

# 五指山市水满中心学校教师 周转宿舍及学生宿舍修缮工 程（二次采购）

项目编号：HNKZ-2024-027R

竞争性磋商文件

采 购 人：五指山市教育综合服务中心

采购代理机构：海南楷正工程咨询有限公司

2024 年 07 月

# 目 录

第一章 竞争性磋商公告 .....	3
第二章 磋商须知 .....	6
第三章 采购需求书 .....	21
第四章 合同条款 .....	23
第五章 磋商程序 .....	50
第六章 响应文件格式 .....	59

# 第一章 竞争性磋商公告

## 项目概况

五指山市水满中心学校教师周转宿舍及学生宿舍修缮工程（二次采购）采购项目的潜在供应商应在海口市龙华区椰海大道 321 号喜盈门写字楼 B701 号（海南楷正工程咨询有限公司）获取竞争性磋商文件，并于 2024 年 07 月 29 日 09:30 时（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

**项目编号：**HNKZ-2024-027R

**项目名称：**五指山市水满中心学校教师周转宿舍及学生宿舍修缮工程（二次采购）

**采购方式：**竞争性磋商

**预算金额：**220198.75 元（投标报价超过控制价报价按无效标处理）；

**最高限价：**220198.75 元（投标报价超过控制价报价按无效标处理）；

**采购需求：**修缮教学楼、宿舍楼屋面漏水、卫生间、外廊、室内天花抹灰脱落等损坏问题。（详见采购需求书）

**合同履行期限：**40 日历天

**本项目（是/否）接受联合体：**否。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：《本项目为专门面向中小微企业采购，供应商应提交有效的《中小企业声明函》；中小微企业是指满足《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）第二条规定的企业，同时支持监狱企业、残疾人福利性单位发展等相关扶持政策；

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任的能力（提供有效的营业执照副本复印件加盖公章）。

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺函加盖公章，格式自拟）。

3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函，详见附件 2 格式）。

3.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺函加盖公章，格式自拟）。

3.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函，详见附件 3 格式）。

3.6 供应商必须为未被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>）的“失信被执行人”和信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”及中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标单位。（提供承诺函，格式自拟）

3.7 具备有效的安全生产许可证，具备建设主管部核发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质（或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》【建市（2020）94 号】的规定已换发新证取得相应资质）。（提供资质证书、安全生产许可证复印件加盖公章）

3.8 供应商拟派项目负责人（项目经理）需具备本单位注册的建筑工程专业二级（含）以上注册建造师（必须在供应商单位注册）资格。（提供项目负责人在本单位注册证书复印件加盖公章）

3.9 供应商应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定，通过省住房和城乡建设厅网站（<http://zjt.hainan.gov.cn/>）登录海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员信息，打印生成《海南省建筑企业诚信档案手册》。

### 三、获取竞争性磋商文件

时间：2024 年 07 月 18 日至 2024 年 07 月 25 日，每天上午 9:00-12:00，下午 15:00-17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：海口市龙华区椰海大道 321 号喜盈门写字楼 B701 号（海南楷正工程咨询有限公司）

方式：现场购买，由购买人持单位介绍信原件、本人身份证复印件、有效的营业执照副本复印件、资质证书复印件（以上材料均加盖公章）

售价：500 元/份（售后不退）。

### 四、响应文件提交

截止时间：2024年07月29日09:30时（北京时间）

地点：海口市海秀东路鸿泰大厦14层海南共建电子招投标交易平台开标室3

## 五、开启

时间：2024年07月29日09:30时（北京时间）

地点：海口市海秀东路鸿泰大厦14层海南共建电子招投标交易平台开标室3

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

磋商发布媒介：《中国政府采购网》

有关本项目竞争性磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告为准，竞争性磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称：五指山市教育综合服务中心

地址：五指山市三月三大道121号教育局一楼

联系方式：王工 0898-32205008

### 2. 采购代理机构信息

名称：海南楷正工程咨询有限公司

地址：海口市龙华区椰海大道321号喜盈门写字楼B701号

联系方式：张工 0898-66773805

### 3. 项目联系方式

项目联系人：张工

电话：0898-66773805

## 第二章 磋商须知

### 一、磋商须知附表

序号	内容	说明与要求
1	采购人	采购人：五指山市教育综合服务中心 地址：五指山市三月三大道 121 号教育局一楼 联系人：王工 电话：0898-32205008
2	采购代理机构	采购代理机构：海南楷正工程咨询有限公司 地址：海口市龙华区椰海大道 321 号喜盈门写字楼 B701 号 联系人：张工 电话：0898-66773805
3	项目名称	五指山市水满中心学校教师周转宿舍及学生宿舍修缮工程（二次采购）
4	资金来源及比例	政府投资，100%
5	资金落实情况	已落实
6	采购规模和内容	修缮教学楼、宿舍楼屋面漏水、卫生间、外廊、室内天花抹灰脱落等损坏问题
7	建设地点	海南省五指山市
8	计划工期（服务期）	40 日历天
9	采购（服务）范围	施工总承包（具体以施工图纸及工程量清单为准）。
10	质量标准	合格
11	报价方式	金额报价
12	采购控制价	220198.75 元（投标报价超过控制价报价按无效标处理）
13	供应商（供应商）资格条件要求	详见第一章竞争性磋商公告中“二、申请人的资格要求”
14	采购方式	竞争性磋商
15	资格审查方式	资格后审
16	磋商有效期	60 日历天
17	磋商保证金	不要求

18	响应文件份数	一份正本,二份副本,电子版一份(U盘)
19	响应截止时间	2024年07月29日09:30时(北京时间)
20	磋商小组的组建	磋商小组:磋商小组成员_3_人,其中采购人代表_0_人,从海南共建电子招投标交易平台评标专家库中随机抽取_3_人。
21	递交响应文件地点	海口市海秀东路鸿泰大厦14层海南共建电子招投标交易平台开标室3
22	是否退还响应文件	否
23	磋商时间和地点	磋商时间:同响应截止时间 磋商地点:同递交响应文件地点
24	履约担保	签订合同时由采购人与中标(成交)人自行约定
25	成交候选人公示媒介	中国政府采购网
26	分包	不允许
27	报价说明	供应商不得低于成本价恶意报价,若供应商的报价过低有可能影响服务质量,应当要求其在评标现场合理的时间内提供成本分析书面说明及成功案例证明,供应商不能证明其报价合理性的,磋商小组应当将其作为无效投标处理。
28	所属行业	建筑业
29	需要补充的其他内容	<p>1. 注意事项:</p> <p>1.1 开标会投标单位须携带委托书原件和受托人身份证原件(法定代表人到场的单位需提供法定代表人身份证明和身份证)。</p> <p>1.2 投标单位须保证在本项目投标过程中所提供资料真实有效,若发现有伪造编制,弄虚作假骗取中标,采购人将取消中标资格,并将其不良行为上报有关行政主管部门。</p> <p>1.3 供应商(供应商)响应文件中的所有相关证明材料都必须加盖单位公章。</p> <p>1.4 投标报价文件由供应商自行编制的,应当由本企业的造价专业人员(注册造价工程师)签字并加盖执业专用章(仅由注册造价工程师提供,职称资格人员不做要求);供应商委托他人编制投标报价文件的,应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在响应文件中附有委托合同,其投标报价文件应当注明委托人和被委托人并加盖各自的法人公章,同时应由被委托人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章。</p> <p>1.5 其他盖章要求:关于项目造价部分签字和盖章</p>

