

合同编号: LZBE2024-749

西藏民族大学附属医院 采购 (建筑工程类)

合 同 书

项目名称: 西藏民族大学附属医院发热门诊及阳性病区提升改造项目二标段

发包人: 西藏民族大学附属医院

电话:

联系人:

承包人: 陕西方正建设工程有限公司

电话:

联系人:



扫描全能王 创建

西藏民族大学建筑工程类合同书

发包人（甲方全称）：西藏民族大学附属医院

承包人（乙方全称）：陕西方正建设工程有限公司

见证方（全称）：龙寰项目管理咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西藏民族大学附属医院发热门诊及阳性病区提升改造项目二标段

工程地点：咸阳市文汇东路 6 号

工程内容：（详见附件 4：工程量清单）

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸、工程量清单、答疑以及本招标文件规定的全部内容。文字与清单不符时，以清单为准。

不包括的工程范围： /

三、合同工期：

总日历天数 合同签订后90天

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1、合同价款（含税）：¥：5366023.10元（大写：人民币伍佰叁拾陆万陆仟零贰拾叁元壹角整（其中：暂列金额399800.0元（含污水管道专项工程暂估价150000元，工程暂列金100000元，工程监理费85000元、造价咨询费19800元、图纸审查费19000元、楼体结构安全评定费26000元），措施项目费213899.72元，安全文明施工184987.04元）。

2、合同价款约定（含税）：固定综合单价（固定总价/固定综合单价）。

3、支付方式：分期付款

3.1 工程竣工后，乙方整理好全程工程资料，给甲方递交验收申请；甲方收到验收申请后，按照西藏民族大学项目验收管理办法，于 7 日内组织资产、财务、审计、工程等管理部门组成的验收小组对项目进行验收。

合同签订后预付工程款 10%（扣除暂列金，用于支付工程监理费、造价咨询费、楼体结构安全评定费、图纸审费，详见补充协议，包含安全文明施工费）项目验收合格后，凭验收报告、项目合同书、发票、开户许可证复印件等有关资料支付合同价款（扣除暂列金）的85%给乙方。

3.2 项目验收合格后，乙方于15 日内凭验收报告，报送工程结算材料至学校审计室。乙方凭项目验收报告、工程结算审计报告等材料申请支付至审计报告确定工程结算款的97%；



3.3 留审计报告确定工程结算款的3%作为工程保修金，在甲方出具验收报告满两年后，无任何工程质量和售后服务等问题，乙方凭质保金支付申请书，由甲方无息支付给乙方。

按照以下银行基本户账号付款（不得更改开户银行、户名、账号）

开户银行：中国工商银行咸阳市人民西路支行

户名：陕西方正建设工程有限公司

账号：2604020609200086440

地址：西安市莲湖区北关正街35号方兴大厦2204-1号房

电话：029-88681748

4、其他费用：本项目合同价款中包含工程监理费、造价咨询费、图纸审查费、楼体结构安全评定费，此4项费用由乙方支付给相应公司，甲方不再单独支付。

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

七、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2024年7月18日

合同订立地点：西藏民族大学综合楼

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发包人：（公章）西藏民族大学附属医院

地址：陕西省咸阳市文汇东路6号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包人：（公章）陕西方正建设工程有限公司

地址：西安市莲湖区北关正街35号方兴大厦2204-1号房

邮政编码：710016

法定代表人：

委托代理人：

电话：029-88681748

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安劳动北路支行

帐号：61001743900052503297

见证方（盖章）：龙寰项目管理咨询有限公司

见证方代表（签字）：

联系电话：



第二部分 通用条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。

1.2 专用条款：是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.3 发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 项目经理：指承包人在专用条款中指定的具有执业资格的负责施工管理和合同履行的代表。

1.6 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.7 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.8 工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人承包人在专用条款中约定。

1.9 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1.10 工程：指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.11 工程量清单：表现拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目名称和相应数量的明细清单。

1.12 综合单价：完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润，并考虑风险因素。

1.13 合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.14 预留金：指发包人为可能发生的工程量变更而预留的款额。

1.15 工程分包和材料购置费：指发包人将按有关规定准予分包的工作、指定分包人或指定材料供应商供应材料而预留的款额。

1.16 总承包服务费：为配合协调发包人进行的工程分包和材料采购所需的费用。

1.17 零星工作项目费：完成发包人提出的工程量暂估的零星工作所需的费用。

1.18 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.19 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。



1.20 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

1.21 开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

1.22 竣工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对日期。

1.23 图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.24 施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.25 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.26 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.27 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1.28 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.29 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 本合同通用条款
- (4) 中标通知书
- (5) 投标书、工程报价单或预算书及其附件
- (6) 招标文件、答疑纪要及工程量清单
- (7) 图纸
- (8) 标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

2.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师做出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本通用条款第41条关于争议的约定处理。

3、语言文字和适用法律、标准及规范



本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

4、图纸

4.1 发包人应按专用条款约定的日期和套数，向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。发包人对工程有保密要求的，应在专用条款中提出保密要求，保密措施费用由发包人承担，承包人在约定保密期限内履行保密义务。

4.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除承包人存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给发包人。

4.3 承包人应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.1 实行工程监理的，发包人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。

5.2 发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中也称工程师，其姓名、职务、职权由发包人在专用条款内写明，但职权不得与监理单位委派的总监理工程师职权相互交叉。双方职权发生交叉或不明确时，由发包人予以明确，并以书面形式通知承包人。

5.3 合同履行中，发生影响发包人承包人双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本通用条款第 41 条关于争议的约定处理。

6、工程师的委派和指令

工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前 7 天以书面形式通知承包人，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知发包人。委派书和撤回通知作为本合同附件。

工程师代表在工程师授权范围内向承包人发出的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。承包人对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行纠正。

除工程师或工程师代表外，发包人派驻工地的其他人员均无权向承包人发出任何指令。

7、项目经理

7.1 项目经理的姓名、职务在专用条款内写明。

7.2 承包人依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送交工程师，工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

7.3 项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师送交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。



7.4 承包人如需要更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

7.5 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目经理。

8、发包人工作

8.1 发包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；

(2) 将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至专用条款约定地点，保证施工期间的需要；

(3) 向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责；

(4) 确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验；

(5) 组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底；

(6) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作、承担有关费用。

8.2 发包人可以将 8.1 款部分工作委托承包人办理，双方在专用条款内约定，其费用由发包人承担。

8.3 发包人未能履行 8.1 款各项义务，导致工期延误或给承包人造成损失的，发包人赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

9、承包人工作

9.1 承包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计或与工程配套的设计，经工程师确认后使用，发包人承担由此发生的费用；

(2) 向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表；

(3) 遵守政府有关主管部门对施工场地安全防护、文明施工、环境保护以及场地交通等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人；

(4) 已竣工工程未交付发包人之前，承包人按专用条款约定负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位和相应的追加合同价款，双方在专用条款内约定；

(5) 按专用条款约定做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作；

(6) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到专用条款约定的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；

(7) 承包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

9.2 承包人未能履行 9.1 款各项义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人有关损失。

三、施工组织设计和工期



10、进度计划

承包人应按专用条款约定的日期，将施工组织设计和工程进度计划提交工程师，工程师按专用条款约定的时间予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。

11、开工及延期开工

承包人应当按照协议书约定的开工日期开工。承包人不能按时开工，应当不迟于协议书约定的开工日期前 7 天，以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。工程师应当在接到延期开工申请后的 48 小时内以书面形式答复承包人。工程师在接到延期开工申请后 48 小时内不答复，视为同意承包人要求，工期相应顺延。工程师不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

12、暂停施工

工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。承包人应当按工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。承包人实施工程师作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，工程师应当在 48 小时内给予答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到承包人复工要求后 48 小时内未予答复，承包人可自行复工。因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

13、工期延误

13.1 因以下原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：

- (1) 发包人未能按专用条款的约定提供图纸及开工条件；
- (2) 发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；
- (3) 工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (4) 设计变更和工程量增加；
- (5) 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；
- (6) 不可抗力；
- (7) 专用条款中约定或工程师同意工期顺延的其他情况。

13.2 承包人在 13.1 款情况发生后 14 天内，就延误的工期以书面形式向工程师提出报告。工程师在收到报告后 14 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

14、工程竣工

14.1 承包人必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

14.2 因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，承包人承担违约责任。

四、质量与检验

15、工程质量

15.1 工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。



15.2 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

16、检查和返工

16.1 承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

16.2 工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

16.3 工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由承包人承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由发包人承担，相应顺延工期。

16.4 因工程师指令失误或其他非承包人原因发生的追加合同价款，由发包人承担。

17、隐蔽工程和中间验收

17.1 工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

17.2 工程师不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

17.3 经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收 24 小时后，工程师不在验收记录上签字，视为工程师已经认可验收记录，承包人可进行隐蔽或继续施工。

18、重新检验

无论工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

五、安全防护、文明施工

19、发包人责任

19.1 发包人应遵守安全防护和文明施工的规定，督促承包人落实安全防护、文明施工措施，并按规定支付安全防护、文明施工措施费。

19.2 发包人应对其在施工现场人员进行安全防护、文明施工教育，并对他们的安全负责。

19.3 在合同工程实施、完成及保修期间，发包人不得要求承包人违反安全生产、文明施工规定和强制性标准规范进行施工；不得明示或暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。



19.4 发包人违反上述规定或由于发包人原因导致安全事故的，由发包人承担相应责任和费用，顺延延误的工期。

20、承包人责任

20.1 承包人应遵守安全防护和文明施工的规定，建立健全安全防护和文明施工的制度，对其在施工现场人员进行安全防护、文明施工教育，并对他们的安全负责。

20.2 完善安全防护和文明施工条件，严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，自觉接受和配合依法实施的监督检查。

20.3 在合同工程实施、完成及保修期间，承包人应做好施工现场的安全警示标志、道路及场地的硬化与必要的绿化、安全通道的合理布置、材料与设备的存放与保管、消防设施的齐全有效、现场垃圾的存放与清运、施工现场的照明与防护以及政府有关部门关于安全防护、文明施工规定的其它工作等。

20.4 应按规定的范围使用安全文明措施费，保证专款专用，不得挪作它用。

20.5 承包人对合同工程的安全施工负责，并应及时、如实报告生产安全事故。承包人违反上述规定或由于承包人原因造成的安全事故，由承包人承担相应责任和费用，工期不予顺延。

21、事故处理

21.1 发生伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

21.2 发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

六、合同价款

22、工程的计量规则和计价办法以《陕西省建设工程工程量清单计价规则》及相关规定为准，工程师应按照合同约定，依据上述规定进行工程计量和计价。

23、合同价款约定

23.1 招标工程的合同价款由发包人承包人依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定。非招标工程的合同价款由发包人承包人依据双方确认的工程预算书在协议书内约定。

23.2 合同价款在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变。下列三种确定合同价款的方式，双方可在专用条款内约定采用其中一种：

(1) 固定总价合同。合同工期较短且工程合同总价较低的工程，可以采用固定总价合同方式；

(2) 固定综合单价合同。一般适用于工程量清单计价项目。双方在专用条款内约定综合单价包含的风险范围，在约定的风险范围内综合单价不再调整。风险范围以外的综合单价调整方法应当在专用条款内约定；

(3) 可调价格合同。可调价格包括可调综合单价和措施项目费用等，双方应在专用条款内约定综合单价和措施项目费的调整方法。

24、合同价款调整

24.1 价格中工程量、综合单价、措施项目费用的调整因素包括：

(1) 法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；



- (2) 工程造价管理机构的价格调整;
- (3) 经批准的设计变更;
- (4) 发包人更改经审定批准的施工组织设计(修正错误除外)造成费用变化;
- (5) 工程量清单的工程数量与实际工程量不符,按实际工程量进行调整计算;
- (6) 费用索赔事件或发包人负责的其他情况;
- (7) 双方在专用条款中约定的其他因素。

25、工程预付款
有预付款。

26、已完工程量确认

26.1 承包人应按专用条款约定的方法和时间,向工程师提交已完工程量的报告。工程师接到报告后 14 天内按设计图纸核实已完工程量(以下称计量),并在计量前 24 小时通知承包人,承包人为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不参加计量,计量结果有效,作为工程价款支付的依据。

26.2 工程师收到承包人报告后 14 天内未进行计量,从第 15 天起,承包人报告中开列的工程量即视为被确认,作为工程价款支付的依据。工程师不按约定时间通知承包人,致使承包人未能参加计量,计量结果无效。

26.3 对承包人超出设计图纸(含设计变更)范围和因承包人原因造成返工的工程量,工程师不予计量。

27、工程进度款结算与支付

双方应在专用条款内约定工程进度款结算支付方式。

七、材料设备供应

28、发包人供应材料设备

28.1 实行发包人供应材料设备的,双方应当约定发包人供应材料设备的一览表,作为本合同附件(如有)。一览表包括发包人供应材料设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级、提供时间和地点。

28.2 发包人按一览表约定的内容提供材料设备,并向承包人提供产品合格证明,对其质量负责。发包人在所供材料设备到货前 24 小时,以书面形式通知承包人,由承包人派人与发包人共同清点。

28.3 发包人供应的材料设备,承包人派人参加清点后由承包人妥善保管,发包人支付相应保管费用。因承包人原因发生丢失损坏,由承包人负责赔偿。发包人未通知承包人清点,承包人不负责材料设备的保管,丢失损坏由发包人负责。

28.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时,发包人承担有关责任。发包人应承担责任的具體内容,双方根据下列情况在专用条款内约定:

- (1) 材料设备单价与一览表不符,由发包人承担所有价差;



(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符，承包人可拒绝接收保管，由发包人运出施工场地并重新采购；

(3) 发包人供应的材料规格、型号与一览表不符，经发包人同意，承包人可代为调剂串换，由发包人承担相应费用；

(4) 到货地点与一览表不符，由发包人负责运至一览表指定地点；

(5) 供应数量少于一览表约定的数量时，由发包人补齐，多于一览表约定数量时，发包人负责将多出部分运出施工场地；

(6) 到货时间早于一览表约定时间，由发包人承担因此发生的保管费用；到货时间迟于一览表约定的供应时间，发包人赔偿由此造成的承包人损失，造成工期延误的，相应顺延工期。

28.5 发包人供应的材料设备使用前，由承包人负责检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由发包人承担。

28.6 发包人供应材料设备的结算方法，双方在专用条款内约定。

29、承包人采购材料设备

29.1 承包人负责采购材料设备的，应按照专用条款约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人在材料设备到货前 24 小时通知工程师清点。

29.2 承包人采购的材料设备与设计标准要求不符时，承包人应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

29.3 承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

29.4 工程师发现承包人采购并使用不符合设计和标准要求的材料设备时，应要求承包人负责修复、拆除或重新采购，由承包人承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

29.5 承包人需要使用代用材料时，应经工程师认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

29.6 由承包人采购的材料设备，发包人不得指定生产厂或供应商。

八、工程变更

30、工程设计变更

30.1 施工中发包人需对原工程设计变更，应提前 14 天以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

(1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

(2) 增减合同中约定的工程量；

(3) 改变有关工程的施工时间和顺序；

(4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

因变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失，由发包人承担，延误的工期相应顺延。



30.2 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

30.3 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经工程师同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。工程师同意采用承包人合理化建议，所发生的费用和获得的收益，发包人承包人另行约定分担或分享。

31、其他变更

合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

32、确定变更价款

32.1 承包人在工程变更确定后 14 天内，提出变更工程价款的报告，经工程师确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

(1) 合同中已有适用于变更工程的综合单价或价格，按合同已有的综合单价或价格变更合同价款；

(2) 合同中只有类似于变更工程的综合单价或价格，可以参照类似综合单价或价格变更合同价款；

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价或价格，由承包人或发包人提出综合单价或价格，经双方确认后执行。

32.2 承包人在双方确定变更后 14 天内应向工程师提出变更工程价款报告，否则发包人可根据所掌握的资料决定是否调整合同价款和调整的具体金额，并书面通知承包人。

32.3 工程师应在收到变更工程价款报告之日起 14 天内予以确认，工程师无正当理由不确认也未提出协商意见时，自变更工程价款报告送达之日起 14 天后视为变更工程价款报告已被确认。

32.4 发承包双方对变更价款不能达成一致时，按本通用条款第 41 条关于争议的约定处理。

32.5 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

九、竣工验收与结算

33、竣工验收

33.1 工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。双方约定由承包人提供竣工图的，应当在专用条款内约定提供的日期和份数。

33.2 发包人收到竣工验收报告后 28 天内组织有关单位验收，并在验收后 14 天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

33.3 发包人收到承包人送交的竣工验收报告后 28 天内不组织验收，或验收后 14 天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

