

合同编号:

白云大队综保路消防站正规化建设 改造项目

合

同

书

项目名称: 白云大队综保路消防站正规化建设改造项目

发 包 人: 贵阳市白云区消防救援大队

承 包 人: 鑫鑫建工(集团)有限公司

签订日期: 2024年 12月 18 日

白云大队综保路消防站正规化建设

改造项目施工合同

发包人（甲方）：贵阳市白云区消防救援大队

承包人（乙方）：鑫鑫建工（集团）有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就白云大队综保路消防站正规化建设改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：白云大队综保路消防站正规化建设改造项目。

工程地点：贵阳市白云区八一路恒大绿洲北侧约90米。

工程内容：白云大队综保路消防站正规化建设改造。

二、合同工期

开竣工日期：工期日历天数60天，开工日由甲方签署工程开工报告之日为准。

三、质量标准

工程质量符合：达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准。

施工安全文明标准化：按贵州省建设工地安全文明施工管理规定（试行）。

乙方采购材料设备的约定：乙方采购的材料、设备必须为符合招标要求和国家规定的合格产品，并提供产品合格证，接受甲方的监督、检查，否则造成返工及一切损失费用由承包人承担。

四、合同价格及付款方式

1. 签约合同价：人民币（大写）：壹佰贰拾贰万柒仟陆佰捌拾叁元伍角叁分（小写：¥1227683.53）

2. 付款方式：签订合同后甲方在二十个工作日内支付乙方合同金额 20%作为工程预付款，工程施工至 80%工程量时，甲方在二十个工作日内支付乙方至合同金额 50%作为工程进度款，项目竣工验收合格且结算审计后甲方在二十个工作日内支付工程尾款至结算金额的 97%，按审定金额预留 3%作为质量保证金（质保期一年，从验收合格之日开始计算，一年后无质量问题全额退还）。

五、合同计量及价格调整

1. 工程量计算规则：以招标人提供的施工图并经过甲方签字确认作为计量依据，计量规则依据项目性质类别分别对应执行相应规范的规定。经甲方、乙方复核认可后，以此工程量项目和数量作为施工合同承包范围的结算计量基数，签订合同。工程竣工结算时，以施工过程中经甲方代表签字确认的竣工图纸、隐蔽记录、签证资料、施工组织设计、施工方案、设计变更等相关结算资料据实计算结算工程量。

2. 招标工程量清单以内的项目：以中标单价结算，增加、漏项、缺项或签证变更按实际发生工程量计算。如已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；若无可参照的，按贵州 2016 年版五部计价（最新规定的）定额计价认定。

3. 规费和税金：执行贵州省住房和城乡建设厅发布的现行文件。必须按照国家或省级、行业建设行政主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。由此产生的相关费用由乙方承担。

六、项目建设管理人员

项目经理姓名：周世超 注册证号：贵 2522019202000271

七、双方责任

1. 甲方应向乙方进行技术交底，提出技术要求和验收效果，并协调施工现场周边关系。

2. 乙方应配合甲方按照要求施工，保护施工现场整洁、符合文明施工等有关规定，保质保量的完成工程项目。

八、工期延误

在施工过程中，如遇下列情况，应顺延工期。

1. 由于人力不可抗拒的灾害；
2. 设计变更、工程量和工作内容的调整；
3. 经甲、乙双方同意的其它情况。

九、质量与验收

1. 乙方应认真按照标准、规范和设计要求组织施工，必须符合国家工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格要求，随时接受甲方的检查检验。

2. 凡隐蔽工程部位，乙方预检后，提前通知甲方，甲方按时组织验收，合格后，乙方才能继续施工。

3. 竣工验收：

(1) 甲方在收到乙方竣工验收报告后 7 天内，组织初步验收。甲方无正当理由不组织验收和验收后 10 天内不予批准视为完成验收。

(2) 竣工验收后 15 天内，甲方办理工程竣工结算。

4. 乙方施工工程质量，应达到《国家施工验收规范》标准，经验收不合格，乙方进行返工、修改并承担所发生的费用。

十、承诺

乙方按有关规定安全文明施工，采取严格的安全防护措施，承担一切安全责任，施工过程中如造成安全事故，所有责任由乙方自

行承担，甲方不承担任何责任。

十一、违约、索赔和争议

1. 乙方逾期交付工程的，每逾期一天，乙方应按合同总价万分之五向甲方支付违约金，甲方有权从待付款项中扣除。如因乙方原因造成工程逾期超过约定日期 10 个工作日不能交付竣工验收的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交付验收或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 30% 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

