

采购需求表及采购要求

一、采购需求表

名称	详见第一章“投标邀请”
内容	
数量	详见第五章中的“采购要求”
工期	详见第五章中的“商务条款”
服务地点	详见第五章中的“商务条款”
备注	投标报价包含招标文件所约定的范围内全部内容价格体现的“交钥匙工程”。投标报价包括但不限于施工机械、劳务、材料（包括采购人选定的材料供应商所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等）、墙地面及窗漏水修复、临时设施（包括场地内施工用水、电及场内施工道路等）、余土外运、垃圾清运至政府指定位置（含结构拆除等建筑垃圾）、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用等完成本项目所需的一切相关费用。

二、采购要求

(一) 技术规格 (工程需求)

1. 工程量清单

翼龙区办公楼

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
		二楼			
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除地面砖及铲除找平层 人工 [00010104] 含量+0.2	m ²	16.6428
2	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除墙面砖及陶瓷面砖	m ²	52.92
3	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除天棚 金属龙骨 金属面	m ²	12.2
4	010103002001	余方弃置	1. 楼层运出垃圾 垂直运距15m以内 实际运距 (m) : 20 2. 建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距 (m) : 10000	m ³	4.758
5	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 现浇钢筋混凝土构件拆除 混凝土地面	m ³	0.66642
6	011501009001	大理石台面	1. 大理石台面	m ²	1.8544
7	031004003001	洗脸盆	1. 洗脸盆 台下式 冷热水安装 2. 含洗脸盆、洗脸盆排水附件、洗脸盆水龙头、角型阀 (带铜活)、螺纹管件、金属软管等配件	组	2
8	011501011001	成品洗漱台柜	1、成品洗漱台柜	个	3
9	031004006001	大便器	1. 蹲式大便器安装 瓷高水箱	组	4
10	031004007001	小便器	1、落地式小便器安装 埋入式感应开关	组	2
11	010802001001	金属 (塑钢) 门	1、隔热断桥铝合金门安装 平开卫浴门	m ²	3.78
12	011210001001	木隔断	1. 浴厕隔断木龙骨基层榉木板面	m ²	14.884
13	010801002001	木质门带套	1. 成品套装木门安装 单扇门	樘	2

14	011102003001	块料楼地面	1. 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 平面 2、平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度 (mm) : 50 3、块料面层陶瓷地面砖 0.36m ² 以内600*600	m ²	12.2
15	011204003001	块料墙面	1. 面砖 粉状型建筑胶贴剂 每块面积 >0.64m ² 600*1200 2、聚氨酯防水涂膜 2mm厚 立面	m ²	52.92
16	011108001001	石材零星项目	1. 零星装饰 石材 芝麻灰门槛石	m ²	0.3108
17	011302001001	吊顶天棚	1. 装配式U形轻钢天棚龙骨 (不上人型) 规格 (mm) 300×300 平面 2、方形铝扣板300×300	m ²	12.2
18	030412001001	普通灯具	1. 吸顶灯具安装 2、规格: 300*300mm	套	7
19	030404033001	风扇	1. 风扇安装 排气扇	台	4
20	030412004001	装饰灯	1. 天棚荧光灯带 LED灯带	m	2.56
21	030411004001	配线	1. 管内穿线 穿照明线 铜芯 导线截面 (mm ²) ≤2.5	m	141.57
22	030411001001	配管	1. 镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径 (DN) ≤20	m	48
23	030404034001	照明开关	1. 跷板暗开关 单控≤3联	个	2
		三、五、六楼			
		三			
24	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除地面砖及铲除找平层 人工 [00010104] 含量+0.2	m ²	16.6428
25	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除墙面砖及陶瓷面砖	m ²	52.92
26	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除天棚 金属龙骨 金属面	m ²	12.2
27	010103002002	余方弃置	1. 楼层运出垃圾 垂直运距15m以内 实际运距 (m) : 20 2、建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距 (m) : 10000	m ³	4.758
28	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 现浇钢筋混凝土构件拆除 混凝土地面	m ³	0.66642
29	011501009002	大理石台面	1、大理石台面	m ²	1.8544

30	031004003002	洗脸盆	1. 洗脸盆 台下式 冷热水安装 2、含洗脸盆、洗脸盆排水附件、洗脸盆水龙头、角型阀（带铜活）、螺纹管件、金属软管等配件	组	2
31	011501011002	成品洗漱台柜	1、成品洗漱台柜	个	3
32	031004006002	大便器	1. 蹲式大便器安装 瓷高水箱	组	4
33	031004007002	小便器	1、落地式小便器安装 埋入式感应开关	组	2
34	010802001002	金属（塑钢）门	1、隔热断桥铝合金门安装 平开卫浴门	m ²	3.78
35	011210001002	木隔断	1. 浴厕隔断木龙骨基层榉木板面	m ²	14.884
36	010801002002	木质门带套	1. 成品套装木门安装 单扇门	樘	2
37	011102003002	块料楼地面	1. 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 平面 2、平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度（mm）：50 3、块料面层 陶瓷地面砖 0.36m ² 以内600*600	m ²	12.2
38	011204003002	块料墙面	1. 面砖 粉状型建筑胶贴剂 每块面积 >0.64m ² 600*1200 2、聚氨酯防水涂膜 2mm厚 立面	m ²	52.92
39	011108001002	石材零星项目	1. 零星装饰 石材 芝麻灰门槛石	m ²	0.3108
40	011302001002	吊顶天棚	1. 装配式U形轻钢天棚龙骨（不上人型）规格（mm）300×300 平面 2、方形铝扣板300×300	m ²	12.2
41	030412001002	普通灯具	1. 吸顶灯具安装 2、规格：300*300mm	套	7
42	030404033002	风扇	1. 风扇安装 排气扇	台	4
43	030412004002	装饰灯	1. 天棚荧光灯带	m	2.56
44	030411004002	配线	1. 管内穿线 穿照明线 铜芯 导线截面（mm ² ）≤2.5	m	141.57
45	030411001002	配管	1. 镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径（DN）≤20	m	48
46	030404034002	照明开关	1. 跷板暗开关 单控≤3联	个	2
		五			
47	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除地面砖及铲除找平层 人工 [00010104] 含量+0.2	m ²	16.6428

48	011605002003	立面块料拆除	1. 拆除墙面砖及陶瓷面砖	m ²	52.92
49	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除天棚 金属龙骨 金属面	m ²	12.2
50	010103002003	余方弃置	1. 楼层运出垃圾 垂直运距15m以内 实际运距(m): 20 2. 建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距(m): 10000	m ³	4.758
51	011602002003	钢筋混凝土构件拆除	1. 现浇钢筋混凝土构件拆除 混凝土地面	m ³	0.66642
52	011501009003	大理石台面	1、大理石台面	m ²	1.8544
53	031004003003	洗脸盆	1. 洗脸盆 台下式 冷热水安装 2、含洗脸盆、洗脸盆排水附件、洗脸盆水龙头、角型阀(带铜活)、螺纹管件、金属软管等配件	组	2
54	011501011003	成品洗漱台柜	1、成品洗漱台柜	个	3
55	031004006003	大便器	1. 蹲式大便器安装 瓷高水箱	组	4
56	031004007003	小便器	1、落地式小便器安装 埋入式感应开关	组	2
57	010802001003	金属(塑钢)门	1、隔热断桥铝合金门安装 平开卫浴门	m ²	3.78
58	011210001003	木隔断	1. 浴厕隔断木龙骨基层榉木板面	m ²	14.884
59	010801002003	木质门带套	1. 成品套装木门安装 单扇门	樘	2
60	011102003003	块料楼地面	1. 聚氨酯涂膜防水 2mm厚 平面 2、平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度(mm): 50 3、块料面层 陶瓷地面砖 0.36m ² 以内600*600	m ²	12.2
61	011204003003	块料墙面	1. 面砖 粉状型建筑胶贴剂 每块面积 >0.64m ² 600*1200 2、聚氨酯防水涂膜 2mm厚 立面	m ²	52.92
62	011108001003	石材零星项目	1. 零星装饰 石材 芝麻灰门槛石	m ²	0.3108
63	011302001003	吊顶天棚	1. 装配式U形轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格(mm) 300×300 平面 2、方形铝扣板300×300	m ²	12.2
64	030412001003	普通灯具	1. 吸顶灯具安装 2、规格: 300*300mm	套	7
65	030404033003	风扇	1. 风扇安装 排气扇	台	4
66	030412004003	装饰灯	1. 天棚荧光灯带	m	2.56

67	030411004003	配线	1. 管内穿线 穿照明线 铜芯 导线截面(mm ²) ≤2.5	m	141.57
68	030411001003	配管	1. 镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径(DN) ≤20	m	48
69	030404034003	照明开关	1. 跷板暗开关 单控≤3联	个	2
		六			
70	011605001004	平面块料拆除	1. 拆除地面砖及铲除找平层 人工 [00010104] 含量+0.2	m ²	16.6428
71	011605002004	立面块料拆除	1. 拆除墙面砖及陶瓷面砖	m ²	52.92
72	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除天棚 金属龙骨 金属面	m ²	12.2
73	010103002004	余方弃置	1. 楼层运出垃圾 垂直运距15m以内 实际运距(m): 20 2. 建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距(m): 10000	m ³	4.758
74	011602002004	钢筋混凝土构件拆除	1. 现浇钢筋混凝土构件拆除 混凝土地面	m ³	0.66642
75	011501009004	大理石台面	1、大理石台面	m ²	1.8544
76	031004003004	洗脸盆	1. 洗脸盆 台下式 冷热水安装 2. 含洗脸盆、洗脸盆排水附件、洗脸盆水龙头、角型阀(带铜活)、螺纹管件、金属软管等配件	组	2
77	011501011004	成品洗漱台柜	1、成品洗漱台柜	个	3
78	031004006004	大便器	1. 蹲式大便器安装 瓷高水箱	组	4
79	031004007004	小便器	1、落地式小便器安装 埋入式感应开关	组	2
80	010802001004	金属(塑钢)门	1、隔热断桥铝合金门安装 平开卫浴门	m ²	3.78
81	011210001004	木隔断	1. 浴厕隔断木龙骨基层榉木板面	m ²	14.884
82	010801002004	木质门带套	1. 成品套装木门安装 单扇门	樘	2
83	011102003004	块料楼地面	1. 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 平面 2. 平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度(mm): 50 3. 块料面层 陶瓷地面砖 0.36m ² 以内600*600	m ²	12.2
84	011204003004	块料墙面	1. 面砖 粉状型建筑胶贴剂 每块面积 >0.64m ² 600*1200 2. 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 立面	m ²	52.92

