

# 黑龙江省抚远市东极旅游区项目一期监理

## 竞争性磋商文件

项目编号：HLJKP-ZCCS23025

采购人：抚远市黑瞎子岛旅游投资发展有限责任公司

采购代理机构：黑龙江宽普工程咨询有限公司

2023 年 8 月 9 日

## 目 录

第一部分	竞争性磋商公告·····	2
第二部分	供应商须知·····	6
第三部分	采购人需求·····	17
第四部分	评分标准·····	18
第五部分	主要合同条款及合同格式·····	21
第六部分	响应文件格式及附件·····	27

## 第一部分 竞争性磋商公告

### 项目概况

黑龙江省抚远市东极旅游区项目一期监理的潜在供应商应按本公告第三部分规定方式获取采购文件，并于 2023 年 8 月 21 日 09 点 00 分（北京时间）前递交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：HLJKP-ZCCS23025

项目名称：黑龙江省抚远市东极旅游区项目一期监理

采购方式：竞争性磋商

预算金额：人民币 22.00 万元

最高限价：人民币 22.00 万元

采购需求：黑龙江省抚远市东极旅游区项目一期监理服务（详见竞争性磋商文件）

合同履行期限：自签订合同之日起 60 日历天内完成全部监理工作内容；

本项目不接受联合体响应。

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目不属于专门面向中小企业采购的项目，供应商如为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位的享受相应的政府采购政策；

3. 本项目的特定资格要求：

（1）拟参加本项目的潜在供应商须具备综合监理资质或同时具备房屋建筑工程监理专业乙级（含乙级）及以上资质和市政公用工程监理专业乙级（含乙级）及以上资质；

（2）拟参加本项目的潜在供应商拟派项目负责人须具有市政公用工程专业注册监理工程师资格，并持有中级及以上职称证书且提供本企业为其缴纳 2023 年 4 月-2023 年 6 月社保证明材料；

（3）项目管理机构人员配备：市政公用工程专业监理工程师 1 人、建筑工程专业监理工程师 1 人、水暖专业监理工程师 1 人、电气专业监理工程师 1 人、安全监理工程师 1 人均需提供相应岗位证书拟任职本项目的主要管理人员均为注册在本单位的

正式员工。

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目；

5. 供应商信用信息查询渠道：“中国政府采购网”、“信用中国”及“中国裁判文书网”网站。采购人或磋商小组将通过以上网站对拟参加本项目的供应商信用记录进行查询，以磋商当天网站查询结果截图为准。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及有行贿记录的，按响应无效处理。

### 三、获取采购文件

1. 请潜在供应商在 2023 年 8 月 9 日 8 时 30 分至 2023 年 8 月 15 日 16 时内，将“①本项目的项目名称、②获取文件标包编号、③潜在供应商单位名称（全称）、④联系人及联系电话（手机）、⑤文件费网上汇款成功截图”以上准确信息，一并发送至邮箱 [hljkpgczx2022@163.com](mailto:hljkpgczx2022@163.com) 进行登记。

（1）供应商登记时：请注明邮件名称，邮件名称填写“项目名称+供应商全称”。

（2）供应商汇款时：请注明项目简称及用途“项目名称简称+采购文件费”。

（3）采购代理机构将在每日截止时间（16 时）后统计邮箱登记信息及核实网上银行汇款信息，并向成功登记、汇款的供应商邮箱发送采购文件。

（4）每日 16 时后到达的邮件或汇款视为下一个工作日提交，采购代理机构将按下一个工作日登记、处理该邮件及汇款，本采购文件获取期限截止时间后到达的邮件或汇款视为逾期，不予受理。

（5）如供应商邮件信息或汇款信息不准确，造成的任何后果由供应商自行承担。

（6）邮件到达时间及采购文件费到账时间以“采购代理机构邮箱显示的邮件到达时间及采购代理机构网上银行显示的到账时间”为准。（建议供应商及时办理，以免逾期）

（7）各供应商汇款后必须自行核对采购文件费是否有退票返款情况。

（8）采购文件获取期限内，如包含国家法定公休日、节假日的，且供应商在该公休日、节假日内发送的任何邮件或汇款，采购代理机构将在公休日或节假日后的第一个工作日处理。

2. 售价：500 元人民币，文件售后不退。

汇款信息：

开户行行号：103261005426

账户：黑龙江宽普工程咨询有限公司

帐号：0805 4301 0400 1161 8

开户行：中国农业银行股份有限公司哈尔滨安乐街支行（动力支行）

#### 四、响应文件提交

截止时间：2023 年 8 月 21 日 09 点 00 分（北京时间）。

地点：黑龙江宽普工程咨询有限公司（哈尔滨市香坊区哈平路 8 号凯旋广场 A 座 31 楼 3110 室）。

#### 五、开启

时间：2023 年 8 月 21 日 09 点 00 分（北京时间）。

地点：黑龙江宽普工程咨询有限公司（哈尔滨市香坊区哈平路 8 号凯旋广场 A 座 31 楼 3110 室）。

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1. 资金性质：自筹资金。

2. 履约地点：抚远市黑瞎子岛旅游投资发展有限责任公司（黑龙江省佳木斯市抚远市黑瞎子岛探秘野熊园综合办公楼）。

3. 发布公告的媒介：本项目公告在中国政府采购网上发布。

4. 本项目适用的政府采购优惠政策：《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185 号）、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）、《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）。