33.4 工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

34、竣工结算

34.1 工程竣工结算分为单位工程竣工结算、单项工程竣工结算和建设项目竣工总结算。



34.2 承包人收到竣工结算价款后 14 天内将竣工工程交付发包人。

34.3 发包人收到承包人建设项目竣工总结算汇总资料后 30 天内，审查完成。

34.4 发包人收到竣工结算报告及结算资料后，在本条规定期限内对结算报告及资料没有提出意见则视同认可。

34.5 承包人如未在规定时间内提供完整的工程竣工结算资料，经发包人催促后 14 天内仍未提供或没有明确答复，发包人有权根据已有资料进行审查，责任由承包人自负。发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要交付工程的，承包人承担保管责任。

35、质量保证

35.1 承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

35.2 质量保修工作的实施。承包人与发包人签订质量保修书，作为本合同附件（附件 1）。发包人应明确保证金预留、返还等内容，并与承包人在合同条款中对涉及保证金的下列事项进行约定：

- (1) 保证金预留、返还方式；
- (2) 保证金预留比例、期限；
- (3) 保证金是否计付利息，如计利息，利息的计算方式；
- (4) 缺陷责任期的期限及计算方式；
- (5) 保证金预留、返还及工程维修质量、费用等争议的处理程序；
- (6) 缺陷责任期内出现缺陷的索赔方式。

35.3 质量保修书的主要内容包括：

- (1) 质量保修项目内容及范围；
- (2) 质量保修期；
- (3) 质量保修责任；
- (4) 质量保修金的支付方法。

十、违约、索赔和争议

36、违约

承包人违约。当发生下列情况时：

(1) 本通用条款第 14.2 款提到的因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工；

(2) 本通用条款第 15.1 款提到的因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准；

(3) 承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

承包人承担违约责任，赔偿因其违约给发包人造成的损失。双方在专用条款内约定承包人赔偿发包人损失的计算方法或者承包人应当支付违约金的数额和计算方法。

37、索赔

37.1 当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。



37.2 发包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由发包人承担责任的其他情况，造成工期延误和（或）承包人不能及时得到合同价款及承包人的其他经济损失，承包人可按下列程序以书面形式向发包人索赔：

(1) 索赔事件发生后 28 天内，向工程师发出索赔意向通知；

(2) 发出索赔意向通知后 28 天内，向工程师提出延长工期和（或）补偿经济损失的索赔报告及有关资料；

(3) 工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后，于 28 天内给予答复，或要求承包人进一步补充索赔理由和证据；

(4) 工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后 28 天内未予答复或未对承包人作进一步要求，视为该项索赔已经认可；

(5) 当该索赔事件持续进行时，承包人应当阶段性向工程师发出索赔意向，在索赔事件终了后 28 天内，向工程师送交索赔的有关资料和最终索赔报告。

38、争议

38.1 发包人承包人在履行合同时发生争议，可以协商和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以在专用条款内约定以下一种方式解决争议：第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

38.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

(2) 调解要求停止施工，且为双方接受；

(3) 仲裁机构要求停止施工；

(4) 法院要求停止施工。

十一、其他

39、工程分包

不允许分包。

40、不可抗力

40.1 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损坏，由发包人承担；

(2) 发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

(3) 承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

(4) 停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；

(5) 工程所需清理、修复费用，由发包人承担；



(6) 延误的工期相应顺延。

40.2 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

41、保险

41.1 承包人必须为施工场地内施工人员办理意外伤害保险和工伤保险，并为施工场地内的施工机械设备办理财产保险，支付保险费用。

41.2 保险事故发生时，发包人承包人有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

41.3 具体投保内容和相关责任，发包人承包人在专用条款中约定。

42、合同解除

42.1 发包人承包人协商一致，可以解除合同。

42.2 有下列情形之一的，发包人承包人可以解除合同：

(1) 因不可抗力致使合同无法履行；

(2) 因一方违约（包括因发包人原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。

42.3 约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前 7 天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本通用条款第 38 条关于争议的约定处理。

42.4 合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

42.5 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

43、合同生效与终止

43.1 双方在协议书中约定合同生效方式。

43.2 除本通用条款第 38 条外，发包人承包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

43.3 合同的权利义务终止后，发包人承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

44、合同份数

本合同正本伍份，其中发包人叁份，承包人贰份。

45、补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际经协商一致后，可对本通用条款内容具体化、补充或修改，在专用条款内约定。



第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：

招标文件及答疑纪要、投标文件及其附件、标准、规范及有关技术文件、图纸、本合同协议书、本合同专用条款、本合同通用条款、合同补充协议、变更通知、中标通知书。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同使用汉语外。

2.2 适用法律和法规

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建筑工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑工程强制性标准条文》、《建筑工程质量保修办法》、《陕西省建筑市场管理条例》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、财政部建设部 财建[2004]369 号关于印发《建设工程价款结算暂行办法》的通知、《陕西省建设工程工程量清单 计价规则》（2009 版）。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：

执行国家建筑工程现行的技术标准、施工验收规范及质量检验评定标准，以及材料、设备所涉及的现行国家、省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。

发包人提供标准、规范的时间：_____ / _____

国内没有相应标准、规范时的约定：_____ / _____

2.3.1 现行国家标准、规范和建设部等有关施工技术标准、规程、规范以及本工程设计要求，陕西省有关工程质量、安全文明施工、竣工验收等规定。

2.3.2 工程招投标及施工期间，如果有新版的规范和标准颁布，原则上应执行新版的规范和标准，仍需执行非最新版本规范和标准的，需征得发包人和监理工程师的同意。

2.3.3 对不在规范验评范围内项目，执行发包人和承包人双方议定的补充技术标准，本招标文件、设计院、制造厂家的施工技术要求，如有冲突，按上述排序解释。

2.3.4 如遇设计与国家相关规范、标准对同一问题的处理出现互相矛盾的情况时，原则上以设计单位解释为准，同时承包人尚应及时通知发包人、监理工程师，并提出解决办法，征得发包人、设计单位、监理工程师的同意后实施。

2.3.5 新材料、新工艺必须具有省级以上行业主管部门技术的鉴定，凡涉及国内没有相应标准、规范、规程的，承包人应立即通知发包人及监理工程师，并提供采用相应标准（如企业标准、国外标准等）、规范或经验做法、需要的理由和时间，由发包人与监理工程师、设计院确认方可执行，



本条所发生的购买、翻译标准、规范或指定施工工艺的费用，由承包人承担。

3、图纸

3.1 由设计方提供承包方完善好的盖章图纸，施工图，效果图。

二、双方一般权利和义务

4、工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名：王涛 职务：/

发包人委托的职权：

(1) 施工过程的质量、进度控制、合同管理和信息管理，施工中各种矛盾组织协调工作及全程
监理：

(2) 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和实用功能要求，
向委托人的建议权；

(3) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建
议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先对造价、工期进行评估，呈报书面材料征得委托人的
同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或涉及合同约定的质量标准时，监理
人应当书面报告发包人并要求设计人更正；

(4) 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提
出建议，并向发包人提出书面报告；

(5) 主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向发包人报告；

(6) 征得发包人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向发包人报告并
取得发包人同意方可，如在紧急情况下未能实现报告时，则应在 24 小时内向发包人作出书面报告；

(7) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准
的材料、结构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部、
分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能
复工；

(8) 工程施工进度的检查、监督权、以及公司实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣
工期限的签认权；

(9) 在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复
核确认权与否决权。未经总监理工程师签字确认，发包人不支付工程款。

需要发包人批准才能行使的职权：



①设计变更；②工期延误索赔或签证，工程量及费用增减的索赔或签证；③工程款支付；④分包商确定；⑤主要材料确定；⑥施工组织设计、施工总进度计划的审定；⑦其他重要突发事件处理决定见本工程建设监理合同约定权限以及发包人以书面形式通知监理工程师的其他权限；⑧停工、复工通知；⑨发包人认为须取得批准方可实施的其它重要事项。

4.2 发包人派驻的工程师

姓名：宋明伟 职务：项目负责人

职权：①现场工程质量、进度的签认权；

②现场变更及签证量的认可权；

③工程进度付款的认可权；

④协调现场各方关系。

发包人派驻的工程师按照以下要求，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责：

(1) 发包人派驻工程师发现施工质量问题，可要求承包人暂停施工，并在提出要求后48小时内提出处理意见。承包人按发包人要求停止施工，妥善保护已完工程，实施发包人派驻工程师意见后向其提出复工要求，发包人派驻工程师同意后继续施工。

(2) 发包人派驻工程师在履行合同的的过程中，发现承包人的管理人员、施工人员不称职或不能履行合同约定义务时，有权书面向承包人提出要求撤换不称职的人员。承包人应在接到发包人通知后7天内撤换，否则应承担相应的责任。

负责施工全过程内、外部关系协调、处理往来文件，对工程进度、质量、造价、合同进行管理。

4.3 不实行监理的，工程师的职权： /

5、建造师（项目经理）

姓名：杨安宁 职务：项目经理

5.1 按通用条款执行。

5.2 在本工程施工中承包人不得随意更换投标时所报担任项目经理的建造师，如因特殊原因更换时须书面告知发包人并经发包人同意。否则发包人有权终止合同，承包人应无条件撤出现场，由此造成的一切后果，由承包人承担。发包人提出更换不称职项目经理，承包人不予更换时，发包人有权终止合同，承包人应无条件撤出现场，由此造成的一切后果，由承包人承担。

项目经理必须坚持在工地上班。

要求：

(1) 严格按照相关施工管理的规范、规定等要求组织施工，并严格要求项目部的其他人员；

(2) 遵守与发包人的廉政协议；

(3) 全面管理工程施工过程的质量、安全、进度、造价，及时解决施工过程中的问题；

(4) 必须参加每周的工程例会及发包人组织的有关工程施工的其他会议；

(5) 由施工单位发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工场地管理机构章，并由承包人项目经理签字，发包人要求的部分文件需盖总公司机构章。



(6) 代理保管建造师资质证书直至工程竣工验收合格后退还。

6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：

工程开工前 5 日内。

(2) 将施工所需的水、电线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

执行《通用条款》8.1。发包人在红线内提供水、电接驳点，由承包人引至施工现场并负责安装水、电表。承包人按实际的水、电费价格向发包人缴纳，水电费差价应含在投标报价内，通讯线路和设备由承包人自行解决并承担其费用。

(3) 承包人在施工中设置安全警示标志，费用含在投标报价中。

(4) 临建房屋的提供：

投标单位根据现场情况自行考虑在施工围墙范围内如何需要搭建临建房屋，发包人不再另行提供场地，费用已包含在投标价中，发包方（招标人）不再另行支付。

(5) 工程地质和地下管线资料的提供时间：

工程开工前 5 日内。发包人将以书面形式提供给承包人。

(6) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：双方约定，由发包人协助承包人按照相关规定办理。

(7) 水准点与座标控制点交验要求：

执行《通用条款》。

(8) 图纸会审和设计交底时间：

承包人进场后 10 日内，发包人组织设计单位向承包人进行设计交底和图纸会审。

(9) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：由承包人负责保护，发生的费用由承包人承担，发包人责任协调工作。

(10) 双方约定发包人应做的其他工作： / 。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：配合办理施工许可证、质量监督等手续。

7、承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：本工程零星配套工程项目的设计，由发包人委托承包人负责，具体工程项目内容，设计深度，设计文件提交的时间，由发包人和承包人另行签订“委托设计协议”。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：承包人提交本工程详尽的施工组织设计、施工方案、施工总进度计划，月进度计划及资金使用计划（包括年度计划及季度计划）的时间为开工前7天，工程师确认的时间为承包人提交后7天内。

每周一上午9：00时前向监理人员及发包人报送施工周报壹式肆份；



(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：在工程实施过程中，承包人应对其承担范围内的除发包人单独发包的专业承包商以外的所有现场操作的稳定性和安全负全部责任，并且应对施工现场的所有人员进行安全管理和充分重视。

应保持施工现场和施工过程井然有序，避免发生人身事故。为了保护工程或为了公众及其他人员的安全及方便，在必要的时间和地点，或在监理工程师和有关主管单位提出要求时，承包人应以自己的费用提供并维修所有的照明、护栏、围墙、警告标志及守卫设施。采取一切合理措施，保护工地及工地周围的环境，避免污染，噪音、排放或由于其施工方法的不当造成的对公共人员和财产等的危害或干扰。

承包人在收到发包人发出的中标通知书后，必须与发包人进行联系，熟悉并接受发包人在安全、文明施工方面的管理规定，在签订承包合同时，必须同时签订安全文明施工协议、安全文明施工承诺书。

承包人如果在工程施工中发生安全事故、发包人有权按指定的《安全文明施工保证金制度》对承包人进行考核和扣罚。

按国家、省、市有关政策文件执行，需满足非夜间施工照明的需要，发生费用自负。

(4) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：本工程施工场地交通、环卫和噪音管理等手续及费用由承包人承担。

(5) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：执行《通用条款》。

(6) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：

承包方执行《通用条款》。如因施工方法不当造成损失由承包方承担。文物和管网保护费用经监理工程师和发包人项目负责人签认后由发包方承担。

(7) 施工场地清洁卫生的要求：执行《通用条款》及陕西省有关安全生产、文明施工和创建卫生城市管理的规定执行。交工前应达到工完场清条件及文明工地要求。承包人应按照发包人指定的路线和位置进行建筑垃圾的运输和堆放，按相关规定负责施工场地清洁，交工前现场应清洁、平整，无建筑垃圾，并符合施工验收规范的要求。

(8) 双方约定承包人应做的其他工作：

① 承包人负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

② 承包人应在发包人规定的场地范围内布置施工现场，若超出规定范围，必须经发包人同意。否则，应承担因此造成的损害或损失。

③ 承包人在施工过程中因承包人责任造成周边环境污染，影响居民生活等后果的，承包人应承担治理，并积极采取有效措施治理，承担相应的治理与赔偿费用。

④ 负责竣工资料汇编、整理，交予发包人完整资料2份。

⑤ 工程竣工后，承包人应按照发包人要求从现场撤走任何剩余的承包人设备、多余材料、残余物、垃圾和临时工程等。如果所有这些物品，在发包人要求的7天内，尚未被运走，视为承包人对所有权的抛弃，发包人可以出售或另行处理任何这些剩余物品。



⑥承包人负责投保有关下属员工的工伤赔偿、现场所有材料、设备的损失或损毁等所需的保险费用。承包人必须对其员工的意外或伤亡负全责，承包人需保障发包人免负任何有关的索赔诉讼等费用和支出。

⑦承包人按照发包人要求及时交付已竣工工程，否则承担违约责任。

⑧施工机构组成人员须与投标时所报人员相同，确需变动时须报发包人同意，合同有效期内接受监理单位监理。

⑨承包人选择的材料供应商应取得发包人同意，承包人对任何供应商的材料设备质量、行为和遗漏负责。

⑩承包人应全权负责其劳务及资源的雇佣、工资的支付、房屋、膳食及运输的安排。承包人在任何时候应采取一切合理的预防措施，以防止其职员发生任何违法的、妨害治安的行为，承包人有义务维护治安并对上述行为造成的破坏承担赔偿责任。

三、施工组织设计和工期

8、进度计划

 有

9、开工及延期开工

非承包人原因造成未能按期进驻现场的，承包人不得以此为理由要求增加费用。

10、暂停施工

双方约定：因发包人及政府指令性原因造成暂停施工的，发包人相应顺延工期。发包人承担由此引起的增加费用。

暂停施工期间承包人应负责妥善保护工程并提供安全保障。

11、工期延误

双方约定工期延误的其他情况：

工期提前无奖励。工期每推迟一天，承包人应按照 5000 元/天交纳逾期违约金，若影响到发包人使用时还应赔偿由此给发包人造成的损失。

四、质量与验收

12、工程质量：

12.1 符合国家 GB50300—2001 各项《建筑工程质量统一验收标准》合格等级。

12.2 双方对工程质量有争议时，双方同意由建设行政部门指定或规定的建筑工程质量监督站鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

承包人应在施工现场设置专门的质量检查机构，配备专职质量检查人员，建立完善的质量检查制度。承包人应在开工前21天，提交工程质量保证措施文件，包括质量检查机构的组织和岗位责任、质检人员的组成、质量检查程序和实施细则等，报送监理人审批。



承包人应加强对施工人员的质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行规范和操作规程。

承包人应对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。

13、检查和返工

13.1 工程质量达不到约定标准的部分，发包人或监理工程师一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按发包人的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延，如果因此造成发包人的损失，由承包人负责赔偿。

监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工场地，或制造、加工地点，或其他地方进行查看和查阅施工原始记录。承包人还应按监理人指示，进行施工场地取样实验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交实验报告和测量成果以及监理人要求进行的其他工作。监理人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应付的责任。