85	011108001004	石材零星项目	1.零星装饰 石材 芝麻灰门槛石	m2	0.3108
86	011302001004	吊顶天棚	1.装配式U形轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格(mm) 300×300 平面 2、方形铝扣板300×300	m2	12.2
87	030412001004	普通灯具	1.吸顶灯具安装 2、规格: 300*300mm	套	7
88	030404033004	风扇	1.风扇安装 排气扇	台	4
89	030412004004	装饰灯	1.天棚荧光灯带	m	2.56
90	030411004004	配线	1.管内穿线 穿照明线 铜芯 导线截面(mm ²) ≤2.5	m	141.57
91	030411001004	配管	1.镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径(DN) ≤20	m	48
92	030404034004	照明开关	1.跷板暗开关 单控≤3联	个	2
		四楼			
93	010801002005	木质门带套	1.成品套装木门安装 单扇门	樘	4
94	010801002006	木质门带套	1.成品套装木门安装 子母门	樘	1
95	011605001005	平面块料拆除	1.拆除地面砖及铲除找平层 人工 [00010104] 含量+0.2	m2	19.2428
96	011605002005	立面块料拆除	1.拆除墙面砖及陶瓷面砖	m2	71.82
97	011606003005	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除天棚 金属龙骨 金属面	m2	12
98	010103002005	余方弃置	1.楼层运出垃圾 垂直运距15m以内 实际运距(m): 20 2、建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距(m): 10000	m3	5.813
99	011602002005	钢筋混凝土构件拆除	1.现浇钢筋混凝土构件拆除 混凝土地面	m3	0.66642
100	011601001001	砖砌体拆除	1.拆除黏土砖(实心砖) 眠墙	m3	6.2042
101	010401003001	实心砖墙	1.混水砖墙 1砖	m3	0.9039
102	010402001001	砌块墙	1.蒸压加气混凝土砌块墙 墙厚 ≤300mm 砂浆	m3	1.9518
103	010504001001	直形墙	1.现浇混凝土 直形墙 混凝土换为【预拌混凝土 C25】止水反坎	m3	0.0526
104	011207001001	墙面装饰板	1.轻钢龙骨 中距(mm以内) 竖603 横1500 2、石膏板墙面	m2	15.0348

105	011406001001	抹灰面油漆	1.乳胶漆 室内 墙面 二遍 2、满刮腻子二遍	m2	51.4624
106	011501009005	大理石台面	1、大理石台面	m2	1.8544
107	011501011005	成品洗漱台柜	1、成品洗漱台柜	个	4
108	031004003005	洗脸盆	1.洗脸盆 台下式 冷热水安装 2、含洗脸盆、洗脸盆排水附件、洗脸盆水龙头、角型阀（带铜活）、螺纹管件、金属软管等配件	组	3
109	031004006005	大便器	1.蹲式大便器安装 瓷高水箱	组	5
110	031004007005	小便器	1、落地式小便器安装 埋入式感应开关	组	1
111	031004014001	给、排水附（配）件	1.地漏安装 公称直径（mm以内）80	个	3
112	010802001005	金属（塑钢）门	1、隔热断桥铝合金门安装 平开卫浴门	m2	5.67
113	011210001005	木隔断	1.浴厕隔断木龙骨基层榉木板面	m2	7.442
114	011102003005	块料楼地面	1.聚氨酯防水涂膜 2mm厚 平面 2、平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度（mm）：50 3、块料面层 陶瓷地面砖 0.36m2以内600*600	m2	23.41
115	011204003005	块料墙面	1.面砖 粉状型建筑胶贴剂 每块面积 >0.64m2 600*1200 2、聚氨酯防水涂膜 2mm厚 立面	m2	71.82
116	011108001005	石材零星项目	1.零星装饰 石材 芝麻灰门槛石	m2	0.4662
117	011302001005	吊顶天棚	1.装配式U形轻钢天棚龙骨（不上人型） 规格（mm） 300×300 平面 2、方形铝扣板300×300	m2	14.8
118	030412001005	普通灯具	1.吸顶灯具安装 2、规格：300*300mm	套	8
119	030404033005	风扇	1.风扇安装 排气扇	台	4
120	030412004005	装饰灯	1.天棚荧光灯带	m	2.49
121	031004010001	淋浴器	1.成套淋浴器 手动开关 冷热水	套	1
122	011204003006	块料墙面	1.面砖 粉状型建筑胶贴剂 每块面积 >0.64m2 600*1200	m2	6.876

123	011501008007	茶水柜	1. 茶水柜 2. 抛光、划线，截角线，拼装，钉贴基层板、贴饰面板，五金配件安装、清理等	m2	6.494
124	011406001002	抹灰面油漆	1. 乳胶漆 室内 墙面 二遍 2. 满刮腻子二遍	m2	200
		九楼			
		拆除地面及地砖			
125	011602002006	钢筋混凝土构件拆除	1. 现浇钢筋混凝土构件拆除 混凝土地面	m3	0.66339
126	011605001006	平面块料拆除	1. 拆除地面砖及铲除找平层 人工 [00010104] 含量+0.2	m2	221.3226
127	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除抹灰面油漆涂料	m2	363.04
128	011606003006	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除天棚 金属龙骨 金属面	m2	307.7327
129	010103002006	余方弃置	1. 楼层运出垃圾 垂直运距15m以内 实际运距 (m) : 20 2. 建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距 (m) : 10000	m3	89.869
		拆除墙体、顶棚			
130	011601001002	砖砌体拆除	1. 拆除黏土砖 (实心砖) 眠墙	m3	19.9418
131	010103002007	余方弃置	1. 楼层运出垃圾 垂直运距15m以内 实际运距 (m) : 20 2. 建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距 (m) : 10000	m3	19.9418
		拆除原有门窗			
132	011610001001	木门窗拆除	1. 拆除整樘门窗 每樘面积在4m2以内 人工*1.3	樘	19
133	011610001002	木门窗拆除	1. 拆除整樘门 每樘面积超过4m2 人工*1.5	樘	2
134	010103002008	余方弃置	1. 楼层运出垃圾 垂直运距15m以内 实际运距 (m) : 20 2. 建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距 (m) : 10000	m3	5
		新建砖砌体			
135	010401003002	实心砖墙	1. 混水砖墙 1砖	m3	5.6014
136	010402001002	砌块墙	1. 蒸压加气混凝土砌块墙 墙厚 ≤300mm 砂浆	m3	0.7008
		洗手台			
137	011501009006	大理石台面	1、大理石台面	m2	4.936

138	011501011006	矮柜	1.矮柜 2、抛光、划线，截角线，拼装， 钉贴基层板、贴饰面板，五金配件 安装、清理等	m2	7.1621
		洁具			
139	031004003006	洗脸盆	1.洗脸盆 台下式 冷热水安装 2、含洗脸盆、洗脸盆排水附件、 洗脸盆水龙头、角型阀（带铜活） 、螺纹管件、金属软管等配件	组	3
140	031004006006	大便器	1.蹲式大便器安装 瓷高水箱	组	4
141	031004007006	小便器	1、落地式小便器安装 埋入式感 应开关	组	2
		门			
142	010801001001	隐形门	1.隐形门	樘	3
143	010802001006	金属（塑钢） 门	1、隔热断桥铝合金门安装 平开 卫浴门	m2	3.78
144	011210001006	木隔断	1.浴厕隔断木龙骨基层榉木板面	m2	10.4188
145	010802001007	金属（塑钢） 门	1、铝合金折叠隔断门	m2	30.45
146	010801004001	木质防火门	1.木质防火门安装	m2	1.89
		柜子			
147	011501008008	木壁柜	1、嵌入式木壁柜	m2	7.83
		遮光卷帘			
148	010810001001	遮光卷帘	1.遮光卷帘	m2	3.1504
		地面			
149	011104002001	木地板	1.平面砂浆找平层 混凝土或硬基 层上 20mm 实际厚度（mm）：33 2、其他材料面层 多层木地板拼装	m2	156.9
		厕所			
150	011605001007	平面块料拆 除	1.拆除地面砖及铲除找平层 人工 [00010104] 含量+0.2	m2	12.2
151	011605002007	立面块料拆 除	1.拆除墙面砖及陶瓷面砖	m2	52.92
152	011606003007	天棚面龙骨 及饰面拆除	1.拆除天棚 金属龙骨 金属面	m2	12.2
153	010103002009	余方弃置	1.楼层运出垃圾 垂直运距15m以 内 实际运距（m）：20 2、建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距（m）：10000	m3	3.866