	<p>要求：仅要求竞争性磋商报价文件的磋商总价部分按要求签字盖章即可，竞争性磋商报价明细部分不作签字和盖章要求。</p> <p>1.6纸质版响应文件须加盖骑缝章，没有按要求在需要签字或签章处签字或盖单位章的响应文件将会被拒绝。</p> <p>1.7本项目管理机构主要管理人员配备数量要求：</p> <p>1、项目负责人 1 名、技术负责人 1 名、施工员 1 名、（专职安全生产管理人员）安全员 1 名、质量员 1 名、资料员 1 名（可兼任）、劳资专管员 1 名。</p> <p>2、施工项目部关键岗位人员（项目负责人、技术负责人、施工员、（专职安全生产管理人员）安全员、质量员、资料员、劳资专管员）要求：</p> <p>（1）项目负责人（项目经理）：在本单位注册的建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。</p> <p>证明材料：响应文件中提供建造师执业资格证书、注册证书、身份证、2024年1月至今任意一个月本单位缴纳的社保凭证复印件及未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）的承诺；</p> <p>（2）技术负责人：具备建筑工程相关专业中级(含)或以上工程师职称。</p> <p>证明材料：响应文件中提供职称证、身份证、2024年1月至今任意一个月本单位缴纳的社保凭证复印件；</p> <p>（3）施工员：具备施工员岗位资格证书。</p> <p>证明材料：响应文件中提供岗位证、身份证、2024年1月至今任意一个月本单位缴纳的社保凭证复印件；</p> <p>（4）（专职安全生产管理人员）安全员：具备安全员岗位资格证书或安全生产考核合格证书。</p> <p>证明材料：响应文件中提供岗位证（或安全生产考核合格证）、身份证、2024年1月至今任意一个月本单位缴纳的社保凭证复印件；</p> <p>（5）质量员：</p> <p>证明材料：响应文件中提供岗位证、身份证、2024年1月至今任意一个月本单位缴纳的社保凭证复印件；</p> <p>（6）资料员：具备资料员岗位资格证书。</p> <p>证明材料：响应文件中提供岗位证、身份证、2024年1月至今任意一个月本单位缴纳的社保凭证复印件。</p>
--	---

		<p>(7) 劳资专管员</p> <p>证明材料：响应文件中提供身份证和任命书、2024年1月至今任意一个月本单位缴纳的社保凭证复印件；</p> <p>注：以上材料均可提供复印件加盖单位公章，退休返聘人员需提供退休证及劳动合同复印件加盖单位公章（退休返聘人员可不提供社保缴纳凭证，以退休证及劳动合同替代）。</p>
--	--	---

## 二、总则

### 1、适用范围

1.1 本竞争性磋商文件仅适用于本次磋商公告中所叙述项目的服务（施工）磋商。

### 2、有关定义及相应职责

2.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次竞争性磋商的采购人是五指山市教育综合服务中心。

2.2 “采购代理机构”系指受采购人的委托依法办理采购事宜的机构。本次竞争性磋商的采购代理机构是海南楷正工程咨询有限公司。

2.3 “采购人”系指“采购人”和“采购代理机构”的统称。

2.4 “供应商”系指实名获取竞争性磋商文件拟参加竞争性磋商和拟向采购人提供服务（施工）的供应商。其职责如下：

(1) 对竞争性磋商文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑；

(2) 按要求缴纳磋商保证金（如有）；

(3) 按要求编制响应文件；

(4) 磋商代表递交响应文件，参加磋商活动，对评审小组就响应文件提出的问题澄清；“磋商代表”系指在磋商过程中代表提交响应文件单位处理磋商事宜的人员，包括单位法定代表人或负责人及取得授权的单位人员；

(5) 配合相关职能部门就竞争性磋商采购项目的质疑、投诉和举报的处理工作；

(6) 与采购人签订采购合同，按照合同规定向采购人提供服务；

(7) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反该规定的，相关投标均无效，由此产生的一切后果均由相关供应商承担。

(8) 除单一来源采购项目外，为采购项目提供前期工作、可研编制或者项目管理、设计、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

(9) 供应商被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单或存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的情况的供应商不得参与投标。

### 2.5 合格的供应商

(1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

(2) 符合竞争性磋商文件规定的资格要求，有能力提供满足竞争性磋商文件要求的

相关服务的法人实体。

2.6 “成交供应商”按照磋商文件确定的评审标准和方法对响应文件进行评审，推荐合格的成交候选人，采购人根据磋商小组提出的书面评审报告和推荐的成交候选人确定成交供应商。

### 3、合格的服务

“服务”系指为采购人提供本项目所需的施工总承包，其中包括：五指山市水满中心学校教师周转宿舍及学生宿舍修缮工程（二次采购）施工、验收以及其它类似附加服务的义务。

4、本磋商文件由采购人或采购代理机构负责解释。

### 5、投标费用

供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

## 竞争性磋商文件

### 6、竞争性磋商文件的构成

6.1 磋商文件是供应商准备响应文件和参加竞争性磋商的依据，同时也是评标的重要依据，具有准法律文件性质。磋商文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务（施工）及报价等要求、磋商程序、有关规定和注意事项以及合同草案条款等。

本磋商文件包括以下内容：

- 一、竞争性磋商公告
- 二、磋商须知
- 三、采购需求书
- 四、合同条款
- 五、磋商程序
- 六、响应文件格式

请仔细检查磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购人联系解决。

6.2 供应商被视为充分熟悉本项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本磋商文件不再对上述情况进行描述。

6.3 供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商没有对磋商文件全面做出实质性响应是供应商的风险。没有按照磋商文件要求作出实质性响应的响应文件将被拒绝。

### 7、磋商文件的澄清、更正或补充

7.1 供应商在收到磋商文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截至时间一个工作日以前以书面形式向采购人提出，采购人将以书面形式进行答复，同时采购人有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一磋商文件的供应商。

#### 7.2 磋商文件的更正或补充

(1) 在报价截止时间前，采购人可以书面通知的方式修改磋商文件。修改通知作为磋商文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

(2) 当磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购人最后发出的更正公告为准。

(3) 为使供应商有足够的时间按磋商文件的更正要求修正响应文件，采购人有权决定推迟报价截止日期，并将此变更书面通知所有购买了同一磋商文件的供应商。

### 8、现场踏勘

供应商现场实地勘察所发生的一切费用由供应商自己承担。

## 响应文件

### 9、响应文件的语言

9.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购人就有关磋商的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，主要部分对应翻译成中文并加盖供应商公章后附在相关外文资料后面。

9.2 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。但不能故意错误翻译，否则，供应商的响应文件将作为无效投标处理。

9.3 如因未翻译而造成的废标，由供应商承担。

### 10、计量单位

除技术规格及要求中另有规定外，本采购项下的投标均采用国家法定的计量单位。

### 11、报价货币

本次采购项目的报价均以人民币报价。

### 12、本项目不接受联合体报价。

### 13、响应文件的组成

详见竞争性磋商文件第六章响应文件格式要求

### 14、响应文件格式

14.1 供应商应严格按照磋商文件第六章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。除明确允许供应商可以自行编写的外，供应商不得以“响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容。

14.2 对于没有格式要求的响应文件由供应商自行编写。

## 15、磋商保证金（如有）

15.1 供应商在保证金到账截止日期，必须以网上支付或线下银行转账支付、银行保函支付或建设工程保证保险形式提交磋商文件规定数额的保证金，并作为其投标的一部分。

15.2 未按磋商文件要求在规定时间内交纳规定数额保证金的响应文件将被拒绝。

15.3 供应商所交纳的保证金不计利息。

15.4 未成交供应商的保证金，将在中标（成交）通知书发出后5个工作日内全额退还（以非现金方式退还）。成交供应商的磋商保证金在成交供应商与采购人签订合同并按规定交纳了履约保证金后5个工作日内退还（以非现金方式退还）。

15.5 发生下列情形之一的，采购代理机构将不予退还供应商交纳的磋商保证金：

- (1) 供应商在磋商有效期内撤回响应文件的；
- (2) 成交供应商不按本章规定签订合同；
- (3) 供应商提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益的。

## 16、磋商有效期

16.1 磋商有效期为60日历天。磋商有效期短于此规定期限的投标，将被拒绝。

16.2 在特殊情况下，采购代理机构可于磋商有效期满之前，征得供应商同意延长磋商有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃报价，磋商保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长磋商保证金的有效期。受磋商有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

## 17、响应文件的印制和签署

17.1 供应商应当准备响应文件正本1份、副本2份和相应的电子文档1份。响应文件的正本和副本应标明“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

17.2 响应文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写。响应文件副本可采用正本的复印件，电子文档（PDF版）需按响应文件格式要求进行签字盖章，采用光盘或U盘（拷贝有PDF格式和Word格式）制作，不得加密。

17.3 响应文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由供应商的法定代表人或其授权代表人签署和盖单位印章。字迹潦草、表达不清或可能导致非

唯一理解的响应文件可能视为无效投标。

17.4 响应文件正本和副本必须装订成册。

17.5 响应文件应根据磋商文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整，如有遗漏，将被视为无效投标。

17.6 响应文件统一用 A4 幅面纸印制。

## **18、响应文件的密封和标注**

18.1 响应文件正本、所有副本、电子文档，一起封装于密封袋内，密封袋上应标上“响应文件”字样，并注明供应商名称、地址、联系电话、项目编号、项目名称。

18.2 所有密封袋的封口处应粘贴牢固，并在密封口处加盖单位公章。

## **19、响应文件的递交**

19.1 供应商应在磋商文件规定的投标截止时间前，将响应文件按磋商须知附表第 18 款规定密封后送达磋商地点；未按规定密封及文件递交截止时间以后送达的文件将被拒绝。