13.2 工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由承包人承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由发包人承担，相应顺延工期。

14、隐蔽工程和中间验收

双方约定中间验收部分：隐蔽工程验收由发包人、监理及承包人签字确认。

15、重新检验

发包人对工程任何阶段、任何部分的验收，不能免除承包人按合同约定的对工程质量应负的责任。

五、安全施工

执行《通用条款》第五条全部条款和国家、省、市关于安全文明施工的要求规定。

16、安全施工措施

16.1 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人或其分包单位的工人或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

16.2 承包人在工程施工期间，必须配备专职安全员，配备一定数量的消防灭火器材。

16.3 承包人在工程施工期间，必须建立安全用电制度，确保施工用电设备的完好，并设置漏电保护装置，配电柜必须带锁，由专人看管。定期进行用电检查。

16.4 安全施工措施费的使用规定和类别

(1) 安全施工标志、交通疏导、警示标志及设施的购置。

(2) 安全资料的编制、安全培训及教育、安全宣传栏的设置。



(3) 施工安全用电的费用：包括标准化电箱、电器保护装置、电源线路、外电防护措施等；楼层、楼梯口等需照明作业的低压电配送等设施费用。

(4) 消防设施与消防器材的配置。

(5) 其它必须的安全防护措施。

17、安全措施

17.1 承包人在施工期间应严格遵守有关的安全规定、制度。

17.2 发包人、监理工程师对工程建设过程中的安全和文明施工实行监督、检查，如果承包人安全严重失控，发包人和监理工程师有权责令其停工整顿。

17.3 发包人、监理工程师有权参加承包人的重大安全事故调查，及时了解现场发生的事故情况，印发事故通报，督促承包人加强改进安全事故管理工作。

17.4 承包人有责任保障施工中的人身、财产和设备安全。承包人应健全安全制度，完善安全保障体系。

18、文明施工

参照省级文明施工工地相关规定执行。

六、合同价款与支付

19、合同价款

19.1 综合单价中包括下列风险范围，在此风险范围内综合单价不再调整：

- (1) 本协议书中规定承包范围的所有工作内容；
- (2) 合同执行期间的政策性调价和投标文件自主报价内容的市场价格变化；

(3) 人工费、材料费、机械费的社会价格浮动，雨季施工的防御措施费、停水、停电及停窝工在连续 48 小时以内的费用及国家政策调整、金融汇率变化、银行存贷款利率调整、承包人在投标前及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等。

19.2 风险范围以外综合单价调整方法：

经发包人确认的变更、签证，属于风险范围外合同价款，计算费用时按照投标预算的计算依据及方法进行计算，监理工程师审查，发包人批准确认。

20、合同价款调整

双方约定的其他因素：____略____

风险范围以外合同价款调整方法：____略____

21、工程预付款

有

22、已完工程量确认

承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：承包人必须每月25日前提交当月实际完成的各部位的已完工程量报告一式五份送交监理工程师或发包人审批，作为工程价款支付的依据。

23、 结算方式：由发包人与承包人直接结算，承包人向发包人提供全额结算价款的发票。



经审计审减率超过 10%的（（送审价-审定价）÷送审价），由施工单位承担全部审计费用，从工程款中直接扣除。如项目结算审计由学校内部审计部门直接实施，审计费用标准以《陕西省住房和城乡建设厅关于我省工程造价咨询服务收费标准有关的通知》（陕价行发〔2014〕88号）中规定的 50%执行。

24、承包人基本户：陕西方正建设工程有限公司

开户行：中国工商银行咸阳市人民西路支行

账号：2604020609200086440

开户网点：中国工商银行咸阳市西路支行

七、材料供应

25、承包人采购材料设备

承包人采购材料设备的约定：

承包人采购的材料设备应于采购前 30 天向发包人提供产品样品，经发包人认定后方可采购，否则按照不合格产品对待，由此造成的经济损失由承包人承担。

暂定价材料设备需经发包人认质认价后方可采购，按发包人认定的价格结算，其差价只计取规费、安全文明施工措施费和税金。

投标人必须严格按施工图及招标文件约定选择材料，详细注明材料的规格型号、品牌、产地、单价及用量等。所选材料必须是符合国家行业部门检测的合格产品，符合国家环境污染控制有关规范，具备出厂证明、质量检验证、产品合格证及相关检验证明。

八、工程变更

26、工程设计变更

若施工过程中发生设计变更或现场签证，以监理、工程师签字认可的工程量为准。

27、确定变更价款：

27.1 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

变更合同价款按下列方法进行：

(1) 合同已有适用于设计变更、现场签证、工程量调整的综合单价，按合同已有的综合单价结算；

(2) 合同中只有类似于设计变更、现场签证、工程量调整的综合单价，参照类似综合单价进行结算；



(3) 合同中没有适用或类似于设计变更、现场签证、工程量调整的综合单价时，按控制价的编制原则编制其综合单价，按中标价与拦标价的优惠比率下浮后作为结算价。

变更、签证价款不在进度款中支付，工程竣工验收前审核并办理完变更、签证确认手续，结算时调整进入总造价。

27.2 变更签证的确认。

(1) 变更签证的确认程序：根据监理单位及发包人确认的变更签证，由监理单位、发包人、承包人现场实际核对，对承包人实际完成的工作内容进行签认。变更签证必须有发包人指定的现场负责人的签字并加盖公章、监理单位负责人的签字并加盖公章、承包人的项目经理签字并加盖公章后方可生效。

(2) 工程施工期间只涉及工程设计变更和现场签证的签认工作，变更、签证工程价款在工程结算时应由审核部门进行审核；工程施工中所发生的设计变更承包人必须无条件的执行。

(3) 发、承包双方应对工程施工合同以外的增加项目，如实做好记录，并履行书面手续。凡由发包人、承包人、监理三方授权委托的现场代表签字的变更签证及三方协商确认的索赔费用等，在竣工结算时如实办理，不应发包人、承包人、监理三方现场代表的中途变更而改变其有效性。

九、竣工验收

28、竣工验收

28.1 承包人提供竣工图的约定：

竣工验收后一个月内，交竣工图及资料文件贰套，含电子文档光盘。

档案归档、组卷标准执行以下标准：GB/T5038—2001《建设工程文件归档整理规范》

当工程具备以下条件时，承包人即可向监理人报送竣工验收申请报告

(1) 除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的实验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；

(2) 已按监理人的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划；

(3) 监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作；

(4) 工程竣工后，承包人应分别向质量监督、监理、发包人档案部门提交竣工资料及自检合格报告进行预审查，符合要求方可进行项目验收。

+、违约、索赔和争议

29、违约

按通用条款十执行。

30、争议

30.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时，采取第(2)种方式解决：

(1) 请合同主管部门和造价主管部门调解；

(2) 向发包人所在地人民法院起诉。



十一、其他

31、工程分包

本工程不允许分包。

32、不可抗力

双方关于不可抗力的约定：执行《通用条款》。

33、担保

承包人向发包人提供履约担保，担保方式为： / 。

双方约定的其他担保事项：履约担保的返还： / 。

34、合同解除

因发包人原因解除合同，发包人承担解除合同造成的相应费用，因承包人原因解除合同，承包人承担解除合同造成的相应费用，其它条款与本条款不一致时，以本条款为准。

35、合同份数

本合同一式伍份，发包人持叁份、承包人持贰份。

36、 合同附件

附件 1：建筑工程质量保修书

附件 2：廉政责任书

附件 3：建筑安装施工安全生产协议

附件 4：工程量清单

附件 5：主要工程材料品牌清单

附件 6：主要设备品牌清单

附件 7：主要设备参数偏差表

附件 8：中标通知书



3、缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。
如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定扣除保证金，并由承包人承担违约责任。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的一般损失赔偿责任。由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

4、缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人向发包人申请返还保证金。

5、发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议，按承包合同约定的争议和纠纷解决程序处理。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

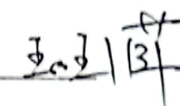
本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方使用单位负责人：

甲方项目负责人：_____

日期：2024.7.18

承包人： (公章)
法定地址：西安市莲湖区北关正街35号方兴大厦2201-1号房

法人或其委托代理人：(签字) 

日期：2024.7.18

附件 2:

廉政责任书

甲方: 西藏民族大学附属医院

乙方: 陕西方正建设工程有限公司

为加强建设工程廉政建设, 规范建设工程各项活动中甲方乙双方的行为, 防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生, 保护国家、集体和当事人的合法权益, 根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定, 订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规, 相关政策, 以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件, 自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外), 不得为获取不正当的利益, 损害国家、集体和对方利益, 不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的, 应及时提醒对方, 情节严重的, 应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、甲方责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员, 在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

2.1 不得向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方工程建设管理合同有关的业务活动; 不得以任何理由要求乙方和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、乙方责任

应与甲方保持正常的业务交往, 按照有关法律法规和程序开展业务工作, 严格执行工程建设的有关方针、政策, 执行工程建设强制性标准, 并遵守以下规定:

3.1 不得以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

3.5 甲方如发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方人员, 甲方有权扣除乙方合



同总价款的 20%作为违约金，由此给甲方造成的损失均由乙方承担赔偿责任，甲方有权在应付款中直接扣除或另行向乙方追索；情况严重的，甲方有权终止或解除合同，同时追究其法律责任。乙方用不正当手段获得的非法所得由甲方单位予以追缴。

四、违约责任

4.1 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书作为合同的一部分，与合同具有同等效力。

甲方：（公章）西藏民族大学附属医院

法定地址：咸阳市文汇东路6号

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

电话：

邮政编码：712082

乙方：（公章）

法定地址：西安市莲湖区北关正街35号方兴大厦2204-1号房

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

电话：029-88681748

邮政编码：710016



建筑安装施工安全生产协议

发包单位：西藏民族大学附属医院（甲方）以下简称甲方

承包单位：陕西方正建设工程有限公司（乙方）以下简称乙方

甲方（建设方）将西藏民族大学附属医院发热门诊及阳性病区提升改造项目二标段委托乙方施工，为了明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订施工合同时：（受建设方的委托，乙方在施工期间的安全生产活动，纳入总包安全管理范围，在建设方与乙方签订合同的同时）签订本协议，双方必须严格执行。

一、承包工程项目：

1、工程项目名称：西藏民族大学附属医院发热门诊及阳性病区提升改造项目二标段

2、工程地址：咸阳市文汇东路 6 号

3、承包范围：施工图纸、工程量清单、答疑以及本招标文件规定的全部内容

二、工程项目期限：见第一部分协议书

三、协议内容：

1、甲乙双方必须认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门办法的有关生产、消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2、甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职和兼职的安全干部；应有各工种的安全操作规程，特种作业工人的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度。

3、甲乙双方在施工前要认真勘察现场

（1）工程项目应由甲方编制施工组织设计；

（2）工程项目由乙方按甲方的要求自行编制施工组织设计；制订有针对性的安全技术措施，乙方必须严格按施工组织设计的要求施工。

4、甲乙双方的领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全纪律、制度法规。

5、施工前，乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，并通知甲方委派有关人员出席会议。介绍施工中有关安全防火等规章制度及要求，乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

6、施工期间，乙方指派崔骑薪负责本工程项目的有关安全、防火工作；甲方指派朱建永同志负责联系予以协助督促乙方执行有关安全、防火规定。甲乙双方应经常联系，相互协助检查工程项目中有关安全、防火工作，共同预防事故发生。

7、乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产防火管理的各类规定，接受甲方的监督、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产防火管理以及督促检查的义务，对于查出的隐患，乙方必须限期整改，对甲方违反安全生产规定、制度等情况，乙方有要求甲方整改的权利。

8、在生产操作过程中的个人安全防护用品，由各方自理。



9、乙双方人员对施工区域、作业环境工具用具等必须认真检查，发现隐患，应即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。施工单位对施工过程中产生的后果自行负责。

10、乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均由乙方自备。

11、乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格后方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电器线路造成后果均由肇事者单位负责。

12、特种作业必须执行《国家特种作业人员安全技术培训考核管理规定》。

13、甲乙双方的施工中，应注意地下管线及高低压架空线路的保护，甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

14、乙方在签订建筑安装施工合同后，应自觉地向渭城区区（县）公安派出所办理临时户口户籍手续，并向渭城区区（县）城建办（建设局）安监站、劳动局劳动保护监察部门、办理施工登记手续。

15、贯彻谁施工谁负责安全原则，乙方人员在施工期间，造成伤亡、火警、火灾、机械等其它事故（包括由乙方责任造成甲方人员、它方人员、行人伤亡等），甲方有协助紧急抢救伤员的义务，乙方负责事故上报，经济赔偿及善后处理。甲方有权追究乙方对甲方造成相关损失。

16、其他：

1) 乙方负责对自己施工的范围开展安全管理，并有完整的安全管理体系。必须配备专职安全员，有关安全管理资料应完备，甲方负责检查督促。

2) 乙方使用劳动力必须符合地方规定，并提供加盖乙方公章的施工人员名册人员有变动，乙方必须书面通知甲方，凡提供名册外的人员发生事故由乙方全部负责。

3) 工期延长，本协议顺延。

17、本协议经双方代表签字后即生效。

甲方使用单位负责人：_____

甲方项目负责人：_____

日期：_____

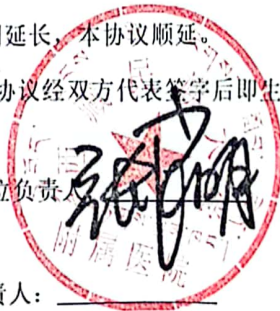
乙方：陕西方正建设工程有限公司

法定地址：西安市莲湖区北关正街35号

方兴大厦2204-1号房

法人或其委托代理人：_____

日期：_____



分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
	A.3	砌筑工程				
1	010302001001	空心砖墙、砌块墙 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块, 混合砂浆 M10 水泥32.5 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:240mm [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 砌筑	m ³	48.66	276.92	13474.93
2	010302001002	空心砖墙、砌块墙 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块, 混合砂浆 M10 水泥32.5 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:100mm [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 砌筑	m ³	30.16	283.65	8554.88
3	010302001003	空心砖墙、砌块墙 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块, 混合砂浆 M10 水泥32.5 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:120mm [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 砌筑	m ³	62.57	283.65	17747.98
		分部小计				39777.79
	A.4	混凝土及钢筋混凝土工程				
4	010416001001	砌体加固筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格: I 级 Φ10 以内圆钢 [工作内容] 1. 钢筋制作、运输、安装	t	1.635	5705.60	9328.66
		分部小计				9328.66
		本页合计				49106.45

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-土建工程

专业：土建工程

第 2 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
	A. 6	金属结构工程				
5	010607001001	金属网 [项目特征] 1. 材料品种、规格: 钢丝网 2. 部位: 不同墙体相交处, 所有砖砌墙体墙面抹灰处理, 贴网格布 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装	m2	33.77	3.79	127.99
		分部小计				127.99
	A. 7	屋面及防水工程				
6	010703002001	涂膜防水 [项目特征] 1. 防水部位: 卫生间 2. 防水做法: 1.5mm厚环保型聚氨酯防水涂膜, 面撒粘黄砂, 上翻300mm, 淋浴区防水上翻2000mm [工作内容] 1. 基层处理 2. 铺涂膜防水层	m2	467.48	13.85	6474.60
		分部小计				6474.60
	B. 1	楼地面工程				
7	020102001001	石材楼地面 [项目特征] 1. 部位: 卫生间门槛石 2. 材料: 20厚黑金沙石材 3. 成品铝合金收口条 4. 具体做法详见图纸 [工作内容] 1. 防水层铺设、填充层铺设 2. 面层铺设 3. 材料运输	m2	9.68	268.12	2595.40
8	020102002001	块料楼地面 部位: 病房内卫生间 [项目特征] 1. 300*300*12厚防滑砖 (PT-01), 水泥浆擦缝 2. 20厚1:4干硬性水泥砂浆, 面撒素水泥 3. 1.5mm厚环保型聚氨酯防水涂膜上翻300mm, 淋浴区上翻2000mm (单列) 4. C20细石混凝土朝地漏方向找坡0.5~1%, 最薄处不小于10厚	m2	159.02	146.68	23325.05
本页合计						32523.04