154	011102003006	块料楼地面	1. 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 平面 2、平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度 (mm) : 50 3、块料面层 陶瓷地面砖 0.36m2 以内600*600	m2	12.2
155	011204003007	块料墙面	1. 面砖 粉状型建筑胶贴剂 每块面积 >0.64m2 600*1200 2、聚氨酯防水涂膜 2mm厚 立面	m2	52.92
156	011108001006	石材零星项目	1. 零星装饰 石材 芝麻灰门槛石	m2	0.9544
157	011302001006	吊顶天棚	1. 装配式U形轻钢天棚龙骨 (不上人型) 规格 (mm) 300×300 平面 2、方形铝扣板300×300	m2	12.2
158	030404033006	风扇	1. 风扇安装 排气扇	台	4
		外墙防水			
159	011608001002	铲除油漆面	1. 铲除脱落抹灰面油漆涂料	m2	60
160	010903002001	墙面涂抹防水	1. 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 立面	m2	60
161	011406001003	抹灰面油漆	1. 乳胶漆 室内 墙面 二遍 2、满刮腻子二遍	m2	60
162	011406001004	抹灰面油漆	1. 真石漆墙面	m2	60
		文娱室			
163	011102003007	块料楼地面	1. 平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 2、块料面层 陶瓷地面砖 0.64m2 以外600*1200	m2	46.9
164	011201001001	墙面一般抹灰	1. 内墙砂浆抹灰 20mm	m2	79.24
		镜面不锈钢吊顶			
165	011302001007	吊顶天棚	1. 装配式U形轻钢天棚龙骨 (不上人型) 规格 (mm) 600×600 跌级 2、吊顶天棚 欧松板基层 δ12 3、不锈钢镜面板 方形 跌级天棚 面层 人工*1.3	m2	19.188
		仿木纹铝格栅吊顶			

166	011302002001	格栅吊顶	1. 装配式U形轻钢天棚龙骨（不上人型）规格（mm）300×300 跌级 2. 铝合金格栅吊顶天棚铝格栅（包括吊配件）规格（mm）125×125×4.5	m ²	75.0336
		木饰面吊顶			
167	011302001008	吊顶天棚	1. 装配式U形轻钢天棚龙骨（不上人型）规格（mm）600×600 跌级 2. 吊顶天棚 欧松板基层 δ12 3. 木质装饰板 方格式 密铺 跌级天棚面层 人工*1.3	m ²	16.91775
		石膏板吊顶			
168	011302001009	吊顶天棚	1. 装配式U形轻钢天棚龙骨（不上人型）规格（mm）600×600 跌级 2. 吊顶天棚 石膏板天棚基层 3. 吊顶天棚 石膏板天棚基层 4. 防水乳胶漆 室内 天棚面 二遍	m ²	179.9183
		10mm宽黑色 不锈钢线条			
169	011502001001	金属装饰线	1. 不锈钢装饰线 角线 宽度 ≤ 20mm	m	35.31
		灯带			
		透光软膜吊 顶			
170	011302001010	吊顶天棚	1. 装配式U形轻钢天棚龙骨（不上人型）规格（mm）300×300 跌级 2. 吊顶天棚 白色石膏板天棚基层 3. 透光软膜吊顶 矩形	m ²	16.675
		其他灯具、设 备			
171	030404033007	长条排风口	1. 长条排风口	m	6.07
		窗户及墙面			
172	010807001001	金属（塑钢、 断桥）窗	1、隔热断桥铝合金 普通窗安装 平开	m ²	58.14
173	011406001005	抹灰面油漆	1、乳胶漆 室内 墙面 二遍 2. 满刮腻子两遍	m ²	292.8253
174	011207001002	墙面装饰板	1. 断面7.5cm ² 以内 木龙骨平均中 距（cm以内）30 2. 木质饰面板 墙面、墙裙	m ²	55.3472

175	011204003008	块料墙面	1. 面砖 粉状型建筑胶贴剂 每块面积 >0.64m ² 600*1200	m ²	6.6581
176	011210003001	玻璃隔断	1. 全玻璃隔断 钢化玻璃	m ²	33.3056
		其他			
177	031004009001	烘手器	1. 烘手器安装	个	12
		顶楼			
178	011104002002	木地板	1. 平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度 (mm): 33 2. 其他材料面层 多层木地板拼装	m ²	80.3
179	030412004006	装饰灯	1. 天棚荧光灯带	m	31.8
180	010513001001	楼梯	1、旋转楼梯	个	1
181	011501011007	矮柜	1、附墙矮柜 2、抛光、划线, 截角线, 拼装, 钉贴基层板、贴饰面板, 五金配件安装、清理等	m ²	19.08
182	030412004007	装饰灯	1. 点光源艺术装饰灯具安装 吸顶式射灯	套	24
183	011302001011	吊顶天棚	1. 吊顶天棚 欧松板基层 δ 12	m ²	94
184	011208001001	柱(梁)面装饰	1、梁面 定制木饰面面层	m ²	71.25
185	011209001001	带骨架幕墙	1. 玻璃幕墙 半隐框安装 2、铝单板 δ 2、硅酮结构胶、Low-E 钢化中空玻璃 (隔音隔热) 6+12A+6、不锈钢六角螺栓带螺母等配件	m ²	89
186	011406001006	真石漆 墙面	1. 外墙 抹灰【水泥砂浆 1:3】 2、墙面界面剂 3、真石漆 墙面 4、分格嵌缝 分格	m ²	150
		屋顶			

187	010902001001	屋顶防水恢复	<ul style="list-style-type: none"> 1. 拆除卷材防水层 2. 拆除混凝土防水保护层 3. 楼层运出垃圾 垂直运距15m以内 实际运距 (m) : 20 4. 建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距 (m) : 10000 5. 细石混凝土 厚40mm 实际厚度 (mm): 20 换为【预拌混凝土 C20】找坡 6. 平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 换为【水泥砂浆 1:3】 7. 屋面 粘贴聚苯乙烯板 厚度 (mm) 100 8. 改性沥青卷材 热熔法一层 平面 实际层数 (层): 2 9. 改性沥青卷材 热熔法一层 立面 实际层数 (层): 2 附加层 10. 细石混凝土 厚40mm 换为【预拌混凝土 C20】保护层 11. 水泥混凝土养生 塑料膜养护 	m ²	389
188	010401003003	砖砌护栏(女儿墙)	女儿墙 <ul style="list-style-type: none"> 1. 混水砖墙 1砖 1.5m护栏 2. 外墙砌体抹灰 (14+6)mm 3. 改性沥青卷材 热熔法一层 立面 实际层数 (层): 2 附加层 4. 混凝土或硬基层上 20mm 换为【水泥砂浆 1:3】保护层 	m	89.18
		办公楼水			
		二层			
		给排水			
189	031001006001	塑料管	<ul style="list-style-type: none"> 1. 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 (mm以内) 32 2. 材质: PPR管 	m	3.7
190	031001006002	塑料管	<ul style="list-style-type: none"> 1. 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 (mm以内) 25 2. 材质: PPR管 	m	1.7
191	031001006003	塑料管	<ul style="list-style-type: none"> 1. 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 (mm以内) 20 2. 材质: PPR管 	m	10.4
192	031001006004	塑料管	<ul style="list-style-type: none"> 1. 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 (mm以内) 15 2. 材质: PPR管 	m	5.35
193	031001006005	塑料管	<ul style="list-style-type: none"> 1. 室内塑料排水管(热熔连接) 公称外径 (mm以内) 50 2. 材质: PVC管 	m	3

194	031001006006	塑料管	1. 室内塑料排水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 75 2、材质: PVC管	m	3.5
195	031001006007	塑料管	1. 室内塑料排水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 110 2、材质: PVC管	m	11.1
196	031004017001	冷热水混合器	1. 冷热水混合器 小型 小厨宝热水器设备	套	2
		喷淋			
197	030901001001	水喷淋钢管	1. 水喷淋钢管 镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 25	m	3.2
198	030901001002	水喷淋钢管	1. 水喷淋钢管 镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 32	m	1.5
199	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 水喷淋(雾)喷头 有吊顶 公称直径(mm以内) 25	个	2
200	031002001001	管道支架	1. 管道支架制作 单件重量(kg以内) 5 2、管道支架安装 单件重量(kg以内) 5	kg	1.25333333 3
		四层			
		给排水			
201	031001006008	塑料管	1. 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 32 2、材质: PPR管	m	5.6
202	031001006009	塑料管	1. 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 25 2、材质: PPR管	m	9.3
203	031001006010	塑料管	1. 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 20 2、材质: PPR管	m	23.25
204	031001006011	塑料管	1. 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 15 2、材质: PPR管	m	4.7
205	031001006012	塑料管	1. 室内塑料排水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 50 2、材质: PVC管	m	1.75
206	031001006013	塑料管	1. 室内塑料排水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 75 2、材质: PVC管	m	7.8
207	031001006014	塑料管	1. 室内塑料排水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 110 2、材质: PVC管	m	18.65
208	031004017002	冷热水混合器	1. 冷热水混合器 小型 小厨宝热水器设备	套	3

		喷淋			
209	030901001003	水喷淋钢管	1. 水喷淋钢管 镀锌钢管（螺纹连接） 公称直径（mm以内） 25	m	3.14
210	030901001004	水喷淋钢管	1. 水喷淋钢管 镀锌钢管（螺纹连接） 公称直径（mm以内） 32	m	1.8
211	030901003002	水喷淋（雾）喷头	1. 水喷淋（雾）喷头 有吊顶 公称直径（mm以内） 25	个	2
212	031002001002	管道支架	1. 管道支架制作 单件重量（kg以内） 5 2. 管道支架安装 单件重量（kg以内） 5	kg	1.3173333 3
		三、五、六层			
		给排水			
213	031001006015	塑料管	1. 室内塑料给水管（热熔连接） 公称外径（mm以内） 32 2. 材质：PPR管	m	5.4
214	031001006016	塑料管	1. 室内塑料给水管（热熔连接） 公称外径（mm以内） 25 2. 材质：PPR管	m	5.7
215	031001006017	塑料管	1. 室内塑料给水管（热熔连接） 公称外径（mm以内） 20 2. 材质：PPR管	m	35.1
216	031001006018	塑料管	1. 室内塑料给水管（热熔连接） 公称外径（mm以内） 15 2. 材质：PPR管	m	8.85
217	031001006019	塑料管	1. 室内塑料排水管（热熔连接） 公称外径（mm以内） 50 2. 材质：PVC管	m	4.5
218	031001006020	塑料管	1. 室内塑料排水管（热熔连接） 公称外径（mm以内） 75 2. 材质：PVC管	m	9.6
219	031001006021	塑料管	1. 室内塑料排水管（热熔连接） 公称外径（mm以内） 110 2. 材质：PVC管	m	30.3
220	031004017003	冷热水混合器	1. 冷热水混合器 小型 小厨宝热水器设备	套	6
		喷淋			
221	030901001005	水喷淋钢管	1. 水喷淋钢管 镀锌钢管（螺纹连接） 公称直径（mm以内） 25	m	9.6
222	030901001006	水喷淋钢管	1. 水喷淋钢管 镀锌钢管（螺纹连接） 公称直径（mm以内） 32	m	4.5
223	030901003003	水喷淋（雾）喷头	1. 水喷淋（雾）喷头 有吊顶 公称直径（mm以内） 25	个	6