19.2 本次竞争性磋商不接受邮寄的响应文件。

## **20、响应文件的修改和撤回**

20.1 供应商在递交了响应文件后，可以修改或撤回其响应文件，但必须在规定的文件递交截止时间前，以书面形式通知采购人。

20.2 供应商的修改书或撤回通知书，应由其法定代表人或授权代表人签署并盖单位印章。修改书应按磋商须知第 18 款规定进行密封和标注，并在密封袋上标注“修改”字样。

20.3 在文件递交截止时间之后，供应商不得对其递交的响应文件做任何修改或撤回投标。

20.4 响应文件中如果出现计算上或累加上的算术错误，可按以下原则进行修改：

(1) 用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致，应以文字表示的金额为准。

(2) 单价和数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并修正总价。

(3) 单价金额小数点有明显错误的，以总价为准，修正单价。

(4) 按上述修正错误的方法调整的投标报价应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，其投标将被拒绝。

## **磋商、评审**

### **21、磋商**

21.1 采购代理机构按磋商文件第一章规定的时间和地点进行磋商。采购人代表、采

购代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

21.2 供应商应委派授权代表人参加采购活动，参加磋商的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表人或不能证明其授权代表人身份的，采购代理机构对响应文件的处理不承担责任。

21.3 若响应文件未密封，采购代理机构将拒绝接受该供应商的响应文件。

## **22、磋商小组**

22.1 评标工作由采购代理机构依法组建的磋商小组负责，磋商小组由有关方面的专家组成；其中，技术、经济等方面的专家不少于成员总数的 2/3。该磋商小组独立工作，负责评审所有响应文件并确定成交候选人。

22.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 供应商或供应商主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与供应商有经济利益关系；
- (4) 曾因在采购（招标）、评标以及其他与采购（招标）投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与供应商有其他利害关系。

## **23、磋商和定标**

23.1 磋商、评分办法见“第五章 磋商程序”。

23.2 磋商小组将严格按照磋商文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出三人为成交候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交供应商并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者排名第一的成交候选人提供虚假材料或存在其它违规行为的，或者是磋商小组出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人或重新组织招标。如此类推。

23.3 采购人将在指定的网站上公告成交结果。

## **24、中标（成交）通知书**

24.1 中标（成交）通知书为签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。

24.2 中标（成交）通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。中标（成交）通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商无正当理由放弃中标的，应当承担相应的法律责任。

24.3 成交供应商的响应文件本应作为无效投标处理或者有政府采购法律法规规章制度规定的中标无效情形的，采购人在取得有权主体的认定以后，应当宣布发出的中标（成交）通知书无效，并收回发出的中标（成交）通知书，依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

## 签约及履行合同和验收

### 25、履约保证金

25.1 成交供应商应在合同签订之前交纳磋商文件规定数额的履约保证金；除磋商须知附表另有规定外，履约担保金额最高为成交合同金额的5%。

25.2 如果成交供应商在规定的合同签订时间内，没有按照磋商文件的规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃中标，其交纳的磋商保证金将不与退还。

25.3 履约保证金的退回及其利息规定见合同具体要求。

### 26、签订合同

26.1 成交供应商在收到采购人发出的《中标（成交）通知书》后，应在规定的时间内与采购人签订采购合同。由于成交供应商的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，取消其中标资格并将按相关规定进行处理。

26.2 磋商文件、成交供应商的响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

26.3 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

26.4 成交供应商因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃中标的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的中标候选人签订采购合同，以此类推。

### 27、合同分包

供应商拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合磋商须知附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

### 28、采购人增加合同标的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的服务，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

### 29、履行合同

29.1 成交供应商与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规

定的义务，保证合同的顺利完成。

29.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》的有关规定进行处理。

### 30、验收

成交供应商与采购人应严格按照工程施工质量验收规范的标准进行验收。

## 质疑和投诉

### 31、质疑和投诉

31.1 本项目质疑、投诉的接收和处理参照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）的规定办理：

31.2 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人提出询问，采购人应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

31.3 供应商认为竞争性磋商文件、招标过程和中标、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人或代理机构提出质疑。

31.4 采购人或代理机构应当在收到供应商的书面质疑后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不得涉及商业秘密。

31.5 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向采购人提出投诉。

31.6 采购人收到投诉后30个工作日内，对投诉事项作出处理决定，并以书面形式通知投诉人和与投诉事项有关的当事人。

## 关于政府采购政策功能

### 32、政策优惠条件及要求

#### 32.1. 关于中小企业（供应商）参与投标

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的要求，在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依

照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的要求，采购限额标准以上，200万元以下的货物和服务采购项目、400万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购。

根据财政部、工业和信息化部关于《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的要求，对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予10%-20%（工程项目为3%-5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%-5%作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额40%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予4%-6%（工程项目为1%-2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%-2%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

价格扣除比例或者价格分加分比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。具体采购项目的价格扣除比例或者价格分加分比例，由采购人根据采购标的相关行业平均利润率、市场竞争状况等，在本办法规定的幅度内确定。

中小企业参加政府采购活动，应当出具本办法规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。任何单位和个人不得要求供应商提供《中小企业声明函》之外的中小企业身份证明文件。

32.2. 供应商提供的货物、工程或者服务符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的，享受本办法规定的扶持政策。

32.3. 供应商提供的货物、工程或者服务符合《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》的，享受本办法规定的扶持政策。

32.4. 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求。

32.5. 节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》(中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)等网站发布)，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》(中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)等网站发布)，且经过认证的环境标志产品。

32.6. 提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

32.7. 提供的产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

32.8. 提供的产品属于优先采购环境标志产品的，供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

32.9. 关于政策性优惠(如若专门面向中小企业采购的项目，不再执行价格评审优惠的扶持政策)

### 需要补充的其他内容

33、需要补充的其他内容：见供应商须知附表。

附函 1:

## 质疑函范本

### 一、质疑供应商基本信息

质疑供应商: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_  
联系人: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_  
授权代表人: \_\_\_\_\_  
联系电话: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

### 二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称: \_\_\_\_\_  
质疑项目的编号: \_\_\_\_\_ 包号: \_\_\_\_\_  
采购人名称: \_\_\_\_\_  
采购文件获取日期: \_\_\_\_\_

### 三、质疑事项具体内容

质疑事项 1: \_\_\_\_\_  
事实依据: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
法律依据: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

质疑事项 2

.....

### 四、与质疑事项相关的质疑请求

请求: \_\_\_\_\_  
签字(签章): \_\_\_\_\_ 公章: \_\_\_\_\_  
日期: \_\_\_\_\_

#### 质疑函制作说明:

1. 供应商提出质疑时, 应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的, 质疑函应按要求列明“授权代表人”的有关内容, 并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑, 质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确, 并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的, 质疑函应由本人签字; 质疑供应商为法人或者其他组织的, 质疑函应由法定代表人、主要负责人, 或者其授权代表人签字或者盖章, 并加盖公章。

## 第三章 采购需求书

### 一、项目概述

1. 项目名称：五指山市水满中心学校教师周转宿舍及学生宿舍修缮工程（二次采购）
2. 项目地点：海南省五指山市
3. 建设内容及规模：修缮教学楼、宿舍楼屋面漏水、卫生间、外廊、室内天花抹灰脱落等损坏问题。
4. 项目预算（招标控制价）：220198.75 元,最高限价为 220198.75 元，超出采购预算金额的投标，按无效投标处理。
5. 工期：40 日历天。
6. 资金来源：财政资金。
7. 质量要求：合格。
8. 工程验收：由采购人组织有关部门在指定项目地点按照国家有关标准和磋商文件的规定采购方式对所提供服务进行验收，成交人须派技术人员按采购人指定地点现场共同验收。

### 二、其它要求

- 1、具体条款在合同中双方约定。
- 2、磋商结束后最终报价的已标价工程量清单由供应商成交后提供。
- 3、工程量清单。

(供应商磋商总价按照以下格式)

五指山市水满中心学校教师周转宿舍及学生宿舍修缮工程(二次采购)

磋商总价

采 购 人 :

工 程 名 称:

磋商总价(小写):

(大写):

供应商:

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

编制时间: 年 月 日



(招-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：水月楼

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	二层走面门头墙体开裂渗水		
1.2	楼梯间墙面破损渗水修补		
1.3	卫生间天花漏水修补		
1.4	卫生间地面漏水修补		
1.5	405、406卫生间墙面漏水修补		
1.6	405、406卧室兼起居室天花抹灰、涂料开裂		
1.7	405、407卧室兼起居室墙面抹灰、涂料开裂		
1.8	屋面阁楼		
1.9	水箱清洗		
1.10	垂直运输		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费		—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费		—
五	税金		—

(招-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：水月楼

第 2 页 共 2 页

招标控制价合计=一+二+三+四+五		
-------------------	--	--

(招-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：五指山市水清中心学  
校教师周转宿舍及学生宿舍  
修缮工程

工程名称：水月楼

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		二层走廊门头墙体开裂渗水						
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:抹灰层	m <sup>2</sup>	6			
2	010103002001	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km 3. 垂直运输方式:人工垂直运输	m <sup>3</sup>	0.18			
3	011406001001	墙面抹灰面油漆	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆,分两次抹灰 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4. 喷或滚刷底涂料一遍 5. 喷或滚刷面层涂料二遍	m <sup>2</sup>	6			
		楼梯间墙面破损渗水修补						
4	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:抹灰层	m <sup>2</sup>	473.08			
5	010103002002	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km 3. 垂直运输方式:人工垂直运输	m <sup>3</sup>	14.19			
6	011406001002	墙面抹灰面油漆	1. 刷素水泥浆一遍(内掺建筑胶) 2. 10厚1:1:6水泥石灰砂浆,分两次抹灰(抹灰率30%) 3. 5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆(抹灰率30%) 4. 清理抹灰基层 5. 满刮腻子一遍 6. 刷底漆一遍 7. 乳胶漆二遍	m <sup>2</sup>	473.08			
7	011701003002	墙面手架	1. 搭设高度:3.6m 2. 脚手架材质:钢管	m <sup>2</sup>	508.08			
		卫生间天花漏水修补						
本页小计								

(招-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:五指山市水满中心学  
校教师周转宿舍及学生宿舍  
修缮工程

工程名称:水月楼

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
8	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位:抹灰层	m <sup>2</sup>	88.92			
9	010103002003	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km 3. 垂直运输方式:人工垂直运输	m <sup>3</sup>	1.78			
10	011406001003	天棚抹灰面油漆	1. 满刷界面剂一遍 2. 5厚1:3水泥砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 满刮腻子一遍 5. 刷底漆一遍 6. 乳胶漆二遍	m <sup>2</sup>	88.92			
11	011701003003	天棚手架	1. 搭设高度:3.6m 2. 脚手架材质:钢管	m <sup>2</sup>	88.92			
		卫生间地面漏水修补						
12	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:找平层 2. 饰面材料种类:防滑地砖	m <sup>2</sup>	68.4			
13	010103002004	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km 3. 垂直运输方式:人工垂直运输	m <sup>3</sup>	6.84			
14	011102003001	块料楼地面	1. 20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 基层专用处理剂一遍 3. 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材厚度>0.5)用1.3厚专用配套粘结料满粘 4. 20厚1:2水泥砂浆基层抹面收光 5. 1.5厚聚氨酯防水涂料 6. 30厚C20防水保护层 7. 25厚1:2干硬性水泥砂浆铺贴层 8. 8~14厚防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	68.4			
本页小计								

(招-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：五指山市水滴中心学  
校教师周转宿舍及学生宿舍  
修缮工程

工程名称：水月楼

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		405、406卫生间墙面漏水修补						
15	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型：抹灰层	m <sup>2</sup>	4.2			
16	010103002005	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：10km 3. 垂直运输方式：人工垂直运输	m <sup>3</sup>	0.15			
17	011204003001	块料墙面	1、15厚1:3水泥砂浆 2、5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 3、1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型) 4、3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘贴 5、250X330X8-10厚面砖，白水泥浆嵌缝	m <sup>2</sup>	4.2			
		405、406卧室兼起居室天花抹灰、涂料开裂						
18	011604003002	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位：抹灰层	m <sup>2</sup>	50.88			
19	010103002006	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：10km 3. 垂直运输方式：人工垂直运输	m <sup>3</sup>	1.02			
20	011406001004	天棚抹灰面油漆	1、满刷界面剂一遍 2、5厚1:2水泥砂浆 3、5厚1:3水泥砂浆 4、刷或滚底漆一遍 5、刷或滚乳胶漆二遍	m <sup>2</sup>	50.88			
21	011701003004	天棚手架	1. 搭设高度：3.6m 2. 脚手架材质：钢管	m <sup>2</sup>	50.88			
		405、407卧室兼起居室墙面抹灰、涂料开裂						
22	011604002003	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：抹灰层	m <sup>2</sup>	28.8			
23	010103002007	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：10km 3. 垂直运输方式：人工垂直运输	m <sup>3</sup>	0.86			
本页小计								

(招-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：五指山市水满中心学  
校教师周转宿舍及学生宿舍  
修缮工程

工程名称：水月楼

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	011406001005	墙面抹灰面油漆	1、刷专用界面剂一遍 2、15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰 3、5厚1:2水泥砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4、喷或滚刷底涂料一遍 5、喷或滚刷面层涂料二遍	m <sup>2</sup>	28.8			
25	011701003005	墙面手架	1.搭设高度:3.6m 2.脚手架材质:钢管	m <sup>2</sup>	28.8			
		屋面阁楼						
26	010103002008	建筑垃圾外运	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:10km 3.垂直运输方式:人工垂直运输	m <sup>3</sup>	4			
27	010902003001	屋面刚性层	1、清涂1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料(一防)墙体上返400高 2、20厚1:2水泥砂浆找平 3、刷基层处理剂一遍 4、1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)墙体上返400高 5、20厚1:2水泥砂浆保护层墙体上返400高 6、400高涂料1底两面	m <sup>2</sup>	84.94			
		水箱清洗						
28	031006015001	水箱清洗	1.原有水箱清洗	台	5			
		垂直运输						
29	琼011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1.装饰高度、层数:层高3.6m, 5层 2.材料运输方式:人工	项	1			
		措施项目						
本页小计								
合计								



(招-表8)

## 规费、税金项目计价表

标段：五指山市水满中心学校教师  
工程名称：水月楼 国控宿舍及学生宿舍修缮工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社 保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价 措施定额人工费+分部分项定 额机上人工费+单价措施定额 机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS _DERGF+FBFX_DEJS RGF+DJCS_DEJSRGF ) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费 +其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(招-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 水玉楼

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	201、202、203卫生间地面漏水维修		
1.2	201、202、203阳台地面漏水维修		
1.3	102、201、202、203卫生间阳台天花漏水维修		
1.4	102、201、202、203卫生间阳台墙面漏水维修		
1.5	102、201、202、203起居室天花抹灰、涂料脱落维修		
1.6	102、201、202、203起居室墙面抹灰、涂料脱落维修		
1.7	垂直运输		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中:安全文明施工费		
2.2	其中:雨季施工增加费		
2.3	其中:夜间施工增加费		
三	其他项目费		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
四	规费		-
4	其中:垃圾处置费		-
5	其中:社保费		-
五	税金		-
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

(招-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：五指山市水满中心学

校教师周转宿舍及学生宿舍

修缮工程

第 1 页 共 4 页

工程名称：水玉楼

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		201、202、203卫生间地面漏水维修						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:陶瓷地砖	m <sup>2</sup>	11.4			
2	010103002001	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km	m <sup>3</sup>	1.25			
3	011102003001	块料楼地面	1. 20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 基层专用处理剂一遍 3. 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材厚度>0.5)用1.3厚专用配套粘结料满粘 4. 20厚1:2水泥砂浆基层抹面收光 5. 1.5厚聚氨酯防水涂料四周沿墙上翻1800高 6. 30厚C20防水保护层 7. 25厚1:2干硬性水泥砂浆铺贴层 8. 8~14厚防滑地砖铺实拍平 水泥找平层	m <sup>2</sup>	11.4			
		201、202、203阳台地面漏水维修						
4	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:陶瓷地砖	m <sup>2</sup>	7.06			
5	010103002002	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km	m <sup>3</sup>	0.78			
6	011102003002	块料楼地面	1. 15厚1:3水泥砂浆找平层 2. 基层专用处理剂一遍 3. 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材厚度>0.5)用1.3厚专用配套粘结料满粘	m <sup>2</sup>	7.06			
本页小计								