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-土建工程

专业：土建工程

第 3 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	
		5. 300mm陶粒回填(高度以现场为准) 6. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 7. 1.5mm厚环保型聚氨酯防水涂膜 8. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 9. 界面剂一道 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输					
9	020102002002	块料楼地面 部位：一层公共卫生间 [项目特征] 1. 300*300*12厚防滑砖 (PT-01), 水泥浆擦缝 2. 20厚1:4干硬性水泥砂浆, 面撒素水泥 3. 1.5mm厚环保型聚氨酯防水涂膜上翻300mm, 淋浴区上翻2000mm (单列) 4. C20细石混凝土朝地漏方向找坡0.5~1%, 最薄处不小于10厚 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设	m ²	10.43	136.82	1427.03	
10	020102002003	块料楼地面 部位：一层公共卫生间 [项目特征] 1. 600*600*12厚防滑砖 (PT-02), 水泥浆擦缝 2. 20厚1:4干硬性水泥砂浆, 面撒素水泥 3. 1.5mm厚环保型聚氨酯防水涂膜上翻300mm, 淋浴区上翻2000mm (单列) 4. C20细石混凝土朝地漏方向找坡0.5~1%, 最薄处不小于10厚 6. 现浇钢筋砼楼板, 表面清扫干净 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设	m ²	20.66	136.82	2826.70	
本页合计							4253.73

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-土建工程

专业：土建工程

第 4 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	
		3. 面层铺设					
11	020102002004	块料楼地面 部位：开水配餐区、污物暂存区 [项目特征] 1. 600X600X12厚防滑砖(PT-02)，水泥浆擦缝，防火等级A级 2. 40mm厚1：4干硬性水泥砂浆，面撒素水泥 4. 界面剂一道 5. 现浇钢筋砼楼板，表面清扫干净 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	41.06	136.83	5618.24	
12	020103001001	地胶板楼地面 部位：病房、值班室、护士站、走廊 [项目特征] 1. 1.8mm厚同质透心PVC地胶板地板(WF-01/WF-02)，专用胶粘剂，防火等级B1级 2. 界面剂一道 3. 原地面清洁 [工作内容] 1. 基层清理、抹找平层 2. 铺设填充层 3. 面层铺贴	m2	1734.2	109.67	190189.71	
13	020105003001	块料踢脚线 部位：地砖地面部位 [项目特征] 1. 踢脚线高度:100mm高地砖 2. 6~8厚彩色釉面砖，白水泥擦缝 3. 4厚1：2水泥砂浆粘结层 4. 12厚1：3水泥砂浆打底扫毛分2次抹 5. 基层墙体 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺贴 4. 勾缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m2	22.76	99.42	2262.80	
本页合计							198070.75

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-土建工程

专业：土建工程

第 5 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
14	020105005001	塑料踢脚线 部位：地胶地面部位 [项目特征] 1. 踢脚线高度:100mm高PVC地胶板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺贴 4. 勾缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m2	214.45	54.33	11651.07
		分部小计				239896.00
	B.2	墙、柱面工程				
15	020201001001	真石漆外墙面 [项目特征] 1. 墙体类型:外墙 2. 真石漆面层 3. 外墙防水真石漆(一遍底漆,两遍面漆),颜色详外立面标注 4. 满刮外墙防水腻子两道 5. 5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布一层,局部加强。配专用锚固件,刷1.5厚JS防水涂料 6. 建筑原有保温板(A级,压缩强度> 0.5MPa) 7. 3厚专用粘结砂浆层、采用塑料螺栓固定,且每平方米塑料螺为5根 6、15厚1:2.5水泥砂浆 7、墙面满挂热镀锌钢丝网一道,丝径0.8mm,孔径30*30mm。用钢钉固定,间距不大500*500。 8、建筑原有墙体(混凝土结构墙体修补平整后,刷聚合领水泥浆一道再抹砂浆) 9、详见图纸答疑 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	2800	121.75	340900.00
16	020201001002	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 墙体类型:新建墙体	m2	2288.56	14.37	32886.61
本页合计						385437.68

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-土建工程

专业：土建工程

第 6 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		2. 20mm厚抹灰找平层(土建完成) [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝				
17	020201001003	无机涂料墙面 [项目特征] 1. 涂料(两底一面); 2. 刮耐水腻子两遍磨平 3. 建筑墙体 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰	m2	3571.88	23.27	83117.65
18	020204003002	无机预涂板墙面 [项目特征] 1. 无机预涂板, 厚度5mm 2. 中性硅酮密封胶 3. 9mm阻燃板 4. 水平、垂直铝合金收口条 5. 具体做法详见图纸设计 6. 部位: 病房 [工作内容] 1. 基层清理 2. 结合层铺贴 3. 面层铺贴	m2	520.28	75.15	39099.04
19	020204003003	块料墙面 部位: 卫生间 [项目特征] 1. 12厚300X600彩色釉面砖, 色浆或 瓷砖勾缝剂擦缝, 防火等级A级 2. 20厚素水泥粘结层 4. 基层墙体 [工作内容] 1. 基层清理 2. 结合层铺贴 3. 面层铺贴	m2	860.63	117.34	100986.32
20	020204003004	块料墙面 部位: 一层公共卫生间洗手区 [项目特征] 1. 9厚1200*2400陶瓷薄板, 色浆或 瓷砖勾缝剂擦缝, 防火等级A级 2. 20厚素水泥砂浆粘结层 4. 基层墙体	m2	14.8	128.44	1900.91
本页合计						225103.92

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-土建工程

专业：土建工程

第 7 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		[工作内容] 1. 基层清理 2. 结合层铺贴 3. 面层铺贴				
21	020204003005	块料墙面 部位：开水配餐区、污物暂存区 [项目特征] 1. 12厚300X600彩色釉面砖，色浆或 瓷砖勾缝剂擦缝，防火等级A级 2. 20厚素水泥粘结层 4. 基层墙体 [工作内容] 1. 基层清理 2. 结合层铺贴 3. 面层铺贴	m2	164.52	134.00	22045.68
		分部小计				620936.21
	B.3	天棚工程				
22	020301001001	涂料天棚 部位：楼梯间，电梯厅，配电室 [项目特征] 1. 白色无机涂料面漆（PT-01）两底 一面，防火等级A级，全效抗菌防霉 耐污耐擦洗水性涂料 2. 刮腻子两遍找平（每遍细砂纸磨平 磨光并清扫干净） 3. 阴阳角位置需加塑料角线 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 抹面层 4. 抹装饰线条	m2	225.09	23.27	5237.84
23	020408002001	窗帘盒 [项目特征] 1. 规格:200*200 2. 白色防水无机涂料面漆两底一面 3. 刮腻子两遍找平（每遍细砂纸磨平 磨光并清扫干净） 4. 9.5mm厚单层防水纸面石膏板（钉 眼涂防锈漆） 5. 9MM厚阻燃板基层，防火等级B1级 ，防火、防潮、防腐处理，防白蚁 处理 6. 轻钢次龙骨50*19*0.5，中距400 7. 轻钢主龙骨:50系列龙骨，中距600 mm 8. φ8mm镀锌全丝牙吊杆，双向吊点 9. 做法：详见DT-03-4窗帘盒大样图	m	265.19	66.06	17518.45
本页合计						44801.97

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-土建工程

专业：土建工程

第 8 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	
		[工作内容] 1. 制作、运输、 2. 安装 3. 刷防护材料、油漆					
24	020302001001	天棚吊顶 部位：卫生间 [项目特征] 1. 300*300*1.0厚铝扣板 (RS-01) , 厚度1.0mm (含龙骨及附件), 防火等级A级 2. 做法详见图纸 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料、油漆	m2	158.94	136.67	21722.33	
25	020302001002	天棚吊顶 做法：石膏板吊顶 [项目特征] 1. 双层9.5mm石膏板 (满批腻子两遍无机涂料两底一面) (PB-01), 防火等级A级 2. 50系列轻钢龙骨吊顶 3. ϕ 8丝杆 M8膨胀螺栓固定 4. 具体做法详见图纸 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料、油漆	m2	264.79	51.56	13652.57	
26	020302001003	天棚吊顶 [项目特征] 1. 600*600矿棉板 (FB-01), 防火等级A级 (矿棉板利旧) 2. 具体详见图纸 3. 部位：除过1层、3层、4层走廊部分 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料、油漆	m2	1372.09	5.37	7368.12	
本页合计							42743.02

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-土建工程

专业：土建工程

第 9 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
27	020302001004	天棚吊顶 [项目特征] 1. 600*600矿棉板 (FB-01), 防火等级A级 2. 50系列轻钢龙骨吊顶 3. $\phi 8$ 丝杆 M8膨胀螺栓固定 4. 具体详见图纸 5. 部位: 1层、3层、4层走廊吊顶 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料、油漆	m ²	394.81	101.93	40242.98
		分部小计				105742.29
	B.4	门窗工程				
28	020402005001	成品医用钢质门 [项目特征] 1. 门类型:M0824 2. 门洞尺寸:800*2400mm 3. 成品医用钢制门 4. 含五金配件、拉手、门锁等 5. 具体详见MB-02 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	66	567.68	37466.88
29	020402005006	成品医用钢质门 [项目特征] 1. 门类型:M0924 2. 门洞尺寸:900*2400mm 3. 成品医用钢制门 4. 含五金配件、拉手、门锁等 5. 具体详见MB-02 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	26	638.64	16604.64
30	020402005007	成品医用钢质门 [项目特征] 1. 门类型:M1224 2. 门洞尺寸:1200*2400mm 3. 成品医用钢制门 4. 含五金配件、拉手、门锁等 5. 具体详见MB-02 [工作内容]	樘	74	851.52	63012.48
本页合计						157326.98

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-土建工程

专业：土建工程

第 10 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆				
31	020402005008	成品医用钢质门 [项目特征] 1. 门类型:M1524 2. 门洞尺寸:1500*2400mm 3. 成品医用钢制门 4. 含五金配件、拉手、门锁等 5. 具体详见MB-02 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	12	1064.41	12772.92
32	020406004001	装饰百叶 [项目特征] 1. 窗类型:外墙铝合金装饰百叶, 颜色甲方指定 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m ²	298.91	117.81	35214.59
33	AB001	排烟窗电动开启器 [项目特征] 1. 部位:电动排烟窗处 2. 具体详见图纸 [工作内容] 1. 制作、运输、安装	套	7	144.12	1008.84
34	020408004001	铝合金窗帘轨道 [项目特征] 1. 规格: 30*32 2. 具体详见资料 [工作内容] 1. 制作、运输、 2. 安装 3. 刷防护材料、油漆	m	930.16	7.51	6985.50
35	020408004002	铝合金输液轨道 [项目特征] 1. 规格: 30*32 2. 具体详见资料 [工作内容] 1. 制作、运输、 2. 安装 3. 刷防护材料、油漆	m	424.8	7.51	3190.25
36	020409003001	石材窗台板 [项目特征] 1. 20厚黑金沙石材	m	164.8	70.79	11666.19
本页合计						70838.29

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-土建工程

专业：土建工程

第 11 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		2. 详见TY-03图纸中窗台板大样1做法 [工作内容] 1. 抹找平层 2. 窗台板制作、安装				
37	020407001001	门套 [项目特征] 1. 木饰面(WD-01), 防火等级B1级 2. 9MM厚阻燃板基层, 防火等级B1级, 防火、防潮、防腐处理, 防白蚁处理 3. 具体做法详见TY-03/3 门套大样图 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 基层板安装 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料、油漆	m2	364.4	184.03	67060.53
		分部小计				254982.82
		补充分部				
38	AB002	走道扶手 [项目特征] 1. 成品铝合金底, PVC护面 2. 具体做法详见资料 [工作内容] 1. 制作、运输、安装	m	258	59.61	15379.38
39	AB003	卫生间包立管 [项目特征] 1. 定制成品水泥板, 3*3海棠角 2. 专用粘接剂结合层, 瓷砖饰面(单列) 3. 具体详见TY-03/5 卫生间包立管大样图 [工作内容] 1. 制作、安装	m2	1244.85	27.12	33760.33
40	AB004	病房储物柜 [项目特征] 1. 双层9mm阻燃板, 双层3mm木饰面板 2. 具体详见DL-02 病房标准储物柜剖面图 [工作内容] 1. 制作、运输、安装	组	28	921.23	25794.44
41	AB005	标准治疗柜 [项目特征]	m	30	130.05	3901.50
本页合计						145896.18

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-土建工程

专业：土建工程

第 12 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	
		1. 双层3mm木饰面, 防火等级B1级 2. 双层9MM厚阻燃板基层, 防火等级B1级, 防火、防潮、防腐处理, 防白蚁处理 3. 具体详见DL-01 标准治疗柜大样图 [工作内容] 1. 制作、运输、安装					
42	AB006	石材台面 [项目特征] 1. 部位: 开水配餐区、污物暂存区、治疗室 2. 15mm厚白色人造石 (ST-02), 防火等级A级 3. 木饰面(WD-01), 防火等级B1级 4. 30*30木龙骨, 防火等级B1级, 防火、防潮、防腐处理, 防白蚁处理 5. 不锈钢铰链、暗拉手 6. 具体详见DL-01 标准治疗柜大样图 [工作内容] 1. 制作、运输、安装	m2	31.88	1014.54	32343.54	
43	020603009001	镜面玻璃 [项目特征] 1. 6MM银镜 (GL-02), 防火等级A级 2. 1.2厚本色拉丝不锈钢 (MT-01), 防火等级A级 3. 9MM厚硅酸钙板 4. 位置: 一层大厅洗手台及病房卫生间 5. 具体详见DL-01 一层大厅洗手台大样图 [工作内容] 1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、运输、安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	19.03	207.06	3940.35	
44	020603001001	洗漱台 [项目特征] 1. 15mm厚白色人造石 (ST-02), 防火等级A级 2. 9mm硅酸钙钙板 3. 30*30*3热镀锌角钢 (GB-33), 防火等级A级 4. 部位: 一层公卫区 5. 具体详见DL-01 一层大厅洗手台大样图	m2	2.97	441.55	1311.40	
本页合计							37595.29

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-土建工程

专业：土建工程

第 13 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		[工作内容] 1. 台面及支架制作、运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆				
45	020303001001	灯带 [项目特征] 1. 双层9.5mm石膏板(满批腻子两遍无机涂料两底一面)(PB-01), 防火等级A级 2. 9mm厚阻燃板 3. 具体详见DT-03 一层大厅天花大样图 [工作内容] 1. 安装、固定	m2	1.39	42.90	59.63
46	AB007	轻质隔墙 [项目特征] 1. 100mm厚钢丝岩棉夹心复合板, 板材细缝处打胶	m2	123.12	238.43	29355.50
47	AB008	病床隔帘 [项目特征] 1. 病床隔帘采用抗菌、阻燃、防火、加厚医用隔帘 [工作内容] 1. 制作、运输、安装	m	930.16	27.10	25207.34
48	AB009	卫生间蹲位隔断 [项目特征] 1. 成品抗倍特板隔板, H=2400mm [工作内容] 1. 制作、运输、安装	蹲位	8	563.57	4508.56
49	AB010	小便斗隔断 [项目特征] 1. 成品抗倍特板隔板, H=800mm, 据地悬空300mm [工作内容] 1. 制作、运输、安装	个	5	346.81	1734.05
50	AB011	护士站 [项目特征] 1. 规格: 4500*800*800 2. 白色人造石台面, 其他为木饰面	个	3	1625.68	4877.04
		分部小计				182173.06
本页合计						65742.12
合计						1459439.42

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-拆除工程

专业：土建工程

第 14 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
	D.7	拆除工程				
1	040801006001	拆除墙体 [项目特征] 1. 拆除原有墙体 2. 垃圾拆除室内外运距自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m3	140.1	23.84	3339.98
2	020201001001	铲除墙面乳胶漆面层 [项目特征] 1. 铲除墙面乳胶漆面层, 含插座、开关、线槽、镜子、扶手拆除 2. 垃圾拆除室内外运距自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	5186.03	5.45	28263.86
3	020204003001	拆除原墙砖墙面 1. 块料墙面拆除, 包含墙面所有插座、开关、线槽、扶手、镜子 2. 部位: 不包含走廊、电梯间、楼梯间墙砖墙面 [项目特征] 1. 拆除原墙砖墙裙, 含插座及开关拆除 2. 垃圾拆除室内外运距自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	904	14.54	13144.16
4	020201001002	铲除外墙面层 [项目特征] 1. 外墙面层铲除 2. 垃圾拆除室内外运距自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	2800	5.29	14812.00
5	020302001001	拆除原有吊顶 [项目特征] 1. 保护性拆除原有吊顶、龙骨及灯具 2. 垃圾拆除室内外运距自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	828.45	6.18	5119.82
6	020302001002	拆除原有吊顶 [项目特征] 1. 保护性拆除原有吊顶面层及灯具 2. 垃圾拆除室内外运距自行考虑	m2	1372.09	2.65	3636.04
本页合计						68315.86

