

竞争性磋商文件

项目名称：吉阳区华城公寓房屋拆除及建筑垃圾清运服务项目

项目编号：HNDMCG2023001

采购人：三亚市吉阳区住房和城乡建设局

代理机构：中恺鼎铭建设集团有限公司

2023 年 8 月

目 录

第一部分	磋商公告	1
第二部分	供应商须知	4
第三部分	项目要求	18
第四部分	合同条款	19
第五部分	工程量清单	27
第六部分	评审程序、方法和标准	41
第七部分	响应文件格式	50

第一部分 磋商公告

吉阳区华城公寓房屋拆除及建筑垃圾清运服务项目采购项目的潜在供应商应在海南省三亚市吉阳区迎宾路416-3号苏商大厦9楼获取采购文件,并于2023年08月29日09时30分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目简介

项目编号: HNDMCG2023001

采购方式: 竞争性磋商

项目名称: 吉阳区华城公寓房屋拆除及建筑垃圾清运服务项目

预算金额: 1528425.60 元

最高限价: 1528425.60 元

采购需求: 吉阳区华城公寓房屋拆除及建筑垃圾清运服务项目, 详见《竞争性磋商文件》

第三部分

工期: 45 日历天

是否允许联合体投标: 否

二、供应商资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2、落实政府采购政策需满足的资格要求: 无;

3、本项目的特定资格要求:

3.1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力且具备建设行政主管部门颁发有效的建筑工程施工总承包三级(含)以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知(【建市〔2020〕94号】)换发新证的建筑工程施工总承包乙级(含)以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

3.2、供应商须具备住房和城乡建设厅颁发有效的《安全生产许可证》;

3.3、拟派项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理(提供身份证、无在建承诺函、注册证);

3.4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供2023年至今任意2个月的公司纳税证明和社保缴费记录复印件加盖公章或根据三财〔2021〕754号文规定提供“信用+承诺”

制的资格承诺函)；

3.5、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度[提供 2022 年度会计师事务所出具的财务审计报告或 2023 年至今任意 1 个季度的财务报表（包含资产负债表、损益表/利润表）复印件加盖公章或资格承诺函；未满年度要求新成立的企业，以企业成立时间至投标截止时间为准]或根据三财〔2021〕754 号文规定提供“信用+承诺”制的资格承诺函；

3.6 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函加盖公章，格式自拟）；

3.7 参加政府采购活动前三年内（2020 年 1 月 1 日起至今，成立不满三年的自公司成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录；

3.8、供应商未被列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）失信被执行人（以“中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/>”查询为准）、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单以及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）政府采购严重违法失信行为记录名单；

3.9、参加政府采购活动前三年内（2020 年 1 月 1 日起至今，成立不满三年的自公司成立之日起算），无环保类行政处罚记录声明函；

3.10、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺函加盖公章，格式自拟）；

3.11、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目（提供承诺函加盖公章，格式自拟）。

三、获取采购文件

时间：2023 年 08 月 19 日至 2023 年 08 月 25 日，每天上午 08:30 至 12:00，下午 15:00 至 18:00。（北京时间，法定节假日除外）

地点：海南省三亚市吉阳区迎宾路 416-3 号苏商大厦 9 楼

方式：携有效的营业执照（副本）、法定代表人身份证明及身份证或授权委托书及身份证。

注：以上资料提供复印件并加盖单位公章。

标书售价：磋商文件每套售价 500 元，售后不退。

四、响应文件提交

截止时间：2023 年 08 月 29 日 09 时 30 分（北京时间）

地点：海南省三亚市吉阳区迎宾路 416-3 号苏商大厦 9 楼

五、开启

时间：2023 年 08 月 29 日 09 时 30 分（北京时间）

地点：海南省三亚市吉阳区迎宾路416-3号苏商大厦9楼

六、其他补充事宜

1、本项目公告发布平台：中国政府采购网

2、本项目支持小微企业，监狱企业、残疾人福利性单位发展等相关扶持政策，详见《竞争性磋商文件》。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、招标人信息

名称：三亚市吉阳区住房和城乡建设局

地址：海南省三亚市吉阳区迎宾路483号

联系人：张工

联系方式：88718233

2、招标代理机构信息

名称：中恺鼎铭建设集团有限公司

地址：海南省三亚市吉阳区迎宾路416-3号苏商大厦9楼

联系方式：0898-88658566

3、项目联系方式

项目联系人：吉工

电话：0898-88658566

第二部分 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	项目名称	吉阳区华城公寓房屋拆除及建筑垃圾清运服务项目
2.2	项目编号	HNDMCG2023001
2.3	采购人	名称：三亚市吉阳区住房和城乡建设局 地址：海南省三亚市吉阳区迎宾路483号 联系人：张工 电话：88718233
2.4	代理机构	名称：中恺鼎铭建设集团有限公司 地址：海南省三亚市吉阳区迎宾路416-3号苏商大厦9楼 联系人：胡工 电话：0898-88658566
2.5	采购预算	本项目预算金额为 1528425.60 元，最高限价为 1528425.60 元，超出采购预算（最高限价）的投标，按无效投标处理。
2.6	投资模式	企业自筹
2.7	供应商资格要求	见第一部分 磋商公告“二、供应商资格要求”
2.8	工期	45 日历天
3.2	委托代表人的资格条件	<u>开标现场须单独提供法人代表授权委托书及被授权人身份证复印件并提供身份证原件核实身份。否则，响应文件不予受理，按无效投标处理。</u>
3.3	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
7.1	现场考察和答疑会	不组织
12.3	是否允许选择性报价	不接受选择性报价
13.1	磋商保证金数额	根据《三亚市财政局关于规范三亚市政府采购投标保证金收取行为的通知》（三财【2021】584 号）规定，本项目不收取磋商保证金。
13.2	磋商保证金缴纳时间	/

