

项目需求

说明：

- 1.《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）
当采购项目涉及数据中心相关设备、运维服务时，采购需求应当符合《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》（财库〔2023〕7号）的有关要求。
- 2.当采购项目涉及政务信息系统时，采购需求应当符合《政务信息系统政府采购管理暂行办法》（财库〔2017〕210号）的相关要求。

第一包

一、商务要求

1.报价要求

- （1）报价以人民币填列。
- （2）投标人应按照行业及企业自身取费标准，并充分考虑市场竞争因素进行投标报价。
- （3）投标人所报价格为最优惠总价格，包括完成招标文件、清单及图纸内全部工作内容所需的一切费用。
- （4）验收相关费用由中标人负责。
- （5）工程量清单报价表中各项金额均以人民币为结算货币。
- （6）工程量清单报价表中材料单价由投标人进行市场询价。
- （7）投标人所报价格为最优惠总价格（固定总价合同）。
- （8）投标人工程量清单报价表中的单价和合价均为综合单价和综合合价，包括运输、改造等的全部工、料、机、施工设备（采保、运输等）、劳务、管理、材料、质检、施工安装、缺陷修复、维护、保险、利润、现场因素及各项措施费、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项费用。综合单价、合价应精确到小数点后两位，总价为整数，报价格式详见工程量清单。
- （9）投标人工程量清单报价表中的单价和合价是包括优惠条件后的综合单价和综合合价。不允许投标人填写完工程量清单报价表后再另外下浮优惠报价。
- （10）报价将被视为已包含在满足工程质量要求下，为完成本工程所需的全部报酬，一经确认不再作调整。投标人在计算报价时应充分考虑保证质量、工期等所发生的各种费用后慎重确定有竞争性的报价。

2.招标控制价：57.4781万元

工 程 量 清 单 招 标 控 制 价

工程项目名称：南开区消防救援支队基层消防站维修改造施工

招标控制价:(大写)伍拾柒万肆仟柒佰捌拾壹元整

(小写)574,781元

招 标 人: (全称、盖章) _____

法定代表人: (签字或盖章) _____

编 制 单 位: (全称、盖章) _____

法定代表人: (签字或盖章) _____

编 制: (造价人员签字盖专用章) _____

审 核: (造价工程师签字盖专用章) _____

编制日期: 年 月 日

3.项目要求

(1) 施工范围：天津市南开区灵隐道消防救援站、五马路消防救援站、西湖道消防救援站、飞鸿路消防救援站

★(2) 施工工期：自签订合同之日起60个日历日内完成（特殊情况以合同为准）。

★(3) 项目实施地点：天津市南开区灵隐道消防救援站、五马路消防救援站、西湖道消防救援站、飞鸿路消防救援站。

★(4) 质保期：保修期自工程竣工验收合格之日起算2年，防水防渗漏、管道等隐蔽项目质量保5年。保修期间，因施工质量问题，施工方应在接到修理通知后3天内派人修理。否则，我方可委托其它单位和人员修理，所需费用由施工方承担。发生紧急事故需抢修的，施工方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。因施工原因造成返修的费用，我方在保证金内扣除，不足部分由施工方交付。

(5) 设计变更：工中对原设计进行变更，须经甲方书面同意。由于设计变更导致的经济支出，由双方以补充协议方式予以明确。

(6) 技术要求

(一) 技术指标或者服务标准内容 1. 关于工程施工方面 按照法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。按照进度计划及统计报表和工程事故报告，并提供施工用电、用水计划。周密开展施工组织设计（或施工方案），并对所有施工作业和施工方法的完备性、安全可靠性负责。乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查监督。严格执行天津市关于施工现场管理的有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。按照法律规定及合同约定组织完成施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。 2. 关于工程质量与验收方面 已竣工工程在验收之前，负责对已完工程的成品保护。施工方应认真按照国家颁布的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，质量验收必须达到合格。严格按照国家或天津市相关设计规范、标准执行，严格把控施工图设计质量，杜绝出现施工质量问题。隐蔽工程检查的内容、时间、地点，附有自检记录，验收合格后方可进行隐蔽工程施工。 3. 关于设计变更方面 施工中对原设计进行变更，须经甲方书面同意。由于设计变更导致的经济支出，由双方以补充协议方式予以明确。 4. 关于缺陷责任期与保修 1. 质量保证金：质量保证金采取金融机构、担保机构出具的保函等额资金形式，保证金金额为结算审计价格的3%。 2. 保修项目及保修期限： 1. 保修项目及保修期限（保修期自工程竣工验收合格之日起算2年，防水防渗漏、管道等隐蔽项目质量保5年）。 2. 保修期间，因施工质量问题，施工方应在接到修理通知后3天内派人修理。否则，我方可委托其它单位和人员修理，所需费用由施工方承担。发生紧急事故需抢修的，施工方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。因施工原因造成返修的费用，我方在保证金内扣除，不足部分由施工方交付。 5. 关于施工方驻场代表 施工方代表应常驻施工现场，平均每天不少于8小时，否则，我方有权要求更换。未经我方书面同意，施工方不得擅自更换代表。
(二) 工程说明 1. 投标人应依据工程量清单、根据现场勘查及招标答疑情况准确计算工程量。 2. 该项工程为包工包料工程。投标人报价和方案所列的全部材料必须是合格产品。

3. 投标人必须根据实际情况，通过审慎的调查了解，编制出具有针对性的施工组织设计，内容包括施工方案、质量保证措施、安全措施、文明施工措施、工期保证措施含施工进度计划。安全生产、垃圾清运在施工组织设计中要有具体措施。 4. 承包方遵照施工工艺要求，完善各个分项、分部工程，确保项目达到竣工验收标准的要求。施工中每道工序完工后，须经业主验收合格并签字确认，方可进行下道工序的施工。 5. 施工中要做好对不需改造但完好部分的保护工作，因施工造成的损失由承包方负责（恢复和赔偿经济损失）。 6. 承包方须遵守工程项目所在地的城市管理及基础设施建设管理的有关规定。 7. 承包方须高度重视安全消防工作，进场施工前须与采购人签订安全合同和消防协议，由投标人配备消防器材。 8. 施工中施工中使用临水、临电产生的费用由投标人自行解决。 9. 施工验收标准：国家现行有关工程技术规范。 10. 作业期间严格执行各项安全规定，做好各项安全防护措施，杜绝人员伤亡事故，确保作业安全无事故。 11. 作业期间做好文明施工，必须保证市容及周围环境清洁。
（三）有关取费说明 1. 工程量清单报价表中各项金额均以人民币为结算货币。 2. 工程量清单报价表中材料单价由投标人进行市场询价。 3. 投标人所报价格为最优惠总价格（固定总价合同）。 4. 投标人工程量清单报价表中的单价和合价均为综合单价和综合合价，包括运输、改造等的全部工、料、机、施工设备（采保、运输等）、劳务、管理、材料、质检、施工安装、缺陷修复、维护、保险、利润、现场因素及各项措施费、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项费用。综合单价、合价应精确到小数点后两位，总价为整数，报价格式详见工程量清单。 5. 投标人工程量清单报价表中的单价和合价是包括优惠条件后的综合单价和综合合价。不允许投标人填写完工程量清单报价表后再另外下浮优惠报价。 6. 报价将被视为已包含在满足工程质量要求下，为完成本工程所需的全部报酬，一经确认不再作调整。投标人在计算报价时应充分考虑保证质量、工期等所发生的各种费用后慎重确定有竞争性的报价。
（四）工程量清单有关说明 1. 工程量清单应与招标文件中投标人须知和合同条款，技术规范及采购人提供的工程量清单等文件结合起来查阅与理解，以便准确计算，合理报价。 2. 招标文件中工程量清单的确认 3. 投标人需按采购人所提供的图纸、技术规范及相关资料并结合现场情况计算工程量。如有异议应在现场踏勘日后2日内向采购人递交详细的书面说明。采购人在收到提出异议的书面说明后，如需调整工程量清单，将向各投标人发放修正的工程量清单，若投标人在规定时间内未提出问题，采购人将视为投标人对所发工程量清单无异议，成交人不得以未踏勘现场、不明现场情况、图纸不明确不详细、不明招标文件、工程量清单缺项、工程量错误等原因增加费用及要求赔偿。 4. 最终版工程量清单中分项工程工作内容可能并不是完整无缺的，报价视为包含按施工规范、招标施工图纸及招标文件中要求的完成分项工程所有必须的工作内容，投标人须综合考虑该因素进行报价。 5. 本工程招标文件所提供的工程量清单包括了设计施工图纸、答疑等所有内容，投标单位的投标报价作为合同的总价固定不变；投标人的投标报价中应包括按招标文件范围内的工程所有必须的全部工作内容，中标后费用不再调整（实际施工量小于清单量及未施工项除外）。以招标文件工作内容不完全或方案设计等文件不详为借口而提出的额外索赔将不予考虑。