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-拆除工程

专业：土建工程

第 15 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		3. 部位：除1层、3层、4层走廊部位 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输				
7	020209001001	拆除隔断门 [项目特征] 1. 拆除隔断 2. 垃圾拆除室内外运距自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	65.86	25.60	1686.02
8	AB002	拆除窗台板 [项目特征] 1. 拆除窗台板 2. 材质：大理石窗台板 3. 垃圾拆除室内外运距自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	28.02	10.45	292.81
9	AB003	拆除原有整体卫生间 部位：四楼、五楼病房整体卫生间 [项目特征] 1. 包含房间内原有卫生间隔断、卫浴、墙面、地面、天棚、灯具等所有拆除 2. 垃圾拆除室内外运距自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	处	19	16.26	308.94
10	AB004	拆除窗帘、轨道及公共卫生间隔板 [项目特征] 1. 拆除窗帘、轨道及公共卫生间隔板 2. 垃圾拆除室内外运距自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	项	1	17.34	17.34
11	020401003001	拆除原有门 [项目特征] 1. 拆除原有门 2. 堆放到指定地点 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	樘	175	20.21	3536.75
12	AB007	垃圾外运---医技楼 [项目特征] 1. 运距：投标人自行考虑	项	1	1083.79	1083.79
本页合计						6925.65

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-智能化工程

专业：建筑智能化系统设备安装工程

第 17 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		呼叫对讲系统				
1	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 名称:JDG20 2. 材质:电线管 3. 配置形式及部位:吊顶内敷设 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装 3. 防腐油漆 4. 接地	m	808.95	8.28	6698.11
2	030212001002	电气配管 [项目特征] 1. 名称:JDG20 2. 材质:电线管 3. 配置形式及部位:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 防腐油漆 3. 接地	m	611.02	8.28	5059.25
3	030212001003	电气配管 [项目特征] 1. 名称:金属软管 2. 规格:DN20 3. 配置形式及部位:吊顶内敷设 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	4.8	52.46	251.81
4	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:RVV-5*0.5 2. 敷设部位或线制:管内穿线 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	1291.76	3.78	4882.85
5	030212003002	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:RVV-3*0.5 2. 敷设部位或线制:管内穿线 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	128.18	3.86	494.77
6	031103006001	过线(路)盒(半周长) [项目特征] 1. 过路盒	个	104	6.19	643.76
本页合计						18030.55

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-智能化工程

专业：建筑智能化系统设备安装工程

第 18 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		[工作内容] 1. 安装				
7	031202001001	终端设备 [项目特征] 1. 名称:电话型系统主机 2. 型号:NC-2000A 3. 功能参数:免提双向呼叫对讲;可连接99台终端;数码循环显示呼叫房号、床号;菜单式的功能设置,使用操作方便、简单;可根据用户使用习惯设置分机号码显示方式;可根据病人情况设置护理级别:普通或紧急呼叫;多首和弦音乐振铃,个性化铃音选择;振铃音量无级可调;在线分机号码设定;可连接多块走廊显示屏;通讯距离可达1000米; 4. 安装方式:安装于护士站工作台 [工作内容] 1. 安装、调试	台	3	2341.63	7024.89
8	031202003001	系统数据处理器 [项目特征] 1. 名称:系统数据处理器 2. 型号:NC-303 3. 功能参数:系统电源集中供给;语音及数据交换;可选配广播功能;支持“一拖二”功能;长时间连续工作;连接终端≥100台时增加电源中继器; 4. 安装方式:安装于护士站工作台 [工作内容] 1. 安装 2. 软件安装 3. 单体调试	台	3	1307.67	3923.01
9	CB001	开槽 [项目特征] 1. 墙体开槽 [工作内容] 1. 开槽 2. 清理	m	611.02	9.51	5810.80
10	CB002	入住人员一览表 [项目特征] 1. 名称:入住人员一览表 2. 型号:NC-501 3. 功能参数:采用铝合金装饰框,外形美观、大方;60个病人小病历卡插卡位,根据住院病人床位情况,将每个病人的病例简卡插在与之相应的	台	3	6100.74	18302.22
本页合计						35060.92

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-智能化工程

专业：建筑智能化系统设备安装工程

第 19 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	
		位置;带分机呼叫指示灯;红色灯长亮时为分机普通呼叫,闪烁亮时为分机紧急呼叫;可选挂墙或桌面安装; 4. 安装方式: 挂装与护士站一侧墙壁, 底边距地1.3米 [工作内容] 1. 安装、调试					
11	CB003	中文信息显示屏 [项目特征] 1. 名称: 中文信息显示屏 2. 型号: NC-403 3. 功能参数: 采用铝合金装饰框, 外形美观、大方; 双面数码显示; 无分机呼叫时显示北京时间(24小时制)及标语; 有分机呼叫时, 显示呼叫号码; 多部分机呼叫时, 可循环显示最先呼叫的3组号码; 可两面同时显示一条呼叫信息; 可同时储存10组呼叫号码; 分机紧急呼叫时闪烁并优先显示呼叫号码; 4. 安装方式: 吸顶安装 [工作内容] 1. 安装、调试	台	6	2440.30	14641.80	
12	CB004	病床呼叫分机 [项目特征] 1. 名称: 病床呼叫分机 2. 型号: NC-304A 3. 功能参数: 广播级通话音质, 放音逼真、清晰; 采用在线编码方式, 可任意设定号码; 可呼叫系统主机及免提双向对讲; 电子轻触式呼叫/复位按键; 带呼叫指示灯; 配手持呼叫器; 4. 安装方式: 嵌装与病房设备带 [工作内容] 1. 安装、调试	台	118	281.57	33225.26	
13	CB005	按压式卫生间分机 [项目特征] 1. 名称: 按压式卫生间分机 2. 型号: NC-203L 3. 功能参数: 依据国际标准八六盒设计, 安装简易; 与系统采用总线连接, 通讯距离可达1000米; 按压方式紧急呼叫; 带紧急呼叫指示灯; 防水设计, 配防水垫片, 确保在潮湿的环境下能正常工作; 采用在线编码方式, 单独使用; 4. 安装方式: 距地0.6米 [工作内容]	台	59	206.49	12182.91	
本页合计							60049.97

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-智能化工程

专业：建筑智能化系统设备安装工程

第 20 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		1. 安装、调试				
		分部小计				113141.44
		综合布线、门禁、监控系统				
14	030208004001	电缆桥架 [项目特征] 1. 名称:桥架 2. 材质:金属桥架 3. 型号、规格:MR200x100 [工作内容] 1. 电缆桥架安装 2. 桥架支撑架安装	m	266.21	64.94	17287.68
15	030212001004	电气配管 [项目特征] 1. 名称:穿线管 2. 材质:JDG20 3. 配置形式及部位:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	2120.55	8.28	17558.15
16	030212001005	电气配管 [项目特征] 1. 名称:金属软管 2. 规格:DN20 3. 配置形式及部位:吊顶内敷设 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	58.4	52.46	3063.66
17	030212001006	电气配管 [项目特征] 1. 名称:穿线管 2. 材质:JDG20 3. 配置形式及部位:吊顶内敷设 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	2383.27	8.28	19733.48
18	031005001001	工业计算机柜、台设备 [项目特征] 1. 名称:27U落地机柜 2. 规格:600*600*2000 3. 落地安装 [工作内容] 1. 本体安装 2. 相关固定件的连接	台	4	1012.81	4051.24
19	031101096001	监控设备 [项目特征] 1. 名称:摄像机(半球)	部	19	1322.05	25118.95
本页合计						86813.16

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-智能化工程

专业：建筑智能化系统设备安装工程

第 21 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		2. 像素：200W 3. 安装方式：吸顶安装 [工作内容] 1. 本体安装				
20	031101096002	监控设备 [项目特征] 1. 名称：日历时钟 2. 安装方式：底边距地1.7m [工作内容] 1. 本体安装	部	14	244.03	3416.42
21	031101096003	监控设备 [项目特征] 1. 名称：双面时钟 2. 2. 安装方式：天花吊装 [工作内容] 1. 本体安装	部	7	246.47	1725.29
22	031101096004	监控设备 [项目特征] 1. 名称：400W像素半球摄像机（内置MIC） 2. 安装方式：吸顶安装 [工作内容] 1. 本体安装	部	4	2081.18	8324.72
23	031101096005	监控设备 [项目特征] 1. 名称：200W像素电梯半球 2. 安装方式：轿厢吸顶安装 [工作内容] 1. 本体安装	部	2	842.26	1684.52
24	031103017001	4对双绞电缆 [项目特征] 1. 规格：RVV-4*1.0 2. 敷设环境：管道及桥架敷设 [工作内容] 1. 敷设、测试 2. 卡接（配线架侧）	m	67.05	4.91	329.22
25	031103017002	4对双绞电缆 [项目特征] 1. 规格：CAT6a 2. 配置形式及部位：管道及桥架敷设	m	18242.08	2.56	46699.72
本页合计						62179.89

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-智能化工程 专业：建筑智能化系统设备安装工程 第 22 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		[工作内容] 1. 敷设、测试				
26	031103017003	4对双绞电缆 [项目特征] 1. 规格:RVV-2*1.0 2. 敷设环境:管道及桥架敷设 [工作内容] 1. 敷设、测试 2. 卡接 (配线架侧)	m	266.62	4.26	1135.80
27	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座 [项目特征] 1. 名称:单孔信息插座 2. 安装方式:底边距地0.3m [工作内容] 1. 安装、卡接	个	121	25.81	3123.01
28	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座 [项目特征] 1. 名称:单孔电话插座 2. 安装方式:底边距地0.3m [工作内容] 1. 安装、卡接	个	46	25.81	1187.26
29	031103023003	单口非屏蔽八位模块式信息插座 [项目特征] 1. 名称:信息发布单孔信息插座 2. 安装方式:底边距地1.7m [工作内容] 1. 安装、卡接	个	7	25.81	180.67
30	031103023004	单口非屏蔽八位模块式信息插座 [项目特征] 1. 名称:单孔电视插座 2. 安装方式:底边距地1.7m [工作内容] 1. 安装、卡接	个	54	25.81	1393.74
31	031103023005	单口非屏蔽八位模块式信息插座 [项目特征] 1. 名称:单孔数据插座 2. 安装方式:底边距地1.7m [工作内容] 1. 安装、卡接	个	6	25.81	154.86
32	031103025001	双口非屏蔽八位模块式信息插座 [项目特征] 1. 名称:双孔信息插座 2. 安装方式:底边距地0.3m [工作内容] 1. 安装、卡接	个	83	28.20	2340.60
本页合计						9515.94

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-智能化工程

专业：建筑智能化系统设备安装工程

第 23 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
33	031201001001	微波窄带无线接入系统基站设备 [项目特征] 1. 名称:无线AP 2. 安装方式: 天花吸顶安装 [工作内容] 1. 本体安装 2. 单体调试	台	29	276.27	8011.83
34	031201001002	微波窄带无线接入系统基站设备 [项目特征] 1. 名称:面板AP 2. 2. 安装方式: 底边距地1.7m [工作内容] 1. 本体安装 2. 单体调试	台	56	276.27	15471.12
35	031208005001	出入口目标识别设备 [项目特征] 1. 名称:保安巡查打卡器 2. 安装方式: 底边距地1.3m [工作内容] 1. 本体安装 2. 单体调试	套	10	217.76	2177.60
36	031208005002	出入口目标识别设备 [项目特征] 1. 名称:开门按钮 2. 安装方式: 底边距地1.3m [工作内容] 1. 本体安装 2. 单体调试	套	11	59.93	659.23
37	031208005003	出入口目标识别设备 [项目特征] 1. 名称:人脸门禁一体机 2. 安装方式: 底边距地1.3m [工作内容] 1. 本体安装 2. 单体调试	套	11	2437.12	26808.32
38	031208005004	出入口目标识别设备 [项目特征] 1. 名称:紧急按钮开关 2. 安装方式: 桌面安装 [工作内容]	套	7	69.41	485.87
本页合计						53613.97

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-智能化工程

专业：建筑智能化系统设备安装工程

第 24 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		1. 本体安装 2. 单体调试				
39	031208007001	出入口目标识别设备 [项目特征] 1. 名称:磁力锁 2. 吸引拉力: 见图纸 3. 2. 安装方式: 门顶安装 [工作内容] 1. 本体安装 2. 单体调试	台	11	277.83	3056.13
40	031208018001	安全防范系统 [项目特征] 1. 名称:出入口系统调试 [工作内容] 1. 联调测试 2. 系统试验运行 3. 验交	系统	1	98.73	98.73
41	031208018002	安全防范系统 [项目特征] 1. 名称:视频监控系統调试 [工作内容] 1. 联调测试 2. 系统试验运行 3. 验交	系统	1	31.10	31.10
42	CB006	开槽 [项目特征] 1. 墙体开槽 [工作内容] 1. 开槽 2. 清理	m	2123.75	7.81	16586.49
		分部小计				231895.41
		背景音乐				
43	030212001007	电气配管 [项目特征] 1. 名称:穿线管 2. 材质:JDG20 3. 配置形式及部位: 吊顶内敷设 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	292.17	8.28	2419.17
44	030212003003	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式: 管内穿线 2. 导线型号、材质、规格: ZR-RVS-2*1.0	m	295.3	3.16	933.15
本页合计						23124.77

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-智能化工程

专业：建筑智能化系统设备安装工程

第 25 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		[工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线				
45	031206001001	扩声系统设备 [项目特征] 1. 名称:3W吸顶喇叭 [工作内容] 1. 本体安装 2. 单体调试	台	40	143.47	5738.80
46	031206003001	背景音乐系统设备 [项目特征] 1. 名称:功率放大器 2. 随系统设置 [工作内容] 1. 本体安装 2. 单体调试 3. 试运行	台	1	218.36	218.36
47	031206004001	背景音乐系统 [项目特征] 1. 背景音乐系统安装 2. 调试	系统	1	1641.75	1641.75
		分部小计				10951.23
本页合计						7598.91
合计						355988.08

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-火灾自动报警

专业：电气设备安装工程

第 26 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
1	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 名称:焊接钢管 2. 材质:SC20 3. 配置形式及部位:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	210.2	12.82	2694.76
2	030212001002	电气配管 [项目特征] 1. 名称:焊接钢管 2. 材质:SC20 3. 配置形式及部位:吊顶内敷设 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装	m	1363.41	12.82	17478.92
3	030212001003	电气配管 [项目特征] 1. 名称:金属软管 2. 规格:DN20 3. 配置形式及部位:吊顶内敷设 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	180.8	52.46	9484.77
4	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:暗配 2. 导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ² 3. 敷设部位或线制:管道敷设 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	1613.57	2.77	4469.59
5	030212003002	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:WDZN-RVS-2*2.5 2. 敷设部位或线制:管内穿线 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	1208.73	4.29	5185.45
6	030705001001	点型探测器 [项目特征] 1. 名称:智能感烟探测器(底座带隔离) 2. 安装方式:吸顶安装 [工作内容] 1. 探头安装	只	137	115.40	15809.80
本页合计						55123.29

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-火灾自动报警

专业：电气设备安装工程

第 27 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		2. 底座安装 3. 校接线 4. 探测器调试				
7	030705001002	点型探测器 [项目特征] 1. 名称:智能感温探测器(底座带隔离) 2. 安装方式:吸顶安装 [工作内容] 1. 探头安装 2. 底座安装 3. 校接线 4. 探测器调试	只	3	114.83	344.49
8	030705003001	按钮 [项目特征] 1. 名称:智能型消火栓按钮 2. 安装方式:消火栓箱内安装 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 调试	只	25	124.12	3103.00
9	030705003002	按钮 [项目特征] 1. 名称:智能手动报警按钮(带电话插孔) 2. 安装方式:底边距地1.3m [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 调试	只	9	119.43	1074.87
10	030705004001	模块(接口) [项目特征] 1. 名称:消防端子箱 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	只	4	316.55	1266.20
11	030705004002	模块(接口) [项目特征] 1. 名称:输入模块 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	只	2	229.50	459.00
12	030705004003	模块(接口) [项目特征] 1. 名称:短路隔离器 [工作内容] 1. 安装	只	10	326.55	3265.50
本页合计						9513.06

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-火灾自动报警

专业：电气设备安装工程

第 28 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		2. 调试				
13	030705004004	模块(接口) [项目特征] 1. 名称:输入输出模块 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	只	1	579.97	579.97
14	030705009001	警报装置 [项目特征] 1. 名称:火灾声光报警器 2. 安装方式:壁装,距地2.2m [工作内容] 1. 安装 2. 调试	只	21	195.68	4109.28
15	030705004005	模块(接口) [项目特征] 1. 名称:火灾楼层显示器 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	只	6	1788.92	10733.52
16	030705009002	警报装置 [项目特征] 1名称:吸顶扬声器 2. 安装方式:吸顶安装 [工作内容] 1. 安装	只	18	107.69	1938.42
17	030706001001	自动报警系统装置调试 [项目特征] 1. 火灾报警系统调试 [工作内容] 1. 系统装置调试	系统	1	7806.20	7806.20
18	030706003001	防火控制系统装置调试 [项目特征] 1. 类型:广播喇叭及音箱、通讯分机及插孔调试 2. 未明确的参考图纸及相关规范,结合现场实际进行施工,此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的,请投标人在综合单价内考虑 [工作内容] 1. 系统装置调试	处	27	66.77	1802.79
19	CB001	开槽 [项目特征] 1. 墙体开槽 [工作内容] 1. 开槽 2. 清	m	210.2	7.81	1641.66
本页合计						28611.84