#### 八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：抚远市黑瞎子岛旅游投资发展有限责任公司

地 址：黑龙江省佳木斯市抚远市黑瞎子岛探秘野熊园综合办公楼

联 系 人：宋先生

联系电话：0454-2170007

## 2. 采购代理机构信息

名 称：黑龙江宽普工程咨询有限公司

地 址：哈尔滨市香坊区哈平路 8 号凯旋广场 A 座 31 楼 3110 室

联 系 人：高先生

联系电话：0451-82135743

## 3. 项目联系方式

项目联系人：高先生

电 话：0451-82135743

## 第二部分 供应商须知

### A 说 明

#### 一、合格供应商范围

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目不属于专门面向中小企业采购的项目，供应商如为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位的享受相应的政府采购政策；

3. 本项目的特定资格要求：

（1）拟参加本项目的潜在供应商须具备综合监理资质或同时具备房屋建筑工程监理专业乙级（含乙级）及以上资质和市政公用工程监理专业乙级（含乙级）及以上资质；

（2）拟参加本项目的潜在供应商拟派项目负责人须具有市政公用工程专业注册监理工程师资格，并持有中级及以上职称证书且提供本企业为其缴纳 2023 年 4 月-2023 年 6 月社保证明材料；

（3）项目管理机构人员配备：市政公用工程专业监理工程师 1 人、建筑工程专业监理工程师 1 人、水暖专业监理工程师 1 人、电气专业监理工程师 1 人、安全监理工程师 1 人均需提供相应岗位证书拟任职本项目的主要管理人员均为注册在本单位的正式员工。

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目；

5. 供应商信用信息查询渠道：“中国政府采购网”、“信用中国”及“中国裁判文书网”网站。采购人或磋商小组将通过以上网站对拟参加本项目的供应商信用记录进行查询，以磋商当天网站查询结果截图为准。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及有行贿记录的，按响应无效处理。

6. 本次采购不接受联合体；

7. 资格审查方式：资格后审。具体审查标准、内容等详见竞争性磋商文件，只有资格审查合格的供应商才有可能被授予合同。

注：供应商对竞争性磋商文件如有疑义需要澄清，或认为采购需求、细则中存在

排他性和不合理条款的，须在本项目磋商前 3 天以书面形式向采购代理机构提出，采购代理机构应在磋商前 3 日以书面形式回复，供应商需签署确认函。磋商前如供应商无提出书面疑义，视同供应商响应《竞争性磋商文件》中各项要求。

## 二、委托

如前来参加磋商的代表不是法定代表人，须持有《法人代表授权书》（统一格式）。

## 三、费用

无论磋商过程中的作法和结果如何，参加磋商的供应商须自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

# B 响应文件

## 四、响应文件计量单位

响应文件中所使用的计量单位，除有特殊要求外，应采用国家法定计量单位，报价最小单位为人民币元。

## 五、响应文件的组成

1. 响应文件（统一格式），包括但不限于以下内容：

- （1）报价书
- （2）报价一览表
- （3）资格证明文件
- （4）商务应答文件
- （5）技术应答文件

2. 资格证明文件包括：

- ★（1）授权委托书（法人签字并加盖企业公章）；
- ★（2）委托代理人身份证（加盖企业公章的复印件）；
- ★（3）企业法人身份证（加盖企业公章的复印件）；
- ★（4）营业执照（加盖企业公章的复印件）；
- ★（5）基本账户开户许可证或基本存款账户信息（加盖企业公章的复印件）；
- ★（6）房屋建筑工程监理专业乙级（含乙级）及以上资质和市政公用工程监理专业乙级（含乙级）及以上资质（加盖企业公章的复印件）；
- ★（7）项目负责人须具有市政公用工程专业注册监理工程师资格，并持有中级及以上职称证书且提供本企业为其缴纳 2023 年 4 月-2023 年 6 月社保证明材料（加盖



企业公章的复印件)；

★(8) 项目管理机构人员配备：市政公用工程专业监理工程师 1 人、建筑工程专业监理工程师 1 人、水暖专业监理工程师 1 人、电气专业监理工程师 1 人、安全监理工程师 1 人均需提供相应岗位证书拟任职本项目的主要管理人员均为注册在本单位的正式员工（加盖企业公章的复印件）；

★(9) 无重大违法记录声明（法人签字并加盖企业公章）；

(10) 供应商情况表(格式附后)

3. 响应文件附件包括但不限于以下内容：

- (1) 单位基本情况一览表；
- (2) 参加本项目主要人员汇总表；
- (3) 参加本项目主要人员简历表；
- (4) 近五年已完成项目情况一览表；
- (5) 针对本项目的服务方案；
- (6) 其他相关资料。

