

# 贵阳市自然资源和规划局

## 《贵阳贵安风貌分区导则(含贵阳贵安城市风貌管控指导性意见)》

### 采购需求

# 目 录

## 第一部分 专用部分

第一章 采购范围	
第一节 采购项目概述 .....	2
第二节 货物/服务要求 .....	3
第三节 供应商资格条件 .....	3
第二章 采购清单、技术参数及商务要求	
第一节 采购清单及技术参数 .....	4
第二节 商务要求 .....	4
第三章 评审办法	
第一节 评审办法 .....	6
第二节 废标条款 .....	10
第三节 无效标条款 .....	10

## 第二部分 通用部分

第五章 政府采购程序	
第一节 发布采购公告 .....	12
第二节 获取采购文件 .....	12
第三节 交纳投标保证金 .....	13
第四节 递交响应文件 .....	14
第五节 竞争性磋商程序 .....	14
第六节 发布成交公告 .....	17
第七节 支付代理服务费 .....	18
第八节 签订政府采购合同 .....	19
第九节 退还投标保证金 .....	20
第六章 政府采购合同	
第一节 主要条款 .....	24
第二节 拟签订的政府采购合同 .....	25

## 第三部分 响应文件格式范本

第一节 编制要求 .....	29
第二节 响应文件组成 .....	30
第三节 响应文件范本 .....	31

# 第一部分 专用部分

## 第一章 采购范围

### 第一节 采购项目概述

#### 一、项目概述

为深入贯彻落实《中共中央 国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》（中发〔2016〕6号）、《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）、中共中央办公厅国务院办公厅《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》（厅字〔2021〕第36号）等相关文件精神，进一步加强我市城市风貌管控工作，提高规划编制和管理水平，提升国土空间品质，满足公众对于国土空间的认知、审美、体验和使用需求，彰显城市文化，塑造城市风貌，强化“三品”特色，编制本项目，以切实指导各区风貌管控及城市建设。

#### 二、采购预算

本项目资金来源为财政性资金。

项目采购预算为：肆拾玖万元整（¥490000元）

本项目的最高限价为：肆拾玖万元整（¥490000元）

三、本项目  是  否为政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）。

#### 四、竞争性磋商文件解释权

本项目竞争性磋商文件的最终解释权归采购人。

#### 五、采购人

1. 采购人名称：贵阳市自然资源和规划局
2. 地 址：贵州省贵阳市观山湖区桃林路1号
3. 联 系 人：宋工
4. 联系电话/传真：17784998535

#### 六、代理机构

1. 名称：贵州宏达工程顾问有限公司
2. 地址：贵阳市南明区花果园金融街3号E9栋4001室
3. 联系人：王琼

4. 联系电话/传真：0851-85824524

## 七、监督部门

监督部门：贵阳市财政局

监督电话：0851-85806835

详细地址：贵州省贵阳市箭道街

## 第二节 货物/服务要求

### 一、服务范围

本项目采购的服务来源范围要求由中国境内企业提供。

### 二、服务须满足的规范、标准

符合国家与地方相关法律法规及技术规范和标准。

## 第三节 供应商资格条件

本项目供应商资格条件要求如下：

（一）符合政府采购法第二十二条规定，提供政府采购法实施条例第十七条规定资料。

1. 具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本（或“多证合一”的营业执照副本）等证明文件，或自然人身份证明。