13.3	磋商保证金 缴纳账户	/
13.4	磋商保证金 缴纳方式	/
14.1	响应文件有效期	自开启响应文件截止之日起 60 日历天
15.1	响应文件份数	正本 1 份、副本 2 份，电子版响应文件 1 份（U 盘）
18.2	是否退还 响应文件	不退还
20.1	磋商小组 的组成	磋商小组由 3 人组成，其中采购人推荐评委 0 人，评审专家 3 人。评审专家从海南省综合评标专家库中随机抽取。
20.2	评审方法	经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。
25.3	成交候选人 数量	推荐 3 名成交候选供应商，并标明排序。
29.3	工程质量	合格
30.1	招标代理 服务费	参照国家计委计价格[2002]1980 号文通知规定标准收费，代理服务费为： ¥16000.00 元（大写：壹万陆仟元整） ，在中标（成交）通知书发出之前，由 中标人 一次性支付 100%招标代理服务费。 支付账号如下： 开户名称：中恺鼎铭建设集团有限公司 开户账号：6001713500017 开户行：海南银行三亚分行营业部
政府采购政策	小型和微型企业、监狱企业及残疾人福利性单位	1、企业：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）及“关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知(财库〔2022〕19 号)”相关规定，发挥政府采购的政策功能，促进中小企业健康发展。本项目为非预留份额专门面向中小企业采购的采购项目。对符合规定的企业(如果项目为货物采购则货物全部由小微企业生产并使用小微企业商号或注册商标；如果项目为服务采购则服务全部由小微企业承接；如果项目为工程采购则工程全部由小微企业承接。)投标报价给予价格扣除（项目属性为货物或服务的，按 10%给予扣除；项目属性为工程的，按 3%给予扣除），用扣除后的价格参加评审。符合上述规定的投标单位或企业参加本次政府采购活动，出具符合“《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）”规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。根据《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》， 本项目采购标的所属行业为：其他未列明行业。 2、监狱企业：根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企

		<p>业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）文件规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。</p> <p>3、残疾人福利性单位：根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，须提供《残疾人福利性单位声明函》。残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p> <p>4、价格扣除幅度：项目属性为货物或服务的，按 10%给予扣除；项目属性为工程的，按 3%给予扣除。投标人同时为符合上述规定的企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。本项目属性为服务。</p>
38	需要补充的其他内容	<p>1、按照（琼建管〔2021〕281 号）《海南省建筑工程施工现场关键岗位人员配备和在岗履职管理办法》的通知，本项目至少配备关键岗位人员：项目经理 1 人、施工员 1 人、专职安全生产管理人员 1 人。</p> <p>注：（1）项目经理提供身份、注册证、无在建承诺函；其他岗位人员须提供身份证、相关岗位证书。</p> <p>（2）岗位人员证书必须符合《关于贯彻实施住房和城乡建设领域现场专业人员职业标准的意见》建人〔2012〕19 号文件第七条规定，由住房和城乡建设部制定统一式样，省级住房城乡建设行政主管部门监制和管理，省级培训考核评价管理机构核发，否则视为无效证书。</p>

A. 说明和释义

1 适用范围

- 1.1 本磋商文件仅适用于本采购活动。
- 1.2 本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

2 采购说明

- 2.1 项目名称：见供应商须知前附表。
- 2.2 项目编号：见供应商须知前附表。
- 2.3 采购人：见供应商须知前附表。

- 2.4 采购代理机构：见供应商须知前附表。
- 2.5 采购预算：见供应商须知前附表。
- 2.6 投资模式：见供应商须知前附表。
- 2.7 供应商资格要求：见供应商须知前附表。
- 2.8 工期：见供应商须知前附表。

3 磋商授权委托

- 3.1 供应商的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。
- 3.2 委托代表人的资格条件：见供应商须知前附表。
- 3.3 委托代表人的代理权限：见供应商须知前附表。
- 3.4 委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》（格式见附件）。

4 磋商费用

- 4.1 供应商自行承担参加磋商的全部费用。

B. 磋商文件

5 磋商文件的构成

- 5.1 磋商文件包括以下内容：

- （一）磋商公告；
- （二）供应商须知；
- （三）项目要求；
- （四）合同条款（参考）；
- （五）工程量清单；
- （六）评审程序、方法和标准；
- （七）响应文件格式。

5.2 供应商应当仔细阅读和正确理解磋商文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规定和签署要求。

6 磋商文件的澄清和修改

6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或

者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 澄清或者修改是磋商文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

7 现场考察和答疑会

7.1 现场考察和答疑会：见供应商须知前附表。

C. 响应文件

8 响应文件计量单位和使用文字

8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

8.2 响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。供应商承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

9 联合体

9.1 不接受供应商组成联合体。

10 响应文件的组成

10.1 响应文件

10.1.1 磋商报价(详见磋商文件第七部分响应文件格式)；

10.1.2 商务响应文件（详见磋商文件第七部分响应文件格式）；

10.1.3 技术响应文件（详见磋商文件第七部分响应文件格式）；

10.1.4 供应商认为需加以说明的其他内容；

11 响应文件编制说明

11.1 响应文件必须按照磋商文件要求的统一格式顺序编写。**要求响应文件全部内容制作详细的目录（包括页码的编制），为评审时查询作索引。**

12 磋商报价

12.1 《报价一览表》中报价为全部货物和服务的报价，应当包括劳务、运输、管理、安装调试、技术培训、维护、保险、利润、税金等费用，以及合同包含的所有风险、责任等。

12.2 《报价一览表》中的每一个费用单项，均应填写单价和计算总价，并由法定代表人或授权委托人签署。

12.3 报价全部采用人民币表示。

12.4 超出采购预算的报价为无效报价。

12.5 最终报价不得高于第一次报价, 否则按无效投标处理。

12.6 如果投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价, 有可能影响项目质量或者不能诚信履约的, 磋商委员会有权要求提供报价成本组成说明, 并写出控制成本及完成本项目履约的具体措施。磋商委员会有权对报价成本说明论证, 如无法说明情况, 磋商委员会有权按恶意竞争投标以无效投标处理。

