紧固。

1.5.8 点动判断水泵运转方向是否正确。

1.5.9 清洗冷却泵进水口过滤器。

1.5.10 外部清洁，并紧固所有螺栓、螺母。

1.5.11 轴承加(换)油润滑油采用钙基脂。

1.6 末端冷却塔部分：

1.6.1 冷却塔电机进行保养、维修；(检查电机、轴承状况)。

1.6.2 冷却塔风机进行保养、维修；(风机角度调整及风机清理)。

1.6.3 冷却塔减速箱进行保养、维修；(增加润滑脂及检查轴承状况)。

1.6.4 冷却塔皮带进行保养、维修、更换；(皮带打蜡并调节松紧度)。

1.6.5 冷却塔散水盘进行保养、维修；(清理散水盘内异物)。

1.6.6 冷却塔储水盘进行保养、维修；(清理污垢并用水清理)。

1.6.7 冷却塔浮球阀进行保养、维修；(调整角度并用水清理)。

1.6.8 冷却塔连通管管道的疏结进行保养维修；(清洗疏结)。

1.6.9 冷却塔运行期间每天要求冷却水排污日常加药系统巡检。

1.6.10 压力表、传感器等测量装置按规定周期送计检局校验。

2.空调系统运行期间每天工作要求：

2.1 检查冷却塔的运行情况。

2.2 检查水泵的运行状况。

2.3 检查机组运行状况。

2.4 检查供热热交换器运行状况。

2.5 每日巡楼 2 次，检查给排水的运行状况。

3.风机盘管、空调机组和风道运行维修维护要求

3.1 检查风机盘管新风机组和相关控制、控制电路是否运行正常。

3.2 检查冷凝水盘、排水管和地漏确保没有堵塞和溢出。

3.3 检查机组箱体、空气过滤器和盘管周边通路有无泄漏。

3.4 每年对风机盘管、空调机组和风道清洗消毒一次，并取得相关检测报告(含检测费用)。

3.5 检查和调整不正常的运转噪声和震动。

3.6 检查绝缘情况，按需进行维修或更换。

3.7 检查传动带的松紧度和皮带轮的平行度，按需调整及润滑轴承。

3.8 每月进行巡检一次(提供巡检报告)。

4.水系统(冷却水、冷冻水、采暖水) 维修维护内容部分：

4.1 中央空调冷却水、冷冻水系统在机组夏季制冷前由投标人负责统一添加一次处理药剂(粘泥剥离剂缓蚀阻垢剂和杀菌灭藻剂等)，制冷季内日常消耗药剂费用由采购人负责，制冷季结束后据实结算。

4.2 各水阀运行自如并处于正常状态。

4.3 各个仪器、仪表显示正常。

4.4 水管及水管上的阀门、除污器、接口等无跑冒滴现象，管道保温层良好，无破损、脱落，标识清晰。

4.5 风道没有漏风、堵风现象，风道保温良好。

4.6 空调机、风道、水管及配电柜、控制盘等设备的卫生情况良好。机房内的照明正常。

4.7 地面无杂物，无积水，排水通畅。

4.8 机房内的接线管及其他管路、机座无锈蚀。

5.空调机房值守要求

5.1 非工作人员进入机房须经上级领导批准，并由机房管理人员或运行值班人员陪同。

5.2 机房内的设备由运行值班人员负责操作，其他人员不得擅自操作。

5.3 不得擅自更改机房内的各种设备、管道、线路，如需改动，必须报审批。

5.4 保持机房干净、整洁、无积尘，通风、照明良好，门窗开启灵活，消防设施完备。

5.5 机房内不准堆放易燃易爆品和杂物，不准吸烟。

6.全年 24 小时每班不少于 2 人在岗，接修后 10 分钟内到达现场。极端天气时视情况增加人员，确保维修效率。

第三部分：南楼 VRV 空调维保服务需求

1.清洁：

1.1 检查和清洁风盘冷凝水及空气过滤器，避免灰尘和污垢堵塞过滤器，影响空气流通和制冷效果。

1.2 清洁冷凝器和蒸发器：定期擦拭或冲洗冷凝器和蒸发器表面，保持其干净，提高散热效果。

1.3 清洁排水管道：清理排水管道，防止堵塞和漏水。

2.检查：

2.1 管道连接：检查管道连接是否松动或漏气，及时修复。

2.2 电气系统：检查电气线路是否正常，避免电气故障和电流过载。

2.3 温度控制：检查温度控制器和传感器的准确性，确保室内温度调节正常。

2.4 制冷剂压力：检查制冷剂的压力是否正常，避免制冷效果下降。

3.维护步骤

3.1 维护操作流程

3.1.1 关闭多联机设备：在维护前，关闭多联机设备电源。

3.1.2 清洁空气过滤器：取出空气过滤器，并用温水清洗或吹风机吹干。

3.1.3 清洁冷凝器和蒸发器：用清洁剂喷洒冷凝器和蒸发器表面，并用软毛刷或布擦拭，然后用清水冲洗干净。

3.1.4 清洁排水管道：用专用工具或软管清理排水管道，确保畅通。

3.1.5 检查管道连接：检查管道连接是否松动或漏气，及时修复。

3.1.6 检查电气系统：检查电气线路是否正常，是否有磨损或破损的部分，确保安全。

3.1.7 检查温度控制：检查温度控制器和传感器的准确性，确保室内温度调节正常。

3.1.8 检查制冷剂压力：使用压力表检查制冷剂的压力是否正常。

3.1.9 打开多联机设备：在完成维护后，重新打开多联机设备的电源，并检查其运行情况是否正常。

3.2 每次进行多联机设备维护室，需记录维护日期、内容和维护人员，建立维护记录。

4.安排专业维保人员驻场负责维护保养工作，24 小时响应，接修后 10 分钟内达到现场。

5.维保频率：每季度一次，全年不少于 4 次，设备高负荷季节，视情况增加频次。

#### 第四部分：一院三区 VRV 空调维保服务需求

1.定期巡检：分别在合同签订后的每 1 个月进行不少于一次整体巡检。提供全年 365 天，24 小时的热线和紧急服务。

2.控制系统：检查显示单元是否正常，各设置参数是否正确，查看历史报警记录对报警内容进行分析消除隐患。

3.空气过滤器：检查清洗空气过滤器，如需要则更换空气过滤器。

4.外部冷凝器：检查冷凝器是否清洁，使用专用的清洗工具清洗室外冷凝器。（春、夏，秋季至少各清洗一次室外机）。

5.风扇：检查风扇转动，有无异常噪声，运行电路是否正常。

6.检查室外冷凝器的电源开关工作是否正常，绝缘是否可靠，电气接点是否紧固。

7.检查压力继电器，对室外风机的控制是否与设置的一致，并且根据实际场地情况调整压力断路器。

8.调速器：检查调速器的工作状态，控制是否灵敏。

9.蒸发器：检查蒸发器是否清洁，如有污垢用药剂清洗，保证足够的热交换量。

10.风机组件：检查风机马达运转是否正常，有无异常噪音，并且轴承有无移动现象，如果移动超标，则更换轴承。

11.电加热器：检查电加热器的加热电流及各电气接点是否正常。

12.电路：检查主电源及各支路的各相电压。

13.电流：检查所有的接触器。

14.对 24V 控制线路进行检测，确保控制的灵敏。

15.对各种的系统保护功能进行检测，例如高压保护，低压保护，过热保护，相序保护等，保证设备的安全运转。

16.制冷系统：检查制冷系统运行压力（高压，低压）是否正常，并根据当时的室外环境对压力进行适当的调节。

17.排水系统：检查排水系统是否畅通。

18.每次巡检完毕后需填写巡检报告签字备案。

19.在设备使用过程中存在的使用上的问题，技术人员应解释清楚，并提出合理性建议。维护完毕后应向采购人提交维修报告。对存在的问题提出解决方案，对使用上的问题提出合理性建议，双方签字认可。由于采购人不采纳供应商合理性建议造成设备损坏，不在维保范围内。

20.供应商接到采购人说明故障的通知（电话、传真等）后，10 分钟内做出响应，在电话指导不能解决的情况下，应及时确定故障原因。对不影响运行的一般性故障，供应商应在 24 小时内处理完毕；对严重故障（如停机、不能制冷等），供应商应确保 12 小时内恢复设备的正常运转。

21.供应商到现场后，正常情况 2 小时内排除故障；如需更换配件，供应商应在 24 小时内免费提供配件并更换完成（非常用配件及定制配件除外）。

22.供应商排除故障后，应检查空调机所有零部件工作是否正常，并对采购人有关人员进行现场技术指导。

23.故障排除后，供应商当天填写设备维护维修报告，双方签字认可并归档留存。

#### 第五部分：一院三分体空调维保需求

##### 1.维修及保养要求

###### 1.1 整体机组：

1.1.1 检查空调室外机主机工作电流是否正常。

1.1.2 检查空调主机制冷系统的静态压力和运转时的高压、低压是否正常。

1.1.3 检查压缩机运转声音是否有不正常声响，震动及高温。

1.1.4 检查空调主机各接线端子有无松动。

1.1.5 检查系统保温有无开裂、破损、漏水等现象。

1.1.6 检查室外机电路系统是否正常。

## 1.2 空调室内机：

1.2.1 对空调室内机回风过滤网清洗。

1.2.2 对空调室内机蒸发器翅片清洗。

1.2.3 对空调室内机风机叶轮清洗。

1.2.4 检查清洁空调面板。

1.2.5 检查室内机出风的风量是否正常。

1.2.6 检查室内机供电电源是否正常。

1.2.7 检查冷凝排水系统是否正常。

1.2.8 检查保温是否完好。

1.2.9 检查室内机运行噪音是否正常。

1.2.10 检查室内机风扇电机绝缘阻值是否正常。

## 1.3 室外机：

1.3.1 检查室外主机的工作电压是否正常。

1.3.2 检查室外主机运行电流是否正常。

1.3.3 检查室外主机压缩机的运转电流是否正常。

1.3.4 检查室外主机系统的静态压力，运转时的高压和低压是否正常。

1.3.5 检查室外主机制冷系统内冷冻机油是否正常。

1.3.6 检查冷媒管保温是否完好。

1.3.7 检查室外主机电路系统是否正常。

1.3.8 检查室外主机压缩机运转声音是否有不正常声响，震动及高温。

1.3.9 根据维护保养检查结果提供使用情况报告。

## 2.清洗要求

2.1 外机清洗要求：使用浓缩型清洗剂，以细密泡沫形态深入翅片，能够达到快速除尘、杀菌、高效去油去污，能够恢复设备散热效果。

2.2 内机清洗要求：能够达到绿色无害、杀菌消毒、深层清洁、健康环保等要求。

## 3.维保项目内容：

### 3.1 小修

3.1.1 内机：更换小分体内机罩壳、内电脑板、离心风扇、顶盖、导风板、齿轮组、出风栅、前面罩、排水管、联机线、连接管、电源线、线控器、接线端

子排、柜机内机风扇、负离子发生器、窗机面板、室温传感器等。

3.1.2 外机：更换外电脑板、压敏、电容、外机风扇、盘管、室外传感器类、接收器、定时器、变压器、保险管、热保护、蜂鸣器、整流桥、加热带、温控器、PTC、控制面板、外机风速开关、功率模块、电抗线圈、船形开关、步进电机、同步电机、外机风扇、电磁阀线圈、功率继电器、交流接触器、噪音滤波器、四通阀线圈、换新风电机、静电集尘器、辅助电加热器、功能选择开关。

3.1.3 调整：内机水平、堵墙洞、整理换热器翅片、调整螺丝、调整漏水、内机噪音、外观抛光或复原等。

## 3.2 大中修

3.1.4 贯流风扇、柜机侧板底板、外机整套壳体、后骨架、室内外风机电机、外机支架、电子膨胀阀、蒸发器、压力保护开关、接水盘。

3.1.5 系统管路脏堵、水堵并充制冷剂。

3.1.6 内外机连接管（补漏充制冷剂）、系统管路、找到具体漏点位置及故障原因并修复后充制冷剂。

## 3.2 简修

3.2.1 上门检测通检、清洗、保养类：清洗过滤网、机器无问题保养、加装排水嘴、加长排水管、机内异物排除等。

3.2.2 不需更换零部件：更换遥控器、换电池、更换空气滤清器、更换光触媒。

## 4.加氟

紧帽、换帽、调整阀芯并充制冷剂。

## 5.维护保养要求：

5.1 按本维护项目所规定的内容进行工作，以确保设备处于良好的情况下工作。

5.2 接受采购人监督，确保服务到位。

5.3 夏季使用高峰前对分体空调器进行一次清洗保养。

5.4 如遇突发性的故障时，在接到故障的通知后 1 小时赶到现场（一般以电话通知）。

## 6.其他服务要求

6.1 供应商接到报修电话后，一般情况下，在 1 小时之内赶到现场，特殊情

况、特殊区域应随叫随到，想办法及时排除故障，不得拖延。

6.2 供应商维修工程师在现场检查后需要更换相关配件或材料应先告知科室负责人及后勤处相关负责人，人工费及所需配件费，得到同意后方可进行维修。一般故障 6 小时之内修复，较难故障 24 小时之内排除，若因其它特殊原因，如：缺特殊配件、维修时遇特殊天气时，维修时间顺延。