2. 双方约定，在履行合同过程中产生争议时通过协商、调解解决。协商、调解不成时，双方同意由贵阳仲裁委员会仲裁。

3. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

十二、其他

1. 合同未尽事宜，由双方协商后，另行签订补充协议。

2. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

3. 本合同签字盖章后生效。

4. 本项目的采购文件、响应文件为本合同不可分割的部分，组成合同的多个文件中对于同一事项有不同规定的，适用有利于甲方规定（或由甲方指定适用的文件）。

发包人(签章):

法人或委托代理人代表:

地址:

电话:

开户银行:

账号:



2024年 12月 18日

承包人(签章):

法人或委托代理人代表:

地址:

电话:

开户银行:

账号:



张明松



2024年 12月 18日

工程量报价清单

工程名称：白云大队综保路消防站正规化建设改造项目

序号	项目编码		项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	010101002001	挖一般土方	1. 挖土深度:装车松散方量为实际开挖方量 1.3 倍;	m3	984.02	5.5	5412.11	
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:20 公里 3. 弃土费 10 元/m³	m3	984.02	60.1	59139.6	
3	041001001001	拆除路面	1. 材质:路面沥青层 拆除 2. 厚度:10cm 以内	m2	49.9	21.65	1080.34	
4	041001007001	拆除砖石结构	1. 景观水池拆除 2. 结构形式: 砖砌	m3	29.9	238.43	7129.06	
5	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 材质:混凝土路缘石拆除	m	183.59	10.69	1962.58	
6	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除建渣 2. 运距:20 公里 3. 弃土费 10 元/m³	m3	42.15	95.63	4030.8	
7	010101001001	拖完泥土平场地	1. 平整场地	m2	2460.05	1.3	3198.07	
8	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:50mm 厚碎石垫层, 干铺	m3	123	164.98	20292.54	
9	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:透水混凝土, 20cm 厚 2. 混凝土强度等级:C20 3. 含模板	m3	492.01	470.56	231520.23	
10	040203006001	沥青混凝土	1. 篮球场及洗车场除外 2. 8 公分细料改性沥青	m2	2009.46	83.62	168031.05	
11	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:混凝土路缘石 200 宽 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度:10 厚砂垫层	m	53.83	45.44	2446.04	

12	011103003001	塑胶跑道（训练塔前面）	1. 粘结层厚度、材料种类:41.91米×1米X2条，自结纹全塑形13毫米厚	m2	83.82	79.62	6673.75	
13	040205006001	标线	1. 材料品种:热熔涂料 2. 线型:150mm宽	m	128.16	9.54	1222.65	
14	01B001	篮球架	1. 可移动篮球架	个	2	3460.13	6920.26	
15	011103003002	篮球场pu面层	1. 粘结层厚度、材料种类:硅PU球场面层	m2	448	75.48	33815.04	
16	040205006002	标线(篮球场)	1. 材料品种:热熔涂料 2. 线型:150mm宽	m	172.11	9.54	1641.93	
17	030412009001	高杆灯（篮球场	1. 9米球场灯LED2*200W，预埋件地笼安装，LED光源质保三年，灯杆上口井80下口井170壁厚3.5热镀锌表面喷塑，安装含灯杆主装灯具，吊装亮灯，基础预埋件，挖坑，水泥浇灌，铺设穿电缆管线！ 2. 安装篮球场照明灯吊车费1项 3. 拉照明灯杆电源线， 4. 基础预埋件，挖坑，水泥浇灌，铺设穿电缆管线 6个	套	6	1299.77	7798.62	
18	010501001003	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C15	m3	4.8	348.35	1672.08	
19	010401014002	砖地沟、明沟	1. M7.5水泥砂浆砌筑水泥标砖	m	88	152.87	13452.56	
20	011204003003	块料墙面	1. 墙体类型:地沟侧、底面 2. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖，周长≤1800mm	m2	53.28	150.15	7999.99	
21	040402016001	铸铁沟道盖板	1. 材质:铸铁沟盖板 2. 规格尺寸:500*200*30	m	88.8	118.12	10489.06	