4.质量要求

质量要求：满足国家、地方和行业现行的法律法规、及规章制度、规范及招标文件的规定要求。

5.付款方式

序号	付款节点	付款条件	付款比例（或金额）	备注
1	首付款	双方签订合同，并入场准备施工后。采购人按照程序向投标人支付本项目合同金额的30%。施工单位应当提供的相同金额的增值税普通发票。	甲方向乙方支付总合同金额的30%	
2	进度款	施工单位完成工程量的100%，出具经甲乙双方及监理三方现场负责人核实确认签字的《完工证明》后，采购人按照程序向施工单位支付合同金额的60%。施工单位应当提供的相同金额的增值税普通发票。	甲方向乙方支付至总合同金额的90%	
3	尾款	项目竣工验收通过，乙方向甲方指定账户缴存结算审计价格3%的质保金或提交等额保函，采购人委托专业机构完成结算审计后，按结算审计金额向施工单位支付剩余金额。施工单位应当提供的相同金额的增值税普通发票，凭投标人提供的相同金额的增值税普通发票。	甲方向乙方付款至结算审计金额的100%	
4	售后服务保证金	工程缺陷责任期（2年）后，承包人向发包人办理退还质保金相关手续，并提供竣工验收合格证书、保修责任履行确认书等证明文件后。	甲方向乙方免息退还质保金余额	

上述付款方式均由投标人开具相应数额的增值税普通发票，采购人予以转账支付。

★6.保障农民工工资要求

投标人在投标文件中须提交承诺书，承诺在成交以后严格执行《保障农民工工资支付条例》（国务院令724号）等相关规定，并保证按时支付农民工工资，工程实施过程中所发生的任何与上述规定相违背的行为，与采购人无关。同时每月须向采购人报送农民工工资发薪清单明细表。

7.验收

- 1、验收主体：南开区消防救援支队。
- 2、验收时间：工程完工具备验收条件后。
- 3、验收方式：采购人自行组织项目验收。
- 4、验收程序：
成立验收小组，按照采购合同的约定对成交单位履约情况进行验收。
验收时，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。
验收结束后，出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。
- 5、验收内容：本项目全部技术和商务要求。
- 6、验收标准：按照采购合同的约定和现行国家标准、行业标准、地方标准进行验收，包括所有客观、量化指标。

8.其他要求

投标人须整包进行投标，不得拆包分项投标。

二、技术要求

1、投标人须承诺所投产品和服务符合相关强制性规定。交货时采购人有权要求投标人出具所投产品、服务符合上述规定的证明文件。

2、具体需求详见本部分工程清单、招标控制价

★3、涉及产品的强制要求。

序号	名称	数量	单位	工程量清单中详细信息	标准及重要参数要求
一	点型感烟火灾探测器	3	个	灵隐道消防救援站 序号：48 项目编码：030904001001 项目名称：点型感烟火灾探测器 项目特征：1. 点型感烟火灾探测器 2. 吸顶安装 3. 满足图纸、施工及验收 相关规范要求。// 工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容。	投标人须提供： 1.有效期内CCC强制性产品认证证书（认证型号与投标产品完全匹配）； 2.全国认证认可公共服务平台/中国消防产品信息网证书有效查询截图，加盖投标人公章； 3.产品出厂合格证、消防产品身份信息标识。 重要技术参数(适用于具有对应组成部分或配件的产品在满足通用参数基础上还需满足专项参数) 1.具有“点型感烟火灾探测器”的具有CMA或CNAS标志的检验报告，出具人为投标人或所投货物制造商。 2.若供货时标准更新且高于采购文件要求的，按最新标准执行(采购人不另行增加费用)。 3.若提供的检验报告检测标准已废止，且与新检测标准的要求一致(或高于)，提供相

					关证明材料加以佐证亦视为符合。 重要技术参数如下：检验检测或判断依据标准： GB4715-2024《点型感烟火灾探测器》及其他现行有效检测依据标准、等效标准。 未提供或证明材料过期、型号不符、查询无效的，按无效投标处理。
--	--	--	--	--	--

4、工程量清单

招 标 工 程 量 清 单

工程项目名称：南开区消防救援支队基层消防站维修改造施工

招 标 人：(全称、盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

编 制 单 位：(全称、盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

编 制：(造价人员签字盖专用章)

审 核：(造价工程师签字盖专用章)

编制日期： 年 月 日

编 制 说 明

工程项目名称：南开区消防救援支队基层消防站维修改造施工

一、工程概况：

项目名称：南开区消防救援支队基层消防站维修改造施工

建设地点：天津市南开区

二、编制范围：

南开区灵隐道消防救援站、五马路消防救援站、西湖道消防救援站、飞鸿路消防救援站。

三、编制依据：

1. 计价规范：国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 清单依据：《天津市房屋修缮工程工程量清单计价指引》DBD29-910-2020；
3. 定额依据：《天津市房屋修缮工程预算基价》DBD29-701~705-2020；

表1(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：灵隐道消防救援站

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
1		健身房装修土建部分		
2	191701010001	石膏板吊顶拆除 项目特征：1.石膏板吊顶拆除 2.降尘、垃圾堆放 3.满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1.完成本项目所需的其他全部工作内容。	m2	93.000
3	191701011001	乳胶漆墙面拆除 项目特征：1.乳胶漆墙面拆除2.降尘、垃圾堆放 3.满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1.完成本项目所需的其他全部工作内容。	m2	168.090
4	191701012001	瓷砖地面拆除 项目特征：1.瓷砖地面拆除 2.降尘、垃圾堆放 3.满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1.完成本项目所需的其他全部工作内容。	m2	93.000
5	191701011002	踢脚线拆除 项目特征：1.踢脚线拆除 2.降尘、垃圾堆放 3.满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1.完成本项目所需的其他全部工作内容。	m2	3.432
6	191701017001	镜子拆除 项目特征：1.镜子拆除 2.降尘、垃圾堆放 3.满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1.完成本项目所需的其他全部工作内容。	m2	36.000
7	200110009001	双管灯拆除 项目特征：1.双管灯拆除 2.降尘、垃圾堆放 3.满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1.完成本项目所需的其他全部工作内容。	套	6.000
8	191701999001补	搬运原健身器材 项目特征：1.搬运原健身器材到指定地点 2.满足图纸、施工及验收相关规范要求//工作内容：1.完成本项目所需的其他全部工作内容。	项	1.000
9	191001004001	环氧树脂楼地面 项目特征：1. 1厚环氧树脂涂层面层(面涂3~4道)(厚度含面涂、中涂、底涂)；2. 环氧树脂腻子超细找平层；3. 环氧树脂中涂1~2道；4. 环氧树脂底涂1~2道；5. 40厚C25细石砼，随打随抹平，表面打磨；6. 素水泥浆一道；7. 满足图纸、施工及验收相关规范要求//工作内容：1.完成本项目所需的其他全部工作内容。	m2	93.000
10	190901002001	乳胶漆墙面 项目特征：1. 清理基层，修补破损空鼓；2. 2-3厚柔性防水腻子分遍批刮，磨平；3. 乳胶漆饰面(依据规范一遍底漆两遍面漆)；4. 满足图纸、施工及验收相关规范要求//工作内容：1.完成本项目所需的其他全部工作内容。	m2	133.280
11	190907001001	墙面木饰面 项目特征：1.清理基层，修补破损空鼓；2.9厚阻燃基层板；3.8厚木纹护墙板；4. 满足图纸、施工及验收相关规范要求//工作内容：1.完成本项目所需的其他全部工作内容。	m2	31.220