6.3 所更换配件及维修部位质量保证期 1 年，质量保证期内损坏或同一部位维修故障，由供应商负责免费更换及维修。

#### （四）人员要求

1. 供应商在对空调维修过程中，需派专业人员，持证上岗，并且采取必要的安全措施。

2. 供应商需提供不少于 8 名驻场（方庄院区）维修维护人员（含技术负责人 1 名）在方庄院区，24 小时值守，确保每班有 2 人驻场。

3. 驻场技术负责人：具备 5 年（含）以上空调系统维护维修经验且持有“职业技能等级证书-制冷空调系统安装维修工-高级工/三级（含以上）”证书、“特种作业操作证（制冷与空调设备安装修理作业）”及“特种作业操作证（低压电工作业）”。

4. 其他驻场人员：

4.1 拟派人员至少有 3 人具有 2 年（含）以上空调系统维护维修经验且须持有特种作业操作证（制冷与空调设备安装修理作业）证书。

4.2 拟派人员至少有 3 人持有“特种作业操作证（低压电工作业）”。

4.3 拟派人员至少有 1 人具有特种作业操作证（熔化焊接与热切割作业）。

4.4 拟派人员至少有 1 人具有特种作业操作证（高处安装、维护、拆除作业）。

5. 采购人对维修过程中所涉及的安全问题由供应商负责。如：高层外墙空调维修过程中，空调及人员安全，高空坠落物品等等。

6. 供应商维修人员应严格遵守国家有关法律、法规和标准，遵守医院及各科相关规定，如维修病房空调应给病人做好解释工作。维修操作应做到轻拿轻放，尽量做到安静、文明作业。

#### （五）维保零配件、人工等限额要求

1. 精密及净化空调、民、商用及其它空气调节设备：

服务期间因设备故障所产生的维修及配件费用超过 500 元（不包括 500 元）的

由供应商先将维修方案及所需费用书面告知采购人，经采购人核对确认后，供应商再进行维修，费用由采购人承担。单次维修累计使用的配件及耗材费用在500元以下的供应商免费提供，并免除人工费用。同时经采购人验收合格后纳入供应商维保范围。

#### 2. 半集中空调维保：

服务期间因设备故障所产生的维修及配件费用超过800元（不包括800元）的由供应商先将维修方案及所需费用书面告知采购人，经采购人核对确认后，供应商再进行维修，费用由采购人承担。单次维修累计使用的配件及耗材费用在800元以下的供应商免费提供，并免除人工费用。同时经采购人验收合格后纳入供应商维保范围。制冷季内日常消耗药剂费用由甲方负责，制冷季结束后据实结算，另润滑油更换费用：单次更换采购金额超过800元的，由采购人支付，小量补充采购金额未超800元的由投标人支付。

#### 3. 一院三区VRV空调维保：

服务期间因设备故障维修所产生的人工、配件及其它相关费用全部由供应商承担。经采购人验收合格后纳入供应商维保范围。

#### 4. 南楼VRV空调维保：

服务期间因设备故障维修所产生的人工、配件及其它相关费用全部由供应商承担。经采购人验收合格后纳入供应商维保范围。

#### 5. 一院三区分体空调

服务增项内容及单价见附件1，增项费用不在维保费用内，发生后才产生费用，费用单价按附件中单价计价。

#### 6. 其它：

如因设备故障维修所需单个零配件价格按约定应由采购人承担的费用；或未包含在本项目投标总价中，需由采购人承担费用的单价维保服务费用，不可超过“附件1”中所列对应项目价格。

#### （六）其他要求：

1. 如因方庄院区门诊病房楼本年度实施改造，部分空调设备停用，相关维保服务将按实际有效维保内容与周期据实扣减费用，双方另行签订补充协议予以明确。

2. 供应商需要更换项目部人员，须至少提前14个工作日以书面形式通知采

购人，并征得采购人的事先书面同意。没有采购人的事先书面同意，供应商每更换1人/次驻场人员，应向采购人支付人民币2000元的违约金。采购人有权自供应商应得的任何款项中就该部分违约金予以扣除。采购人同意更换的，继任者将继续行使合同文件约定的其前任的职权，并且采购人有权要求供应商提交上述人员的身份证明、资格证明及其它相关资料。

3. 供应商承担本项目空调维保工作，采购人向供应商支付的费用为空调维保费；为确保设备正常运行，设备需要更换的配件的情况按照要求执行。由采购人购买的配件在维修时供应商不收取人工费，配件出现质量问题由采购人再次购买；所更换的配件1年内出现质量问题由供应商负责。

4. 供应商应在投标文件中提供常用零配件清单及报价，包括但不限于附件1内容，投标人可自行补充增加可能需要的其他配件及报价，投标人提供的零配件报价应当合理，不得高于市场价格。投标人如没有补充，若再发生的配件（其中制冷剂、冷冻油等属于耗材，耗材类报单价即可），双方协商确认价格。此报价只作为维保合同签订附件，不计入投标总价。

### 附件1：《零配件清单》

#### 一、冷水机组 《零配件清单》

##### 1、海尔水冷螺杆式冷水机组零配件清单

| 海尔水冷螺杆式冷水机组零配件清单 |           |               |    |    |      |     |
|------------------|-----------|---------------|----|----|------|-----|
| 序号               | 名称        | 零件号<br>(规格型号) | 单位 | 数量 | 报价/元 | 品牌  |
| 1                | 制冷剂（10KG） | 134A          | 瓶  | 1  |      | 巨化  |
| 2                | 油过滤器      | Haier         | 件  | 1  |      | 汉钟  |
| 3                | 冷媒过滤器     | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 4                | 温度传感器     | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 5                | 水流压差开关    | Haier         | 个  | 1  |      | 海尔  |
| 6                | 油压传感器     | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 7                | 油温传感器     | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 8                | 液位传感器     | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 9                | 电磁阀线圈     | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 10               | 控制显示模块    | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 11               | 压力变送器模块   | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 12               | 高压切断保护    | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 13               | 油温传感器     | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 14               | 电子膨胀阀     | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 15               | 安全阀       | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 16               | 电磁阀线圈     | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 17               | 电磁阀       | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 18               | 加减载电磁阀组   | Haier         | 套  | 1  |      | 海尔  |
| 19               | 供液截止阀     | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 20               | 排气单向阀     | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 21               | 液位浮球阀     | Haier         | 套  | 1  |      | 海尔  |
| 22               | 油路主电磁阀    | Haier         | 套  | 1  |      | 海尔  |
| 23               | Y-Δ启动组件   | Haier         | 套  | 1  |      | 海尔  |
| 24               | 电源模块      | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 25               | 启动模块      | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 26               | 高压保护开关控制板 | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 27               | 主断路器      | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 28               | 控制变压器     | Haier         | 件  | 1  |      | MEC |
| 29               | 主控制器      | Haier         | 件  | 1  |      | MEC |

|    |               |        |   |   |  |        |
|----|---------------|--------|---|---|--|--------|
| 30 | 能量调节器         | Haier  | 件 | 1 |  | MEC    |
| 31 | MODBUS 模块     | Haier  | 件 | 1 |  | MEC    |
| 32 | 交流接触器         | Haier  | 件 | 1 |  | MEC    |
| 33 | 交流接触器         | Haier  | 件 | 1 |  | MEC    |
| 34 | 变压器           | Haier  | 件 | 1 |  | MEC    |
| 35 | 欠压/过压变压器      | Haier  | 件 | 1 |  | MEC    |
| 36 | 电流互感器         | Haier  | 件 | 1 |  | MEC    |
| 37 | 冷凝器换热管        | Haier  | 根 | 1 |  | 海尔     |
| 38 | 蒸发器换热管        | Haier  | 根 | 1 |  | 海尔     |
| 39 | 冷凝器水室密封       | Haier  | 个 | 1 |  | 海尔     |
| 40 | 蒸发器水室密封       | Haier  | 个 | 1 |  | 海尔     |
| 41 | 压缩机滑阀组件       | Haier  | 套 | 1 |  | 海尔     |
| 42 | 压缩机轴承组件       | Haier  | 套 | 1 |  | 海尔     |
| 43 | 压缩机螺杆组件       | Haier  | 套 | 1 |  | 海尔     |
| 44 | 压缩机马达定子       | Haier  | 台 | 1 |  | 海尔     |
| 45 | 螺杆压缩机         | DB1218 | 台 | 1 |  | 汉钟     |
| 46 | 回收冷媒          |        | 台 | 1 |  | 维修     |
| 47 | 蒸发器、冷凝器维修     |        | 台 | 1 |  | 维修     |
| 48 | 焊接、氮气检漏、保压    |        | 台 | 1 |  | 维修     |
| 49 | 压缩机解体         |        | 台 | 1 |  | 维修     |
| 50 | 压缩机、冷凝器、蒸发器搬运 |        | 台 | 1 |  | 维修     |
| 51 | 主配电柜更换主回路元器件  |        | 台 | 1 |  | 维修     |
| 52 | 润滑油           |        | 桶 | 1 |  | 汉钟     |
| 53 | 靶式流量计         |        | 个 | 1 |  | 科龙     |
| 54 | 阀门电动装置        |        | 套 | 1 |  | Aipaik |

## 2.空调循环泵常用零配件清单

| 空调循环泵常用零配件清单 |             |              |    |    |      |     |
|--------------|-------------|--------------|----|----|------|-----|
| 序号           | 名称          | 零件号（规格型号）    | 单位 | 数量 | 报价/元 | 品牌  |
| 1            | 37KW<br>屏蔽泵 | 离心泵马达        | 台  | 1  |      | 佰诺  |
|              |             | 离心水泵头        | 台  | 1  |      | 佰诺  |
|              |             | 37KW 电机定子组件  | 件  | 1  |      | 佰诺  |
|              |             | 37KW 电机转子组件  | 件  | 1  |      | 佰诺  |
|              |             | 37KW 电机接线端子板 | 件  | 1  |      | 佰诺  |
|              |             | SKF 电机驱动端轴承  | 件  | 1  |      | SKF |

|  |               |                |   |   |  |     |
|--|---------------|----------------|---|---|--|-----|
|  |               | SKF 电机非驱动端轴承   | 件 | 1 |  | SKF |
|  |               | 离心泵泵壳          | 件 | 1 |  | 佰诺  |
|  |               | 离心泵轴           | 件 | 1 |  | 佰诺  |
|  |               | 离心泵轴封          | 件 | 1 |  | 佰诺  |
|  |               | 离心泵叶轮          | 件 | 1 |  | 佰诺  |
|  |               | 离心泵叶轮锁止套件      | 套 | 1 |  | 佰诺  |
|  |               | 屏蔽泵石墨轴承        | 套 | 1 |  | 佰诺  |
|  |               | 离心泵联轴器         | 件 | 1 |  | 佰诺  |
|  |               | 离心泵体法兰密封       | 件 | 1 |  | 佰诺  |
|  |               | 施耐德-37KW 变频器   | 台 | 1 |  | 施耐德 |
|  |               | 施耐德 100A 断路器   | 件 | 1 |  | 施耐德 |
|  |               | 润滑脂 美孚 宝力达 EM  | 桶 | 1 |  | 美孚  |
|  |               | 电机解体           | 台 | 1 |  | 维修  |
|  |               | 水泵解体           | 台 | 1 |  | 维修  |
|  | 18.5KW<br>屏蔽泵 | 立式离心泵马达组件      | 台 | 1 |  | 佰诺  |
|  |               | 立式离心水泵体组件      | 台 | 1 |  | 佰诺  |
|  |               | 18.5KW 电机定子组件  | 件 | 1 |  | 佰诺  |
|  |               | 18.5KW 电机转子组件  | 件 | 1 |  | 佰诺  |
|  |               | 18.5KW 电机接线端子板 | 件 | 1 |  | 佰诺  |
|  |               | SKF 电机驱动端轴承    | 件 | 1 |  | SKF |
|  |               | SKF 电机非驱动端轴承   | 件 | 1 |  | SKF |
|  |               | 离心泵泵壳          | 件 | 1 |  | 佰诺  |
|  |               | 离心泵轴           | 件 | 1 |  | 佰诺  |
|  |               | 离心泵轴封          | 件 | 1 |  | 佰诺  |
|  |               | 离心泵叶轮          | 件 | 1 |  | 佰诺  |
|  |               | 离心泵叶轮锁止套件      | 套 | 1 |  | 佰诺  |
|  |               | 离心泵联轴器         | 件 | 1 |  | 佰诺  |
|  |               | 屏蔽泵石墨轴承        | 套 | 1 |  | 佰诺  |
|  |               | 离心泵体法兰密封       | 件 | 1 |  | 佰诺  |
|  |               | 施耐德-18.5KW 变频器 | 台 | 1 |  | 施耐德 |
|  |               | 施耐德 100A 断路器   | 件 | 1 |  | 施耐德 |
|  |               | 润滑脂 美孚 宝力达 EM  | 桶 | 1 |  | 美孚  |
|  |               | 电机解体           | 台 | 1 |  | 维修  |
|  |               | 水泵解体           | 台 | 1 |  | 维修  |