224	031002001003	管道支架	1.管道支架制作 单件重量 (kg以内) 5 2、管道支架安装 单件重量 (kg以内) 5	kg	11.28
		九层 给排水			
225	031001006022	塑料管	1.室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 (mm以内) 32 2、材质: PPR管	m	1.9
226	031001006023	塑料管	1.室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 (mm以内) 25 2、材质: PPR管	m	3.9
227	031001006024	塑料管	1.室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 (mm以内) 20 2、材质: PPR管	m	34.3
228	031001006025	塑料管	1.室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 (mm以内) 15 2、材质: PPR管	m	3.45
229	031001006026	塑料管	1.室内塑料排水管(热熔连接) 公称外径 (mm以内) 50 2、材质: PVC管	m	2.5
230	031001006027	塑料管	1.室内塑料排水管(热熔连接) 公称外径 (mm以内) 75 2、材质: PVC管	m	13.7
231	031001006028	塑料管	1.室内塑料排水管(热熔连接) 公称外径 (mm以内) 110 2、材质: PVC管	m	10.1
232	031004017004	冷热水混合器	1.冷热水混合器 小型 小厨宝热水器设备	套	3
		喷淋			
233	030901001007	水喷淋钢管	1.水喷淋钢管 镀锌钢管 (螺纹连接) 公称直径 (mm以内) 25	m	68.85
234	030901001008	水喷淋钢管	1.水喷淋钢管 镀锌钢管 (螺纹连接) 公称直径 (mm以内) 32	m	33.05
235	030901001009	水喷淋钢管	1.水喷淋钢管 镀锌钢管 (螺纹连接) 公称直径 (mm以内) 40	m	8.7
236	030901001010	水喷淋钢管	1.水喷淋钢管 镀锌钢管 (螺纹连接) 公称直径 (mm以内) 50	m	11.04
237	030901001011	水喷淋钢管	1.水喷淋钢管 镀锌钢管 (螺纹连接) 公称直径 (mm以内) 65	m	2.61
238	030901001012	水喷淋钢管	1.水喷淋钢管 镀锌钢管 (螺纹连接) 公称直径 (mm以内) 80	m	14.8

239	030901001013	水喷淋钢管	1. 水喷淋钢管 镀锌钢管（螺纹连接） 公称直径（mm以内） 100	m	3.4
240	030901003004	水喷淋（雾）喷头	1. 水喷淋（雾）喷头 有吊顶 公称直径（mm以内） 25	个	46
241	030901006001	水流指示器	1. 水流指示器（沟槽法兰连接） 公称直径（mm以内） 150	个	1
242	030901008001	末端试水装置	1. 末端试水装置 公称直径（mm以内） 25	组	1
243	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 自动喷水灭火系统调试	点	15
244	031002001004	管道支架	1. 管道支架制作 单件重量（kg以内） 5 2、管道支架安装 单件重量（kg以内） 5	kg	37.986666 67
		办公楼电			
		四层			
245	030904001001	点型探测器	1. 点型探测器安装 感烟	个	13
246	030904001002	点型探测器	1. 点型探测器安装 感温	个	1
247	030904003001	按钮	1. 火灾报警按钮	个	3
248	030904005001	声光报警器	1. 声光报警器	个	3
249	030904003002	按钮	1. 消火栓报警按钮	个	4
250	030904008001	模块（模块箱）	1. 火灾显示盘	台	1
251	030904008002	模块（模块箱）	1. 消防专用模块（模块箱）安装 模块 单输入单输出 短路隔离器	个	2
252	030411004005	配线	1. 管内穿线 穿多芯软导线 二芯 单芯导线截面（mm ² ） ≤2.5	m	100
253	030411004006	配线	1. 管内穿线 穿多芯软导线 二芯 单芯导线截面（mm ² ） ≤1.5	m	230
254	030411001005	配管	1. 套接紧定式镀锌钢导管（JDG）敷设 砖、混凝土结构暗配 外径（mm） 20 2、材质：JDG管	m	200
255	030412002001	工厂灯	1. 密封灯具安装 消防应急照明灯具	套	12
256	030412002002	工厂灯	1. 密封灯具安装 安全出口	套	2
257	030412002003	工厂灯	1. 密封灯具安装 楼层	套	2
258	030412002004	工厂灯	1. 密封灯具安装 单面左右向	套	9
259	030412002005	工厂灯	1. 密封灯具安装 多信息复核标志灯	套	2

260	030404017001	配电箱	1. 成套配电箱安装 悬挂、嵌入式 (半周长) 0.5m	台	1
261	030404017002	配电箱	1. 成套配电箱安装 悬挂、嵌入式 (半周长) 2.5m	台	1
262	030411004007	配线	1. 管内穿线 穿照明线 铜芯 导线截面(mm ²) ≤2.5	m	394.52
263	030411004008	配线	1. 管内穿线 穿动力线 铜芯 导线截面(mm ²) ≤4	m	1069.559
264	030411004009	配线	1. 管内穿线 穿动力线 铜芯 导线截面(mm ²) ≤6	m	493.65
265	030411001006	配管	1. 镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径(DN) ≤20	m	260
266	030411001007	配管	1. 镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径(DN) ≤25	m	56
267	030404035001	插座	1. 暗装开关(插座)盒	个	52
268	030404034005	照明开关	1. 跷板暗开关 单控≤3联 3开	个	2
269	030404035002	插座	1. 单相 暗插座电流(A) ≤15	个	40
270	030404035003	插座	1. 单相 暗插座电流(A) ≤30	个	10
271	030411003001	桥架	1. 钢制槽式桥架(宽+高mm) ≤400 2、材质: 电缆桥架200*100	m	69.4
272	030502005001	双绞线缆	1. 双绞线缆 管内穿放 ≤4对	m	460.24
273	030411001008	配管	1. 套接紧定式镀锌钢导管(JDG) 敷设 砖、混凝土结构暗配 外径(mm) 20 2、材质: JDG管	m	58
274	030502012001	信息插座	1. 安装信息插座底盒(接线盒) 砖墙内	个	25
275	030502012002	信息插座	1. 光纤信息插座 单口	个	25
276	030502003001	分线接线箱(盒)	1. 安装接线箱(半周长) >700	个	1
		九层			
277	030904001003	点型探测器	1. 点型探测器安装 感烟	个	9
278	030904003003	按钮	1. 火灾报警按钮	个	4
279	030904005002	声光报警器	1. 声光报警器	个	4
280	030904003004	按钮	1. 消火栓报警按钮	个	4
281	030904008003	模块(模块箱)	1. 火灾显示盘	台	1

282	030904008004	模块(模块箱)	1.消防专用模块(模块箱)安装 模块 单输入单输出 短路隔离器	个	2
283	030411004010	配线	1.管内穿线 穿多芯软导线 二芯 单芯导线截面(mm ²) ≤2.5	m	168.74
284	030411004011	配线	1.管内穿线 穿多芯软导线 二芯 单芯导线截面(mm ²) ≤1.5	m	352.3
285	030411001009	配管	1.套接紧定式镀锌钢导管(JDG) 敷设 砖、混凝土结构暗配 外径(mm) 20 2、材质:JDG管	m	170
286	030412002006	工厂灯	1.密封灯具安装 消防应急照明灯具	套	12
287	030412002007	工厂灯	1.密封灯具安装 安全出口	套	4
288	030412002008	工厂灯	1.密封灯具安装 楼层	套	2
289	030412002009	工厂灯	1.密封灯具安装 单面左右向	套	5
290	030412002010	工厂灯	1.密封灯具安装 多信息复核标志灯	套	5
291	030404017003	配电箱	1.成套配电箱安装 悬挂、嵌入式(半周长) 2.5m	台	1
292	030404017004	配电箱	1.成套配电箱安装 悬挂、嵌入式(半周长) 0.5m	台	2
293	030411004012	配线	1.管内穿线 穿照明线 铜芯 导线截面(mm ²) ≤2.5	m	1234.36
294	030411004013	配线	1.管内穿线 穿动力线 铜芯 导线截面(mm ²) ≤4	m	387.11
295	030411004014	配线	1.管内穿线 穿动力线 铜芯 导线截面(mm ²) ≤6	m	297.8
296	030411001010	配管	1.镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径(DN) ≤20	m	305
297	030411001011	配管	1.镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径(DN) ≤25	m	8
298	030404034006	照明开关	1.跷板开关 明装 单开	个	2
299	030404035004	插座	1.暗装开关(插座)盒	个	9
300	030404034007	照明开关	1.跷板暗开关 单控≤3联 4开	个	2
301	030404034008	照明开关	1.跷板暗开关 单控≤3联 3开	个	4
302	030404034009	照明开关	1.跷板暗开关 单控≤3联 2开	个	1
303	030404035005	插座	1.单相 暗插座电流(A) ≤15	个	35

