

游仙高新技术产业园区 2023 年度“园区提质”“企业满园”用地调查评价及“亩均论英雄”园区
评价项目 资格审查报告

按照本次磋商文件要求，资格审查情况如下：

日期：2023 年 8 月 11 日

序号	供应商名称	是否通过	未通过原因
1	四川川合房地产土地资产评估有限责任公司	是	
2	四川众成房地产评估咨询有限公司	是	
3	四川太友房地产土地资产评估有限公司	是	
4	四川维益房地产土地资产评估有限责任公司		
通过资格审查的单位是否满足三家		是	超过三家的，继续评审
		否	资格审查不足三家，本项目废标/终止

注：评审小组必须明确未通过资格审查的详细原因。

评审小组成员签字：

王双林 刘永明 刘建

游仙高新技术产业园区 2023 年度“园区提质”“企业满园”用地调查评价及“亩均论英雄”园区
评价项目 有效性、完整性和响应程度审查表

日期：2023 年 8 月 11 日

序号	供应商	评审内容	是否符合磋商文件的要求	结论
1	四川川合房地产土地资产评估有限责任公司		✓	合格
2	四川众成房地产评估咨询有限公司		✓	合格
3	四川大友房地产土地资产评估有限公司		✓	合格
4	四川维益房地产土地资产评估有限责任公司			
备注：不合格×，合格√；结论为：合格或不合格。				

评审小组成员签字：

王双林 周晓 刘永华

游仙高新技术产业园区2023年度“园区提质”“企业满园”用地调查评价及“亩均论英雄”园区评价项目
综合评分汇总表

序号	单位名称	评审因素								平均分汇总	排名
		专家号	报价 10分	工作方案 6分	技术方案 24分	质量保证措施 12分	人员配置 22分	业绩 16分	后续服务方案 10分		
1	四川川合房地产土地资产评估有限责任公司	专家1	9.90	4.5	2.0	10.5	7.5	8	8.5	67.23	3
		专家2	9.90	4.5	1.8	10.5	7.5	8	7		
		专家3	9.90	4.5	2.0	9	7.5	8	8.5		
		平均分	9.90	4.5	19.33	10	7.5	8	8		
		专家1	9.85	4.5	2.0	10.5	13.5	6	8.5		
2	四川众成房地产评估咨询有限公司	专家2	9.85	4.5	1.8	9	13.5	6	8.5	71.68	2
		专家3	9.85	4.5	2.0	10.5	13.5	6	8.5		
		平均分	9.85	4.5	19.33	10	13.5	6	8.5		
		专家1	10	4.5	2.2	10.5	22	16	8.5		
		专家2	10	4.5	2.0	10.5	22	16	8.5		
3	四川大友房地产土地资产评估有限公司	专家3	10	4.5	2.2	10.5	22	16	8.5	92.83	1
		平均分	10	4.5	21.33	10.5	22	16	8.5		
		专家1									
		专家2									
		专家3									
3	四川维益房地产土地资产评估有限责任公司	平均分									
		专家1									
		专家2									
		专家3									
		平均分									

评审小组签字:

44

Mathe

王 强

日期: 2023年8月11日

评标结果报告

四川智正友邦工程技术咨询有限公司受游仙高新技术产业园区管理委员会委托，拟对游仙高新技术产业园区2023年度“园区提质”“企业满园”用地调查评价及“亩均论英雄”园区评价项目进行磋商方式采购。该项目于2023年7月31日在中国政府采购网上发布了本项目竞争性磋商采购公告，于2023年8月11日在绵阳市涪城区剑南路西段乐荟城商业楼B区11楼1号进行磋商。此次招标成立了以司为组长，以王为成员的评审小组，由采购单位代表作现场监督。整个评标过程坚持了“公开、公平、公正”原则，评标小组经综合评审推荐出如下中标候选人：

第一中标候选人：四川大友房地产资产评估有限公司	最终报价：19.5万元
第二中标候选人：四川众成房地产评估咨询有限公司	最终报价：19.8万元
第三中标候选人：四川川合房产土地资产评估咨询有限公司	最终报价：19.7万元

评审小组成员签字： 王 王 王 王 王

监督人员签字： 王

2023年8月11日