### 3. 横流式冷却塔常用零配件清单

| 横流式冷却塔常用零配件清单 |        |                         |    |        |      |     |
|---------------|--------|-------------------------|----|--------|------|-----|
| 序号            | 名称     | 零件号<br>(规格型号)           | 单位 | 数量     | 报价/元 | 品牌  |
| 1             | 横流式冷却塔 | ABB 电机<br>Y17C160L-11KW | 台  | 1      |      | ABB |
|               |        | 7.5KW 电机定子组件            | 件  | 1      |      | 盛源  |
|               |        | 7.5KW 电机转子组件            | 件  | 1      |      | 盛源  |
|               |        | 7.5KW 电机接线端子板           | 件  | 1      |      | 盛源  |
|               |        | SKF 电机轴承套件              | 件  | 1      |      | SKF |
|               |        | 电机侧皮带轮                  | 件  | 1      |      | 盛源  |
|               |        | 减速机座型轴承组                | 件  | 1      |      | 盛源  |
|               |        | 减速机皮带轮                  | 件  | 1      |      | 盛源  |
|               |        | 减速机传动轴                  | 件  | 1      |      | 盛源  |
|               |        | 风扇扇叶套件                  | 件  | 1      |      | 盛源  |
|               |        | 风机皮带组 5V 盖茨             | 件  | 1      |      | 盖茨  |
|               |        | 冷却塔填料                   | 片  | 1      |      | 旭能  |
|               |        | 冷却塔通风层架                 | 块  | 1      |      | 旭能  |
|               |        | 冷却塔补水器组                 | 件  | 1      |      | 旭能  |
|               |        | 冷却塔电加热器                 | 件  | 1      |      | 旭能  |
|               |        | 润滑脂 美孚 宝力达 EM           | 桶  | 1      |      | 美孚  |
|               |        | 电机更换/解体                 | 台  | 1      |      | 维修  |
|               |        | 减速机、皮带轮更换/解体            | 台  | 1      |      | 维修  |
|               |        | 填料拆卸/更换                 | 台  | 1      |      | 维修  |
|               |        | 塔体加固、更换支架               | 台  | 1      |      | 维修  |
|               |        | 塔底补漏/防腐                 | 台  | 1      |      | 维修  |
| 冷却水缓释阻垢剂      | 桶      | 1                       |    | 蓝涯 含检测 |      |     |
| 冷却水除藻剂        | 桶      | 1                       |    | 蓝涯 含检测 |      |     |
| 阀门电动装置        | 套      | 1                       |    | Aipaik |      |     |

#### 4. 末端设备常用零配件清单

| 末端设备常用零配件清单 |      |               |    |    |      |    |
|-------------|------|---------------|----|----|------|----|
| 序号          | 名称   | 零件号<br>(规格型号) | 单位 | 数量 | 报价/元 | 品牌 |
| 1           | 末端设备 | 风机盘管双电机       | 台  | 1  |      | 开利 |
|             |      | 风机盘管表冷器       | 件  | 1  |      | 开利 |
|             |      | 风机盘管托盘        | 件  | 1  |      | 开利 |
|             |      | 风机盘管控制器       | 件  | 1  |      | 开利 |

|  |           |   |   |  |        |
|--|-----------|---|---|--|--------|
|  | 补水泵 2.2KW | 台 | 1 |  | 邦布     |
|  | 补水控制柜     | 件 | 1 |  | 邦布     |
|  | 风机盘管清洗    | 台 | 1 |  | 维修     |
|  | 末端空气检测    | 次 | 1 |  | 专业质检机构 |

## 二、新风机组零配件清单

| 序号 | 名称             | 单位 | 价格（元） |
|----|----------------|----|-------|
| 1  | 电机 1.5KW       | 台  |       |
| 2  | 电机 2.2KW       | 台  |       |
| 3  | 电机 3KW         | 台  |       |
| 4  | 电机 4KW         | 台  |       |
| 5  | 电机 7.5KW       | 台  |       |
| 6  | 变频器 1.5KW      | 件  |       |
| 7  | 变频器 3KW        | 件  |       |
| 8  | 变频器 4KW        | 件  |       |
| 9  | 变频器 7.5KW      | 件  |       |
| 10 | 电加热 9KW        | 套  |       |
| 11 | 电加热 18KW       | 套  |       |
| 12 | 电加热 36KW       | 套  |       |
| 13 | 温湿度传感器（5-20MA） | 个  |       |
| 14 | 温湿度传感器（0-10V）  | 个  |       |
| 15 | 日立压缩机（6P）      | 台  |       |
| 16 | 自动门电机          | 台  |       |
| 17 | 自动门控制器         | 个  |       |
| 18 | 制冷器 R22        | 瓶  |       |
| 19 | 制冷剂 R410       | 瓶  |       |
| 20 | 断路器 100A       | 个  |       |
| 21 | 情报面板           | 块  |       |
| 22 | 自动门光电感应开关      | 套  |       |
| 23 | 风阀执行器          | 个  |       |
| 24 | 排风机            | 台  |       |
| 25 | 直膨机控制板         | 块  |       |
| 26 | 直膨机风扇电机        | 台  |       |
| 27 | 电极加湿桶 8KG      | 个  |       |
| 28 | 电极加湿桶 15KG     | 个  |       |
| 29 | 电极加湿桶 45KG     | 个  |       |
| 30 | 加湿器主板          | 块  |       |
| 31 | 三相全隔离一体化交流调压器  | 套  |       |
| 32 | 四通阀            | 件  |       |
| 33 | 电磁阀            | 件  |       |
| 34 | 室外电子膨胀阀        | 件  |       |

|    |                   |    |  |
|----|-------------------|----|--|
| 35 | 高低压传感器            | 件  |  |
| 36 | 管道电伴热             | 件  |  |
| 37 | 净化机组清洗            | 台  |  |
| 38 | 风道清洗              | 平米 |  |
| 39 | 风道菌落检测            | 次  |  |
| 40 | 直径 16mm 以下配电线路    | 米  |  |
| 41 | 芬尼克兹模块机组压缩机 (15P) | 台  |  |
| 42 | 芬尼克兹模块机组散热风机      | 台  |  |
| 43 | 芬尼克兹模块机组主板        | 块  |  |
| 44 | 麦克维尔模块机组压缩机 (10P) | 台  |  |
| 45 | 麦克维尔模块机组散热风机      | 台  |  |
| 46 | 麦克维尔模块机组主板        | 块  |  |
| 43 | 天加模块机组压缩机(10P)    | 台  |  |
| 47 | 天加模块机组散热风机        | 台  |  |
| 48 | 天加模块机组主板          | 块  |  |
| 49 | 模块机组循环水泵 3KW      | 台  |  |
| 50 | 模块机组循环水泵 4KW      | 台  |  |
| 51 | 模块机组补水泵 2.2KW     | 台  |  |

### 三、VRV 空调及精密空调零配件清单

| 序号 | 配件名称       | 对应设备 | 单位 | 数量 | 报价/元 |
|----|------------|------|----|----|------|
| 1  | 压缩机 6P     | 室外机  | 台  | 1  |      |
| 2  | 变频器 4KW    |      | 台  | 1  |      |
| 3  | 制冷剂 (10kg) |      | 瓶  | 1  |      |
| 4  | 室外机控制 P 板  |      | 台  | 1  |      |
| 5  | 室外风扇       |      | 台  | 1  |      |
| 6  | 铝箔         |      | 平米 | 1  |      |
| 7  | 气液分离器      |      | 件  | 1  |      |
| 8  | 油分离器       |      | 件  | 1  |      |
| 9  | 热交换器       |      | 件  | 1  |      |
| 10 | 四通阀        |      | 件  | 1  |      |
| 11 | 电磁阀        |      | 件  | 1  |      |
| 12 | 室外电子膨胀阀    |      | 件  | 1  |      |
| 13 | 室外机风扇电机    |      | 件  | 1  |      |
| 14 | 高低压传感器     |      | 件  | 1  |      |
| 15 | 热敏电阻       |      | 件  | 1  |      |
| 16 | 滤波器        |      | 件  | 1  |      |
| 17 | 冷冻机油       |      | 升  | 1  |      |
| 18 | 室内机控制 P 板  | 室内机  | 台  | 1  |      |
| 19 | 室内风扇       |      | 台  | 1  |      |
| 20 | 蒸发器        |      | 件  | 1  |      |
| 21 | 加湿器        |      | 件  | 1  |      |

|    |                |  |    |   |  |
|----|----------------|--|----|---|--|
| 22 | 铝箔             |  | 平米 | 1 |  |
| 23 | 电磁阀            |  | 件  | 1 |  |
| 24 | 室内电子膨胀阀        |  | 件  | 1 |  |
| 25 | 室内风扇电机         |  | 台  | 1 |  |
| 26 | 温度传感器          |  | 件  | 1 |  |
| 27 | 冷凝水提升泵         |  | 件  | 1 |  |
| 28 | 直径 25mm 以下配电线路 |  | 米  | 1 |  |

#### 四、分体空调增项服务及零配件清单

| 项目          | 类别          | 挂机单价<br>(元) | 柜机单价<br>(元) | 备注  |
|-------------|-------------|-------------|-------------|---|
| 移机<br>(含拆装) | 整机          |             |             | ①拆、装、移机均不含运输、拆装防盗网、高空作业费等特殊费用，但包含加氟及人工费用；   |
|             | 内机          |             |             | ②移机产生的运费，15公里内由服务商运输，超出15公里的由采购人承担或采购人自行拉运； |
|             | 外机          |             |             |   |
| 装机          | 整机          |             |             |   |
|             | 内机          |             |             |   |
|             | 外机          |             |             |   |
| 拆机          | 整机          |             |             |   |
|             | 内机          |             |             |   |
|             | 外机          |             |             |   |
| 打墙孔         | 【普通墙体】      | /           | /           | ①首个孔并且为普通砖墙且厚度 $\leq$ 40CM（非水钻打孔）免费。        |
|             |             | 元/个         | 元/个         | ②打孔墙体厚度超出40CM（含）或使用水钻打孔                     |
|             |             | 元/个         | 元/个         | ③石头墙  |
| 高空作业费       | 【4楼及4楼以上】   | 元/套/次       | 元/套/次       | （若作业点在阳台，不得收取高空作业费），按单次维修，单套设备计算。           |
| 墙外作业        | 【吊篮\吊板\脚手架】 | 元/次         | 元/次         | 使用吊车、吊篮、吊板、脚手架的费用包含高空作业费。                   |
|             | 【吊车】        | 元/次         | 元/次         |   |
| 加长铜管/空调预埋管  |             | 元/米         | 元/米         | ①连接管每米收费中已包括连机线、信号线、保温管、包扎带的费用。             |
|             |             |             |             | ②因加长管缺制冷剂的，不收取充注制冷剂利昂费用。                    |

|                   |            |            |  |
|-------------------|------------|------------|--|
| 室外机<br>金属支架       | 元/个        | 元/个        | ①此费用包含膨胀螺栓。                                |
|                   | 元/个        | 元/个        | ②≥10000W 机器安装支架。                           |
| 室外机支架<br>(镀铝镁锌材质) | 元/个        | 元/个        | 此费用包含膨胀螺栓。                                 |
| 加长电源线             | 元/米        | 元/米        | ①加长电源线必须要更换整根电源线,只向采购人收取加长部分的费用,原电源线由网点收回。 |
|                   |            |            | ②电源线必须符合空调使用安装要求。                          |
| 加长新风管             | 元/根        | 元/根        |  |
| 深度清洗              | 元/台        | 元/台        | 服务只包含清洗内机                                  |
| 室外机风扇             | /台         | /台         | 此费用包括接线端子                                  |
| 室外机风扇电机           | /台         | /台         | 此费用包括接线端子                                  |
| 室内机叶轮             | /台         | /台         | 此费用包括接线端子                                  |
| 室外机电容             | /台         | /台         | 此费用包括接线端子                                  |
| 室外机接水盘            | 元/个        | 元/个        |  |
| 漏电保护开关            | 元/个        | 元/个        | 2P 及 2P 以上柜机或挂机需使用                         |
| 精致安装              | 元/米        | 元/米        | 使用套管、管槽安装                                  |
| 排水管               | PVC 管: 元/米 | PVC 管: 元/米 |  |
|                   | 塑料排水管: 元/米 | 塑料排水管: 元/米 |  |

#### 四、为落实政府采购政策需满足的要求

（一）促进中小企业发展政策：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，本项目采购货物为中型、小型或微型企业制造的，投标人应出具招标文件要求的《中小企业声明函》给予证明，否则评标时不予认可。投标人应对提交的中小企业声明函的真实性负责，提交的中小企业声明函不真实的，应承担相应的法律责任。（注：依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。）

（二）监狱企业扶持政策：投标人如为监狱企业将视同为小型或微型企业，应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。投标人应对提交的属于监狱企业的证明文件的真实性负责，提交的监狱企业的证明文件不真实的，应承担相应的法律责任。

（三）促进残疾人就业政府采购政策：根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加本项目政府采购活动时，投标人应出具招标文件要求的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性承担法律责任。中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构将随中标结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。残疾人福利性单位视同小型、微型企业。不重复享受政策。

（四）鼓励节能政策：投标人的投标产品属于财政部、发展改革委公布的“节能产品政府采购品目清单”范围的，投标人需提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书。国家确定的认证机构和节能产品获证产品信息可从市场监管总局组建的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台或中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）建立的认证结果信息发布平台链接中查询下载。

（五）鼓励环保政策：投标人的投标产品属于财政部、生态环境部公布的“环境标志产品政府采购品目清单”范围的，投标人需提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书。国家确定的认证机构和环境标志产品获证产品信息可从市场监管总局组建的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台或中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）建立的认证结果信息发布平台链接中查询下载。