304	030404035006	插座	1.单相 暗插座电流(A) ≤30	个	5
305	030412004008	装饰灯	1.天棚荧光灯带	套	74.8
306	030412004009	装饰灯	1.点光源艺术装饰灯具安装 嵌入式筒灯 反射杯口径(英寸) ≤6	套	33
307	030412004010	装饰灯	1.点光源艺术装饰灯具安装 吸顶式射灯	套	6
308	030412001006	普通灯具	1.灯具安装 长条泛光灯 2、规格: 800*80mm	套	15
309	030412001008	普通灯具	1.吸顶灯具安装 2、规格: 300*300mm	套	7
310	030412004011	装饰灯	1.磁吸轨道灯	套	18.125
311	030411003002	桥架	1.钢制槽式桥架(宽+高mm) ≤400 2、材质: 电缆桥架200*100	m	63.5
312	030502005002	双绞线缆	1.双绞线缆 管内穿放 ≤4对	m	289.9
313	030411001012	配管	1.套接紧定式镀锌钢导管(JDG) 敷设 砖、混凝土结构暗配 外径(mm) 20	m	26
314	030502012003	信息插座	1.安装信息插座底盒(接线盒) 砖墙内	个	6
315	030502012004	信息插座	1.光纤信息插座 单口	个	6
316	030502003002	分线接线箱(盒)	1.安装接线箱(半周长) >700	个	1
		顶层			
317	030412002011	工厂灯	1.密封灯具安装 消防应急照明灯具	套	2
318	030904001005	点型探测器	1.点型探测器安装 感烟	个	2
319	030412004012	装饰灯	1.点光源艺术装饰灯具安装 嵌入式筒灯 反射杯口径(英寸) ≤6	套	23
320	030404017005	配电箱	1.成套配电箱安装 悬挂、嵌入式(半周长) 0.5m	台	1
321	030411004015	配线	1.管内穿线 穿多芯软导线 二芯 单芯导线截面(mm ²) ≤2.5	m	205.14
322	030411004016	配线	1.管内穿线 穿动力线 铜芯 导线截面(mm ²) ≤4	m	186.81
323	030411001013	配管	1.镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径(DN) ≤20	m	131
324	030411004017	配线	1.管内穿线 穿动力线 铜芯 导线截面(mm ²) ≤6	m	54.99

325	030411001014	配管	1. 镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径(DN) ≤25	m	19
326	030404034010	照明开关	1. 跷板开关 明装 单开	个	1
327	030404035007	插座	1. 暗装开关(插座)盒	个	18
328	030404035008	插座	1. 单相 暗插座电流(A) ≤15	个	14
329	030404035009	插座	1. 单相 暗插座电流(A) ≤30	个	3
330	030412004013	装饰灯	1. 点光源艺术装饰灯具安装 嵌入式筒灯 反射杯口径(英寸) ≤6	套	33
331	030412004014	装饰灯	1. 点光源艺术装饰灯具安装 吸顶式射灯	套	6
332	030412004015	装饰灯	1. 磁吸轨道灯	套	18.125

翼龙区公有住房

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
		东西湖			
		1-5东户			
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除地面砖及铲除找平层 人工 [00010104] 含量+0.2	m ²	94
2	011612001001	管道拆除	1. 塑料管拆除(mm) φ100以外	m	80
3	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除墙面砖及陶瓷面砖	m ²	448.8
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除天棚 金属龙骨 金属面	m ²	94
5	010103002001	余方弃置	1. 楼层运出垃圾 垂直运距15m以内 实际运距(m): 20 2. 建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距(m): 10000	m ³	40.74
6	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除黏土砖(实心砖) 眠墙	m ³	8.915
7	010401003001	实心砖墙	1. 混水砖墙 1砖	m ³	12.164
8	010504001001	直形墙	1. 现浇混凝土 直形墙 混凝土 换为【预拌混凝土 C25】止水反坎	m ³	0.079

9	011501009001	大理石台面	1、大理石台面	m2	8.64
10	031004003001	洗脸盆	1. 洗脸盆 台下式 冷热水安装 2. 含洗脸盆、洗脸盆排水附件、洗脸盆水龙头、角型阀（带铜活）、螺纹管件、金属软管等配件	组	20
11	031004006001	大便器	1、坐式大便器安装连体水箱	组	20
12	031004010001	淋浴器	1. 成套淋浴器 手动开关 冷热水	套	20
13	010802001001	金属（塑钢）门	1、隔热断桥铝合金门安装 平开 卫浴门	m2	37.8
14	011102003001	块料楼地面	1. 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 平面 2、平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度（mm）：60 3、块料面层 陶瓷地面砖 0.36m2以内 600*600	m2	94
15	011204003001	块料墙面	1. 面砖 粉状型建筑胶贴剂 每块面积 > 0.64m2 600*1200 2、聚氨酯防水涂膜 2mm厚 立面	m2	224.4
16	011108001001	石材零星项目	1. 零星装饰 石材 芝麻灰门槛石	m2	4.32
17	011302001001	吊顶天棚	1. 装配式U形轻钢天棚龙骨（不上人型）规格（mm） 300×300 平面 2、方形铝扣板300×300	m2	94
18	030412001001	普通灯具	1. 吸顶灯具安装 2、规格：300*300mm	套	20
19	011505010001	镜面玻璃	1. 盥洗室台镜 带框 >1.0m2	m2	20.4
20	011501011001	成品洗漱台柜	1、成品洗漱台柜	个	20
21	011501011002	砖砌壁龛	1. 砖砌壁龛 2、零星砌体 普通砖 3、零星抹灰 4、聚氨酯防水涂膜 1.5mm厚 立面 2遍 5、墙面砖300*600 建筑胶贴剂 勾缝	个	20

22	011210003001	玻璃隔断	1. 玻璃隔断 2、材质：钢化玻璃 δ 12	m ²	61.74
23	030404034001	照明开关	1. 跷板开关 明装 三 开	个	20
24	030411004001	配线	1. 管内穿线 穿照明线 铜芯 导线截面 (mm ²) ≤2.5	m	1600
25	030411001001	配管	1. 塑料管敷设 刚性阻 燃管敷设 砖、混凝土 结构暗配 外径 (mm) 20	m	800
26	030404035001	插座	1. 单相 暗插座电流 (A) ≤15 普通插座	个	20
27	030404035002	插座	1. 单相 暗插座电流 (A) ≤15 防溅盒插 座	个	20
28	031004014001	给、排水附 (配) 件	1. 地漏安装 公称直径 (mm以内) 80	个	40
29	030411001002	配管	1. 室内塑料给水管 (热 熔连接) 公称外径 (m m以内) 25 2、材质：PPR管	m	255.8
30	030411001003	配管	1. 室内塑料排水管 (热 熔连接) 公称外径 (m m以内) 50 2、材质：PVC管	m	130
31	030411001004	配管	1. 室内塑料排水管 (热 熔连接) 公称外径 (m m以内) 110 2、材质：PVC管	m	80
		1—5西户			
32	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除地面砖及铲除 找平层 人工 [00010104] 含量+0.2	m ²	94
33	011612001002	管道拆除	1. 塑料管拆除 (mm) φ 100以外	m	80
34	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除墙面砖及陶瓷 面砖	m ²	448.8
35	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆 除	1. 拆除天棚 金属龙骨 金属面	m ²	94
36	010103002002	余方弃置	1. 楼层运出垃圾 垂直 运距15m以内 实际运 距 (m) : 20 2、建筑垃圾外运 运距 1000m以内 实际运距 (m) : 10000	m ³	40.74

37	011601001002	砖砌体拆除	1. 拆除黏土砖(实心砖) 眠墙	m3	8.915
38	010401003002	实心砖墙	1. 混水砖墙 1砖	m3	12.164
39	010504001002	直形墙	1. 现浇混凝土 直形墙 混凝土 换为【预拌混凝土 C25】止水反坎	m3	0.079
40	011501009002	大理石台面	1、大理石台面	m2	8.64
41	031004003002	洗脸盆	1. 洗脸盆 台下式 冷热水安装 2、含洗脸盆、洗脸盆排水附件、洗脸盆水龙头、角型阀(带铜活)、螺纹管件、金属软管等配件	组	20
42	031004006002	大便器	1、坐式大便器安装 连体水箱	组	20
43	031004010002	淋浴器	1. 成套淋浴器 手动开关 冷热水	套	20
44	010802001002	金属(塑钢)门	1、隔热断桥铝合金门 安装 平开 卫浴门	m2	37.8
45	011102003002	块料楼地面	1. 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 平面 2、平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度(mm): 60 3、块料面层 陶瓷地面砖 0.36m2以内 600*600	m2	94
46	011204003002	块料墙面	1. 面砖 粉状型建筑胶 贴剂 每块面积 > 0.64m2 600*1200 2、聚氨酯防水涂膜 2mm厚 立面	m2	224.4
47	011108001002	石材零星项目	1. 零星装饰 石材 芝麻灰门槛石	m2	4.32
48	011302001002	吊顶天棚	1. 装配式U形轻钢天棚 龙骨(不上人型) 规格(mm) 300×300 平面 2、方形铝扣板300×300	m2	94
49	030412001002	普通灯具	1. 吸顶灯具安装 2、规格: 300*300mm	套	20
50	011505010002	镜面玻璃	1. 盥洗室台镜 带框 >1.0m2	m2	20.4

51	011501011003	成品洗漱台柜	1、成品洗漱台柜	个	20
52	011501011007	砖砌壁龛	1. 砖砌壁龛 2、零星砌体 普通砖 3、零星抹灰 4、聚氨酯防水涂膜 1.5mm厚 立面 2遍 5、墙面砖300*600 建筑胶贴剂 勾缝	个	20
53	011210003002	玻璃隔断	1. 玻璃隔断 2、材质：钢化玻璃 δ 12	m ²	61.74
54	030404034002	照明开关	1. 跷板开关 明装 三开	个	20
55	030411004002	配线	1. 管内穿线 穿照明线 铜芯 导线截面(mm ²) ≤2.5	m	1600
56	030411001005	配管	1. 塑料管敷设 刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构暗配 外径 (mm) 20	m	800
57	030404035003	插座	1. 单相 暗插座电流 (A) ≤15 普通插座	个	20
58	030404035004	插座	1. 单相 暗插座电流 (A) ≤15 防溅盒插座	个	20
59	031004014002	给、排水附(配)件	1. 地漏安装 公称直径 (mm以内) 80	个	40
60	030411001006	配管	1. 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(m m以内) 25 2、材质：PPR管	m	255.8
61	030411001007	配管	1. 室内塑料排水管(热熔连接) 公称外径(m m以内) 50 2、材质：PVC管	m	130
62	030411001008	配管	1. 室内塑料排水管(热熔连接) 公称外径(m m以内) 110 2、材质：PVC管	m	80
		中间户			
63	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除地面砖及铲除 找平层 人工 [00010104] 含量+0.2	m ²	159
64	011612001003	管道拆除	1. 塑料管拆除(mm) φ 100以外	m	80
65	011605002003	立面块料拆除	1. 拆除墙面砖及陶瓷 面砖	m ²	674.4