13 磋商保证金

13.1 磋商保证金金额: 见供应商须知前附表。

13.2 磋商保证金缴纳时间: 见供应商须知前附表。

13.3 磋商保证金缴纳账户: 见供应商须知前附表。

13.4 磋商保证金缴纳方式: 见供应商须知前附表。

14 响应文件的有效期

14.1 自开启响应文件截止之日起 **60 日历天**, 响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的, 将被拒绝。

14.2 在特殊情况下, 采购代理机构可与供应商协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的供应商, 其磋商保证金的有效期也相应延长, 但不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的供应商, 其磋商将被拒绝, 磋商保证金将被退还。

15 响应文件的份数和签署

15.1 响应文件份数: 见供应商须知前附表。

15.2 响应文件正本均须用不褪色墨水书写、打印或印刷, 响应文件副本的所有资料, 都可以用响应文件的正本复制。响应文件封面的右上角应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本内容有不一致的, 以正本为准。

15.3 响应文件正本中, 文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件正本须按响应文件格式中明确要求投标人法定代表人或其授权代表签字或盖章之处, 必须由相关人员亲笔签名或盖章。正本每页须加盖投标单位公章, 响应文件加盖骑缝章。

15.4 全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的, 或者是供应商造成的错误且必须修改的。修改处应由响应文件签字人签字证明。

15.5 传真或电传的响应文件将被拒绝。

D. 响应文件的递交

16 响应文件的装订、密封及标记

16.1 所有响应文件必须装订成册。

16.2 响应文件应按以下方法分别装袋密封：

供应商应将响应文件的正本封装为一个密封袋，将所有副本封装为一个密封袋，响应文件电子版一个密封袋。在密封袋上，要清楚标明“正本”、“副本”及“电子版”字样。

封套上均应写明：

致：三亚市吉阳区住房和城乡建设局

项目名称：吉阳区华城公寓房屋拆除及建筑垃圾清运服务项目

注明：“请勿在开标时间之前启封”

16.2.1 供应商应按上述要求密封及书写标记（如未按要求密封及书写标记，招标代理或采购人有权拒收响应文件）。

16.2.2 响应文件的装订做到整齐、干净、牢固即可。

特别说明：本项目要求供应商提交电子版响应文件。

电子版响应文件（响应文件正本的扫描件）。其载体必须是可以被读取的光盘或者 U 盘。电子版响应文件提交后不予退还。

17 截止时间

17.1 响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

17.2 采购代理机构推迟响应文件截止时间，将在不晚于原定响应文件截止时间前 3 天发布公告。

17.3 在响应文件截止时间以后送达的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

18 响应文件的修改和撤回

18.1 响应文件提交截止时间以后，供应商不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件，否则磋商保证金不予退还。

18.2 响应文件提交后，均不予退还。

E. 磋商程序

19 磋商文件的送达

19.1 供应商应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

19.2 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

19.3 采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由采购代理机构主持，邀请采购人代表、供应商代表及有关工作人员参加。供应商的法定代表人或法定代表人授权的代表必须参加磋商仪式。

20 磋商小组

20.1 磋商小组的组成：见供应商须知前附表。

20.2 评审方法：见供应商须知前附表。

21 磋商方式和内容

21.1 磋商小组按供应商提交响应文件的顺序分别与通过资格审查的供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

21.2 磋商内容包括技术方案响应情况、服务内容标准与承诺、施工能力、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

21.3 磋商小组可以根据磋商的实际情况决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

21.4 供应商在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

22 磋商内容的保密

22.1 磋商后，至正式授予成交供应商合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向供应商或与磋商无关的其他人泄露。

22.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

23 对响应文件的评审

23.1 评审程序、评审方法和评审标准见第六部分

24 确认成交结果

24.1 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告推荐出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

24.2 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。成交通知书是成交供应商与采购人签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

F. 授予合同

25 成交供应商的确认

25.1 磋商小组根据本磋商文件第六部分的规定，对供应商进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照磋商文件规定的排序原则推荐成交候选人。

25.2 磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐成交候选供应商，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的供应商的响应文件。

25.3 采购人按照磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

26 合同授予标准

26.1 采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序成交候选人。被授予合同的供应商必须具有实施本合同的能力和资源。

26.2 确认成交供应商之前，采购人有权对成交候选人诚信履约的能力进行最后审查。审查方式包括询问、调查、考察、要求成交候选人作出履约承诺或担保等。如果发现成交候选人提供了虚假材料，在响应文件中有故意隐瞒或虚报的情节，在以往的成交项目中有不诚信履约的情形，不能按采购人要求作出相应的履约承诺或担保等，采购人有权否决其成交资格，按顺序确定排名随后的供应商作为成交供应商。

27 成交通知

27.1 确定成交供应商后，采购代理机构在发布成交公告的同时，以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书应当规定签署合同的日期和地点。

27.2 成交通知书是合同的组成部分。

28 签订合同

28.1 采购人和成交供应商应当按照成交通知书规定的期限与成交供应商签订合同。成交通知书规定的期限最长不得超过 30 天。

28.2 成交供应商拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其成交资格，其磋商保证金不予退还。

28.3 成交供应商放弃成交，其磋商保证金不予退还。

28.4 成交供应商放弃成交或被取消成交资格后，采购人有权按磋商小组推荐的顺序确定备选成交候选人成交并与之签订合同。所有被确定成交的候选供应商均放弃成交或被取消成交资格，采购人应当重新组织采购。放弃或被取消成交资格的供应商不得参与重新采购。

28.5 成交供应商拒签合同或放弃成交是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

28.6 前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交供应商的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

28.7 签订合同及合同条款应以磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

29 验收

29.1 成交供应商与采购人应严格按照磋商文件第三部分第三条规定的标准和要求以及响应文件承诺的条件进行验收。

29.2 采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交供应商可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

29.3 验收的工程质量必须合格。

30 招标代理服务费

30.1 参照琼价费管[2011]225 号文件规定收费标准计算收取招标代理服务费，详见供应商须知前附表。

G. 询问、质疑和投诉

31 询问

31.1 供应商对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

31.2 询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

31.3 对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

32 质疑

32.1 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

32.2 供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

32.3 质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于以下内容：供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。不符合要求的质疑函在法定质疑期内及时补充完整，否则按质疑不成立处理。