(招-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：五指山市水清中心学

校教师周转宿舍及学生宿舍

工程名称：水玉楼

修缮工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 20厚1:2水泥砂浆基层抹面收光 5. 1.5厚聚氨酯防水涂料四周沿墙上翻1800高 6. 30厚C20防水保护层 7. 10厚防滑地砖铺实拍平,水泥浆嵌缝					
		102、201、202、203卫生间阳台天花漏水维修						
7	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 抹灰层种类:水泥砂浆	m2	24.62			
8	010103002003	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km	m3	0.49			
9	011406001001	天棚抹灰面油漆	1. 满刷界面剂一遍 2. 5厚1:2水泥砂浆 3. 5厚1:3水泥砂浆 4. 满刮3厚耐水腻子一遍找平 5. 2厚聚合物水泥防水涂料(III型)一遍 6. 刷底漆一遍 7. 乳胶漆二遍	m2	24.62			
10	011701003001	天棚手架	1. 搭设高度:3.6m 2. 脚手架材质:钢管	m2	24.62			
		102、201、202、203卫生间阳台墙面漏水维修						
11	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 抹灰层种类:水泥砂浆	m2	122.94			
12	010103002004	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km	m3	3.69			
13	011406001002	墙面抹灰面油漆	1. 聚合物水泥砂浆批嵌基层处理 2. 15厚抹压型聚合物水泥防水砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆抹面压光 4. 清理抹灰基层 6. 刷底漆一遍 7. 乳胶漆二遍	m2	122.94			
本页小计								

(招-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：五指山市水滴中心学  
校教师周转宿舍及学生宿舍  
修缮工程

工程名称：水玉楼

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	011701003002	墙面手架	1. 搭设高度:3.6m 2. 脚手架材质:钢管	m2	203.9			
		102、201、202、 203起居室天花抹灰 、涂料脱落维修						
15	011604003002	天棚抹灰面拆除	1. 抹灰层种类:水泥砂浆	m2	82.72			
16	010103002005	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km	m3	1.65			
17	011406001003	天棚抹灰面油漆	1. 满刮专用界面剂一遍 2. 5厚1:3水泥砂浆, 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 满刮1.5厚耐水腻子一 遍 5. 刷底漆一遍 6. 乳胶漆二遍	m2	82.72			
18	011701003003	天棚手架	1. 搭设高度:3.6m 2. 脚手架材质:钢管	m2	82.72			
		102、201、202、 203起居室墙面抹灰 、涂料脱落维修						
19	011604002002	立面抹灰层拆除		m2	233.96			
20	010103002006	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km	m3	7.02			
21	011406001004	墙面抹灰面油漆	1、刷专用界面剂一遍 2、15厚专用抹灰砂浆, 分两次抹灰 3、5厚1:2水泥砂浆 4、喷或滚刷底涂料一遍 5、喷或滚刷面层涂料二 遍	m2	233.96			
22	011701003004	墙面手架		m2	66.24			
		垂直运输						
23	臻011703002001	单独装饰装修工 程垂直运输	1. 装饰高度、层数:层高 3.6m, 5层 2. 材料运输方式:人工	项	1			
		措施项目						
本页小计								

(招-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：五指山市水满中心学  
校教师周转宿舍及学生宿舍  
续建工程

工程名称：水五楼

第 4 页 共 4 页

合 计		
-----	--	--



(招-表8)

## 规费、税金项目计价表

标段：五指山市水滴中心学校教师

工程名称：水玉楼

周转宿舍及学生宿舍修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D		
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 第四章 合同条款

(竞争性磋商文件中只提供范本，具体内容采购方和中标人协商签订)

《建设工程总承包合同示范文本》(GF-2011-0216)

# 合同协议

发包人：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_

发包人委托承包人承担：\_\_\_\_\_的任务。

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及五指山市水满中心学校教师周转宿舍及学生宿舍修缮工程（二次采购）（项目编号:HNKZ-2024-027R）的《竞争性磋商文件》、乙方的《响应文件》及《中标（成交）通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的竞争性磋商文件、响应文件、《中标（成交）通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

## 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程批准、核准或备案文号：\_\_\_\_\_

工程内容及规模：\_\_\_\_\_

工程所在省市详细地址：\_\_\_\_\_

工程承包范围：\_\_\_\_\_

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

\_\_\_\_\_

## 三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_\_

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_\_

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_\_

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：\_\_\_\_\_

工程施工质量标准：\_\_\_\_\_

## 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：\_\_\_\_\_元（小写金额：\_\_\_\_\_元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

## 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：\_\_\_\_\_

发包人：

（公章或合同专用章）

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人

或其授权代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人

或其授权代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

第二部分 通用条款  
(略)





施工图设计。\_

设计审查阶段及其审查会议的时间安排：

发包人收到施工图设计文件后\_2\_天内组织完成施工图审查并出具审查报告；其他设计：发包人在收到承包人提交的其他设计文件\_2\_天内审核完毕并出具审查报告。

## 第6条 工程物资

### 6.1 工程物资的提供

#### 6.1.1 发包人提供的工程物资

(1) 工程物资的类别、估算数量：\_\_\_\_\_。

#### 6.1.2 承包人提供的工程物资

(1) 工程物资的类别、估算数量：\_\_\_\_\_。

### 6.3 进口工程物资的采购、报关、清关和商检

6.3.1 采购责任方及采购方式：\_\_\_\_\_。

## 第7条 施工

### 7.1 发包人的义务

#### 7.1.3 进场条件和进场日期

承包人的进场条件：\_\_\_\_\_

承包人的进场日期：发包人根据 7.1.3、7.1.4 款约定提供进场条件，一周内进场。

#### 7.1.4 临时用水电等提供和节点铺设

发包人负责提供满足施工需要的临时水、电节点。

临时水、电取费单价：\_\_\_\_\_

#### 7.1.10 由发包人履行的其它义务：

(1) 发包人应按照本合同的约定履行其相关义务，如因发包人原因给承包人造成损失，由发包人承担。导致工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

### 7.2 对承包人的义务

#### 7.2.2 施工组织设计

提交工程总体施工组织设计的份数和时间：\_\_\_\_\_。需要提交的主要单项工程、主要分部分项工程施工组织设计的份数和时间：\_\_\_\_\_。

#### 7.2.3 提交临时占地资料

提交临时占地资料的时间：\_\_\_\_\_。

#### 7.2.4 提供临时用水电等资料

承包人需要水电等品质、正常用量、高峰量和使用时间：\_\_\_\_\_

发包人能够满足施工临时用水、电等类别和数量：\_\_\_\_\_

水电第位置资料的提交时间：\_\_\_\_\_

#### 7.2.12 清理现场的费用按以下第\_\_\_\_\_种方式确定：

(1) 包括在合同价格中，不再另行计费；

(2) 未包括在合同价格中，按实签证。

### 7.6 隐蔽工程和中间验收

#### 7.6.1 隐蔽工程和中间验收。

隐蔽工程和中间验收执行标准：按照国家相关规定执行。

7.6.2 验收通知和验收：承包人对自检合格的隐蔽工程或中间验收部位，应在隐蔽工程或中间验收前的48小时内以书面或者口头形式通知发包人和（或）监理人验收。

### 7.8 职业健康、安全、环境保护

#### 7.8.4 现场的环境保护管理

(1) 发包人负责向承包人提供现场施工过程中需要保护现场周围的建筑物、构筑物、文物建筑、

古树、名木，及地下管线、线缆、构筑物、文物、化石和坟墓等详细清单，由承包人提出具体的保护措施及方案，发包人根据承包人提交的保护方案承担其保护费用，此费用与月工程进度款一并支付。因发包人未能提供详细的保护清单并支付相关费用给承包人，所造成的损害、损失、赔偿等费用增加，和（或）竣工日期延误，由发包人负责。清单以外的或发包人要求增加的安全、环境保护等文明施工措施，其措施费用由发包人负责。如发包人己提供详细的保护清单并支付相关费用给承包人，所造成的损害、损失、赔偿等费用增加，和（或）竣工日期延误，由承包人负责。