**五、验收标准：**详见 第六章 拟签订的合同文本

## 第六章 拟签订的合同文本

### 采购合同格式

（本合同仅供参考，具体以实际签订为准）

合同编号：

项目名称：北京中医药大学东方医院（一院三区）空调系统维保项目（2026年度）

甲方：北京中医药大学东方医院

乙方：

签署日期：       年    月    日

## 北京中医药大学东方医院净化（一院三区）空调系统维保项目（2026年度）合同

甲方：北京中医药大学东方医院

乙方：

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规、政策，甲乙双方在自愿、平等、协商一致、诚实守信的基础上，就甲方委托乙方对北京中医药大学东方医院（一院三区）空调系统维保项目（2026年度）提供相关委托运营管理、维保等服务事宜，特订立本合同。

### 第一章 基本情况

医院名称：北京中医药大学东方医院；

医院类型：三级甲等综合医院；

座落位置：北京市丰台区方庄芳星园一区六号；

服务区域：方庄院区、经开区院区、二七院区；

服务期限：1年。

### 第二章 服务内容与要求

详见附件 4

### 第三章 服务费用

本项目管理服务费：

①方庄院区\_\_\_元/年；②经开区院区：\_\_\_元/年；③二七院区：\_\_\_元/年；合计：人民币¥\_\_\_\_元/年（大写：\_\_\_\_\_整）。

1.服务费每两个月支付一次，完成相应工作量后，由甲方对服务进行考核。根据甲方考核结果，支付服务费用，如考核不合格，整改合格后再行支付。

2.服务费为完成本合同规定的工作所需要的机械、工具、材料、人员工资、办公用品、奖金、福利、保险、服装、加班费、企业管理费、企业利润、税金等的费用，但不仅限于此。除上述约定的费用外，甲方不再另行支付乙方其他费用（本章第 3、4 条除外）。

3.水、电、气等能源费用，由甲方承担。

4.因设备故障所产生的维修及配件费用

4.1精密及净化空调等设备维保

服务期间因设备故障所产生的维修及配件费用超过500元（不包括500元）的由乙方先将维修方案及所需费用书面告知甲方，经甲方核对确认后，乙方再进行维修，费用由甲方承担。单次维修累计使用的配件及耗材费用在500元以下的乙方免费提供，并免除

人工费用。同时经甲方验收合格后纳入乙方维保范围。

#### 4.2半集中空调维保：

服务期间因设备故障所产生的维修及配件费用超过800元（不包括800元）的由乙方先将维修方案及所需费用书面告知甲方，经甲方核对确认后，乙方再进行维修，费用由甲方承担。单次维修累计使用的配件及耗材费用在800元以下的乙方免费提供，并免除人工费用。同时经甲方验收合格后纳入乙方维保范围。制冷季内日常消耗药剂费用由甲方负责，制冷季结束后据实结算，另润滑油更换费用：单次更换采购金额超过800元的，由甲方支付，小量补充采购金额未超800元的由乙方支付

#### 4.3一院三区VRV空调维保：

服务期间因设备故障维修所产生的人工、配件及其它相关费用全部由乙方承担。经甲方验收合格后纳入乙方维保范围。

#### 4.4南楼VRV空调维保：

服务期间因设备故障维修所产生的人工、配件及其它相关费用全部由乙方承担。经甲方验收合格后纳入乙方维保范围。

#### 4.5一院三区分体空调

服务增项内容及单价见附录1，增项费用不在维保费用内，发生后才产生费用，费用单价按附录中单价计价。

#### 4.6其它：

如因设备故障维修所需单个零配件价格，高于其所属单项限额，或未包含在本采购需求中的非常规单项维保项目的，应由甲方承担的费用，不可超过“附件1”中所列对应项目价格。

5.分体空调下列费用不在本协议协商付费范围内，甲方应另外协商付费：

- ① 空调室外压缩机、控制板维修更换；
- ② 甲方分体空调需要更换位置，空调安装、拆移机服务费及材料费；
- ③甲方因房间改造需整体拆卸的；
- ④其他可能发生的增项及单价

6.因各种类空调系统延展配套系统（如供、排水及供电系统等）因故障或老化产生的维修及更新由甲方负责。

7. 精密及净化空调单次维修累计使用的配件及耗材费用在 500 元（半集中空调系统 800 元）以下的免费提供，并免除人工费用。

## 第四章 承接验收

1.乙方应于合同签订后 7 日内开始进行承接验收工作。

1.1 验收内容：设备运行状态验收，主要包含设备的功能检查 and 安全性检查。

2.乙方承接时，甲方应向乙方移交下列资料：

1.1 空调系统竣工验收资料。

1.2 其他相关资料。

## 第五章 双方权利义务

### 1.甲方的权利

1.1 甲方有权审核乙方拟定的管理制度和各类记录文件等。

1.2 甲方有权检查、监督乙方各项工作的实施及制度的执行情况。

1.3 甲方将净化空调系统及精密空调系统委托给乙方管理，甲方对系统设备及管道等资产拥有所有权。

1.4 甲方有权要求乙方更换不称职的工作人员。

### 2.甲方的义务

1.1 甲方有义务为乙方的工作人员提供必要的工作条件，如值班室、库房等。

1.2 甲方有义务保证水、电、气等的正常供给。

1.3 甲方有义务根据合同规定按期向乙方支付费用。

1.4 甲方应提供和本项目有关的专有技术、图书资料、相关文件等，以便于乙方运行管理。

### 3.乙方的权利

3.1 乙方有权要求甲方提供因工作需要的各类工作条件，如值班室、库房等。

3.2 乙方有权拒绝甲方超出合同范围之外的要求（可协商解决）。

3.3 乙方有权要求甲方按合同约定支付相应的服务费用。

### 4.乙方的义务

4.1 根据相关法律、法规及本合同的约定，制定系统运行管理制度及应急预案等。同时，乙方应于本合同签订后一个月内制定出针对服务范围内设备设施的“管理规章制度、操作规范、年度工作计划、目前存在的问题及整改方案”，并书面上报甲方。

4.2 乙方必须服从甲方管理，遵守甲方的各项管理制度。每月向甲方书面报告系统运行情况，并接受甲方和相关部门的工作检查、监督和指导，乙方要及时建立年度计划、月度计划，并参与月度例会，汇报当月生产运行的情况。

4.3 乙方必须定期对所有工作人员进行专业技术培训并加强劳动服务态度和责任心教育，严防责任事故的发生，工作人员须定期对机房设备等进行全面维护，保证设备正常运行，发生突发故障及时维修。

4.4 乙方所有工作人员应统一着装、持证上岗、并佩戴胸卡；所有工作人员应保证工作质量，做到文明、安全、热情服务。

4.5 乙方须确保服务质量，严格执行国家标准相关规定及医院的各项要求，提供服务范围内设备

设施的运行值班、维修保养、紧急故障处理等服务。

4.6 乙方应按照相关标准、规程，定期对设备做好维保工作，确保各设备设施的安全运行；在维保服务范围内的设备设施过程中，由于乙方原因造成设备设施损坏，工作人员或第三方人员发生意外伤害，乙方均应负完全责任。

4.7 如中心手术室及专业医疗区等服务区域内室内环境不达标被医院相关科室投诉，乙方应积极响应并进行改善，由乙方原因造成的一切损失，由乙方承担。

4.8 如遇突发情况，有人员驻场的方庄院区乙方应 10 分钟内到达现场处理，无人员驻场的二七院区和经开区院区应在 3 小时内到场处理，并做好修复记录，以确保系统正常运行。

4.9 如需对设备机组进行大、中修理，乙方均应事先向甲方出具书面报告，并做出预算方案，得到甲方批准后方可实施。

4.10 根据甲方节能降耗的相关要求，乙方应制定节能管理办法，提出合理化节能建议，并执行节能措施，确保设备安全、高效运行。

4.11 每月对洁净区域净化指标按照《医院洁净手术部污染控制规范》（DB11T-408-2016）、《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013 进行检测。因洁净度不达标，给甲方造成的损失，全部由乙方承担。

4.12 运维期间，政府部门、上级部门检查中，不合格产生的后果，由乙方承担。

4.13 运维期间，由于维保不到位导致的医疗事故，由乙方负全责。

## 第六章 违约责任

1.乙方违反约定不提供服务或者怠于提供服务，经甲方催告后仍不整改，甲方有权聘请第三方维修，由此产生的费用由乙方承担。

2.甲方有权监督、检查乙方对设备维修保养工作，因乙方不服从管理，造成设备无法正常使用，所产生的一切损失由乙方承担。

3.甲方有权按承包范围的内容，要求乙方完成工作，因乙方的疏忽遗漏任何保养项目，甲方有权扣除乙方年度合同费用的 0.5%。

4.甲方安排乙方超出合同范围之外的工作，甲方应另行承担各种费用。

5.如因乙方违反约定造成任何一方或任何第三方包括但不限于人身、财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

6.乙方如违反本合同约定，经甲方催促后，仍怠于整改的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担本合同总价款 3%的违约金。

7.乙方对所雇用的管理服务人员负责，须按相关规定为乙方工作人员上劳动保险，乙方派遣人员劳务纠纷由乙方承担。

8.当发生紧急公共卫生事件时，乙方必须依照合同履行职责保证人员的相对稳定及所提供的管理和服务的连续性，不得中断，不得借故终止合同，否则由此产生的一切损失由乙方承担。

9.以下情况乙方不承担责任:

9.1 因不可抗力导致运营管理服务中断的。

9.2 因维保医院净化空调系统及精密空调系统需要且事先已书面告知甲方，并经甲方书面同意，暂时停电、停止设备、设施使用造成损失的。

9.3 甲方责任出现供水、供电、通讯及其他共用设施、设备运行故障造成损失的。

10.乙方未对故障空调系统设备设施进行检修，每发现漏检一件次，将扣除年度合同费用的 0.5% 作为违约金。

11.乙方应定期为维保范围内的空调系统设备设施进行维护、保养，每漏保一件次，将扣除年度合同费用的 1%作为违约金。

12.乙方违反维保要求造成甲方设备设施损坏的，乙方应承担违约责任，对造成的损坏设备设施进行修复并扣除年度合同费用的 3%作为违约金。

13.接到甲方故障报修后，有人员驻场的方庄院区乙方应 10 分钟内到达现场处理，无人员驻场的二七院区和经开区院区应在 3 小时内到场处理，维修完毕后，填写维修报告，经双方签字确认。维修记录包括：维修内容、维修数量、零配件更换清单、时间、地点、用户签字、维修评价，所需材料、耗材、配件另行核算等。

14.乙方维修人员必须持证上岗，着装整齐，必须严格遵守甲方有关管理、安全、保密等规定及安排，并服从甲方管理。

15.乙方人员必须遵守甲方的各项规章制度，维保期间不准打架斗殴，不准酗酒闹事或酒后维修，保证文明服务，不到无关单位乱串。

16.乙方做好空调系统设备设施资料建档工作（包括电子文档），及时更新老的资料，并定期交付给甲方。

17.乙方有责任和义务配合甲方的各项空调系统安全检查、培训、宣传及其它相关工作。

18.乙方全面认真执行国家的有关规定，并承担相应的责任。

19.维保期内提供免费维修检查及技术支持；且配件必须保证全部为原厂指定正品且质保期为 1 年。

20.乙方需要大修更换的零配件和耗材，必须为原空调品牌原装产品，确保产品质量，不得出现走私、假冒伪劣、替换、翻新等残品，安装更换前必须由甲方管理人员签字确认后方可进行更换。

21.维修保养结束后乙方必须确保所维修的设备安全正常投入运行。

22.因供应商维修不到位导致设备无法开启运行所引起的损失乙方负全责。

## 第七章 其他事项

1. 本合同期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2. 甲方与乙方签订维保服务合同后，即为乙方接受本合同内容的承诺。

3. 本合同终止时，乙方应将净化空调系统及精密空调系统所有设备、管道及相关资料等属于甲方所有的财物及时完整地移交给甲方。

4. 若相关设备、设施运行中出现重大质量问题或安全隐患，乙方应及时向甲方报告。

5. 完成院方临时安排的其他工作。

## 第八章 争议解决

合同一经签订，双方应严格履行，如发生争议应协商解决，协商不成任何一方均可甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 第九章 附 则

1. 双方可对本合同的未尽事宜另行签署补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照本合同有效期内国家的相关法律、法规、规章执行。

3. 本合同之附件、补充协议、原招标文件、投标文件均为合同有效组成部分。原招标文件、投标文件、本合同及其附件、补充协议内，空格部分填写的文字与打印文字具有同等法律效力。

4. 对甲方提出的特约服务事项，双方另行签订书面协议。

5. 本合同一式玖份，甲方执陆份、乙方执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为合同签字盖章页）