32.4 质疑应当用传真、信函或电子邮件送达。信函的邮发地必须是供应商的注册地；发出传真的号码和发出邮件的邮箱必须是供应商以网站或其他形式公布的号码及邮箱。

32.5 不符合本章第 32.1、32.2 和 32.3 款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

32.6 对于供应商的有效质疑，我们将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定及时予以答复。如果供应商在法定质疑期内提出质疑的，应当一次性针对采购文件、采购过程和中标（成交）结果提出质疑，两次或多次对同一采购程序环节提出的质疑，给予拒收。

32.7 供应商应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

授权代表：_____

联系电话：_____

地址：_____ 邮编：_____

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：_____

质疑项目的编号：_____ 包号：_____

采购人名称：_____

采购文件获取日期：_____

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：_____

签字(签章)：

公章：

日期：

33 投诉

33.1 供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

33.2 供应商的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购供应商投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

33.3 供应商投诉范本可以参照如下格式：

投诉书范本

一、投诉相关主体基本情况

投诉人：_____

地 址：_____ 邮编：_____

法定代表人/主要负责人：_____ 联系电话：_____

授权代表：_____ 联系电话：_____

地 址：_____ 邮编：_____

被投诉人 1：_____

地 址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

被投诉人 2

.....

相关供应商：_____

地 址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

二、投诉项目基本情况

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____ 包号：_____

采购人名称：_____

代理机构名称：_____

采购文件公告：是/否 公告期限：_____

采购结果公告：是/否 公告期限：_____

质疑基本情况

投诉人于_____年___月___日,向_____ 提出质疑, 质疑事项为：_____

采购人/代理机构于_____年___月___日,就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

三、投诉事项具体内容

投诉事项 1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

投诉事项 2

.....

四、与投诉事项相关的投诉请求

请求：_____

签字(签章)：

公章：

日期：

H. 纪律和监督

34 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

35 对供应商的纪律要求

不得提供虚假材料谋取成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其成交资格将被取消。

36 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

37 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

38 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

第三部分 项目要求

一、项目概况

- 1、项目名称：吉阳区华城公寓房屋拆除及建筑垃圾清运服务项目
- 2、主要建设内容：吉阳区华城公寓房屋拆除及建筑垃圾清运服务项目，具体详见清单。
- 3、项目预算：1528425.60 元
- 4、工期：45 日历天
- 5、资金来源：政府投资
- 6、质量要求：合格

二、付款方式

根据双方签订的合同约定执行。

三、技术标准和要求

- 1、按现行施工有关规定组织施工。
- 2、按现行有关验收标准、施工质量验收规范进行验收。
- 3、对工程资料进行收集、整理、归档。
- 4、对重要材料按要求进行复验。

四、其他

- 1、本项目预算金额为 1528425.60 元，最高限价为 1528425.60 元，超出采购预算金额的投标，按无效投标处理。
- 2、凡涉及磋商文件的补充说明和修改，均以招标人书面通知为准。

第四部分 合同条款

（具体以双方签订合同为准）

合同编号：

吉阳区华城公寓房屋拆除及建筑垃圾清运服务项目

工程名称：吉阳区华城公寓房屋拆除及建筑垃圾清运服务项目

委托方（甲方）：三亚市吉阳区住房和城乡建设局

受托方（乙方）：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

吉阳区华城公寓房屋拆除及建筑垃圾清运服务项目

建设单位：三亚市吉阳区住房和城乡建设局（简称甲方）

施工单位：（简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲乙双方本着公平、诚实、信用的原则，为明确各自在工程当中应有的权利和义务，经协商一致，签定本合同。

一、工程概况

1. 工程地址：_____

2. 工程名称：_____

3. 工程期限：开工日期____年____月____日，合同工期总日历天数____天（如遇风、雨等恶劣天气影响，工期顺延）。

二、承包方式及工程造价、服务内容、支付方式

1. 本工程以乙方包工包料方式实施。

2. 工程造价

（1）工程造价人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

a. 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

b. 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

c. 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

d. 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

最终以甲方委托的第三方审计单位的审计结果为准，以上金额为含税价。

（2）工程结算按照实际工程量计取，按工程结算法律法规及文件计算费用，并按施工竣工图纸、设计变更、施工现场签证计算工程量，工程总造价最后按甲方委托的第三方审计单位的审计结果按实结算。如甲方预付工程款超过最

终结算价格，乙方应当立即予以返还。

3. 乙方服务内容：

- (1) 危房拆除工程（安置区）；
- (2) 危房拆除工程（商业区）；
- (3) 临时安置住房装修工程。

4. 支付方式

本合同生效后，甲方按照本合同施工价款总额的#%向乙方支付预付款；待工程竣工经甲方验收合格后再向乙方支付本合同施工价款的#%，累计付款达到本合同施工总价款的#%时，甲方停止付款。工程审计结算完成后，甲方向乙方付款至审计结算金额的#%，其余#%作为工程质保金。缺陷责任期届满后，甲方将上述#%余款一次性无息退还给乙方。

三、甲方义务与权利

1. 为乙方提供良好施工场地，满足开工条件。
2. 监督管理施工过程中的工程质量、材料质量、督促工程进度。
3. 按时给承包方拨付款项和进行验收、结算。

四、乙方义务与权利

1. 按合同价格实施，如发生工程增加部分，以双方签证核算。
2. 监督施工人员爱护甲方的财物并做好安全生产工作。
3. 接受甲方的技术指导和质量标准要求并如期完成施工任务。
4. 乙方保证乙方具备本合同约定工程项目的相应施工资质，如乙方不具备施工资质或者虽具备施工资质但低于本工程项目的施工资质要求的，视为乙方违约。
5. 乙方自行负责修建施工范围内的临时设施及解决施工人员的食宿问题，乙方在现场搭建的临时设施应服从甲方的整体安排，乙方应当保障施工人员的人身及财产安全，并独立承担全部责任。
6. 做好施工资料的记录和整理，按施工进度向甲方报送已完工程进度报表和下阶段施工进度计划报表，并报送符合合同约定的工程资料。

