

## 福建省政府采购合同（服务类）

## 编制说明

- 1.签订合同应遵守《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》等法律法规及其他有关规定。
- 2.签订合同时，采购人与中标(成交)人应结合采购文件规定填列相应内容。采购文件已有约定的，双方均不得对约定进行变更或调整；采购文件未作规定的，双方可通过友好协商进行约定。
- 3.政府有关主管部门对若干合同有规范文本的，可使用相应合同文本。
- 4.本合同范本仅供参考，采购人应当根据采购项目的实际需求对合同条款进行修改、补充。

甲方：柘荣县住房和城乡建设局

住所地：福建省宁德市柘荣县柳城东路106号

联系人：林先生

联系电话：0593-8336866

传真：/

电子邮箱：/

乙方：福建汇清建设工程有限公司

住所地：福建省福州市马尾区湖里路27号1#楼2-38Q室

联系人：郑清清

联系电话：13705052246

传真：/

电子邮箱：262666433@qq.com

根据项目编号为[350926]FSZB[CS]2025001 的柘荣县城区路灯设施运行维护工程服务类采购项目项目（以下简称：“本项目”）的采购结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方签署本合同，具体内容如下：

#### 一、合同组成部分

- 1.1本合同条款及附件；
- 1.2采购文件及其附件、补充文件；
- 1.3乙方的响应文件及其附件、补充文件；
- 1.4其他文件或材料：

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量单位	所属行业	是否允许进口产品
----	------	----	-------------	------	------	----------

1	柘荣县城区 路灯设施运行 维护工程服务 类采购项目	1.00	1,117,110 .00	项	其他未列明 行业	否
---	------------------------------------	------	------------------	---	-------------	---

二、合同标的

总金额(元):¥ 1,065,300.00

品目编码	C13020000	品目名称	市政公用设施管理服务
采购标的	柘荣县城区路灯设施运行维护工程服务类采购项目	服务时间（单位）	本项目服务期限3年。采取1+1+1模式一次招标，1年签1次合同。
服务范围	城区维护范围的照明设施、控制系统。详见《维护内容一览表》		
服务要求	按磋商文件内容执行		
服务标准	按磋商文件内容执行		

合计金额人民币（大写）：壹佰零陆万伍仟叁佰元整（¥1,065,300.00）

三、价格形式及合同价款

3.1价格形式

- ☐ 固定单价合同。完成约定服务事项的含税合同单价为：人民币（大写）元（元）。
- ☒ 固定总价合同。完成约定服务事项的含税服务费用为：人民币（大写）元（1065300元）。
- ☐ 其他方式。

3.2合同价款包含范围

《维护内容一览表》中路段所有路灯设施的正常运行和日常维护,保持完好状态,确保路灯设施正常使用,确保亮灯率98%及以上,设施完好率99%

3.3其他需说明的事项:

/

四、合同标的及服务范围、地点和时间

4.1项目名称：柘荣县城区路灯设施运行维护工程服务类采购项目

4.2服务范围：供应商负责《维护内容一览表》中路段所有路灯设施的正常运行和日常维护,保持完好状态,确保路灯设施正常使用,确保亮灯率98%及以上,设施完好率99%

4.3服务地点：柘荣县

4.4服务完成时间：本项目服务期限3年。采取1+1+1模式一次招标，1年签1次合同。

五、服务内容、质量标准和要求

5.1服务工作量的计量方式：《维护内容一览表》统计的各项路灯照明设施数量，若与实际数误差在±5%内，不作调整。

《维护内容一览表》所列内容以外新增加或减少道路路灯相关设施数量另计

5.2服务内容：

1.成交供应商需全面负责路灯设施的防盗巡查工作，在巡查过程中，一旦发现灯杆、灯具、电缆等路灯设施出现被盗、被损坏(包括因车辆碰撞等人为因素导致的损坏)情况，应立即主动协调相关各方，及时且无偿地完成修复工作，确保路灯设施能尽快恢复正常使用状态。