甲方（签章）：

法定代表人：

或授权代表：

纳税人识别号：12100000400007690T

开户行：北京银行安定门支行

账号：01090369200120105202566

地址：北京市丰台区方庄芳星园一区六号

电话：010-67689620

签署时间：

乙方（签章）：

法定代表人：

或授权代表：

纳税人识别号：

开户行：

账号：

地址：

电话：

签署时间：

## 附件1：《零配件清单》

### 一、冷水机组 《零配件清单》

#### 1、海尔水冷螺杆式冷水机组零配件清单

| 海尔水冷螺杆式冷水机组零配件清单 |           |               |    |    |      |     |
|------------------|-----------|---------------|----|----|------|-----|
| 序号               | 名称        | 零件号<br>(规格型号) | 单位 | 数量 | 报价/元 | 品牌  |
| 1                | 制冷剂（10KG） | 134A          | 瓶  | 1  |      | 巨化  |
| 2                | 油过滤器      | Haier         | 件  | 1  |      | 汉钟  |
| 3                | 冷媒过滤器     | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 4                | 温度传感器     | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 5                | 水流压差开关    | Haier         | 个  | 1  |      | 海尔  |
| 6                | 油压传感器     | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 7                | 油温传感器     | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 8                | 液位传感器     | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 9                | 电磁阀线圈     | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 10               | 控制显示模块    | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 11               | 压力变送器模块   | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 12               | 高压切断保护    | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 13               | 油温传感器     | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 14               | 电子膨胀阀     | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 15               | 安全阀       | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 16               | 电磁阀线圈     | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 17               | 电磁阀       | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 18               | 加减载电磁阀组   | Haier         | 套  | 1  |      | 海尔  |
| 19               | 供液截止阀     | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 20               | 排气单向阀     | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 21               | 液位浮球阀     | Haier         | 套  | 1  |      | 海尔  |
| 22               | 油路主电磁阀    | Haier         | 套  | 1  |      | 海尔  |
| 23               | Y-Δ启动组件   | Haier         | 套  | 1  |      | 海尔  |
| 24               | 电源模块      | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 25               | 启动模块      | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 26               | 高压保护开关控制板 | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 27               | 主断路器      | Haier         | 件  | 1  |      | 海尔  |
| 28               | 控制变压器     | Haier         | 件  | 1  |      | MEC |
| 29               | 主控制器      | Haier         | 件  | 1  |      | MEC |

|    |               |        |   |   |  |        |
|----|---------------|--------|---|---|--|--------|
| 30 | 能量调节器         | Haier  | 件 | 1 |  | MEC    |
| 31 | MODBUS 模块     | Haier  | 件 | 1 |  | MEC    |
| 32 | 交流接触器         | Haier  | 件 | 1 |  | MEC    |
| 33 | 交流接触器         | Haier  | 件 | 1 |  | MEC    |
| 34 | 变压器           | Haier  | 件 | 1 |  | MEC    |
| 35 | 欠压/过压变压器      | Haier  | 件 | 1 |  | MEC    |
| 36 | 电流互感器         | Haier  | 件 | 1 |  | MEC    |
| 37 | 冷凝器换热管        | Haier  | 根 | 1 |  | 海尔     |
| 38 | 蒸发器换热管        | Haier  | 根 | 1 |  | 海尔     |
| 39 | 冷凝器水室密封       | Haier  | 个 | 1 |  | 海尔     |
| 40 | 蒸发器水室密封       | Haier  | 个 | 1 |  | 海尔     |
| 41 | 压缩机滑阀组件       | Haier  | 套 | 1 |  | 海尔     |
| 42 | 压缩机轴承组件       | Haier  | 套 | 1 |  | 海尔     |
| 43 | 压缩机螺杆组件       | Haier  | 套 | 1 |  | 海尔     |
| 44 | 压缩机马达定子       | Haier  | 台 | 1 |  | 海尔     |
| 45 | 螺杆压缩机         | DB1218 | 台 | 1 |  | 汉钟     |
| 46 | 回收冷媒          |        | 台 | 1 |  | 维修     |
| 47 | 蒸发器、冷凝器维修     |        | 台 | 1 |  | 维修     |
| 48 | 焊接、氮气检漏、保压    |        | 台 | 1 |  | 维修     |
| 49 | 压缩机解体         |        | 台 | 1 |  | 维修     |
| 50 | 压缩机、冷凝器、蒸发器搬运 |        | 台 | 1 |  | 维修     |
| 51 | 主配电柜更换主回路元器件  |        | 台 | 1 |  | 维修     |
| 52 | 润滑油           |        | 桶 | 1 |  | 汉钟     |
| 53 | 靶式流量计         |        | 个 | 1 |  | 科龙     |
| 54 | 阀门电动装置        |        | 套 | 1 |  | Aipaik |

## 2.空调循环泵常用零配件清单

### 空调循环泵常用零配件清单

| 序号 | 名称       | 零件号（规格型号）    | 单位 | 数量 | 报价/元 | 品牌  |
|----|----------|--------------|----|----|------|-----|
| 1  | 37KW 屏蔽泵 | 离心泵马达        | 台  | 1  |      | 佰诺  |
|    |          | 离心水泵头        | 台  | 1  |      | 佰诺  |
|    |          | 37KW 电机定子组件  | 件  | 1  |      | 佰诺  |
|    |          | 37KW 电机转子组件  | 件  | 1  |      | 佰诺  |
|    |          | 37KW 电机接线端子板 | 件  | 1  |      | 佰诺  |
|    |          | SKF 电机驱动端轴承  | 件  | 1  |      | SKF |
|    |          | SKF 电机非驱动端轴承 | 件  | 1  |      | SKF |
|    |          | 离心泵泵壳        | 件  | 1  |      | 佰诺  |

|  |            |                |   |   |  |     |
|--|------------|----------------|---|---|--|-----|
|  |            | 离心泵轴           | 件 | 1 |  | 佰诺  |
|  |            | 离心泵轴封          | 件 | 1 |  | 佰诺  |
|  |            | 离心泵叶轮          | 件 | 1 |  | 佰诺  |
|  |            | 离心泵叶轮锁止套件      | 套 | 1 |  | 佰诺  |
|  |            | 屏蔽泵石墨轴承        | 套 | 1 |  | 佰诺  |
|  |            | 离心泵联轴器         | 件 | 1 |  | 佰诺  |
|  |            | 离心泵体法兰密封       | 件 | 1 |  | 佰诺  |
|  |            | 施耐德-37KW 变频器   | 台 | 1 |  | 施耐德 |
|  |            | 施耐德 100A 断路器   | 件 | 1 |  | 施耐德 |
|  |            | 润滑脂 美孚 宝力达 EM  | 桶 | 1 |  | 美孚  |
|  |            | 电机解体           | 台 | 1 |  | 维修  |
|  |            | 水泵解体           | 台 | 1 |  | 维修  |
|  | 18.5KW 屏蔽泵 | 立式离心泵马达组件      | 台 | 1 |  | 佰诺  |
|  |            | 立式离心水泵体组件      | 台 | 1 |  | 佰诺  |
|  |            | 18.5KW 电机定子组件  | 件 | 1 |  | 佰诺  |
|  |            | 18.5KW 电机转子组件  | 件 | 1 |  | 佰诺  |
|  |            | 18.5KW 电机接线端子板 | 件 | 1 |  | 佰诺  |
|  |            | SKF 电机驱动端轴承    | 件 | 1 |  | SKF |
|  |            | SKF 电机非驱动端轴承   | 件 | 1 |  | SKF |
|  |            | 离心泵泵壳          | 件 | 1 |  | 佰诺  |
|  |            | 离心泵轴           | 件 | 1 |  | 佰诺  |
|  |            | 离心泵轴封          | 件 | 1 |  | 佰诺  |
|  |            | 离心泵叶轮          | 件 | 1 |  | 佰诺  |
|  |            | 离心泵叶轮锁止套件      | 套 | 1 |  | 佰诺  |
|  |            | 离心泵联轴器         | 件 | 1 |  | 佰诺  |
|  |            | 屏蔽泵石墨轴承        | 套 | 1 |  | 佰诺  |
|  |            | 离心泵体法兰密封       | 件 | 1 |  | 佰诺  |
|  |            | 施耐德-18.5KW 变频器 | 台 | 1 |  | 施耐德 |
|  |            | 施耐德 100A 断路器   | 件 | 1 |  | 施耐德 |
|  |            | 润滑脂 美孚 宝力达 EM  | 桶 | 1 |  | 美孚  |
|  |            | 电机解体           | 台 | 1 |  | 维修  |
|  |            | 水泵解体           | 台 | 1 |  | 维修  |

### 3. 横流式冷却塔常用零配件清单

| 横流式冷却塔常用零配件清单 |    |               |    |    |      |    |
|---------------|----|---------------|----|----|------|----|
| 序号            | 名称 | 零件号<br>(规格型号) | 单位 | 数量 | 报价/元 | 品牌 |

|   |        |                      |   |   |  |        |
|---|--------|----------------------|---|---|--|--------|
| 1 | 横流式冷却塔 | ABB 电机 Y17C160L-11KW | 台 | 1 |  | ABB    |
|   |        | 7.5KW 电机定子组件         | 件 | 1 |  | 盛源     |
|   |        | 7.5KW 电机转子组件         | 件 | 1 |  | 盛源     |
|   |        | 7.5KW 电机接线端子板        | 件 | 1 |  | 盛源     |
|   |        | SKF 电机轴承套件           | 件 | 1 |  | SKF    |
|   |        | 电机侧皮带轮               | 件 | 1 |  | 盛源     |
|   |        | 减速机座型轴承组             | 件 | 1 |  | 盛源     |
|   |        | 减速机皮带轮               | 件 | 1 |  | 盛源     |
|   |        | 减速机传动轴               | 件 | 1 |  | 盛源     |
|   |        | 风扇扇叶套件               | 件 | 1 |  | 盛源     |
|   |        | 风机皮带组 5V 盖茨          | 件 | 1 |  | 盖茨     |
|   |        | 冷却塔填料                | 片 | 1 |  | 旭能     |
|   |        | 冷却塔通风层架              | 块 | 1 |  | 旭能     |
|   |        | 冷却塔补水器组              | 件 | 1 |  | 旭能     |
|   |        | 冷却塔电加热器              | 件 | 1 |  | 旭能     |
|   |        | 润滑脂 美孚 宝力达 EM        | 桶 | 1 |  | 美孚     |
|   |        | 电机更换/解体              | 台 | 1 |  | 维修     |
|   |        | 减速机、皮带轮更换/解体         | 台 | 1 |  | 维修     |
|   |        | 填料拆卸/更换              | 台 | 1 |  | 维修     |
|   |        | 塔体加固、更换支架            | 台 | 1 |  | 维修     |
|   |        | 塔底补漏/防腐              | 台 | 1 |  | 维修     |
|   |        | 冷却水缓释阻垢剂             | 桶 | 1 |  | 蓝涯 含检测 |
|   |        | 冷却水除藻剂               | 桶 | 1 |  | 蓝涯 含检测 |
|   |        | 阀门电动装置               | 套 | 1 |  | Aipaik |

#### 4. 末端设备常用零配件清单

| 末端设备常用零配件清单 |      |               |    |    |      |        |
|-------------|------|---------------|----|----|------|--------|
| 序号          | 名称   | 零件号<br>(规格型号) | 单位 | 数量 | 报价/元 | 品牌     |
| 1           | 末端设备 | 风机盘管双电机       | 台  | 1  |      | 开利     |
|             |      | 风机盘管表冷器       | 件  | 1  |      | 开利     |
|             |      | 风机盘管托盘        | 件  | 1  |      | 开利     |
|             |      | 风机盘管控制器       | 件  | 1  |      | 开利     |
|             |      | 补水泵 2.2KW     | 台  | 1  |      | 邦布     |
|             |      | 补水控制柜         | 件  | 1  |      | 邦布     |
|             |      | 风机盘管清洗        | 台  | 1  |      | 维修     |
|             |      | 末端空气检测        | 次  | 1  |      | 专业质检机构 |

#### 二、新风机组零配件清单

| 序号 | 名称       | 单位 | 价格(元) |
|----|----------|----|-------|
| 1  | 电机 1.5KW | 台  |       |

|    |                   |    |  |
|----|-------------------|----|--|
| 2  | 电机 2.2KW          | 台  |  |
| 3  | 电机 3KW            | 台  |  |
| 4  | 电机 4KW            | 台  |  |
| 5  | 电机 7.5KW          | 台  |  |
| 6  | 变频器 1.5KW         | 件  |  |
| 7  | 变频器 3KW           | 件  |  |
| 8  | 变频器 4KW           | 件  |  |
| 9  | 变频器 7.5KW         | 件  |  |
| 10 | 电加热 9KW           | 套  |  |
| 11 | 电加热 18KW          | 套  |  |
| 12 | 电加热 36KW          | 套  |  |
| 13 | 温湿度传感器 (5-20MA)   | 个  |  |
| 14 | 温湿度传感器 (0-10V)    | 个  |  |
| 15 | 日立压缩机 (6P)        | 台  |  |
| 16 | 自动门电机             | 台  |  |
| 17 | 自动门控制器            | 个  |  |
| 18 | 制冷器 R22           | 瓶  |  |
| 19 | 制冷剂 R410          | 瓶  |  |
| 20 | 断路器 100A          | 个  |  |
| 21 | 情报面板              | 块  |  |
| 22 | 自动门光电感应开关         | 套  |  |
| 23 | 风阀执行器             | 个  |  |
| 24 | 排风机               | 台  |  |
| 25 | 直膨机控制板            | 块  |  |
| 26 | 直膨机风扇电机           | 台  |  |
| 27 | 电极加湿桶 8KG         | 个  |  |
| 28 | 电极加湿桶 15KG        | 个  |  |
| 29 | 电极加湿桶 45KG        | 个  |  |
| 30 | 加湿器主板             | 块  |  |
| 31 | 三相全隔离一体化交流调压器     | 套  |  |
| 32 | 四通阀               | 件  |  |
| 33 | 电磁阀               | 件  |  |
| 34 | 室外电子膨胀阀           | 件  |  |
| 35 | 高低压传感器            | 件  |  |
| 36 | 管道电伴热             | 件  |  |
| 37 | 净化机组清洗            | 台  |  |
| 38 | 风道清洗              | 平米 |  |
| 39 | 风道菌落检测            | 次  |  |
| 40 | 直径 16mm 以下配电线路    | 米  |  |
| 41 | 芬尼克兹模块机组压缩机 (15P) | 台  |  |
| 42 | 芬尼克兹模块机组散热风机      | 台  |  |
| 43 | 芬尼克兹模块机组主板        | 块  |  |
| 44 | 麦克维尔模块机组压缩机(10P)  | 台  |  |
| 45 | 麦克维尔模块机组散热风机      | 台  |  |
| 46 | 麦克维尔模块机组主板        | 块  |  |
| 43 | 天加模块机组压缩机(10P)    | 台  |  |
| 47 | 天加模块机组散热风机        | 台  |  |
| 48 | 天加模块机组主板          | 块  |  |
| 49 | 模块机组循环水泵 3KW      | 台  |  |

|    |               |   |  |
|----|---------------|---|--|
| 50 | 模块机组循环水泵 4KW  | 台 |  |
| 51 | 模块机组补水泵 2.2KW | 台 |  |