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 30 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
1	030204017001	控制箱 [项目特征] 1. 名称、型号: 电动窗控制箱 (随设备成套) 2. 只计安装费 [工作内容] 1. 基础型钢制作、安装 2. 箱体安装	台	6	941.98	5651.88
2	030204018001	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号: 照明插座配电箱3AL1 (尺寸根据现场定) 2. 安装方式: 暗装距地1.6m [工作内容] 1. 箱体安装 2. 焊、压接线端子安装	台	1	1120.90	1120.90
3	030204018002	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号: 照明插座配电箱3AL3 (尺寸根据现场定) 2. 安装方式: 暗装距地1.6m [工作内容] 1. 箱体安装 2. 焊、压接线端子安装	台	1	1120.90	1120.90
4	030204018003	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号: 照明插座配电箱3AL2、4AL2 (尺寸根据现场定) 2. 安装方式: 暗装距地1.6m [工作内容] 1. 箱体安装 2. 焊、压接线端子安装	台	2	933.18	1866.36
5	030204018004	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号: 照明插座配电箱4AL3 (尺寸根据现场定) 2. 安装方式: 暗装距地1.6m [工作内容] 1. 箱体安装 2. 焊、压接线端子安装	台	1	1120.90	1120.90
6	030204018005	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号: 照明插座配电箱4AL1、5AL1 (尺寸根据现场定) 2. 安装方式: 暗装距地1.6m [工作内容] 1. 箱体安装	台	2	980.11	1960.22
本页合计						12841.16

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 31 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		2. 焊、压接线端子安装				
7	030204018006	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号:照明插座配电箱5AL2 (尺寸根据现场定) 2. 安装方式:暗装距地1.6m [工作内容] 1. 箱体安装 2. 焊、压接线端子安装	台	1	1308.61	1308.61
8	030204018007	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号:消防配电箱1XFAT (尺寸根据现场定) 2. 安装方式:暗装距地1.6m [工作内容] 1. 箱体安装 2. 焊、压接线端子安装	台	1	1482.54	1482.54
9	030204018008	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号:1JEPD (尺寸根据现场定) 2. 安装方式:距地1.3m挂墙明装 [工作内容] 1. 箱体安装 2. 焊、压接线端子安装	台	1	1200.96	1200.96
10	030204031001	小电器 [项目特征] 1. 名称:空调插座 2. 型号:250V 16A 二孔+三孔,安全型 3. 安装方式:嵌墙暗装,距地1.8米 [工作内容] 1. 安装	套	86	29.06	2499.16
11	030204031002	小电器 [项目特征] 1. 名称:普通插座 2. 型号:250V 10A 二孔+三孔,安全型 3. 安装方式:嵌墙暗装,距地0.3米 [工作内容] 1. 安装	套	253	27.16	6871.48
12	030204031004	小电器 [项目特征] 1. 名称:防水插座 2. 型号:250V 10A 二孔+三孔,安全型 3. 安装方式:嵌墙暗装,距地1.4米	套	69	29.06	2005.14
本页合计						15367.89

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 32 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		[工作内容] 1. 安装				
13	030204031005	小电器 [项目特征] 1. 名称:暗装单控双极开关 2. 型号: 250V 10A 3. 安装方式: 底边距地1.3米 [工作内容] 1. 安装	套	88	25.27	2223.76
14	030204031006	小电器 [项目特征] 1. 名称:暗装单控三极开关 2. 型号: 250V 10A 3. 安装方式: 底边距地1.3米 [工作内容] 1. 安装	套	43	26.75	1150.25
15	030204031007	小电器 [项目特征] 1. 名称:暗装单控四极开关 2. 型号: 250V 10A 3. 安装方式: 底边距地1.3米 [工作内容] 1. 安装	套	30	28.32	849.60
16	030204031008	小电器 [项目特征] 1. 名称:天花式排气扇220V, P=28W 3. 安装方式: 嵌入安装 [工程内容] 1. 安装	套	107	159.15	17029.05
17	030204031009	小电器 [项目特征] 1. 名称:吊顶暗装普通插座(日历、双面时钟孔用) 2. 型号: 250V 10A 二孔+三孔, 安全型 3. 安装方式: 吊顶内安装 [工作内容] 1. 安装	套	13	27.16	353.08
18	030204031010	小电器 [项目特征] 1. 名称:开水器插座 2. 安装方式: 底边距地1.5m [工作内容] 1. 安装	套	3	29.06	87.18
19	030204031011	小电器	套	37	29.06	1075.22
本页合计						22768.14

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 33 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		[项目特征] 1. 名称：热水器插座 2. 安装方式：底边距地1.5m [工作内容] 1. 安装				
20	030204031012	小电器 [项目特征] 1. 名称：台面暗装普通插座 2. 型号：250V 10A 二孔+三孔，安全型 2. 安装方式：随桌子线槽安装 [工作内容] 1. 安装	套	9	27.16	244.44
21	030204031013	小电器 [项目特征] 1. 名称：走廊暗装普通插座 2. 型号：250V 10A 二孔+三孔，安全型 2. 安装方式：嵌墙暗装，距地0.3m [工作内容] 1. 安装	套	15	27.16	407.40
22	030204031014	小电器 [项目特征] 1. 名称：显示器插座 2. 型号：250V 10A 二孔+三孔，安全型 2. 安装方式：嵌墙暗装，距地1.7m [工作内容] 1. 安装	套	7	27.16	190.12
23	030204031015	小电器 [项目特征] 1. 名称：暗装单极声光控延时自熄开关 2. 型号：250V 10A 3. 安装方式：吸顶安装 [工作内容] 1. 安装	套	10	24.72	247.20
24	030208001001	电力电缆 [项目特征] 1. 型号：WDZ-YJY-5*6 2. 敷设方式：管内、线槽敷设 [工作内容] 1. 揭（盖）盖板 2. 电缆敷设 3. 电缆头制作、安装 4. 过路保护管敷设 5. 防火堵洞	m	50.92	35.27	1795.95
本页合计						2885.11

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 34 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	
		6. 电缆防护 7. 电缆防火隔板 8. 电缆防火涂料					
25	030208004001	电缆桥架 [项目特征] 1. 名称:桥架 (包含支撑架等内容) 2. 材质:金属桥架 3. 型号、规格:MR200x100 [工作内容] 1. 电缆桥架安装 2. 桥架支撑架安装	m	178.46	64.95	11590.98	
26	030208004002	电缆桥架 [项目特征] 1. 名称:桥架 (包含支撑架等内容) 2. 材质:金属桥架 3. 型号、规格:MR300*100 [工作内容] 1. 电缆桥架安装 2. 桥架支撑架安装	m	19.2	88.30	1695.36	
27	030208004003	电缆桥架 [项目特征] 1. 名称:桥架 (包含支撑架等内容) 2. 材质:金属桥架 3. 型号、规格:MR100*100 [工作内容] 1. 电缆桥架安装 2. 桥架支撑架安装	m	21.54	43.75	942.38	
28	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 名称:穿线管 2. 材质:JDG20 3. 配置形式及部位:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	394	8.28	3262.32	
29	030212001002	电气配管 [项目特征] 1. 名称:穿线管 2. 材质:JDG25 3. 配置形式及部位:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接线盒 (箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装	m	3477.75	11.45	39820.24	
30	030212001003	电气配管 [项目特征] 1. 名称:焊接钢管	m	23.85	12.82	305.76	
本页合计							57617.04

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 35 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		2. 材质:SC20 3. 配置形式及部位:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设				
31	030212001004	电气配管 [项目特征] 1. 名称:焊接钢管 2. 材质:SC20 3. 配置形式及部位:吊顶内敷设 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	116.89	12.82	1498.53
32	030212001005	电气配管 [项目特征] 1. 名称:穿线管 2. 材质:JDG20 3. 配置形式及部位:吊顶内敷设 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装	m	1758.7	8.28	14562.04
33	030212001006	电气配管 [项目特征] 1. 名称:穿线管 2. 材质:JDG25 3. 配置形式及部位:吊顶内敷设 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	2498.52	11.45	28608.05
34	030212001007	电气配管 [项目特征] 1. 名称:金属软管 2. 规格:DN20 3. 配置形式及部位:吊顶内敷设 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	382.4	52.46	20060.70
35	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:暗配 2. 导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 3. 敷设部位或线制:管道敷设 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	6269.18	3.19	19998.68
36	030212003002	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:暗配	m	1213.71	3.19	3871.73
本页合计						88599.73

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 36 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		2. 导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ² 3. 敷设部位或线制:管道敷设 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线				
37	030212003003	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:暗配 2. 导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-4mm ² 3. 敷设部位或线制:管道敷设 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	17043.39	3.95	67321.39
38	030212003004	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 2. 敷设部位或线制:线槽配线 [工作内容] 1. 配线 2. 线槽配线	m	1466.99	2.77	4063.56
39	030212003005	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ² 2. 敷设部位或线制:线槽配线 [工作内容] 1. 配线 2. 线槽配线	m	238.76	2.87	685.24
40	030212003006	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-4mm ² 2. 敷设部位或线制:线槽配线 [工作内容] 1. 配线 2. 线槽配线	m	8578.1	3.85	33025.69
41	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号:吸顶灯 2. 安装方式:吸顶安装 [工作内容] 1. 支架制作、安装	套	13	54.06	702.78
42	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征]	套	26	54.06	1405.56
本页合计						107204.22

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 37 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		1. 名称:嵌入式暗藏筒灯 2. 安装方式:嵌入 [工程内容] 1. 灯具安装				
43	030213003001	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:楼层显示器 2. 安装方式:距地2.3m安装 [工作内容] 1. 安装	套	6	51.48	308.88
44	030213003002	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:E安全出口指示灯（带中文标识） 2. 安装方式:门上0.2m壁装，无门框距地2.5m吊装 [工作内容] 1. 安装	套	12	51.48	617.76
45	030213003003	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:方向疏散指示标志灯 2. 安装方式:距地0.3米壁装，无墙体距地2.5m吊装 [工作内容] 1. 安装	套	41	51.48	2110.68
46	030213003004	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:自带电源疏散照明灯（A型） 2. 安装方式:壁装 [工作内容] 1. 安装	套	49	51.16	2506.84
47	030213003005	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:LED灯带 [工作内容] 1. 安装	m	18.16	29.30	532.09
48	030213003006	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:S安全出口指示灯 2. 安装方式:门上0.2m壁装 [工作内容] 1. 安装	套	1	51.15	51.15
49	030213004001	荧光灯 [项目特征] 1. 名称:LED平板灯	套	66	73.38	4843.08
本页合计						10970.48

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 38 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		2. 规格:300*300 3. 安装方式:嵌入式安装 [工程内容] 1. 安装				
50	030213004002	荧光灯 [项目特征] 1. 名称:LED平板灯 2. 规格:600*600 3. 安装方式:嵌入式安装 [工程内容] 1. 安装	套	236	82.68	19512.48
51	030213004003	荧光灯 [项目特征] 1. 名称:铝制灯盘 2. 规格:2700*100 3. 安装方式:嵌入式安装 [工程内容] 1. 安装	套	3	91.97	275.91
52	030213004004	荧光灯 [项目特征] 1. 名称:铝制灯盘 2. 规格:1800*100 3. 安装方式:嵌入式安装 [工程内容] 1. 安装	套	113	101.96	11521.48
53	030213004005	荧光灯 [项目特征] 1. 名称:铝制灯盘 2. 规格:按设计尺寸 3. 安装方式:嵌入式安装 [工程内容] 1. 安装	套	31	92.57	2869.67
54	030213004006	荧光灯 [项目特征] 1. 名称:铝制灯盘 (一层公共卫生间) 2. 规格:按设计尺寸 3. 安装方式:嵌入式安装 [工程内容] 1. 安装	套	3	92.57	277.71
55	CB001	电缆拆除及安装费 [项目特征] 1. 电缆拆除及安装费 (利旧)	项	1	799.00	799.00
56	CB002	设备带 [项目特征] 1. 包含:接地端子、多功能插座、灯	个	118	516.22	60913.96
本页合计						96170.21

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-通风空调工程

专业：通风 空调工程

第 40 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	
1	030902005001	塑料通风管道制作安装 [项目特征] 1. 材质:PVC管, $\phi 200$ 2. 风管附件、支架设计要求:支架 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 弯头导流叶片制作、安装 3. 过跨风管落地支架制作、安装 4. 风管检查孔制作 5. 温度、风量测定孔制作 6. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油	m	7.2	88.45	636.84	
2	030902005002	塑料通风管道制作安装 [项目特征] 1. 材质:PVC管, $\phi 160$ 2. 风管附件、支架设计要求:支架 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 弯头导流叶片制作、安装 3. 过跨风管落地支架制作、安装 4. 风管检查孔制作 5. 温度、风量测定孔制作 6. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油	m	424.75	78.23	33228.19	
3	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗) [项目特征] 1. 类型:防雨百叶风口 (带防虫网和过滤网) 400*200 [工作内容] 1. 风口制作、 2. 安装	个	2	99.96	199.92	
4	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗) [项目特征] 1. 类型:防雨百叶风口 (带防虫网和过滤网) 200*160 [工作内容] 1. 风口制作、 2. 安装	个	69	57.49	3966.81	
5	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗) [项目特征] 1. 类型:防雨百叶风口 (带防虫网和过滤网) 200*200 [工作内容]	个	15	71.57	1073.55	
本页合计							39105.31

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-通风空调工程

专业：通风 空调工程

第 41 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		1. 风口制作、 2. 安装				
6	CB001	固定挡烟垂壁（采用不燃材料制作）据地2.5米 [项目特征] 1. 固定挡烟垂壁（采用不燃材料制作）据地2.5米 2. 详见图纸设计	米	29.96	2.66	79.69
7	030904001001	通风工程检测、调试 [项目特征] 1. 系统:系统调整 [工作内容] 1. 管道漏光试验 2. 漏风试验 3. 通风管道风量测定 4. 风压测定 5. 温度测定 6. 各系统风口、阀门调整	系统	1	198.53	198.53
		分部小计				39383.53
		本页合计				278.22
		合计				39383.53

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-气体工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 42 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	
1	030801010001	铜管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外) : 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水) :医用气体 3. 材质:医用脱脂紫铜管 4. 规格:DN15 5. 符合YS/T650要求, (压力试验、套管、接地、标识、管道吹除、试压、焊接等所有内容) 6. 焊接方式: 采用承插钎焊连接(氮气保护焊) [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 管道吹扫	m	482.29	86.20	41573.40	
2	030801010002	铜管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外) : 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水) :医用气体 3. 材质:医用脱脂紫铜管 4. 规格:DN10 5. 符合YS/T650要求, (压力试验、套管、接地、标识、管道吹除、试压、焊接等所有内容) 6. 焊接方式: 采用承插钎焊连接(氮气保护焊) [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 管道吹扫	m	577.8	74.93	43294.55	
本页合计							84867.95

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-气体工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 43 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	
3	030801010003	铜管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外) : 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水) :医用气体 3. 材质:医用脱脂紫铜管 4. 规格:DN8 5. 符合YS/T650要求, (压力试验、套管、接地、标识、管道吹除、试压、焊接等所有内容) 6. 焊接方式: 采用承插钎焊连接(氮气保护焊) [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 管道吹扫	m	632.89	69.81	44182.05	
4	030801010004	铜管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外) : 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水) :医用气体 3. 材质:医用脱脂紫铜管 4. 规格:DN20 5. 符合YS/T650要求, (压力试验、套管、接地、标识、管道吹除、试压、焊接等所有内容) 6. 焊接方式: 采用承插钎焊连接(氮气保护焊) [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 管道吹扫	m	19.2	115.89	2225.09	
本页合计							46407.14

