

采购需求及要求

一、项目概况

为了加强 2024 年学校安保队伍建设，构建平安和谐校园，中原区人民政府以政府购买服务项目的方式，为中原区教育系统中小学、幼儿园配备校园安保服务，保障校园安全稳定。

二、商务要求

1. 采购内容：中原区教育系统 116 所学校由 3 家保安公司承接安保服务，其中：A 包 41 所学校，B 包 33 所学校，C 包 42 所学校。

2. 服务质量：合格、符合采购人要求。

3. 服务期限：12 个月。

4. 项目所属类型：服务类。

5. 行业划分：租赁和商务服务业。

6. 包段划分：3 个包段。A 包：中原路以北、西三环以东；B 包：中原路以南、西三环以东；C 包：西三环以西。（具体服务单位详见附件 1）。

7. 合同履行期限：自合同约定之日起 12 个月。

8. 本项目是否接受联合体投标：否。

9. 是否为专门面向中小企业采购：是。

10. 付款方式：

(1)在合同签订、进场验收合格后，采购人于每月支付上月工资，金额为合同价款的十二分之一，分十二次付清。在聘用期内，安保服务费用按每月____元计算，共计____元整。

(2)本合同服务费用采取考核制，乙方服务岗位按照《郑州市中原区校园保安勤务考核细则》（见附件 2）标准进行考评。考评结果 85 分为及格线，低于平均 85 分，每减少 1 分，甲方扣减乙方当月安保服务费用金额的 1%。

三、技术要求

1. 必须成立一支教育保安大队，便于管理，每年对安保服务岗位要有一次培训和体检，要有一套成熟的安保服务工作考核机制。

2. 管理制度：根据工作实际制定安保人员相关管理制度。

3. 重大活动方案措施：根据重大活动临时安排，制定重大活动处置方案及保障措施。

4. 应急预案：针对本项目实际情况制定突发应急预案。

5. 安保服务岗位，有经过公安机关颁发的保安员证，有无犯罪记录，身体健康，思想品质好，遵纪守法，能够满足工作需要。

6. 安保服务岗位应准时交接班，做到不迟到、不早退，不得擅自离岗，不得擅自睡觉，有病有事必须先请假。

7. 安保服务岗位负责学校安全安保及门岗执勤工作，与校方共同做好校内、校门周边的防火、防盗、防灾、预防突发事件等安全防范、保障学校的正常教学秩序、师生的人身、财产安全及学校公共财产的安全。

8. 安保服务岗位要经常巡视校园，发现问题，应及时妥善处理，并向学校领导报告，必要时报警，安保服务岗位应熟悉各类报警业务范围以及报警电话、一键报警装置的使用，一旦发生紧急情况，迅速处置报警。

9. 安保服务岗位应遵守学校的相关管理制度，并积极完成校领导交办的其他工作。

四、其他要求

1. 符合劳动法规定的用工年龄；

2. 工作时间：24 小时，白班最少 2 人；

3. 装备配备：按照安保服务要求配备相应的服装和设备。

4. 服务承诺：签订符合用工单位要求的劳务合同，制定相应的考核、监督机

制和应对措施。

五、采购项目预算

总预算：1182 万元，116 所学校；

A 包预算：414 万元，41 所学校；

B 包预算：366 万元，33 所学校；

C 包预算：402 万元，42 所学校。

附件 1：3 个包段学校保安服务一览表

附件 2：郑州市中原区校园保安季度勤务考核细则

附件 1:

A 包：中原路以北、西三环以东 41 所学校保安服务一览表

序号	单位名称	单位详细地址	服务岗位
1	中原区百花艺术小学	中原区百花路 35 号	3
2	中原区互助路小学	中原区互助路 17 号	6
3	中原区互助路小学北校区	中原区五厂三街 43 号	3
4	中原区锦艺小学	中原区锦艺小区	4
5	中原区锦绣小学	中原区棉纺路 18 号	5
6	中原区伏牛路小学北校区	中原区秦岭路 65 号	3
7	中原区向阳小学	中原西路 180 号附 9 号	3
8	中原区郑上路小学	中原区建设路 131 号	3
9	中原区西站路学校	中原区西十里铺路与西站北街交叉口	4
10	中原区育红小学南校区	中原区嵩山北路与金水西路交叉口西南角	3
11	中原区育才小学	中原区冉屯东路 9 号	6
12	中原区育华学校	中原区冉屯路 20 号	3
13	中原区育智学校	中原区棉纺西路 4 号	3
14	中原区建设路第二小学校东校区	中原区计划路 10 号	4
15	中原区建设路第二小学校西校区	中原区伏牛路 116-1 号	3
16	中原区建设路第三小学	中原区棉纺路 3 号	3
17	中原区秦岭路小学	中原区秦岭路 11 号	3
18	中原区桐柏路小学	桐柏北路与淇河路交叉口	3
19	中原区建设路小学	中原区工农路 25 号	3
20	中原区新街坊小学	中原区煤机路与洛达路交叉口	3
21	中原区锦江小学	中原区百花路与神驰路交叉口	3
22	中原区实验幼儿园	中原区六厂前街附 1 号	3
23	中原区保利百合幼儿园	中原区保利百合小区	3
24	中原区经纬花园幼儿园	中原区经纬花园小区	3
25	中原区第四实验幼儿园	河南省郑州市中原区化肥东路冉屯路 19 号	3
26	郑州市第 66 中学	中原区六厂前街附 1 号	3
27	郑州市第 70 中学	中原区华山路北路 100 号	3
28	郑州市第 80 中学	中原区化肥东路与朱屯路交叉口	3
29	郑州市秦岭中学	中原区冉屯北路电厂西街交叉口	3
30	郑州市中原区锦江中学	中原区百花路与神驰路交叉口	5
31	郑州市第十六初级中学	中原区友爱路 26 号	5
32	郑州市第五十一中学	中原区协作路 6 号	3
33	郑州市第五十二中学	中原区西十里铺南路 12 号	3