### 三、VRV 空调及精密空调零配件清单

| 序号 | 配件名称               | 对应设备 | 单位 | 数量 | 报价/元 |
|----|--------------------|------|----|----|------|
| 1  | 压缩机 6P             | 室外机  | 台  | 1  |      |
| 2  | 变频器 4KW            |      | 台  | 1  |      |
| 3  | 制冷剂 (10kg)         |      | 瓶  | 1  |      |
| 4  | 室外机控制 P 板          |      | 台  | 1  |      |
| 5  | 室外风扇               |      | 台  | 1  |      |
| 6  | 铝箔                 |      | 平米 | 1  |      |
| 7  | 气液分离器              |      | 件  | 1  |      |
| 8  | 油分离器               |      | 件  | 1  |      |
| 9  | 热交换器               |      | 件  | 1  |      |
| 10 | 四通阀                |      | 件  | 1  |      |
| 11 | 电磁阀                |      | 件  | 1  |      |
| 12 | 室外电子膨胀阀            |      | 件  | 1  |      |
| 13 | 室外机风扇电机            |      | 件  | 1  |      |
| 14 | 高低压传感器             |      | 件  | 1  |      |
| 15 | 热敏电阻               |      | 件  | 1  |      |
| 16 | 滤波器                |      | 件  | 1  |      |
| 17 | 冷冻机油               |      | 升  | 1  |      |
| 18 | 室内机控制 P 板          | 室内机  | 台  | 1  |      |
| 19 | 室内风扇               |      | 台  | 1  |      |
| 20 | 蒸发器                |      | 件  | 1  |      |
| 21 | 加湿器                |      | 件  | 1  |      |
| 22 | 铝箔                 |      | 平米 | 1  |      |
| 23 | 电磁阀                |      | 件  | 1  |      |
| 24 | 室内电子膨胀阀            |      | 件  | 1  |      |
| 25 | 室内风扇电机             |      | 台  | 1  |      |
| 26 | 温度传感器              |      | 件  | 1  |      |
| 27 | 冷凝水提升泵             |      | 件  | 1  |      |
| 28 | 直径 25mm 以下配电线<br>路 |      | 米  | 1  |      |

### 四、分体空调增项服务及零配件清单

| 项目          | 类别 | 挂机单价<br>(元) | 柜机单价<br>(元) | 备注  |
|-------------|----|-------------|-------------|---|
| 移机<br>(含拆装) | 整机 |             |             | ①拆、装、移机均不含运输、拆装防盗网、高空作业费等特殊费用,但包含加氟及人工费用;   |
|             | 内机 |             |             | ②移机产生的运费,15公里内由服务商运输,超出15公里的由采购人承担或采购人自行拉运; |
|             | 外机 |             |             |   |
| 装机          | 整机 |             |             |   |
|             | 内机 |             |             |   |
|             | 外机 |             |             |   |
| 拆机          | 整机 |             |             |   |
|             | 内机 |             |             |   |

|                   |             |            |            |   |
|-------------------|-------------|------------|------------|---|
|                   | 外机          |            |            |   |
| 打墙孔               | 【普通墙体】      | /          | /          | ①首个孔并且为普通砖墙且厚度 $\leq 40\text{CM}$ (非水钻打孔) 免费。 |
|                   |             | 元/个        | 元/个        | ②打孔墙体厚度超出 40CM (含) 或使用水钻打孔                    |
|                   |             | 元/个        | 元/个        | ③石头墙  |
| 高空作业费             | 【4楼及4楼以上】   | 元/套/次      | 元/套/次      | (若作业点在阳台, 不得收取高空作业费), 按单次维修, 单套设备计算。          |
| 墙外作业              | 【吊篮\吊板\脚手架】 | 元/次        | 元/次        | 使用吊车、吊篮、吊板、脚手架的费用包含高空作业费。                     |
|                   | 【吊车】        | 元/次        | 元/次        |   |
| 加长铜管/空调预埋管        |             | 元/米        | 元/米        | ①连接管每米收费中已包括连机线、信号线、保温管、包扎带的费用。               |
|                   |             |            |            | ②因加长管缺制冷剂的, 不收取充注制冷剂利昂费用。                     |
| 室外机金属支架           |             | 元/个        | 元/个        | ①此费用包含膨胀螺栓。                                   |
|                   |             | 元/个        | 元/个        | ② $\geq 10000\text{W}$ 机器安装支架。                |
| 室外机支架<br>(镀铝镁锌材质) |             | 元/个        | 元/个        | 此费用包含膨胀螺栓。                                    |
| 加长电源线             |             | 元/米        | 元/米        | ①加长电源线必须要更换整根电源线, 只向采购人收取加长部分的费用, 原电源线由网点收回。  |
|                   |             |            |            | ②电源线必须符合空调使用安装要求。                             |
| 加长新风管             |             | 元/根        | 元/根        |   |
| 深度清洗              |             | 元/台        | 元/台        | 服务只包含清洗内机                                     |
| 室外机风扇             |             | /台         | /台         | 此费用包括接线端子                                     |
| 室外机风扇电机           |             | /台         | /台         | 此费用包括接线端子                                     |
| 室内机叶轮             |             | /台         | /台         | 此费用包括接线端子                                     |
| 室外机电容             |             | /台         | /台         | 此费用包括接线端子                                     |
| 室外机接水盘            |             | 元/个        | 元/个        |   |
| 漏电保护开关            |             | 元/个        | 元/个        | 2P 及 2P 以上柜机或挂机需使用                            |
| 精致安装              |             | 元/米        | 元/米        | 使用套管、管槽安装                                     |
| 排水管               |             | PVC 管: 元/米 | PVC 管: 元/米 |   |
|                   |             | 塑料排水管: 元/米 | 塑料排水管: 元/米 |   |

## 附件2：质量考核办法

### 1.考核目的：

为满足医院净化、半集中、VRV 等空调系统运行维护的要求，保障系统安全、平稳运行，不断提高服务质量及内部管理水平，达到规范化管理的目的。

### 2.考核频率：

2.1 临时抽查。甲方主管部门对设施运行工作进行抽查，发现问题，书面通知乙方，限期整改。

2.2 定期检查。甲方主管部门每月对乙方管理情况进行检查，重点检查人员组织到岗情况、制度落实情况、教育培训情况、应急演练情况、运维情况、安全管理情况等。

### 3.考核方式：

考核以临时抽查与定期检查相结合，按月打分。甲方提前根据国家、地方、行业标准及上级单位要求制定并调整考核检查表，并提前告知乙方考核检查表内容，乙方应按要求配合院方检查。

| 洁净空调系统、精密空调系统运行考核打分记录 |  |    |                       |    |    |    |
|-----------------------|--|----|-----------------------|----|----|----|
| 分类                    | 内容   | 总分 | 扣分点                   | 扣分 | 得分 | 备注 |
| 日常工作                  | 是否每月记录设备运行情况及维修保养内容                                    | 10 | 无记录不得分，少1次扣1分，2次以上不得分 |    |    |    |
|                       | 每月对系统相关设备进行一次全面检查并做书面记录【必须持证人员检查签字和相关负责人签字】            | 10 | 未做检查不得分，缺1项扣1分        |    |    |    |
|                       | 是否记录事件、事故记录  | 15 | 无记录不得分，少1次扣3分，2次以上不得分 |    |    |    |
|                       | 设备及配电柜、控制柜标识标牌按要求悬挂，明确显示工作状态，标注所供应的部门和表示介质流动状态的箭头      | 5  | 少1项扣1分                |    |    |    |
|                       | 机房及附属设施房间卫生情况  | 5  | 1处不合格扣2分,2处不记分        |    |    |    |
|                       | 是否统一着装   | 5  | 1人次不合格扣2分,2人次不记分      |    |    |    |
|                       | 存在能源浪费的现象  | 10 | 发现1处扣1分               |    |    |    |
| 制度、机制建设               | 工作人员是否持证上岗并证件上墙  | 5  | 少1项扣2分，少2项不得分         |    |    |    |
|                       | 是否建立了洁净、精密空调管理制度（包括：岗位设置、人员配备、岗位职责、工作纪律、监督检查和考核、奖惩规定等） | 5  | 制度少1项扣1分              |    |    |    |
|                       | 是否制定专项应急预案，应急预案上墙                                      | 5  | /                     |    |    |    |
| 安全工作                  | 工作人员是否配备了防护用品  | 5  | 检查1次不齐全扣2分，2次不得分      |    |    |    |
|                       | 有无安全培训记录   | 5  | /                     |    |    |    |
|                       | 有无应急演练计划，并按计划进行演练                                      | 5  | /                     |    |    |    |
| 其他问                   |  | 10 |                       |    |    |    |

|      |  |  |  |      |  |  |
|------|--|--|--|------|--|--|
| 题    |  |  |  |      |  |  |
| 检查人员 |  |  |  | 最终得分 |  |  |

注：考核内容随国家、地方、行业标准及上级单位和医院总务处要求的变化进行调整。

**4.考核办法：**

对洁净空调系统、精密空调系统运行服务考核实行计分的方式，计分主要依据运行工作标准及各项质量考核表。此外，凡出现以下情况予以增减分。

4.1 被甲方主管部门抽查发现存在管理漏洞，并下达整改通知单的，每次扣 1-2 分；

4.2 存在突出管理问题，被通报批评的，每次扣 3-5 分；

4.3 被投诉存在管理问题，经查属实的，每次扣 3-5 分；

4.4 由甲方主管部门对乙方的突出表现行为进行确认，确定奖励每次加 1-2 分，并上报甲方院领导审批通过。

**4.5 突出行为表现是指：**

4.5.1 服务期间见义勇为行为；

4.5.2 服务期间拾金不昧行为；

4.5.3 服务期间收到患者表扬信或医务人员表扬信行为；

4.5.4 服务期间优质运行表现突出，得到甲方表扬行为；

4.5.5 利用个人时间义务献工，获得甲方良好评价行为；

4.5.6 为甲方管理排忧解难或为甲方提供增值服务，不计报酬的乙方行为；

4.5.7 甲方迎接区级以上单位检查获得良好评价的乙方服务行为；

得到甲方及上级部门高度认可的乙方服务管理模式。

**5.处罚措施：**

5.1 每月计分分值得分 85（含）分以上的，全额支付当年合同价款的十二分之一。

5.2 每月计分分值得分 85 分至 60 分的，每降低 1 分，扣款 2000 元。

5.3 每月计分分值得分 60（含）分以下的，为考核不合格，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，或考核不合格三次以上，甲方有权提前终止合同。

## 合同附件3：主要设备情况

(一) 精密及净化空调等设备维保

(1) 精密空调 (6 台套)

| 序号 | 名称   | 品牌  | 使用科室 | 型号                                   | 数量 | 备注 |
|----|------|-----|------|--------------------------------------|----|----|
| 1  | 精密空调 | 约顿  | 信息办  | 约顿 JMD13                             | 1  |    |
|    | 精密空调 | 艾默生 |      | 艾默生<br>P1022DAS3JHS12S1<br>D000PA000 | 1  |    |
|    | 精密空调 | 艾默生 |      | 艾默生<br>P1022DAS3JHS12S1<br>D000PA000 | 1  |    |
| 2  | 精密空调 | 天加  | 病理科  | TSD250JRIF                           | 1  |    |
| 3  | 精密空调 | 申菱  | 制剂室  | HFJ146                               | 1  |    |
|    | 精密空调 | 申菱  |      | SW-8                                 | 1  |    |