第 1 页 共 5 页

表1(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：灵隐道消防救援站				
序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
12	190801001001	板顶喷涂深灰色 项目特征：1. 清理基层,打磨平整；2. 涂料喷涂(依据规范一遍底漆两遍面漆)；3. 满足图纸、施工及验收相关规范要求//工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容.	m2	93.000
13	190802002001	吊顶铝格栅装饰条 项目特征：1. 铝合金格栅专用分格龙骨，具体以厂家型材为准；2. 铝格栅装饰条,详见天花平面图；3. 满足图纸、施工及验收相关规范要求//工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容.	m2	93.000
14	191005003001	瓷砖踢脚线 项目特征：1. 8厚黑色釉面砖，DTG砂浆勾缝；2. 5厚DTA砂浆粘贴；3. 10厚DPM15砂浆(1:3水泥砂浆)打底并划出纹道4. 界面剂1道；5. 满足图纸、施工及验收相关规范要求//工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容.	m2	3.550
15	191405008001	镜饰面 项目特征：1. 镜饰面 2. 满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容.	m2	21.480
16	191408006001	30mm厚亚克力装饰字 项目特征：1. 30mm厚亚克力装饰字 2. 满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容.	个	8.000
17	191408006002	20mm厚亚克力装饰字 项目特征：1. 20mm厚亚克力装饰字 2. 满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容.	个	14.000
18	191408006003	15mm厚亚克力装饰字 项目特征：1. 15mm厚亚克力装饰字 2. 满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容.	个	30.000
19	191408006004	10mm厚亚克力LOGO 项目特征：1. 亚克力LOGO 2. 满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容.	个	2.000
20	191408999001补	彩绘图案 项目特征：1. 彩绘图案 2. 满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容.	项	1.000
21	191408999002补	垃圾清运 项目特征：1. 垃圾清运、运距综合考虑结算不做调整 2. 满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容.	车	3.000
22	健身房电气部分			
23	200108801001补	暗藏镶嵌灯带 项目特征：1. 暗藏镶嵌灯带 2. 满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工	m	17.530

表1(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：灵隐道消防救援站

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
		作内容：1.完成本项目所需的其他全部工作内容。		
24	200102009001	配电箱 项目特征：1.配电箱 2.满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1.完成本项目所需的其他全部工作内容。	台	1.000
25	200108004001	灯条1200*100*30 项目特征：1.灯条 2.1200*100*30 3.满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1.完成本项目所需的其他全部工作内容。	套	13.000
26	200102016001	三联开关 项目特征：1.三联开关 2.满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1.完成本项目所需的其他全部工作内容。	个	1.000
27	200102017001	插座 项目特征：1.插座 2.满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1.完成本项目所需的其他全部工作内容。	个	7.000
28	200107001001	配管-SC25 项目特征：1.配管 2.SC25 3.满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1.完成本项目所需的其他全部工作内容。	m	56.200
29	200107001002	配管-SC20 项目特征：1.配管 2.SC20 3.满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1.完成本项目所需的其他全部工作内容。	m	30.200
30	200107004001	配线-BYJ-4mm ² 项目特征：1.配线 2.BYJ-4mm ² 3.满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1.完成本项目所需的其他全部工作内容。	m	182.100
31	200107004002	配线-BYJ-2.5mm ² 项目特征：1.配线 2.BYJ-2.5mm ² 3.满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1.完成本项目所需的其他全部工作内容。	m	95.100
32	191601002001	剔槽 项目特征：1.墙体剔槽 2.满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1.完成本项目所需的其他全部工作内容。	m	86.400
33	健身房弱电部分			
34	200107001003	配管-PC25 项目特征：1.配管 2.PC25 3.满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1.完成本项目所需的其他全部工作内容。	m	16.900
35	200107001004	配管-PC20 项目特征：1.配管 2.PC20 3.满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1.完成本项目所需的其他全部工作内容。	m	52.346
36	200107001005	配管-PC16	m	9.506

第 3 页 共 5 页

表1(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：灵隐道消防救援站

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
		项目特征：1. 配管 2. PC16 3. 满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容。		
37	200107001006	配管-SC20 项目特征：1. 配管 2. SC20 3. 满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容。	m	14.700
38	191601002002	剔槽 项目特征：1. 剔槽 2. 满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容。	m	93.452
39	200107004003	配线-RVVP6*1.0 项目特征：1. 配线 2. RVVP6*1.0 3. 满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容。	m	17.900
40	200107004004	配线-RVVSP2*1.0 项目特征：1. 配线 2. RVVSP2*1.0 3. 满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容。	m	10.506
41	200107004005	配线-UTP6 项目特征：1. 配线 2. UTP6 3. 满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容。	m	56.346
42	200107004006	配线-HDMI 2.0线 项目特征：1. 配线 2. HDMI 2.0线 3. 满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容。	m	15.700
43	200107004007	配线-CAT6网线 项目特征：1. 配线 2. CAT6网线 3. 满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容。	m	15.700
44	200107006001	接线盒 项目特征：1. 接线盒 2. 满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容。	个	15.000
45	030507008001	智能半球摄像机(彩色) 项目特征：1. 智能半球摄像机(彩色) 2. 吸顶安装 3. 满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容。	台	4.000
46	030904001001	点型感烟火灾探测器 项目特征：1. 点型感烟火灾探测器 2. 吸顶安装 3. 满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容。	个	3.000
47	030507005001	门禁读卡器 项目特征：1. 门禁读卡器 2. 下皮距地1.3米 3. 满足图纸、施工及验收相关规范要求。//工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容。	台	1.000
48	030507006001	门禁按钮	台	1.000

第 4 页 共 5 页

表1(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称: 灵隐道消防救援站

[illegible]

表1(2)

总 价 措 施 项 目 清 单

专业工程名称：灵隐道消防救援站

序 号	项目编码	项 目 名 称
1	192104001001	土建工程—安全文明施工措施费 工程施工期间按照国家现行的环境保护、建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，购置和更新施工安全防护用具及设施、改善安全生产条件和作业环境所需要的费用。（1）环境保护费：是指施工现场为达到环保部门要求所需要的各项费用。包括施工现场为保持工地清洁、控制扬尘、杜绝废弃物与材料运输中的遗洒、保证排水设施通畅、设置密闭式垃圾站、实现施工垃圾与生活垃圾分类存放等环保措施而发生的费用（2）文明施工费：是指施工现场文明施工所需要的各项费用。包括根据相关规定在施工现场设置企业标志、七牌一图、安全警示标志牌、施工现场围挡以及符合场容场貌、材料堆放、现场防火等要求采取相应措施所发生的费用（3）安全施工费：是指施工现场安全施工所需要的各项费用。包括根据相关规定设置“四口五临边”安全防护设施、现场物料提升架与卸料平台的安全防护设施、垂直交叉作业与高空作业安全防护设施、现场设置安防监控系统设施、现场机械设备（包括电动工具）的安全保护与作业场所和临时安全疏散通道的安全照明与警示设施等所发生的费用（4）临时设施费：是指施工企业为进行城市轨道交通工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施的费用等。包括施工现场临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物、仓库、办公室、加工厂、工地实验室以及规定范围内的道路、水、电、管线等临时设施和小型临时设施等的搭设、维修、拆除、周转或摊销等费用
2	192104002001	土建工程—夜间施工增加费 （1）夜间固定照明灯具和临时可移动照明灯具的设置、拆除（2）夜间施工时，施工现场交通标志、安全标牌、警示灯等的设置、移动、拆除（3）包括夜间照明设备摊销及照明用电、施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等费用
3	192104003001	土建工程—非夜间施工照明费 为保证工程施工正常进行，在如地下室等特殊施工部位施工时所采用的照明设备的安拆、维护、摊销及照明用电等费用
4	192104004001	土建工程—二次搬运措施费 包括由于施工场地条件限制而发生的材料、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运的费用
5	192104005001	土建工程—冬雨季施工增加费 （1）冬雨(风)季施工时增加的临时设施(防寒保温、防雨、防风设施)的搭设、拆除（2）冬雨(风)季施工时，对砌体、混凝土等采用的特殊加温、保温和养护措施（3）冬雨(风)季施工时，施工现场的防滑处理、对影响施工的雨雪的清除（4）包括冬雨(风)季施工时增加的临时设施的摊销、施工人员的劳动保护用品、冬雨(风)季施工劳动效率降低等费用
6	192104006001	土建工程—施工排水费 为保证工程在正常条件下施工，所采取的排水措施所发生的费用。包括排水沟槽开挖、砌筑、维修，排水管道的铺设、维修，排水的费用以及专人值守的费用等
7	192104007001	土建工程—施工降水费 为保证工程在正常条件下施工，所采取的降低地下水位措施所发生的费用。包括成井、井管安装、排水管道安拆及摊销、降水设备的安拆及维护的费用，抽水的费用以及专人值守的费用等