7. 乙方应加强自身及其施工范围内的安全管理。如施工期间施工范围内因乙方及乙方工作人员原因导致甲乙双方及各自工作人员、第三人人身财产损害的，乙方应承担全部责任。同时，乙方应立即将事件情况通知甲方代表和有关部门，按照甲方和有关部门的要求进行下一步应急处置。

8. 在合同履行期间，乙方应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。乙方应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

9. 乙方须保证用于接收甲方付款的银行账户真实、有效。如乙方提供的银行账户信息错误或者银行账户信息发生变更未立即通知甲方，造成的财产损失的，全部损失由乙方承担。

五、工程竣工

乙方承建的工程竣工前，书面申请甲方派人员验收，甲方应在接到申请后5个工作日内组织验收。如验收发现工程质量要求不符，所造成的一切返工费用由乙方承担，直到达标工程标准。

六、缺陷责任期与保修

1. 缺陷责任期

缺陷责任期的起算日：竣工验收中载明的竣工验收合格之日起计算。

缺陷责任期的具体期限：12个月。

2. 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：工程竣工验收合格后经甲方委托的造价咨询公司审计结算后14天内，甲方向乙方付款至审计结算金额的97%；同时预留审计结算金额的3%作为工程质量保证金。

（1）乙方提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第b种方式：

a. 质量保证金保函，保证金额为： 结算总造价的3% ；

b. 3%的工程款；

c. 其他方式： / 。

（2）质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 b 种方式：

a. 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

b. 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

c. 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

（3）质量保证金的退还

缺陷责任期内，乙方认真履行合同约定的责任，到期后，乙方可向甲方申请返还保证金。

3. 保修

（1）保修责任

工程保修期为： 按国家规定年限。

（2）修复通知

乙方收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 3 日内。

七、违约责任

如乙方未按照合同约定的期限内施工完毕，每逾期一天，乙方应按照合同款项的千分之五承担违约责任。逾期超过 15 天的，甲方有权解除合同，乙方退还已收取的款项，并按合同价格的 20% 承担违约责任。

八、附则

1. 本合同未尽事宜由双方协商解决。附加合同与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式肆份，双方各执贰份，由双方签字盖章后生效。

3. 本合同发生争议，由双方协商解决，协调不成可向工程所在地的人民法院起诉。

（本页为签字页，无正文，注意加盖骑缝章）

甲方：三亚市吉阳区住房和城乡建设局

乙方：

地址：

地 址：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

日 期：20 年 月 日

日 期：20 年 月 日

见证方：中恺鼎铭建设集团有限公司（盖章）

日期： 年 月 日

安全施工责任状

项目名称：吉阳区华城公寓房屋拆除及建筑垃圾清运服务项目

甲方：三亚市吉阳区住房和城乡建设局

乙方：

为督促乙方的安全管理职责，认真落实“安全第一、预防为主”的方针，杜绝安全事故的发生，特就乙方安全施工事项达成如下协议。

一、危房房屋拆除要求

（一）符合《建筑拆除工程安全技术规范》相关要求。

（二）现场操作人员须经过专业培训，拆除前应对被拆除房屋做好安全隐患检查，在拆除危险区周围设禁区围栏、警戒标志，派专人监护，禁止非拆除人员进入施工现场。

（三）将拆除所需的区域清理并做好安全区隔离和挂安全警示标志，清理施工现场的杂物，检查拆除区域是否有障碍物等。

（四）搭设临时防护设施，做好防尘措施，避免拆除时的沙、石、灰尘飞扬影响生产的正常进行。

（五）施工严格执行安全施工操作规程，对不符合施工条件的一律不准施工，杜绝安全事故发生。

（六）拆除实施方案：制定拆除工程施工详细步骤（包括运输、现场管理等）、工艺要求、安全生产技术措施、文明施工保证措施及质量保证体系措施，并提供相应的机械设备清单。拆除施工中应对重大危险源和可能发生安全隐患拟定安全专项方案。

二、建筑垃圾清运

（一）建筑垃圾清运项目须按国家有关标准执行，规范操作，安全生产，杜绝环境污染事故和人身设备安全事故发生。

(二) 须符合建筑垃圾收集清运作业及三亚市人民政府相关文件要求，把建筑垃圾清运至三亚市政府指定建筑垃圾处理点。

(三) 运输车辆必须加装密闭设施，实施密闭运输，运输建筑垃圾应按照公安、交通、综合执法部门规定的运输路线、时间进行运输，沿途不得随意倾倒、抛洒、堆放建筑垃圾，不得超出核准范围承运建筑垃圾。

(四) 建筑垃圾收集、清运工作设专人指挥，规范化管理。

三、乙方必须落实安全生产和安全防范措施，应自行解决安全作业问题，如在房屋拆除、建筑垃圾清运过程中发生的任何事故所造成人员伤亡、财产损失全部由乙方负责，与甲方无关。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

日期：

日期：

第五部分 工程量清单

编制说明

一、概况

名称：吉阳区华城公寓房屋拆除及建筑垃圾清运服务项目

建设单位：三亚市吉阳区住房和城乡建设局

项目地点：三亚市吉阳区港门村社区

二、编制范围

本工程编制范围包括施工范围内的房屋拆除及建筑垃圾清运等。

三、编制依据

1. 《吉阳区华城公寓房屋拆除及建筑垃圾清运服务项目》相关图集等资料；
2. 本项目设计文件, 有关图纸、说明和技术资料；
3. 13 年工程量清单规范等；

四、编制方法

按工程量清单编制方法。

五、组价说明

执行海南省住房和城乡建设厅印发的《海南省装饰装修工程综合定额（2015）》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》、《海南省安装工程综合定额（2017）》等相关综合定额。

