

中国社会科学院国际片办公区、小区公共区域锅炉房供热运营服务项目比选公告

北京华审金建国际工程项目管理有限公司受中国社会科学院服务中心的委托，对“中国社会科学院国际片办公区、小区公共区域锅炉房供热运营服务项目”进行比选，邀请合格的参选供应商前来参加本次比选。

一、项目基本情况

项目编号：HSBJ24D-001-24-393

项目名称：中国社会科学院国际片办公区、小区公共区域锅炉房供热运营服务项目

预算金额：人民币 90.00 万元，超预算报价为无效报价。

比选内容：中国社会科学院国际片办公区、小区公共区域锅炉房供热运营服务项目，项目所辖供暖设备的运行、维修养护、设备抢修、人员招聘以及应对政府检查机构的各项工作，设施设备的报验、检测等，供热面积约 21252.97 m²，具体内容详见第五章《服务需求》。

合同履行期限（服务期限）：1 年。

二、申请人的资格要求

1. 须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；
2. 参选供应商未被列入“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单；否则其投标将被拒绝；
3. 参选供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；
4. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本次采购活动；
5. 参选供应商具备①具有北京市供热运行单位备案登记证；②《中华人民共和国特种设备生产许可证》锅炉安装（含修理、改造）B级及以上；③《中华人民共和国特种设备生产许可证》公用管道安装（GB2）；
6. 本项目不接受联合体参选。

三、获取比选文件

时间：从 2024 年 08 月 26 日 09 时 00 分到 2024 年 08 月 30 日 16 时 00 分

地点：北京市西城区新街口外大街 8 号金丰和大厦 C 座 6 层

方式：网上购买，参选供应商须提供资料：

1) 有效的企业营业执照副本复印件（加盖公章）；
2) 法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书及委托代理人身份证复印件（加盖公章）；

3) 比选文件领取登记表（见邮件回复）；

4) 文件费汇款截图（汇款时备注：HSBJ24D-001-24-393+文件费）；

以上资料彩色扫描后发邮件至 hs_sky2019@163.com，邮件主题请统一填写为：“项目编号+文件费”。参选供应商如汇款购买采购文件，需将以上资料在购买文件截止时间前发送，报名截止时间后汇款没有到账或未收到购买文件的相关资料，不予登记。

5) 比选文件售价：300 元, 售后不退。

帐户名称:北京华审金建国际工程项目管理有限公司

开户银行名称:中国工商银行股份有限公司北京积水潭支行（或选择新街口支行）

开户银行帐号:0200 2384 1920 0008 252

四、提交参选文件截止时间、开启时间和地点

递交截止及开启时间：2024 年 09 月 04 日 09 点 30 分（北京时间）

递交及开启地点：北京市西城区新街口外大街 8 号金丰和大厦 C 座 5 层 512 会议室

五、其他补充事宜

1. 评审方法和标准：采用综合评分法；满分为100分：参选报价部分20分，商务部分10分，技术部分70分。

六、对本次比选提出询问，请按以下方式联系

1. 比选人信息

名称：中国社会科学院服务中心

地址：北京市东城区建国门内大街 5 号

联系方式：010-85196050

2. 比选代理机构信息

名称：北京华审金建国际工程项目管理有限公司

地址：北京市西城区新街口外大街 8 号金丰和大厦 C 座 6 层

联系方式：195 6876 2248

3. 项目联系方式

项目联系人：张工

电话：195 6876 2248