第 1 页 共 2 页

表1(2)

总 价 措 施 项 目 清 单

专业工程名称: 灵隐道消防救援站

[illegible]

表1(3)

表2(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称: 五马路消防救援站

[illegible]

第 1 页 共 1 页

表2(2)

总 价 措 施 项 目 清 单

专业工程名称：五马路消防救援站

序 号	项目编码	项 目 名 称
1	192104001001	土建工程—安全文明施工措施费 工程施工期间按照国家现行的环境保护、建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，购置和更新施工安全防护用具及设施、改善安全生产条件和作业环境所需要的费用。（1）环境保护费：是指施工现场为达到环保部门要求所需要的各项费用。包括施工现场为保持工地清洁、控制扬尘、杜绝废弃物与材料运输中的遗洒、保证排水设施通畅、设置密闭式垃圾站、实现施工垃圾与生活垃圾分类存放等环保措施而发生的费用（2）文明施工费：是指施工现场文明施工所需要的各项费用。包括根据相关规定在施工现场设置企业标志、七牌一图、安全警示标志牌、施工现场围挡以及符合场容场貌、材料堆放、现场防火等要求采取相应措施所发生的费用（3）安全施工费：是指施工现场安全施工所需要的各项费用。包括根据相关规定设置“四口五临边”安全防护设施、现场物料提升架与卸料平台的安全防护设施、垂直交叉作业与高空作业安全防护设施、现场设置安防监控系统设施、现场机械设备（包括电动工具）的安全保护与作业场所和临时安全疏散通道的安全照明与警示设施等所发生的费用（4）临时设施费：是指施工企业为进行城市轨道交通工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施的费用等。包括施工现场临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物、仓库、办公室、加工厂、工地实验室以及规定范围内的道路、水、电、管线等临时设施和小型临时设施等的搭设、维修、拆除、周转或摊销等费用
2	192104002001	土建工程—夜间施工增加费 （1）夜间固定照明灯具和临时可移动照明灯具的设置、拆除（2）夜间施工时，施工现场交通标志、安全标牌、警示灯等的设置、移动、拆除（3）包括夜间照明设备摊销及照明用电、施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等费用
3	192104003001	土建工程—非夜间施工照明费 为保证工程施工正常进行，在如地下室等特殊施工部位施工时所采用的照明设备的安拆、维护、摊销及照明用电等费用
4	192104004001	土建工程—二次搬运措施费 包括由于施工场地条件限制而发生的材料、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运的费用
5	192104005001	土建工程—冬雨季施工增加费 （1）冬雨(风)季施工时增加的临时设施(防寒保温、防雨、防风设施)的搭设、拆除（2）冬雨(风)季施工时，对砌体、混凝土等采用的特殊加温、保温和养护措施（3）冬雨(风)季施工时，施工现场的防滑处理、对影响施工的雨雪的清除（4）包括冬雨(风)季施工时增加的临时设施的摊销、施工人员的劳动保护用品、冬雨(风)季施工劳动效率降低等费用
6	192104006001	土建工程—施工排水费 为保证工程在正常条件下施工，所采取的排水措施所发生的费用。包括排水沟槽开挖、砌筑、维修，排水管道的铺设、维修，排水的费用以及专人值守的费用等
7	192104007001	土建工程—施工降水费 为保证工程在正常条件下施工，所采取的降低地下水位措施所发生的费用。包括成井、井管安装、排水管道安拆及摊销、降水设备的安拆及维护的费用，抽水的费用以及专人值守的费用等

第 1 页 共 2 页

表2(2)

总 价 措 施 项 目 清 单

专业工程名称: 五马路消防救援站

[illegible]

表2(3)

表3(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：西湖道消防救援站				
序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
1	191701012001	楼顶瓷砖拆除 项目特征：1. 原地面拆除 2. 建筑垃圾清理、堆放 3. 满足图纸、施工及验收相关规范要求。// 工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容。	m2	130.000
2	190402001001	屋面SBS卷材防水 项目特征：1. 铺3厚SBS改性沥青防水卷材两层，四周卷起500mm高 2. 0.4厚聚乙烯膜 3. 满足图纸、施工及验收相关规范要求。// 工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容。	m2	153.000
3	191012001001	楼顶面找平 项目特征：1. 20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2. 满足图纸、施工及验收相关规范要求。// 工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容。	m2	130.000
4	191002003001	楼顶面铺砖 项目特征：1. 300x300x10深灰色室外防滑地砖，DTG防水砂浆勾缝 2. 20厚DS M20聚合物水泥砂浆(1:2.5水泥砂浆)粘结层 3. 满足图纸、施工及验收相关规范要求。// 工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容。	m2	130.000
5	190901001001	屋面女儿墙墙面修复 项目特征：1. 现状水泥砂浆墙面涂料打磨干净，抹灰脱落处聚合物水泥砂浆修补 2. 刮涂柔性耐水腻子两遍，干燥后打磨 3. 喷涂底层涂料一遍 4. 喷涂面层涂料两遍 5. 满足图纸、施工及验收相关规范要求。// 工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容。	m2	52.000
6	191305001001	屋面女儿墙护栏刷漆 项目特征：1. 金属面清理，打磨除锈 2. 刷防锈漆(或红丹)二遍 3. 刷环保调和漆两遍 4. 满足图纸、施工及验收相关规范要求。// 工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容。	m2	35.000
7	200202003001	空气能水电路管道包扎固定 项目特征：1. 成品采购，厂家安装 2. 满足图纸、施工及验收相关规范要求。// 工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容。	m	17.000
8	191701001001	晾衣房拆除 项目特征：1. 晾衣房拆除 2. 建筑垃圾清理、堆放 3. 满足图纸、施工及验收相关规范要求。// 工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容。	m2	95.000
9	191407999001补	屋面标识牌加固 项目特征：1. 150x150x8厚 钢板 每个标识字设置四处4 M12 化学螺栓 2. 满足图纸、施工及验收相关规范要求。// 工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容。	处	8.000
10	191407999002补	垃圾清运 项目特征：1. 垃圾清运、运距综合考虑结算不做调整 2. 满足图纸、施工及验收相关规范要求。// 工作内容：1. 完成本项目所需的其他全部工作内容。	车	4.000

表3(2)