## 第8条 竣工试验

本合同工程，包含竣工试验阶段/不包含竣工试验阶段。

## 第9条 工程接收

### 9.1 工程接收

9.1.1 按单项工程接收。

## 第10条 竣工后试验

本合同工程包含竣工后试验阶段，双方遵守本条约定/本合同工程不包含竣工后试验阶段，合同中关于竣工后试验的约定不适用本工程。保留其一，作为双方约定。

### 10.1 权利和义务

10.1.1 发包人的权利和义务

(6) 其它义务和工作：对竣工后试验的设备、材料等由发包人承担保管责任，在未试验合格之前不得使用，否则，由此造成的一切损失由发包人负责；

### 10.2 竣工后试验程序

10.2.5 竣工后试验日期的通知

单项工程或（和）工程竣工后试验开始日期的约定：\_\_\_\_\_。

### 10.3 竣工后试验及试运行考核

10.3.3 试运行考核

(3) 试运行考核周期：\_\_\_\_\_小时（或日、周、月、年）

### 10.6 未能通过考核

(1) 未能通过试运行考核的赔偿

1) 因承包人提供的生产工艺技术或建筑设计方案原因未能通过试运行考核：由承包人负责调整和修正，直至通过试运行考核。

2) 由发包人提供的生产工艺技术或建筑设计方案原因未能通过试运行考核时，其责任和损失由发包人承担。

### 10.7 考核验收证书

10.7.1 本项目考核验收证书即：试运行验收合格证明文件。

## 第11条 质量保修责任

### 11.2 缺陷责任保修金

11.2.1 缺陷责任保修金金额

缺陷责任保修金金额为结算工程费用的3 %。

11.2.2 缺陷责任保修金金额的暂扣

缺陷责任保修金金额的暂扣方式：工程全部结算完成后，发包人按照 11.2.1 款约定比例一次性暂扣（承包人提供等额保函后，发包人 7 日内付清保修金额）。

11.2.4 缺陷责任期：本合同约定缺陷责任期为 24 个月，自工程竣工/交工验收合格次日起开始计算。

## 第12条 工程竣工验收

### 12.1 竣工资料及竣工验收报告

12.1.1 竣工资料和竣工验收报告

竣工验收报告的格式、份数和提交时间：份数：\_\_\_\_\_份

完整竣工资料的格式、份数和提交时间：份数：\_\_\_\_\_份

## 12.2 竣工验收

### 12.2.2 组织竣工验收

发包人应在接到竣工/交工验收报告和竣工资料5日内，组织并完成竣工/交工验收。如发包人在上述期限未组织验收，则承包人应向发包人发出催告函，如发包人收到催告函之日起2日内还未完成验收，逾期则视为发包人竣工/交工验收合格，发包人应按照合同约定为承包人办理好工程结算并支付相应款项。

## 第 13 条 变更和合同价格调整

13.1 工程单价有定额或有类似定额的：依据现行海南省定额或现行相应专业定额及费用定额组价（人工、材料、机械价格按照施工期当期的东方市信息价，组织措施费、管理费、利润、规费、税金按海南省现行计价定额计取，套用顺序为先套用建筑定额、安装定额、市政定额、园林定额等）与投标报价同比例下浮作为结算单价；人工单价按当期海南省建设厅发布信息价文件计算；无类似定额的：由承包人上报价格，甲、乙方及跟踪审计单位共同确定，如甲方及跟踪审计单位在 7 日历天内未确定的即默认乙方上报价格作为结算价，该价格不纳入结算总价下浮。

### 13.2 变更范围

变更范围：（1）工程现场地质情况与勘察文件严重不符；（2）发包人要求发生变化，提出方案重大调整、规模、功能和标准的变动；（3）国家政策发生的变化；

双方根据本工程特点，商定的其它变更范围：本工程为 EPC 总承包工程，因承包人原因产生的变更联系单均不影响总造价、总工期。（1）施工图审之前，因发包人提出规模性、功能性或标准的重大工程变更，双方另行协商，调整投资额度及建设周期。（2）施工图审之后，如发包人指示的工程变更（以发包人通过监理工程师发出的规模性、功能性或标准的工程变更联系单为标志，以按本合同审查通过的施工图为参照）导致本项目同口径实际费用发生变化的，调整合同价。超出原合同范围的工程量，根据实际工程量进行结算。

### 13.5 变更价款确定(仅指非承包人原因引起的变更调整)

变更价款按以下方法确定：

13.5.4 变更价款约定方法：同 13.1 款约定。

## 第 14 条 合同总价和付款

### 14.1 合同总价和付款

本次工程费部分的工程量按实结算，单价按本合同 13.1 款约定确定，本次暂定的工程合同价为万元；设计费（包括不仅限于：设计方案优化、施工图设计，关键设计方案论证、以及技术经济分析和相关服务等）、项目管理服务费如无重大调整引起的建设费用增加的则总价包干，如因重大调整引起的建设费用增加部分的设计费、项目管理服务费，设计费、项目管理服务费以增加的建设费

用为基数，分别以 4%、2.5%计取；如发生其他发包人约定承包人支付的费用，承包人按实际发生金额加税金（税率按国家规定）与发包人结算。

#### 14.1.2 付款

(2) 承包人指定的开户银行及银行账户：\_\_\_\_\_

### 14.2 担保

#### 14.2.1 保函

在以下方式中选择其一，作为双方对保函的约定。

承包人不提交保函。

承包人提交保函的格式、金额和时间：\_\_\_\_\_

### 14.3 预付款

#### 14.3.1 预付款金额

预付款为合同总价的 30%，金额为：\_\_\_\_\_

14.3.2 合同签订后 7 天内，发包人按照 14.3.1 款约定金额一次性付至承包人指定账户。

#### 14.3.3 预付款抵扣

(1) 预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排： 不抵扣\_\_\_\_\_。

### 14.4 工程进度款

#### 14.4.1 工程进度款

工程进度款计算方式：现场甲方、监理签证的完成工程量乘以跟踪审计核准的单价（以 13.1 款约定为准）为支付依据。

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：进度款按月进度的 80% 支付，在延期支付发包方需承担财务成本。项目完工验收后支付至跟踪审计单位审定价格的 97%，剩余 3% 为质量保修金，待发包人收到承包人审计金额的 3% 的保函后，7 天内发包人付清合同余额。

#### 14.4.2 其他进度款

其他进度款有：

(1) 设计费支付约定：\_\_\_\_\_。

(2) 项目管理服务费支付约定：\_\_\_\_\_。

### 14.5 缺陷责任保修金的暂扣与支付

#### 14.5.2 缺陷责任保修金的支付

1、缺陷责任保修金保函的格式、金额和时间：同 14.4.1\_\_\_\_\_

### 14.9 付款时间延误

14.9.1 发包人在收到承包人申请付款报告 7 天内，未按 14.4 款的约定付款，即视为发包人延误付款；发包人应从合同约定最后付款日期的次日起，按照中国人民银行颁布的同期同类贷款利率向承包人支付延期付款的利息，承包人可按照合同 14.9.2、14.9.3 款规定执行。

### 14.12 竣工结算

#### 14.12.1 提交竣工结算资料

本项目的结算计算方式按本合同 14.1.1 款关于合同总价规定的方式进行结算。承包人应根据该结算计算方式提供相应的结算资料 3 份。

#### 14.12.3 结清竣工结算的款项

发包人在收到承包人提交的竣工结算资料 28 天内审核完毕，在双方确认结算总价后 7 天内，发包人按照 11.2.1、11.2.2 款约定扣留缺陷责任保修金后，余款一次性付给承包人。

#### 14.12.4 未能答复竣工结算报告

发包人未按 14.12.3 款约定期限审核完毕，逾期则视为发包人认可了承包人该竣工结算资料的结

算总价。发包人应按照承包人提交的竣工结算资料的结算总价，根据 14.12.3 款约定结清并支付竣工结算款项。

## **第 15 条 保险**

### **15.1 承包人的投保**

15.1.1 承包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员投保人身意外伤害险。

### **15.2 一切险和第三方责任**

土建工程一切险的投保方及对投保的相关要求：\_\_\_\_\_

安装工程及竣工试验一切险的投保方及对投保的相关要求：\_\_\_\_\_

第三者责任险的应投保方及对投保的相关要求：\_\_\_\_\_

## **第 16 条 违约、索赔和裁决**

### **16.3 争议和裁决**

#### **16.3.1 争议的解决程序**

在争议提交调解之日起 30 日内，双方仍存有争议时，或合同任何一方不同意调解的，选择方式 (1)，作为双方解决争议事项的约定。

(1) 提交东方市劳动仲裁委员会，按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

(2) 向工程所在地人民法院提起诉讼。

## **第 18 条 合同解除**

### **18.1 由发包人解除合同**

#### **18.1.2 由发包人解除合同**

1. 由于承包人原因造成实际施工进度落后于计划进度 80%以上，且未采取任何有效的改正措施，发包人有权提出解除合同。

## **第 19 条 合同生效与合同终止**

### **19.2 合同份数**

本合同正本一式 4 份，合同副本一式 4 份，同具法律效力。合同双方应持的正本份数：双方各持 2 份，副本份数：双方各持 2 份。

## **第 20 条 补充条款**

**20.1 承包合同工程的内容及合同工作范围划分：** \_\_\_\_\_

**20.2 承包合同的单项工程一览表：** \_\_\_\_\_

**20.3 合同价格清单分项表：** \_\_\_\_\_

附：中标（成交）通知书、采购需求书等

## 第五章 磋商程序

### 一、评审原则

1、本次采购采用竞争性磋商方式进行。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次竞争性磋商采购的评审采用综合评分法。