2.及时更换损坏的灯泡、镇流器、触发器、瓷灯头、灯柱内导线、绝缘子、灯具、灯罩等元器件和控制系统的接触器、时控器等配套元器件。

3.日夜巡查和维修线路、表箱、控制箱、变压器及配电柜等设备设施。

4.故障抢修和及时应对服务范围内的投诉处理。

5.保持灯杆、灯具、灯罩清洁、及时校正灯杆垂直度、灯具平衡度，对朦胧不清灯罩及时清洁，保证照明效果不受影响。

6.路灯配电线路检修工作中，所需电缆、管材及挖掘修复道路所产生的费用由成交供应商负责。路灯电缆线路因使用年限正常老化损坏的，其电缆费用由采购人承担，成交供应商负责更换。

7.承担路灯架空线、地下电缆及管材的维护，所需电缆、管材及挖掘修复道路所产生的费用由成交供应商负责。

8.如遇电力线路、道路等改造需要路灯线路、控制系统改造、灯杆拆迁或移位时，成交供应商应积极配合协调、组织实施。考虑后续路灯维护的有序衔接，工程费在10万元（含）以下的，按市政定额下浮9%后可由成交供应商施工，此部分因改造而产生的工程费用由采购人承担。

9.该项目以现状进行发包，现有设施若存在灭灯、灯具破损、检查门丢失、电缆短路、断路、缺相等问题，成交供应商必须按照考核标准，在合同签订后20日内，对所服务范围的路灯设施进行全面整修至合格，所需一切费用已计入项目合同总价；

10.成交供应商应在签订合同后10日内必须拥有面积不少于30平方米以上的固定办公地点以及50平方米以上的存放路灯设施设备的仓库，同时应按照维护维修配备不少于5%的相应材料。（

11.在维护抢修过程中，相关人员应持证上岗，即驾驶员必须持有大型车辆驾驶证，路灯维护专职人员必须持有电工证且不得少于3名，以上人员应相对固定常住柘荣县城区内（原则上保证至少1人懂城区方言）。

12.若植物生长影响电力设施安全的，成交供应商应负责及时修剪。

5.3技术保障、服务人员组成、所涉及的货物的质量标准：

（1）服务技术保障：

相关人员应持证上岗，即驾驶员必须持有大型车辆驾驶证，路灯维护专职人员必须持有电工证且不得少于3名，以上人员应相对固定常住柘荣县城区内（原则上保证至少1人懂城区方言）

（2）服务人员组成：

服务团队	姓名	职务	证书
1	吴爱明	服务人员	一级建造师注册证书（市政公用工程）、 （给排水工程）工程师
2	陈冲	项目负责人（即项目经理）	（机电工程）二级建造师注册证书、 安全生产考核合格证书B证
3	于明明	项目技术负责人	（建筑工程）高级工程师
4	施小妹	安全员	安全考核合格证C证

5	陈秋丽	安全员	安全考核合格证C证
6	林君娜	高压电工	高压电工特种作业操作证
7	叶韵怡	高压电工	高压电工特种作业操作证
8	郑剑峰	高压电工	高压电工特种作业操作证
9	陈梅	低压电工	低压电工特种作业操作证

(3) 服务设备及物资投入及质量标准:

配备有: 接地电阻测试仪、绝缘电阻测试仪、水准仪、兆欧表.按采购文件及合同要求履约并经采购人验收合格

5.4服务质量标准及要求:

5.4.1乙方提供的服务或使用的产品、软件等应符合国家知识产权法律、法规的规定; 乙方还应保证甲方不受到第三方关于侵犯知识产权及专利权、商标权或工业设计权等知识产权方面的指控, 任何第三方如果提出此方面指控均与甲方无关, 乙方应与第三方交涉, 并承担可能发生的一切法律责任、费用和后果; 若甲方因此而遭致损失, 则乙方应赔偿该损失。

5.4.2若乙方提供的服务或使用的产品、软件等不符合国家知识产权法律、法规的规定或被有关主管机关认定为侵权或假冒伪劣品, 则乙方中标或成交资格将被取消; 甲方还将按照有关法律、法规和规章的规定进行处理, 具体如下:

/

5.4.3其他要求:

缴纳, 本采购包履约保证金为合同金额的**10%**, 以保险的形式递交。

说明: 提交时间:合同签订前**5**个工作日内; 退还方式:成交供应商履约**1**年后, 成交供应商提供的服务符合采购人要求且通过考核, 经成交供应商申请退还履约保证金, 由采购人审核通过后无息退还。

六、服务履约验收或考核

甲方按照采购文件、乙方的投标或响应文件和本协议约定的服务内容及质量要求按次组织对乙方所提供服务进行验收, 或定期进行服务考核, 并根据验收或考核结果支付服务费用。具体如下:

1、根据每个季度考评结果, 在下个季度的第一个月拨付前季度服务费用, 若成交供应商无任何违约或者受处罚行为的, 采购人收到成交供应商所开具的服务费发票和书面付款申请后, 达到付款条件起**28**日内, 支付合同总金额的**25.00%**

2、根据每个季度考评结果, 在下个季度的第一个月拨付前季度服务费用, 若成交供应商无任何违约或者受处罚行为的, 采购人收到成交供应商所开具的服务费发票和书面付款申请后, 达到付款条件起**28**日内, 支付合同总金额的**25.00%**

3、根据每个季度考评结果, 在下个季度的第一个月拨付前季度服务费用, 若成交供应商无任何违约或者受处罚行为的, 采购人收到成交供应商所开具的服务费发票和书面付款申请后, 达到付款条件起**28**日内, 支付合同总金额的**25.00%**

4、根据每个季度考评结果, 在下个季度的第一个月拨付前季度服务费用, 若成交供应商无任何违约或者受处罚行为的, 采购人收到成交供应商所开具的服务费发票和书面付款申请后, 达到付款条件起**28**日内, 支付合同总金额的**25.00%**

七、甲方的权利与义务

7.1甲方委派/为联系人, 联系方式 /, 负责与乙方联系。如甲方联系人发生变更, 甲方应书面告知乙方。

7.2甲方应为乙方开展服务工作提供必要的工作条件, 以及对内对外沟通和配合协助。

7.3甲方应于**2025年03月20**日之前提供服务所需的全部资料, 并对所提供材料真实性、完整性、合法性负责。

7.4甲方应对委托服务事项提出明确、合理的要求, 并对乙方开展服务过程中需采购人确认事项及时予以确认。甲方根据

乙方服务成果提出的建议、方案所做出的决定而导致的损失，非乙方及其委派人员的过错造成由甲方自行承担。

7.5甲方应按本合同约定及时足额支付服务费用及相关费用。

7.6其他

/

八、乙方的权利与义务

8.1乙方委派陈冲为联系人，联系方式 13705052246，负责与甲方联系。如乙方联系人发生变更，乙方应书面告知甲方

8.2乙方应国家法律法规和采购文件等等要求开展柘荣县城区路灯设施运行维护工程服务；

8.3乙方及其所委派服务人员应按标准或协议约定方式出具服务成果，并对其真实性和合法性负法律责任；

8.4乙方对执行业务过程中知悉的国家秘密或甲方的商业秘密保密。除非国家法律法规及行业规范另有规定,或经甲方同意,乙方不得将其知悉的商业秘密和甲方提供的资料对外泄露。

8.5乙方对服务业务应当单独建档，保存完整的工作记录，并对服务过程使用和暂存甲方的文件、材料和财物应当妥善保管。

8.6服务工作结束后,乙方将根据情况对甲方服务相关的管理制度及其他事项等提出改进意见。

8.7乙方完全遵守《中华人民共和国劳动合同法》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

8.8其他

成交供应商在施工过程中，运行维护人员必须持有电工操作证，严禁冒名顶替，严格按电力安全操作规程进行运行维护工作，确保施工安全。

8.1更换器材要求：承包期间所更换的所有材料必须为正品，不得使用次品以次充好。

8.2质量要求：亮灯率达到98%及以上，设施完好率达到99%。路段或片区灭灯恢复时间规定如下：若是跳闸情况，必须在30分钟内到达现场处理并恢复亮灯；若接到110联动报警、群众反映或有关领导及部门督办，必须立即修复；若属于短、断路、漏电问题，必须立即抢修；如遇特殊情况影响抢修进度的，须立即书面上报采购人审核。控制系统、电缆损坏、被盗应在12小时内恢复正常，特殊情况由采购人根据实际情况另定。灯杆、灯具应经常清洗以保持整洁。工程质量需先进行自检，合格后申报采购人组织验收，要严格把控质量关。采购人将不定期组织抽检，原则上县住建局每月抽检不少于两次，每次随机抽检路段路灯数量不少于500盏。若每次抽检亮灯率均达标，则该月考核结果为合格；若抽查中有未达标的情况，则以该月所有不达标的亮灯率下降百分点累加数作为最终考核结果，并据此扣除该月维护款。

