

ZGT2025025

合同编号：

委托合同

项目名称： 海南省卫片执法和督察技术服务

甲 方： 海南省自然资源和规划厅

乙 方： 海南国源土地矿产勘测规划设计院有限公司

签订地点： 海口市

签订时间： 2025 年 3 月 31 日



海南省卫片执法和督察技术服务 委托合同

委托人（甲方）：海南省自然资源和规划厅

受托人（乙方）：海南国源土地矿产勘测规划设计院
有限公司

甲乙双方根据 2025 年 3 月 24 日 海南省卫片执法和督察技术服务（项目编号：HNHZ2025T107）竞争性磋商采购结果及磋商文件的要求，经协商一致，达成以下协议。

第一条：项目名称及委托工作内容

（一）项目名称：海南省卫片执法和督察技术服务

（二）委托工作内容：

1.对 2025 年土地卫片执法工作图斑，叠加分析国土变更调查数据库成果、“三区三线”永久基本农田、生态保护红线和城镇开发边界划定成果、各类用地审批备案管理信息数据，核算图斑相交分析成果面积，并做好跟年度国土变更调查衔接的工作。按季度分类统计卫片执法图斑的情况，编写情况分析报告；配合甲方对市县核实后上报的卫片图斑合法性认定情况及整改进行核查，不定期进行数据统计，编写核查分析报告；配合甲方下沉实地对已报整改到位的图斑进行外业抽查；构建集遥感影像、空间数据为一体的海南省 2025 年卫片执法图斑数据库。

2.对 2025 年矿产卫片执法图斑进行外业核实、实地测量、数据分析与数据图件检查、整理和制作矿产卫片数据电子成果，配合甲方完成全省矿产卫片执法监督检查、数据汇总及上报等工作。

3.配合甲方完成全省 2025 年度自然资源例行督察工作，

督察期间安排专人驻点配合督察组开展相关工作，配合督察组开展资料收集、外业核查、内业矢量核对及数据汇总等工作。

4.配合甲方开展农用地转用合法性外业核查、外业查验报告编写及矢量照片数据库汇总等相关内业技术支持服务工作。

5.为自然资源督察和执法业务提供相关技术支撑。

第二条：乙方向甲方提交的工作成果

1.矢量成果

- (1) 海南省 2025 年土地卫片执法工作图斑；
- (2) 海南省 2025 年矿产卫片执法工作图斑；
- (3) 海南省 2025 年土地卫片执法图斑与土地利用现状、“三区三线”永久基本农田、生态保护红线和城镇开发边界划定成果、建设用地审批备案数据叠加分析成果。

2.文字成果

- (1) 海南省 2025 年土地卫片执法工作核查分析报告；
- (2) 海南省矿产卫片执法技术服务工作报告；
- (3) 海南省农用地转用实地查验报告；
- (4) 海南省土地卫片执法图斑季度情况分析报告；
- (5) 海南省土地卫片执法图斑实地核实情况报告。

3.表格成果

- (1) 海南省 2025 年土地卫片执法工作图斑信息核实记录表；
- (2) 海南省 2025 年土地卫片执法工作图斑下发情况表；
- (3) 海南省土地卫片执法图斑外业核实记录表；

(4) 海南省土地卫片执法图斑违法用地实地用途分类统计表。

4.数据库成果

- (1) 海南省 2025 年土地卫片执法工作图斑数据库;
- (2) 海南省 2025 年矿产卫片执法外业图斑照片数据库;
- (3) 海南省农用地转用合法性外业核查图斑照片数据库。

5.成果交付及验收。

乙方自完成工作成果后，以当面送达的方式向甲方交付，甲方收到乙方提供的成果之日起五日内，应当与甲方一同对相关数据成果质量进行检验，经检验合格的，检验结果由双方签字确认。

第三条：权利义务

(一) 甲方权利义务

- 1.向乙方提供开展工作的相关信息支持和帮助;
- 2.对乙方提交的成果进行组织检查验收;
- 3.甲方应按合同约定，及时向乙方提供项目工作经费;
- 4.甲方有权定期检查并监督乙方的工作进度，乙方应当予以配合。

5.本合同履行期间，若乙方不履行合同约定的内容，甲方有权终止本合同，并依法要求乙方承担给甲方造成的经济赔偿等法律责任。

(二) 乙方权利义务

- 1.落实项目负责人和项目组人员，确保按时提交成果。乙方应对服务过程和成果的合法性、实用性和时效性负责。
- 2.配合开展卫片执法工作,提供相关技术支持,包括资料