招标控制价汇总表

标段：第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表 4)

分部分项单价措施项目清单与计价表

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
1	011610002001	金属门窗拆除	1. 室内高度: 铝合金玻璃外窗拆除	樘	152			
2	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 实心砖墙	m ³	653.32			
3	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 钢筋混凝土	m ³	1077.98			
4	090603002001	钢筋混凝土挖装运输	1. 挖装方式: 挖掘机装车 2. 运输方式: 载重 15t 以内自卸汽车运石渣 3. 运输距离: 13km	m ³	2449.97			
5	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式: 单排钢管脚手架	m ²	3266.62			
6	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称: 场外运输 履带式挖掘机 1m ³ 以内	台·次	1			
7	090703001001	现场警戒与实施	1. 人工警戒及标识标牌	项	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整 费率 (%)	调整后 金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内部分)	2.05				

10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计 +单价措施项目合计-	0				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：三亚市吉阳区港门村

社区华城公寓房屋人工拆除及建

筑垃圾清运项目 2023. 8. 18

标段:

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整 费率 (%)	调整后 金额	备注
			人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计 +单价措施项目 合计-人材机 价差	0				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000 元/月、每两台枪机800 元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 6)

其他项目清单与计价汇总表

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

专业工程暂估价及结算价表

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

第六部分 评审程序、方法和标准

一、总则

1、根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

2、磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

3、磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

4、评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

5、磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

6、磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

二、评审程序、评审方法和评审标准

1、响应文件的有效性、完整性和响应程度审查（见附件 1）

1.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2、分别与单一供应商进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件做出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3、供应商提交最后报价

3.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

3.3 关于政策性优惠

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

投标人同时满足以下情况一种以上情形者，**不重复享受本项优惠**。均按一次折扣（10%）的优惠折算后计算投标报价得分。

1、小微企业

1.1 小微企业（供应商）：指符合《小企业划型标准规定》的投标人，通过投标提供该企业制造的货物，由该企业承担的工程或者服务，或者提供其他小微企业制造的货物。本项所指货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

1.2 投标人为小型和微型企业，必须提供“小微企业声明函”（详见格式）。

中小企业认定标准为：

1.2.1 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300 号）。

1.2.2 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中

型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

2、监狱企业

2.1 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）等出具的属于监狱企业的证明文件。

3、残疾人福利性单位

3.1 符合财政部 民政部 中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库[2017]141 号要求。投标人为残疾人福利性单位，必须提供“残疾人福利性单位声明函”。

3.2 中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

特别声明:对于未能按照要求填写及未能提供证明资料或提供资料不完整的视同未提供。

如有虚假骗取政策性优惠，将依法承担相应责任。

4、综合评分（见附件 2）

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

5、推荐成交候选供应商

5.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。

5.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

6、编写评审报告

评审报告应当包括以下主要内容：

- 6.1 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- 6.2 响应文件开启日期和地点；
- 6.3 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- 6.4 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；
- 6.5 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

7、终止采购

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- 7.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- 7.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

7.3 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

附件 1：审查表

（一）初步审查表

序号	审查项目	有效投标认定条件	供应商		
			1#	2#	N#
1	在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力	提供有效的营业执照			
2	具备建设行政主管部门颁发有效的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市〔2020〕94 号】）换发新证的建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；	提供有效的资质证书			
3	供应商须具备住房和城乡建设厅颁发有效的安全生产许可证	提供有效的安全生产许可证			
4	拟派的项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在建建设工程项目的项目经理	提供身份证、无在建承诺函、注册证			
5	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供 2023 年至今任意 2 个月的公司纳税证明和社保缴费记录复印件加盖公章或根据三财〔2021〕754 号文规定提供“信用+承诺”制的资格承诺函			
6	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供 2022 年度会计师事务所出具的财务审计报告或 2023 年至今任意 1 个季度的财务报表（包含资产负债表、损益表/利润表）复印件加盖公章或资格承诺函；未满年度要求新成立的企业，以企业成立时间至投标截止时间为准]或根据三财〔2021〕754 号文规定提供“信用+承诺”制的资格承诺函			
7	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供承诺函加盖公章，格式自拟			
8	参加政府采购活动前三年内（2020 年 1 月 1 日起至今，成立不满三年的自公司成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录	按磋商文件格式提供			

9	供应商未被列入“信用中国”网站 (http://www.creditchina.gov.cn)失信被执行人（以“中国执行信息公开网 http://zxgk.court.gov.cn/ ”查询为准）、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单以及中国政府采购网 (http://www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单	提供招标公告后的网页截图			
10	参加政府采购活动前三年内（2020年1月1日起至今，成立不满三年的自公司成立之日起算），无环保类行政处罚记录声明函	提供声明函，格式自拟			
11	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动	提供承诺函加盖公章，格式自拟			
12	为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目	提供承诺函加盖公章，格式自拟			
13	除项目经理外，须配备施工员1人、专职安全生产管理人员（安全员）1人	提供身份证及相关岗位证书。			
14	响应文件份数	正本1份、副本2份，电子版响应文件1份（U盘）			
15	响应文件有效期	自开启响应文件截止之日起60日历天			
16	投标报价	投标报价未超出预算（最高限价）（如超出控制价视为无效报价）			
17	工期	符合磋商文件的要求			
18	其它	无其它无效投标认定条件			
结论					

说明：

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、只有结论是合格的供应商，才能进入下一轮评审；不合格的被淘汰。

附件 2

（二）评审标准和方法

本招标项目的评标办法采用综合评分法。满分为 100 分，其中：价格分 10 分，商务分 10 分，技术分 80 分。综合得分最高者为第一中标候选人。

一、报价部分（10 分）

1、价格得分计算公式：

综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算。

磋商基准价为满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格

磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价） \times 10% \times 100

注：1. 价格得分取小数点后两位，四舍五入。

2. 有效供应商为未被评标委员会判定为无效投标的供应商。

2、小微企业投标价格依据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）文件及《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）文件规定，小微企业按（10%）的优惠折算后计算投标报价得分。