九、资金支付方式、时间和条件

期次	支付金额（元）	计划支付日期	收款人	支付说明
----	---------	--------	-----	------

期次	支付金额（元）	计划支付日期	收款人	支付说明
1	266,325.00	2025-03-30	福建汇清建设工程有限公司	合同签订之日起28日，根据每个季度考评结果，在下个季度的第一个月拨付前季度服务费用，若成交供应商无任何违约或者受处罚行为的，采购人收到成交供应商所开具的服务费发票和书面付款申请后，支付合同总金额的25.0%。
2	266,325.00	2025-06-29	福建汇清建设工程有限公司	合同签订之日起28日，根据每个季度考评结果，在下个季度的第一个月拨付前季度服务费用，若成交供应商无任何违约或者受处罚行为的，采购人收到成交供应商所开具的服务费发票和书面付款申请后，支付合同总金额的25.0%。
3	266,325.00	2025-09-29	福建汇清建设工程有限公司	合同签订之日起28日，根据每个季度考评结果，在下个季度的第一个月拨付前季度服务费用，若成交供应商无任何违约或者受处罚行为的，采购人收到成交供应商所开具的服务费发票和书面付款申请后，支付合同总金额的25.0%。
4	266,325.00	2025-12-29	福建汇清建设工程有限公司	合同签订之日起28日，根据每个季度考评结果，在下个季度的第一个月拨付前季度服务费用，若成交供应商无任何违约或者受处罚行为的，采购人收到成交供应商所开具的服务费发票和书面付款申请后，支付合同总金额的25.0%。

#### 十、履约保证金

10.1乙方向甲方缴纳人民币106,530.00元作为本合同的履约保证金。

10.2履约保证金缴纳形式： 保函（保险）

#### 十一、合同期限

合同生效日起至完成招标所有项目并验收合格，质保期满止。

#### 十二、保密条款

12.1对于在采购和合同履行过程中所获悉的属于保密的内容，甲、乙双方均负有保密义务。

## 12.2其他

1、本工程采用总价包干形式，以《维护内容一览表》中的路灯设施数量作为此次采购路灯设施数量依据。现有路灯设施统计总数量与实际总数量误差在5%内的，不作调整；若超过5%，成交供应商需提交申请，经采购人审核通过后，参照本次承包单价计算费用，并须另行签订补充协议。

2、供应商报价涵盖服务期间路灯设施运行和维修所发生的直接费、综合费、措施费、劳务、材料、机械、运输、保管、质检（自检）、安装、调试、缺陷修复、管理、验收、售后服务、保险、税费、利润、劳保、被盗、被损坏、人员伤亡及不可预见等所有费用，还包括未列入清单内其它承包责任、职责产生的费用等。其中，因台风、冰雹、暴雨及地震等自然灾害造成重大损失（每次损失材料费金额达到5000元及以上）的，超出5000元部分的材料费由采购人负责，成交供应商负责安排人员及时修复，修复工作中除材料费以外的其他费用由成交供应商承担。

## 十三、违约责任

### 13.1甲方违约责任

- （1）甲方无正当理由拒绝乙方提供合格服务的，甲方应向乙方偿付所拒收合同总价/的违约金
- （2）甲方无故逾期验收和办理合同款项支付手续的,甲方应按逾期付款总额每日/向乙方支付违约金。
- （3）其他违约情形

/

### 13.2乙方违约责任

（1）乙方逾期履行服务的，乙方应按逾期交付总额每日 /向甲方支付违约金，由甲方从待付货款中扣除。乙方无正当理由逾期超过约定日期/仍不能交付的，视为“乙方不按合同约定履约”；