**注：**资格审查阶段供应商须按上述★要求携带材料进行审查，响应文件中须附与上述材料一致的复印件，未按以上要求提供，按响应无效处理，上述材料须一次性递交，不接受后补。

## 六、报价书附件的编制及编目

1. 报价书附件由供应商自行编制。规格幅面应与正文一致，附于正文之后，与正文页码统一编码装订。

## 七、报价

1. 磋商报价以人民币进行报价。
2. 最终报价计算结果保留两位小数，单位为“元”。
3. ★采购人不接受任何选择报价，只允许有一个报价，否则报价无效。
4. ★供应商必须整包报价，否则响应文件无效。
5. 供应商所报的价格在合同实施期间应保持不变。
6. 磋商报价不少于两次。
7. 具备初始报价，方有资格进行下一轮报价。
8. 最终报价不能作为成交的唯一保证。

9. 如供应商未按规定要求和时间递交报价且无任何明确说明，则该供应商响应文件无效。

## 八、磋商保证金

磋商保证金递交形式：电汇。

磋商保证金的金额：4,400.00 元。

磋商保证金递交方式：磋商保证金应当从其供应商的账户以电汇形式提交，且磋商保证金的付款单位与供应商的名称必须一致。电汇表须注明项目编号及包号（如有）。

磋商保证金到账截止时间：同响应文件递交截止时间，以代理机构磋商保证金账户银行出具的实时进账单为准。

磋商保证金专用账户信息：

开户行行号：103261005426

账户：黑龙江宽普工程咨询有限公司

帐号：0805 4301 0400 1161 8

开户行：中国农业银行股份有限公司哈尔滨安乐街支行（动力支行）

其他注意事项：

1. 各供应商汇款后须及时查询本企业开户银行磋商保证金是否存在退汇的情况。  
2. 磋商保证金到账截止时间以项目响应文件递交截止时间专用账户银行实时对账单中收到此款项的时间为准。

3. 发生下列情况之一，保证金将不予退还：

（一）供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；  
（二）供应商在响应文件中提供虚假材料的；  
（三）除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

4. 成交供应商的保证金在采购合同签订后将采购合同复印件递交至代理公司后，五个工作日内退还。

5. 未成交供应商的保证金在成交通知书发出后五个工作日内退还。

## 九、响应文件的签属及规定

1. 组成响应文件的各项资料均遵守本条规定。

2. 供应商应填写全称、同时加盖单位公章。
3. 供应商的响应文件必须由法人代表或授权代表签字或盖章。
4. 响应文件的正本必须用 A4 纸打印，注明“正本”字样。副本可以用正本的复印件。（正本 1 份、副本 2 份）。如果正本与副本不符，以正本为准。供应商应提供响应文件电子版 1 份（U 盘形式）。
5. 响应文件不得涂改和增删，如有修改错漏处，必须由同一签署人签字并加盖公章，否则响应文件无效。
6. 响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果均由供应商自行负责。
7. 法定代表人授权书应由法定代表人签字并加盖公章，否则响应文件无效。
8. 响应文件中须法人代表或授权代表签字或盖章部分，供应商未按照要求执行，其响应文件将被拒绝。
9. 供应商应将响应文件的正本、副本及响应文件电子版同时密封在一个外包封内，并在封口处加盖单位公章或报价代表签字。
10. 响应文件须胶装成册，严禁活页装订。

#### **十、供应商所提供货物及服务必须满足以下要求，否则响应文件无效。**

1. 提供的供货服务必须满足项目内容与技术要求；

#### **十一、供应商出现下列情况之一的将被认定为响应文件无效：**

1. 不满足★及※号条款的；
2. 在资格审查中出现下列情形之一的，响应文件无效：
  - （1）未按竞争性磋商文件要求提供资格证明文件的；
  - （2）资格证明文件原件与响应文件中提供的复印件不一致的；
  - （3）营业执照、基本账户开户许可证或基本存款账户信息等与供应商名称不一致的。
3. 未按竞争性磋商文件规定要求签署、盖章的；
4. 响应文件未胶订成册的；
5. 响应文件中提供虚假材料的；（提供虚假材料进行报价、应答的，还将移交财政部门依法处理）
6. 法定代表人授权书无法定代表人签字或没有加盖供应商公章的；
7. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中有重大违法记录的；

8. 供应商对采购人、采购代理机构、磋商小组及其工作人员施加影响，有碍评审公平、公正的；
9. 未按竞争性磋商文件规定要求递交磋商保证金；
10. 提报的响应文件未完全满足竞争性磋商文件要求；
11. 有重大偏离经评审专家认定无法满足磋商文件需求的；
12. 响应文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；
13. 按有关法律、法规、规章规定属于报价无效的。

## C 磋商及评审方法

### 十二、磋商

1. 响应文件递交截止时间及磋商时间：2023 年 8 月 21 日 09 点 00 分（北京时间），地点：黑龙江宽普工程咨询有限公司（哈尔滨市香坊区哈平路凯旋广场 A 座 3110 室）。
2. 供应商按竞争性磋商文件规定的时间和地点派法定代表人或法人授权代表递交响应文件。
3. 磋商前，采购代理机构将所有响应文件进行整理（包括报价及相关磋商内容）。
4. 磋商小组将根据实际情况分别与供应商针对用户需求及供应商响应文件情况进行磋商。

### 十三、磋商小组

1. 磋商小组由采购人代表及有关技术、经济等方面的专家组成。有关技术、经济等方面的专家在省综合专家库中随机抽取产生。
2. 评审工作由采购代理机构负责组织，具体评审事宜由依法组建的磋商小组负责。
3. 磋商小组将本着公平、公正、科学、择优的原则，严格按照法律法规和竞争性磋商文件规定的评审方法评审。
4. 磋商小组在评审过程中，应以供应商提供的响应文件为评审依据，不得接受响应文件以外的任何形式的文件资料。