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-气体工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 44 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	
5	030801010005	铜管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外) : 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水) :医用气体 3. 材质:医用脱脂紫铜管 4. 规格:DN25 5. 符合YS/T650要求, (压力试验、套管、接地、标识、管道吹除、试压、焊接等所有内容) 6. 焊接方式: 采用承插钎焊连接(氮气保护焊) [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 管道吹扫	m	141.46	113.40	16041.56	
6	030801010006	铜管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外) : 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水) :医用气体 3. 材质:医用脱脂紫铜管 4. 规格:DN32 5. 符合YS/T650要求, (压力试验、套管、接地、标识、管道吹除、试压、焊接等所有内容) 6. 焊接方式: 采用承插钎焊连接(氮气保护焊) [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 管道吹扫	m	62.35	95.45	5951.31	
本页合计							21992.87

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-气体工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 45 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	
7	030801010007	铜管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外) : 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水) :医用气体 3. 材质:医用脱脂紫铜管 4. 规格:DN40 5. 符合YS/T650要求, (压力试验、套管、接地、标识、管道吹除、试压、焊接等所有内容) 6. 焊接方式: 采用承插钎焊连接(氮气保护焊) [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 管道吹扫	m	19.2	144.07	2766.14	
8	030801010009	医用镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外) : 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水) :负压气体 3. 材质:医用镀锌钢管 (工程量暂定) 4. 规格:DN150 5. 符合YS/T650要求, (压力试验、套管、接地、标识、管道吹除、试压、焊接等所有内容) [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验 8. 管道吹扫	m	150	142.70	21405.00	
9	030803001001	螺纹阀门	个	2	76.56	153.12	
本页合计							24324.26

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-气体工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 46 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		[项目特征] 1. 类型:铜闸阀 2. 材质:DN32 [工作内容] 1. 安装				
10	030803001002	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型:铜闸阀 2. 材质:DN25 [工作内容] 1. 安装	个	2	32.61	65.22
11	030803001003	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型:铜闸阀 2. 材质:DN15 [工作内容] 1. 安装	个	19	28.47	540.93
12	030803001004	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型:铜闸阀 2. 材质:DN10 [工作内容] 1. 安装	个	3	20.02	60.06
13	030803001005	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型:铜闸阀 2. 材质:DN8 [工作内容] 1. 安装	个	6	18.14	108.84
14	CB004	阀门箱 [项目特征] 1. 名称:阀门箱 [工作内容] 1. 制作、安装	个	4	199.45	797.80
15	CB005	二级稳压箱 [项目特征] 1. 名称:二级稳压箱 [工作内容] 1. 制作、安装	个	8	117.32	938.56
16	031208003001	报警显示设备 [项目特征] 1. 名称:医用气体压力报警装置MGA [工作内容] 1. 本体安装 2. 单体调试	套	4	281.57	1126.28
17	031001003001	流量仪表	台	4	883.83	3535.32
本页合计						7173.01

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 48 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	
		给水					
1	030801009004	不锈钢管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 给水 3. 材质: 薄壁不锈钢管 4. 规格: DN25 5. 连接形式: 卡压式连接 6. 套管形式、材质、规格: 穿墙套管 7. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 25mm厚B1级柔性泡沫橡塑防结露, 外刷蓝色色环 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 5. 给水管道消毒、冲洗 6. 水压及泄漏试验 7. 支架安装	m	12.03	95.25	1145.86	
2	030801009005	不锈钢管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 给水 3. 材质: 薄壁不锈钢管 4. 规格: DN20 5. 连接形式: 卡压式连接 6. 套管形式、材质、规格: 穿墙套管 7. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 25mm厚B1级柔性泡沫橡塑防结露, 外刷蓝色色环 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 5. 给水管道消毒、冲洗 6. 水压及泄漏试验 7. 支架安装	m	264.7	77.98	20641.31	
3	030801009006	不锈钢管	m	231.87	52.92	12270.56	
本页合计							34057.73

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 49 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	
		[项目特征] 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):给水 3. 材质:薄壁不锈钢管 4. 规格:DN15 5. 连接形式:卡压式连接 6. 套管形式、材质、规格:穿墙套管 7. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求:25mm厚B1级柔性泡沫橡塑防结露,外刷蓝色色环 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装(指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管(包括防水套管)制作、安装 4. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 5. 给水管道消毒、冲洗 6. 水压及泄漏试验 7. 支架安装					
4	030801009007	不锈钢管 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):给水 3. 材质:塑覆不锈钢管 4. 规格:DN20 5. 连接形式:卡压式连接 6. 套管形式、材质、规格:墙面开槽 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装(指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	160.8	68.41	11000.33	
5	030801009008	不锈钢管 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):给水 3. 材质:塑覆不锈钢管 4. 规格:DN15 5. 连接形式:卡压式连接 6. 套管形式、材质、规格:墙面开槽 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装	m	404.55	44.35	17941.79	
本页合计							28942.12

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 50 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验				
6	030804007001	淋浴器 [项目特征] 1. 材质:铜制 2. 组装形式:成品淋浴器, 安装到位, 满足使用要求 3. 型号、规格:DN15 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	67	207.96	13933.32
7	030804003001	洗脸盆 [项目特征] 1. 材质:白瓷 2. 组装形式:洗脸盆 3. 包含所有配件, 满足功能要求 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	88	372.88	32813.44
8	030804012001	大便器 [项目特征] 1. 材质:白瓷 2. 组装形式:坐便器 3. 包含所有配件, 安装到位, 满足功能要求 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	70	520.05	36403.50
9	030804012002	大便器 [项目特征] 1. 材质:白瓷 2. 组装形式:低水箱蹲便器 3. 包含所有配件, 安装到位, 满足功能要求 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	9	387.10	3483.90
10	030804013001	小便器 [项目特征] 1. 材质:白瓷 2. 组装形式:挂斗式小便器 3. 包含所有配件, 安装到位, 满足功能要求 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	4	347.35	1389.40
11	030804005001	洗涤盆 (洗菜盆) [项目特征] 1. 材质:陶瓷拖布池	组	6	221.75	1330.50
本页合计						89354.06

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 51 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		2. 包含所有配件，安装到位，满足功能要求 [工作内容] 1. 器具、附件安装				
12	030803005001	自动排气阀 [项目特征] 1. 类型: 自动排气阀 (含截止阀) 2. 型号、规格: DN25 [工作内容] 1. 安装	个	1	62.33	62.33
13	030803001001	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型: 不锈钢截止阀 2. 型号、规格: DN25 [工作内容] 1. 安装	个	3	32.41	97.23
14	030803001002	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型: 不锈钢截止阀 2. 型号、规格: DN20 [工作内容] 1. 安装	个	70	34.21	2394.70
15	030803001003	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型: 不锈钢截止阀 2. 型号、规格: DN15 [工作内容] 1. 安装	个	70	29.41	2058.70
16	030803001005	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型: 止回阀 2. 型号、规格: DN15 [工作内容] 1. 安装	个	70	29.41	2058.70
17	030803001006	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型: 金属管 (0.4m) 2. 型号、规格: DN15 [工作内容] 1. 安装	个	67	11.59	776.53
		分部小计				159802.10
		热水				
18	030804020001	热水器 [项目特征] 1. 电能源: 热水器	台	37	731.75	27074.75
本页合计						34522.94

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 52 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		2. 功率: 3KW 3. 储水量: 50L 4. 安装到位, 满足功能要求 [工作内容] 1. 安装 2. 管道、管件、附件安装 3. 保温				
19	030803001004	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型: 不锈钢截止阀 2. 型号、规格: DN15 [工作内容] 1. 安装	个	67	29.41	1970.47
20	030801008003	钢塑复合管 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 热水 3. 材质: 内涂塑外镀锌钢塑复合管 4. 规格: DN15 5. 连接形式: 螺纹连接 6. 套管形式、材质、规格: 墙面开槽 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗 3. 水压及泄漏试验	m	113.25	82.94	9392.96
21	030803001007	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型: 金属管(0.4m) 2. 型号、规格: DN15 [工作内容] 1. 安装	个	67	11.59	776.53
22	CB003	墙体开洞 [项目特征] 1. 名称: 墙体开洞 2. 规格: DN50 [工作内容] 1. 墙面保护 2. 开洞、堵洞	个	28	21.00	588.00
23	030804004001	洗手盆 [项目特征] 1. 材质: 办公室洗手盆-拆除 [工作内容] 1. 拆除	组	38	13.57	515.66
		分部小计				40318.37
		排水				
		本页合计				13243.62

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 53 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	
24	030801005004	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 排水 3. 材质: 硬聚氯乙烯实壁排水管 4. 规格: DN150 5. 连接形式: 承插连接 6. 套管形式、材质、规格: 伸缩节和阻火圈 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 3. 水压及泄漏试验	m	30.51	116.97	3568.75	
25	030801005008	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 排水 3. 材质: 硬聚氯乙烯实壁排水管 4. 规格: DN150 5. 连接形式: 承插连接 6. 25mm厚B1级柔性泡沫橡塑防结露 7. 套管形式、材质、规格: 伸缩节和阻火圈 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 3. 水压及泄漏试验	m	34.53	134.29	4637.03	
26	030801005005	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 排水 3. 材质: 硬聚氯乙烯实壁排水管 4. 规格: DN100 5. 连接形式: 承插连接 6. 套管形式、材质、规格: 伸缩节和阻火圈 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 套管 (包括防水套管) 制作、安装	m	231.8	80.80	18729.44	
本页合计							26935.22

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 54 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	
		3. 水压及泄漏试验					
27	030801005009	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 排水 3. 材质: 硬聚氯乙烯实壁排水管 4. 规格: DN100 5. 连接形式: 承插连接 6. 套管形式、材质、规格: 伸缩节和阻火圈 7. 25mm厚B1级柔性泡沫橡塑防结露 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 3. 水压及泄漏试验	m	128.46	78.10	10032.73	
28	030801005006	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 排水 3. 材质: 硬聚氯乙烯实壁排水管 4. 规格: DN75 5. 连接形式: 承插连接 6. 套管形式、材质、规格: 伸缩节和阻火圈 7. 楼板开洞 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 3. 水压及泄漏试验	m	166.1	46.86	7783.45	
29	030801005010	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 排水 3. 材质: 硬聚氯乙烯实壁排水管 4. 规格: DN75 5. 连接形式: 承插连接 6. 套管形式、材质、规格: 伸缩节和阻火圈 7. 25mm厚B1级柔性泡沫橡塑防结露 [工作内容]	m	119.2	61.38	7316.50	
本页合计							25132.68

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 55 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	
		1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 套管（包括防水套管）制作、安装 3. 水压及泄漏试验					
30	030801005007	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：排水 3. 材质：硬聚氯乙烯实壁排水管 4. 规格：DN50 5. 连接形式：承插连接 6. 套管形式、材质、规格：伸缩节和阻火圈 7. 楼板开洞 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 套管（包括防水套管）制作、安装 3. 水压及泄漏试验	m	39.9	40.04	1597.60	
31	030801005011	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：排水 3. 材质：硬聚氯乙烯实壁排水管 4. 规格：DN50 5. 连接形式：承插连接 6. 套管形式、材质、规格：伸缩节和阻火圈 7. 25mm厚B1级柔性泡沫橡塑防结露 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 套管（包括防水套管）制作、安装 3. 水压及泄漏试验	m	44.56	59.91	2669.59	
32	030804017002	地漏 [项目特征] 1. 材质：直通型地漏 2. 规格：DN75 [工作内容] 1. 安装	个	67	68.78	4608.26	
33	030804017001	地漏 [项目特征] 1. 材质：直通型地漏	个	6	49.29	295.74	
本页合计							9171.19

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 57 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	
		自喷					
1	030701001001	水喷淋镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 材质: 热浸镀锌镀锌钢管 3. 规格: DN25 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求: 红丹漆一遍, 红色调和漆两道 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 管网水冲洗 4. 水压试验	m	835.92	31.57	26389.99	
2	030701001002	水喷淋镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 材质: 热浸镀锌镀锌钢管 3. 规格: DN32 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求: 红丹漆一遍, 红色调和漆两道 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 管网水冲洗 4. 水压试验	m	343.33	38.15	13098.04	
3	030701001003	水喷淋镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 材质: 热浸镀锌镀锌钢管 3. 规格: DN40 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求: 红丹漆一遍, 红色调和漆两道 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 管网水冲洗 4. 水压试验	m	190.91	48.87	9329.77	
4	030701001004	水喷淋镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 材质: 热浸镀锌镀锌钢管 3. 规格: DN50 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求: 红丹	m	154.43	56.54	8731.47	
本页合计							57549.27

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 58 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	
		漆一遍, 红色调和漆两道 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 管网水冲洗 4. 水压试验					
5	030701001005	水喷淋镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 材质: 热浸锌镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求: 红丹漆一遍, 红色调和漆两道 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 管网水冲洗 4. 水压试验	m	107.04	67.30	7203.79	
6	030701001006	水喷淋镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 材质: 热浸锌镀锌钢管 3. 规格: DN80 4. 连接形式: 卡箍连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求: 红丹漆一遍, 红色调和漆两道 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 管网水冲洗 4. 水压试验	m	49.94	74.88	3739.51	
7	030701001007	水喷淋镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 材质: 热浸锌镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接形式: 卡箍连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求: 红丹漆一遍, 红色调和漆两道 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 管网水冲洗 4. 水压试验	m	41	96.07	3938.87	
8	030701001008	水喷淋镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内	m	158.64	139.12	22070.00	
本页合计							36952.17

分部分项工程量清单计价表

工程名称：原医技楼改住院部-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 59 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	
		2. 材质:热浸锌镀锌钢管 3. 规格:DN150 4. 连接形式:卡箍连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求:红丹漆一遍,红色调和漆两道 6. 套管:柔性防水套管 DN150 1个 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 套管(包括防水套管)制作、安装 3. 管道除锈、刷油、防腐 4. 管网水冲洗 5. 水压试验					
9	030701011001	水喷头 [项目特征] 1. 有吊顶、无吊顶:有吊顶 2. 材质:直立式喷头 [工作内容] 1. 安装 2. 密封性试验	个	646	30.91	19967.86	
10	030704001001	管道支架制作安装 [项目特征] 1. 材质:型钢 2. 除锈、刷油设计要求:红丹漆一遍,红色调和漆两道 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 除锈、刷油	kg	747.31	18.36	13720.61	
11	030701005001	螺纹阀门 [项目特征] 1. 阀门类型、材质、型号、规格:试水阀 DN25 [工作内容] 1. 阀门安装	个	3	102.40	307.20	
12	030701005002	螺纹阀门 [项目特征] 1. 阀门类型、材质、型号、规格:泄水阀 DN50 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	4	94.20	376.80	
13	030701016001	末端试水装置 [项目特征] 1. 规格:末端试水装置 DN25 [工作内容] 1. 安装	组	1	435.18	435.18	
本页合计							34807.65

分部分项工程量清单计价表

工程名称：传染病楼改造工程-电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 61 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
1	CB002	拆除 [项目特征] 1. 拆除灯具、电线等 [工作内容] 1. 拆除 2. 清理	项	1	300.00	300.00
2	030204031001	小电器 [项目特征] 1. 名称: 热水器插座 2. 安装方式: 底边距地1.5m [工作内容] 1. 安装	套	8	29.06	232.48
3	030213004001	荧光灯 [项目特征] 1. 名称: 铝制灯盘 2. 规格: 1800*100 3. 安装方式: 嵌入式安装 [工程内容] 1. 安装	套	14	82.46	1154.44
4	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号: 吸顶灯 2. 安装方式: 吸顶安装 [工作内容] 1. 支架制作、安装	套	28	54.06	1513.68
5	030204031002	小电器 [项目特征] 1. 名称: 天花式排气扇220V, P=28W 3. 安装方式: 嵌入安装 [工程内容] 1. 安装	套	16	159.15	2546.40
6	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称: 嵌入式暗藏筒灯 2. 安装方式: 嵌入 [工程内容] 1. 灯具安装	套	14	54.06	756.84
7	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式: 线槽配线 2. 导线型号、材质、规格: WDN-BYJ-2.5mm ² 3. 敷设部位或线制: 管道敷设 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	1200	2.87	3444.00
本页合计						9947.84

分部分项工程量清单计价表

工程名称：传染病楼改造工程-电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 62 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
8	030212003002	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:线槽配线 2. 导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-4mm ² 3. 敷设部位或线制:管道敷设 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	600	3.85	2310.00
9	030212003003	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:暗配 2. 导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ² 3. 敷设部位或线制:管道敷设 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	500	3.19	1595.00
10	030212003004	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:暗配 2. 导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-4mm ² 3. 敷设部位或线制:管道敷设 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	500	3.95	1975.00
11	CB003	设备带 [项目特征] 1. 包含:接地端子、多功能插座、灯开关、呼叫开孔、床卡、氧气、负压、负压瓶插座、双口网络插座、床头灯 2. 具体做法详见图纸设计 3. 安装到位, 满足使用功能要求 [工作内容] 1. 制作、运输、安装	个	29	331.79	9621.91
		分部小计				25449.75
本页合计						15501.91
合计						25449.75