### 二、磋商程序和评审方法

1、根据磋商文件的内容，对响应文件进行初步评审，只有通过初步评审的供应商才能继续进行磋商程序。初步评审分为资格性检查和符合性检查。

1.1 资格性检查。依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，磋商小组对响应文件中的资格证明进行审查，以确定供应商是否具备投标资格。供应商响应文件属于下列情况的，在资格性检查时按照无效投标处理：

(1) 不具备竞争性磋商文件第一章“二、申请人的资格要求”中规定的资格要求。

1.2 符合性检查。依据竞争性磋商文件的规定，磋商小组从响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性要求作出响应。供应商响应文件属于下列情况之一的，在符合性检查时按照无效投标处理：

(1) 响应文件的格式和签署不符合竞争性磋商文件规定；

(2) 磋商有效期不符合竞争性磋商文件规定；

(3) 响应文件的计划工期（服务期）不符合竞争性磋商文件规定；

(4) 响应文件的质量标准不符合竞争性磋商文件规定；

(5) 附有采购人不能接受的条件或者不符合竞争性磋商文件规定的其他实质性要求。

2、在响应文件初审过程中，如果出现磋商小组成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和竞争性磋商文件规定。

3、评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组按照竞争性磋商文件规定的方式确定一个供应商获得中标人推荐资格，竞争性磋商文件未规定的采取随机抽取方式确定。

4、磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商。

5、磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

6、已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

7、经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

8、综合评分具体评审的内容详见（综合评分表），技术商务及价格权重分配如下：

类别	技术、商务	价格
权重	70%	30%

9、价格分计算方法：

满足磋商文件要求且最后磋商报价最低的报价为基准价，价格分统一按照下列公式计算：价格分=(基准价 / 最后磋商报价)×价格权值×100

注：①价格得分取小数点后两位，四舍五入。

②有效供应商为未被磋商小组（评标委员会）判定为无效投标的供应商。

③具体评审价说明：

1) 供应商（供应商）为小型或微型企业，其评审价=投标报价\*（1-3%）；

2) 供应商（供应商）为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2011〕181号），并提供营业收入、人员等相关证明材料，否则无效。如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。

3) 供应商（供应商）为残疾人福利性单位的，必须如实填写“残疾人福利性单位声明函”，如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。

4) 供应商（供应商）为监狱企业的，必须如实提供“监狱企业的证明文件”，如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。

10、综合评分及其统计：磋商小组成员对各供应商评分的算术平均值为该供应商的综合评分。综合得分最高的供应商为第一中标候选人供应商，综合得分次高的供应商为第二中标候选人供应商，以此类推。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按施工组织设计方案由优至劣顺序排列。

### 三、磋商、评审过程的保密性

1、接受报价后，直至成交供应商与采购人签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交供应商意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与磋商、评审无关的其他人透露。

2、从文件递交截止时间起到确定成交供应商日止，供应商不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果供应商试图在响应文件审查、澄清、比

较及推荐成交供应商方面向参与磋商、评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

#### **四、接受和拒绝任何或所有报价的权利**

采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

#### **五、变更技术方案的权利**

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人不不承担任何责任。

# 初步评审 资格性审查表

项目名称：五指山市水满中心学校教师周转宿舍及学生宿舍修缮工程（二次采购）

项目编号：HNKZ-2024-027R

序号	评审因素	评审标准	供应商 1	供应商 2	供应商 3
1	是否满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	提供承诺函，详见附件 1 格式			
2	在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任的能力	提供有效的营业执照副本复印件加盖公章			
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供承诺函加盖公章			
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供承诺函，详见附件 2 格式			
5	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供承诺函加盖公章			
6	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供承诺函，详见附件 3 格式			
7	被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标单位不得参与投标	提供承诺函，格式自拟			
8	具备有效的安全生产许可证，具备建设主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质（或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》【建市（2020）94 号】的规定已换发新证取得相应资质）	提供资质证书、安全生产许可证复印件加盖公章			
9	拟派项目负责人（项目经理）需具备本单位注册的建筑工程专业二级（含）以上注册建造师（必须在供应商单位注册）资格。	提供项目负责人在本单位注册证书复印件加盖公章			
10	填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员信息，打印生成《海南省建筑企业诚信档案手册》。	提供海南省建筑企业诚信档案手册加盖公章			
结论					

注：1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一

项是“×”不通过的，填写“不合格”；

3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

磋商小组：

日期： 年 月 日

## 符合性审查表

项目名称：五指山市水满中心学校教师周转宿舍及学生宿舍修缮工程（二次采购）

项目编号：HNKZ-2024-027R

序号	评审因素	评审标准	供应商 1	供应商 2	供应商 3
1	响应文件的有效性、完整性	是否符合竞争性磋商文件的格式和签署要求			
2	磋商有效期	磋商有效期是否符合竞争性磋商文件要求			
3	计划工期（服务期）	响应文件的计划工期（服务期）是否符合竞争性磋商文件要求			
4	质量标准	是否符合磋商文件要求			
5	其他	是否有其他无效认定条件			
结论					

注：1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；

3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

磋商小组：

日期：        年    月    日

## 综合评分（100分）

### 技术、商务部分（70分）

评比项目	评分项目	标准分	评分标准
商务、技术部分	施工组织评分标准（55分）	施工方案与技术措施（15分）	<p>根据供应商提供的施工方案与技术措施进行比较赋分：</p> <p>1. 施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；10.1分-15分；</p> <p>2. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强；5.1-10分；</p> <p>3. 施工方案与技术措施不合理；0.1-5分；</p> <p>4. 不提供者得0分。</p>
		质量管理体系与措施（10分）	<p>根据供应商提供的质量管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>1. 质量管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；6.1分-10分；</p> <p>2. 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；3.1-6分；</p> <p>3. 质量管理体系与措施不合理；0.1-3分；</p> <p>4. 不提供者得0分。</p>
		安全管理体系与措施（10分）	<p>根据供应商提供的安全管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>1. 安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；6.1分-10分；</p> <p>2. 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；3.1-6分；</p> <p>3. 安全管理体系与措施不合理；0.1-3分；</p> <p>4. 不提供者得0分。</p>
		环保管理体系与措施（10分）	<p>根据供应商提供的环保管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>1. 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；6.1分-10分；</p> <p>2. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；3.1-6分；</p> <p>3. 环保管理体系与措施不合理；0.1-3分；</p> <p>4. 不提供者得0分。</p>
		工程进度	<p>根据供应商提供的工程进度计划与措施进行比较赋分：</p> <p>1. 工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，</p>

	计划与措施 (10分)	<p>内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；6.1分-10分；</p> <p>2. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；3.1-6分；</p> <p>3. 工程进度计划与措施不合理；0.1-3分；</p> <p>4. 不提供者得0分。</p>
	企业业绩 (15分)	<p>15分</p> <p>供应商2021年01月01日至今承接过建筑类项目业绩，每个得5分，最高得15分。</p> <p>证明材料：提供施工合同（以合同签订时间为准）复印件加盖公章。</p>

## 价格评分表（30分）

价格权重	评分标准	价格分
30%	<p>综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p style="text-align: center;">磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30%×100</p> <p>磋商小组认为供应商的最后报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响质量标准或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供成本分析书面说明及成功案例证明，供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。</p>	30分

备注：1、价格修正：供应商的投标报价中经磋商小组确定为服务范围缺漏项，而进行调整的，调整价为该项目在其他有效投标中的最高报价。

2、磋商小组将按照上述修正错误的方法调整该供应商的响应文件中的投标报价，调整后的价格对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的投标价格，则其投标将被拒绝。