### 十四、对响应文件的审查和响应性确定

1. 递交响应文件后，磋商小组将组织审查响应文件是否完整，是否有计算错误，文件是否已恰当地签署。
2. 在对响应文件进行详细评估之前，磋商小组将根据供应商提供的资格文件审查

供应商的企业情况、财务、技术、人员和生产（供货、服务等）能力等相关内容。如果确定供应商无资格履行合同，其报价将被拒绝。

3. 磋商小组将确定每一响应文件是否对竞争性磋商文件的要求做出了实质性的响应，而没有重大偏离。实质性响应的报价是指报价符合竞争性磋商文件的所有条款、条件和规定，且没有重大偏离或保留。

4. 磋商小组允许修改响应文件中不构成重大偏离的微小的、非正规的、不一致或不规则的地方。

5. 对响应文件审查完毕后，磋商小组成员集中与单一供应商分别进行磋商，并有权要求供应商对响应文件有关事项作出解释或者澄清，重要的解释或者澄清须以书面形式回复，并将构成响应文件的重要组成部分。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

6. 供应商若有影响磋商结果的任何举动，将导致其响应文件被拒绝。

7. 在磋商过程中，如采购人对采购需求有变动的，且构成实质性变动，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

8. 如供应商未按规定要求和时间递交报价且无任何明确说明，则该供应商响应文件无效。

## 十五、响应文件的澄清

1. 磋商小组将对全部响应文件进行审查、质疑、评估和比较。

2. 为了有助于对响应文件进行审查、评估和比较，磋商小组有权向供应商质疑，请供应商澄清其报价内容。供应商有责任按磋商小组通知的时间、地点指派专人进行答疑和澄清。

3. 重要澄清答复应是书面的。

4. 此书面文件将构成响应文件的重要组成部分。

## 十六、评审方法：

1. 本项目采用综合评分法，满分 100 分。其中：技术部分 90 分，报价部分 10 分，各项评审依据和分值详见《评分细则》。磋商小组将按照评分细则来评审供应商的各项指标，即合同授予满足磋商文件各项要求，综合得分最高的参加磋商单位。

2. 磋商小组经磋商澄清后，在确定每家磋商单位的响应文件均符合磋商文件的要求后，要求各磋商单位在同一时间内进行二次报价，磋商小组将根据最终报价进行评

审。最后报价的分值计算采用低价优先法，即满足磋商文件实质性要求且最后报价最低的报价为磋商基准价，其价格分为满分，其他供应商的最后报价分值统一按下列公式计算：

最后报价得分=(磋商基准价 / 最后报价) × 价格权值 × 100。

项目评审过程中，不去掉最后报价中的最高报价和最低报价。计算结果保留至小数点后两位。

3. 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低的顺序推荐 3 名以上成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。排名第一的预成交供应商放弃成交资格、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人自行选择按照磋商小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交供应商，或重新进行竞争性磋商采购。

4. 磋商小组认为，排在前面的成交候选供应商最后报价或者某些分项报价明显不合理，有可能影响服务质量或不能诚信履约的，应当要求其在规定时间内提供书面文件予以解释说明，并提供相关证明材料；否则，磋商小组可以取消该供应商的成交候选供应商资格。

#### 5、评审优惠政策

(1) 台式计算机，便携式计算机，平板式微型计算机，激光打印机，针式打印机，显示设备，制冷压缩机，空调机组，专用制冷、空调设备，镇流器，空调机，电热水器，普通照明用双端荧光灯，电视设备，视频设备，便器，水嘴等品目为政府强制采购的节能产品，不接受《节能产品政府采购清单》以外产品的报价。

(2) 根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局 关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）、《财政部 生态环境部 关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）、《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》（2019 年第 16 号）等文件的相关规定，供应商所投响应产品属于符合上述条件的认证机构认证的节能产品、环境标志产品（以下简称“经认证产品”）且产品型号完全一致的，响应文件中须附符合上述文件规定的认证证书，并在响应文件目录中予以标明，响应文件中未标明的视为未提供。

若产品属于政府强制采购节能产品范围，但节能清单中的产品无法满足工作需要的，可在节能清单之外采购。

(3) 根据财库[2006]47 号和[2007]30 号文件规定，优先采购纳入财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》的货物和服务。

(4) 如响应供应商为大学生创办的小微企业的，评标委员会要对其法定代表人身份及企业性质进行核查：

法定代表人为在校大学生的，提供学生证复印件。查询路径：中国高等教育学生信息网(学信网)<http://www.chsi.com.cn/> 请响应供应商提供登录名和密码。

法定代表人为大学毕业生的，提供毕业证复印件。查询路径：中国高等教育学生信息网(学信网)<http://www.chsi.com.cn/> 请响应供应商提供登录名和密码。

法定代表人为留学回国人员的，提供国外学历学位认证书复印件。查询路径：教育部留学服务中心－国（境）外学历学位认证系统 <http://renzheng.cscse.edu.cn/Login.aspx> 请响应供应商提供登录名和密码。

