

2025年行署办公楼维修项目 工程

---

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

年 月 日

2025年行署办公楼维修  
项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人：\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

# 总 说 明

工程名称：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

建筑装饰工程 工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

建筑装饰工程\_\_\_\_\_工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 总 说 明

工程名称： 建筑装饰工程

第 1 页 共 1 页

|  |
|--|
|  |
|--|

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述                                                     | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|----------------|------------------------------------------------------------|------|---------|-------|------|--------|
|      |              |                |                                                            |      |         | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
|      | A. 8         | 门窗工程           |                                                            |      |         |       |      |        |
| 1    | 010801002001 | 木质门带套          | 1. 门代号及洞口尺寸:M1020 M0920 M1220 M1520 M1227<br>2. 名称:更换钢木套装门 | m2   | 148.68  |       |      |        |
| 2    | 010802003001 | 钢质防火门          | 1. 门代号及洞口尺寸:M1022 207室 更换甲级防火门                             | m2   | 6       |       |      |        |
|      | A. 8         | 分部小计           |                                                            |      |         |       |      |        |
|      | A. 11        | 楼地面装饰工程        |                                                            |      |         |       |      |        |
| 3    | 011104002001 | 竹、木(复合)地板      | 1. 基层材料种类、规格:水泥砂浆地面<br>2. 面层材料品种、规格、颜色:复合地板                | m2   | 1010.79 |       |      |        |
| 4    | 011105004001 | 塑料板踢脚线         | 1. 踢脚线高度:100mm<br>2. 面层材料种类、规格、颜色:复合踢脚线                    | m2   | 92.51   |       |      |        |
| 5    | 011502001001 | 金属装饰线          | 1. 部位:卫生间隔断板底部<br>2. 线条材料品种、规格、颜色:200高不锈钢拉丝装饰条             | m    | 38.1    |       |      |        |
|      | A. 11        | 分部小计           |                                                            |      |         |       |      |        |
|      | A. 12        | 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 |                                                            |      |         |       |      |        |
| 6    | 011210002001 | 金属隔断           | 1. 隔板材料品种、规格、颜色:铝合金隔断 推拉门                                  | m2   | 6.05    |       |      |        |
| 7    | 011201001001 | 墙面一般抹灰         | 1. 墙体类型:砌体<br>2. 面层厚度、砂浆配合比:20厚混合砂浆抹灰                      | m2   | 4.4     |       |      |        |
| 本页小计 |              |                |                                                            |      |         |       |      |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 2 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                         | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|------|--------|
|      |              |            |                                                                                                |      |         | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 8    | 011210005001 | 成品隔断       | 1. 隔断材料品种、规格、颜色：卫生间隔断 高度：层高-400mm                                                              | m2   | 103.91  |       |      |        |
|      | A. 12        | 分部小计       |                                                                                                |      |         |       |      |        |
|      | A. 14        | 油漆、涂料、裱糊工程 |                                                                                                |      |         |       |      |        |
| 9    | 011407001001 | 墙面喷刷涂料     | 1. 喷刷涂料部位：室内墙面 704、702、801、904、1005、1202、1104、1101<br>2. 刮腻子要求：墙固一道<br>3. 涂料品种、喷刷遍数：刮大白及乳胶漆各两遍 | m2   | 514.91  |       |      |        |
| 10   | 011407002001 | 天棚喷刷涂料     | 1. 喷刷涂料部位：天棚704、702、801、904、1005、1202、1104、1101<br>2. 刮腻子要求：墙固一道<br>3. 涂料品种、喷刷遍数：刮大白及乳胶漆各两遍    | m2   | 181.65  |       |      |        |
|      | A. 14        | 分部小计       |                                                                                                |      |         |       |      |        |
|      | A. 16        | 拆除工程       |                                                                                                |      |         |       |      |        |
| 11   | 011605001001 | 平面块料拆除     | 1. 饰面材料种类：木地板拆除<br>2. 运输：渣土外运自行考虑                                                              | m2   | 1010.79 |       |      |        |
| 12   | 011605002001 | 立面块料拆除     | 1. 饰面材料种类：踢脚拆除<br>2. 运输：渣土外运自行考虑                                                               | m2   | 92.51   |       |      |        |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                |      |         |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 3 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                           | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|---------|--------------------------------------------------|------|--------|-------|------|--------|
|      |              |         |                                                  |      |        | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 13   | 011605001002 | 平面块料拆除  | 1. 拆除的基层类型：混凝土<br>2. 饰面材料种类：地砖及踢脚线拆除<br>渣土外运自行考虑 | m2   | 11.14  |       |      |        |
| 14   | 011605001003 | 平面块料拆除  | 1. 饰面材料种类：水泥砂浆地面拆除<br>渣土外运自行考虑                   | m2   | 3.37   |       |      |        |
| 15   | 011608002001 | 铲除涂料面   | 1. 铲除部位名称：内墙面及天棚面涂料层<br>2. 渣土运输：渣土外运自行考虑         | m2   | 696.56 |       |      |        |
| 16   | 011610001001 | 木门窗拆除   | 1. 门窗洞口尺寸：拆除木门框 1000*2200mm<br>2. 运输：渣土外运自行考虑    | m2   | 4.4    |       |      |        |
| 17   | 011610001002 | 木门窗拆除   | 1. 门窗洞口尺寸：拆除套装门M1022 M0920<br>2. 材料运输：渣土外运自行考虑   | m2   | 154.68 |       |      |        |
|      | A. 16        | 分部小计    |                                                  |      |        |       |      |        |
|      |              | 补充分部    |                                                  |      |        |       |      |        |
| 18   | 01B003       | 门过桥     | 1. 铝合金过桥拆除并更换                                    | 个    | 74     |       |      |        |
| 19   | 01B004       | 暖气管下卧   | 1. 1104房间暖气管下卧                                   | 项    | 1      |       |      |        |
| 20   | 01B005       | 塑钢窗外侧打胶 | 1. 一至十二层塑钢窗外侧打耐候胶                                | 樘    | 128    |       |      |        |
| 21   | 01B006       | 水池维修    | 1. 水池维修                                          | 项    | 1      |       |      |        |
|      |              | 分部小计    |                                                  |      |        |       |      |        |
|      |              | 措施项目    |                                                  |      |        |       |      |        |
|      |              | 分部小计    |                                                  |      |        |       |      |        |
| 本页小计 |              |         |                                                  |      |        |       |      |        |
| 合 计  |              |         |                                                  |      |        |       |      |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述                                                     | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|----------------|------------------------------------------------------------|------|---------|-------|------|--------|
|      |              |                |                                                            |      |         | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
|      | A. 8         | 门窗工程           |                                                            |      |         |       |      |        |
| 1    | 010801002001 | 木质门带套          | 1. 门代号及洞口尺寸:M1020 M0920 M1220 M1520 M1227<br>2. 名称:更换钢木套装门 | m2   | 148.68  |       |      |        |
| 2    | 010802003001 | 钢质防火门          | 1. 门代号及洞口尺寸:M1022 207室<br>7室 更换甲级防火门                       | m2   | 6       |       |      |        |
|      | A. 8         | 分部小计           |                                                            |      |         |       |      |        |
|      | A. 11        | 楼地面装饰工程        |                                                            |      |         |       |      |        |
| 3    | 011104002001 | 竹、木(复合)地板      | 1. 基层材料种类、规格:水泥砂浆地面<br>2. 面层材料品种、规格、颜色:复合地板                | m2   | 1010.79 |       |      |        |
| 4    | 011105004001 | 塑料板踢脚线         | 1. 踢脚线高度:100mm<br>2. 面层材料种类、规格、颜色:复合踢脚线                    | m2   | 92.51   |       |      |        |
| 5    | 011502001001 | 金属装饰线          | 1. 部位:卫生间隔断板底部<br>2. 线条材料品种、规格、颜色:200高不锈钢拉丝装饰条             | m    | 38.1    |       |      |        |
|      | A. 11        | 分部小计           |                                                            |      |         |       |      |        |
|      | A. 12        | 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 |                                                            |      |         |       |      |        |
| 6    | 011210002001 | 金属隔断           | 1. 隔板材料品种、规格、颜色:铝合金隔断 推拉门                                  | m2   | 6.05    |       |      |        |
| 7    | 011201001001 | 墙面一般抹灰         | 1. 墙体类型:砌体<br>2. 面层厚度、砂浆配合比:20厚混合砂浆抹灰                      | m2   | 4.4     |       |      |        |
| 本页小计 |              |                |                                                            |      |         |       |      |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程
 标段：2025年行署办公楼维修项目
 第 2 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                         | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|------|--------|
|      |              |            |                                                                                                |      |         | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 8    | 011210005001 | 成品隔断       | 1. 隔断材料品种、规格、颜色：卫生间隔断 高度：层高-400mm                                                              | m2   | 103.91  |       |      |        |
|      | A. 12        | 分部小计       |                                                                                                |      |         |       |      |        |
|      | A. 14        | 油漆、涂料、裱糊工程 |                                                                                                |      |         |       |      |        |
| 9    | 011407001001 | 墙面喷刷涂料     | 1. 喷刷涂料部位：室内墙面 704、702、801、904、1005、1202、1104、1101<br>2. 刮腻子要求：墙固一道<br>3. 涂料品种、喷刷遍数：刮大白及乳胶漆各两遍 | m2   | 514.91  |       |      |        |
| 10   | 011407002001 | 天棚喷刷涂料     | 1. 喷刷涂料部位：天棚704、702、801、904、1005、1202、1104、1101<br>2. 刮腻子要求：墙固一道<br>3. 涂料品种、喷刷遍数：刮大白及乳胶漆各两遍    | m2   | 181.65  |       |      |        |
|      | A. 14        | 分部小计       |                                                                                                |      |         |       |      |        |
|      | A. 16        | 拆除工程       |                                                                                                |      |         |       |      |        |
| 11   | 011605001001 | 平面块料拆除     | 1. 饰面材料种类：木地板拆除<br>2. 运输：渣土外运自行考虑                                                              | m2   | 1010.79 |       |      |        |
| 12   | 011605002001 | 立面块料拆除     | 1. 饰面材料种类：踢脚拆除<br>2. 运输：渣土外运自行考虑                                                               | m2   | 92.51   |       |      |        |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                |      |         |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 3 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                           | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|---------------|--------------------------------------------------|------|--------|-------|------|--------|
|      |              |               |                                                  |      |        | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 13   | 011605001002 | 平面块料拆除        | 1. 拆除的基层类型：混凝土<br>2. 饰面材料种类：地砖及踢脚线拆除<br>渣土外运自行考虑 | m2   | 11.14  |       |      |        |
| 14   | 011605001003 | 平面块料拆除        | 1. 饰面材料种类：水泥砂浆地面拆除<br>渣土外运自行考虑                   | m2   | 3.37   |       |      |        |
| 15   | 011608002001 | 铲除涂料面         | 1. 铲除部位名称：内墙面及天棚面涂料层<br>2. 渣土运输：渣土外运自行考虑         | m2   | 696.56 |       |      |        |
| 16   | 011610001001 | 木门窗拆除         | 1. 门窗洞口尺寸：拆除木门框 1000*2200mm<br>2. 运输：渣土外运自行考虑    | m2   | 4.4    |       |      |        |
| 17   | 011610001002 | 木门窗拆除         | 1. 门窗洞口尺寸：拆除套装门M1022 M0920<br>2. 材料运输：渣土外运自行考虑   | m2   | 154.68 |       |      |        |
|      | A. 16        | 分部小计          |                                                  |      |        |       |      |        |
|      |              | 补充分部          |                                                  |      |        |       |      |        |
| 18   | 01B003       | 门过桥           | 1. 铝合金过桥拆除并更换                                    | 个    | 74     |       |      |        |
| 19   | 01B004       | 暖气管下卧         | 1. 1104房间暖气管下卧                                   | 项    | 1      |       |      |        |
| 20   | 01B005       | 塑钢窗外侧打胶       | 1. 一至十二层塑钢窗外侧打耐候胶                                | 樘    | 128    |       |      |        |
| 21   | 01B006       | 水池维修          | 1. 水池维修                                          | 项    | 1      |       |      |        |
|      |              | 分部小计          |                                                  |      |        |       |      |        |
|      |              | 单价措施项目费       |                                                  |      |        |       |      |        |
|      | 1            | 大型机械设备进出场及安拆费 |                                                  | 项    | 1      |       |      |        |
| 本页小计 |              |               |                                                  |      |        |       |      |        |







## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元）    | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|----------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    | 23300.99 |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |          |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —        |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |          |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |          |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |          |         | 明细详见表-12-5 |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
|     |         |          |         |            |
| 合 计 |         |          |         |            |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12



## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

## 计日工表

工程名称: 建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

## 总承包服务费计价表

工程名称: 建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

| 序号     | 项目名称  | 计算基础                                                  | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额(元) |
|--------|-------|-------------------------------------------------------|------|---------|-------|
| 1      | 规费    | [ (A) + (B) + (C) +人工<br>费价差]×费率                      |      |         |       |
| 1.1    | 社会保险费 | 养老保险费+医疗保险费+失<br>业保险费+工伤保险费+生育<br>保险费                 |      |         |       |
| 1.1.1  | 养老保险费 | 计费人工费+人工价差                                            |      | 16      |       |
| 1.1.2  | 医疗保险费 | 计费人工费+人工价差                                            |      | 7.5     |       |
| 1.1.3  | 失业保险费 | 计费人工费+人工价差                                            |      | 0.5     |       |
| 1.1.4  | 工伤保险费 | 计费人工费+人工价差                                            |      | 1       |       |
| 1.1.5  | 生育保险费 | 计费人工费+人工价差                                            |      | 0.6     |       |
| 1.2    | 住房公积金 | 计费人工费+人工价差                                            |      | 5       |       |
| 1.3    | 环境保护税 | 按实际发生计算                                               |      |         |       |
| 2      | 税金    | [ (一) + (二) + (三) + (四)<br>- (3) - (4) -甲供材<br>料费]×税率 |      | 9       |       |
|        |       |                                                       |      |         |       |
|        |       |                                                       |      |         |       |
|        |       |                                                       |      |         |       |
|        |       |                                                       |      |         |       |
|        |       |                                                       |      |         |       |
|        |       |                                                       |      |         |       |
|        |       |                                                       |      |         |       |
|        |       |                                                       |      |         |       |
|        |       |                                                       |      |         |       |
|        |       |                                                       |      |         |       |
|        |       |                                                       |      |         |       |
|        |       |                                                       |      |         |       |
|        |       |                                                       |      |         |       |
|        |       |                                                       |      |         |       |
|        |       |                                                       |      |         |       |
|        |       |                                                       |      |         |       |
|        |       |                                                       |      |         |       |
|        |       |                                                       |      |         |       |
|        |       |                                                       |      |         |       |
|        |       |                                                       |      |         |       |
|        |       |                                                       |      |         |       |
|        |       |                                                       |      |         |       |
|        |       |                                                       |      |         |       |
|        |       |                                                       |      |         |       |
| 合    计 |       |                                                       |      |         |       |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

表-20

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

给排水工程 工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

给排水工程\_\_\_\_\_工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 总 说 明

工程名称： 给排水工程

第 1 页 共 1 页

|  |
|--|
|  |
|--|









## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|-------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    |       |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |       |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —     |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |       |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |       |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |       |         | 明细详见表-12-5 |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
| 合 计 |         |       |         |            |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12



## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：给排水工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3



## 总承包服务费计价表

工程名称: 给排水工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

| 序号     | 项目名称                        | 项目价值（元） | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额 |
|--------|-----------------------------|---------|------|------|-------|----|
| 1      | 发包人供应材料                     |         |      |      | 2     |    |
| 2      | 发包人采购设备                     |         |      |      | 2     |    |
| 3      | 总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调        |         |      |      | 1.5   |    |
| 4      | 总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调并提供配合服务 |         |      |      | 5     |    |
|        |                             |         |      |      |       |    |
|        |                             |         |      |      |       |    |
|        |                             |         |      |      |       |    |
|        |                             |         |      |      |       |    |
|        |                             |         |      |      |       |    |
|        |                             |         |      |      |       |    |
|        |                             |         |      |      |       |    |
|        |                             |         |      |      |       |    |
|        |                             |         |      |      |       |    |
|        |                             |         |      |      |       |    |
|        |                             |         |      |      |       |    |
|        |                             |         |      |      |       |    |
|        |                             |         |      |      |       |    |
|        |                             |         |      |      |       |    |
|        |                             |         |      |      |       |    |
|        |                             |         |      |      |       |    |
|        |                             |         |      |      |       |    |
|        |                             |         |      |      |       |    |
|        |                             |         |      |      |       |    |
|        |                             |         |      |      |       |    |
|        |                             |         |      |      |       |    |
|        |                             |         |      |      |       |    |
|        |                             |         |      |      |       |    |
|        |                             |         |      |      |       |    |
|        |                             |         |      |      |       |    |
| 合    计 |                             |         |      |      |       |    |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。





## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 给排水工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用于价格指数差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

电气工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

电气工程

工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：      年    月    日

复 核 时 间：      年    月    日

# 总 说 明

工程名称： 电气工程

第 1 页 共 1 页

|  |
|--|
|  |
|--|









## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 电气工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 电气工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

## 计日工表

工程名称：电气工程

标段：2025年行署办公楼维  
修项目

第 1 页 共 1 页

| 编号          | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价（元） |    |
|-------------|------|----|------|------|---------|-------|----|
|             |      |    |      |      |         | 暂定    | 实际 |
| 1           | 人工   |    |      |      |         |       |    |
| 1.1         |      |    |      |      |         |       |    |
| 人工小计        |      |    |      |      |         |       |    |
| 2           | 材料   |    |      |      |         |       |    |
| 2.1         |      |    |      |      |         |       |    |
| 材料小计        |      |    |      |      |         |       |    |
| 3           | 施工机械 |    |      |      |         |       |    |
| 3.1         |      |    |      |      |         |       |    |
| 施工机械小计      |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
| 4. 企业管理费和利润 |      |    |      |      |         |       |    |
| 总计          |      |    |      |      |         |       |    |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

## 总承包服务费计价表

工程名称：电气工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。





## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 电气工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 电气工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

建筑装饰工程 工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

建筑装饰工程\_\_\_\_\_工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 总 说 明

工程名称： 建筑装饰工程

第 1 页 共 1 页

|  |
|--|
|  |
|--|

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                        | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------|------|-------|-------|------|--------|
|      |              |        |                                                               |      |       | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
|      | A. 4         | 砌筑工程   |                                                               |      |       |       |      |        |
| 1    | 010401003001 | 实心砖墙   | 1. 砖品种、规格、强度等级:红砖<br>2. 墙体类型:详见设计图纸                           | m3   | 2.66  |       |      |        |
|      | A. 4         | 分部小计   |                                                               |      |       |       |      |        |
|      | A. 6         | 金属结构工程 |                                                               |      |       |       |      |        |
| 2    | 010604001001 | 钢梁     | 1. 梁类型:工字钢 过梁<br>2. 钢材品种、规格:12                                | t    | 0.101 |       |      |        |
|      | A. 6         | 分部小计   |                                                               |      |       |       |      |        |
|      | A. 8         | 门窗工程   |                                                               |      |       |       |      |        |
| 3    | 010801002001 | 木质门带套  | 1. 门代号及洞口尺寸:900*2000 750*1900 800*1900mm 详见设计图纸               | m2   | 28.91 |       |      |        |
| 4    | 010801002002 | 木质门带套  | 1. 门代号及洞口尺寸:1000*2300mm 详见设计图纸<br>2. 镶嵌玻璃品种、厚度:套装门移位置         | m2   | 59.8  |       |      |        |
| 5    | 010802003001 | 钢质防火门  | 1. 门代号及洞口尺寸:1200*2400 1500*2000mm<br>2. 门框或扇外围尺寸:甲级防火门 详见设计图纸 | m2   | 5.88  |       |      |        |
| 6    | 010802003002 | 钢质防火门  | 1. 门代号及洞口尺寸:1050*2050mm<br>2. 门框或扇外围尺寸:保温防盗门                  | m2   | 2.15  |       |      |        |
| 本页小计 |              |        |                                                               |      |       |       |      |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 2 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                 | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|------|--------|
|      |              |            |                                                                                        |      |       | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 7    | 010807001001 | 金属(塑钢、断桥)窗 | 1. 窗代号及洞口尺寸:1200/1500 1500*1500 2 100*1500 2400 *1500mm等详见图纸<br>2. 框、扇材质:单框三玻塑钢窗含五金及配件 | m2   | 136.5 |       |      |        |
| 8    | 010809004001 | 石材窗台板      | 1. 粘结层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆+20%建筑胶粘贴<br>2. 窗台板材质、规格、颜色:12厚大理石                               | m2   | 33.91 |       |      |        |
| 9    | 010810005001 | 窗帘轨        | 1. 窗帘轨材质、规格:窗帘杆明杆                                                                      | m    | 90.1  |       |      |        |
|      | A. 8         | 分部小计       |                                                                                        |      |       |       |      |        |
|      | A. 9         | 屋面及防水工程    |                                                                                        |      |       |       |      |        |
| 10   | 010903002001 | 墙面涂膜防水     | 1. 部位:一层、三层卫生间 墙3<br>2. 防水膜品种:聚氨酯防水涂膜<br>3. 涂膜厚度、遍数:2.0mm 周边上卷0.3m                     | m2   | 4.23  |       |      |        |
| 11   | 010903002002 | 墙面涂膜防水     | 1. 部位:四至七层卫生间 墙2<br>2. 防水膜品种:聚氨酯防水涂膜<br>3. 涂膜厚度、遍数:2.0mm 周边上卷2.0m                      | m2   | 182   |       |      |        |
| 本页小计 |              |            |                                                                                        |      |       |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 3 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                  | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|------|--------|
|      |              |           |                                                                                         |      |       | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 12   | 010904002001 | 楼(地)面涂膜防水 | 1. 部位:一层卫生间地面、三层卫生间地面<br>宿舍卫生间 地2<br>2. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防水<br>3. 涂膜厚度、遍数:2.0mm               | m2   | 85.83 |       |      |        |
|      | A. 9         | 分部小计      |                                                                                         |      |       |       |      |        |
|      | A. 11        | 楼地面装饰工程   |                                                                                         |      |       |       |      |        |
| 13   | 011101001001 | 水泥砂浆楼地面   | 1. 部位:307、507地面 地4<br>2. 面层厚度、砂浆配合比:30厚水泥砂浆地面压光                                         | m2   | 30.26 |       |      |        |
| 14   | 011101005001 | 自流坪楼地面    | 1. 部位: 三层健身房 地1 详见设计图纸<br>2. 面漆材料种类、厚度:3厚水泥基自流平地面                                       | m2   | 51.37 |       |      |        |
| 15   | 011102001001 | 石材楼地面     | 1. 位置:卫生间地面界面收口处<br>2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚干硬性水泥砂浆粘贴<br>3. 面层材料品种、规格、颜色:25mm岗石 宽120mm 刨槽15*5 | m2   | 10.92 |       |      |        |
| 本页小计 |              |           |                                                                                         |      |       |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 4 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述                                                                                                                                                                       | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|------|--------|
|      |              |                |                                                                                                                                                                              |      |        | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 16   | 011102003001 | 块料楼地面          | 1. 部位：一层卫生间地面、四至七层卫生间地面、三层卫生间、厨房、洗衣间、地2、男更衣室 详见设计图纸<br>2. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚1：2.5水泥砂浆找平层<br>3. 结合层厚度、砂浆配合比:40厚1：3干硬性水泥砂浆结合层<br>4. 面层材料品种、规格、颜色:300*300半哑光防滑地砖<br>5. 嵌缝材料种类：水泥擦缝 | m2   | 132.76 |       |      |        |
| 17   | 011103001001 | 橡胶板楼地面         | 1. 部位： 三层健身房 地1<br>2. 面层材料品种、规格、颜色:4厚PVC塑胶面层                                                                                                                                 | m2   | 51.37  |       |      |        |
| 18   | 011104002001 | 竹、木(复合)地板      | 1. 部位:宿舍<br>2. 基层材料种类、规格:地砖上<br>3. 面层材料品种、规格、颜色:实木复合地板                                                                                                                       | m2   | 372.11 |       |      |        |
| 19   | 011105004001 | 塑料板踢脚线         | 1. 踢脚线高度:80mm<br>2. 面层材料种类、规格、颜色:PVC踢脚线                                                                                                                                      | m2   | 41.8   |       |      |        |
|      | A. 11        | 分部小计           |                                                                                                                                                                              |      |        |       |      |        |
|      | A. 12        | 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 |                                                                                                                                                                              |      |        |       |      |        |
| 本页小计 |              |                |                                                                                                                                                                              |      |        |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 5 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                               | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|------|--------|
|      |              |          |                                                                                                      |      |        | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 20   | 011201001001 | 墙面一般抹灰   | 1. 部位：一层卫生间墙 三层卫生间 墙3<br>2. 底层厚度、砂浆配合比：6mm厚1：2水泥砂浆打底扫毛<br>3. 面层厚度、砂浆配合比：20厚1：2水泥砂浆找平层                | m2   | 36.17  |       |      |        |
| 21   | 011201001002 | 墙面一般抹灰   | 1. 部位：新建墙体<br>2. 墙体类型：红砖 详见设计图纸<br>3. 面层厚度、砂浆配合比：20厚混合砂浆抹灰                                           | m2   | 33.63  |       |      |        |
| 22   | 011203001001 | 零星项目一般抹灰 | 1. 基层类型、部位：窗口<br>2. 面层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆抹窗口                                                               | 樘    | 49     |       |      |        |
| 23   | 011204003001 | 块料墙面     | 1. 部位：一层卫生间墙 、 厨房 墙3 四至七层宿舍卫生间墙砖 墙2<br>2. 安装方式：粘贴<br>3. 面层材料品种、规格、颜色：300*600墙面砖<br>4. 缝宽、嵌缝材料种类：水泥擦缝 | m2   | 408.65 |       |      |        |
| 本页小计 |              |          |                                                                                                      |      |        |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 6 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                             | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|------|--------|
|      |              |       |                                                                                                    |      |       | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 24   | 011207001001 | 墙面装饰板 | 1. 部位：四至七层卫生间墙饰面详见设计图纸<br>2. 龙骨材料种类、规格、中距：20*30木龙骨<br>3. 基层材料种类、规格：12厚防火板<br>4. 面层材料品种、规格、颜色：9厚石膏板 | m2   | 18.2  |       |      |        |
| 25   | 011207001002 | 墙面装饰板 | 1. 部位：晾衣间、男女更衣室<br>2. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨<br>3. 面层材料品种、规格、颜色：竹木纤维板                                   | m2   | 197   |       |      |        |
| 26   | 011210003001 | 玻璃隔断  | 1. 玻璃品种、规格、颜色：10厚钢化玻璃隔断高2.4m<br>2. 嵌缝、塞口材料品种：玻璃贴膜1.5m高                                             | m2   | 218.4 |       |      |        |
| 27   | 011210006001 | 其他隔断  | 1. 隔板材料品种、规格、颜色：卫生间隔断                                                                              | m2   | 6.44  |       |      |        |
| 28   | 011207001003 | 墙面装饰板 | 1. 部位：下水管装饰<br>2. 龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨<br>3. 面层材料品种、规格、颜色：竹木纤维板                                        | m2   | 40.56 |       |      |        |
|      | A. 12        | 分部小计  |                                                                                                    |      |       |       |      |        |
|      | A. 13        | 天棚工程  |                                                                                                    |      |       |       |      |        |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                    |      |       |       |      |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程
 标段：2025年行署办公楼维修项目
 第 7 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                       | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|------|--------|
|      |              |      |                                                                                                              |      |       | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 29   | 011302001001 | 吊顶天棚 | 1. 部位：一层 吊顶、门卫、卫生间；三层卫生间、厨房 洗衣间（顶棚3）<br>2. 吊顶形式、吊杆规格、高度：暗龙骨<br>3. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨<br>4. 面层材料品种、规格：PVC 塑料扣板 | m2   | 66.55 |       |      |        |
| 30   | 011302001002 | 吊顶天棚 | 1. 部位：三层走廊、<br>2. 吊顶形式、吊杆规格、高度：暗龙骨<br>3. 龙骨材料种类、规格、中距：20*30木龙骨<br>4. 面层材料品种、规格：石膏板                           | m2   | 35.52 |       |      |        |
| 31   | 011302001003 | 吊顶天棚 | 1. 部位：四至七层宿舍卫生间<br>2. 吊顶形式、吊杆规格、高度：暗龙骨<br>3. 龙骨材料种类、规格、中距：20*30木龙骨<br>4. 面层材料品种、规格：PVC扣板                     | m2   | 78    |       |      |        |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                              |      |       |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 8 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|------|--------|
|      |              |            |                                                                                                       |      |         | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 32   | 011302001004 | 吊顶天棚       | 1. 部位:晾衣间男更衣室、女更衣室<br>2. 吊顶形式、吊杆规格、高度:暗龙骨<br>3. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨<br>4. 面层材料品种、规格:竹木纤维板               | m2   | 57.1    |       |      |        |
|      | A. 13        | 分部小计       |                                                                                                       |      |         |       |      |        |
|      | A. 14        | 油漆、涂料、裱糊工程 |                                                                                                       |      |         |       |      |        |
| 33   | 011405001001 | 金属面油漆      | 1. 构件名称:工字钢过梁<br>2. 油漆品种、刷漆遍数:防锈漆两遍                                                                   | m2   | 3.53    |       |      |        |
| 34   | 011407001001 | 墙面喷刷涂料     | 1. 喷刷涂料部位:墙面 一层、307、507、三层走廊墙面、健身房、四至七层走廊、301、306四至七层宿舍七层健身房<br>2. 做法:界面剂一道一刮腻子两遍一打磨一乳胶漆两遍（墙面1）详见设计图纸 | m2   | 2299.49 |       |      |        |
| 35   | 011407001002 | 墙面喷刷涂料     | 1. 喷刷涂料部位:雨棚<br>2. 刮腻子要求:聚合物水泥砂浆3-5厚一刮外墙耐水腻子一底漆一遍面漆两遍                                                 | m2   | 16.35   |       |      |        |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                       |      |         |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 9 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                        | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|------|--------|
|      |              |        |                                                                                               |      |        | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 36   | 011407002001 | 天棚喷刷涂料 | 1. 喷刷涂料部位：天棚——一层、307、507、健身房、301、306、宿舍、七层健身房<br>2. 做法：界面剂一道——刮腻子两遍——打磨——乳胶漆两遍（顶棚1）<br>详见设计图纸 | m2   | 909.83 |       |      |        |
| 37   | 011407002002 | 天棚喷刷涂料 | 1. 基层类型：石膏板<br>2. 喷刷涂料部位：三层走廊天棚<br>3. 刮腻子要求：两遍<br>4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍                          | m2   | 53.72  |       |      |        |
|      | A. 14        | 分部小计   |                                                                                               |      |        |       |      |        |
|      | A. 15        | 其他装饰工程 |                                                                                               |      |        |       |      |        |
| 38   | 011501003001 | 衣柜     | 1. 台柜规格：更衣柜 2400*2600*600mm 1533*2600*600mm 2000*2600*600mm 1600*2600*600mm 详见设计图             | m    | 7.53   |       |      |        |
| 39   | 011501003002 | 衣柜     | 1. 台柜规格：衣柜 1100*2600*600mm 详见设计图                                                              | m    | 49.5   |       |      |        |
| 40   | 011501011001 | 更衣凳    | 1. 台柜规格：更衣凳 1000*400*600mm                                                                    | 个    | 2      |       |      |        |
| 本页小计 |              |        |                                                                                               |      |        |       |      |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程
 标段：2025年行署办公楼维修项目
 第 10 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                               | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|---------|----------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|------|--------|
|      |              |         |                                                                      |      |       | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 41   | 011505001001 | 洗漱台     | 1. 材料品种、规格、颜色:大理石台面 600*800mm                                        | m2   | 0.96  |       |      |        |
| 42   | 011505001002 | 台面      | 1. 材料品种、规格、颜色:厨房大理石台面 详见设计图纸                                         | m2   | 7.54  |       |      |        |
| 43   | 011505002001 | 晒衣架     | 1. 材料品种、规格、颜色:不锈钢晾衣架                                                 | m    | 120   |       |      |        |
| 44   | 011505010001 | 镜面玻璃    | 1. 部位:卫生间<br>2. 镜面玻璃品种、规格:镜子                                         | m2   | 1.2   |       |      |        |
| 45   | 01B005       | 浴室柜     | 1. 浴室柜实木陶瓷一体盆柜组合，含镜子                                                 | 套    | 26    |       |      |        |
|      | A. 15        | 分部小计    |                                                                      |      |       |       |      |        |
|      | A. 16        | 拆除工程    |                                                                      |      |       |       |      |        |
| 46   | 011601001001 | 砖砌体拆除   | 1. 砌体名称:红砖墙体拆除，详见设计图纸<br>2. 砌体表面的附着物种类:渣土外运 自行考虑                     | m3   | 9.68  |       |      |        |
| 47   | 011604002001 | 立面抹灰层拆除 | 1. 拆除部位:踢脚线拆除 水泥砂浆 高150mm<br>2. 抹灰层种类:渣土外运自行考虑                       | m2   | 54.1  |       |      |        |
| 48   | 011605001001 | 平面块料拆除  | 1. 部位:一层卫生间地面 地2 淋浴间地砖、三层卫生间、厨房、洗衣间、男更衣室<br>2. 饰面材料种类:地面砖拆除 渣土运输自行考虑 | m2   | 85.02 |       |      |        |
| 本页小计 |              |         |                                                                      |      |       |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 11 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                         | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|------|--------|
|      |              |            |                                                                                                |      |        | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 49   | 011605002001 | 立面块料拆除     | 1. 拆除的基层类型:墙3<br>2. 部位:一层卫生间墙面、307、507淋浴间墙面、三层卫生间<br>3. 饰面材料种类:墙砖拆除 渣土运输自行考虑                   | m2   | 273.52 |       |      |        |
| 50   | 011606002001 | 墙柱面龙骨及饰面拆除 | 1. 龙骨及饰面种类:卫生间隔断拆除<br>2. 渣土运输自行考虑                                                              | m2   | 38.59  |       |      |        |
| 51   | 011606003001 | 天棚面龙骨及饰面拆除 | 1. 位置:一层门卫、大厅、卫生间、三层卫生间<br>2. 龙骨及饰面种类:木龙骨PVC扣板拆除 渣土运输自行考虑                                      | m2   | 96.81  |       |      |        |
| 52   | 011608002001 | 铲除涂料面--天棚  | 1. 铲除部位名称:天棚--一层除吊顶处天棚、307、507淋浴间天棚、三层走廊非吊顶处、健身房、301、306<br>2. 铲除部位的截面尺寸:铲除腻子及涂料至抹灰层, 渣土运输自行考虑 | m2   | 926.17 |       |      |        |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                |      |        |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 12 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|------|--------|
|      |              |          |                                                                                       |      |         | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 53   | 011608002002 | 铲除涂料面一墙面 | 1. 铲除部位名称：一层墙面、楼梯间墙面、四至七层卫生间墙面、健身房墙面、301、306<br>2. 铲除部位的截面尺寸：铲除腻子及涂料至抹灰层，渣土运输自行考虑     | m2   | 1946.21 |       |      |        |
| 54   | 011610001001 | 木门窗拆除    | 1. 室内高度：木质窗拆除<br>2. 门窗洞口尺寸：1500*550 1200*1500mm 渣土运输自行考虑                              | m2   | 6.9     |       |      |        |
| 55   | 011610001002 | 木门窗拆除    | 1. 室内高度：套装门拆除<br>2. 门窗洞口尺寸：900*2000 750*1900 800*1900mm 详见设计图纸图纸 渣土运输自行考虑             | m2   | 97.59   |       |      |        |
| 56   | 011610002001 | 金属门窗拆除   | 1. 室内高度：原塑钢窗拆除<br>2. 门窗洞口尺寸：1200/1500 1500*1500 2100*1500 2400*1500mm等详见设计图纸 渣土运输自行考虑 | m2   | 132.9   |       |      |        |
| 本页小计 |              |          |                                                                                       |      |         |       |      |        |