总 价 措 施 项 目 清 单

专业工程名称：西湖道消防救援站

序 号	项目编码	项 目 名 称
1	192104001001	土建工程—安全文明施工措施费 工程施工期间按照国家现行的环境保护、建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，购置和更新施工安全防护用具及设施、改善安全生产条件和作业环境所需要的费用。（1）环境保护费：是指施工现场为达到环保部门要求所需要的各项费用。包括施工现场为保持工地清洁、控制扬尘、杜绝废弃物与材料运输中的遗洒、保证排水设施通畅、设置密闭式垃圾站、实现施工垃圾与生活垃圾分类存放等环保措施而发生的费用（2）文明施工费：是指施工现场文明施工所需要的各项费用。包括根据相关规定在施工现场设置企业标志、七牌一图、安全警示标志牌、施工现场围挡以及符合场容场貌、材料堆放、现场防火等要求采取相应措施所发生的费用（3）安全施工费：是指施工现场安全施工所需要的各项费用。包括根据相关规定设置“四口五临边”安全防护设施、现场物料提升架与卸料平台的安全防护设施、垂直交叉作业与高空作业安全防护设施、现场设置安防监控系统设施、现场机械设备（包括电动工具）的安全保护与作业场所和临时安全疏散通道的安全照明与警示设施等所发生的费用（4）临时设施费：是指施工企业为进行城市轨道交通工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施的费用等。包括施工现场临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物、仓库、办公室、加工厂、工地实验室以及规定范围内的道路、水、电、管线等临时设施和小型临时设施等的搭设、维修、拆除、周转或摊销等费用
2	192104002001	土建工程—夜间施工增加费 （1）夜间固定照明灯具和临时可移动照明灯具的设置、拆除（2）夜间施工时，施工现场交通标志、安全标牌、警示灯等的设置、移动、拆除（3）包括夜间照明设备摊销及照明用电、施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等费用
3	192104003001	土建工程—非夜间施工照明费 为保证工程施工正常进行，在如地下室等特殊施工部位施工时所采用的照明设备的安拆、维护、摊销及照明用电等费用
4	192104004001	土建工程—二次搬运措施费 包括由于施工场地条件限制而发生的材料、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运的费用
5	192104005001	土建工程—冬雨季施工增加费 （1）冬雨(风)季施工时增加的临时设施(防寒保温、防雨、防风设施)的搭设、拆除（2）冬雨(风)季施工时，对砌体、混凝土等采用的特殊加温、保温和养护措施（3）冬雨(风)季施工时，施工现场的防滑处理、对影响施工的雨雪的清除（4）包括冬雨(风)季施工时增加的临时设施的摊销、施工人员的劳动保护用品、冬雨(风)季施工劳动效率降低等费用
6	192104006001	土建工程—施工排水费 为保证工程在正常条件下施工，所采取的排水措施所发生的费用。包括排水沟槽开挖、砌筑、维修，排水管道的铺设、维修，排水的费用以及专人值守的费用等
7	192104007001	土建工程—施工降水费 为保证工程在正常条件下施工，所采取的降低地下水位措施所发生的费用。包括成井、井管安装、排水管道安拆及摊销、降水设备的安拆及维护的费用，抽水的费用以及专人值守的费用等

第 1 页 共 2 页

表3(2)

总 价 措 施 项 目 清 单

专业工程名称: 西湖道消防救援站

[illegible]

表3(3)

表4(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称: 飞鸿路消防救援站

[illegible]

第 1 页 共 1 页

表4(2)

总 价 措 施 项 目 清 单

专业工程名称：飞鸿路消防救援站

序 号	项目编码	项 目 名 称
1	192104001001	土建工程—安全文明施工措施费 工程施工期间按照国家现行的环境保护、建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，购置和更新施工安全防护用具及设施、改善安全生产条件和作业环境所需要的费用。（1）环境保护费：是指施工现场为达到环保部门要求所需要的各项费用。包括施工现场为保持工地清洁、控制扬尘、杜绝废弃物与材料运输中的遗洒、保证排水设施通畅、设置密闭式垃圾站、实现施工垃圾与生活垃圾分类存放等环保措施而发生的费用（2）文明施工费：是指施工现场文明施工所需要的各项费用。包括根据相关规定在施工现场设置企业标志、七牌一图、安全警示标志牌、施工现场围挡以及符合场容场貌、材料堆放、现场防火等要求采取相应措施所发生的费用（3）安全施工费：是指施工现场安全施工所需要的各项费用。包括根据相关规定设置“四口五临边”安全防护设施、现场物料提升架与卸料平台的安全防护设施、垂直交叉作业与高空作业安全防护设施、现场设置安防监控系统设施、现场机械设备（包括电动工具）的安全保护与作业场所和临时安全疏散通道的安全照明与警示设施等所发生的费用（4）临时设施费：是指施工企业为进行城市轨道交通工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施的费用等。包括施工现场临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物、仓库、办公室、加工厂、工地实验室以及规定范围内的道路、水、电、管线等临时设施和小型临时设施等的搭设、维修、拆除、周转或摊销等费用
2	192104002001	土建工程—夜间施工增加费 （1）夜间固定照明灯具和临时可移动照明灯具的设置、拆除（2）夜间施工时，施工现场交通标志、安全标牌、警示灯等的设置、移动、拆除（3）包括夜间照明设备摊销及照明用电、施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等费用
3	192104003001	土建工程—非夜间施工照明费 为保证工程施工正常进行，在如地下室等特殊施工部位施工时所采用的照明设备的安拆、维护、摊销及照明用电等费用
4	192104004001	土建工程—二次搬运措施费 包括由于施工场地条件限制而发生的材料、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运的费用
5	192104005001	土建工程—冬雨季施工增加费 （1）冬雨(风)季施工时增加的临时设施(防寒保温、防雨、防风设施)的搭设、拆除（2）冬雨(风)季施工时，对砌体、混凝土等采用的特殊加温、保温和养护措施（3）冬雨(风)季施工时，施工现场的防滑处理、对影响施工的雨雪的清除（4）包括冬雨(风)季施工时增加的临时设施的摊销、施工人员的劳动保护用品、冬雨(风)季施工劳动效率降低等费用
6	192104006001	土建工程—施工排水费 为保证工程在正常条件下施工，所采取的排水措施所发生的费用。包括排水沟槽开挖、砌筑、维修，排水管道的铺设、维修，排水的费用以及专人值守的费用等
7	192104007001	土建工程—施工降水费 为保证工程在正常条件下施工，所采取的降低地下水位措施所发生的费用。包括成井、井管安装、排水管道安拆及摊销、降水设备的安拆及维护的费用，抽水的费用以及专人值守的费用等

第 1 页 共 2 页

表4(2)

总 价 措 施 项 目 清 单

专业工程名称: 飞鸿路消防救援站

[illegible]

表4(3)

第二包

一、商务要求

1.报价要求

- (1) 报价以人民币填列。
- (2) 投标人的报价应包括：设备主机及附件货款、运输费、运输保险费、装卸费、安装调试费及利润税金等为完成招标文件规定的全部要求所需的一切费用。投标人所报价格为货到现场安装调试完成的最终优惠价格。
- (3) 本项目不接受赠品或者与采购无关的其他商品、服务，投标人亦不得以采购人要求实施前述馈赠、回扣等行为。
- (4) 验收相关费用由成交投标人负责。

2.招标控制价

20.1405万元

3.项目要求

- (1) 项目范围：天津市南开区灵隐道消防救援站、五马路消防救援站。
- (2) 施工工期：自签订合同之日起60个日历日内完成（特殊情况以合同为准）。
- (3) 项目实施地点：天津市南开区灵隐道消防救援站、五马路消防救援站。
- (4) 质保期：详见技术需求-采购清单

4.质量要求

质量要求：满足国家、地方和行业现行的法律法规、及规章制度、规范及招标文件的规定要求。

5.付款方式

序号	付款节点	付款条件	付款比例（或金额）	备注
1	首付款	双方签订合同，乙方提交履约保函/保证金后15个工作日，乙方开具总合同金额40%的增值税发票后10个工作日	总合同金额的40%	
2	到货验收款	全部货物送达现场、外观清点、初验合格，乙方开具总合同金额30%的增值税发票后10个工作日	总合同金额的的30%	
3	安装调试验收	到货安装调试、最终验收、总合同金额30%的	总合同金额的的30%	

上述付款方式均由投标人开具相应数额的增值税普通发票，采购人予以转账支付。

★6.强制节能产品要求

本项目采购货物中属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购产品，投标人必须提供该产品由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书。