企业法定代表人必须为在校大学生、毕业五年内大学生（含留学回国），同时大学生必须为控股股东。控股情况查询：全国企业信用信息公示系统 <http://gsxt.saic.gov.cn/>。

(5) 各项查询结果需磋商小组确认。

根据《黑龙江省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》黑财采〔2023〕1 号文件规定，货物和服务采购项目给予小微企业的价格扣除优惠幅度为20%，大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的，货物和服务采购项目价格扣除优惠幅度为6%，用扣除后的价格参与评审。

根据财库[2017]141 号文件规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

符合上述条件的，供应商须在响应文件中按照财政部规定的格式注明，并对声明的真实性负责。中标供应商为残疾人福利性单位的，《残疾人福利性单位声明函》随成交结果同时公告，接受社会监督。供应商提供的上述材料与事实不符的，依照《采购法》的规定追究法律责任。

根据财库[2014]68 号文件规定，监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

符合上述条件的，供应商须在响应文件中按照财政部规定的格式注明。

## 十七、成交条件

1. 响应文件符合磋商文件的要求；
2. 具有良好的执行合同能力；
3. 能提供良好的供货服务及技术服务；
4. 具有良好的商业信誉；
5. 在实际运行过程中, 使用条件和使用成本均能被采购人接受。

## 十八、确定成交供应商

1. 磋商小组依据评审方法确定成交供应商。
2. 如果成交供应商由于自身原因放弃成交资格或者由于不可抗力不能履行合同，采购机构将不再组织磋商小组进行重新评审，由排在下一位的供应商进行递补；如果由于成交结果被质疑或投诉且质疑或投诉成立，采购机构将重新组织磋商。

## 十九、成交公告和成交通知书

成交供应商确定后，采购代理机构应按规定发布成交公告，同时向成交供应商发出《成交通知书》，《成交通知书》将是合同的一个组成部分。但本项目成交通知书并不带有《民法典》中“承诺”的含义。

## 二十、合同的签订

成交供应商需按《成交通知书》规定的时间、地点与采购人签订合同。竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件、磋商过程中的有关澄清和承诺文件均是合同的组成部分。

## 二十一、保密及其它注意事项

1. 从磋商开始直到授予供应商合同止，凡是属于审查、澄清和比较供应商的有关资料以及成交意向等，均不得向供应商或其他无关的人员透露。
2. 在磋商期间，供应商企图影响磋商方向的任何活动，将导致报价被拒绝，并承担相应的法律责任。
3. 根据磋商情况，成交结果可能是一次形成，也不排除多次竞争的可能性。
4. 供应商履行服务前，须与采购人签署信息保密协议，出现泄密事件需负法律责



任。

## 二十二、服务标准

按照国家现行的有关法律法规、规范规程及技术标准执行，提供合格成果。

## 二十三、付款方式

按合同约定。

## 二十四、采购代理服务费用

1. 成交供应商领取成交通知书时，须参照《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格[2002]1980号）文件、《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）文件、《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）文件的规定执行，向采购代理机构一次性缴纳代理服务费。

2. 采购代理服务费形式：现金或电汇。

3. 采购代理服务费由供应商自行考虑进报价中（不得单独列项），采购人不再另行支付。

## 二十五、行业划分

本项目为科学研究和技术服务业。

### 第三部分 采购人需求

**一、项目名称：**黑龙江省抚远市东极旅游区项目一期监理

**二、项目概况及建设内容：**

建设规模：东极广场西侧生态停车场 5134 m<sup>2</sup>、砾石车行路约 3413 m<sup>2</sup>、砾石人行路 2438 m<sup>2</sup>、停车场护岸 150 米、场地修复整理 40000 m<sup>2</sup>、绿化面积 11178 m<sup>2</sup>、临时性防腐木平台 624 m<sup>2</sup>、防腐木舞台 310 m<sup>2</sup>、供排水处理工程 1 处、外网电 1 项、弱电网络 1 项、房屋设施基础 1 项、亮化工程 1 项。

**三、监理服务内容：**

东极广场西侧生态停车场 5134 m<sup>2</sup>、砾石车行路约 3413 m<sup>2</sup>、砾石人行路 2438 m<sup>2</sup>、停车场护岸 150 米、场地修复整理 40000 m<sup>2</sup>、绿化面积 11178 m<sup>2</sup>、临时性防腐木平台 624 m<sup>2</sup>、防腐木舞台 310 m<sup>2</sup>、供排水处理工程 1 处、外网电 1 项、弱电网络 1 项、房屋设施基础 1 项、亮化工程 1 项以上施工及保修阶段全过程监理服务。