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                        | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------|------|-------|-------|------|--------|
|      |              |        |                                                               |      |       | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
|      | A. 4         | 砌筑工程   |                                                               |      |       |       |      |        |
| 1    | 010401003001 | 实心砖墙   | 1. 砖品种、规格、强度等级:红砖<br>2. 墙体类型:详见设计图纸                           | m3   | 2.66  |       |      |        |
|      | A. 4         | 分部小计   |                                                               |      |       |       |      |        |
|      | A. 6         | 金属结构工程 |                                                               |      |       |       |      |        |
| 2    | 010604001001 | 钢梁     | 1. 梁类型:工字钢 过梁<br>2. 钢材品种、规格:12                                | t    | 0.101 |       |      |        |
|      | A. 6         | 分部小计   |                                                               |      |       |       |      |        |
|      | A. 8         | 门窗工程   |                                                               |      |       |       |      |        |
| 3    | 010801002001 | 木质门带套  | 1. 门代号及洞口尺寸:900*2000 750*1900 800*1900mm 详见设计图纸               | m2   | 28.91 |       |      |        |
| 4    | 010801002002 | 木质门带套  | 1. 门代号及洞口尺寸:1000*2300mm 详见设计图纸<br>2. 镶嵌玻璃品种、厚度:套装门移位置         | m2   | 59.8  |       |      |        |
| 5    | 010802003001 | 钢质防火门  | 1. 门代号及洞口尺寸:1200*2400 1500*2000mm<br>2. 门框或扇外围尺寸:甲级防火门 详见设计图纸 | m2   | 5.88  |       |      |        |
| 6    | 010802003002 | 钢质防火门  | 1. 门代号及洞口尺寸:1050*2050mm<br>2. 门框或扇外围尺寸:保温防盗门                  | m2   | 2.15  |       |      |        |
| 本页小计 |              |        |                                                               |      |       |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 2 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                 | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|------|--------|
|      |              |            |                                                                                        |      |       | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 7    | 010807001001 | 金属(塑钢、断桥)窗 | 1. 窗代号及洞口尺寸:1200/1500 1500*1500 2 100*1500 2400 *1500mm等详见图纸<br>2. 框、扇材质:单框三玻塑钢窗含五金及配件 | m2   | 136.5 |       |      |        |
| 8    | 010809004001 | 石材窗台板      | 1. 粘结层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆+20%建筑胶粘贴<br>2. 窗台板材质、规格、颜色:12厚大理石                               | m2   | 33.91 |       |      |        |
| 9    | 010810005001 | 窗帘轨        | 1. 窗帘轨材质、规格:窗帘杆明杆                                                                      | m    | 90.1  |       |      |        |
|      | A. 8         | 分部小计       |                                                                                        |      |       |       |      |        |
|      | A. 9         | 屋面及防水工程    |                                                                                        |      |       |       |      |        |
| 10   | 010903002001 | 墙面涂膜防水     | 1. 部位:一层、三层卫生间 墙3<br>2. 防水膜品种:聚氨酯防水涂膜<br>3. 涂膜厚度、遍数:2.0mm 周边上卷0.3m                     | m2   | 4.23  |       |      |        |
| 11   | 010903002002 | 墙面涂膜防水     | 1. 部位:四至七层卫生间 墙2<br>2. 防水膜品种:聚氨酯防水涂膜<br>3. 涂膜厚度、遍数:2.0mm 周边上卷2.0m                      | m2   | 182   |       |      |        |
| 本页小计 |              |            |                                                                                        |      |       |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 3 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                  | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|------|--------|
|      |              |           |                                                                                         |      |       | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 12   | 010904002001 | 楼(地)面涂膜防水 | 1. 部位:一层卫生间地面、三层卫生间地面<br>宿舍卫生间 地2<br>2. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防水<br>3. 涂膜厚度、遍数:2.0mm               | m2   | 85.83 |       |      |        |
|      | A. 9         | 分部小计      |                                                                                         |      |       |       |      |        |
|      | A. 11        | 楼地面装饰工程   |                                                                                         |      |       |       |      |        |
| 13   | 011101001001 | 水泥砂浆楼地面   | 1. 部位:307、507地面 地4<br>2. 面层厚度、砂浆配合比:30厚水泥砂浆地面压光                                         | m2   | 30.26 |       |      |        |
| 14   | 011101005001 | 自流坪楼地面    | 1. 部位: 三层健身房 地1 详见设计图纸<br>2. 面漆材料种类、厚度:3厚水泥基自流平地面                                       | m2   | 51.37 |       |      |        |
| 15   | 011102001001 | 石材楼地面     | 1. 位置:卫生间地面界面收口处<br>2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚干硬性水泥砂浆粘贴<br>3. 面层材料品种、规格、颜色:25mm岗石 宽120mm 刨槽15*5 | m2   | 10.92 |       |      |        |
| 本页小计 |              |           |                                                                                         |      |       |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 4 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述                                                                                                                                                                       | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|------|--------|
|      |              |                |                                                                                                                                                                              |      |        | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 16   | 011102003001 | 块料楼地面          | 1. 部位：一层卫生间地面、四至七层卫生间地面、三层卫生间、厨房、洗衣间、地2、男更衣室 详见设计图纸<br>2. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚1：2.5水泥砂浆找平层<br>3. 结合层厚度、砂浆配合比:40厚1：3干硬性水泥砂浆结合层<br>4. 面层材料品种、规格、颜色:300*300半哑光防滑地砖<br>5. 嵌缝材料种类：水泥擦缝 | m2   | 132.76 |       |      |        |
| 17   | 011103001001 | 橡胶板楼地面         | 1. 部位： 三层健身房 地1<br>2. 面层材料品种、规格、颜色:4厚PVC塑胶面层                                                                                                                                 | m2   | 51.37  |       |      |        |
| 18   | 011104002001 | 竹、木(复合)地板      | 1. 部位:宿舍<br>2. 基层材料种类、规格:地砖上<br>3. 面层材料品种、规格、颜色:实木复合地板                                                                                                                       | m2   | 372.11 |       |      |        |
| 19   | 011105004001 | 塑料板踢脚线         | 1. 踢脚线高度:80mm<br>2. 面层材料种类、规格、颜色:PVC踢脚线                                                                                                                                      | m2   | 41.8   |       |      |        |
|      | A. 11        | 分部小计           |                                                                                                                                                                              |      |        |       |      |        |
|      | A. 12        | 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 |                                                                                                                                                                              |      |        |       |      |        |
| 本页小计 |              |                |                                                                                                                                                                              |      |        |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程
 标段：2025年行署办公楼维修项目
 第 5 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                               | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|------|--------|
|      |              |          |                                                                                                      |      |        | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 20   | 011201001001 | 墙面一般抹灰   | 1. 部位：一层卫生间墙 三层卫生间 墙3<br>2. 底层厚度、砂浆配合比：6mm厚1：2水泥砂浆打底扫毛<br>3. 面层厚度、砂浆配合比：20厚1：2水泥砂浆找平层                | m2   | 36.17  |       |      |        |
| 21   | 011201001002 | 墙面一般抹灰   | 1. 部位：新建墙体<br>2. 墙体类型：红砖 详见设计图纸<br>3. 面层厚度、砂浆配合比：20厚混合砂浆抹灰                                           | m2   | 33.63  |       |      |        |
| 22   | 011203001001 | 零星项目一般抹灰 | 1. 基层类型、部位：窗口<br>2. 面层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆抹窗口                                                               | 樘    | 49     |       |      |        |
| 23   | 011204003001 | 块料墙面     | 1. 部位：一层卫生间墙 、 厨房 墙3 四至七层宿舍卫生间墙砖 墙2<br>2. 安装方式：粘贴<br>3. 面层材料品种、规格、颜色：300*600墙面砖<br>4. 缝宽、嵌缝材料种类：水泥擦缝 | m2   | 408.65 |       |      |        |
| 本页小计 |              |          |                                                                                                      |      |        |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 6 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                             | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|------|--------|
|      |              |       |                                                                                                    |      |       | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 24   | 011207001001 | 墙面装饰板 | 1. 部位：四至七层卫生间墙饰面详见设计图纸<br>2. 龙骨材料种类、规格、中距：20*30木龙骨<br>3. 基层材料种类、规格：12厚防火板<br>4. 面层材料品种、规格、颜色：9厚石膏板 | m2   | 18.2  |       |      |        |
| 25   | 011207001002 | 墙面装饰板 | 1. 部位：晾衣间、男女更衣室<br>2. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨<br>3. 面层材料品种、规格、颜色：竹木纤维板                                   | m2   | 197   |       |      |        |
| 26   | 011210003001 | 玻璃隔断  | 1. 玻璃品种、规格、颜色：10厚钢化玻璃隔断高2.4m<br>2. 嵌缝、塞口材料品种：玻璃贴膜1.5m高                                             | m2   | 218.4 |       |      |        |
| 27   | 011210006001 | 其他隔断  | 1. 隔板材料品种、规格、颜色：卫生间隔断                                                                              | m2   | 6.44  |       |      |        |
| 28   | 011207001003 | 墙面装饰板 | 1. 部位：下水管装饰<br>2. 龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨<br>3. 面层材料品种、规格、颜色：竹木纤维板                                        | m2   | 40.56 |       |      |        |
|      | A. 12        | 分部小计  |                                                                                                    |      |       |       |      |        |
|      | A. 13        | 天棚工程  |                                                                                                    |      |       |       |      |        |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                    |      |       |       |      |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 7 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                       | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|------|--------|
|      |              |      |                                                                                                              |      |       | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 29   | 011302001001 | 吊顶天棚 | 1. 部位：一层 吊顶、门卫、卫生间；三层卫生间、厨房 洗衣间（顶棚3）<br>2. 吊顶形式、吊杆规格、高度：暗龙骨<br>3. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨<br>4. 面层材料品种、规格：PVC 塑料扣板 | m2   | 66.55 |       |      |        |
| 30   | 011302001002 | 吊顶天棚 | 1. 部位：三层走廊、<br>2. 吊顶形式、吊杆规格、高度：暗龙骨<br>3. 龙骨材料种类、规格、中距：20*30木龙骨<br>4. 面层材料品种、规格：石膏板                           | m2   | 35.52 |       |      |        |
| 31   | 011302001003 | 吊顶天棚 | 1. 部位：四至七层宿舍卫生间<br>2. 吊顶形式、吊杆规格、高度：暗龙骨<br>3. 龙骨材料种类、规格、中距：20*30木龙骨<br>4. 面层材料品种、规格：PVC扣板                     | m2   | 78    |       |      |        |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                              |      |       |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 8 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|------|--------|
|      |              |            |                                                                                                       |      |         | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 32   | 011302001004 | 吊顶天棚       | 1. 部位:晾衣间男更衣室、女更衣室<br>2. 吊顶形式、吊杆规格、高度:暗龙骨<br>3. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨<br>4. 面层材料品种、规格:竹木纤维板               | m2   | 57.1    |       |      |        |
|      | A. 13        | 分部小计       |                                                                                                       |      |         |       |      |        |
|      | A. 14        | 油漆、涂料、裱糊工程 |                                                                                                       |      |         |       |      |        |
| 33   | 011405001001 | 金属面油漆      | 1. 构件名称:工字钢过梁<br>2. 油漆品种、刷漆遍数:防锈漆两遍                                                                   | m2   | 3.53    |       |      |        |
| 34   | 011407001001 | 墙面喷刷涂料     | 1. 喷刷涂料部位:墙面 一层、307、507、三层走廊墙面、健身房、四至七层走廊、301、306四至七层宿舍七层健身房<br>2. 做法:界面剂一道一刮腻子两遍一打磨一乳胶漆两遍（墙面1）详见设计图纸 | m2   | 2299.49 |       |      |        |
| 35   | 011407001002 | 墙面喷刷涂料     | 1. 喷刷涂料部位:雨棚<br>2. 刮腻子要求:聚合物水泥砂浆3-5厚一刮外墙耐水腻子一底漆一遍面漆两遍                                                 | m2   | 16.35   |       |      |        |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                       |      |         |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 9 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                        | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|------|--------|
|      |              |        |                                                                                               |      |        | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 36   | 011407002001 | 天棚喷刷涂料 | 1. 喷刷涂料部位：天棚——一层、307、507、健身房、301、306、宿舍、七层健身房<br>2. 做法：界面剂一道——刮腻子两遍——打磨——乳胶漆两遍（顶棚1）<br>详见设计图纸 | m2   | 909.83 |       |      |        |
| 37   | 011407002002 | 天棚喷刷涂料 | 1. 基层类型：石膏板<br>2. 喷刷涂料部位：三层走廊天棚<br>3. 刮腻子要求：两遍<br>4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍                          | m2   | 53.72  |       |      |        |
|      | A. 14        | 分部小计   |                                                                                               |      |        |       |      |        |
|      | A. 15        | 其他装饰工程 |                                                                                               |      |        |       |      |        |
| 38   | 011501003001 | 衣柜     | 1. 台柜规格：更衣柜 2400*2600*600mm 1533*2600*600mm 2000*2600*600mm 1600*2600*600mm 详见设计图             | m    | 7.53   |       |      |        |
| 39   | 011501003002 | 衣柜     | 1. 台柜规格：衣柜 1100*2600*600mm 详见设计图                                                              | m    | 49.5   |       |      |        |
| 40   | 011501011001 | 更衣凳    | 1. 台柜规格：更衣凳 1000*400*600mm                                                                    | 个    | 2      |       |      |        |
| 本页小计 |              |        |                                                                                               |      |        |       |      |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 10 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                               | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|---------|----------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|------|--------|
|      |              |         |                                                                      |      |       | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 41   | 011505001001 | 洗漱台     | 1. 材料品种、规格、颜色：大理石台面 600*800mm                                        | m2   | 0.96  |       |      |        |
| 42   | 011505001002 | 台面      | 1. 材料品种、规格、颜色：厨房大理石台面 详见设计图纸                                         | m2   | 7.54  |       |      |        |
| 43   | 011505002001 | 晒衣架     | 1. 材料品种、规格、颜色：不锈钢晾衣架                                                 | m    | 120   |       |      |        |
| 44   | 011505010001 | 镜面玻璃    | 1. 部位：卫生间<br>2. 镜面玻璃品种、规格：镜子                                         | m2   | 1.2   |       |      |        |
| 45   | 01B005       | 浴室柜     | 1. 浴室柜实木陶瓷一体盆柜组合，含镜子                                                 | 套    | 26    |       |      |        |
|      | A. 15        | 分部小计    |                                                                      |      |       |       |      |        |
|      | A. 16        | 拆除工程    |                                                                      |      |       |       |      |        |
| 46   | 011601001001 | 砖砌体拆除   | 1. 砌体名称：红砖墙体拆除，详见设计图纸<br>2. 砌体表面的附着物种类：渣土外运 自行考虑                     | m3   | 9.68  |       |      |        |
| 47   | 011604002001 | 立面抹灰层拆除 | 1. 拆除部位：踢脚线拆除 水泥砂浆 高150mm<br>2. 抹灰层种类：渣土外运自行考虑                       | m2   | 54.1  |       |      |        |
| 48   | 011605001001 | 平面块料拆除  | 1. 部位：一层卫生间地面 地2 淋浴间地砖、三层卫生间、厨房、洗衣间、男更衣室<br>2. 饰面材料种类：地面砖拆除 渣土运输自行考虑 | m2   | 85.02 |       |      |        |
| 本页小计 |              |         |                                                                      |      |       |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 11 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                        | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|------|--------|
|      |              |            |                                                                                               |      |        | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 49   | 011605002001 | 立面块料拆除     | 1. 拆除的基层类型：墙3<br>2. 部位：一层卫生间墙面、307、507淋浴间墙面、三层卫生间<br>3. 饰面材料种类：墙砖拆除 渣土运输自行考虑                  | m2   | 273.52 |       |      |        |
| 50   | 011606002001 | 墙柱面龙骨及饰面拆除 | 1. 龙骨及饰面种类：卫生间隔断拆除<br>2. 渣土运输自行考虑                                                             | m2   | 38.59  |       |      |        |
| 51   | 011606003001 | 天棚面龙骨及饰面拆除 | 1. 位置：一层门卫、大厅、卫生间、三层卫生间<br>2. 龙骨及饰面种类：木龙骨PVC扣板拆除 渣土运输自行考虑                                     | m2   | 96.81  |       |      |        |
| 52   | 011608002001 | 铲除涂料面--天棚  | 1. 铲除部位名称：天棚--一层除吊顶处天棚、307、507淋浴间天棚、三层走廊非吊顶处、健身房、301、306<br>2. 铲除部位的截面尺寸：铲除腻子及涂料至抹灰层，渣土运输自行考虑 | m2   | 926.17 |       |      |        |
| 本页小计 |              |            |                                                                                               |      |        |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 12 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|------|--------|
|      |              |          |                                                                                       |      |         | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 53   | 011608002002 | 铲除涂料面一墙面 | 1. 铲除部位名称：一层墙面、楼梯间墙面、四至七层卫生间墙面、健身房墙面、301、306<br>2. 铲除部位的截面尺寸：铲除腻子及涂料至抹灰层，渣土运输自行考虑     | m2   | 1946.21 |       |      |        |
| 54   | 011610001001 | 木门窗拆除    | 1. 室内高度：木质窗拆除<br>2. 门窗洞口尺寸：1500*550 1200*1500mm 渣土运输自行考虑                              | m2   | 6.9     |       |      |        |
| 55   | 011610001002 | 木门窗拆除    | 1. 室内高度：套装门拆除<br>2. 门窗洞口尺寸：900*2000 750*1900 800*1900mm 详见设计图纸图纸 渣土运输自行考虑             | m2   | 97.59   |       |      |        |
| 56   | 011610002001 | 金属门窗拆除   | 1. 室内高度：原塑钢窗拆除<br>2. 门窗洞口尺寸：1200/1500 1500*1500 2100*1500 2400*1500mm等详见设计图纸 渣土运输自行考虑 | m2   | 132.9   |       |      |        |
| 本页小计 |              |          |                                                                                       |      |         |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 13 页 共 13 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征描述                                                             | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|------|------|-------|------|--------|
|      |              |                  |                                                                    |      |      | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 57   | 011610002002 | 金属门窗拆除           | 1. 室内高度: 拆除钢制门<br>2. 门窗洞口尺寸: 1500*2000 1050*2050mm 详见设计图纸 渣土运输自行考虑 | m2   | 5.15 |       |      |        |
|      | A. 16        | 分部小计             |                                                                    |      |      |       |      |        |
|      |              | 补充分部             |                                                                    |      |      |       |      |        |
| 58   | 01B003       | 纱窗               | 1. 纱窗                                                              | 个    | 90   |       |      |        |
| 59   | 01B004       | 床                | 1. 床+床垫 1200*2000mm                                                | 张    | 45   |       |      |        |
| 60   | 01B007       | 门过桥              | 1. 铝合金过桥拆除并更换                                                      | 个    | 29   |       |      |        |
|      |              | 分部小计             |                                                                    |      |      |       |      |        |
|      |              | 单价措施项目费          |                                                                    |      |      |       |      |        |
| 1    |              | 大型机械设备进出场及安拆费    |                                                                    | 项    | 1    |       |      |        |
| 2    |              | 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费  |                                                                    | 项    | 1    |       |      |        |
| 3    |              | 施工排水、降水费         |                                                                    | 项    | 1    |       |      |        |
| 4    |              | 水平防护架、垂直防护架、外架封闭 |                                                                    | 项    | 1    |       |      |        |
| 5    |              | 专业工程措施项目费        |                                                                    | 项    | 1    |       |      |        |
|      |              | 分部小计             |                                                                    |      |      |       |      |        |
|      |              |                  |                                                                    |      |      |       |      |        |
|      |              |                  |                                                                    |      |      |       |      |        |
|      |              |                  |                                                                    |      |      |       |      |        |
|      |              |                  |                                                                    |      |      |       |      |        |
|      |              |                  |                                                                    |      |      |       |      |        |
| 本页小计 |              |                  |                                                                    |      |      |       |      |        |
| 合 计  |              |                  |                                                                    |      |      |       |      |        |





## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

# 计日工表

工程名称: 建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

## 总承包服务费计价表

工程名称: 建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

| 序号            | 项目名称  | 计算基础                                                  | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额(元) |
|---------------|-------|-------------------------------------------------------|------|---------|-------|
| 1             | 规费    | [ (A) + (B) + (C) +人工<br>费价差]×费率                      |      |         |       |
| 1.1           | 社会保险费 | 养老保险费+医疗保险费+失<br>业保险费+工伤保险费+生育<br>保险费                 |      |         |       |
| 1.1.1         | 养老保险费 | 计费人工费+人工价差                                            |      | 16      |       |
| 1.1.2         | 医疗保险费 | 计费人工费+人工价差                                            |      | 7.5     |       |
| 1.1.3         | 失业保险费 | 计费人工费+人工价差                                            |      | 0.5     |       |
| 1.1.4         | 工伤保险费 | 计费人工费+人工价差                                            |      | 1       |       |
| 1.1.5         | 生育保险费 | 计费人工费+人工价差                                            |      | 0.6     |       |
| 1.2           | 住房公积金 | 计费人工费+人工价差                                            |      | 5       |       |
| 1.3           | 环境保护税 | 按实际发生计算                                               |      |         |       |
| 2             | 税金    | [ (一) + (二) + (三) + (四)<br>- (3) - (4) -甲供材<br>料费]×税率 |      | 9       |       |
|               |       |                                                       |      |         |       |
|               |       |                                                       |      |         |       |
|               |       |                                                       |      |         |       |
|               |       |                                                       |      |         |       |
|               |       |                                                       |      |         |       |
|               |       |                                                       |      |         |       |
|               |       |                                                       |      |         |       |
|               |       |                                                       |      |         |       |
|               |       |                                                       |      |         |       |
|               |       |                                                       |      |         |       |
|               |       |                                                       |      |         |       |
|               |       |                                                       |      |         |       |
|               |       |                                                       |      |         |       |
|               |       |                                                       |      |         |       |
|               |       |                                                       |      |         |       |
|               |       |                                                       |      |         |       |
|               |       |                                                       |      |         |       |
|               |       |                                                       |      |         |       |
|               |       |                                                       |      |         |       |
|               |       |                                                       |      |         |       |
| <b>合    计</b> |       |                                                       |      |         |       |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