22	011601001002	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除	m3	1.58	223.44	353.04	
23	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除建渣 2. 运距:20 公里 3. 弃土费 10 元/m ³	m3	1.58	95.63	151.1	
24	010604001001	钢梁	1. 梁类型:钢梁安装	t	0.1	7771.1	777.11	
25	010801005001	木门框	1. 套装双开木门安装(含五金配件) 2. 部位:(2 楼新开门洞处)	樘	1	3626.67	3626.67	
26	010801004001	木质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:详设计 2. 乙级防火门	m2	7.56	410.07	3100.13	
27	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆找平层 2. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:详设计 4. 嵌缝材料种类:水泥砂浆	m2	446.69	248.9	111181.14	
28	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:天棚抹灰面 2. 刮腻子遍数:2 遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:灰色乳胶漆, 2 遍 4. 部位:天棚	m2	446.69	34.7	15500.14	
29	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:混凝土墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:1:2	m2	795	41.18	32738.1	
30	030411004005	配线	1. 蝶牌电线 2.5 平方灯线及开关线, 插座线 4 个平方	m	400	4.46	1784	
31	030411004006	配线	1. 蝶牌电线插座线 4 个平方	m	115	5.04	579.6	
32	030412001001	普通灯具	1. 500 圆形 Led 吸顶灯	套	12	102.54	1230.48	
33	040801030001	插座	1. 公牛牌 4 孔插座	个	26	45.79	1190.54	

34	011102003002	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:详设计 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆	m2	55.61	248.9	13841.33	
35	011102001001	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:2 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:2 3.面层材料品种、规格、颜色:芝麻灰大理石 4.嵌缝材料种类:水泥砂浆 5.酸洗、打蜡要求:是	m2	11.25	168.51	1895.74	
36	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶卷材 2.防水层数:1 3.防水层做法:自粘	m2	65.76	31.7	2084.59	
37	01B003	铝合金玻璃阳光房	1.阳光房尺寸: 8.7*7.3*3.65m 2.结构梁、柱采用镀锌方管制作,具体参数详设计 3.玻璃采用5+5夹胶钢化玻璃 4.屋面板采用30mm厚隔热板	m2	67.01	602.13	40348.73	
38	010401004001	多孔砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:水泥标砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5砂浆	m3	3.75	405.48	1520.55	
39	011204003002	块料墙面	1.安装方式:1:2水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:详设计 3.包含勾缝	m2	28.69	150.15	4307.8	
40	011201001002	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆抹灰	m2	28.69	41.18	1181.45	

41	010801030002	插座	1.公牛牌4孔插座	个	6	45.79	274.74	
42	030411004003	配线	1. 蝶牌电线 2.5 平方 灯线及开关线	m	66	4.46	294.36	
43	030411004004	配线	1. 蝶牌电线插座线 4 个平方	m	30	5.04	151.2	
44	01B004	洗衣房改下水管	1. DN75UPVC 管	m	32	22.76	728.32	
45	031001007001	复合管	1. 材质、规格:DN25PPR 给水管 2. 连接形式:热熔安装	m	60	32	1920	
46	011404011001	衣柜	1. 多层板柜体 吸塑 门板 含五金配件 2. 衣柜尺寸: 3950*2000*600	m ²	12.24	706.13	8643.03	
47	011501005001	鞋柜	1. 台柜规格:3350*600*930 2. 多层板柜体 吸塑 门板 含五金配件	个	2	1173.77	2347.54	
48	081101006001	洗衣房晾衣架	1. 25 圆管一个厚不锈 钢挂衣杆	台	10	420.57	4205.7	
49	050301006001	洗衣房拖布池	1. 水泥标砖砌体贴墙 砖 2. 拖布池规格: 600*600*100mm, 成品 安装	个	1	341.45	341.45	
50	040601012001	洗衣房洗衣池	1. 大理石基层 含龙 头下水 2. 洗衣池规格: 1200*600*800mm	m	2.4	520.75	1249.8	
51	050101010001	草皮铺设	1. 20 厚长春草皮	m ²	371.39	22.13	8218.86	
52	01B005	成品家具	1. 户外家具(1米5桌 子加4个凳子)	套	5	1869.6	9348	
53	01B006	遮阳伞	1. 铁架布遮阳伞	套	5	869.6	4348	
54	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部 位:露台台阶 2. 砖品种、规格、强 度等级:水泥标砖 3. 砂浆强度等级、配 合比:M5.0 水泥砂浆	m ³	0.4	545.96	218.38	