**四、服务标准：**

符合现行国家、行业及地方质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。

**五、付款方式：**

具体支付方式及支付期次以合同签订内容为准。

**六、履约地点：**

抚远市黑瞎子岛旅游投资发展有限责任公司（黑龙江省佳木斯市抚远市黑瞎子岛探秘野熊园综合办公楼）。

**提醒注意：**报价供应商所提报的技术参数条款必须满足以下要求，否则报价无效

- 1、供应商对上述表格中所有设备及参数在响应文件的“技术偏离表”中进行响应。
- 2、供应商应注意磋商文件的技术参数中指出的工艺、材料、软件和设备的参照品牌或型号仅起说明作用，并没有任何限制性。供应商在采购活动中可以选用替代标准、品牌或型号，但这些替代要实质上满足或超过磋商文件的要求。
- 3、供应商应按己方所投货物的实际技术参数填写，如经评审委员会发现未按所投产品品牌的实际技术参数进行应答，而是完全复制磋商文件的技术参数，与所投品牌的实际技术参数不符的，按响应无效处理。技术偏离表中“响应文件响应情况”应如实填写，并与“招标文件技术参数要求”一一对应，如简单填写“响应”或“完全响应”按响应文件无效处理。
- 4、报价产品的各项技术指标不能低于国家强制性标准，否则投标无效。

## **第四部分 评分标准**

## 评分标准

序号	评审内容	得分标准
1	磋商报价评审 (满分 10 分)	报价的分值计算采用低价优先法, 即满足磋商文件实质性要求且最后报价最低的报价为磋商基准价, 其价格分为满分 10 分。其他供应商的最后报价分值统一按下列公式计算: 最后报价得分=(磋商基准价 / 最后报价) × 价格权值 × 100
2	业绩 (满分 2 分)	投标人近三年 (2020-2023 年) 具备类似服务业绩, 每具备一个业绩得 1 分, 最多得 2 分 (需提供中标通知书或合同)。
3	监理大纲及细则 (满分 21 分)	有针对本项目编制监理大纲及细则, 内容包括但不限于以下内容的得 21 分, 每有一项表述存在缺陷的扣 1 分, 每缺少一项扣 3 分, 没有不得分。①工程项目概述; ②工程项目特点和难点; ③拟派监理机构及监理人员情况; ④监理岗位责任制; ⑤拟采用的组织管理方案 (质量、安全、环境、进度、费用、合同管理的内容、措施、程序等); ⑥拟投入的监理办公生活设施; ⑦提供给建设单位的阶段性监理文件; 注: 存在缺陷是指 (存在不适用于 本项目的内容、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、内容缺失、不符合采购需求)
4	监理机构设置和岗位职责 (满分 2 分)	具有监理机构设置和岗位职责的包括但不限于以下内容的得 2 分, 每有一项表述存在缺陷的扣 0.5 分, 每缺少一项扣 1 分, 没有不得分。①监理机构设置; ②岗位职责; 注: 存在缺陷是指 (存在不适用于本项目的内容、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、内容缺失、不符合采购需求)
5	投资控制 (满分 12 分)	有完善的投资控制方案, 包括但不限于以下内容的得 12 分, 每有一项表述存在缺陷的扣 1 分, 每缺少一项扣 2 分, 没有不得分。①能够明确投资控制原则; ②能够采取多种有效的投资控制方法; ③具有投资控制的事前、事中和事后控制方法; ④投资控制的内容具体, 措施有效; ⑤能够按照项目的建设不同阶段进行投资控制; ⑥具有竣工结算的编制与结算报表的详细说明; 针对本项目编制投资控制目标、方法、措施; 注: 存在缺陷是指 (存在不适用于本项目的内容、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、内容缺失、不符合采购需求)
6	进度控制 (满分 10 分)	有完善的进度控制方案的得 10 分, 每有一项表述存在缺陷的扣 1 分, 每缺少一项扣 2 分, 没有不得分。①能够明确进度控制原则; ②能够采取多种有效的进度控制方法; ③具有进度控制的事前、事中和事后控制方法; ④进度控制的内容具体, 措施有效; ⑤能够按照项目的建设不同阶段进行进度控制。注: 存在缺陷是指 (存在不适用于本项目的内容、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、内容缺失、不符合采购需求)
7	质量控制 (满分 12 分)	有完善的质量控制方案, 包括但不限于以下内容的得 12 分, 每有一项表述存在缺陷的扣 1 分, 每缺少一项扣 2 分, 没有不得分。①质量控制的内容具体、措施有效; ②能够采取多种有效的质量控制方法; ③具有原材料的质量控制措施保障原材料供应质量合格; ④制定的旁站质量控制措施切实可行; ⑤能够指出工程建设过程中易出现的质量通