(2) 净化空调 (28 台套)

| 序号 | 名称     | 品牌     | 使用科室    | 型号          | 数量 | 备注 |
|----|--------|--------|---------|-------------|----|----|
| 1  | 净化模块机组 | 麦克维尔   | 实验中心    | MAC230DR    | 1  |    |
|    | 净化空调   | 天加     |         | TSA50GR     | 1  |    |
|    | 净化空调   | 麦克维尔   |         | MDM0710V30  | 1  |    |
| 2  | 净化空调   | 天加     | 急诊 EICU | TAC0810CVX  | 1  |    |
|    | 净化空调   | 维克     |         | VAXM15024F  | 1  |    |
| 3  | 净化空调   | 思科     | 发热门诊    | TAC0814CVX  | 1  |    |
|    | 净化空调   | 思科     |         | TAC0712CVX  | 1  |    |
|    | 净化空调   | 天加     |         | TSAX052BR2  | 1  |    |
|    | 净化空调   | 天加     |         | TSAX025BR2  | 1  |    |
|    | 净化空调   | 天加     |         | TAC0913CHW  | 1  |    |
|    | 净化空调   | 天加     |         | TAC0710CHW  | 1  |    |
| 4  | 净化空调   | 欧博空调   | 检验科     | 欧博空调 SW-35  | 1  |    |
|    | 净化空调   | 欧博空调   |         | ZYJ-3-W-T   | 1  |    |
| 5  | 净化空调   | 天加     | 妇科手术室   | TAC         | 1  |    |
|    | 净化空调   | 天加     |         | TAC         | 1  |    |
| 6  | 净化空调   | acmeco | 老手术室    | AOCW11000   | 1  |    |
|    | 净化空调   | acmeco |         | AOCW4000    | 1  |    |
|    | 净化空调   | acmeco |         | AOCW4000    | 1  |    |
|    | 净化空调   | acmeco |         | AOCW12000   | 1  |    |
|    | 净化空调   | acmeco |         | AOCW2500    | 1  |    |
|    | 净化空调   | acmeco |         | 配套冷水机组      | 1  |    |
| 7  | 净化空调   | /      | 门诊手术室   | /           | 1  |    |
|    |        |        |         | 配套冷水机组      | 1  |    |
| 8  | 净化空调   | 天加     | 新手术室    | TAC1215CHW  | 1  |    |
|    | 净化空调   | 天加     |         | TAC0812CHW  | 2  |    |
|    | 净化空调   | 天加     |         | TAC0808CCW  | 3  |    |
|    | 净化空调   | 天加     |         | TAC0809CHW  | 4  |    |
|    | 净化空调   | 天加     |         | TGA401 XH/G | 1  |    |

## (3) 民、商用及其它空气调节设备 (13 台套)

| 序号 | 名称    | 品牌 | 使用科室 | 型号                 | 数量 | 备注 |
|----|-------|----|------|--------------------|----|----|
| 1  | 风管机   | 格力 | 导管室  | FGR6.5/D2Nh-N3 (I) | 1  |    |
|    | 空气净化器 | 赛多 |      | /                  | 1  |    |
| 2  | 5P 柜式 | 大金 | 信息中心 | JT160GAJY1L        | 4  |    |
|    | 5P 柜式 | 格力 |      | I2WQ/NhA-N3JY01    | 1  |    |
| 3  | 商用天花机 | 天加 | CCU  | TAC1215CHW         | 1  |    |
|    | 商用天花机 | 天加 |      | TAC0812CHW         | 1  |    |
|    | 商用天花机 | 天加 |      | TAC0808CCW         | 1  |    |
|    | 商用天花机 | 天加 |      | TAC0809CHW         | 1  |    |
|    | 商用天花机 | 天加 |      | TGA403 XH/G        | 1  |    |

## (二) 半集中空调系统维保

## (1) 冷冻机房内主要设备

| 序号 | 设备名称       | 设备规格                       | 数量 | 备注      |
|----|------------|----------------------------|----|---------|
| 1  | 冷水机组       | 制冷量: 1387KW                | 3  |         |
|    |            | 制冷 COP:5.34                |    |         |
|    |            | N=259.7KW,380V             |    |         |
|    |            | 冷冻水压降:54KPA                |    |         |
|    |            | 冷却水压降: 99KPA               |    |         |
|    |            | 工作压力: 1.1MPA               |    |         |
|    |            | 冷媒: R134A                  |    |         |
| 2  | 冷却水循环泵     | Q=290m <sup>3</sup> /h     | 4  | 变频控制    |
|    |            | H=28M                      |    | 三用一备    |
|    |            | N=37KW,380V                |    | 屏蔽泵     |
|    |            | r=1500r/min                |    |         |
|    |            | 工作压力: 1.1MPA               |    |         |
| 3  | 冷冻水循环泵     | Q=240m <sup>3</sup> /h     | 4  | 变频控制    |
|    |            | H=30m                      |    | 三用一备    |
|    |            | N=37KW,380V                |    | 屏蔽泵     |
|    |            | r=1500r/min                |    |         |
|    |            | 工作压力: 1.1MPA               |    |         |
| 4  | 立式冷冻水补水管泵  | Q=3m <sup>3</sup> /h       | 2  | 变频控制    |
|    |            | H=91m                      |    |         |
|    |            | N=18.5KW, 380V             |    |         |
| 5  | 横流冷却塔      | Q=1016m <sup>3</sup> /h    | 1  |         |
|    |            | N=3*11KW,380V              |    |         |
| 6  | 隔膜自动气压膨胀水罐 | 定压罐:1200                   | 1  | 带液位显示   |
|    |            | 有效容积: 1000L                |    | 带压力传感器  |
|    |            | 定压值: 1.0MPA                |    | 带自控箱    |
|    |            | 工作压力: 1200KPA              |    |         |
| 7  | 加药装置       | CDU-01 蠕动加药泵               | 1  | 用于冷却水系统 |
| 8  | 软化水器       | 处理量: 4t/h                  | 1  |         |
| 9  | 补水箱        | 有效容积: 4m <sup>3</sup>      | 1  |         |
| 10 | 真空脱气机      | 功率:1.5KW/380V              | 1  | 用于冷冻水系统 |
| 11 | 综合水处理器     | 处理量: 1000m <sup>3</sup> /h | 1  | 用于冷却水系统 |
|    |            | 功率: 0.75KW, 220V           |    |         |

|    |        |  |   |         |
|----|--------|--|---|---------|
|    |        | 额定工作压力: 1.0MPA   |   |         |
| 12 | 综合水处理器 | 处理量: 750m <sup>3</sup> /h<br>功率: 0.75KW, 220V<br>额定工作压力: 1.0MPA  | 1 | 用于冷冻水系统 |
| 13 | 板式换热器  | 换热量: 2000kw<br>热水循环泵: 屏蔽泵 2 台<br>Q=181m <sup>3</sup> /h<br>H=22m<br>N=2KW,380V<br>r=1500r/min<br>换热面积: 99 m <sup>2</sup><br>工作压力: 1.1MPA | 1 |         |

(2) 主管路及末端设备

| 序号 | 设备名称 | 设备规格                       | 数量  | 备注       |
|----|------|----------------------------|-----|----------|
| 1  | 新风机组 | 风量:22500m <sup>3</sup> /h  | 1   | 板式过滤:G4  |
|    |      | 机外静压:500pa                 |     | 袋式过滤:F8  |
|    |      | 功率: 7.5KW                  |     | 湿膜加湿     |
|    |      | 冷量: 270.12KW               |     |          |
|    |      | 加湿量: 72Kg/h                |     |          |
| 2  | 新风机组 | 风量: 13000m <sup>3</sup> /h | 1   | 板式过滤: G4 |
|    |      | 机外静压:500pa                 |     | 袋式过滤:F8  |
|    |      | 功率: 7.5KW                  |     | 湿膜加湿     |
|    |      | 冷量: 172.8KW                |     |          |
|    |      | 加湿量: 72Kg/h                |     |          |
| 3  | 新风机组 | 风量: 13000m <sup>3</sup> /h | 1   | 板式过滤: G4 |
|    |      | 机外静压:500pa                 |     | 袋式过滤:F8  |
|    |      | 功率: 7.5KW                  |     | 湿膜加湿     |
|    |      | 冷量: 172.8KW                |     |          |
|    |      | 加湿量: 72Kg/h                |     |          |
| 4  | 新风机组 | 风量: 20000m <sup>3</sup> /h | 1   | 板式过滤: G4 |
|    |      | 机外静压:500pa                 |     | 袋式过滤:F8  |
|    |      | 功率: 11KW                   |     | 湿膜加湿     |
|    |      | 冷量: 277.14KW               |     |          |
|    |      | 加湿量: 80KG/h                |     |          |
| 5  | 新风机组 | 风量: 1000m <sup>3</sup> /h  | 3   |          |
|    |      | 机外静压: 300pa                |     |          |
|    |      | 功率: 0.32KW                 |     |          |
|    |      | 冷量: 15.7KW                 |     |          |
|    |      | 加湿量: 6KG                   |     |          |
| 6  | 风机盘管 | 风量: 520m <sup>3</sup> /h   | 659 | 三排管      |
|    |      | 冷量: 3260w                  |     | 卧式暗装     |
|    |      | 机外静压: 50pa                 |     |          |
|    |      | 功率: 60w                    |     |          |
| 7  | 风机盘管 | 风量: 1360m <sup>3</sup> /h  | 53  | 三排管      |
|    |      | 冷量: 7920w                  |     | 卧式暗装     |
|    |      | 机外静压 50pa                  |     |          |
|    |      | 功率: 170w                   |     |          |

|    |                                  |                          |    |  |
|----|----------------------------------|--------------------------|----|--|
| 8  | 热风幕                              | 流量：0.81m <sup>3</sup> /h | 31 |  |
|    |                                  | 散热量：15KW                 |    |  |
|    |                                  | 风量：1750m <sup>3</sup> /h |    |  |
|    |                                  | 功率：200W                  |    |  |
|    |                                  | 电压：220V                  |    |  |
| 9  | 机房内水管、阀门、管道保温、支架等                |                          |    |  |
| 10 | 楼控管理软件数据维护                       |                          |    |  |
| 11 | 上述主要设备控制屏包括启动器、显示器、按钮及控制线路等      |                          |    |  |
| 12 | 所有控制、监察之恒温器、电动阀门、压力/温度显示器及有关控制配置 |                          |    |  |

(三) 南楼 VRV 空调设备维保

| 名称      | 设备型号             | 数量 | 设备所在地  | 调试日期  |
|---------|------------------|----|--------|-------|
| 三洋空调机主机 | SPW-CR1904DDXCH8 | 1  | 东方医院南楼 | 2008年 |
| 三洋空调机主机 | SPW-CR2904DDXCH8 | 3  | 东方医院南楼 | 2008年 |
| 三洋空调机内机 | SPW-UR74DXH5     | 30 | 东方医院南楼 | 2008年 |
| 三洋空调机内机 | SPW-UR94DXH5     | 30 | 东方医院南楼 | 2008年 |
| 三洋空调机内机 | SPW-UR124DXH5    | 13 | 东方医院南楼 | 2008年 |
| 三洋空调机内机 | SPW-UR154DXH5    | 13 | 东方医院南楼 | 2008年 |
| 三洋空调机内机 | SPW-UR184DXH5    | 10 | 东方医院南楼 | 2008年 |
| 三洋空调机内机 | SPW-UR254DXH5    | 14 | 东方医院南楼 | 2008年 |
| 三洋空调机内机 | SPW-UR304DXH5    | 7  | 东方医院南楼 | 2008年 |

(四) 一院三区 VRV 空调维保

| 序号 | 院区名称  | 服务区域                                | 主机数量 | 末端表冷器数量 |
|----|-------|-------------------------------------|------|---------|
| 1  | 方庄院区  | 东楼南支（共8层）<br>东楼中部报告厅<br>东楼北支（1F-3F） | 46台  | 320台    |
| 2  | 二七院区  | 医疗楼                                 | 4组   | 14台     |
| 3  | 经开区院区 | 医疗楼1层放射科                            | 1组   | 11台     |

(五) 一院三区分体空调维保

| 序号 | 位置     | 数量    | 投入使用时间  |
|----|--------|-------|---------|
| 1  | 方庄院区   | 1078台 | 1999年至今 |
| 2  | 二七院区   | 368台  | 1999年至今 |
| 3  | 经开区院区  | 19台   | 1999年至今 |
| 合计 | 共1465台 |       |         |

## 合同附件4：服务内容及要求

## 第七章 投标文件格式

### 投标人编制文件须知

- 1、投标人按照本部分的顺序编制投标文件（资格证明文件）、投标文件（商务技术文件），编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于招标文件中标记了“实质性格式”文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则**投标无效**。未标记“实质性格式”的文件和招标文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

一、资格证明文件格式

投标文件（资格证明文件）封面（非实质性格式）

# 投 标 文 件

## （ 资 格 证 明 文 件 ）

项目名称：

项目编号：

投标人名称：

- 1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定
- 1-1 营业执照等证明文件复印件加盖投标单位公章

## 1-2 投标人资格声明书

# 投标人资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目投标中，我单位承诺：

- (一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (四) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- (五) 我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- (六) 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- (七) 与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

| 序号  | 单位名称 | 相互关系 |
|-----|------|------|
| 1   |      |      |
| 2   |      |      |
| ... |      |      |

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

投标人名称（加盖公章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

## 2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

### 2-1 中小企业政策证明文件

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，资格证明文件部分无需提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；供应商如具有上述证明文件，建议在商务技术文件中提供。

