

福州市职工服务中心办公场所装修 工程项目合同

甲方：福州市职工服务中心

乙方：福建省昊鹏建设工程有限公司

根据项目编号为 HXYS(CS)202310 福州市职工服务中心办公场所装修工程项目
(以下简称：“本项目”)的招标结果，乙方为中标人。现经甲乙双方友好协商，
就以下事项达成一致并签订本合同：

1、下列合同文件是构成本合同不可分割的部分

- 1.1 合同条款；
- 1.2 招标文件、乙方的投标文件；
- 1.3 其他文件或材料：

2、合同标的

福州市职工服务中心办公场所装修工程项目：负责按照设计图、施工图、工程量清单等图纸进行福州市职工服务中心办公场所装修工程项目。

3、合同总金额

3.1 合同总金额为人民币大写：贰拾捌万壹仟元整。

4、合同标的交付时间、地点和条件

- 4.1 交付时间：合同签订后 50 个日历天完工；
- 4.2 交付地点：福州市台江区八一七中路 798 号金安大厦 3 楼甲方指定地点；
- 4.3 交付条件：按磋商文件要求进行验收，需符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

5、合同标的应符合招标文件、乙方投标文件的规定或约定，具体如下：

- 5.1 进场的所有材料必须是合法取得、全新、未用、配套齐全、无损的，且主要技术参数符合要求。经发包方人员检验其颜色、规格、质量和数量，签字认可后方可施工，检验不合格的，乙方应予无条件调换。
- 5.2 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消

除事故隐患。因乙方原因工程质量达不到规定的质量等级，乙方必须按合同约定承担违约金并承担采购人由此产生的其他损失，并在甲方要求的时间内无条件返修，质量验收合格后方交付使用，同时工期不予顺延。

5.3 施工过程需要搬移原场地内桌椅、橱具等设备的，由乙方负责搬移至指定位置，所产生的相关费用均由乙方负责承担。

5.4 施工过程根据甲方要求需要拆除室内标牌等物品的，由乙方负责拆除，所产生的相关费用均由乙方负责承担。

5.5 竣工验收前，委托有资质的第三方检测机构进行抽样现场空气质量检测，出具检测报告。检测项目应至少包含甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氫，所产生的相关费用均由乙方负责承担。

5.6 其他施工现场管理人员应当在工程开工前，由乙方按照施工现场管理需要配备相应管理人员。

5.7 安全责任：有关本项目的一切安全责任均由乙方承担。

5.8 乙方应在项目验收时向甲方提供并移交下列（但不限于）项目及项目相关资料：施工内业资料；竣工图纸；其它正式验收需提供通知或文本或资料。

5.9 建立、健全安全检查制度，定期和不定期对施工现场进行安全检查，及时发现和消除事故隐患，确保安全生产。

5.10 进入施工现场必须戴好安全帽，高空作业系好安全带，穿好防滑鞋。凡非本单位人员进入施工现场必须进行登记批准，严禁将小孩带入施工现场。

5.11 对施工现场使用的安全防护用品及施工电器产品，每周进行检查一次，发现问题及时解决，保证安全生产，并做好检查、维修记录入档。

5.12 项目工程质保期限为1年，质保期从工程实际完工竣工验收合格之日算起。乙方应当在接到修理通知之日起48小时内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理的，甲方可以委托他人进行修理。维修费用从工程质量维修金内扣除。所包含货物质量保修期须符合国家和行业相关规定标准。

5.13 质量维修完成后，由甲方组织验收。

6、验收

6.1 验收应按照招标文件、乙方投标文件的规定或约定进行，具体如下：

乙方按照工程量清单及施工图纸设计及甲方要求和操作规程进行施工。工程施工质量应符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

6.2 工程具备竣工验收条件，乙方应在 20 个工作日内按国家工程竣工验收有关规定，向总监理工程师提供完整竣工资料一套和竣工验收报告，甲方代表收到总监理工程师审核确认的竣工验收报告后，对乙方提供的竣工资料进行审核，审核合格后 七 日内由甲方组织有关单位和人员进行验收，并在验收完毕后三个工作日内做出验收结论（包括工程评价和提出整改意见），乙方按要求整改，并承担费用。

6.3 在工程竣工验收合格后七日内，乙方向甲方提交完整的竣工资料 2 套（含竣工前提交的一套）。

7、合同款项的支付应按照招标文件的规定进行，具体如下：

7.1 支付方式数据表格

支付期次	支付比例(%)	支付期次说明
1	80	工程竣工经甲方验收合格后，自收到乙方正式发票起 10 个工作日内支付总价的 80%；
2	17	工程竣工验收合格，使用 60 天后无质量问题，经第三方审定结算，并在收到乙方正式发票起 10 个工作日内支付至结算审核价的 97%；
3	3	工程质保期届满后，自收到乙方正式发票起 10 个工作日内支付余款。