66	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除天棚 金属龙骨 金属面	m2	159
67	010103002003	余方弃置	1. 楼层运出垃圾 垂直 运距15m以内 实际运 距 (m) : 20 2. 建筑垃圾外运 运距 1000m以内 实际运距 (m) : 10000	m3	62.96
68	011601001003	砖砌体拆除	1. 拆除黏土砖(实心砖) 眠墙	m3	13.339
69	010401003003	实心砖墙	1. 混水砖墙 1砖	m3	8.316
70	010504001003	直形墙	1. 现浇混凝土 直形墙 混凝土 换为【预拌混 凝土 C25】止水反坎	m3	0.479
71	011501009003	大理石台面	1、大理石台面	m2	7.7
72	031004003003	洗脸盆	1. 洗脸盆 台下式 冷 热水安装 2、含洗脸盆、洗脸盆 排水附件、洗脸盆水龙 头、角型阀(带铜活) 、螺纹管件、金属软管 等配件	组	10
73	031004006003	大便器	1、坐式大便器安装 连体水箱	组	10
74	031004006004	大便器	1、蹲式大便器安装 瓷高水箱	组	10
75	031004010003	淋浴器	1. 成套淋浴器 手动开 关 冷热水	套	20
76	031004003004	洗脸盆	1. 洗脸盆 立柱式 冷 热水安装 2、含洗脸盆、洗脸盆 排水附件、洗脸盆水龙 头、角型阀(带铜活) 、螺纹管件、金属软管 等配件	组	10
77	010802001003	金属(塑钢)门	1、隔热断桥铝合金门 安装 平开 卫浴门	m2	37.8
78	010802001004	金属(塑钢)门	1、隔热断桥铝合金门 安装 推拉	m2	16.8

79	011102003003	块料楼地面	1. 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 平面 2、平面砂浆找平层 混 凝土或硬基层上 20mm 实际厚度 (mm) : 60 3、块料面层 陶瓷地面 砖 0.36m ² 以内 600*600	m ²	66
80	011204003003	块料墙面	1. 面砖 粉状型建筑胶 贴剂 每块面积 > 0.64m ² 600*1200 2、聚氨酯防水涂膜 2mm厚 立面	m ²	172.8
81	011108001003	石材零星项目	1. 零星装饰 石材 芝 麻灰门槛石	m ²	4.32
82	011302001003	吊顶天棚	1. 装配式U形轻钢天棚 龙骨 (不上人型) 规 格 (mm) 300×300 平 面 2、方形铝扣板300× 300	m ²	100
83	030412001003	普通灯具	1. 吸顶灯具安装 2、规格: 300*300mm	套	40
84	011505010003	镜面玻璃	1. 盥洗室台镜 带框 >1.0m ²	m ²	10.2
85	011501011005	成品洗漱台柜	1、成品洗漱台柜	个	10
86	011210003003	玻璃隔断	1. 玻璃隔断 2、材质: 钢化玻璃 δ 12	m ²	65.1
87	030412004001	装饰灯	1. 天棚荧光灯带 线性 灯	m	65.4
88	030404034004	照明开关	1. 跷板开关 明装 单 开	个	10
89	030404034003	照明开关	1. 跷板开关 明装 三 开	个	20
90	030411004003	配线	1. 管内穿线 穿照明线 铜芯 导线截面 (mm ²) ≤2.5	m	1600
91	030411001009	配管	1. 塑料管敷设 刚性阻 燃管敷设 砖、混凝土 结构暗配 外径 (mm) 20	m	800
92	030404035005	插座	1. 单相 暗插座电流 (A) ≤15 普通插座	个	100
93	030404035006	插座	1. 单相 暗插座电流 (A) ≤15 防溅盒插 座	个	10
94	030404035007	插座	1. 单相 暗插座电流 (A) ≤30	个	20

95	031004014003	给、排水附（配）件	1. 地漏安装 公称直径（mm以内） 80	个	20
96	030411001010	配管	1. 室内塑料给水管（热熔连接） 公称外径（m以内） 25 2、材质：PPR管	m	160
97	030411001011	配管	1. 室内塑料排水管（热熔连接） 公称外径（m以内） 50 2、材质：PVC管	m	160
98	030411001012	配管	1. 室内塑料排水管（热熔连接） 公称外径（m以内） 110 2、材质：PVC管	m	80
		外墙			
99	011605002004	立面块料拆除	1. 拆除墙面 墙面砖及陶瓷面砖	m ²	2158
100	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除墙面水泥及混合砂浆面	m ²	2158
101	010103002004	余方弃置	1. 楼层运出垃圾 垂直运距15m以内 实际运距（m）： 20 2、建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距（m）： 10000	m ³	107.9

102	011406001001	外墙墙面	1. 墙面界面剂 2. 墙、柱面 抗裂保护层 耐碱网格布 抗裂砂浆 厚度 (mm) 4 3. 外墙 抹灰【水泥砂浆 1:3】 4. 素水泥浆界面剂 5. 真石漆 墙面 6. 分格嵌缝 分格 7. 按单元施工, 共3个单元	m2	2158
		其他			
103	011612001004	管道拆除	1. 塑料管拆除 (mm) ϕ 100以外	m	216
104	010902004001	屋面排水管	1. 塑料管排水 水落管 $\phi \leq 110\text{mm}$	m	216
105	011611004001	钢支撑、钢墙架拆除	1. 钢支撑 >15m 拆除	t	0.6
106	031002002001	设备支架	1. 设备支架 钢支架	kg	600
107	010807005001	空调外机支架	1. 更换空调外机支架 (含安装)	个	90
108	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除抹灰面油漆涂料 (车库、楼道修补)	m2	363.6
109	011201001001	墙面一般抹灰	1. 外墙 抹灰【水泥砂浆 1:3】	m2	363.6
110	011406001002	抹灰面油漆	1. 乳胶漆 室内 墙面二遍 2. 满刮腻子二遍	m2	363.6
		屋顶			
111	010902001001	屋顶防水恢复	1. 拆除卷材防水层 2. 拆除混凝土防水保护层 3. 楼层运出垃圾 垂直运距15m以内 实际运距 (m): 20 4. 建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距 (m): 10000 5. 细石混凝土 厚40mm 实际厚度 (mm): 20 换为【预拌混凝土 C20】找坡 6. 平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 换为【水泥砂浆 1:3】 7. 屋面 粘贴聚苯乙烯板 厚度 (mm) 100 8. 改性沥青卷材 热熔法一层 平面 实际层	m2	731

			数(层): 2 9、改性沥青卷材 热熔法一层 立面 实际层数(层): 2 附加层 10、细石混凝土 厚40mm 换为【预拌混凝土 C20】保护层 11、水泥混凝土养生塑料膜养护		
		分部分项合计			
		措施项目			
112	011701002001	外脚手架	1. 外脚手架 20m以内 双排	m2	2158
113	011703001001	垂直运输	1. 卷扬机施工 砖混结构 实际层高(m): 20	m2	292.4

翼龙区与龙翔区室外改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
		翼龙区室外			
		路面			
1	040701001001	场地平整	1. 地表土层清理 人工清理 厚5cm以内	m2	4735
2	040203004001	封层	1. 层铺法封层 下封层 石油沥青	m2	4735
3	040203003001	透层、粘层	1. 透层 半刚性基层 石油沥青 0.72kg/m2	m2	4735
4	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青混凝土路面 中粒式 人工摊铺 厚度(cm) 5 2、材质: AC-20	m2	4735
5	040203003002	透层、粘层	1. 黏(粘)层 水泥混凝土 石油沥青 0.24kg/m2	m2	4735
6	040203006002	沥青混凝土	1. 沥青混凝土路面 细粒式 人工摊铺 厚度(cm) 3 2、材质: 改性沥青AC-13	m2	4735
7	040205006001	标线	1. 纵向标线 热熔涂料 普通型	m2	200
		篮球场			
		地面混凝土抬高 10cm			
8	040701001002	场地平整	1. 地表土层清理 人工清理 厚5cm以内	m2	580
9	041001003001	拆除基层	1. 路面凿毛 水泥混凝土 小型机械	m2	580

10	040901001001	现浇构件钢筋	1.带肋钢筋 HRB400 ϕ 10以内	t	3.057
11	040203007001	水泥混凝土	1.水泥混凝土路面 预拌混凝土 厚度 (cm) 15 实际厚度 (cm): 10 换为【预拌混凝土 C25】 2、水泥混凝土路面 缩缝 锯缝机切缝 缝宽6mm缝深 (cm) 5 实际缝深 (cm): 10 3、水泥混凝土养生 塑料膜养护	m2	580
		硅 PU			
12	040701001003	场地平整	1.地表土层清理 人工清理 厚5cm以内	m2	580
13	011103001001	硅 PU	1、硅 PU 厚5mm	m2	580
14	040205006002	标线	1.纵向标线 丙烯酸涂料 普通型 换为【丙烯酸】	m2	32
		围挡			
15	011606002001	拆除围挡围网	1.拆除围挡围网	m2	350
16	011207001001	安装围网	1.安装围网	m2	350
		龙翔区室外			
		屋顶			
17	010902001001	屋顶防水恢复	1.拆除预制构件隔热层 2、拆除卷材防水层 3、拆除混凝土防水保护层 4、楼层运出垃圾 垂直运距 15m以内 实际运距 (m): 20 5、建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距 (m): 10000 6、细石混凝土 厚40mm 实际厚度 (mm): 20 换为【预拌混凝土 C20】找坡 7、平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 换为【水泥砂浆 1:3】 8、屋面 粘贴聚苯乙烯板 厚度 (mm) 100 9、改性沥青卷材 热熔法一层 平面 实际层数 (层): 2 10、改性沥青卷材 热熔法一层 立面 实际层数 (层): 2 附加层 11、细石混凝土 厚40mm 换为【预拌混凝土 C20】保护层 12、水泥混凝土养生 塑料膜养护	m2	489
		翼龙区, 龙翔区污			