34	郑州市第 68 中学	中原区嵩山北路 278 号	3
35	中原区第六实验幼儿园	朱屯西路与煤仓街交叉口东北角	3
36	中原区世纪城小学	中原区西流湖路九龙城龙栖尚都西侧	3
37	中原区建设路第六小学老校区	中原区六厂前街	3
38	郑州市第六十五中学老校区	中原区建设西路 30 号	3
39	中原区育贤学校	位于冉屯东路与南屯南街交叉口西北角	3
40	中原区教育局	中原区桐柏路 176 号	3
41	青少年活动中心	中原区桐柏路 177 号	3
合计			138

B 包：中原路以南、西三环以东 33 所学校保安服务一览表

序号	单位名称	单位详细地址	服务岗位
1	中原区伊河路小学	中原区伊河路 34 号	4
2	中原区工人路小学	中原区工人路汝河路交叉口	4
3	中原区淮河路小学	中原区淮河西路 33 号	6
4	中原区外国语小学	中原区文化宫路 102 号	3
5	中原区汝河新区小学	中原区汝河小区 81 号	3
6	中原区伏牛路小学	中原区伏牛路 142 号	4
7	中原区伏牛路第二小学	中原区伊河路 108 号院	3
8	中原区伏牛路第四小学	中原区淮河西路 39 号	3
9	中原区桐淮小区小学	中原区文化宫路 168 号	3
10	中原区华山路小学	中原区汝河西路 69 号	3
11	中原区航海西路小学	中原区沁河路 23 号	3
12	中原区特色实验小学	中原区伏牛路 161 号	5
13	中原区帝湖小学	中原区西三环 47 号	3
14	中原区澜景小学	中原区汝河路与洛达路交叉口	3
15	中原区闫垌小学	中原区沁河路 30 号	3
16	中原区汝河新区第一幼儿园	中原区汝河小区 55 号楼	3
17	中原区汝河新区第二幼儿园	中原区汝河小区 75 号	3
18	中原区绿东幼儿园	中原区绿东村 1 号院 8 号楼	3
19	中原区第二实验幼儿园	中原路与能源路交叉口	3
20	中原区第三实验幼儿园	中原区秦岭路与伊河路交叉口西北角	3
21	郑州市第六十四中学	中原区昆仑路 7 号	5
22	郑州市第 69 中学	中原区中原中路 158 号	5
23	郑州市第 73 中学	中原区航海西路 100 号	6
24	中原区第一中学	中原区卧龙岗村	3

25	郑州市桐柏一中	中原区桐柏路 35 号	3
26	中原区山河道小学	中原区颍河西路	3
27	郑州市第十九初级中学	中原区百花里 40 号	5
28	郑州市第四十二中学	中原区汝河小区 65 号院	5
29	郑州外国语中学	中原区陇海西路 65 号	7
30	郑州市第六十四中学老校区	中原区伏牛路与颍河路交叉口	3
31	中原区瑞景幼儿园	淮河路与昆仑路交叉口西南角	3
32	中原区澜景幼儿园	汝河路与李江沟路交叉口西南角	3
33	中原区颍河路小学	位于颍河路与西三环交叉口东南角	3
合计			122