强制节能环保产品清单

项目编码	项目名称	节能产品政府采购品目清单
030505004001异	电视	★A020910 电视设备

7.验收

- 1、验收主体：南开区消防救援支队。
- 2、验收时间：安装具备验收条件后。
- 3、验收方式：采购人自行组织项目验收。
- 4、验收程序：

成立验收小组，按照采购合同的约定对成交单位履约情况进行验收。

验收时,按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。

验收结束后，出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。

- 5、验收内容：本项目全部技术和商务要求。

- 6、验收标准：按照采购合同的约定和现行国家标准、行业标准、地方标准进行验收，包括所有客观、量化指标。

8.其他要求

投标人须整包进行投标，不得拆包分项投标。

二、技术要求

★（一）投标人须承诺所投产品和服务符合相关强制性规定。验收时采购人有权要求投标人出具所投产品、服务符合上述规定的证明文件。

(二) 采购清单

灵隐道消防救援站						
序号	设备名称	数量	单位	技术需求		
				部分参数	参考国标和认证要求	质保期要求
一	健身房壁挂音箱	4	个	有源一体化音箱（自带功放） 一、外观结构尺寸 1. 整机尺寸：6.5寸二分频 2. 安装方式：壁挂配套金属支架，角度上下可调，墙面打孔固定 3. 外壳材质：ABS高强度阻燃外壳，防撞击 4. 防护等级：IP54防尘防潮 5. 颜色：黑色/白色可选，防老化不褪色 6. 整机无尖锐棱角 二、喇叭单元声学参数 1. 单元配置：6.5寸中低音单元+1寸高音丝膜单元，二分频设计 2. 额定阻抗：$\geq 8\Omega$ 3. 额定功率：立体声总功率$\geq 2 \times 100W$：机身内置功放，左、右每一路持续输出功率$\geq 100W$，一对喇叭同步发声。 4. 频响范围：80Hz - 20kHz 5. 灵敏度：$\geq 102dB$ 6. 失真度：$\leq 1\%$ 三、传输适配（公共广播/定压主流） 1. 输入方式：100V定压输入，兼容定压功放 2. 内置变压器，支持功率抽头调节：10W/20W/30W三档可调，可分区控制音量 3. 接线端子：防水密封接线柱，防汗水短路 四、使用环境参数 1. 工作温度：$-10^{\circ}C \sim +55^{\circ}C$ 2. 适用湿度：10%~90%RH，无凝露 3. 抗老化：外壳抗紫外线、耐汗液酸碱腐蚀，长期使用不开裂		★整机原厂免费质保 ≥ 3 年，起算点：整体安装调试终验合格当日

			五、配套与安全 1. 标配全套壁挂金属支架、膨胀螺丝、防水接线套件 2. 内置过载保护电路，音量过载自动缓冲，保护喇叭单元		
二	电视 75寸	1	1. 屏幕尺寸：75英寸，16:9标准宽屏 2. 显示面板：4KUHD液晶面板，分辨率3840×2160 3. 背光类型：直下式LED背光，亮度均匀无局部暗角 4. 可视角度：水平/垂直≥178° 5. 屏幕亮度：≥350cd/m² 6. 对比度：≥4000:1，色彩层次分明 7. 刷新率：60Hz，运动画面无拖影；支持MEMC运动补偿 8. 色深：8bit，10.7亿色彩，色域≥72%NTSC 9. 硬件防腐蚀外壳，耐室内轻微潮湿 二、音视频解码与智能系统 1. 操作系统：商用安卓智能系统，支持后台常驻播放 2. 视频解码：硬解H.264、H.265、4K视频，支持MP4、MKV、AVI等格式 3. 音频：内置双声道立体声扬声器，总功率≥2×15W，支持杜比音效 4. 播放功能：支持U盘本地视频、图片、音乐循环播放；定时开关机 5. 投屏：内置无线投屏，手机/电脑无线同屏 三、接口配置（商用必备） 1. HDMI2.0≥3路（支持4K@60Hz） 2. USB3.0≥2路（本地播放、外接存储） 3. RJ45≥1路 4. 无线：至少支持WiFi2.4G和5G双频 5. AV输入、光纤音频输出、3.5mm音频输出 6. 电源输入AC220V 四、尺寸、安装与机身参数 1. 壁挂孔距：通用标准壁挂架 2. 机身材质：金属窄边框，超薄机身，黑色商务外观 3. 安装方式：立式底座摆放、壁挂安装两用 五、电气与环境参数	★提供该产品由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书或官网查询截图。 ★具备有效期内3C强制性产品认证证书，提供认监委官网可核验证书复印件及官网查询截图	★核心部件显示屏、背光板、主板、高频头：质保期≥3年 ★整机：质保期≥1年起算点：整体安装调试终验合格当日

				1. 额定电压：AC220V50Hz 2. 待机功耗：≤0.5W，整机工作功耗≤220W 3. 工作环境：温度0℃～40℃，湿度10%～80%无凝露 4. 能效等级：二级及以上能效 六、商用专属功能 1. 开机直达信号源，无广告 2. 频道锁定、音量最大限制 3. 定时自动开关机、循环播放图文视频		
三	健身房器材					
1	龙门架组合训练器	1	套	一、整机外形与框架参数 1. 整机外尺寸 长：≤2500mm 宽：≤1500mm 高：≤2500mm 2. 占地面积：≤4平米，两侧操作预留空间各≥1.5米 3. 主架：整体折弯满焊一体成型，无分段拼接 4. 主架管材尺寸 横截面如为矩形：长边外尺寸≥120mm、短边外尺寸≥60mm、壁厚≥3mm 横截面如为椭圆形：≥50×120mm、壁厚≥3mm 5. 表面处理：喷砂除锈+静电高温喷塑，汗液腐蚀、耐油污、耐磨不掉漆 6. 整机净重：185～220kg 7. 整机静态承重：≥1000kg（含人体+杠铃片负载） 二、配重系统（双侧独立配重） 1. 配重规格：左右独立配重块，单块铸铁配重2.5kg/5kg两种规格 2. 单侧配重总重量：≥80kg，双侧合计≥160kg 3. 配重导杆：实心镀铬圆钢，滑动顺滑无卡顿 4. 配重防护：全封闭钣金防护罩，防止夹手、配重脱落安全隐患 5. 调节插销：防滑弹簧式金属插销，多档位重量快速切换 三、钢丝绳、滑轮传动系统	GB17498.1-2008固定式健身器材第1部分：通用安全要求和试验方法 GB17498.2-2008固定式健身器材第2部分：力量型训练器材附加的特殊安全要求和试验方法	★1. 主焊接框架： ≥3年 ★2. 滑轮、钢丝绳、配重系统、轴承、锁止机构：≥2年 ★3. 把手、泡棉、脚扣、坐垫皮革、海绵、橡胶脚踏等易损配件： ≥1年 起算点：整体安装调试终验合格当日

			1. 钢丝绳：直径$\geq 6\text{mm}$多股航空钢丝绳，抗拉强度$\geq 2800\text{kg}$，耐磨不易起毛断裂 2. 升降行程：拉索上下调节高度范围$0\sim 2100\text{mm}$，适配高低拉、夹胸、下拉、绳索弯举、踢腿等全动作 四、标配训练配件（最低配置） 1. 高位下拉直杆1根、低位划船弯杆1根 2. 单D型把手2个、V型夹胸把手1副 3. 脚踝扣带1副（绳索后踢腿、臀腿训练） 4. 长绳索2套、防滑握把泡棉内衬 5. 两侧标配奥林匹克50mm储片柱，可额外加载杠铃片增加负重 五、人体工学与安全结构 1. 双侧独立升降滑座，可同步/单独调节高度，适配$150\text{cm} - 200\text{cm}$身高人群 2. 底部加厚防滑减震橡胶脚垫，训练无移位、降噪 3. 整机所有棱角圆弧打磨，无尖锐边角防磕碰 4. 配重内置限位缓冲胶块，防止配重撞击底座产生巨大噪音 5. 钢丝绳防脱卡扣，避免绳索脱出滑轮轨道 六、配套功能拓展 1. 可完成训练：绳索夹胸、高位下拉、直臂下压、绳索划船、绳索弯举、绳索臂屈伸、臀腿后踢、面拉、侧平举等胸、背、肩、手臂、臀部综合训练 2. 无需额外凳架，搭配平凳/可调凳即可完成全部复合动作		
2	倒蹬训练器	1	套 一、整机外形尺寸与重量 1. 整机外尺寸 长：$\leq 2500\text{mm}$ 宽：$\leq 2000\text{mm}$ 高：$\leq 1500\text{mm}$ 2. 占地面积：小于等于5m^2，器械前后预留操作空间$\geq 1.2\text{m}$ 3. 主架：整体折弯满焊一体成型，无分段拼接 4. 主架管材尺寸 横截面如为矩形：长边外尺寸$\geq 120\text{mm}$、短边外尺寸$\geq 60\text{mm}$、壁厚$\geq 3\text{mm}$ 横截面如为椭圆形：$\geq 50\times 120\text{mm}$、壁厚$\geq 3\text{mm}$ 5. 表面处理：喷砂除锈+静电高温喷塑，汗液腐蚀、耐油污、耐磨不掉漆	GB17498.1-2008固定式健身器材第1部分：通用安全要求和试验方法 GB17498.2-2008固定式健身器材第2部分：力量型训练器材附加的特殊安全要求和试验方法	★1. 主焊接框架：$\geq 3\text{年}$ ★2. 滑轮、钢丝绳、配重系统、轴承、锁止机构：$\geq 2\text{年}$ ★3. 把手、泡棉、脚扣、坐垫皮革