表-20

### 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 建筑装饰工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

电气工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

电气工程

工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：      年    月    日

复 核 时 间：      年    月    日

# 总 说 明

工程名称： 电气工程

第 1 页 共 1 页

|  |
|--|
|  |
|--|

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                  | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|----------|---------------------------------------------------------|------|-----|-------|------|--------|
|      |              |          |                                                         |      |     | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
|      | A. 16        | 拆除工程     |                                                         |      |     |       |      |        |
| 1    | 011613001001 | 开关拆除     | 1. 种类:开关面板拆除                                            | 套    | 68  |       |      |        |
| 2    | 011613001003 | 插座拆除     | 1. 种类:插座面板拆除                                            | 套    | 74  |       |      |        |
|      | A. 16        | 分部小计     |                                                         |      |     |       |      |        |
|      | C. 4         | 电气设备安装工程 |                                                         |      |     |       |      |        |
| 3    | 030404017001 | 配电箱      | 1. 名称:配电箱<br>详见设计图纸<br>2. 型号:AL1、AL2、AL3<br>3. 安装方式:暗敷设 | 台    | 3   |       |      |        |
| 4    | 030404034001 | 照明开关     | 1. 名称:更换开关面板                                            | 个    | 66  |       |      |        |
| 5    | 030404034002 | 照明开关     | 1. 名称:双联开关                                              | 个    | 2   |       |      |        |
| 6    | 030404034003 | 照明开关     | 1. 名称:浴霸开关<br>2. 安装方式:距离地面1.3m 暗装                       | 个    | 26  |       |      |        |
| 7    | 030404035001 | 插座       | 1. 名称:插座面板更换                                            | 个    | 74  |       |      |        |
| 8    | 030404035002 | 插座       | 1. 名称:防水五孔安全型插座（详见设计图纸）<br>2. 安装方式:见设计图纸                | 个    | 50  |       |      |        |
| 9    | 030404035003 | 插座       | 1. 名称:五孔安全型插座（详见设计图纸）<br>2. 安装方式:见设计图纸                  | 个    | 2   |       |      |        |
| 10   | 030404035004 | 插座       | 1. 名称:三项安全型插座（详见设计图纸）<br>2. 安装方式:见设计图纸                  | 个    | 4   |       |      |        |
| 本页小计 |              |          |                                                         |      |     |       |      |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 2 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|------|--------|
|      |              |      |                                                                       |      |        | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 11   | 030408001001 | 电力电缆 | 1. 名称:电缆<br>2. 规格:YJV5*16mm <sup>2</sup><br>3. 材质:铜芯<br>4. 敷设方式、部位:管内 | m    | 105.75 |       |      |        |
| 12   | 030408001002 | 电力电缆 | 1. 名称:电缆<br>2. 规格:YJV3*4mm <sup>2</sup><br>3. 材质:铜芯<br>4. 敷设方式、部位:管内  | m    | 238.5  |       |      |        |
| 13   | 030408001003 | 电力电缆 | 1. 名称:电缆<br>2. 规格:YJV3*6mm <sup>2</sup><br>3. 材质:铜芯<br>4. 敷设方式、部位:管内  | m    | 10.5   |       |      |        |
| 14   | 030408001004 | 电力电缆 | 1. 名称:电缆<br>2. 规格:YJV5*6mm <sup>2</sup><br>3. 材质:铜芯<br>4. 敷设方式、部位:管内  | m    | 26.7   |       |      |        |
| 15   | 030408001005 | 电力电缆 | 1. 名称:电缆<br>2. 规格:YJV5*4mm <sup>2</sup><br>3. 材质:铜芯<br>4. 敷设方式、部位:管内  | m    | 18.2   |       |      |        |
| 16   | 030411001001 | 配管   | 1. 名称:配管<br>2. 材质:PVC<br>3. 规格:40<br>4. 接地要求:符合要求                     | m    | 109.42 |       |      |        |
| 17   | 030411001002 | 刨沟槽  | 1. 名称:刨沟槽<br>2. 规格:32mm<br>3. 配置形式:详见设计图纸                             | m    | 192    |       |      |        |
| 本页小计 |              |      |                                                                       |      |        |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 3 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                           | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|------|--------|
|      |              |      |                                                                                  |      |         | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 18   | 030411001003 | 配管   | 1. 名称:配管<br>2. 材质:PVC<br>3. 规格:25<br>4. 接地要求:符合要求                                | m    | 501.4   |       |      |        |
| 19   | 030411001004 | 配管   | 1. 名称:配管<br>2. 材质:PVC<br>3. 规格:32<br>4. 接地要求:符合要求                                | m    | 22.2    |       |      |        |
| 20   | 030411001005 | 配管   | 1. 名称:配管<br>2. 材质:PVC<br>3. 规格:20<br>4. 接地要求:符合要求                                | m    | 706.2   |       |      |        |
| 21   | 030411004001 | 配线   | 1. 名称:配线<br>2. 配线形式:管内<br>3. 规格:BV-4.0 mm <sup>2</sup><br>4. 材质:铜芯<br>5. 配线部位:插座 | m    | 838.56  |       |      |        |
| 22   | 030411004002 | 配线   | 1. 名称:配线<br>2. 配线形式:管内<br>3. 规格:BV-2.5 mm <sup>2</sup><br>4. 材质:铜芯<br>5. 配线部位:照明 | m    | 1370.76 |       |      |        |
| 23   | 030411006001 | 接线盒  | 1. 名称:接线盒<br>开关、插座<br>2. 安装形式:暗敷设                                                | 个    | 84      |       |      |        |
| 24   | 030411006002 | 接线盒  | 1. 名称:接线盒<br>2. 安装形式:暗敷设                                                         | 个    | 26      |       |      |        |
| 25   | 030412001001 | 普通灯具 | 1. 名称:吸顶灯<br>2. 规格:Φ600 LED节能吸顶灯                                                 | 套    | 51      |       |      |        |
| 本页小计 |              |      |                                                                                  |      |         |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 4 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                      | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|------|--------|
|      |              |      |                                                                             |      |        | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 26   | 030412001002 | 普通灯具 | 1. 名称:吸顶灯<br>2. 规格:Φ300 LED节能吸顶灯                                            | 套    | 2      |       |      |        |
| 27   | 030412001005 | 普通灯具 | 1. 名称:三合一风暖浴霸                                                               | 套    | 26     |       |      |        |
| 28   | 030412001006 | 普通灯具 | 1. 名称:吸顶灯<br>2. 规格:1200*600mm LED节能吸顶灯                                      | 套    | 2      |       |      |        |
|      | C. 4         | 分部小计 |                                                                             |      |        |       |      |        |
|      |              | 应急照明 |                                                                             |      |        |       |      |        |
| 29   | 030411001006 | 配管   | 1. 名称:镀锌钢管<br>2. 规格:SC15<br>3. 接地要求:符合要求                                    | m    | 189.5  |       |      |        |
| 30   | 030411004003 | 配线   | 1. 名称:WDZN - BYJ-2.5mm <sup>2</sup><br>2. 配线形式:管内<br>3. 配线部位:消防应急照明等 详见设计图纸 | m    | 579.87 |       |      |        |
| 31   | 030412004001 | 装饰灯  | 1. 名称:疏散出口<br>2. 型号:TY-BLJC--1W<br>3. 安装形式:详见设计图纸及规范规定                      | 套    | 4      |       |      |        |
| 32   | 030412004002 | 装饰灯  | 1. 名称:安全出口<br>2. 型号:TY-BLJC--1W<br>3. 安装形式:详见设计图纸及规范规定                      | 套    | 2      |       |      |        |
| 本页小计 |              |      |                                                                             |      |        |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 5 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                 | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|----------|--------------------------------------------------------|------|-------|-------|------|--------|
|      |              |          |                                                        |      |       | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 33   | 030412004003 | 装饰灯      | 1. 名称:方向标志<br>2. 型号:TY-BLJC--1W<br>3. 安装形式:详见设计图纸及规范规定 | 套    | 21    |       |      |        |
| 34   | 030412004004 | 装饰灯      | 1. 名称:应急灯<br>2. 型号:TY-ZFJC--6<br>3. 安装形式:详见设计图纸及规范规定   | 套    | 25    |       |      |        |
| 35   | 030904001001 | 点型探测器    | 1. 名称:无线烟感器                                            | 个    | 57    |       |      |        |
| 36   | 030411006003 | 接线盒      | 1. 名称:接线盒<br>2. 安装形式:暗敷设                               | 个    | 52    |       |      |        |
| 37   | 030904012001 | 无线烟感接收主机 | 1. 规格、线制:无线烟感接收主机含无线烟感器                                | 台    | 1     |       |      |        |
|      |              | 分部小计     |                                                        |      |       |       |      |        |
|      |              | 弱电       |                                                        |      |       |       |      |        |
| 38   | 030502001001 | 机柜、机架    | 1. 名称:网络机柜<br>2. 安装方式:见设计图纸                            | 台    | 1     |       |      |        |
| 39   | 030507008001 | 监控摄像设备   | 1. 名称:枪式摄像机 详见设计图纸                                     | 台    | 17    |       |      |        |
| 40   | 030411003001 | 桥架       | 1. 名称:金属桥架<br>2. 规格:100*50mm                           | m    | 75.55 |       |      |        |
| 41   | 030411003002 | 桥架       | 1. 名称:金属桥架<br>2. 规格:60*25mm                            | m    | 146.8 |       |      |        |
| 本页小计 |              |          |                                                        |      |       |       |      |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                  | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|----------|---------------------------------------------------------|------|-----|-------|------|--------|
|      |              |          |                                                         |      |     | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
|      | A. 16        | 拆除工程     |                                                         |      |     |       |      |        |
| 1    | 011613001001 | 开关拆除     | 1. 种类:开关面板拆除                                            | 套    | 68  |       |      |        |
| 2    | 011613001003 | 插座拆除     | 1. 种类:插座面板拆除                                            | 套    | 74  |       |      |        |
|      | A. 16        | 分部小计     |                                                         |      |     |       |      |        |
|      | C. 4         | 电气设备安装工程 |                                                         |      |     |       |      |        |
| 3    | 030404017001 | 配电箱      | 1. 名称:配电箱<br>详见设计图纸<br>2. 型号:AL1、AL2、AL3<br>3. 安装方式:暗敷设 | 台    | 3   |       |      |        |
| 4    | 030404034001 | 照明开关     | 1. 名称:更换开关面板                                            | 个    | 66  |       |      |        |
| 5    | 030404034002 | 照明开关     | 1. 名称:双联开关                                              | 个    | 2   |       |      |        |
| 6    | 030404034003 | 照明开关     | 1. 名称:浴霸开关<br>2. 安装方式:距离地面1.3m 暗装                       | 个    | 26  |       |      |        |
| 7    | 030404035001 | 插座       | 1. 名称:插座面板更换                                            | 个    | 74  |       |      |        |
| 8    | 030404035002 | 插座       | 1. 名称:防水五孔安全型插座（详见设计图纸）<br>2. 安装方式:见设计图纸                | 个    | 50  |       |      |        |
| 9    | 030404035003 | 插座       | 1. 名称:五孔安全型插座（详见设计图纸）<br>2. 安装方式:见设计图纸                  | 个    | 2   |       |      |        |
| 10   | 030404035004 | 插座       | 1. 名称:三项安全型插座（详见设计图纸）<br>2. 安装方式:见设计图纸                  | 个    | 4   |       |      |        |
| 本页小计 |              |          |                                                         |      |     |       |      |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 2 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|------|--------|
|      |              |      |                                                                       |      |        | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 11   | 030408001001 | 电力电缆 | 1. 名称:电缆<br>2. 规格:YJV5*16mm <sup>2</sup><br>3. 材质:铜芯<br>4. 敷设方式、部位:管内 | m    | 105.75 |       |      |        |
| 12   | 030408001002 | 电力电缆 | 1. 名称:电缆<br>2. 规格:YJV3*4mm <sup>2</sup><br>3. 材质:铜芯<br>4. 敷设方式、部位:管内  | m    | 238.5  |       |      |        |
| 13   | 030408001003 | 电力电缆 | 1. 名称:电缆<br>2. 规格:YJV3*6mm <sup>2</sup><br>3. 材质:铜芯<br>4. 敷设方式、部位:管内  | m    | 10.5   |       |      |        |
| 14   | 030408001004 | 电力电缆 | 1. 名称:电缆<br>2. 规格:YJV5*6mm <sup>2</sup><br>3. 材质:铜芯<br>4. 敷设方式、部位:管内  | m    | 26.7   |       |      |        |
| 15   | 030408001005 | 电力电缆 | 1. 名称:电缆<br>2. 规格:YJV5*4mm <sup>2</sup><br>3. 材质:铜芯<br>4. 敷设方式、部位:管内  | m    | 18.2   |       |      |        |
| 16   | 030411001001 | 配管   | 1. 名称:配管<br>2. 材质:PVC<br>3. 规格:40<br>4. 接地要求:符合要求                     | m    | 109.42 |       |      |        |
| 17   | 030411001002 | 刨沟槽  | 1. 名称:刨沟槽<br>2. 规格:32mm<br>3. 配置形式:详见设计图纸                             | m    | 192    |       |      |        |
| 本页小计 |              |      |                                                                       |      |        |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 3 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                           | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|------|--------|
|      |              |      |                                                                                  |      |         | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 18   | 030411001003 | 配管   | 1. 名称:配管<br>2. 材质:PVC<br>3. 规格:25<br>4. 接地要求:符合要求                                | m    | 501.4   |       |      |        |
| 19   | 030411001004 | 配管   | 1. 名称:配管<br>2. 材质:PVC<br>3. 规格:32<br>4. 接地要求:符合要求                                | m    | 22.2    |       |      |        |
| 20   | 030411001005 | 配管   | 1. 名称:配管<br>2. 材质:PVC<br>3. 规格:20<br>4. 接地要求:符合要求                                | m    | 706.2   |       |      |        |
| 21   | 030411004001 | 配线   | 1. 名称:配线<br>2. 配线形式:管内<br>3. 规格:BV-4.0 mm <sup>2</sup><br>4. 材质:铜芯<br>5. 配线部位:插座 | m    | 838.56  |       |      |        |
| 22   | 030411004002 | 配线   | 1. 名称:配线<br>2. 配线形式:管内<br>3. 规格:BV-2.5 mm <sup>2</sup><br>4. 材质:铜芯<br>5. 配线部位:照明 | m    | 1370.76 |       |      |        |
| 23   | 030411006001 | 接线盒  | 1. 名称:接线盒<br>开关、插座<br>2. 安装形式:暗敷设                                                | 个    | 84      |       |      |        |
| 24   | 030411006002 | 接线盒  | 1. 名称:接线盒<br>2. 安装形式:暗敷设                                                         | 个    | 26      |       |      |        |
| 25   | 030412001001 | 普通灯具 | 1. 名称:吸顶灯<br>2. 规格:Φ600 LED节能吸顶灯                                                 | 套    | 51      |       |      |        |
| 本页小计 |              |      |                                                                                  |      |         |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 4 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                      | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|------|--------|
|      |              |      |                                                                             |      |        | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 26   | 030412001002 | 普通灯具 | 1. 名称:吸顶灯<br>2. 规格:Φ300 LED节能吸顶灯                                            | 套    | 2      |       |      |        |
| 27   | 030412001005 | 普通灯具 | 1. 名称:三合一风暖浴霸                                                               | 套    | 26     |       |      |        |
| 28   | 030412001006 | 普通灯具 | 1. 名称:吸顶灯<br>2. 规格:1200*600mm LED节能吸顶灯                                      | 套    | 2      |       |      |        |
|      | C. 4         | 分部小计 |                                                                             |      |        |       |      |        |
|      |              | 应急照明 |                                                                             |      |        |       |      |        |
| 29   | 030411001006 | 配管   | 1. 名称:镀锌钢管<br>2. 规格:SC15<br>3. 接地要求:符合要求                                    | m    | 189.5  |       |      |        |
| 30   | 030411004003 | 配线   | 1. 名称:WDZN - BYJ-2.5mm <sup>2</sup><br>2. 配线形式:管内<br>3. 配线部位:消防应急照明等 详见设计图纸 | m    | 579.87 |       |      |        |
| 31   | 030412004001 | 装饰灯  | 1. 名称:疏散出口<br>2. 型号:TY-BLJC--1W<br>3. 安装形式:详见设计图纸及规范规定                      | 套    | 4      |       |      |        |
| 32   | 030412004002 | 装饰灯  | 1. 名称:安全出口<br>2. 型号:TY-BLJC--1W<br>3. 安装形式:详见设计图纸及规范规定                      | 套    | 2      |       |      |        |
| 本页小计 |              |      |                                                                             |      |        |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 5 页 共 6 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                 | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|----------|--------------------------------------------------------|------|-------|-------|------|--------|
|      |              |          |                                                        |      |       | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 33   | 030412004003 | 装饰灯      | 1. 名称:方向标志<br>2. 型号:TY-BLJC--1W<br>3. 安装形式:详见设计图纸及规范规定 | 套    | 21    |       |      |        |
| 34   | 030412004004 | 装饰灯      | 1. 名称:应急灯<br>2. 型号:TY-ZFJC--6<br>3. 安装形式:详见设计图纸及规范规定   | 套    | 25    |       |      |        |
| 35   | 030904001001 | 点型探测器    | 1. 名称:无线烟感器                                            | 个    | 57    |       |      |        |
| 36   | 030411006003 | 接线盒      | 1. 名称:接线盒<br>2. 安装形式:暗敷设                               | 个    | 52    |       |      |        |
| 37   | 030904012001 | 无线烟感接收主机 | 1. 规格、线制:无线烟感接收主机含无线烟感器                                | 台    | 1     |       |      |        |
|      |              | 分部小计     |                                                        |      |       |       |      |        |
|      |              | 弱电       |                                                        |      |       |       |      |        |
| 38   | 030502001001 | 机柜、机架    | 1. 名称:网络机柜<br>2. 安装方式:见设计图纸                            | 台    | 1     |       |      |        |
| 39   | 030507008001 | 监控摄像设备   | 1. 名称:枪式摄像机 详见设计图纸                                     | 台    | 17    |       |      |        |
| 40   | 030411003001 | 桥架       | 1. 名称:金属桥架<br>2. 规格:100*50mm                           | m    | 75.55 |       |      |        |
| 41   | 030411003002 | 桥架       | 1. 名称:金属桥架<br>2. 规格:60*25mm                            | m    | 146.8 |       |      |        |
| 本页小计 |              |          |                                                        |      |       |       |      |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 电气工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

## 计日工表

工程名称：电气工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。







## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 电气工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 电气工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