C 包：西三环以西 42 所学校保安服务一览表

序号	单位名称	单位详细地址	服务岗位
1	中原区郑上路第二小学	中原区柿园路 9 号	3
2	中原区一五三小学	中原区郑上路 602 号院	3
3	中原区须水镇中心小学	中原区须水镇须水村	3
4	中原区须水镇第六小学	中原区郑上路 801 号	3
5	中原区须水镇第七小学	中原区须水镇卅铺村	3
6	中原区须水镇第八小学	中原区须水镇小李庄村	3
7	中原区西悦城第一小学	中原区玉轩路 36 号	3
8	中原区西悦城第二小学	中原区金田路 31 号	3
9	中原区景悦城第一小学	颍河西路与环翠路交叉口东北角	3
10	中原区西郡第二小学	金轩路与玉轩路交叉口西北角	3
11	郑州市实验小学	中原区民悦街 12 号	3
12	中原区阳光小学	中原区阳光花园小区	3
13	郑州外国语小学	庄文路与皓月路交叉口东北角	3
14	中原区绿都城小学	中原区绿都城小区	3
15	郑州市中原区西岗小学	中原区西流湖办事处民益北街 120 号	3
16	郑州市第二实验幼儿园西园	郑州市公务员小区（兴国路 20 号）	3
17	郑州市第二实验幼儿园东园	郑州市公务员小区（民悦街 13 号）	3
18	中原区滨河花园幼儿园	泉州路东金龙路北	3
19	中原区柳湖佳苑幼儿园	中原区金麟路与玉瑞路交叉口西北角	3
20	郑州市第六十五中新校区	先锋路与金枝路交叉口西南角	5
21	中原区西岗中学	中原区须水镇西岗村	3
22	郑州市第 36 中学	中原区须水镇孙庄（建设西路 252 号）	5
23	郑州市第 21 中学	中原区须水镇天王寺村	3

24	郑州市第 90 中学	中原区玉瑞路与金田路交叉口	3
25	中原区回民中学	中原区陇海西路 506 号	5
26	中原区建设路第六小学	中原区寰宇路与顺昌路交叉口东北角	3
27	中原区刁沟回民小学	中原区须水镇刁沟村	3
28	中原区西京花园幼儿园	中原区新田大道与富春路交叉口东北角	3
29	中原区须水中心幼儿园	中原区须水镇天王寺村	3
30	郑州外国语中学莲湖校区	皓月路与长椿路交叉口西南角	5
31	中原区西流湖小学	北岗路与凯旋路交叉口东南角	3
32	中原区毓秀路小学	防汛北路与毓秀路交叉口西南角	3
33	中原区西郡第一小学	金尊路与玉瑞路交叉口西南角	3
34	中原区西流湖第一幼儿园	广文街与乐民路交叉口东北角	3
35	中原区西流湖第二幼儿园	民祥街与市民大道交叉口东北角	3
36	中原区西流湖第三幼儿园	位于民益街与市民大道交叉口东北角	3
37	中原区莲湖第一幼儿园	郑峪路与站前大道交叉口西南角	3
38	中原区凯旋路幼儿园	秀水河与凯旋路交叉口东南角	3
39	郑州市实验中学	广文街与市民大道交叉口东南角	3
40	中原区西悦城第三小学	常州路与金桐路交叉口东南角	3
41	中原区学府路初级中学	春晓路与学府路交叉口东北角	3
42	中原区凯旋路初级中学	市民大道与民悦街交叉口东北角	3
合计			134

附件 2:

郑州市中原区校园保安季度勤务考核细则（ 月）					
学校盖章：		保安服务岗位数：		校（园）长签字：	
考核时间：					
考核指标	权重	考核内容及扣分标准	保安姓名及考核结果		
着装立岗	4分	值班时保安服装不戴口罩1分/次、不整洁扣1分/次、穿便装扣2分/次。保安室及大门附近卫生不干净扣2分/次。			
文明团结	8分	执勤用语不规范或语言污秽扣1分/次，引发矛盾或冲突扣3分/次。			
问题处理	10分	发现问题瞒报扣5分/次，导致后果扣10分/次。发生严重意外事故没有及时采取有效措施并上报的扣5~10分次，造成严重后果的扣20分次。发生严重意外事件能及时采取有效措施并制止的，奖励5-10分次。			
饮酒吸烟	6分	上班喝酒或酒后接班扣6分/次；工作期间在学校禁烟区域吸烟的，扣1分/次			
执行制度	15分	严格执行门禁制、巡逻制、交接班制、值班护校制等制度，制度执行不力未造成后果扣3分/次；制度执行不力导致后果扣15分/次。			
安全记录	10分	师生上班或上学期间离开学校未查看离校凭证并做好记录扣1分/次；未对访客进行登记扣1分/次。			
作息纪律	20分	迟到、早退，20分钟内扣2分/次，20分钟以上扣5分次并记为理工半天；每旷半天工扣5分。擅自离岗、脱岗、串岗、睡岗（包括夜班）扣5分/次；利用上班时间干私活扣3分/次。			
换岗交班	4分	交接班记录不详扣2分/次，无交接班记录扣3分/次。			
治安调节	15分	对发生的纠纷事件视而不见的扣5分/次；遇斗殴、盗窃等危害学校安全的行为不即时处理、记录的扣10分/次；能及时制止学校发生的纠纷事件奖励5分/次。能及时制止斗殴、盗窃等危害学校安全的事件10分/次。			
特殊奖励	8分	绩效有明显改进者视其情节加1-5分；家长投诉，视其情节扣1-5分/次。			