		水			
		翼龙区			
18	040504008001	整体化粪池	1. 整体混凝土化粪池(容积m3以内) 15	座	1
19	040504009001	雨水口	1. 砖砌雨水进水井 铸铁平箅 (600×400) 井深 (m) 1	座	54
20	040504001001	砌筑井	1. 圆形雨水检查井 形式 砖砌直筒式 井内径 (mm) 700 适用管径(mm) ≤400 井深(m) 1.2	座	51
21	040504001002	砌筑井	1. 圆形污水检查井 形式 砖砌直筒式 井内径 (mm) 700 适用管径(mm) ≤400 井深(m) 1.2	座	47
22	040501004001	塑料管	1. 雨水塑料管安装(胶圈接口) 管外径 (mm以内) 315 2、材质: HDPE双壁波纹管	m	567.91
23	040501004002	塑料管	1. 污水塑料管安装(胶圈接口) 管外径 (mm以内) 315 2、材质: HDPE双壁波纹管	m	359.1
24	041001001001	拆除路面	1. 破碎机破碎混凝土 混凝土构筑物 HB30G 液压岩石破碎机破碎道路混凝土及钢筋混凝土路面	m ²	834.309
25	040101001001	挖一般土方	1. 反铲挖掘机 (斗容量0.6m ³) 装车 三类土	m ³	1001.171
26	040103002001	余方弃置	1. 自卸汽车运土 运距≤1km 自卸汽车 (载重8t以内) 实际运距 (km): 10	m ³	1168.033
27	040202011001	碎石	1. 碎石摊铺 厚度 (cm): 10	m ²	834.309
28	040303001001	混凝土垫层	1. 管道 (渠) 垫层 混凝土 换为【预拌混凝土 C15】	m ³	83.431
29	040103001001	回填方	1. 槽坑 天然砂砾	m ³	518.523
30	040103001002	回填方	1. 夯填土 机械 槽坑	m ³	166.862
31	040202011002	碎石	1. 碎石摊铺 厚度 (cm): 10	m ²	834.309
32	040203007002	水泥混凝土	1. 水泥混凝土路面 预拌混凝土 厚度 (cm): 20 换为【预拌混凝土 C25】	m ²	834.309
33	040203007003	水泥混凝土	1. 水泥混凝土养生 塑料膜养护	m ²	834.309

		龙翔区			
34	040504008002	整体化粪池	1. 整体混凝土化粪池(容积m3以内) 15	座	1
35	040504009002	雨水口	1. 砖砌雨水进水井 铸铁平箅 (600×400) 井深(m) 1	座	33
36	040504001003	砌筑井	1. 圆形雨水检查井 形式 砖砌直筒式 井内径(mm) 700 适用管径(mm) ≤400 井深(m) 1.2	座	34
37	040504001004	砌筑井	1. 圆形污水检查井 形式 砖砌直筒式 井内径(mm) 700 适用管径(mm) ≤400 井深(m) 1.2	座	14
38	040501004003	塑料管	1. 雨水塑料管安装(胶圈接口) 管外径(mm以内) 315 2、材质: HDPE双壁波纹管	m	291.56
39	040501004004	塑料管	1. 污水塑料管安装(胶圈接口) 管外径(mm以内) 315 2、材质: HDPE双壁波纹管	m	138.98
40	041001001002	拆除路面	1. 破碎机破碎混凝土 混凝土构筑物 HB30G 液压岩石破碎机破碎道路混凝土及钢筋混凝土路面	m2	387.486
41	040101001002	挖一般土方	1. 反铲挖掘机(斗容量0.6m3) 装车 三类土	m3	464.983
42	040103002002	余方弃置	1. 自卸汽车运土 自卸汽车(载重8t以内) 实际运距(km): 10	m3	542.48
43	040202011003	碎石	1. 碎石摊铺 厚度(cm): 10	m2	387.486
44	040303001002	混凝土垫层	1. 管道(渠)垫层 混凝土 换为【预拌混凝土 C15】	m3	38.749
45	040103001003	回填方	1. 槽坑 天然砂砾	m3	240.823
46	040103001004	回填方	1. 夯填土 机械 槽坑	m3	77.497
47	040202011004	碎石	1. 碎石摊铺 厚度(cm): 10	m2	387.486
48	040203007004	水泥混凝土	1. 水泥混凝土路面 预拌混凝土 厚度(cm): 20 换为【预拌混凝土 C25】	m2	387.486
49	040203007005	水泥混凝土	1. 水泥混凝土养生 塑料膜养护	m2	387.486
		办公楼化粪池维修			

50	040504008003	化粪池维修	1. 清理化粪池淤泥及杂物 2、人工装车 3、自卸汽车外运淤泥10km弃置 4、化粪池井内壁防水水泥砂浆维修 5、井盖揭开 6、井盖安装、固定	m3	15
		分部分项合计			
		措施项目			
51	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 履带式挖掘机进出场费1m3以内 2、压路机进出场费	台·次	1
52	011703001001	垂直运输	1. 卷扬机施工 砖混结构 实际层高 (m) : 20	m2	244.5

翼龙区综合楼

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
		一层			
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除黏土砖（实心砖） 眠墙	m3	1.606
2	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 现浇钢筋混凝土构件拆除 混凝土地面	m3	7.31
3	011605001001	平面块料拆除	1. 楼地面 地面砖 铲除找平层 人工[00010104] 含量+0.2	m2	138.733
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除天棚 金属龙骨 石膏面	m2	48.733
5	010103002001	余方弃置	1. 楼层运出垃圾 垂直运距15m以内 2、建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距 (m) : 10000	m3	22.803
6	010401003001	实心砖墙	1. 混水砖墙 1砖	m3	0.65
7	010504001001	直形墙	1. 现浇混凝土 直形墙 混凝土换为【预拌混凝土 C25】止水反坎	m3	0.062
8	011501009001	大理石台面	1. 大理石台面	m2	3.511
9	011501007001	配菜柜	1. 配菜柜，砖砌。	m	13.27

10	031004003001	洗脸盆	1. 洗脸盆 台下式 冷热水安装 2、含洗脸盆、洗脸盆排水附件、洗脸盆水龙头、角型阀（带铜活）、螺纹管件、金属软管等配件	组	2
11	031004004001	洗涤盆	1. 洗涤盆 单嘴 大单槽安装 2、含洗涤盆、洗涤盆排水附件、洗涤盆托架、长颈水嘴、螺纹管件等配件	组	1
12	011501008001	木壁柜	1. 嵌入式木壁柜	m2	13. 446
13	010904002001	楼（地）面涂抹防水	1. 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 平面	m2	44. 3
14	011101006001	平面砂浆找平层	1. 平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度（mm）：50	m2	44. 3
15	011102003001	块料楼地面	1. 块料面层 陶瓷地面砖 0. 36m2以内600*600	m2	44. 3
16	011102003002	块料楼地面	1. 平面砂浆找平层 厚度（mm）：50 2、块料面层 陶瓷防滑地面砖 600*600	m2	90
17	011204003001	块料墙面	1. 面砖 粉状型建筑胶贴剂 每块面积 >0. 64m2 600*1200	m2	96. 398
18	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1. 不锈钢盖板 平面	m	10. 2
19	011302001001	吊顶天棚	1. 装配式U形轻钢天棚龙骨（不上人型） 规格（mm） 300×300 平面 2、方形铝扣板300×300	m2	44. 3
20	030412001001	普通灯具	1. 吸顶灯具安装 2、规格：300*300mm	套	17
21	010802001001	金属（塑钢）门	1. 厨房隔热断桥铝合金门安装 平开	m2	1. 89
22	010801002001	木质门带套	1. 成品木质双开门带套 2、尺寸：1. 25*2. 1 m	樘	1
23	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除天棚 金属龙骨 金属面	m2	130

24	011302001002	吊顶天棚	1. 装配式U形轻钢天棚龙骨（不上人型）规格（mm）600×600平面 2. 吊顶天棚 石膏板天棚基层 3. 吊顶天棚 石膏板天棚面层 4. 防水乳胶漆 室内 天棚面 二遍	m2	130
25	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 传菜定制隔热断桥铝合金窗户	m2	3.15
26	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除整樘门窗 每樘面积在4m2以内 人工*1.3	樘	30
27	011610002002	金属门窗拆除	1. 拆除整樘门窗 每樘面积超过4m2 人工*1.5	樘	22
28	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 隔热断桥铝合金 普通窗安装平开	m2	178.2
29	011612001001	管道拆除	1. 塑料管拆除（mm） ϕ 100以外	m	417.6
30	010902004001	屋面排水管	1. 塑料管排水 水落管 $\phi \leq 110$ mm	m	417.6
31	031002002001	设备支架	1. 设备支架 钢支架	kg	360
32	011611004001	钢支撑、钢墙架拆除	1. 钢支撑 >15m 拆除	t	0.36
33	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除墙柱面 墙面砖及陶瓷面砖	m2	500
34	011201001001	墙面一般抹灰	1. 外墙 抹灰【水泥砂浆 1:3】	m2	500
35	011204003002	块料墙面	1. 修补墙面块料面层 陶瓷锦砖 水泥石膏砂浆	m2	250
36	011406001001	抹灰面油漆	1. 乳胶漆 室内 墙面 二遍 2. 满刮腻子二遍	m2	200
37	011207001001	墙面装饰板	1. 断面7.5cm2以内 木龙骨平均中距（cm以内）30 2. 双向木龙骨 防火涂料二遍 3. 墙饰面 欧松板基层 δ 12 4. 木质饰面板 墙面、墙裙	m2	12.528
		二、三层			
38	011612002001	卫生洁具拆除	1. 拆除原有洁具	套	28
39	011612002002	卫生洁具拆除	1. 拆除原有洗手盆	套	28
40	031004006001	大便器	坐式大便器安装 连体水箱	组	28
41	031004003002	成品浴室柜	1. 悬空地柜带盆 2. 盥洗室镜箱 木质	组	28