给排水工程 工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

给排水工程\_\_\_\_\_工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 总 说 明

工程名称： 给排水工程

第 1 页 共 1 页

|  |
|--|
|  |
|--|

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                              | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|--------|-----------------------------------------------------|------|-------|-------|------|--------|
|      |              |        |                                                     |      |       | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
|      |              | 拆除工程   |                                                     |      |       |       |      |        |
| 1    | 011612001001 | 管道拆除   |                                                     | m    | 1     |       |      |        |
| 2    | 011612002001 | 卫生洁具拆除 | 1. 卫生洁具种类：坐便器拆除                                     | 套    | 1     |       |      |        |
| 3    | 011612002002 | 卫生洁具拆除 | 1. 卫生洁具种类：蹲式大便器拆除                                   | 套    | 12    |       |      |        |
| 4    | 011612002003 | 卫生洁具拆除 | 1. 卫生洁具种类：洗脸盆拆除                                     | 套    | 17    |       |      |        |
| 5    | 011612002004 | 卫生洁具拆除 | 1. 种类：热水器拆除                                         | 套    | 2     |       |      |        |
| 6    | 011612002005 | 卫生洁具拆除 | 1. 卫生洁具种类：拖布池拆除                                     | 套    | 4     |       |      |        |
| 7    | 011612002006 | 卫生洁具拆除 | 1. 卫生洁具种类：淋浴器拆除                                     | 套    | 10    |       |      |        |
| 8    | 010103002001 | 余方弃置   | 1. 废弃料品种：卫生洁具等垃圾外运<br>2. 运距：自行考虑                    | m3   | 6.5   |       |      |        |
|      |              | 分部小计   |                                                     |      |       |       |      |        |
|      |              | 排水工程   |                                                     |      |       |       |      |        |
| 9    | 031001006004 | 塑料管    | 1. 安装部位：室内排水管<br>2. 材质、规格：PVC-U de50<br>3. 连接形式：粘接  | m    | 153   |       |      |        |
| 10   | 031001006005 | 塑料管    | 1. 安装部位：室内排水管<br>2. 材质、规格：PVC-U de110<br>3. 连接形式：粘接 | m    | 163.4 |       |      |        |
| 11   | 031004006001 | 大便器    | 1. 材质：瓷质<br>2. 规格、类型：蹲式大便器<br>详见设计图纸                | 组    | 3     |       |      |        |
| 本页小计 |              |        |                                                     |      |       |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 2 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                    | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|-----------|-------------------------------------------|------|-----|-------|------|--------|
|      |              |           |                                           |      |     | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 12   | 031004006002 | 大便器       | 1. 材质:瓷质<br>2. 规格、类型:坐式大便器 详见设计图纸         | 组    | 26  |       |      |        |
| 13   | 031004003001 | 洗脸盆       | 1. 材质:瓷质<br>2. 规格、类型:洗脸盆 详见设计图纸           | 组    | 2   |       |      |        |
| 14   | 031004010001 | 淋浴器       | 1. 材质、规格:淋浴器 详见设计图纸                       | 套    | 26  |       |      |        |
| 15   | 031004008001 | 其他成品卫生器具  | 1. 材质:瓷质<br>2. 规格、类型:拖布池 详见设计图纸           | 组    | 5   |       |      |        |
| 16   | 031004014001 | 给、排水附(配件) | 1. 材质:全密封地漏 详见设计图纸<br>2. 型号、规格:DN50       | 个    | 26  |       |      |        |
| 17   | 031004014002 | 给、排水附(配件) | 1. 材质:全密封地漏 详见设计图纸<br>2. 型号、规格:DN50 洗衣机专用 | 个    | 4   |       |      |        |
| 18   | 031004017001 | 冷热水混合器    | 1. 类型:热水器<br>2. 型号、规格:50L                 | 套    | 26  |       |      |        |
| 19   | 031004004001 | 洗涤盆       | 1. 材质:不锈钢洗菜盆                              | 组    | 4   |       |      |        |
| 20   | 03B003       | 电磁炉       | 1. 电磁炉                                    | 台    | 4   |       |      |        |
| 21   | 03B004       | 抽油烟机      | 1. 抽油烟机                                   | 台    | 4   |       |      |        |
| 22   | 03B007       | 开水器       | 1. 开水器移位                                  | 台    | 3   |       |      |        |
| 本页小计 |              |           |                                           |      |     |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 3 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                 | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|------|--------|
|      |              |      |                                                                        |      |       | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 23   | 031208002002 | 管道绝热 | 1. 部位：顶棚敷设给水管道<br>2. 绝热材料品种：橡塑管壳<br>3. 绝热厚度：40mm<br>4. 管道外径：de110      | m3   | 0.55  |       |      |        |
| 24   | 031002003003 | 套管   | 1. 名称、类型：钢套管<br>2. 规格：DN50                                             | 个    | 4     |       |      |        |
| 25   | 031002003004 | 套管   | 1. 名称、类型：钢套管<br>2. 规格：DN100                                            | 个    | 27    |       |      |        |
|      |              | 分部小计 |                                                                        |      |       |       |      |        |
|      |              | 给水工程 |                                                                        |      |       |       |      |        |
| 26   | 031001006001 | 塑料管  | 1. 安装部位：室内给水<br>2. 材质、规格：PP-R 20<br>3. 连接形式：热熔<br>4. 压力试验及吹、洗设计要求：符合要求 | m    | 431.6 |       |      |        |
| 27   | 031001006002 | 塑料管  | 1. 安装部位：室内给水<br>2. 材质、规格：PP-R 25<br>3. 连接形式：热熔<br>4. 压力试验及吹、洗设计要求：符合要求 | m    | 65    |       |      |        |
| 28   | 031001006003 | 塑料管  | 1. 安装部位：室内给水<br>2. 材质、规格：PP-R 32<br>3. 连接形式：热熔<br>4. 压力试验及吹、洗设计要求：符合要求 | m    | 118.1 |       |      |        |
| 本页小计 |              |      |                                                                        |      |       |       |      |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 4 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                               | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|-----------|----------------------------------------------------------------------|------|------|-------|------|--------|
|      |              |           |                                                                      |      |      | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 29   | 031002001001 | 管道支架      | 1. 材质: 给水管道之架<br>2. 管架形式: 见设计图纸                                      | kg   | 15   |       |      |        |
| 30   | 031002003001 | 套管        | 1. 名称、类型: 钢套管<br>2. 规格: DN32                                         | 个    | 35   |       |      |        |
| 31   | 031002003002 | 套管        | 1. 名称、类型: 钢套管<br>2. 规格: DN25                                         | 个    | 35   |       |      |        |
| 32   | 031208002001 | 管道绝热      | 1. 部位: 顶棚敷设给水管道<br>2. 绝热材料品种: 橡塑管壳<br>3. 绝热厚度: 40mm<br>4. 管道外径: dn32 | m3   | 0.29 |       |      |        |
| 33   | 031004014003 | 给、排水附(配)件 | 1. 材质: 白钢水龙头<br>2. 型号、规格: DN20                                       | 个    | 5    |       |      |        |
|      |              | 分部小计      |                                                                      |      |      |       |      |        |
|      |              | 措施项目      |                                                                      |      |      |       |      |        |
|      |              | 分部小计      |                                                                      |      |      |       |      |        |
|      |              |           |                                                                      |      |      |       |      |        |
|      |              |           |                                                                      |      |      |       |      |        |
|      |              |           |                                                                      |      |      |       |      |        |
|      |              |           |                                                                      |      |      |       |      |        |
|      |              |           |                                                                      |      |      |       |      |        |
|      |              |           |                                                                      |      |      |       |      |        |
|      |              |           |                                                                      |      |      |       |      |        |
|      |              |           |                                                                      |      |      |       |      |        |
|      |              |           |                                                                      |      |      |       |      |        |
|      |              |           |                                                                      |      |      |       |      |        |
|      |              |           |                                                                      |      |      |       |      |        |
| 本页小计 |              |           |                                                                      |      |      |       |      |        |
| 合 计  |              |           |                                                                      |      |      |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                              | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|--------|-----------------------------------------------------|------|-------|-------|------|--------|
|      |              |        |                                                     |      |       | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
|      |              | 拆除工程   |                                                     |      |       |       |      |        |
| 1    | 011612001001 | 管道拆除   |                                                     | m    | 1     |       |      |        |
| 2    | 011612002001 | 卫生洁具拆除 | 1. 卫生洁具种类：坐便器拆除                                     | 套    | 1     |       |      |        |
| 3    | 011612002002 | 卫生洁具拆除 | 1. 卫生洁具种类：蹲式大便器拆除                                   | 套    | 12    |       |      |        |
| 4    | 011612002003 | 卫生洁具拆除 | 1. 卫生洁具种类：洗脸盆拆除                                     | 套    | 17    |       |      |        |
| 5    | 011612002004 | 卫生洁具拆除 | 1. 种类：热水器拆除                                         | 套    | 2     |       |      |        |
| 6    | 011612002005 | 卫生洁具拆除 | 1. 卫生洁具种类：拖布池拆除                                     | 套    | 4     |       |      |        |
| 7    | 011612002006 | 卫生洁具拆除 | 1. 卫生洁具种类：淋浴器拆除                                     | 套    | 10    |       |      |        |
| 8    | 010103002001 | 余方弃置   | 1. 废弃料品种：卫生洁具等垃圾外运<br>2. 运距：自行考虑                    | m3   | 6.5   |       |      |        |
|      |              | 分部小计   |                                                     |      |       |       |      |        |
|      |              | 排水工程   |                                                     |      |       |       |      |        |
| 9    | 031001006004 | 塑料管    | 1. 安装部位：室内排水管<br>2. 材质、规格：PVC-U de50<br>3. 连接形式：粘接  | m    | 153   |       |      |        |
| 10   | 031001006005 | 塑料管    | 1. 安装部位：室内排水管<br>2. 材质、规格：PVC-U de110<br>3. 连接形式：粘接 | m    | 163.4 |       |      |        |
| 11   | 031004006001 | 大便器    | 1. 材质：瓷质<br>2. 规格、类型：蹲式大便器<br>详见设计图纸                | 组    | 3     |       |      |        |
| 本页小计 |              |        |                                                     |      |       |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 2 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                    | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|-----------|-------------------------------------------|------|-----|-------|------|--------|
|      |              |           |                                           |      |     | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 12   | 031004006002 | 大便器       | 1. 材质:瓷质<br>2. 规格、类型:坐式大便器 详见设计图纸         | 组    | 26  |       |      |        |
| 13   | 031004003001 | 洗脸盆       | 1. 材质:瓷质<br>2. 规格、类型:洗脸盆 详见设计图纸           | 组    | 2   |       |      |        |
| 14   | 031004010001 | 淋浴器       | 1. 材质、规格:淋浴器 详见设计图纸                       | 套    | 26  |       |      |        |
| 15   | 031004008001 | 其他成品卫生器具  | 1. 材质:瓷质<br>2. 规格、类型:拖布池 详见设计图纸           | 组    | 5   |       |      |        |
| 16   | 031004014001 | 给、排水附(配件) | 1. 材质:全密封地漏 详见设计图纸<br>2. 型号、规格:DN50       | 个    | 26  |       |      |        |
| 17   | 031004014002 | 给、排水附(配件) | 1. 材质:全密封地漏 详见设计图纸<br>2. 型号、规格:DN50 洗衣机专用 | 个    | 4   |       |      |        |
| 18   | 031004017001 | 冷热水混合器    | 1. 类型:热水器<br>2. 型号、规格:50L                 | 套    | 26  |       |      |        |
| 19   | 031004004001 | 洗涤盆       | 1. 材质:不锈钢洗菜盆                              | 组    | 4   |       |      |        |
| 20   | 03B003       | 电磁炉       | 1. 电磁炉                                    | 台    | 4   |       |      |        |
| 21   | 03B004       | 抽油烟机      | 1. 抽油烟机                                   | 台    | 4   |       |      |        |
| 22   | 03B007       | 开水器       | 1. 开水器移位                                  | 台    | 3   |       |      |        |
| 本页小计 |              |           |                                           |      |     |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 3 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                 | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|------|--------|
|      |              |      |                                                                        |      |       | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 23   | 031208002002 | 管道绝热 | 1. 部位：顶棚敷设给水管道<br>2. 绝热材料品种：橡塑管壳<br>3. 绝热厚度：40mm<br>4. 管道外径：de110      | m3   | 0.55  |       |      |        |
| 24   | 031002003003 | 套管   | 1. 名称、类型：钢套管<br>2. 规格：DN50                                             | 个    | 4     |       |      |        |
| 25   | 031002003004 | 套管   | 1. 名称、类型：钢套管<br>2. 规格：DN100                                            | 个    | 27    |       |      |        |
|      |              | 分部小计 |                                                                        |      |       |       |      |        |
|      |              | 给水工程 |                                                                        |      |       |       |      |        |
| 26   | 031001006001 | 塑料管  | 1. 安装部位：室内给水<br>2. 材质、规格：PP-R 20<br>3. 连接形式：热熔<br>4. 压力试验及吹、洗设计要求：符合要求 | m    | 431.6 |       |      |        |
| 27   | 031001006002 | 塑料管  | 1. 安装部位：室内给水<br>2. 材质、规格：PP-R 25<br>3. 连接形式：热熔<br>4. 压力试验及吹、洗设计要求：符合要求 | m    | 65    |       |      |        |
| 28   | 031001006003 | 塑料管  | 1. 安装部位：室内给水<br>2. 材质、规格：PP-R 32<br>3. 连接形式：热熔<br>4. 压力试验及吹、洗设计要求：符合要求 | m    | 118.1 |       |      |        |
| 本页小计 |              |      |                                                                        |      |       |       |      |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 4 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                               | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|-----------|----------------------------------------------------------------------|------|------|-------|------|--------|
|      |              |           |                                                                      |      |      | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 29   | 031002001001 | 管道支架      | 1. 材质: 给水管道之架<br>2. 管架形式: 见设计图纸                                      | kg   | 15   |       |      |        |
| 30   | 031002003001 | 套管        | 1. 名称、类型: 钢套管<br>2. 规格: DN32                                         | 个    | 35   |       |      |        |
| 31   | 031002003002 | 套管        | 1. 名称、类型: 钢套管<br>2. 规格: DN25                                         | 个    | 35   |       |      |        |
| 32   | 031208002001 | 管道绝热      | 1. 部位: 顶棚敷设给水管道<br>2. 绝热材料品种: 橡塑管壳<br>3. 绝热厚度: 40mm<br>4. 管道外径: dn32 | m3   | 0.29 |       |      |        |
| 33   | 031004014003 | 给、排水附(配)件 | 1. 材质: 白钢水龙头<br>2. 型号、规格: DN20                                       | 个    | 5    |       |      |        |
|      |              | 分部小计      |                                                                      |      |      |       |      |        |
|      |              | 单价措施项目费   |                                                                      |      |      |       |      |        |
|      |              | 分部小计      |                                                                      |      |      |       |      |        |
|      |              |           |                                                                      |      |      |       |      |        |
|      |              |           |                                                                      |      |      |       |      |        |
|      |              |           |                                                                      |      |      |       |      |        |
|      |              |           |                                                                      |      |      |       |      |        |
|      |              |           |                                                                      |      |      |       |      |        |
|      |              |           |                                                                      |      |      |       |      |        |
|      |              |           |                                                                      |      |      |       |      |        |
|      |              |           |                                                                      |      |      |       |      |        |
|      |              |           |                                                                      |      |      |       |      |        |
|      |              |           |                                                                      |      |      |       |      |        |
|      |              |           |                                                                      |      |      |       |      |        |
| 本页小计 |              |           |                                                                      |      |      |       |      |        |
| 合 计  |              |           |                                                                      |      |      |       |      |        |





## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 给排水工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|-------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    |       |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |       |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —     |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |       |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |       |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |       |         | 明细详见表-12-5 |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
| 合 计 |         |       |         |            |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：给排水工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计日工表

工程名称：给排水工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

| 编号          | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价(元) |    |
|-------------|------|----|------|------|---------|-------|----|
|             |      |    |      |      |         | 暂定    | 实际 |
| 1           | 人工   |    |      |      |         |       |    |
| 1.1         |      |    |      |      |         |       |    |
| 人工小计        |      |    |      |      |         |       |    |
| 2           | 材料   |    |      |      |         |       |    |
| 2.1         |      |    |      |      |         |       |    |
| 材料小计        |      |    |      |      |         |       |    |
| 3           | 施工机械 |    |      |      |         |       |    |
| 3.1         |      |    |      |      |         |       |    |
| 施工机械小计      |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
| 4. 企业管理费和利润 |      |    |      |      |         |       |    |
| 总计          |      |    |      |      |         |       |    |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

## 总承包服务费计价表

工程名称: 给排水工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称                        | 项目价值（元） | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额 |
|-----|-----------------------------|---------|------|------|-------|----|
| 1   | 发包人供应材料                     |         |      |      | 2     |    |
| 2   | 发包人采购设备                     |         |      |      | 2     |    |
| 3   | 总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调        |         |      |      | 1.5   |    |
| 4   | 总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调并提供配合服务 |         |      |      | 5     |    |
|     |                             |         |      |      |       |    |
|     |                             |         |      |      |       |    |
|     |                             |         |      |      |       |    |
|     |                             |         |      |      |       |    |
|     |                             |         |      |      |       |    |
|     |                             |         |      |      |       |    |
|     |                             |         |      |      |       |    |
|     |                             |         |      |      |       |    |
|     |                             |         |      |      |       |    |
|     |                             |         |      |      |       |    |
|     |                             |         |      |      |       |    |
|     |                             |         |      |      |       |    |
|     |                             |         |      |      |       |    |
|     |                             |         |      |      |       |    |
|     |                             |         |      |      |       |    |
|     |                             |         |      |      |       |    |
|     |                             |         |      |      |       |    |
|     |                             |         |      |      |       |    |
|     |                             |         |      |      |       |    |
|     |                             |         |      |      |       |    |
|     |                             |         |      |      |       |    |
|     |                             |         |      |      |       |    |
|     |                             |         |      |      |       |    |
| 合 计 |                             |         |      |      |       |    |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。



## 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 给排水工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：给排水工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 给排水工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

消防工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： (单位盖章)

造价咨询人： (单位盖章)

