

鹰潭市腾信置业发展有限公司
消防维保服务采购（第二次）

磋
商
文
件

招标编号：YTYQ-2023-QYYT008-2

采购代理机构：鹰潭市一乔招标代理有限公司

二〇二三年六月

目 录

第一章 磋商文件.....	3
一、磋商邀请.....	3
二、磋商须知….....	6
（一）总则.....	6
（二）磋商文件.....	6
（三）磋商响应文件的编制.....	7
（四）磋商响应文件的递交.....	9
（五）磋商与评审.....	9
（六）授予合同.....	14
三、采购服务需求.....	17
四、合同草案条款.....	22
五、合同格式.....	27
第二章 响应文件（格式）.....	28
一、响应函（格式）.....	29
二、响应报价一览表（格式）.....	31
三、响应分项报价明细表（格式）.....	32
四、技术条款响应及偏离表（格式）.....	33
五、商务条款响应及偏离表（格式）.....	34
六、有关证明文件.....	35
（一）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明.....	36
（二）法定代表人（或投标人授权代表）授权书（格式）.....	37
（三）财务报告或银行资信证明或投标担保函.....	38
（四）依法缴纳税收证明或税收完税证明或免税证明.....	39
（五）依法缴纳社会保障资金的相关材料（格式）.....	40
（六）响应供应商关于具备履行采购合同所必需的设备书面承诺函（格式）.....	41
（七）响应供应商关于无重大违法记录书面声明函（格式）.....	42
（八）响应供应商关于资格的声明函（格式）.....	43
（九）质量承诺书（格式）.....	44
（十）招标代理服务费承诺书（格式）.....	45
七、响应供应商认为需要提供的相关资料及磋商文件要求的其他资料.....	47

1. 磋商文件

项目概况：

1、鹰潭市腾信置业发展有限公司消防维保服务采购（第二次）项目的潜在供应商应在鹰潭市一乔招标代理有限公司获取磋商文件，并于 2023 年 7 月 14 日 15 点 00 分（北京时间）前递交响应文件。

2、所属行业：其他安全保护服务。

一、项目基本情况

1、项目编号：YTYQ-2023-QYYT008-2

2、项目名称：消防维保服务采购（第二次）

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：646458.67 元

5、最高限价：646458.67 元

6、采购需求：对民泰家园、民悦家园、信江大市场、金贸大厦、高铁北站等进行消防维保服务，具体服务要求详见竞争性磋商文件。

7、合同履行期限：自签订合同之日起一年。

8、本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本次招标对中、小、微企业及监狱企业、节能、环保产品、监狱企业产品、残疾人福利性单位等实行优惠政策，具体规定详见竞争性磋商文件。

3. 本项目的特定资格要求：

投标人被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的采购活动。以开标时核查的为准。

三、获取采购文件

时间：2023 年 7 月 4 日至 2023 年 7 月 10 日，每天上午 9:00 至 11:30，
下午 14: 30 至 16: 30（北京时间，法定节假日除外）

地点：鹰潭市一乔招标代理有限公司（鹰潭市信江新区滩上刘家安置区 6 排 11 号）

方式：不接受现场报名，请各意向投标人在规定的报名时间内以扫描件形式发送至指定邮箱（电子邮箱：1401348419@qq.com），报名时须提供：法定代表人本人身份证、法人代表授权书及授权人有效身份证、营业执照副本、报名登记表。如未提供或提供不全或逾期提供的视为无效报名。

售价：0

四、响应文件提交

截止时间：2023 年 7 月 14 日 15 点 00 分（北京时间）

地点：鹰潭市一乔招标代理有限公司（鹰潭市信江新区滩上刘家安置区 6 排 11 号）

五、开启

时间：2023 年 7 月 14 日 15 点 00 分（北京时间）

地点：鹰潭市一乔招标代理有限公司（鹰潭市信江新区滩上刘家安置区 6 排 11 号）

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

- 1、已获取了磋商文件的供应商，如果有特殊情况不能参加此次磋商，应在提交响应文件的截止时间一日前书面通知鹰潭市一乔招标代理有限公司。
- 2、招标代理费：按委托代理协议经双方协商确定，向成交供应商收取，具体收费标准详见“磋商文件”。
- 3、投标人对本标书必须仔细阅读，如对磋商文件存有质疑，请在知道权益受到损害之日起七个工作日内一次性全部向我公司提出**书面**（不接受电话等）文件（不接受二次质疑），否则视为接受。
- 4、有意向的投标人如有需要可自行前往项目单位现场踏勘，期间所发生的一切费用和后果均自行承担。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：鹰潭市腾信置业发展有限公司

地址：鹰潭市信江新区铜兴路与太清路交叉口民泰家园 4-205 室

联系方式：18979199012

2. 采购代理机构信息

名 称： 鹰潭市一乔招标代理有限公司

地 址： 鹰潭市信江新区滩上刘家安置区 6 排 11 号

联系方式： 姜女士 电话： 15180084749

3. 项目联系方式

项目联系人： 姜女士

电 话： 15180084749