55	011107001001	石材台阶面	1.找平层厚度、砂浆 配合比:水泥砂浆 1:2 2. 粘结材料种类:水 泥砂浆 1:2 3. 面层材料品种、规 格、颜色:芝麻灰大理 石 4.勾缝材料种类:水 泥砂浆	m2	2.57	221.58	569.46	
56	031001007002	复合管	1. 材质、规格:联塑水 管 25 安装 2. 连接形式:热熔安 装	m	80	32	2560	
57	031001007003	复合管	1. 材质、规格:联塑水 管 110 排水管安装 2. 连接形式:热熔安 装	m	30	69.85	2095.5	
58	070205001001	铸铁盖板	1. 洗车区排水沟铸铁 沟盖板安装	m	46	78.75	3622.5	
59	01B007	挖沟砌体	1. 水泥标砖砌体 挖 沟最低高度 15 公分	m3	9.94	391.93	3895.78	
60	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:商品 混凝土 2. 混凝土强度等 级:C15	m3	2.48	348.35	863.91	
61	010401014001	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强 度等级:水泥标砖 2. 沟截面尺 寸:0.3*0.3m 3. 垫层材料种类、厚 度:10mm 厚 C15 混凝土 垫层	m	46	223.08	10261.68	
62	011204003004	块料墙面	1. 墙体类型:地沟侧、 底面 2. 面层材料品种、规 格、颜色:瓷砖, 周长 ≤1800mm	m2	27.6	150.14	4143.86	
63	010401012002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部 位:洗带池 2. 砖品种、规格、强 度等级:水泥标砖 3. 砂浆强度等级、配 合比:水泥砂浆 M5.0	m3	0.68	545.96	371.25	

64	011102003003	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:2 水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:2 水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:详设计	m ²	13.8	248.9	3434.82	
65	011204003001	块料墙面	1.抹灰厚度、砂浆配合比:1:2 水泥砂浆, 20mm 厚 2.面层材料品种、规格、颜色:详设计	m ²	31.02	150.14	4657.34	
66	01B008	清洗消防水袋池	1.水泥标砖水泥沙子人工费	m	2	264.73	529.46	
67	01B009	防腐木工具房修建	1.150*150mm 防腐木柱 2.150*150mm 防腐木主梁、90*100mm 防腐木次梁, 间距 400 布置 3.内墙面 30*80 烤漆杉木板 4.外墙面 30*80 樟子松防腐木板, 3mm 厚 SBS 防水卷材	m ²	15	210	3150	
68	081104002001	洗车库设备	1.高压洗车水泵, 2KW	台	2	1696.63	3393.26	
69	010401011002	检查井	1.原有下水井砌砖封闭 倒水泥盖板 (原有下水井移位)	座	13	250.38	3254.94	
70	010401011001	砖检查井	1.新建砖检查井 2.部位: 详图纸	座	13	3012.21	39158.73	
71	060212002001	下水井挖槽埋管	1.材料及人工费	m	30	76.92	2307.6	
72	070205001002	铸铁盖板	1.洗车区排水沟铸铁沟盖板	m	13	78.75	1023.75	
73	060212001001	沟槽掘进	1.篮球场边沟 沟盖板, 塑钢沟盖板 安装费和材料费 2.C25 混凝土倒水沟, C25 混凝土水倒沟 关模板倒混凝土材料及人工费	m	186	154.67	28768.62	

74	01B010	洗车场旁边花池路沿石	1. 水泥沙子人工费及材料费 水泥墩 900×150×300 条形	m	19	45.44	863.36	
75	01B011	改原有喷泉, 落水管	1. 材料及人工费	m	1	112.9	112.9	
76	01B012	原有 浇花 浇树喷头 改造移位	1. 水管材料及人工费	m	27	18.88	509.76	
77	01B013	消防栓改造	1. 原有消防栓移位材料及人工费	m	120	60.07	7208.4	
78	060212001002	改消防栓挖槽	1. 改消防栓挖槽 2. 开挖方式: 综合考虑	m	120	15.25	1830	
79	01B017	二次搬运上楼费	1. 材料从首层搬运至房间处 2. 人工搬运	项	1	3961.32	3961.32	
80	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 含模板	m3	1.32	567.68	749.34	
81	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 含模板	m3	1.47	675.21	992.56	
82	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 含模板	m3	2.68	633.27	1697.16	
83	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB355 Φ 12~18	t	0.391	4714.35	1843.31	
84	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HPB300 Φ 10 以内	t	0.059	5157.29	304.28	
85	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压砂加气砼砌块 2. 砂浆强度等级: M5.0 水泥砂浆	m3	9.5	418.01	3971.1	

86	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 面层厚度、砂浆配 合比:水泥砂浆 1:2, 20mm 厚	m2	48	41.18	1976.64	
87	011201001004	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配 合比:水泥砂浆 1:2, 18mm 厚	m2	39.6	41.18	1630.73	
措施项目费							34310.9	
税前工程造价							1126773.88	
增值税							101409.65	
规费							71139.68	
合 计							1228183.53	
经二次报价下浮最终报价							1227683.53	