年 月 日

消防工程\_\_\_\_\_工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 总 说 明

工程名称： 消防工程

第 1 页 共 1 页

|  |
|--|
|  |
|--|

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                      | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|------|--------|
|      |              |       |                                                                                             |      |       | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
|      |              | 整个项目  |                                                                                             |      |       |       |      |        |
| 1    | 011612001001 | 管道拆除  | 1. 管道种类、材质：原消防管道拆除 DN50                                                                     | m    | 9     |       |      |        |
| 2    | 011612001002 | 管道拆除  | 1. 管道种类、材质：原消防管道拆除 DN70                                                                     | m    | 12.78 |       |      |        |
| 3    | 011612002001 | 消火栓拆除 | 1. 种类：消火栓拆除                                                                                 | 套    | 6     |       |      |        |
| 4    | 030901002001 | 消火栓钢管 | 1. 安装部位：室内消防<br>2. 材质、规格：镀锌钢管DN50<br>3. 连接形式：螺纹<br>4. 压力试验及冲洗设计要求：符合要求<br>5. 管道标识设计要求：符合要求  | m    | 42.05 |       |      |        |
| 5    | 030901001001 | 消火栓钢管 | 1. 安装部位：室内消防<br>2. 材质、规格：镀锌钢管 DN25<br>3. 连接形式：螺纹<br>4. 压力试验及冲洗设计要求：符合要求<br>5. 管道标识设计要求：符合要求 | m    | 11.83 |       |      |        |
| 6    | 030901001002 | 消火栓钢管 | 1. 安装部位：室内消防<br>2. 材质、规格：镀锌钢管 DN40<br>3. 连接形式：螺纹<br>4. 压力试验及冲洗设计要求：符合要求<br>5. 管道标识设计要求：符合要求 | m    | 5.6   |       |      |        |
| 本页小计 |              |       |                                                                                             |      |       |       |      |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 2 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                              | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|-------|---------------------------------------------------------------------|------|------|-------|------|--------|
|      |              |       |                                                                     |      |      | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 7    | 030901010001 | 室内消火栓 | 1. 型号、规格：消防自救卷盘，内配Φ19mm消防自救卷盘30m，Φ6水枪喷嘴一只；指示灯一只，真空破坏器 详见设计图纸        | 套    | 6    |       |      |        |
| 8    | 031002001001 | 管道支架  | 1. 材质：见设计图纸                                                         | kg   | 39   |       |      |        |
| 9    | 031003001001 | 螺纹阀门  | 1. 类型：蝶阀 详见设计图纸<br>2. 材质：钢制<br>3. 规格、压力等级：DN50                      | 个    | 1    |       |      |        |
| 10   | 031003001002 | 螺纹阀门  | 1. 类型：止回阀 详见设计图纸<br>2. 材质：钢制<br>3. 规格、压力等级：DN50                     | 个    | 1    |       |      |        |
| 11   | 031002003001 | 套管    | 1. 名称、类型：钢套管<br>2. 规格：DN50                                          | 个    | 6    |       |      |        |
| 12   | 031201001001 | 管道刷油  | 1. 部位：顶棚敷设<br>2. 除锈级别：轻锈<br>3. 涂刷遍数、漆膜厚度：防锈漆两遍                      | m2   | 2.33 |       |      |        |
| 13   | 031201001002 | 管道刷油  | 1. 部位：除棚顶敷设的管道<br>2. 除锈级别：轻锈<br>3. 涂刷遍数、漆膜厚度：管道除锈后，涂刷红丹防锈漆两遍，红色面漆两遍 | m2   | 4.34 |       |      |        |
| 本页小计 |              |       |                                                                     |      |      |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 3 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                            | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|-------|-------------------------------------------------------------------|------|------|-------|------|--------|
|      |              |       |                                                                   |      |      | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 14   | 031208002001 | 管道绝热  | 1. 绝热材料品种：橡塑管壳<br>2. 绝热厚度:40mm 详见设计图纸                             | m3   | 0.16 |       |      |        |
| 15   | 010101003001 | 挖沟槽土方 | 1. 土壤类别：消防管道土方<br>2. 挖土深度:2.8m<br>3. 弃土运距：自行考虑                    | m3   | 33.6 |       |      |        |
| 16   | 010103001001 | 回填方   | 1. 密实度要求：符合要求<br>2. 填方材料品种：砂                                      | m3   | 11.4 |       |      |        |
| 17   | 010103001002 | 回填方   | 1. 密实度要求：符合要求<br>2. 填方材料品种：砂                                      | m3   | 56.3 |       |      |        |
| 18   | 041001004001 | 拆除路面  | 1. 材质：沥青路面<br>2. 厚度:6cm 渣土运输                                      | m2   | 30   |       |      |        |
| 19   | 040203006001 | 沥青混凝土 | 1. 沥青品种:改性沥青混凝土<br>2. 沥青混凝土种类:中粒式<br>3. 石料粒径:乳化沥青粘油层<br>4. 厚度:6cm | m2   | 30   |       |      |        |
|      |              | 分部小计  |                                                                   |      |      |       |      |        |
|      |              | 措施项目  |                                                                   |      |      |       |      |        |
|      |              | 分部小计  |                                                                   |      |      |       |      |        |
|      |              |       |                                                                   |      |      |       |      |        |
|      |              |       |                                                                   |      |      |       |      |        |
|      |              |       |                                                                   |      |      |       |      |        |
|      |              |       |                                                                   |      |      |       |      |        |
|      |              |       |                                                                   |      |      |       |      |        |
| 本页小计 |              |       |                                                                   |      |      |       |      |        |
| 合 计  |              |       |                                                                   |      |      |       |      |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                      | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|------|--------|
|      |              |       |                                                                                             |      |       | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
|      |              | 整个项目  |                                                                                             |      |       |       |      |        |
| 1    | 011612001001 | 管道拆除  | 1. 管道种类、材质：原消防管道拆除 DN50                                                                     | m    | 9     |       |      |        |
| 2    | 011612001002 | 管道拆除  | 1. 管道种类、材质：原消防管道拆除 DN70                                                                     | m    | 12.78 |       |      |        |
| 3    | 011612002001 | 消火栓拆除 | 1. 种类：消火栓拆除                                                                                 | 套    | 6     |       |      |        |
| 4    | 030901002001 | 消火栓钢管 | 1. 安装部位：室内消防<br>2. 材质、规格：镀锌钢管DN50<br>3. 连接形式：螺纹<br>4. 压力试验及冲洗设计要求：符合要求<br>5. 管道标识设计要求：符合要求  | m    | 42.05 |       |      |        |
| 5    | 030901001001 | 消火栓钢管 | 1. 安装部位：室内消防<br>2. 材质、规格：镀锌钢管 DN25<br>3. 连接形式：螺纹<br>4. 压力试验及冲洗设计要求：符合要求<br>5. 管道标识设计要求：符合要求 | m    | 11.83 |       |      |        |
| 6    | 030901001002 | 消火栓钢管 | 1. 安装部位：室内消防<br>2. 材质、规格：镀锌钢管 DN40<br>3. 连接形式：螺纹<br>4. 压力试验及冲洗设计要求：符合要求<br>5. 管道标识设计要求：符合要求 | m    | 5.6   |       |      |        |
| 本页小计 |              |       |                                                                                             |      |       |       |      |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 2 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                              | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|-------|---------------------------------------------------------------------|------|------|-------|------|--------|
|      |              |       |                                                                     |      |      | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 7    | 030901010001 | 室内消火栓 | 1. 型号、规格：消防自救卷盘，内配Φ19mm消防自救卷盘30m，Φ6水枪喷嘴一只；指示灯一只，真空破坏器 详见设计图纸        | 套    | 6    |       |      |        |
| 8    | 031002001001 | 管道支架  | 1. 材质：见设计图纸                                                         | kg   | 39   |       |      |        |
| 9    | 031003001001 | 螺纹阀门  | 1. 类型：蝶阀 详见设计图纸<br>2. 材质：钢制<br>3. 规格、压力等级：DN50                      | 个    | 1    |       |      |        |
| 10   | 031003001002 | 螺纹阀门  | 1. 类型：止回阀 详见设计图纸<br>2. 材质：钢制<br>3. 规格、压力等级：DN50                     | 个    | 1    |       |      |        |
| 11   | 031002003001 | 套管    | 1. 名称、类型：钢套管<br>2. 规格：DN50                                          | 个    | 6    |       |      |        |
| 12   | 031201001001 | 管道刷油  | 1. 部位：顶棚敷设<br>2. 除锈级别：轻锈<br>3. 涂刷遍数、漆膜厚度：防锈漆两遍                      | m2   | 2.33 |       |      |        |
| 13   | 031201001002 | 管道刷油  | 1. 部位：除棚顶敷设的管道<br>2. 除锈级别：轻锈<br>3. 涂刷遍数、漆膜厚度：管道除锈后，涂刷红丹防锈漆两遍，红色面漆两遍 | m2   | 4.34 |       |      |        |
| 本页小计 |              |       |                                                                     |      |      |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 3 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                            | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|---------|-------------------------------------------------------------------|------|------|-------|------|--------|
|      |              |         |                                                                   |      |      | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 14   | 031208002001 | 管道绝热    | 1. 绝热材料品种：橡塑管壳<br>2. 绝热厚度:40mm 详见设计图纸                             | m3   | 0.16 |       |      |        |
| 15   | 010101003001 | 挖沟槽土方   | 1. 土壤类别：消防管道土方<br>2. 挖土深度:2.8m<br>3. 弃土运距：自行考虑                    | m3   | 33.6 |       |      |        |
| 16   | 010103001001 | 回填方     | 1. 密实度要求：符合要求<br>2. 填方材料品种：砂                                      | m3   | 11.4 |       |      |        |
| 17   | 010103001002 | 回填方     | 1. 密实度要求：符合要求<br>2. 填方材料品种：砂                                      | m3   | 56.3 |       |      |        |
| 18   | 041001004001 | 拆除路面    | 1. 材质：沥青路面<br>2. 厚度:6cm 渣土运输                                      | m2   | 30   |       |      |        |
| 19   | 040203006001 | 沥青混凝土   | 1. 沥青品种：改性沥青混凝土<br>2. 沥青混凝土种类：中粒式<br>3. 石料粒径：乳化沥青粘油层<br>4. 厚度:6cm | m2   | 30   |       |      |        |
|      |              | 分部小计    |                                                                   |      |      |       |      |        |
|      |              | 单价措施项目费 |                                                                   |      |      |       |      |        |
|      |              | 分部小计    |                                                                   |      |      |       |      |        |
|      |              |         |                                                                   |      |      |       |      |        |
|      |              |         |                                                                   |      |      |       |      |        |
|      |              |         |                                                                   |      |      |       |      |        |
|      |              |         |                                                                   |      |      |       |      |        |
|      |              |         |                                                                   |      |      |       |      |        |
| 本页小计 |              |         |                                                                   |      |      |       |      |        |
| 合 计  |              |         |                                                                   |      |      |       |      |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：消防工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

## 暂列金额明细表

工程名称: 消防工程

标段: 2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

| 序号     | 名称   | 计量单位 | 暂定金额 | 备注                                                               |
|--------|------|------|------|------------------------------------------------------------------|
| 1      | 暂列金额 | 项    |      | 计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修保养定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。 |
|        |      |      |      |                                                                  |
|        |      |      |      |                                                                  |
|        |      |      |      |                                                                  |
|        |      |      |      |                                                                  |
|        |      |      |      |                                                                  |
|        |      |      |      |                                                                  |
|        |      |      |      |                                                                  |
|        |      |      |      |                                                                  |
|        |      |      |      |                                                                  |
|        |      |      |      |                                                                  |
|        |      |      |      |                                                                  |
|        |      |      |      |                                                                  |
|        |      |      |      |                                                                  |
|        |      |      |      |                                                                  |
|        |      |      |      |                                                                  |
|        |      |      |      |                                                                  |
|        |      |      |      |                                                                  |
|        |      |      |      |                                                                  |
|        |      |      |      |                                                                  |
|        |      |      |      |                                                                  |
|        |      |      |      |                                                                  |
|        |      |      |      |                                                                  |
| 合    计 |      |      |      | —                                                                |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：消防工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：消防工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计日工表

工程名称：消防工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

| 编号          | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价(元) |    |
|-------------|------|----|------|------|---------|-------|----|
|             |      |    |      |      |         | 暂定    | 实际 |
| 1           | 人工   |    |      |      |         |       |    |
| 1.1         |      |    |      |      |         |       |    |
| 人工小计        |      |    |      |      |         |       |    |
| 2           | 材料   |    |      |      |         |       |    |
| 2.1         |      |    |      |      |         |       |    |
| 材料小计        |      |    |      |      |         |       |    |
| 3           | 施工机械 |    |      |      |         |       |    |
| 3.1         |      |    |      |      |         |       |    |
| 施工机械小计      |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
| 4. 企业管理费和利润 |      |    |      |      |         |       |    |
| 总计          |      |    |      |      |         |       |    |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

## 总承包服务费计价表

工程名称：消防工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

| 序号            | 项目名称                        | 项目价值（元） | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额 |
|---------------|-----------------------------|---------|------|------|-------|----|
| 1             | 发包人供应材料                     |         |      |      | 2     |    |
| 2             | 发包人采购设备                     |         |      |      | 2     |    |
| 3             | 总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调        |         |      |      | 1.5   |    |
| 4             | 总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调并提供配合服务 |         |      |      | 5     |    |
|               |                             |         |      |      |       |    |
|               |                             |         |      |      |       |    |
|               |                             |         |      |      |       |    |
|               |                             |         |      |      |       |    |
|               |                             |         |      |      |       |    |
|               |                             |         |      |      |       |    |
|               |                             |         |      |      |       |    |
|               |                             |         |      |      |       |    |
|               |                             |         |      |      |       |    |
|               |                             |         |      |      |       |    |
|               |                             |         |      |      |       |    |
|               |                             |         |      |      |       |    |
|               |                             |         |      |      |       |    |
|               |                             |         |      |      |       |    |
|               |                             |         |      |      |       |    |
|               |                             |         |      |      |       |    |
|               |                             |         |      |      |       |    |
|               |                             |         |      |      |       |    |
|               |                             |         |      |      |       |    |
|               |                             |         |      |      |       |    |
|               |                             |         |      |      |       |    |
|               |                             |         |      |      |       |    |
|               |                             |         |      |      |       |    |
|               |                             |         |      |      |       |    |
|               |                             |         |      |      |       |    |
|               |                             |         |      |      |       |    |
|               |                             |         |      |      |       |    |
|               |                             |         |      |      |       |    |
|               |                             |         |      |      |       |    |
|               |                             |         |      |      |       |    |
|               |                             |         |      |      |       |    |
|               |                             |         |      |      |       |    |
| <b>合    计</b> |                             |         |      |      |       |    |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

| 序号    | 项目名称  | 计算基础                                                  | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额(元) |
|-------|-------|-------------------------------------------------------|------|---------|-------|
| 1     | 规费    | [ (A) + (B) + (C) +人工<br>费价差]×费率                      |      |         |       |
| 1.1   | 社会保险费 | 养老保险费+医疗保险费+失<br>业保险费+工伤保险费+生育<br>保险费                 |      |         |       |
| 1.1.1 | 养老保险费 | 计费人工费+人工价差                                            |      | 16      |       |
| 1.1.2 | 医疗保险费 | 计费人工费+人工价差                                            |      | 7.5     |       |
| 1.1.3 | 失业保险费 | 计费人工费+人工价差                                            |      | 0.5     |       |
| 1.1.4 | 工伤保险费 | 计费人工费+人工价差                                            |      | 1       |       |
| 1.1.5 | 生育保险费 | 计费人工费+人工价差                                            |      | 0.6     |       |
| 1.2   | 住房公积金 | 计费人工费+人工价差                                            |      | 5       |       |
| 1.3   | 环境保护税 | 按实际发生计算                                               |      |         |       |
| 2     | 税金    | [ (一) + (二) + (三) + (四)<br>- (3) - (4) -甲供材<br>料费]×税率 |      | 9       |       |
|       |       |                                                       |      |         |       |
|       |       |                                                       |      |         |       |
|       |       |                                                       |      |         |       |
|       |       |                                                       |      |         |       |
|       |       |                                                       |      |         |       |
|       |       |                                                       |      |         |       |
|       |       |                                                       |      |         |       |
|       |       |                                                       |      |         |       |
|       |       |                                                       |      |         |       |
|       |       |                                                       |      |         |       |
|       |       |                                                       |      |         |       |
|       |       |                                                       |      |         |       |
|       |       |                                                       |      |         |       |
|       |       |                                                       |      |         |       |
|       |       |                                                       |      |         |       |
|       |       |                                                       |      |         |       |
|       |       |                                                       |      |         |       |
|       |       |                                                       |      |         |       |
|       |       |                                                       |      |         |       |
|       |       |                                                       |      |         |       |
| 合 计   |       |                                                       |      |         |       |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：消防工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：消防工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：消防工程

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

11号办公楼室外地面、围墙粉刷等  
零星维修工程

---

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年    月    日

11号办公楼室外地面、围墙粉刷等零星维修工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 总 说 明

工程名称： 11号办公楼室外地面、围墙粉刷等零星维修

第 1 页 共 1 页

|  |
|--|
|  |
|--|

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：11号办公楼室外地面、围墙粉刷等零星维修

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                            | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|---------|-------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|------|--------|
|      |              |         |                                                                   |      |        | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
|      |              | 室外地面    |                                                                   |      |        |       |      |        |
| 1    | 041001001001 | 拆除路面    | 1. 材质:改性沥青混凝土路面<br>2. 厚度:7cm<br>3. 材料运距: 自行考虑                     | m2   | 316.42 |       |      |        |
| 2    | 041001003001 | 拆除基层    | 1. 材质:混凝土<br>2. 厚度:15cm<br>3. 部位:财政局地面<br>4. 运距: 自行考虑             | m2   | 316.42 |       |      |        |
| 3    | 040101001001 | 挖一般土方   | 1. 土壤类别: 普通土<br>2. 挖土深度: 见设计图纸                                    | m3   | 506.27 |       |      |        |
| 4    | 040103001001 | 回填方     | 1. 密实度要求: 符合要求<br>2. 填方材料品种: 混砂                                   | m3   | 506.27 |       |      |        |
| 5    | 040203007001 | 水泥混凝土   | 1. 混凝土强度等级:C25<br>2. 掺和料: 砂石<br>3. 厚度:20cm                        | m2   | 316.42 |       |      |        |
| 6    | 040203006001 | 沥青混凝土   | 1. 沥青品种:改性沥青混凝土<br>2. 沥青混凝土种类:中粒式<br>3. 石料粒径:乳化沥青粘油层<br>4. 厚度:5cm | m2   | 316.42 |       |      |        |
|      |              | 分部小计    |                                                                   |      |        |       |      |        |
|      |              | 场区围墙粉刷  |                                                                   |      |        |       |      |        |
| 7    | 011604002001 | 立面抹灰层拆除 | 1. 拆除部位:墙面涂料铲除至抹灰层<br>2. 渣土运输、运距: 自行考虑                            | m2   | 94.37  |       |      |        |
| 8    | 011601001001 | 砖砌体拆除   | 1. 砌体名称:砖围墙拆除                                                     | m3   | 0.73   |       |      |        |
| 本页小计 |              |         |                                                                   |      |        |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：11号办公楼室外地面、围墙粉刷等零星维修

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 2 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                      | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|---------|-------------------------------------------------------------|------|-------|-------|------|--------|
|      |              |         |                                                             |      |       | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 9    | 011407001001 | 墙面喷刷涂料  | 1. 喷刷涂料部位：围墙<br>2. 涂料品种、喷刷遍数：压入一层网格布--防水腻子两道--外墙涂料两道        | m2   | 94.37 |       |      |        |
|      |              | 分部小计    |                                                             |      |       |       |      |        |
|      |              | 墙面维修    |                                                             |      |       |       |      |        |
| 10   | 011604002002 | 立面抹灰层拆除 | 1. 拆除部位：墙面涂料抹灰层铲除<br>2. 渣土运输、运距：自行考虑                        | m2   | 25.97 |       |      |        |
| 11   | 011201001001 | 墙面一般抹灰  | 1. 墙体类型：红砖<br>2. 面层厚度、砂浆配合比：20厚水泥砂浆抹灰                       | m2   | 25.97 |       |      |        |
| 12   | 011407001002 | 墙面喷刷涂料  | 1. 喷刷涂料部位：围墙<br>2. 涂料品种、喷刷遍数：压入一层网格布--防水腻子两道--外墙涂料两道        | m2   | 25.97 |       |      |        |
| 13   | 011001003001 | 保温隔热墙面  | 1. 保温隔热部位：外墙<br>2. 保温隔热方式：外保温<br>3. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：20厚挤塑板 | m2   | 8.53  |       |      |        |
| 14   | 010103001001 | 回填方     | 1. 密实度要求：符合要求<br>2. 填方材料品种：砂<br>3. 填方来源、运距：自行考虑             | m3   | 1.84  |       |      |        |
| 本页小计 |              |         |                                                             |      |       |       |      |        |