（2）乙方所履行的服务不符合合同规定及《采购文件》规定标准的，甲方有权拒绝，乙方愿意整改但逾期履行的，按乙方逾期履行处理。乙方拒绝整改的，视为“乙方不按合同约定履约”

（3）乙方不按合同约定履约的，甲方可以解除采购合同，并对乙方已缴纳的履约保证金作“不予退还”处理。同时，乙方须按以下约定向甲方支付违约金：

1.1成交供应商若不按规定与采购人签订合同或者签订合同后不履行其投标承诺或者由于成交供应商自身原因造成无法履行合同的，均视为成交供应商违约，采购人将取消其中标资格，如果已经签订合同的则合同自动解除，且成交供应商还要承担相应的法律责任。给采购人造成损失的，需向采购人赔偿合同价款的10% 。

- （4）其他违约情形

1.2在签定采购合同之后，成交供应商要求解除合同的，视为成交供应商违约，对采购人造成的损失，需向采购人赔偿合同价款的10% 。

1.3成交供应商在规定的验收期限内无法完成相应阶段内容或无法通过各阶段验收，采购人有权单方解除合同，所支付的款项应予以退回。

1.4因成交供应商原因发生重大质量事故，除依约承担赔偿责任外，还将按有关质量管理办法规定执行。同时，采购人有权保留更换成交供应商的权利，并报相关行政主管部门处罚。

1.5若发生死亡安全事故，除按国家有关安全管理规定及采购人有关安全管理办法执行外，并报相关行政主管部门处罚；

发生重大安全事故或特大安全事故，除按国家有关安全管理规定及采购人有关安全管理办法执行外，采购人保留更换成交供应商，给采购人造成的损失，成交供应商还应承担赔偿责任。

1.6在明确违约责任后，成交供应商应在接到书面通知书起七天内支付违约金、赔偿金等。

#### 十四、不可抗力事件处理

本条款中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾及政府行为、法律规定或其适用的变化或其他任何无法预见、避免或控制的事件。因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并提供相关证明材料。基于上述情况，遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或不履行合同的，根据实际情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 十五、解决争议的方法

15.1甲、乙双方协商解决。

15.2若协商解决不成，双方明确按以下第2种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁，具体如下：

2、向人民法院提起诉讼。

#### 十六、合同其他条款

1、若本合同与采购文件有冲突的以采购文件规定内容为准。2、除磋商文件另有规定外，若出现有关法律、法规和规章有强制性规定但磋商文件未列明的情形，则供应商应按照有关法律、法规和规章强制性规定执行。3、成交供应商须保障采购人在使用其货物或货物的任何一部分时，不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权的指控。任何第三方如果提出侵权指控，成交供应商须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用。4、本磋商文件未明确的其它约定事项或条款，待采购人与成交供应商签订合同时，由双方协商订立。

#### 十七、其他约定

17.1合同文件与本合同具有同等法律效力。

17.2合同生效：合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后生效；通过福建省政府采购网上公开信息系统采用电子形式签订合同的，签订之日以系统记载的双方使用各自CA证书在合同上加盖单位公章或合同章的日期中的最晚时间为准。

17.3本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

17.4本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执贰份；副本/份，/

17.5本合同已用于政府采购合同融资，为本项目提供合同融资的金融机构为：/，甲方应及时将资金支付到本合同乙方账号。

中标（成交）供应商应于采购合同签订之日起/内，向发放政采贷的金融机构提交政府采购中标（成交）通知书和政府采购合同，贷款金额以政府采购合同金额为限。

17.6其他

/

#### 十八、合同附件

/

甲方（采购人）：柘荣县住房和城乡建设局（盖章）

法定（授权）代表人：缪卫斌

纳税人识别号：1135223100407308xb

开户银行：/

账号：/



乙方（中标或成交人）：福建江清建设工程有限公司（盖章）

法定（授权）代表人：郑清清

纳税人识别号：91350105MA3463853

开户银行：中国银行股份有限公司福建省分行

账号：429982699420



签订地点：柘荣县

签订时间：2025年03月24日