		屋顶			
42	010902001001	屋顶防水恢复	<p>1. 拆除卷材防水层</p> <p>2. 拆除混凝土防水保护层</p> <p>3. 楼层运出垃圾 垂直运距15m以内 实际运距 (m) : 20</p> <p>4. 建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距 (m) : 10000</p> <p>5. 细石混凝土 厚40mm 实际厚度 (mm) : 20 换为【预拌混凝土 C20】找坡</p> <p>6. 平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 换为【水泥砂浆 1:3】</p> <p>7. 屋面 粘贴聚苯乙烯板 厚度 (mm) 100</p> <p>8. 改性沥青卷材 热熔法一层 平面 实际层数 (层) : 2</p> <p>9. 改性沥青卷材 热熔法一层 立面 实际层数 (层) : 2 附加层</p> <p>10. 细石混凝土 厚40mm 换为【预拌混凝土 C20】保护层</p> <p>11. 水泥混凝土养生 塑料膜养护</p>	m ²	449.7
		综合楼水			
43	031001006001	塑料管	<p>1. 室内塑料给水管 (热熔连接) 公称外径 (mm以内) 25</p> <p>2. 材质: PPR管</p>	m	3.4
44	031001006002	塑料管	<p>1. 室内塑料给水管 (热熔连接) 公称外径 (mm以内) 20</p> <p>2. 材质: PPR管</p>	m	15.2
45	031001006003	塑料管	<p>1. 室内塑料给水管 (热熔连接) 公称外径 (mm以内) 15</p> <p>2. 材质: PPR管</p>	m	4.03
46	031001006004	塑料管	<p>1. 室内塑料排水管 (热熔连接) 公称外径 (mm以内) 50</p> <p>2. 材质: PVC管</p>	m	1
47	031001006005	塑料管	<p>1. 室内塑料排水管 (热熔连接) 公称外径 (mm以内) 75</p> <p>2. 材质: PVC管</p>	m	5.35
48	031004017001	冷热水混合器	1. 冷热水混合器 小型 小厨宝 热水器设备	套	4
		综合楼电			
49	030408001001	电力电缆	1. 直埋式电力电缆敷设 电缆截面 (mm ²) ≤50	m	40
50	030411001001	配管	1. 镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径 (DN) ≤65	m	40

51	030404017001	配电箱	1.成套配电箱安装 悬挂、嵌入式(半周长) 1.5m	台	1
52	030404017002	配电箱	1.成套配电箱安装 悬挂、嵌入式(半周长) 0.5m	台	2
53	030411004001	配线	1.管内穿线 穿照明线 铜芯 导线截面(mm ²) ≤2.5	m	235.17
54	030411004002	配线	1.管内穿线 穿动力线 铜芯 导线截面(mm ²) ≤4	m	317.46
55	030411004003	配线	1.管内穿线 穿动力线 铜芯 导线截面(mm ²) ≤6	m	83.655
56	030411003001	桥架	1.钢制槽式桥架(宽+高mm) ≤400 2、材质: 电缆桥架200*100	m	18.84
57	030411001002	配管	1.镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径(DN) ≤20	m	184
58	030411001003	配管	1.镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径(DN) ≤25	m	63
59	030404034001	照明开关	1.跷板开关 明装 单开	个	2
60	030404034002	照明开关	1.跷板暗开关 单控≤3联	个	2
61	030404035001	插座	1.暗装开关(插座)盒	个	35
62	030404035002	插座	1.单相 暗插座电流(A) ≤15	个	26
63	030404035003	插座	1.单相 暗插座电流(A) ≤30	个	5
64	030502005001	双绞线缆	1.双绞线缆 管内穿放 ≤4对	m	57.2
65	030411001004	配管	1.套接紧定式镀锌钢导管(JDG)敷设 砖、混凝土结构暗配 外径(mm) 20 2、材质: JDG管	m	28
66	030502012001	信息插座	1.安装信息插座底盒(接线盒) 砖墙内	个	3
67	030502012002	信息插座	1.光纤信息插座 单口	个	3
68	030502003001	分线接线箱(盒)	1.安装接线箱(半周长) >700	个	1
		其他			

69	010807005002	空调外机支架	1. 更换空调外机支架（含安装）	个	38
		分部分项合计			
		措施项目			
70	011701002001	外脚手架	1. 外脚手架 20m以内 双排	m2	500
71	011703001001	垂直运输	1. 卷扬机施工 砖混结构 实际层高（m）：20	m2	224.85

2. 工程要求

2.1、招标文件工程量清单中的安全文明施工费、规费、暂估价、暂列金额均属于不可竞争费，不得让利，**否则视为无效响应。**

2.2、中标人中标后，针对本项目采购范围内的全部主要材料，应主动将产品出厂合格证、第三方试验检测报告等资料原件提交采购人核验。中标人逾期或拒不提供上述原件资料的，采购人有权禁止对应材料投入施工使用，同时有权依据合同约定追究中标供应商的违约责任。

2.3、中标供应商应按照本文件中提供的工程量清单，根据项目特征描述的内容及有关要求实施合同工程，直到项目被改变为止。

2.4、中标供应商应按照采购人提供的施工图纸实施合同工程，若在合同履行期间出现工程设计图纸（含设计变更）与本文件中工程量清单任一项目的特征描述不符，且该变化引起本项目的工程造价增减变化的，应按照实际施工的项目特征重新确定相应工程量清单项目的综合单价，并调整合同价款。

注：投标人必须全部满足或优于上述要求，否则视为无效响应。

（二）商务条款

序号	内容	要 求
1	合同生效条件	（1）签订合同时中标人必须提供评分细则中要求提供扫描件的原件材料给采购人核验，如发现投标文件中扫描件与原件不一致，视为提供虚假材料谋取成交，其成交无效，并按《中华人

		<p>民共和国政府采购法》第七十七条规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>(2) 自双方签字盖章后生效。</p>
2	工期	合同签订后180天内完工。
3	施工地点	龙南市龙南海关，含翼龙区办公楼、翼龙区公有住房、翼龙区与龙翔区室外、翼龙区综合楼。
4	付款方式	按工程进度付款。
5	工程质量标准	合格。
6	质保期	1. 防水材料质保期7年；2、装修质保期2年；3、其他按国家有关规定执行或质保期1年。
7	验收	按招标文件及国家有关规定进行。
8	其他	中标人派驻本项目的项目负责人、技术负责人、安全员、特种作业人员等须与投标文件一致，未经采购人书面同意不得擅自更换；确需更换的，须提前申请且更换人员资质不得低于原人员标准。擅自更换人员，每次处以合同价款2%违约金，违约金直接从工程款中扣除；情节严重的，采购人有权解除合同，没收履约保证金。

注：投标人必须全部满足或优于上述商务条件，否则视为无效响应。

(三) 其他需要考核的指标：

1. 拟派项目经理具有二级及以上注册建造师注册证书。
2. 拟派项目技术负责人具有与本项目相适应的中级及以上职称。

3. 拟派为本项目服务的人员中提供拟派施工员、安全员、质量员、材料员、标准员、机械员、劳务员、资料员的岗位证书或培训合格证，专职安全生产管理人员应当持有电子证书《安全生产考核合格证书》（C证）有效岗位证书。

4. 拟派为本项目服务的人员提供砌筑工、建筑电工、抹灰工、油漆工、管道工等职业技能等级证书。

5. 主材质量保障：

1) 屋顶防水卷材

符合GB/T 18242-2025《弹性体改性沥青防水卷材》标准，厚度 $\geq 4.0\text{mm}$ ；纵向/横向拉力 $\geq 800\text{N}/50\text{mm}$ ；断裂延伸率 $\geq 40\%$ ；搭接缝不透水性：无处理（23℃）、热处理（70℃，7d）和浸水处理（23℃，7d）均能达到0.2MPa/30min不透水。

2) 室内防水聚氨酯涂料

符合GB/T 19250-2013标准，固体含量 $\geq 85\%$ ；拉伸强度 $\geq 2.0\text{MPa}$ ；0.3MPa/120min，不透水。

3) 铝合金窗户

符合GB/T 8478-2020、GB/T 31433-2015标准，抗风压（或抗风压性能） ≥ 4 级；水密（或水密性能） ≥ 3 级；气密（或气密性能） ≥ 4 级。

4) 卫生间铝合金门

符合GB/T 8478-2020、GB/T 31433-2015标准，抗风压（或抗风压性能） ≥ 4 级；水密（或水密性能） ≥ 3 级；气密（或气密性能） ≥ 6 级。

5) 大便器（坐式）

符合GB 25502-2024标准，坐便器水效等级达到1级要求，且大冲（或双冲）冲洗用水量 $\leq 4.8\text{L}$ 的得1分、 $\leq 4.0\text{L}$ 。

6) 洗脸盆

符合GB/T 6952-2015标准，具备高温自洁釉面；吸水率： $\leq 0.5\%$ 。

7) 外墙涂料

符合GB 18582-2020标准，HG/T4343-2024标准，干膜总厚度 $\geq 2.0\text{mm}$ ；主涂料吸水量（2H） ≤ 1.5 ；耐人工气候老化性（1000h）无粉化、开裂、明显变色、失光。

8) 瓷砖

符合GB/T 4100-2015标准，瓷质砖吸水率 $\leq 0.5\%$ ；断裂模数平均值 $\geq 35\text{MPa}$ 。

9) 双壁波纹管

符合GB/T 19472.1-2019标准，环刚度 \geq SN8；管材原料为全新PE100级原生料，OIT（氧化诱导时间） \geq 20min。