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

具体要求：供应商是法人的，提供 2023 年度经审计的财务报告；部分其他组织和自然人，没有财务审计报告的，可以提供银行出具的资信证明。

3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力：

具体要求：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（自行承诺）。

4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

具体要求：提供 2024 年 1 月至今任意 1 个月依法缴纳税收和提供 2024 年 1 月至今任意 1 个月依法缴纳社会保障资金的证明材料。

4. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：

提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法违规记录的书面声

明（格式文件详见投标文件范本）。

5. 法律、行政法规规定的其他条件：投标人须承诺：在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

（二）本项目所需特殊行业资质或要求：供应商须具备城乡规划甲级资质。

（三）本项目**接受**联合体投标，投标文件只需加盖联合体牵头人公章即可。

（四）本项目不专门面向中小微企业。

## 第二章 采购清单、技术参数及商务要求

### 第一节 采购清单及技术参数

#### 一、项目名称

《贵阳贵安风貌分区导则(含贵阳贵安城市风貌管控指导性意见)》

#### 二、规范范围

本次规划重点范围为中心城范围，即一核三心范围，面积 1575 平方公里，其他区域参照执行。

#### 三、主要工作内容

项目包含两大部分内容，贵阳贵安风貌分区导则及贵阳贵安城市风貌管控指导性意见，具体如下：

##### 贵阳贵安风貌分区导则

###### （一）规划范围

本次规划重点范围为中心城范围，即一核三心范围，面积 1575 平方公里，其他区域参照执行。

###### （二）总体发展愿景及策略

落实上位规划提出的发展愿景与目标，制定本次导则各片区发展原则、目标、策略。

###### （三）细分风貌片区

围绕“一核三心”（筑城核心、南部中心、北部中心、东部中心）城市空间布局，结合山水格局、文化资源、产业发展等要素，划定四个风貌片区

###### （四）各片区管控导则

从风貌定位、IP 塑造重点、城市底色形象、重要导控要素、建筑风貌、建筑色彩等方面对各片区进行管控指引。

##### 贵阳贵安城市风貌管控指导性意见

###### （一）总体目标

为深入贯彻落实《贵阳贵安风貌分区导则》，将相关风貌管控要求融入国土空间规划编制、审查、实施、监督全过程，建立以城市设计为引导、建筑风貌管控为重点的城市风貌管理制度，提高规划精细化管理水平。

## （二）基本原则

应坚持以人为本、和谐宜居；坚持生态优先、绿色发展；坚持文脉传承、彰显特色；坚持依法依规、闭环管理的原则。

## （三）主要任务

加强城市总体风貌塑造,强化城市重点地区风貌塑造,严控重点建筑及周边重要空间风貌塑造,建立评估优化调整机制,创新”大数据+空间智能“的技术手段综合运用。

## （四）工作要求

加强城市设计与法定规划有效衔接,严管建筑方案设计审查,严控“一书两证”核发,严格规划竣工核实验收。

## （五）工作机制

通过强化政府统领、加强部门协作、严格业主主责、发挥专家作用、完善公众参与等建立风貌管控工作机制。

## 四、技术标准

符合国家与地方相关法律法规及技术规范和标准。

## 五、成果文件的提交形式

本项目应提交基础研究报告文本、《导则》文本,电子光盘 3 份(内容与纸质文件一致)。

## 第二节 商务要求

### 一、服务期及服务地点

服务期：30 日历天。

服务地点：采购人指定地点。

### 二、验收标准、规范及方式

验收标准：符合国家与地方相关法律法规及技术规范和标准。

验收规范：符合国家与地方相关法律法规及技术规范和标准

验收方式：采购人组织相关单位或人员验收。

### 三、付款方式

①合同签订后，甲方向乙方支付合同总价款的 30%，②成果文件通过专家评审后，甲方向乙方支付合同总价款的 40%；③乙方提交正式成果文件，且甲方验收通过后，甲方向乙方支付合同总价款的 30%。

### 四、服务承诺

1、本投标报价在法律法规及采购文件规定的投标有效期内有效。

2、我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

3、我公司已详细审查全部采购文件及有关的澄清/修改文件，完全理解和同意，并保证遵守采购文件有关条款规定。

4、保证在中标后忠实地执行与采购人所签署的合同，并承担合同规定的责任义务。保证在中标后按照采购文件的规定支付中标服务费。

5、承诺应贵方要求提供任何与该项目投标有关的数据、情况和技术资料。

6、本投标文件提供的报价、资格、技术、商务等文件均真实、有效、准确。若有违背，我方愿意承担由此而产生的一切后果。

7、服务内容及服务质量满足合同要求，并符合国家有关标准要求。

8、承诺在接到采购人通知应于 1 小时内响应并提供相应的技术服务支持。

### 五、履约保证金

不要求

### 六、投标有效期

投标有效期为投标截止之日后 90 日内。

## 七、其他要求

采购文件未尽事宜，中标后双方自行协商。

## 第三章 评标办法及评分标准

### 第一节 评标办法

#### 一、评标办法

本项目采用综合评分法进行评审。

综合评分法，是指在满足采购文件实质性要求的前提下，评标专家按照采购文件中规定的各项评审因素及其分值进行综合评分后，以评分从高到低的顺序推荐 1 至 3 家供应商作为中标候选供应商的评标方法。

#### 二、评分因素

评分的主要因素分为价格因素、技术因素（如技术参数、产品性能、产品质量等）和商务因素（如财务状况、信誉、业绩、服务期、质保期等）。评分因素详见评分表。评标分值保留至两位小数。评标时，评标专家依照评分表对每个有效供应商的投标文件进行独立评审、打分。

#### 三、评分标准