（2）如本项目（包）专门面向中小企业采购，投标文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，且建议在资格证明文件部分提供。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的，如供应商因落实政府采购政策拟进行分包的，投标文件中除须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，还须同时提供《拟分包情况说明》及《分包意向协议》，且建议在资格证明文件部分提供。

（4）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求供应商以联合体形式参加采购活动，如供应商为联合体的，投标文件中除须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，还须同时提供《联合协议》；上述文件建议在资格证明文件部分提供。

#### （5）中小企业声明函填写注意事项

1）《中小企业声明函》由参加政府采购活动的投标人出具。联合体投标的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2）对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3）对于多标的采购项目，投标人应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（6）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了

中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，投标人填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《投标人须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

## 中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请选择**）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

**本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。**

单位名称（盖章）：

日期：

2-1-2 拟分包情况说明及分包意向协议

## 拟分包情况说明

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_项目（填写采购项目名称）中\_\_包（填写包号）的投标。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

| 序号  | 分包承担主体名称 | 分包承担主体类型（选择）  | 资质等级 | 拟分包合同内容 | 拟分包合同金额（人民币元） | 占该采购包合同金额的比例（%） |
|-----|----------|---|------|---------|---------------|-----------------|
| 1   |          | <input type="checkbox"/> 中型企业<br><input type="checkbox"/> 小微企业<br><input type="checkbox"/> 其他 |      |         |               |                 |
| 2   |          | <input type="checkbox"/> 中型企业<br><input type="checkbox"/> 小微企业<br><input type="checkbox"/> 其他 |      |         |               |                 |
| ... |          |   |      |         |               |                 |
| 合计： |          |   |      |         |               |                 |

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：

如本招标文件《投标人须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则投标人须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书复印件，否则**投标无效**。

## 分包意向协议

甲方（投标人）：\_\_\_\_\_

乙方（拟分包单位）：\_\_\_\_\_

甲方承诺，一旦在\_\_\_\_\_（采购项目名称）（项目编号/包号为：\_\_\_\_\_）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：\_\_\_\_\_。

2.分包金额：\_\_\_\_\_，该金额占该采购包合同金额的比例为\_\_\_%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则**投标无效**；且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件，否则**投标无效**。

## 2-2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）

### 3 本项目的特定资格要求（如有）

#### 3-1 联合协议（如有）

## 联合协议

\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_及\_\_\_\_\_就“\_\_\_\_\_（项目名称）”\_\_\_\_\_包招标项目的投标事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

- 一、由\_\_\_\_\_牵头，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_参加，组成联合体共同进行招标项目的投标工作。
- 二、联合体中标后，联合体各方共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。
- 三、联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按招标文件要求出具《授权委托书》。
- 四、牵头人为项目的总负责单位；组织各参加方进行项目实施工作。
- 五、\_\_\_\_\_负责\_\_\_\_\_，具体工作范围、内容以投标文件及合同为准。
- 六、\_\_\_\_\_负责\_\_\_\_\_，具体工作范围、内容以投标文件及合同为准。
- 七、\_\_\_\_\_负责\_\_\_\_\_（如有），具体工作范围、内容以投标文件及合同为准。
- 八、本项目联合协议合同总额为\_\_\_\_\_元，联合体各成员按照如下比例分摊（按联合体成员分别列明）：
  - （1）\_\_\_\_\_为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为\_\_\_\_\_元；
  - （2）\_\_\_\_\_为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为\_\_\_\_\_元；
  - （...）\_\_\_\_\_为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为\_\_\_\_\_元。
- 九、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
- 十、其他约定（如有）：\_\_\_\_\_。

本协议自各方盖章后生效，采购合同履行完毕后自动失效。如未中标，本协议自动终止。

联合体牵头人名称： \_\_\_\_\_

盖章： \_\_\_\_\_

联合体成员名称： \_\_\_\_\_

盖章： \_\_\_\_\_

联合体成员名称： \_\_\_\_\_

盖章： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：

1. 如本项目（包）接受供应商以联合体形式参加采购活动，且供应商以联合体形式参与时，须提供《联合协议》，否则**投标无效**。
2. 联合体各方成员须在本协议上共同盖章。

### 3-2 其他特定资格要求

在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的；或在“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的供应商，不得参与本项目的采购活动。

注：本项不需投标人提供证明文件，以资格审查前采购人或采购代理机构网上查询结果为准，并由采购代理机构留存查询结果截图。

4 投标保证金提交凭证/交款单据复印件加盖投标单位公章

## 二、商务技术文件格式

投标文件（商务技术文件）封面（非实质性格式）

# 投 标 文 件

## （ 商 务 技 术 文 件 ）

项目名称：

项目编号：

投标人名称：

## 1 投标书（实质性格式）

# 投标书

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就\_\_\_\_\_（项目名称，项目编号）组织的招标活动，并对此项目进行投标。

1. 我方已详细审查全部招标文件，自愿参与投标并承诺如下：

（1）本投标有效期为自提交投标文件的截止之日起\_\_\_\_\_个日历日。

（2）除商务条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应招标文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方中标，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照招标文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：\_\_\_\_\_。

与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址\_\_\_\_\_

传真\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_

电子函件\_\_\_\_\_

投标人名称（加盖公章）\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2 授权委托书（实质性格式）

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人（单位负责人），现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至投标有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（单位负责人）（签字或签章或印鉴）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字或签章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人（单位负责人）有效期内的身份证正反面复印件：

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

委托代理人有效期内的身份证正反面复印件：

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

说明：

- 1.若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
- 2.若投标文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；否则，不需要提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。

3. 若投标文件中签字之处为委托代理人签字的，则供应商须提供本《授权委托书》，同时提供委托代理人的有效的身份证、护照等身份证明文件复印件（提供身份证的，应同时提供身份证双面复印件）及委托代理人的在职证明（提供有效期内的劳动合同或近6个月内任意一个月的社保缴纳证明复印件）并加盖供应商单位公章，否则**投标无效**。
4. 供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。
5. 供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证或护照等身份证明文件复印件。提供身份证的，应同时提供身份证**双面**复印件。

附件：委托代理人的在职证明

## 法定代表人（单位负责人）身份证明

致：（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）身份证、护照等身份证明文件复印件

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（单位负责人）（签字或签章或印鉴）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3 开标一览表（实质性格式）

## 开标一览表

项目编号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

| 序号 | 投标人名称 | 投标报价（元） |    |
|----|-------|---------|----|
|    |       | 大写      | 小写 |
|    |       |         |    |

注：1.此表中投标报价应和《投标分项报价表》中的总价一致。  
2.如项目划分采购包，本表必须按包分别填写。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

4 投标分项报价表（实质性格式）

## 投标分项报价表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_ 报价单位：人民币元

| 序号    | 分项名称  | 单价（元） | 数量 | 合价（元） | 备注/说明 |
|-------|-------|-------|----|-------|-------|
| 1     | 方庄院区  |       |    |       |       |
| 2     | 二七院区  |       |    |       |       |
| 3     | 经开区院区 |       |    |       |       |
| 总价（元） |       |       |    |       |       |

注：

- 1.如项目划分采购包，则本表应按包分别填写。
- 2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

5 商务条款偏离表（实质性格式）

## 商务条款偏离表

项目编号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

| 序号   | 招标文件<br>条目号<br>(页码) | 招标文件要求 | 投标文件内容 | 偏离情况 | 说明 |
|--|---------------------|--------|--------|------|----|
| <p><b>对本项目商务条款的偏离情况</b>（应进行选择，未选择<b>投标无效</b>）：<br/> <input type="checkbox"/> <b>无偏离</b>（如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对商务条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。）<br/> <input type="checkbox"/> <b>有偏离</b>（如有偏离，则应在本表中对偏离项逐列明，否则<b>投标无效</b>；对商务条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）</p> |                     |        |        |      |    |
|  |                     |        |        |      |    |
|  |                     |        |        |      |    |
|  |                     |        |        |      |    |

注：商务条款指：

- 1.第五章 采购需求“二、商务要求”；
- 2.第六章 拟签订的合同文本。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

6 采购需求偏离表（实质性格式）

## 采购需求偏离表

项目编号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

| 序号 | 招标文件条<br>目号(页码) | 招标文件要求 | 投标响应内容 | 偏离情况 | 说明 |
|----|-----------------|--------|--------|------|----|
|    |                 |        |        |      |    |
|    |                 |        |        |      |    |
|    |                 |        |        |      |    |
|    |                 |        |        |      |    |
|    |                 |        |        |      |    |
|    |                 |        |        |      |    |
|    |                 |        |        |      |    |

注：

1.对招标文件第五章采购需求“三、技术要求”中“（三）服务要求”、“（四）人员要求”、“（五）维保零配件、人工等限额要求”及“（六）其他要求”进行逐条响应，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白的，投标无效。

2.“偏离情况”列应据实“无偏离”、“正偏离”或“负偏离”，未按照招标文件要求逐条响应的，评标委员会视为该条为“负偏离”。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 7 中小企业证明文件

说明：

1) 中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，以证明中小企业身份。《中小企业声明函》由参加政府采购活动的投标人出具。联合体投标的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2) 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的分包内容。

3) 对于多标的采购项目，投标人应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

4) 温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，投标人填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《投标人须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

## 中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

3. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

4. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请选择**）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

**本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。**

单位名称（盖章）：

日 期：

## 8 拟分包情况说明

### 拟分包情况说明

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_项目（填写采购项目名称）中\_\_\_包（填写包号）的投标。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

| 序号  | 分包承担主体名称 | 分包承担主体类型（选择）  | 资质等级 | 拟分包合同内容 | 拟分包合同金额（人民币元） | 占合同金额的比例（%） |
|-----|----------|---|------|---------|---------------|-------------|
| 1   |          | <input type="checkbox"/> 中型企业<br><input type="checkbox"/> 小微企业<br><input type="checkbox"/> 其他 |      |         |               |             |
| 2   |          | <input type="checkbox"/> 中型企业<br><input type="checkbox"/> 小微企业<br><input type="checkbox"/> 其他 |      |         |               |             |
| ... |          |   |      |         |               |             |
| 合计： |          |   |      |         |               |             |

注：

1. 如本项目（包）允许分包，且投标人拟进行分包时，必须提供；如未提供，或提供了但未填写分包承担主体名称、拟分包合同内容、拟分包合同金额，**投标无效**。
2. 如本招标文件《投标人须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则投标人须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书复印件，否则**投标无效**。
3. 投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时请仔细阅读资格证明文件格式 2-1 中说明，并建议按要求在资格证明文件中提供相关全部文件；投标人非“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时，建议在本册提供。

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 分包意向协议

甲方（投标人）：\_\_\_\_\_

乙方（拟分包单位）：\_\_\_\_\_

甲方承诺，一旦在\_\_\_\_\_（采购项目名称）（项目编号/包号为：\_\_\_\_\_）

招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：\_\_\_\_\_。

2.分包金额：\_\_\_\_\_，该金额占该采购包合同金额的比例为\_\_\_%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：

1. 投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则**投标无效**；且建议按照采购文件要求在资格证明文件部分提供；
2. 投标人满足《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第九条有关规定，拟享受中小企业政策优惠措施的，仍需提供本协议，否则不予认可；
3. 投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件，否则不予认可。

## 9 代理费承诺书

**致：北京中兴恒达招标有限公司**

我单位承诺：若我单位在贵公司组织的\_\_\_\_\_（项目编号：\_\_\_\_\_）采购项目中获得中标资格，我单位将在领取中标通知书时以银行转账汇款的方式向贵公司一次性支付应由我单位缴纳的代理费

承诺方法定名称（加盖单位公章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

10 商务符合性承诺书（实质性格式）

致：北京中兴恒达招标有限公司

我公司承诺：

（一）我公司遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，或妨碍其他投标人的竞争行为，不存在损害采购人或者其他投标人的合法权益情形；

（二）我公司不存在《政府采购货物和服务招标投标管理办法》视为投标人串通投标的情形：

- （1）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
  - （2）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
  - （3）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
  - （4）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
  - （5）不同投标人的投标文件相互混装；
  - （6）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- （三）我公司的投标文件未含有采购人不能接受的附加条件；
- （四）我公司不存在不符合法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

承诺方法定名称（加盖单位公章）： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_



(6) 与其他供应商的保证金从同一单位或者个人的账户转出。

4. 我公司承诺，不进行其他恶意串通行为：

(1) 不通过行贿、利益输送等方式谋求中标；

(2) 不利用关联关系（如与其他供应商负责人为同一人或存在控股、管理关系）

参与投标/响应且未依法声明；

(3) 不以其他任何形式损害采购人、其他供应商或国家利益。

5. 我公司承诺，若在本项目采购活动中存在围标串标行为，自愿承担以下法律责任，包括但不限于：

(1) 取消投标或中标/成交资格；

(2) 没收投标保证金；

(3) 列入不良行为记录名单；

(4) 承担违约责任并赔偿由此给相关方造成的全部损失；

(5) 接受行政处罚；

(6) 构成犯罪的，依法追究刑事责任。

特此承诺。

承诺人（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 12 招标文件要求提供或投标人认为应附的其他材料

### 12-1 供应商信息采集表

| 供应商名称 | 供应商所属性别 | 外商投资类型 |
|-------|---------|--------|
|       |         |        |
|       |         |        |
|       |         |        |
|       |         |        |

注：1.供应商如为联合体，则应填写联合体各成员信息。

2.供应商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有供应商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。

3.外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

12-2 投标人认为应附的其他材料