注：不重复享受优惠。均按一次折扣（10%）的优惠折算后计算投标报价得分。

3、在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料。由评标委员会认定该投标人低于成本报价竞标，其投标应作废标处理。

二、商务部分（10 分）

序号	评审内容	评分标准	最高得分
1	业绩	2020 年 1 月 1 日至今，供应商承接的类似项目业绩，每提供一个得 5 分，最高得 10 分。 注：提供业绩合同复印件加盖公章（以合同签订时间为准），同一合同不重复计分。	10 分

三、技术部分（80 分）

序号	评审内容	评分标准	最高得分
1	施工方案与技术措施	根据供应商提供的施工方案与技术措施进行比较赋分： A. 施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成：11 分（不含）-16 分（含）； B. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强：5（不含）-11 分（含）； C. 施工方案与技术措施不合理：0（不含）-5 分（含）； D. 不提供者得 0 分；	16 分
2	质量管理体系与措施	根据供应商提供的质量管理体系与措施进行比较赋分： A. 质量管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成：11 分（不含）-16 分（含）； B. 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强：5（不含）-11 分（含）； C. 质量管理体系与措施不合理：0（不含）-5 分（含）； D. 不提供者得 0 分；	16 分
3	安全管理体系与措施	根据供应商提供的安全管理体系与措施进行比较赋分： A. 安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题	16 分

		<p>周全，实施过程务实，各项指标均能完成：11分（不含）-16分（含）</p> <p>B. 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强：5（不含）-11分（含）</p> <p>C. 安全管理体系与措施不合理：0（不含）-5分（含）</p> <p>D. 不提供者得0分</p>	
4	环保管理体系与措施	<p>根据供应商提供的环保管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成：11分（不含）-16分（含）</p> <p>B. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强：5（不含）-11分（含）</p> <p>C. 环保管理体系与措施不合理：0（不含）-5分（含）</p> <p>D. 不提供者得0分</p>	16分
5	工程进度计划与措施	<p>根据供应商提供的工程进度计划与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成：11分（不含）-16分（含）</p> <p>B. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强：5（不含）-11分（含）</p> <p>C. 工程进度计划与措施不合理：0（不含）-5分（含）</p> <p>D. 不提供者得0分</p>	16分

第七部分 响应文件格式

(项目名称)

响 应 文 件

供应商： (单位盖章)

法定代表人或其授权代表：(签字)

年 月 日

一、报价文件格式

1、报 价 函

致：三亚市吉阳区住房和城乡建设局

仔细阅读并全面研究了吉阳区华城公寓房屋拆除及建筑垃圾清运服务项目（项目编号：HNDMCG2023001）磋商文件，决定响应磋商文件的邀请，参与本项目。

1、我方愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的总报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到合格。

2、我们充分理解并完全接受合同协议书中的各项约定，没有任何异议，不附加任何条件。

3、如果我们被授予合同，我们将严格履行合同规定的责任和义务，保证按期、按质、按量完成合同义务。

4、我们同意按照磋商文件的要求，交纳人民币（大写）：_____/_____（¥（小写）_____/_____元）。
的磋商保证金。并承诺如果发生下列情况，我方无权要求退还磋商保证金：

（1）我方在磋商有效期内撤回响应文件；

（2）我方提供了虚假响应磋商文件的响应文件；

（3）在磋商过程中有违反法律法规和相关纪律的行为；

（4）在收到成交通知书后并在磋商有效期内，由于我方原因未能按照磋商文件要求提交履约保证金或与采购人签订并履行合同。

5、我们同意按磋商文件中的规定，本响应文件的有效期限为自开启响应文件截止之日起60日历天。

6、我们愿意提供采购方在磋商文件中要求的所有资料。

7、我们愿意遵守采购公告及磋商文件中明示的收费标准。

8、我们承诺响应文件在提交响应文件截止时间后至磋商有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

日期： 年 月 日

2、报价一览表

项目编号：HNDMCG2023001

金额单位：元

序号	项目名称	投标报价	工期	质量要求	项目经理
1	吉阳区华城公寓房屋拆除及建筑垃圾清运服务项目	小写：		合格	姓名：
		大写：			建造师注册证号：
备注					

注： 1、报价时，大小写不一致时以大写为准；

2、报价一览表格式不得自行改动。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字）

日期：

3、已标价的工程量清单

4、法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：____年 ____月____日

经营期限：_____

姓名：____性别：____ 年龄：____ 职务：____ 。

系 _____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

供应商：（填写名称并盖章）

年 月 日

5、授权委托书

致：三亚市吉阳区住房和城乡建设局

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参加吉阳区华城公寓房屋拆除及建筑垃圾清运服务项目（项目编号为：HNDMCG2023001）的政府采购活动，并授权其全权办理相关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：代理人身份证

供 应 商：_____（填写名称并盖章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____。

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____。

年 月 日

注：如是供应商的法定代表人参加开标会及签署响应文件，则不需要提交本授权委托书。

二、商务响应文件

1、投 标 书

中恺鼎铭建设集团有限公司：

我们收到贵公司_____（项目名称和编号）磋商文件。经仔细阅读和研究，决定参加投标。

1、按照磋商文件的要求，我们提供的《报价一览表》包括了完成该项目所有服务内容在内的一切费用。

2、我公司已详细审查全部磋商文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3、我公司认可并同意提供贵公司磋商文件中要求提供的与其投标有关的一切数据或资料。

4、一旦我公司中标，我公司愿意履行自己在响应文件中的全部承诺和责任。

5、我公司认可并愿意遵守磋商文件中对供应商的所有规定。

6、我们同意按磋商文件中的规定，本响应文件的有效期为自开启响应文件截止之日起60日历天。

7、我们愿意遵守磋商文件中所列的收费标准。

8、我们承诺该项投标在开标后至投标有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

9、我公司知道如用虚假材料或恶意方式向贵公司提出质疑，将承担相应的法律责任。同时，我公司承诺：如果有上述行为，我公司将无条件承担贵公司相关的调查论证费用。

与本投标有关的一切正式函电请与下列地址联系：

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

2、资格申明信

致:中恺鼎铭建设集团有限公司

为响应你方组织的_____采购项目的招标活动 [项目编号
为: _____],我方愿意参与投标。

我方在法律、财务和运作上是符合磋商文件对供应商的资格要求,提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我理解你方可能还要求提供更进一步的资格资料,并愿意应你方的要求提交。