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：11号办公楼室外地面、围墙粉刷等零星维修

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                            | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|---------|-------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|------|--------|
|      |              |         |                                                                   |      |        | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
|      |              | 室外地面    |                                                                   |      |        |       |      |        |
| 1    | 041001001001 | 拆除路面    | 1. 材质:改性沥青混凝土路面<br>2. 厚度:7cm<br>3. 材料运距: 自行考虑                     | m2   | 316.42 |       |      |        |
| 2    | 041001003001 | 拆除基层    | 1. 材质:混凝土<br>2. 厚度:15cm<br>3. 部位:财政局地面<br>4. 运距: 自行考虑             | m2   | 316.42 |       |      |        |
| 3    | 040101001001 | 挖一般土方   | 1. 土壤类别: 普通土<br>2. 挖土深度: 见设计图纸                                    | m3   | 506.27 |       |      |        |
| 4    | 040103001001 | 回填方     | 1. 密实度要求: 符合要求<br>2. 填方材料品种: 混砂                                   | m3   | 506.27 |       |      |        |
| 5    | 040203007001 | 水泥混凝土   | 1. 混凝土强度等级:C25<br>2. 掺和料: 砂石<br>3. 厚度:20cm                        | m2   | 316.42 |       |      |        |
| 6    | 040203006001 | 沥青混凝土   | 1. 沥青品种:改性沥青混凝土<br>2. 沥青混凝土种类:中粒式<br>3. 石料粒径:乳化沥青粘油层<br>4. 厚度:5cm | m2   | 316.42 |       |      |        |
|      |              | 分部小计    |                                                                   |      |        |       |      |        |
|      |              | 场区围墙粉刷  |                                                                   |      |        |       |      |        |
| 7    | 011604002001 | 立面抹灰层拆除 | 1. 拆除部位:墙面涂料铲除至抹灰层<br>2. 渣土运输、运距: 自行考虑                            | m2   | 94.37  |       |      |        |
| 8    | 011601001001 | 砖砌体拆除   | 1. 砌体名称:砖围墙拆除                                                     | m3   | 0.73   |       |      |        |
| 本页小计 |              |         |                                                                   |      |        |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：11号办公楼室外地面、围墙粉刷等零星维修

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 2 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                      | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|---------|-------------------------------------------------------------|------|-------|-------|------|--------|
|      |              |         |                                                             |      |       | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 9    | 011407001001 | 墙面喷刷涂料  | 1. 喷刷涂料部位：围墙<br>2. 涂料品种、喷刷遍数：压入一层网格布--防水腻子两道--外墙涂料两道        | m2   | 94.37 |       |      |        |
|      |              | 分部小计    |                                                             |      |       |       |      |        |
|      |              | 墙面维修    |                                                             |      |       |       |      |        |
| 10   | 011604002002 | 立面抹灰层拆除 | 1. 拆除部位：墙面涂料抹灰层铲除<br>2. 渣土运输、运距：自行考虑                        | m2   | 25.97 |       |      |        |
| 11   | 011201001001 | 墙面一般抹灰  | 1. 墙体类型：红砖<br>2. 面层厚度、砂浆配合比：20厚水泥砂浆抹灰                       | m2   | 25.97 |       |      |        |
| 12   | 011407001002 | 墙面喷刷涂料  | 1. 喷刷涂料部位：围墙<br>2. 涂料品种、喷刷遍数：压入一层网格布--防水腻子两道--外墙涂料两道        | m2   | 25.97 |       |      |        |
| 13   | 011001003001 | 保温隔热墙面  | 1. 保温隔热部位：外墙<br>2. 保温隔热方式：外保温<br>3. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：20厚挤塑板 | m2   | 8.53  |       |      |        |
| 14   | 010103001001 | 回填方     | 1. 密实度要求：符合要求<br>2. 填方材料品种：砂<br>3. 填方来源、运距：自行考虑             | m3   | 1.84  |       |      |        |
| 本页小计 |              |         |                                                             |      |       |       |      |        |







## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：11号办公楼室外地面、围墙粉刷等零星维修

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12



## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：11号办公楼室外地面、围墙粉刷等零星维修

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中



# 计日工表

工程名称：11号办公楼室外地面、围墙粉刷等零星维修

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

## 总承包服务费计价表

工程名称：11号办公楼室外地面、围墙粉刷等零星维修项目

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。



## 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 11号办公楼室外地面、围墙粉刷等零星维修

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 11号办公楼室外地面、围墙粉刷等零星维修 标段: 2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

11号办公楼屋面改造 工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年    月    日

11号办公楼屋面改造工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：      年    月    日

复 核 时 间：      年    月    日

# 总 说 明

工程名称： 11号办公楼屋面改造

第 1 页 共 1 页

|  |
|--|
|  |
|--|

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：11号办公楼屋面改造

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 2 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                         | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|------|--------|
|      |              |          |                                                                                |      |        | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
|      |              | 整个项目     |                                                                                |      |        |       |      |        |
| 1    | 011607002001 | 防水层拆除    | 1. 防水层种类：屋面彩钢板拆除                                                               | m2   | 702    |       |      |        |
| 2    | 011603001001 | 木构件拆除    | 1. 构件名称：原屋架拆除<br>2. 拆除构件的厚度、或规格尺寸：工程量为估算，结算以实际发生为准<br>3. 材料运输：自行考虑             | m3   | 4.2    |       |      |        |
| 3    | 01B003       | 拆除水簸箕    | 1. 拆除水簸箕                                                                       | 个    | 15     |       |      |        |
| 4    | 010401003001 | 实心砖墙     | 1. 砖品种、规格、强度等级：红砖<br>封堵水簸箕洞口                                                   | m3   | 0.14   |       |      |        |
| 5    | 011203001001 | 零星项目一般抹灰 | 1. 基层类型、部位：水簸箕洞口<br>2. 面层厚度、砂浆配合比：20厚水泥砂浆抹灰                                    | m2   | 1.2    |       |      |        |
| 6    | 011407001001 | 墙面喷刷涂料   | 1. 喷刷涂料部位：水簸箕洞口<br>2. 涂料品种、喷刷遍数：外墙涂料两遍                                         | m2   | 0.6    |       |      |        |
| 7    | 010401001001 | 砖基础      | 1. 砖品种、规格、强度等级：MU10红砖，屋架砖墩<br>2. 基础类型：工程量为估算，结算以实际发生为准<br>3. 砂浆强度等级：M5.0水泥砂浆砌筑 | m3   | 2.52   |       |      |        |
| 8    | 010602001001 | 钢屋架      | 1. 钢材品种、规格：方钢管 100*80*4 详见设计图纸                                                 | t    | 13.076 |       |      |        |
| 本页小计 |              |          |                                                                                |      |        |       |      |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：11号办公楼屋面改造

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 2 页 共 2 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                        | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|------|--------|
|      |              |         |                                                                               |      |        | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 9    | 010606002001 | 钢檩条     | 1. 钢材品种、规格：方钢管40*60*3 详见设计图纸                                                  | t    | 3.018  |       |      |        |
| 10   | 010606001001 | 钢支撑、钢拉条 | 1. 钢材品种、规格：方钢管 40*60*3 详见设计图纸                                                 | t    | 6.179  |       |      |        |
| 11   | 011405001001 | 金属面油漆   | 1. 构件名称：钢屋架、檩条、支撑等<br>2. 油漆品种、涂刷遍数：方钢管除锈后涂刷防锈漆两遍、调和漆两遍，防火涂料达到设计要求及规范规定，详见设计图纸 | m2   | 799.53 |       |      |        |
| 12   | 010901002001 | 型材屋面    | 1. 型材品种、规格：0.6厚彩钢板<br>2. 金属檩条材料品种、规格：见设计图纸                                    | m2   | 777.42 |       |      |        |
|      |              | 分部小计    |                                                                               |      |        |       |      |        |
|      |              | 措施项目    |                                                                               |      |        |       |      |        |
| 13   | 011703001001 | 垂直运输    |                                                                               | 天    | 3      |       |      |        |
|      |              | 分部小计    |                                                                               |      |        |       |      |        |
|      |              |         |                                                                               |      |        |       |      |        |
|      |              |         |                                                                               |      |        |       |      |        |
|      |              |         |                                                                               |      |        |       |      |        |
|      |              |         |                                                                               |      |        |       |      |        |
|      |              |         |                                                                               |      |        |       |      |        |
|      |              |         |                                                                               |      |        |       |      |        |
|      |              |         |                                                                               |      |        |       |      |        |
|      |              |         |                                                                               |      |        |       |      |        |
| 本页小计 |              |         |                                                                               |      |        |       |      |        |
| 合 计  |              |         |                                                                               |      |        |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：11号办公楼屋面改造

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                         | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|------|--------|
|      |              |          |                                                                                |      |        | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
|      |              | 整个项目     |                                                                                |      |        |       |      |        |
| 1    | 011607002001 | 防水层拆除    | 1. 防水层种类：屋面彩钢板拆除                                                               | m2   | 702    |       |      |        |
| 2    | 011603001001 | 木构件拆除    | 1. 构件名称：原屋架拆除<br>2. 拆除构件的厚度、或规格尺寸：工程量为估算，结算以实际发生为准<br>3. 材料运输：自行考虑             | m3   | 4.2    |       |      |        |
| 3    | 01B003       | 拆除水簸箕    | 1. 拆除水簸箕                                                                       | 个    | 15     |       |      |        |
| 4    | 010401003001 | 实心砖墙     | 1. 砖品种、规格、强度等级：红砖<br>封堵水簸箕洞口                                                   | m3   | 0.14   |       |      |        |
| 5    | 011203001001 | 零星项目一般抹灰 | 1. 基层类型、部位：水簸箕洞口<br>2. 面层厚度、砂浆配合比：20厚水泥砂浆抹灰                                    | m2   | 1.2    |       |      |        |
| 6    | 011407001001 | 墙面喷刷涂料   | 1. 喷刷涂料部位：水簸箕洞口<br>2. 涂料品种、喷刷遍数：外墙涂料两遍                                         | m2   | 0.6    |       |      |        |
| 7    | 010401001001 | 砖基础      | 1. 砖品种、规格、强度等级：MU10红砖，屋架砖墩<br>2. 基础类型：工程量为估算，结算以实际发生为准<br>3. 砂浆强度等级：M5.0水泥砂浆砌筑 | m3   | 2.52   |       |      |        |
| 8    | 010602001001 | 钢屋架      | 1. 钢材品种、规格：方钢管 100*80*4 详见设计图纸                                                 | t    | 13.076 |       |      |        |
| 本页小计 |              |          |                                                                                |      |        |       |      |        |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：11号办公楼屋面改造

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 2 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征描述                                                                        | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|------|--------|
|      |              |                  |                                                                               |      |        | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
| 9    | 010606002001 | 钢檩条              | 1. 钢材品种、规格：方钢管40*60*3 详见设计图纸                                                  | t    | 3.018  |       |      |        |
| 10   | 010606001001 | 钢支撑、钢拉条          | 1. 钢材品种、规格：方钢管 40*60*3 详见设计图纸                                                 | t    | 6.179  |       |      |        |
| 11   | 011405001001 | 金属面油漆            | 1. 构件名称：钢屋架、檩条、支撑等<br>2. 油漆品种、刷漆遍数：方钢管除锈后涂刷防锈漆两遍、调和漆两遍，防火涂料达到设计要求及规范规定，详见设计图纸 | m2   | 799.53 |       |      |        |
| 12   | 010901002001 | 型材屋面             | 1. 型材品种、规格：0.6厚彩钢板<br>2. 金属檩条材料品种、规格：见设计图纸                                    | m2   | 777.42 |       |      |        |
|      |              | 分部小计             |                                                                               |      |        |       |      |        |
|      |              | 单价措施项目费          |                                                                               |      |        |       |      |        |
| 1    |              | 大型机械设备进出场及安拆费    |                                                                               | 项    | 1      |       |      |        |
| 2    |              | 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费  |                                                                               | 项    | 1      |       |      |        |
| 3    |              | 施工排水、降水费         |                                                                               | 项    | 1      |       |      |        |
| 4    |              | 水平防护架、垂直防护架、外架封闭 |                                                                               | 项    | 1      |       |      |        |
| 5    |              | 专业工程措施项目费        |                                                                               | 项    | 1      |       |      |        |
| 13   | 011703001001 | 垂直运输             |                                                                               | 天    | 3      |       |      |        |
|      |              | 分部小计             |                                                                               |      |        |       |      |        |
| 本页小计 |              |                  |                                                                               |      |        |       |      |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：11号办公楼屋面改造

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 3 页 共 3 页

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 合 计 |  |  |
|-----|--|--|

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 11号办公楼屋面改造

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称    | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|---------|-------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额    |       |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价     |       |         |            |
| 2.1 | 材料暂估价   | —     |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |       |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工     |       |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费  |       |         | 明细详见表-12-5 |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
|     |         |       |         |            |
| 合 计 |         |       |         |            |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 11号办公楼屋面改造

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 11号办公楼屋面改造

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

# 计日工表

工程名称: 11号办公楼屋面改造

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

| 编号          | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价（元） |    |
|-------------|------|----|------|------|---------|-------|----|
|             |      |    |      |      |         | 暂定    | 实际 |
| 1           | 人工   |    |      |      |         |       |    |
| 1.1         |      |    |      |      |         |       |    |
| 人工小计        |      |    |      |      |         |       |    |
| 2           | 材料   |    |      |      |         |       |    |
| 2.1         |      |    |      |      |         |       |    |
| 材料小计        |      |    |      |      |         |       |    |
| 3           | 施工机械 |    |      |      |         |       |    |
| 3.1         |      |    |      |      |         |       |    |
| 施工机械小计      |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
| 4. 企业管理费和利润 |      |    |      |      |         |       |    |
| 总计          |      |    |      |      |         |       |    |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

## 总承包服务费计价表

工程名称: 11号办公楼屋面改造

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。



## 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 11号办公楼屋面改造

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 11号办公楼屋面改造

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 11号办公楼屋面改造

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

8号办公楼维修工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

8号办公楼维修工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：      年    月    日

复 核 时 间：      年    月    日

# 总 说 明

工程名称： 8号办公楼维修

第 1 页 共 1 页

|  |
|--|
|  |
|--|

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 8号办公楼维修

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8号办公楼维修

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征描述                                     | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |      |        |
|------|--------------|------------------|--------------------------------------------|------|---------|-------|------|--------|
|      |              |                  |                                            |      |         | 综合单价  | 综合合价 | 其中：暂估价 |
|      |              | 整个项目             |                                            |      |         |       |      |        |
| 1    | 011607002001 | 防水层拆除            | 1. 防水层种类：屋面彩钢板拆除                           | m2   | 1589.64 |       |      |        |
| 2    | 010901002001 | 型材屋面             | 1. 型材品种、规格：0.6厚彩钢板<br>2. 金属檩条材料品种、规格：见设计图纸 | m2   | 1589.64 |       |      |        |
|      |              | 分部小计             |                                            |      |         |       |      |        |
|      |              | 单价措施项目费          |                                            |      |         |       |      |        |
| 1    |              | 大型机械设备进出场及安拆费    |                                            | 项    | 1       |       |      |        |
| 2    |              | 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费  |                                            | 项    | 1       |       |      |        |
| 3    |              | 施工排水、降水费         |                                            | 项    | 1       |       |      |        |
| 4    |              | 水平防护架、垂直防护架、外架封闭 |                                            | 项    | 1       |       |      |        |
| 5    |              | 专业工程措施项目费        |                                            | 项    | 1       |       |      |        |
| 3    | 011703001001 | 垂直运输             |                                            | 天    | 6       |       |      |        |
|      |              | 分部小计             |                                            |      |         |       |      |        |
|      |              |                  |                                            |      |         |       |      |        |
|      |              |                  |                                            |      |         |       |      |        |
|      |              |                  |                                            |      |         |       |      |        |
|      |              |                  |                                            |      |         |       |      |        |
|      |              |                  |                                            |      |         |       |      |        |
|      |              |                  |                                            |      |         |       |      |        |
|      |              |                  |                                            |      |         |       |      |        |
|      |              |                  |                                            |      |         |       |      |        |
|      |              |                  |                                            |      |         |       |      |        |
|      |              |                  |                                            |      |         |       |      |        |
|      |              |                  |                                            |      |         |       |      |        |
|      |              |                  |                                            |      |         |       |      |        |
| 本页小计 |              |                  |                                            |      |         |       |      |        |
| 合 计  |              |                  |                                            |      |         |       |      |        |





## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 8号办公楼维修

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12



## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 8号办公楼维修

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 8号办公楼维修

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计日工表

工程名称：8号办公楼维修

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

| 编号          | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价(元) |    |
|-------------|------|----|------|------|---------|-------|----|
|             |      |    |      |      |         | 暂定    | 实际 |
| 1           | 人工   |    |      |      |         |       |    |
| 1.1         |      |    |      |      |         |       |    |
| 人工小计        |      |    |      |      |         |       |    |
| 2           | 材料   |    |      |      |         |       |    |
| 2.1         |      |    |      |      |         |       |    |
| 材料小计        |      |    |      |      |         |       |    |
| 3           | 施工机械 |    |      |      |         |       |    |
| 3.1         |      |    |      |      |         |       |    |
| 施工机械小计      |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
| 4. 企业管理费和利润 |      |    |      |      |         |       |    |
| 总计          |      |    |      |      |         |       |    |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

## 总承包服务费计价表

工程名称：8号办公楼维修

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。





## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 8号办公楼维修

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 8号办公楼维修

标段：2025年行署办公楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。