收集、数据汇总及分析等工作。

3.接受并配合甲方巡视、检查，应甲方的要求不定期汇报工作进度。

4.建立项目台账，记录保存并向甲方提供项目实施相关重要资料信息，配合甲方及相关部门对项目资金 Usage 情况进行监督检查与绩效评价。

5.严格按照保密有关规定开展工作及保存项目成果，确保项目成果数据安全。

6.落实安全生产主体责任，加强安全生产培训及隐患排查，制定应急预案，采取相关措施保障项目相关人员及第三人的人身安全，否则因履行本合同项目所产生的一切安全事故引起的所有法律责任均由乙方自行承担。

7.未经甲方书面认可，乙方不得将本合同项目全部或部分转包给第三方。

8.按合同约定收取服务报酬。

9.拒绝甲方提出的违反法律、行政法规的要求，并向甲方作出解释。

第四条：费用及支付方式

（一）本合同确定的工作经费总额为人民币 119 万元（大写：壹佰壹拾玖万元整）。此费用包括但不限于乙方完成项目任务所需的管理费、税金、设备使用费、差旅费、食宿费、劳务费、打印费、各种会议费等成本费用和利润。工作经费须单独核算、专款专用，合理使用。项目经费使用必须满足完成本合同约定的任务。

（二）支付方式

1.项目按合同相关规定进行分三期付款。

第一期，双方签订本合同后 30 个工作日内，根据乙方

提交的等额、合法、有效的增值税发票，甲方向乙方拨付项目总经费的 50%，计人民币 59.5 万元（大写：伍拾玖万伍仟元整）。

第二期：乙方于 2025 年 9 月 30 日前向甲方提交海南省 2025 年卫片执法图斑与土地利用现状等数据库叠加分析电子版成果、2025 年卫片执法工作核查分析报告，经甲方验收合格后，根据乙方提交的等额、合法、有效的增值税发票，甲方向乙方拨付项目总经费约 33.1%，计人民币 39.4 万元（大写：叁拾玖万肆仟元整）。

第三期：2026 年 3 月 31 日前，乙方提交最终成果，并验收合格后，根据乙方提交的等额、合法、有效的增值税发票，甲方向乙方支付项目总经费的约 16.9%，计人民币 20.1 万元（大写：贰拾万壹仟元整）。

2.乙方在提请甲方拨付项目各期工作经费的前，应向甲方提供相应的等额、合法、有效的增值税发票，如因乙方不能提供合法、等额、有效的增值税发票，甲方有权顺延付款，且不需要承担任何责任。

乙方指定账号：

开户单位名称：海南国源土地矿产勘测规划设计院有限公司

开户银行：农行海口市省府大院支行

银行账号：21 1050 0104 0001 739

统一社会信用代码：91460100774291120W

3.甲方发票信息：

纳税人名称：海南省自然资源和规划厅

统一社会信用代码：11460000MB159738X3

本合同所有款项由甲方直接汇付至本合同约定的乙方账户，如乙方变更账户需提前十日书面通知甲方，未及时通知

影响本合同履行或造成损失的，应由乙方自行承担相应的后果。

若遇法定节假日、财务封账或其他不可抗拒因素的影响，则相应的付款时间顺延，具体时间由甲乙双方进行协商。甲方不因此承担相应的违约责任。

第五条：保密条款

1.双方均应对项目的相关资料及成果保密，未经对方许可，不得对外公开项目相关事宜；

2.乙方必须严格按照保密的有关规定，对从事项目所获得的资料及成果保密；

3.未经甲方同意，乙方不得留存复制品及技术资料、不得以任何形式向任何第三方提供或复制成果资料；

4.合同变更、解除或终止不影响本保密条款效力。

第六条：知识产权

1.甲方向乙方提供任何文件、信息和数据（包括但不限于技术规范 and 测试规范）不构成向乙方转让、授予本项目项下技术服务之外的使用权或其他任何权利。

2.乙方根据本合同完成的包括阶段性成果在内的工作成果的知识产权归甲方所有，乙方对其在本合同中完成的全部成果及资料享有署名权。

3.未经甲方的书面许可，乙方不得将上述甲方的知识产权所指向的工作成果以任何方式用于提供除本合同项下技术服务的其他事项。

4.乙方应当确保所提供的技术服务及工作成果（包括但不限于数据资料、计算公式、测试方法、软件、报表等）不得侵犯第三方的知识产权和其他合法权益。

第七条：违约条款

1.甲方原因造成乙方不能按合同约定期限完成任务，应相应给乙方顺延完成任务的时间。

2.如乙方提交的项目成果不符合要求的，应在规定的期限内自行修改，确保项目成果质量符合要求，完成期限不延长，直到项目成果质量合格为止，甲方不向乙方支付任何的成果修改费用，逾期完成的，应当按照合同总价款的 10%标准向甲方支付违约金。如在要求的期限内，成果还是不符合有关规定和要求，甲方有权解除合同，合同解除的乙方应退回已支付的服务费并承担合同总金额 10%的违约金。

