

2 号教学楼门窗改造及集邮室装修、3 号教 学楼教室室内装修

采 购 合 同

采购单位：宁德市蕉城区第六中心小学

供应单位：福建冠元建设发展有限公司



采购合同

编制说明

- 1、签订合同应遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》。
- 2、签订合同时，采购人与成交供应商应结合磋商文件第四章规定填列相应内容。如果双方使用磋商文件第四章已有规定的条款及格式，双方均不得对规定进行变更或调整；磋商文件第四章未作规定的条款及格式，双方可通过友好协商进行约定。
- 3、本章节所附的合同主要条款及格式为参考文本，如果因为项目实际特点不能适用，则可由甲乙双方在合同签订阶段可通过友好协商进行约定。

甲方：宁德市蕉城区第六中心小学

乙方：福建冠元建设发展有限公司

根据项目编号为 XSZC-23013 的 2号教学楼门窗改造及集邮室装修、3号教学楼教室室内装修项目（以下简称：“本项目”）的磋商结果，乙方为成交供应商。现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

- 1、下列合同文件是构成本合同不可分割的部分：
 - 1.1 合同条款；
 - 1.2 磋商文件、乙方的响应文件；
 - 1.3 其他文件或材料：☒无。☐（若有联合协议或分包意向协议）。
- 2、合同标的

序号	供应商名称	工程名称	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书
1	福建冠元建设发展有限公司	2号教学楼门窗改造及集邮室装修、3号教学楼教室室内装修	按磋商文件及响应文件内容执行	合同签订后(45)天内交付	胡凤照	闽 1352021202204391

- 3、合同总金额
 - 3.1 合同总金额为人民币大写：叁拾陆万肆仟壹佰玖拾柒元整（¥364197 元）。
- 4、合同标的交付时间、地点和条件
 - 4.1 交付时间：合同签订后（45）天内交付；
 - 4.2 交付地点：采购人指定地点；
 - 4.3 交付条件：验收合格。
- 5、合同标的应符合磋商文件、乙方响应文件的规定或约定，具体如下：
详见招标要求及投标响应（分项报价表、技术和服务要求响应表、商务条件响应表）。
- 6、验收

6.1 验收应按照磋商文件、乙方响应文件的规定或约定进行，具体如下：

验收期次	验收期次说明
1	验收合格

6.1.1 成交供应商必须按照工程量清单及施工图纸设计要求和操作规程进行施工。

6.1.2 工程验收时，成交供应商应派有经验和有能力的技术人员及施工人员配合。

6.1.3 工程验收时由采购人组织相关职能部门进行，验收合格后成交供应商可向采购人办理移交手续。

6.2 本项目是否邀请其他供应商参与验收：

☒不邀请。□邀请，具体如下：（按照磋商文件规定填写）。

7、合同款项的支付应按照磋商文件的规定进行，具体如下：

支付期次	支付比例(%)	支付期次说明
1	80%	项目完工支付至合同价款 80%；
2	5%	工程竣工并经有关部门进行验收符合现行《工程施工质量验收规范》标准后的 15 天内，发包人支付至合同价款 85%；
3	12%	工程完成结算，并经有关部门审核批准后（如需审计部门介入时则以审计报告为准）14 天内，发包人支付至审核价的（处罚款除外）97%；
4	3%	剩余 3%作为工程质量保证金。

8、履约保证金

☒无。□有，具体如下：（按照磋商文件规定填写）。

9、合同有效期

本合同有效期至合同内所有条款履行完毕。

10、违约责任

（1）延误违约：成交供应商未按规定时间完成项目的视为成交供应商违约；成交供应商违约对采购人造成的损失做出相应的赔偿。

（2）因成交供应商原因造成采购服务合同无法按时签订，视为成交供应商违约，采购人有权没收其投标保证金，如投标保证金不能弥补成交供应商违约对采购人造成的损失，成交供应商还需另行支付相应的赔偿。

(3) 在签定合同之后, 成交供 应商要求解除合同的, 视为成交供应商违约; 成交供 应商违约对采购人造成的损失; 需另行支付相应的赔偿。

(4) 因成交供应商原因发生重大质量事故, 除依约承担赔偿责任外, 还将按有关质量管理 办法规定执行。同时, 采购人有权保留更换成交供应商的权利, 并报相关行政主管部门处罚。