分部分项工程量清单计价表

工程名称：传染病楼改造工程-土建工程

专业：土建工程

第 64 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	
	B.1	楼地面工程					
1	020102002004	块料楼地面 [项目特征] 1. 300*300*12厚防滑砖 (PT-01), 水泥浆擦缝 2. 20厚1:4干硬性水泥砂浆, 面撒素水泥 3. 部位: 卫生间 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m ²	21.7	98.75	2142.88	
2	020103002001	橡胶卷材楼地面 [项目特征] 1. 地胶板地板, 专用胶粘剂 2. 涂布胶粘剂 3. 界面剂一道 4. 钢筋混凝土楼板 [工作内容] 1. 基层清理、抹找平层 2. 铺设填充层 3. 面层铺贴 4. 压缝条装钉 5. 材料运输	m ²	317.02	28.65	9082.62	
3	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板 [项目特征] 1. 扶手材料种类、规格、品牌、颜色: 不锈钢材质 2. 具体做法详见图纸 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料 5. 刷油漆	m	4.74	352.11	1669.00	
4	020108002001	块料台阶面 [项目特征] 1. 600*600*8厚地砖, 水泥浆擦缝 2. 20厚1:4干硬性水泥砂浆, 面撒素水泥 3. 部位: 入口台阶 [工作内容] 1. 铺设垫层 2. 抹找平层	m ²	8.1	118.04	956.12	
本页合计							13850.62

分部分项工程量清单计价表

工程名称：传染病楼改造工程-土建工程

专业：土建工程

第 65 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		3. 面层铺贴				
		分部小计				13850.62
	B.2	墙、柱面工程				
5	020201001001	真石漆外墙 [项目特征] 1. 墙体类型:外墙 2. 真石漆面层 3、外墙防水真石漆(一遍底漆,两遍面漆),颜色详外立面标注 4、满刮外墙防水腻子两道 5、5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布一层,局部加强。配专用锚固件,刷1.5厚JS防水涂料 6、建筑原有保温板(A级,压缩强度)0.5MPa) 7、3厚专用粘结砂浆层、采用塑料螺栓固定,且每平方米塑料螺为5根 6、15厚1:2.5水泥砂浆 7、墙面满挂热镀锌钢丝网一道,丝径0.8mm,孔径30*30mm。用钢钉固定,间距不大500*500。 8、建筑原有墙体(混凝土结构墙体)修补平整后,刷聚合水泥浆一道再抹砂浆) 9、详见图纸答疑 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	475.02	121.75	57833.69
6	020201001002	涂料墙面 [项目特征] 1. 涂料(两底一面); 2. 刮耐水腻子两遍磨平 3. 建筑墙体 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	1062.3	23.27	24719.72
7	020204003002	无机预涂板墙面 [项目特征]	m2	34.56	75.15	2597.18
本页合计						85150.59

分部分项工程量清单计价表

工程名称：传染病楼改造工程-土建工程

专业：土建工程

第 66 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		1. 无机预涂板, 厚度5mm 2. 中性硅酮密封胶 3. 9mm阻燃板 4. 水平、垂直铝合金收口条 5. 具体做法详见图纸设计 6. 部位: 病房 [工作内容] 1. 基层清理 2. 结合层铺贴 3. 面层铺贴				
		分部小计				85150.59
	B.3	天棚工程				
8	020301001001	涂料天棚 1. 具体做法详见图纸 2. 部位: 其余房间 [项目特征] 1. 喷饰无机涂料/防水无机涂料面漆 两底一面 2. 刮腻子两遍找平(每遍细砂纸磨平 磨光并清扫干净) 3. 阴阳角位置需加塑料角线 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 抹面层 4. 抹装饰线条	m ²	225.83	23.27	5255.06
9	020302001002	天棚吊顶 [项目特征] 1. 600*600矿棉板, 防火等级A级(矿 棉板利旧) 2. 具体详见图纸 3. 部位: 走廊 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料、油漆	m ²	89	5.37	477.93
		分部小计				5732.99
	B.4	门窗工程				
10	020408004001	铝合金输液轨道 [项目特征] 1. 规格: 30*32 2. 具体详见资料 [工作内容]	m	43.2	7.51	324.43
本页合计						6057.42

分部分项工程量清单计价表

工程名称：传染病楼改造工程-通风空调工程

专业：通风 空调工程

第 68 页 共 70 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
1	030901004001	空调器 [项目特征] 1. 形式:壁挂式分体机拆除、清洗、安装(主材利旧) [工作内容] 1. 安装 2. 软管接口制作、安装 3. 拆除、清洗、安装、加氟	台	14	147.62	2066.68
2	030904001001	通风工程检测、调试 [项目特征] 1. 系统:系统调试 [工作内容] 1. 管道漏光试验 2. 漏风试验 3. 通风管道风量测定 4. 风压测定 5. 温度测定 6. 各系统风口、阀门调整	系统	1	190.34	190.34
		分部小计				2257.02
本页合计						2257.02
合计						2257.02

附件5：主要工程材料品牌清单

序号	材料名称	品牌	规格型号	产地/生产厂家
1	乳胶漆	立邦	17升/桶	立邦装饰材料有限公司
2	真石漆	立邦	30kg/桶	立邦装饰材料有限公司
3	地胶	恩玛	2000mmx2000mmx2mm	浙江卡曼橡胶地板有限公司
4	电线	津成	WDZ-BYJ-2.5mm ²	天津市津成电线电缆有限公司
5	电线	津成	WDZ-BYJ-4mm ²	天津市津成电线电缆有限公司
6	电线	津成	WDZN-BYJ-2.5mm ²	天津市津成电线电缆有限公司
7	石膏板	泰山	1200mmx2400mmx9mm	泰山石膏有限公司
8	石材	中鑫大秦	15mm	陕西中鑫大秦装饰工程有限公司
9	LED平板灯	佛山照明	600*600	佛山电器照明股份有限公司
10	LED平板灯	佛山照明	300*300	佛山电器照明股份有限公司
11	筒灯	佛山照明	嵌入式暗藏式	佛山电器照明股份有限公司
12	排气扇	正野	220V	广东正野电器有限公司
13	吸顶灯	佛山照明	φ350 25W	佛山电器照明股份有限公司
14	防滑地砖	珩彩	300*300	湖北金晟陶瓷有限公司
15	防滑地砖	珩彩	600*600	湖北金晟陶瓷有限公司
16	阻燃板	蘑菇兔	1200mmx2420mmx9mm	临沂市兰山区康源板材厂
17	矿棉板	轩雅珑	600mmx600mmx12mm	石家庄望星矿棉板业有限公司
18	安全出口指示	佛山照明	壁装	佛山电器照明股份有限公司
19	医用钢质门	定制	800mmx2400mm	苏州
20	医用钢质门	定制	1500mmx2400mm	苏州
21	聚氨酯防水	雨中情	25公斤/桶	雨中情防水技术集团股份有限公司
22	塑料管PVC	联塑	DN100	联塑管业集团有限公司
23	塑料管PVC	联塑	DN150	联塑管业集团有限公司
24	内涂塑外镀锌钢塑复合管	联塑	DN15	联塑管业集团有限公司



附件6：主要设备品牌清单

序号	产品名称	品牌	规格型号	制造厂商	数量	单价	总价
1	热水器	海尔	50-60L	海尔智家股份有限公司	45.00	731.75	32928.75
2	入住人员一览表	飞星	NC-501	佛山市飞星视听设备厂	3.00	6100.74	18302.22
3	中文信息显示屏	飞星	NC-403	佛山市飞星视听设备厂	6.00	2440.30	14641.80
4	病床呼叫分机	飞星	NC-304A	佛山市飞星视听设备厂	118.00	281.57	33225.26
5	按压式卫生间分机	飞星	NC-304A	佛山市飞星视听设备厂	59.00	206.49	12182.91
6	电话型系统主机	飞星	NC-2000A	佛山市飞星视听设备厂	3.00	2341.63	7024.89
7	系统数据处理器	飞星	NC-303	佛山市飞星视听设备厂	3.00	1307.67	3923.01
8	摄像机	海康	(半球)200W	杭州海康威视数字技术有限公司	19.00	1322.05	25118.95
9	摄像机	海康	(半球)400W	杭州海康威视数字技术有限公司	4.00	2081.18	8324.72
10	吸顶扬声器	海康	3W	杭州海康威视数字技术有限公司	18.00	107.69	1938.42
11	火灾声光报警器	北大青鸟	/	北大青鸟消防报警设备有限公司	21.00	195.68	4109.28

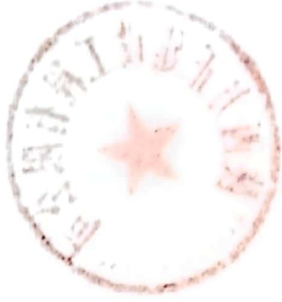


附件7: 主要设备参数偏差表

序号	产品名称	数量	招标文件 要求数据	投标文件 实际数据	响应 说明
1	热水器	45.00	功率: 3KW 储水量: 50L	功率: 3KW 储水量: 50L-60L	响应
2	入住人员一览表	3.00	功能参数: 采用铝合金装饰框, 外形美观、大方; 60个病人小病历卡插卡位, 根据住院病人床位情况, 将每个病人的病例简卡插在与之相应的位置; 带分机呼叫指示灯; 红色灯长亮时为分机普通呼叫, 闪烁亮时为分机紧急呼叫; 可选挂墙或桌面安装;	功能参数: 采用铝合金装饰框, 外形美观、大方; 60个病人小病历卡插卡位, 根据住院病人床位情况, 将每个病人的病例简卡插在与之相应的位置; 带分机呼叫指示灯; 红色灯长亮时为分机普通呼叫, 闪烁亮时为分机紧急呼叫; 可选挂墙或桌面安装;	响应
3	中文信息显示屏	6.00	型号: NC-403 功能参数: 采用铝合金装饰框, 外形美观、大方; 双面数码显示; 无分机呼叫时显示北京时间(24小时制)及标语; 有分机呼叫时, 显示呼叫号码; 多部分机呼叫时, 可循环显示最先呼叫的3组号码; 可两面同时显示一条呼叫信息; 可同时储存10组呼叫号码; 分机紧急呼叫时闪烁并优先显示呼叫号码;	型号: NC-403 功能参数: 采用铝合金装饰框, 外形美观、大方; 双面数码显示; 无分机呼叫时显示北京时间(24小时制)及标语; 有分机呼叫时, 显示呼叫号码; 多部分机呼叫时, 可循环显示最先呼叫的3组号码; 可两面同时显示一条呼叫信息; 可同时储存10组呼叫号码; 分机紧急呼叫时闪烁并优先显示呼叫号码;	响应
4	病床呼叫分机	118.00	型号: NC-304A 功能参数: 广播级通话音质, 放音逼真、清晰; 采用在线编码方式, 可任意设定号码; 可呼叫系统主机及免提双向对讲; 电子轻触式呼叫/复位按键; 带呼叫指示灯; 配手持呼叫器;	型号: NC-304A 功能参数: 广播级通话音质, 放音逼真、清晰; 采用在线编码方式, 可任意设定号码; 可呼叫系统主机及免提双向对讲; 电子轻触式呼叫/复位按键; 带呼叫指示灯; 配手持呼叫器;	响应
5	按压式卫生间分机	59.00	型号: NC-203L 功能参数: 依据国际标准八六盒设计, 安装简易; 与系统采用总线连接, 通讯距离可达1000米; 按压方式紧急呼叫; 带紧急呼叫指示灯; 防水设计, 配防水垫片, 确保在潮湿的环境下能正常工作; 采用在线编码方式, 单独使用;	型号: NC-203L 功能参数: 依据国际标准八六盒设计, 安装简易; 与系统采用总线连接, 通讯距离可达1000米; 按压方式紧急呼叫; 带紧急呼叫指示灯; 防水设计, 配防水垫片, 确保在潮湿的环境下能正常工作; 采用在线编码方式, 单独使用;	响应
6	电话型系统主机	3.00	型号: NC-2000A 功能参数: 免提双向呼叫对讲; 可连接99台终端; 数码循环显示呼叫房号、床号; 菜单式的功能设置, 使用操作方便、简单; 可根据用户使用习惯设置分机号码显示方式; 可根据病人情况设置护理级别: 普通或紧急呼叫; 多首和弦音乐振铃, 个性化铃音选择; 振铃音量无级可调; 在线分机号码设定; 可连接多块走廊显示屏; 通讯距离可达1000米;	型号: NC-2000A 功能参数: 免提双向呼叫对讲; 可连接99台终端; 数码循环显示呼叫房号、床号; 菜单式的功能设置, 使用操作方便、简单; 可根据用户使用习惯设置分机号码显示方式; 可根据病人情况设置护理级别: 普通或紧急呼叫; 多首和弦音乐振铃, 个性化铃音选择; 振铃音量无级可调; 在线分机号码设定; 可连接多块走廊显示屏; 通讯距离可达1000米;	响应



7	系统数据处理器	3.00	型号:NC-303 功能参数:系统电源集中供给; 语音及数据交换;可选配广播功 能;支持“一拖二”功能;长时间 连续工作;连接终端≥100台时 增加电源中继器;	型号:NC-303 功能参数:系统电源集中供给; 语音及数据交换;可选配广播功 能;支持“一拖二”功能;长时间 连续工作;连接终端≥100台时 增加电源中继器;	响应
8	摄像机	19.00	像素: 200W	像素: 200W	响应
9	摄像机	4.00	400W像素半球摄像机(内置MIC)	400W像素半球摄像机(内置MIC)	响应
10	吸顶扬声器	18.00	3w,吸顶安装	3w,吸顶安装	响应
11	火灾声光报警器	21.00	壁装,距地2.2m	壁装,距地2.2m	响应





龙寰项目管理咨询有限公司

中标通知书

陕西方正建设工程有限公司：

贵单位在二〇二四年六月十八日项目名称：西藏民族大学附属医院发热门诊及阳性病区提升改造项目二标段(项目编号：LZBE2024-749)开标大会中，依据《招标文件》和贵单位的《投标文件》，经评标委员会推荐并经采购人确定，贵单位为中标单位。

中标内容：西藏民族大学附属医院发热门诊及阳性病区提升改造项目二标段

中标金额：人民币伍佰叁拾陆万陆仟零贰拾叁元壹角整(¥5,366,023.10元)

请接此通知后，做好以下工作：

- 1、在规定的时间内，与采购人洽谈合同条款，并签订合同；
- 2、与采购人做好技术交底衔接工作；
- 3、按合同要求，保证质量，如期履约，并做好后续服务工作；
- 4、严格履行《招标文件》中的各项要求。
- 5、根据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》(陕财办采〔2018〕23号)相关规定，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>)自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标(成交)通知书或政府采购合同提出融资申请。
- 6、采购人联系人：宋老师 联系方式：18700028356

龙寰项目管理咨询有限公司

二〇二四年六月二十五日



补充协议

发包人（全称）：西藏民族大学附属医院

承包人（全称）：陕西方正建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：西藏民族大学附属医院发热门诊及阳性病区提升改造项目二标段

工程地点：咸阳市文汇东路 6 号

二、其他费用的约定

1、本项目合同价款中包含工程监理费、造价咨询费、图纸审查费、楼体结构安全评定费，此 4 项费用由乙方支付给相应公司，甲方不再单独支付。

2、项目费用的金额

工程监理费：85000.00元；造价咨询费：19800.00元；图纸审查费：19000.00元；楼体结构安全评定费：26000.00元。

3、支付时间

合同签订后甲方支付给乙方预付工程款 10%（用于支付工程监理费、造价咨询费、楼体结构安全评定费、图纸审费）

工程监理费：接到甲方通知，乙方收到工程监理方提供合格发票后全额支付；

造价咨询费：接到甲方通知，乙方收到造价咨询方提供合格发票后全额支付；

图纸审查费：接到甲方通知，乙方收到图纸审查方提供合格发票后全额支付；

楼体结构安全评定费：接到甲方通知，乙方收到楼体结构安全评定方提供合格发票后全额支付。

4、违约约定

乙方违反上述约定，甲方有权在支付后续工程进度款中扣除乙方相应工程款，用于支付相应费用。



发包人：（公章）西藏民族大学附属医院

承包人：（公章）陕西方正建设工程有限公司

地址：陕西省咸阳市文汇东路76号

地址：西安市莲湖区北关正街35号方兴大厦
2204-1号房

法定代表人：

委托代理人：


电话：

法定代表人：

委托代理人：

电话：029-88681748

见证方（盖章）：龙喜项目管理咨询有限公司

见证方代表（签字）：

联系电话：