7.2 本项目工程质保期限为 1 年，质保期从工程实际完工竣工验收合格之日算起。

8、竣工结算

竣工验收报告经甲方批准后，乙方应按国家有关规定在交工验收后十五日内向甲方代表提出工程竣工结算报告和完整的工程结算资料，办理竣工结算手续。甲方代表收到工程竣工结算报告后 10 个工作日内审核完毕或提出审核意见，如果甲方认为乙方递交的竣工结算报告和结算资料不完整，可以书面要求乙方补齐，审核时限从补齐之日重新计算。

9、合同有效期

自合同生效之日起至工程质保期届满。

10、违约责任

10.1 因乙方原因造成承包合同无法按时签订，视为乙方违约，乙方违约对

甲方造成的损失，需另行支付相应的赔偿。

10.2 在签定承包合同之后，乙方要求解除合同的，视为乙方违约，乙方应按合同总金额的 30% 支付违约金。

10.3 因乙方原因发生重大质量事故，除依约承担赔偿责任外，还将按有关质量管理办法规定执行。同时，甲方有权保留更换乙方的权利，并报相关行政主管部门处罚。

10.4 乙方擅自更换主要施工管理人员的违约责任：擅自更换主要施工管理人员的每人每次向甲方支付人民币壹万元的违约金，并通报建设行政主管部门。

10.5 若因乙方施工过程导致任何第三人人身、财产损害的，因此导致的损失由乙方赔偿。若甲方在该情形中先行承担了责任，有权要求乙方赔偿因此导致的损失（包括但不限于赔偿金、补偿金、律师费、诉讼费、鉴定费、保全费、保全保险费等所有费用）。

10.6 乙方应在工程竣工验收合格后 30 天内向甲方提交完整的竣工结算资料，逾期 60 天未提交完整的竣工资料，乙方应向甲方支付合同总价款 5% 的违约金。

10.7 工期违约：本项目总工期为 50 个日历天。总工期每延误一天罚款 1000 元人民币的违约金，由甲方直接从工程款中扣抵；逾期竣工违约金的限额：合同价款的 5%；逾期超过 10 天且未经甲方同意的，甲方有权解除合同，由此产生的责任全部由乙方负责，造成的损失甲方有权向乙方索取赔偿。

10.8 乙方应积极配合甲方做好结算审核的相关工作，对审核结果有异议的应在规定时间内提交书面意见，逾期 7 天未提交书面意见的视为同意审核结果。

10.9 施工期间须保证零投诉，如有收到投诉将给予相应罚款处理。

10.10 在明确违约责任后，乙方应在接到书面通知书起七天内支付违约金、赔偿金等。

11、知识产权

11.1 乙方提供的采购标的应符合国家知识产权法律、法规的规定且非假冒伪劣品；乙方还应保证甲方不受到第三方关于侵犯知识产权及专利权、商标权或工业设计权等知识产权方面的指控，任何第三方如果提出此方面指控均与甲方无

关,乙方应与第三方交涉,并承担可能发生的一切法律责任、费用和后果;若甲方因此而遭致损失,则乙方应赔偿该损失。

11.2 若乙方提供的采购标的不符合国家知识产权法律、法规的规定或被有关主管机关认定为假冒伪劣品,则乙方中标资格将被取消;甲方还将按照有关法律、法规和规章的规定进行处理,具体如下:

12、解决争议的方法

12.1 甲、乙双方协商解决。

12.2 若协商解决不成,则应向工程所在地人民法院提起诉讼。

13、不可抗力

13.1 因不可抗力造成违约的,遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由,并在随后取得有关主管机关证明后的15日内向另一方提供不可抗力发生及持续期间的充分证据。基于以上行为,允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或不履行合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

13.2 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况,包括但不限于:自然灾害如地震、台风、洪水、火灾及政府行为、法律规定或其适用的变化或其他任何无法预见、避免或控制的事件。

14、其他约定

14.1 合同文件与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同未尽事宜,双方可另行补充。

14.3 本合同自签订之日起生效。

14.4 本合同纸质文件一式肆份。

甲方:福州市职工服务中心

法定(授权)代表人:

纳税人识别号:12350100488100805M

开户银行:中国工商银行福州市五一支行

银行账号:1402021109014431160

签订地点:福州市总工会综合楼327室

乙方:福建省昊鹏建设工程有限公司

法定(授权)代表人:

纳税人识别号:91350100665075103A

开户银行:中国建设银行股份有限公司福州晋安支行

银行账号:35050189640700001739

签订日期:2023年8月1日