供应商: (填写名称并盖章)

法定代表人或授权委托人: (签字或盖章)

日期: 年 月 日

3、商务条款偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	项目	磋商文件要求	投标响应	是否偏离	备注
1	响应文件份数				
2	响应文件的有效期				
3	投标报价				
4	工期				
5	质量要求				

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

4、供应商简介

1、资格证明文件：

1.1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力且具备建设行政主管部门颁发有效的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市（2020）94 号】）换发新证的建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力（提供有效的营业执照及资质证书）；

1.2、供应商须具备住房和城乡建设厅颁发有效的《安全生产许可证》；

1.3、拟派项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在建建设工程项目的项目经理（提供身份证、无在建承诺函、注册证）；

1.4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2023 年至今任意 2 个月的公司纳税证明和社保缴费记录复印件加盖公章或根据三财〔2021〕754 号文规定提供“信用+承诺”制的资格承诺函-详见附件 2）；

1.5、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度[提供 2022 年度会计师事务所出具的财务审计报告或 2023 年至今任意 1 个季度的财务报表（包含资产负债表、损益表/利润表）复印件加盖公章或资格承诺函；未满年度要求新成立的企业，以企业成立时间至投标截止时间为准]或根据三财〔2021〕754 号文规定提供“信用+承诺”制的资格承诺函-详见附件 2；

1.6、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函加盖公章，格式自拟）；

1.7、参加政府采购活动前三年内（2020 年 1 月 1 日起至今，成立不满三年的自公司成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（按磋商文件附件 1 提供）；

1.8、供应商未被列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）失信被执行人（以“中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/>”查询为准）、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单以及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）政府采购严重违法失信行为记录名单（提供招标公告后的网页截图）；

1.9、参加政府采购活动前三年内（2020 年 1 月 1 日起至今，成立不满三年的自公司成立之日起算），无环保类行政处罚记录声明函（提供声明函，格式自拟）；

1.10、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺函加盖公章，格式自拟）；

1.11、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目（提供承诺函加盖公章，格式自拟）。

2、磋商文件规定的或其它供应商认为需要提供的内容。

附件 1

无重大违法记录声明函

致：_____ (采购人全称)

我单位_____（供应商名称）郑重声明：

我单位参加政府采购活动前三年内（**2020 年 1 月 1 日起至今**，成立不满三年的自公司成立之日起算），在经营活动中_____（在下划线上如实填写：有或没有）重大违法记录，**特此声明！**

（说明：根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条，“重大违法记录”是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、**较大数额罚款**等行政处罚。根据《财政部关于〈中华人民共和国政府采购法实施条例〉第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见》（财库〔2022〕3 号），“**较大数额罚款**”是指 **200 万元以上的罚款**。）

声明人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件 2

资格承诺函

致：_____（采购人、采购代理机构）_____

我单位参与_____（项目名称）_____（项目编号：_____）项目的政府采购活动，现承诺如下：

1. 我单位具有符合采购文件资格要求的财务状况报告。
 2. 我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳税收的相关证明材料。
 3. 我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳社会保障资金的相关证明材料。
 4. 如违反上述承诺，同意将相关失信行为纳入三亚市信用信息共享平台。
 5. 同意此承诺书在“信用中国（三亚）”网站公示，接受社会各界监督。
- 若我单位承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：_____

单位负责人或授权代表（签字）：_____

日期：_____

说明：1. 供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函的，应按采购文件要求提供相应的证明材料。

供应商可删减 1-3 承诺事项，如删去承诺第 1 项的，则应按采购文件要求提供财务状况报告。

5、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人		电话			
	传真		网址			
组织结构	附后					
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其 中	注册建造师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

6、项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

7、供应商类似项目业绩一览表（如有）

日期	单位名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目质量	备注

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字）

日期：

8、反商业贿赂承诺书

我公司郑重承诺：

在_____招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

公司法人代表： （签字）

法人授权代表： （签字）

（填写单位并加盖公章）

年 月 日

9、中小企业声明函（服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加三亚市吉阳区住房和城乡建设局的吉阳区华城公寓房屋拆除及建筑垃圾清运服务项目 采购活动，服务全部为符合政策要求的中小企业。相关企业的具体情况如下：

1、吉阳区华城公寓房屋拆除及建筑垃圾清运服务项目，属于其他未列明行业； 承建企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期： 年 月 日

注：¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附表

统计上大中小微型企业划分标准

行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型
农、林、牧、渔业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业*	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 2000$	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 100000$	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 200000$	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 10000$	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Z < 5000$	$Z < 2000$
物业管理	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 5000$	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 120000$	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Z < 100$
其他未列明行业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明：

1. 大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。

2. 附表中各行业的范围以《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）为准。带*的项为行业组合类别，其中，工业包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业；交通运输业包括道路运输业，水上运输业，航空运输业，管道运输业，多式联运和运输代理业、装卸搬运，不包括铁路运输业；仓储业包括通用仓储，低温仓储，危险品仓储，谷物、棉花等农产品仓储，中药材仓储和其他仓储业；信息传输业包括电信、广播电视和卫星传输服务，互联网和相关服务；其他未列明行业包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业，以及房地产中介服务，其他房地产业等，不包括自有房地产经营活动。

3. 企业划分指标以现行统计制度为准。（1）从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。（2）营业收入，工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业，采用主营业务收入；限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替；限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替；农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替；其他未设置主营业务收入的行业，采用营业收入指标。（3）资产总额，采用资产总计代替。

三、技术响应文件

技术部分

(格式由供应商自行拟定)