序号	评审内容	得分标准
		病，具有有效的处理措施；⑥能够按照项目的建设不同阶段进行质量控制；注：存在缺陷是指（存在不适用于本项目的内容、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、内容缺失、不符合采购需求）
8	安全控制和文明施工管理方案 （满分 9 分）	有针对项目安全控制和文明施工管理方案，包括但不限于以下内容的得 9 分，每有一项表述存在缺陷的扣 1.5 分，每缺少一项扣 3 分，没有不得分：①有具体的安全管理的内容和措施；②能够明确施工安全管理具体工作内容，具备完善的施工阶段安全管理的措施；③能够提出文明施工管理要求；注：存在缺陷是指（存在不适用于本项目的内容、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、内容缺失、不符合采购需求）
9	合同和信息管理方案 （满分 10 分）	有合同和信息管理方案的得 10 分，每有一项表述存在缺陷的扣 0.5 分，每缺少一项扣 2 分，没有不得分。①能够明确合同管理基本原则；②合同管理的内容全面；③合同管理的方法与措施合理、可行；④具有合同索赔管理具体措施；⑤能够具体阐述信息的收集、信息的沟通、信息的文档往来管理；注：存在缺陷是指（存在不适用于本项目的内容、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、内容缺失、不符合采购需求）
10	监理工作重点分析及对策 （满分 10 分）	有监理工作重点分析及对策，包括但不限于以下内容的得 10 分，每有一项表述存在缺陷的扣 0.5 分，每缺少一项扣 2.5 分，没有不得分。①工程建设特点、难点分析具有针对性，能够充分结合本次项目建设和建设要求；②对于工程建设过程中容易出现的问题分析全面、准确；③详细说明采用何种措施对工程建设过程中出现的问题进行有效控制；④针对本工程建设特点，提出的建议应合理、可行；注：存在缺陷是指（存在不适用于本项目的内容、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、内容缺失、不符合采购需求）
11	检测设备配备 （满分 2 分）	有各种检测仪器设备（至少包括全站仪、经纬仪、水准仪、游标卡尺）、办公设备（电脑、打印机、扫描仪、照相器材）等配备齐全的得 2 分，每缺少一种或存在缺陷的扣 0.25 分，没有检测设备配备的不得分。以投标文件中所附发票扫描件或租赁协议扫描件为准，未提供的视为缺少。注：存在缺陷是指（存在不适用于本项目的内容、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、内容缺失、不符合采购需求）

## **第五部分 主要合同条款及合同格式**

## 《黑龙江省政府采购合同》 服务类

采购单位（甲方）\_\_\_\_\_ 采购计划号\_\_\_\_\_

供 应 商（乙方）\_\_\_\_\_ 采 购 编 号\_\_\_\_\_

签 订 地 点 \_\_\_\_\_ 签 订 时 间\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等法律、法规规定，按照招标文件规定条款和中标供应商承诺，甲乙双方签订本合同。

### 第一条 合同标的

#### 1、服务一览表

序号	服务名称	服务标准	服务期限				金 额 (元)
1							
2							
.							
人民币合计金额（大写）				（小写）			

### 第二条 质量保证

乙方所提供的服务质量必须与招投标文件和承诺相一致。

### 第三条 权力保证

乙方应保证所提供服务时不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、工业设计权或其他权利。

### 第四条 履约地址

乙方提供的服务的地点：\_\_\_\_\_。

### 第五条 服务时间和验收

1、服务时间：\_\_\_\_\_。

2、乙方提供不符合招投标文件和本合同规定的服务，甲方有权拒绝接受。

3、乙方应将合同规定时间内完成中标的服务内容。

4、甲方应当在服务完成后进行验收，逾期不验收的，乙方可视同验收合格。验收合格后由甲乙双方签署服务验收单并加盖采购单位公章，甲乙双方各执一份。

5、采购中心组织的验收项目，其验收时间以该项目验收方案确定的验收时间为准，验收结果以该项目验收报告结论为准。在验收过程中发现乙方有违约问题，可暂缓资金结算，待违约问题解决后，方可办理资金结算事宜。

6、甲方对验收有异议的，在验收后 5 个工作日内以书面形式向乙方提出，乙方应自收到甲方书面异议后\_\_\_\_日内及时予以解决。

## **第六条 付款方式和期限**

1、资金性质：\_\_\_\_\_。

2、付款方式：财政性资金按财政国库集中支付规定程序办理；自筹资金：\_\_\_\_\_。付款期限为甲方对服务验收合格后 7 个工作日内付款。

## **第七条 质量保证金**

2、合同签订后，将总价款的\_\_\_\_\_%即人民币\_\_\_\_\_元转为服务质量保证金，待质保期满\_\_\_\_年后无质量问题， 5 个工作日无息返还乙方。

## **第八条 合同的变更、终止与转让**

1、除《中华人民共和国政府采购法》第 50 条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。

2、乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。



## 第九条 违约责任

1、乙方所提供的服务等质量不合格的，应及时更正；因质量问题甲方不同意接收的或特殊情况甲方同意接收的，乙方应向甲方支付违约货款额 5%违约金并赔偿甲方经济损失。

2、乙方提供的服务如侵犯了第三方合法权益而引发的任何纠纷或诉讼，均由乙方负责交涉并承担全部责任。

3、因包装、运输引起的货物损坏，按质量不合格处罚。

4、甲方无故不接受合同约定服务的，应向对方偿付违约金。

## 第十条 合同争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

诉讼期间，本合同继续履行。

## 第十一条 签订本合同依据

1、政府采购招标文件；2、乙方提供的投标文件；3、投标承诺书；4、中标或成交通知书。

## 第十二条 本合同一式陆份，甲、乙双方各叁份。

本合同甲乙双方签字盖章后生效，自签订之日起七个工作日内，采购人应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案。

甲方（章）          年  月  日	乙方（章）          年  月  日
单位地址：	单位地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人
电话：	电话：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：