(5) 若发生死亡安全事故, 除按国家有关安全管理规定及采购人有关安全管理办法执行 外, 并报相关行政主管部门处罚; 发生重大安全事故或特大安全事故, 除按国家有关安全管理 规定及采购人有关安全管理办法执行外, 采购人保留更换成交供应商, 给采购人造成的损失, 还应承担赔偿责任。

(6) 在明确违约责任后, 成交供应商应在接到书面通知书起 30 个日历日内支付违约金、 赔偿金等。

(7) 成交供应商不得以任何名义和理由进行分包或转包。如有发现, 视为违约, 采购人 有权单方终止合同, 对采购人造成损失的, 需另行支付相应的赔偿。

11、知识产权

11.1 乙方提供的采购标的应符合国家知识产权法律、法规的规定且非假冒伪劣品; 乙方 还应保证甲方不受到第三方关于侵犯知识产权及专利权、商标权或工业设计权等知识产权方面 的指控, 若任何第三方提出此方面指控均与甲方无关, 乙方应与第三方交涉, 并承担可能发生 的一切法律责任、费用和后果; 若甲方因此而遭致损失, 则乙方应赔偿该损失。

11.2 若乙方提供的采购标的不符合国家知识产权法律、法规的规定或被有关主管机关认 定为假冒伪劣品, 则乙方中标资格将被取消; 甲方还将按照有关法律、法规和规章的规定进行 处理, 具体如下: 若甲方因此而遭致损失, 则乙方应赔偿该损失。

12、解决争议的方法

12.1 甲、乙双方协商解决。

12.2 若协商解决不成, 则通过下列途径之一解决:

☐ 提交仲裁委员会仲裁, 具体如下: (按照实际情况编制填写)。

☒ 向人民法院提起诉讼, 具体如下: 向项目所在地人民法院提起诉讼。

13、不可抗力

13.1 因不可抗力造成违约的, 遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全 履行的理由, 并在随后取得有关主管机关证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生及持续 期间的充分证据。基于以上行为, 允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或不履行合同, 并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

13.2 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况, 包括但不限于: 自然灾害如地震、台风、洪水、火灾及政府行为、法律规定或其适用的变化或其他任何无法预 见、避免或控制的事件。

14、合同条款

14.1 工程维保服务要求

14.1.1 本项目保修期一年，保修期从工程竣工验收合格并交付使用之日开始计算，保修期内出现质量问题，由成交供应商负责维修并承担修理费用。

14.1.2 保修期内，除不可抗力外，所有施工项目任何维护或维修费用均由成交供应商承担，非人为原因而出现的任何问题，由成交供应商负责包修、包换，并承担修理、调换产生的相关费用，并在接到采购人通知后 2 小时响应并及时到场处理。

15、其他约定

15.1 合同文件与本合同具有同等法律效力。

15.2 本合同未尽事宜，双方可另行补充。

15.3 本合同自签订之日起生效。

15.4 本合同一式陆份，经双方授权代表签字并盖章后生效。甲方、乙方各执叁份，具有同等效力。

15.5 其他：☒无。☐（按照实际情况编制填写需要增加的内容）。

（以下无正文）

甲方：宁德市蕉城区第六中心小学
住所：宁德市蕉城区南际路北二弄49号

单位负责人：

委托代理人：

联系方式：

开户银行：

账号：



乙方：福建冠元建设发展有限公司
住所：福建省宁德市东侨经济开发区南湖滨路2号
(龙威经茂广场)3幢1206

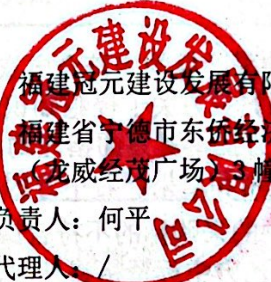
单位负责人：何平

委托代理人：/

联系方式：13295071039

开户银行：中国银行股份有限公司宁德东湖支行

账号：4130 7764 8688



签订地点：宁德市蕉城区第六中心小学

签订日期：____年____月____日