3.任一方未按本协议约定内容履行义务，应承担违约责任，按合同总金额 5%支付违约金。

4.未经甲方书面认可，乙方擅自以任何形式将本合同的义务转委托任何第三方履行的，甲方有权解除合同，同时要求乙方赔偿损失并支付合同总金额 5%的违约金，由此造成甲方的一切经济损失均由乙方承担。

5.如乙方向甲方提供的成果及资料不真实、涉及知识产权纠纷或者侵害第三人的合法权益的，或有违规、造假等行为的，引发的一切后果（包括但不限于诉讼费、律师费等）由乙方全部承担，甲方不承担任何责任，且甲方有权不支付或者追回服务费，对甲方造成损失的乙方全部赔偿。

6.因项目技术服务错误而造成项目技术服务成果重大质量事故的，乙方除免收直接损失部分的项目技术服务费外，还应赔偿直接损失部分等额技术服务费给甲方，如因此给甲方或第三人造成损失的，乙方应承担全部的损失。

7.如一方不履行保密义务，未经另一方同意在提交成果及资料前后，擅自将成果及资料对外公开、向第三方转让或用于本合同以外的项目的，泄密方构成违约，另一方有权解

除本合同，如给另一方造成损失的还应承担全部的损失，如涉及刑事案件的交由相关部门处理。

8.如因上级政府或政策等原因导致本合同约定项目被取消的，甲方有权提前解除合同并且不承担违约责任，并以书面形式通知乙方，甲方未支付的经费不再支付，乙方已收取得经费双方按乙方已完成的工作量进行结算。

第八条：合同生效及其他

1.本合同经双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章即生效，合同一式陆份，甲方叁份，乙方贰份，招标代理机构壹份。

2.甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

3.由于不可抗力因素致使合同无法履行时或不能完全履行的，双方应及时协商解决。

4.甲方变更委托项目内容或其它甲方原因，导致乙方工作返工的，双方应另行协商签订补充协议。

5.本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

6.双方确定，在本合同有效期内，甲方指定肖顺利为甲方项目联系人，联系方式 0898-65354821；乙方指定陈敏为乙方项目联系人，联系方式 0898-65346350。一方变更项目联系人的，应当在变更前3日内以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。甲乙双方共同确认本合同尾部所载明的地址为双方文件送达的地址，亦为司法机关送达法律文书的地址，如任何一方地址发生变更的，应当在变更后的7日内书面形式通知另一方，如变更一方未通知的，另一方按照本协议约定的地址

送达的视为变更一方收到文件，并产生送达的法律效力。以邮递方式送达的，在发出后 7 日视为送达。

7.若出现合同解除、终止的情形，乙方须在 10 日内向甲方退回甲方提供的全部业务数据和文字资料。

第九条：纠纷处理方式

甲乙双方因履行本合同发生纠纷，应协商调解解决；协商不成的，应当在甲方所在地法院采取诉讼方式解决争议。


（以下无正文）

甲方：海南省自然资源和规划厅（盖章）

法定代表人(或授权代表人):  （签章）

地址：海南省海口市美兰区美贤路 9 号

乙方：海南国源土地矿产勘测规划设计院有限公司
（盖章）

法定代表人(或授权代表人):  （签章）

法定代表人：陈传钊

法定代表人身份证号：460024197201050337

经办人：陈敏

经办人电话：0898-65346350

地址：海南省海口市美兰区海府路 73 号农建友谊大厦 10 层

签订日期：2025 年 3 月 31 日

采购代理机构声明：本合同标的依法定程序采购，合同主要条款内容与磋商文件的内容一致。

采购代理机构：海南和正招标有限公司（盖章）

经办人: 

2025 年 3 月 31 日

成交通知书

海南国源土地矿产勘测规划设计院有限公司：

感谢贵公司参与海南省自然资源和规划厅海南省卫片执法和督察技术服务（项目编号：HNHZ2025T107）竞争性磋商采购活动。经专家审核评定贵公司获得成交资格，成交金额：人民币壹佰壹拾玖万元整（¥1190000.00 元）。

请贵公司在收到本通知书后，按照《海南省财政厅琼财采〔2022〕68 号文件》规定，5 个工作日内与采购人签订书面合同。

特此通知！

海南和正招标有限公司

2025 年 3 月 27 日

