

# 评 审 报 告

采购项目名称：东源县新港镇新源社区新源市场整治提升项目

竞争性磋商文件编号：HY-CM20220277

采购人：东源县新港镇人民政府

采购代理机构：河源市城铭项目管理有限公司

评审日期：2023 年 01 月 16 日

磋商小组成员签名：

# 评 审 报 告

## 一、采购项目简介：

河源市城铭项目管理有限公司受东源县新港镇人民政府的委托,对东源县新港镇新源社区新源市场整治提升项目进行竞争性磋商采购。

1、竞争性磋商文件编号：HY-CM20220277

2、采购项目名称：东源县新港镇新源社区新源市场整治提升项目

3、预算金额（元）：941139.67

### 4、采购项目清单

合同包 1（东源县新港镇新源社区新源市场整治提升项目）：

清单预算金额：941139.67 元

采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数 及要求	品目预算（元）	最高单价限价 (元)
东源县新港镇新源社区 新源市场整治提升项目	1 项	详见竞争性磋商文件	941139.67	941139.67

## 二、采购项目基本情况：

1、项目类型：工程类。

2、采购方式：竞争性磋商。

### 3、项目公告情况：

本项目于 2023 年 01 月 05 日在河源市城铭项目管理有限公司网站上发布公告，获取竞争性磋商文件的时间为 2023 年 01 月 06 日至 2023 年 01 月 12 期间（上午 09:00 至 12:00, 下午 14:30 至 17:30, 法定节假日除外），提交磋商响应文件截止时间为 2023 年 01 月 16 日下午 15 时 30 分，提交磋商响应文件地点为河源市源城区东城西片区拆迁安置点（二）D3 栋第二十三卡(河源市城铭项目管理有限公司)。

### 4、获取竞争性磋商文件的情况：

在竞争性磋商文件规定的报名时间内，获取竞争性磋商文件的单位共有 3 家，分别是（1）东源中大公路养护工程有限公司、（2）广东合瑞建设工程有限公司、（3）河源市集大建筑安装有限公司。（详见《竞争性磋商文件发售登记表》）

## 三、磋商响应文件递交情况：

至 2023 年 01 月 16 日下午 15 时 30 分提交磋商响应文件截止时间止，提交磋商响应文件的单位共有 3 家，分别是（1）东源中大公路养护工程有限公司、（2）广东合瑞建设工程有限公司、（3）河源市集大建筑安装有限公司。

## 四、评审过程

磋商小组成员签名：

## 1、磋商小组：

参加磋商小组的成员由采购人代表 1 人及从专家库中随机抽取的专家 2 人组成，共计 3 人(单数)，分别是伍伟、夏小妹、李正康（采购人代表），磋商小组一致推荐伍伟为磋商小组组长。评审程序严格按照竞争性磋商文件的评审方法、标准及步骤进行。（详见《竞争性磋商文件》第三章）

## 2、评审情况及说明：

### 2.1 评审方法

本次评审采用综合评分法，共分为三个阶段：第一阶段为初步审查。磋商小组根据初步审查表对响应供应商的磋商响应文件进行审查。第二阶段为磋商和第二轮报价即最终报价，初步审查合格者方可进入第二个阶段的磋商，磋商小组所有成员集中与单一响应供应商进行磋商。磋商结束后，磋商小组要求参加磋商的有效响应供应商在规定时间内进行第二轮报价即最终报价并作出相关承诺。第三阶段为详细评审，磋商小组对每个提交最后报价的响应供应商有效磋商响应文件进行技术、商务、价格的详细评审，最终磋商小组根据响应供应商综合得分高低排定名次并依据得分情况推荐成交候选人。

### 2.2 初步审查（即资格审查和符合性审查）

磋商小组根据《初步审查表》内容逐条对响应供应商的资格和符合性进行评审：

（1）通过资格和符合性审查进入下一阶段磋商的响应供应商有 3 家，详见“《初步审查表》”。

（2）无效响应供应商名单： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

（3）无效响应供应商原因： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 2.3 磋商过程

磋商小组所有成员集中与单一响应供应商（以响应供应商签到顺序为准）分别对响应供应商的技术、商务和价格进行磋商，磋商结束后，磋商小组要求所有实质性响应的响应供应商在规定时间内提交最后报价，并对技术、商务条件做出承诺或确认，并由响应供应商及磋商小组共同书面确认。（详见《响应供应商最终报价表》）。

### 2.4 技术、商务评审：

各磋商小组对通过资格审查、符合性审查、提交最后报价的响应供应商有效磋商响应文件对照用户需求书各项技术服务内容及要求进行评审和比较，并量化评分（详见技术、商务评分表），所有磋商小组对某一响应供应商的技术、商务评价评分的算术平均值作为该响应供应商的技术、商务评价得分。（详见技术、商务得分统计表）。

### 2.5 价格评审：

各磋商小组对通过资格审查、符合性审查、提交最后报价的响应供应商的最后报价采用低价优先法计算，即最后报价最低的响应供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他响应供应商的价格分统一按照下列公式计算：

磋商小组成员签名：

---

磋商报价得分=（磋商基准价÷最后磋商报价）×价格权重×100%

备注：项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。磋商报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数。

## 2.6 综合得分统计结果：

详见“综合得分统计表”。

## 五、评审结果：

磋商小组按照竞争性磋商文件确定的评审方法、步骤、标准，对磋商响应文件进行评审，按照得分由高到低的顺序推荐三名成交候选人。

第一成交候选人：东源中大公路养护工程有限公司

综合得分：86.00

最终报价（元）：人民币玖拾叁万元整（¥930000.00）

第二成交候选人：广东合瑞建设工程有限公司

综合得分：77.68

最终报价（元）：人民币玖拾肆万元整（¥940000.00）

第三成交候选人：河源市集大建筑安装有限公司

综合得分：74.36

最终报价（元）：人民币玖拾叁万玖仟柒佰伍拾玖元整（¥939759.00）

东源县新港镇新源社区新源市场整治提升项目磋商小组

2023年01月16日

磋商小组组长签名：

磋商小组成员签名：