			6. 整机净重：$\geq 270\text{kg}$ 7. 整机静态承重：$\geq 1200\text{kg}$（含人体+杠铃片负载） 二、靠背、坐垫、脚踏人体工学参数 1. 靠背倾斜角度：标准45° 专业倒蹬倾角，精准刺激臀大肌、股四头肌、腓绳肌 2. 靠背尺寸：大于等于$1150 \times 420\text{mm}$，坐垫尺寸：大于等于$580 \times 400\text{mm}$ 3. 海绵配置：厚度大于等于50mm高密度高回弹聚氨酯发泡，长期重压不塌陷；表层加厚耐磨PU皮革，防水防汗易擦拭 4. 头枕：一体式加厚缓冲头枕，贴合颈椎，训练时腰部不悬空 5. 脚踏板规格 表层凹凸防滑橡胶，防脚底打滑；踏板左右间距可调，适配不同肩宽人群 脚踏轨道行程：前后可调行程$\geq 350\text{mm}$，适配$150\text{cm} - 195\text{cm}$身高使用者 三、负重、储片结构参数 1. 负重插杆：左侧奥林匹克标准储片柱数量大于等于2根，右侧奥林匹克标准储片柱数量大于等于2根，孔径$\Phi 50\text{mm}$，适配商用大孔杠铃片 2. 单侧最大负载承载：$\geq 500\text{kg}$，双侧合计可承载1000kg配重 3. 插片柱长度：大于等于380mm，可堆叠多片大重量杠铃片 4. 轨道导向：双侧封闭式加厚直线滑轨，静音耐磨轴承传动，推拉顺滑无卡顿 四、安全锁定机构（商用强制标配） 1. 多级安全限位锁止把手，多档位行程锁定，力竭时可固定踏板防止回弹 2. 双侧同步安全挡块，缓冲回弹冲击力，避免踏板快速撞击底座 3. 锁止结构加厚钢板锻造，受力不变形，单手即可轻松操作解锁/锁定 4. 底部全包围防滑减震橡胶脚垫，整机训练无位移、降噪 五、传动与耐磨配件 1. 导向轴承：全密封静音精密滚珠轴承，防尘防水，低维护 2. 滑轨耐磨条：高分子耐磨尼龙条，长期高频使用无金属异响 3. 无尖锐外露棱角，整机焊接处圆弧打磨包边，防磕碰受伤		、海绵、橡胶脚踏等易损配件：≥ 1年 起算点：整体安装调试终验合格当日
3	登山训练器	1	台 电动连续阶梯爬楼机 一、整机参数 1. 整机外尺寸 长：$\leq 2000\text{mm}$	GB17498.1-2008固定式健身器材第1部分：通用安全要求和试验方法	★框架≥ 3年，电控≥ 2年 起算点：整

			宽：≤1000mm 高：≤2500mm 阶梯有效攀爬宽度≥550mm 2. 框架： 横截面如为矩形：长边外尺寸≥100mm、短边外尺寸≥50mm、壁厚≥2.5mm 横截面如为椭圆形：≥50×120mm、壁厚≥3mm 加厚管一体焊接，喷砂喷塑防锈，整机净重≥160kg 3. 最大承重：≥180kg；通过1.5倍额定重量静载疲劳测试无变形、焊缝开裂 4. 阶梯结构：连续循环防滑阶梯踏板，单级踏板高度160~180mm，踏板表面防滑纹路，边缘防夹防护；活动间隙满足国标：<8mm或>25mm 二、电器参数 ★1. 电压：220V 2. 驱动电机：静音交流变频驱动电机，额定功率≥1.5kW，内置过热、过载、短路、漏电多重电气保护 3. 运行速度调节：24~165步/分钟无极调速，低速起步、高速稳定，调速误差≤±3步/分钟 4. 运行噪音：整机满负荷运行噪音≤58dB(A) 5. 防护等级：整机IPX4防水防尘，防静电ESD≥12KV ★6. 安全制动核心配置 （1）扶手独立物理紧急停止按键，0.5s内完全锁死停机 （2）重力自锁制动，断电、故障自动锁死阶梯 （3）人体脱离感应保护，无人踩踏超时自动停机 阻力系统：商用ECB电控涡流磁阻，≥20档无级调节，功率0 - 300W，23磅封闭式重型飞轮 攀爬行程：标准305mm人体工学垂直行程，75°固定攀爬倾角，同步联动手脚踏板握把 运动性能：步频24 - 165SPM，适配150 - 195cm身高人群 控制台：5英寸背光LCD屏，实时显示时间、步数、步频、功率、卡路里、爬升高度、心率；内置≥8套训练程序，支持蓝牙心率带	GB17498.2-2008固定式健身器材第2部分：力量型训练器材附加的特殊安全要求和试验方法	体安装调试终验合格当日
4	跑步机	2	台 内置19寸触摸屏 1. 功率≥3.5HP 2. 速度范围：≥1-18KM/H 3. 坡度范围：≥0-16%	GB17498.1-2008固定式健身器材第1部分：通用安全要求和试验方法	★框架≥3年，电控≥2年起算点：整

			4. 占地面积：≥188*89*150CM 5. 跑带有效使用面积：≥145*52CM，配备全覆盖侧边防卷入护板 ★6. 承重量：≥150KG 7. 净重：≥95KG 8. 毛重：≥110G 9. 时速范围：不小于1-24公里/小时； 10. 具有急停和缓停双重安全防护功能 11. PU扶手，符合人体工程学，舒适、安全、环保，配有快捷操作盘（最常用的按钮位于设计人性化的把手上用户可快速调节速度、坡度和急停） 12. 采用多视窗LED白光显示屏 13. 内置≥12种智能跑步程序，≥3种自定义模式 14. 全新一键智能定制功能 15. 附带高保真音响系统及独立MP3音频输入接口 16. 智能风扇，促进运动区域空气流通，增加氧气供应量 17. 专业简洁操作界面，丰富便捷的操控按键，人性化的系统设置管理 18. 新型结构设计，隐藏式移动设备支撑架 19. 采用全新分层介入，非承载式避震系统 20. 液压折叠带锁紧装置 21. 具备步幅传感装置，检测到无人使用时可自动停止； 22. 固定训练直选程序：≥18种； 23. 跑步带及踏板系统：跑带自动上油、跑板免上蜡、跑带防跑偏自动涨紧系统；	GB17498.6-2008固定式健身器材第6部分：固定式健身器材第6部分：跑步机附加的特殊安全要求和试验方法	体安装调试终验合格当日
5	平卧推举训练架	2	套 一、主体框架尺寸参数 1. 整机外形尺寸（长×宽×高） 长：≥2100mm、≤2500mm 宽：≥1550mm、≤2000mm 高：≥1150mm、≤1200mm 2. 占地面积约3.0~3.5m²，设备前后预留操作空间≥1.5m 3. 框架管材规格 主立柱：加厚钢管 横截面如为矩形：长边外尺寸≥100mm、短边外尺寸≥50mm、壁厚≥3mm	GB17498.1-2008固定式健身器材第1部分：通用安全要求和试验方法 GB17498.2-2008固定式健身器材第2部分：力量型训练器材附加的特殊安全要求和试验方法	★主焊接框架：≥3年 ★调节机构、保险卡扣：≥2年 ★卧垫、橡胶防滑件等易损件：