合 同 附 件

一般货物和服务类

1、供应商承诺具体事项：

2、售后服务具体事项：

3、保修期责任：

4、其他具体事项：

甲方（章）

年 月 日

乙方（章）

年 月 日

注：售后服务事项填不下时可另加附页

## 第六部分 响应文件格式及附件

《响应文件格式》是参加磋商供应商的部分响应文件格式，请参照这些格式编制响应文件。

## 1. 响应文件封面格式

正（副）本

# 黑龙江省抚远市东极旅游区项目一期监理

# 响 应 文 件

项目编号：HLJKP-ZCCS23025

供应商（公章）：

报价代表（签字或盖章）：

电话：

磋商日期：

## 2. 目录

- 一、报价书
- 二、报价一览表
- 三、资格证明文件
- 四、商务应答文件
- 五、技术应答文件
- 六、其他资料

### 3. 报 价 书

\_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_ (公司全称) 授权\_\_\_\_\_ (报价代表姓名)  
\_\_\_\_\_ (职务、职称) 为报价代表, 参加贵方组织的\_\_\_\_\_ (采购  
编号、项目名称) 竞争性磋商的有关活动, 并对\_\_\_\_\_项目进行报  
价。为此:

1. 提供公司须知规定的全部响应文件:

响应文件 (含资格证明文件) 正本 1 份, 副本 2 份。

2. 报价项目的总价为人民币 (大写) \_\_\_\_\_元, (小写) \_\_\_\_\_元;

合同履行期限: \_\_\_\_\_, 履约地点: \_\_\_\_\_。

3. 我方保证遵守竞争性磋商文件中的有关规定。

4. 保证忠实地执行买卖双方所签的经济《合同》, 并承担《合同》规定的责任义  
务。

5. 愿意向贵方提供任何与该项活动有关数据、情况和技术资料。

6. 与本活动有关的一切往来通讯请寄:

地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

供应商 (盖章):

报价代表 (签字或盖章):

日 期:

4. 报价一览表

供应商名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

货币单位(人民币)：元

序号	报价项目的总价（小写）	合同履行期限	履约地点	服务标准
1				

注：1. 响应文件中报价一览表内容与响应文件中内容不一致的，以报价一览表为准。

供应商全称（盖章）：

报价代表（签字或盖章）：

日期：



4.1 分项报价明细表

供应商名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

货币单位(人民币)：元

序号	报价内容	单位	数量	单价	合计	备注
总 报 价 (大写)： (小写)：						

供应商全称（盖章）：  
报价代表（签字或盖章）：  
日期：

## 5. 法定代表人身份证明

供应商（单位全称）：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：（公章）：\_\_\_\_\_

年 月 日

## 6. 法人代表授权书

致：\_\_\_\_\_（采购人全称）：

\_\_\_\_\_（供应商全称）法人代表授权\_\_\_\_\_（报价代表姓名）为报价代表，参加贵处组织的项目\_\_\_\_\_（采购编号\_\_\_\_\_）磋商活动，全权处理本活动中的一切事宜。

法人代表签字/盖章：

供应商（公章）：

日 期：

附：报价代表姓名：

职 务：

详细通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

## 7. 法定代表人和报价代表身份证明

（法定代表人身份证复印件）

（报价代表身份证复印件）

供应商名称（公章）：

8. 供应商情况表

单位名称(公章): 填表日期: 年 月 日

供应商名称					
注册地址			邮政编码		
联系方式	联系人		电 话		
	传 真		网 址		
组织结构					
法定代表人		技术职称		电话	
负责人		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数		
营业执照号			注册资金		
开户银行			账号		
单位组织机构简介					
业务范围					
单位优势及特长					
备注					

## 9. 资格审查资料

### 资格后审必要合格条件标准

序号	项目内容	合格条件	说明
1	授权委托书	按磋商文件要求签字盖章	
2	委托代理人身份证	加盖企业公章的复印件，真实有效	
3	企业法人身份证	加盖企业公章的复印件，真实有效	
4	营业执照	加盖企业公章的复印件，真实有效	
5	基本账户开户许可证或基本存款账户信息	加盖企业公章的复印件，真实有效	
6	房屋建筑工程监理专业乙级（含乙级）及以上资质和市政公用工程监理专业乙级（含乙级）及以上资质	加盖企业公章的复印件，真实有效	
7	项目负责人须具有市政公用工程专业注册监理工程师资格，并持有中级及以上职称证书且提供本企业为其缴纳 2023 年 4 月-2023 年 6 月社保证明材料	加盖企业公章的复印件，真实有效	
8	项目管理机构人员配备：市政公用工程专业监理工程师 1 人、建筑工程专业监理工程师 1 人、水暖专业监理工程师 1 人、电气专业监理工程师 1 人、安全监理工程师 1 人均需提供相应岗位证书拟任职本项目的主要管理人员均为注册在本单位的正式员工	加盖企业公章的复印件，真实有效	
9	无重大违法记录声明	法人签字并加盖企业公章	

**注：磋商现场供应商须按上表要求携带材料进行审查，未按以上要求提供，属资格审查不合格，不得进入下一步评审。**

## 10. 磋商保证金

## 11. 无重大违法记录声明

本单位郑重声明，在参加本次采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录。如声明不实，我单位自愿承担由此引发的一切后果。

特此声明。

供应商名称（公章）：

法人代表手写签字：

日 期：



## 12. 技术应答文件

## 13. 其他资料

### (1) 中小企业声明函格式

#### 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：\_\_\_\_\_（加盖公章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## （2）残疾人福利性单位声明函格式

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖公章）：

日 期：

[注意] 如非“残疾人福利性单位”，此页内容删除即可。