3、供应商不得恶意低价竞标，遵守竞争规则，诚信合理报价。如果磋商小组发现供应商的报价明显低于其他通过符合性审查投标报价，有可能影响质量标准或者不能诚信履约的，将要求该供应商现场作书面说明并提供相关证明材料与详细的成本分析及成功案例证明，供应商不能在合理时间内提供合理说明或不能提供相关证明材料与详细的成本分析及成功案例证明的，磋商小组将认定该供应商恶意报价竞标，其报价按作无效报价处理。

## 第六章 响应文件格式

### 五指山市水满中心学校教师周转宿舍及学生宿舍修缮工程 (二次采购)

# 响应文件

(正本/副本)

投标单位：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或授权代表人：\_\_\_\_\_ (签名或盖章)

日期：\_\_\_\_\_

## 目录

注：请各供应商按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作响应文件，  
并请编制目录及页码。

# 一、投标函及投标函附录

## (1) 投标函

致：五指山市教育综合服务中心

根据贵单位\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（项目编号：\_\_\_\_\_）的磋商公告要求，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表供应商\_\_\_\_\_（报价单位名称），提交响应文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受磋商文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照磋商文件“第二章磋商须知”的规定，本响应文件的有效期60日历天，在此期间，本响应文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据。
- 4、如果在开标后规定的磋商有效期内撤回投标，我方承担因此所造成的所有后果。
- 5、我们同意提供贵单位要求的有关本次磋商的所有资料或证据。
- 6、如果我方成为成交单位，我方将根据磋商文件的规定递交履约保证金（如有）。
- 7、我方完全理解贵方不一定要接受最低价，即最低报价不是成交的保证。
- 8、如果我方成交，我们将根据磋商文件的规定严格履行自己的责任和义务。
- 9、我方承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖公章） 法定代表人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_（签名） 职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## (2) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：_____	
2	项目负责人注册证号		
3	项目负责人身份证号码		
.....	.....	.....	
.....	.....	.....	
.....	.....	.....	

备注：供应商在响应磋商文件中规定的实际性要求和条件的基础上，可做出其他有利于采购人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

## 二、法人代表身份证明

供应商名称： \_\_\_\_\_

注册号： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_

成立时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营范围： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_ 性别： \_\_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_\_ 系 \_\_\_\_\_（供  
应商名称）的法定代表人。

特此说明。

供应商名称： \_\_\_\_\_（盖公章）

日 期：

附件： 法定代表人身份证复印件

<p>法定代表人 居民身份证复印件粘贴处</p>
------------------------------

<p>法定代表人 居民身份证复印件粘贴处</p>
------------------------------

### 三、法定代表人授权书

致：五指山市教育综合服务中心

本授权声明：\_\_\_\_\_（供应商名称）\_\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）授权\_\_\_\_\_（被授权人姓名、职务）为我方“\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_”（项目编号：\_\_\_\_\_）投标活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

授权代表人：\_\_\_\_\_（签字）

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

日 期：

附：法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件或扫描件

<p><b>法定代表人</b></p> <p><b>居民身份证复印件或扫描件</b></p>
--

<p><b>被授权人</b></p> <p><b>居民身份证复印件或扫描件</b></p>
---

#### 四、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电话	
	传 真				网 址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

## 五、资格证明材料

5.1 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任的能力(提供有效的营业执照副本复印件加盖公章)。

5.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供承诺函加盖公章,格式自拟)。

5.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供承诺函,详见附件2格式)。

5.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供承诺函加盖公章,格式自拟)。

5.5 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供承诺函,详见附件3格式)。

5.6 供应商必须为未被列入中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>)的“失信被执行人”和信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”及中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标单位。(提供承诺函,格式自拟)

5.7 具备有效的安全生产许可证,具备建设主管部核发的建筑工程施工总承包三级(含)以上资质(或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》【建市〔2020〕94号】的规定已换发新证取得相应资质)。(提供资质证书、安全生产许可证复印件加盖公章)

5.8 供应商拟派项目负责人(项目经理)需具备本单位注册的建筑工程专业二级(含)以上注册建造师(必须在供应商单位注册)资格。(提供项目负责人在本单位注册证书复印件加盖公章)

5.9 供应商应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定,通过省住房和城乡建设厅网站(<http://zjt.hainan.gov.cn/>)登录海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员信息,打印生成《海南省建筑企业诚信档案手册》。

等等 . . .

## 附件 1:

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的承诺函

致：五指山市教育综合服务中心

本公司\_\_\_\_\_（公司名称）\_\_\_\_\_参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_的采购活动，现承诺：

我公司满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定中各条款的条件。同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，不属于禁止参加投标的供应商。如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

特此承诺！

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或授权代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_



### 附件 3:

#### 无重大违法记录的承诺函

致：五指山市教育综合服务中心

本公司\_\_\_\_\_（公司名称）参加\_\_\_\_\_（项目名称）的采购活动，现承诺：

我公司参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，不属于禁止参加投标的供应商。如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

特此承诺！

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或授权代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_

## 六、报价一览表

项目名称：五指山市水满中心学校教师周转宿舍及学生宿舍修缮工程（二次采购）

项目编号：HNKZ-2024-027R

包号	项目本身
采购规模和内容	
计划工期（服务期）	
采购（服务）范围	
质量标准	
投标报价 （人民币/元）	（小写）： （大写）：
备注	
是否小微企业：是（ ）；否（ ）	
是否监狱企业参加采购活动：是（ ）；否（ ）	
是否残疾人福利性单位参加采购活动：是（ ）；否（ ）	

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或授权代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_

- 注：**1、报价一览表应准确填写，若报价一览表与响应文件不符时，以报价一览表为准；
- 2、报价中必须包含应当包括人工、材料、机械设备、管理、保险、利润、税金等费用，以及合同包含的所有风险、责任等，合同的执行以计划工期（服务期）为准；
- 3、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。
- 4、是否小微企业栏，在相应的括弧里打勾（√），空白则默认为非小微企业投标。
- 5、是否监狱企业栏，在相应的括弧里打勾（√），空白则默认为非监狱企业参与投标。
- 6、是否残疾人福利性单位栏，在相应的括弧里打勾（√），空白则默认为非残疾人福利性单位参与投标。

## 附件 4:

### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖公章）：

日期：

注：1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 供应商提供《中小企业声明函》内容不实的，属于“隐瞒真实情况，提供虚假资料的”情形，依照有关规定追究相应责任。

3. 符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）价格扣减条件的供应商提交，不符合应删除本声明函。

## 附件 5:

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：

日期：

- 注：1. 供应商提供《残疾人福利性单位声明函》内容不实的，属于“隐瞒真实情况，提供虚假资料的”情形，依照有关规定追究相应责任。
2. 符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》条件的供应商提交，不符合应删除本声明函。

## 附件 6:

### 监狱企业的证明文件

注：1. 监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

2. 供应商提供《监狱企业的证明文件》内容不实的，属于“隐瞒真实情况，提供虚假资料的”情形，依照有关规定追究相应责任。

3. 符合《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》条件的供应商提交，不符合应删除本附件。

## 七、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第三章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第三章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

## 八、反商业贿赂承诺书

### 我公司郑重承诺：

在\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

公司法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

法人授权代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_（填写单位并加盖公章）

年 月 日

## 九、诚信投标、诚信履约承诺书

致：五指山市教育综合服务中心

我方就本磋商采购活动向贵方郑重承诺：

一、我们已经充分理解了磋商文件规定的所有采购要求、成交条件和合同条款，没有任何异议。

二、我们在响应文件中提交的所有商务文件和资格证明文件都是真实有效的；我们做出的所有技术响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我们保证所有的响应在磋商有效期内不发生变更。

三、我们的磋商报价包含了履行合同所需的全部费用。不论何种原因造成的报价漏项损失，我方全部承担，不会提出任何增加费用的要求。

四、我们知道，如果成交后放弃成交，不论原因何在，都是不诚信的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我们，我们将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由放弃成交。

五、我们知道，成交后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我们，我们将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

六、我们声明：我方在溯往两年内的政府采购活动中，没有成交后放弃成交、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_

## 十、施工组织设计

格式自拟

## 十一、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

注：技术负责人提供职称证、安全员提供安考 C 证或岗位证、劳资专管员提供身份证和任命书、其他人员需提供岗位证及所有人员 2024 年 1 月 1 日至今任意一个月的社保证明复印件加盖公章。



(三) 项目经理无在建项目承诺书

\_\_\_\_\_ (采购人名称)：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_ (项目名称)的项目经理\_\_\_\_\_ (项目经理姓名) 现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

承诺人：\_\_\_\_\_ (盖公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日



### 十三、其他材料