			横截面如为椭圆形：≥50×120mm、壁厚≥3mm 辅支撑：钢管 横截面如为矩形：长边外尺寸≥80mm、短边外尺寸≥40mm、壁厚≥2mm 横截面如为椭圆形：≥40×80mm、壁厚≥2mm 一体焊接成型，无拼接螺栓主架。 4. 表面工艺：喷砂除锈+静电高温喷塑，耐刮耐磨、防锈防汗腐蚀。 5. 整机净重：重型安全框款：150~180kg 6. 最大静态承重（安全标准）框架整体承重≥500kg；杠铃托举点位额定承重≥300kg 二、卧板（躺垫）核心参数 1. 卧板尺寸大于等于：1280×320×50mm 2. 海绵材质：高密度高回弹聚氨酯发泡海绵，厚度50mm，长期使用不塌陷 3. 表层面料：PU耐磨防滑皮革，抗汗液、易擦拭 4. 背板角度：纯平卧固定0°（平卧推举专用，无调节角度，区分可调上斜卧推架） 5. 头枕：一体式加厚头枕，贴合颈椎 三、杠铃支撑、安全防护结构参数 1. 杠铃承接托（主托举） 高度：9档高度可调，调节范围750~1100mm，适配不同身高使用者起杠、收杠 内衬：加厚橡胶防滑缓冲垫，保护杠铃杆，降噪防刮 2. 低位安全保护卡扣（保险杆） 双侧同步多档位调节，调节区间600~950mm 作用：力竭无法推起时承接杠铃，防止压胸 3. 杠铃杆限位挡块 两侧金属限位，防止杠铃左右滑动偏移 4. 侧置杠铃片储存柱 左右各2根插片柱，直径50mm（标准奥林匹克大孔通用），单根可存放50kg杠铃片 5. 脚踏防滑踏板 底部加宽防滑橡胶踏板 四、适配杠铃规格 1. 适配奥杆直径：50mm（奥林匹克标准杠铃杆） 2. 兼容杠铃片孔径：50mm大孔商用片	GB/T17498.4室内固定式健身器材第4部分：力量型训练长凳附加的特殊安全要求和试验方法 室内固定式健身器材安全要求	≥1年 起算点：整体安装调试终验合格当日
--	--	--	---	--	------------------------------------

				3. 杠铃杆容纳长度：适配2.2m标准奥杆 五、安全与辅助配置 1. 底部防滑减震橡胶脚垫，防滑、减少地面撞击噪音 2. 整机三角稳定支撑结构，训练无晃动 3. 无尖锐外露棱角，全部圆弧包边处理 4. 可配套选配：配套独立商用平凳一体款、分体款		
6	力量区域防摔缓冲垫	14.2	平米	一、基础规格尺寸参数 1. 尺寸 长4m宽3.55m 厚度：≥30mm 尺寸公差：长宽厚度误差≤±0.5mm，切割平整无翘边 2. 铺设结构 拼接方式：单边/四边锁扣拼接，缝隙≤1mm，无绊倒高差 表面：细EPDM彩色颗粒+黑色橡胶基材一体热压，双面可用 二、材质配方核心参数（商用高强度SBR+EPDM复合） 1. 原料：高密度再生橡胶（SBR）+EPDM彩色颗粒，无回收塑料、劣质发泡料 2. 密度：≥1400kg/m³，高密度不塌陷、不压穿 3. 硬度：65±5 4. 成型工艺：高温硫化一体热压，无胶水分层，耐汗液、油脂、清洁剂腐蚀 三、力学安全性能 1. 冲击减震降噪 10kg重物1m自由落体冲击，垫体无裂纹、无永久凹陷 冲击吸收≥44%，撞击隔声改善量≥26dB 2. 承重与压缩回弹 静态抗压承载力≥800kg/m²，长期放置深蹲架、卧推架不变形 压缩永久变形率≤8%（压缩50%静置24h），回弹恢复率≥92%，无长期压痕 3. 拉伸、耐磨、抗撕裂 拉伸强度≥12MPa，断裂伸长率≥300%，杠铃砸击不易撕裂 Taber耐磨测试≥15000转，表面无明显磨损露底 4. 防滑性能（安全强制项）		★免费质保≥2年起算点：整体安装调试终验合格当日

				干态摩擦系数≥ 0.65；湿态（沾汗水）≥ 0.55，出汗不打滑 底部凹凸防滑纹路 四、环保、阻燃、安全检测参数 1. 阻燃等级：GB8624B1级难燃，离火自熄、低烟无毒 2. 室内环保（GB18586、GB50325） 甲醛释放量指标满足$\leq 0.1\text{mg}/\text{m}^3$或$\leq 0.4\text{mg}/(\text{m}^2\cdot\text{h})$ VOC总释放量$\leq 5.0\text{mg}/\text{m}^3$，无刺鼻橡胶异味 可溶性重金属（铅、镉、铬）$\leq 90\text{mg}/\text{kg}$，无邻苯增塑剂超标 耐候老化：70℃高温168h老化后，拉伸强度保留$\geq 80\%$，不易褪色粉化 3. 防水防潮：1000Pa水压30min无渗水，可直接清水冲洗 五、外观与使用配套参数 1. 颜色：标准黑底杂色颗粒，可定制灰、蓝、红、绿分区配色 2. 表面：细密颗粒防滑面层，不藏汗液、易擦拭消毒 3. 适配场景：平卧推举架、深蹲架、哑铃区、自由杠铃训练区全覆盖 4. 使用寿命：商用高频使用≥ 10年，无分层、无大面积掉粒		
五马路消防救援站						
一	空气能热水器	8	套	一、供电参数 ★1. 额定电压：220V~/50Hz ★2. 额定运行电流：$\leq 25\text{A}$ 3. 额定输入功率：$\leq 5.5\text{kW}$ 4. 防水等级：IPX4 5. 漏电、过载、过流、高低压、超温多重保护 二、制热参数 1. 额定出水温度35℃~55℃可调 2. COP（20℃）：≥ 4.2、COP（-7℃）≥ 2.8 3. 额定制热量：$\geq 13\text{kW}$ 三、压缩机与冷媒系统 1. 压缩机：采用全封闭涡旋/直流变频喷气增焓压缩机，内置过载保护 2. 冷媒：R32/R410A环保冷媒	★具备有效期内3C强制性产品认证证书，提供认监委官网可核验证书复印件及官网查询截图；注：储热水箱无需提供3C认证提供能效标识	★承诺主机框架/压缩机质保≥ 3年； ★水箱内胆质保≥ 5年；48小时上门维修

			3. 换热器：亲水铝膜翅片换热器 4. 冷凝器：316L不锈钢/钛合金防腐换热盘管 5. 风机：多档调速静音风机 四、室外机 ★1. 工作环境温度：-20℃~43℃ 2. 运行噪音：≤52dB(A) 3. 外壳：加厚镀锌钢板静电喷塑，防锈耐雨雪 五、承压水箱参数 1. 水箱容积：≥300L 2. 内胆：纳米搪瓷内胆/SUS316L不锈钢 3. 承压标准：额定承压0.7MPa，安全阀泄压0.75MPa 4. 保温层：高密度聚氨酯一体发泡，厚度≥50mm，24小时温降≤6℃ 5. 管路接口：冷进水、热出水、循环回水口统一DN20（4分），排污DN15 六、管路、保温改造配套参数 1. 换热管道：DN40/DN50304不锈钢无缝管，壁厚≥1.5mm 2. 保温层：厚度≥25mm、B1级阻燃橡塑保温，外包层铝皮防护≥0.5mm，接缝密封防水 3. 阀门：全不锈钢球阀、三通电动切换阀 4. 压力测试：系统保压0.8MPa，24h压降≤0.02MPa 七、控制系统 1. 操作方式：有线液晶线控器 2. 功能：定时加热、断电记忆、防冻循环、故障代码自检、高低温保护 3. 防冻机制：环境温度<5℃自动启动循环防冻，防止管路冻裂 4. 记忆功能：断电重启保留原有温度、定时设置 八、安全：缺水保护、水压过低保护、超温停机保护		
--	--	--	---	--	--