

招标项目技术、服务、政府采购合同内容条款及其他
商务要求

一、项目背景概述

序号	内容	说明
1	项目背景	因西南交通大学犀浦校区、九里堤校区、峨眉校区的学生宿舍未安装火灾报警探测器；根据《中华人民共和国消防法》、《建筑防火通用规范》GB55037-2022、《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013、《GB 20517-2025 独立式感烟火灾探测报警器》、《学生宿舍卫生要求及管理规范》GB31177-2014 等现行相关规范、规定要求，本次在犀浦校区、九里校区、峨眉校区的学生宿舍内安装联网型无线火灾报警探测器。
2	执行依据	《中华人民共和国消防法》 《建筑防火通用规范》GB55037-2022 《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013 《独立式感烟火灾探测报警器》GB 20517-2025 《学生宿舍卫生要求及管理规范》GB31177-2014
3	项目目标	实时监测学生宿舍内烟雾、高温，火灾萌芽阶段即可探测报警，起到早发现、早处置，降低火灾事故发生概率；报警信号实时上传学校消防控制室，值班人员第一时间获知起火位置、宿舍楼层等。

二、★采购清单

序号	标的名称	单位	各校区数量	合计数量	所属行业	是否核心产品	是否强制节能产品	是否属于优先采购节能产品	是否属于优先采购环境标志产品
1	独立式光电感烟火灾探测报警器	套	峨眉校区 1050	1709 0	工业	是	否	否	否
			九里校区 (含大学、附属中学、小学、幼儿园)						

序号	标的名称	单位	各校区数量	合计数量	所属行业	是否核心产品	是否强制节能产品	是否属于优先采购节能产品	是否属于优先采购环境标志产品
			5216+201+135+91						
			犀浦校区 10397						
2	火灾声光报警器	套	峨眉校区 36 九里校区（含大学、附属中学、小学、幼儿园）193 犀浦校区 325	554	工业	否	否	否	否
3	智能壁挂显示器	套	峨眉校区 6 九里校区（含大学、附属中学、小学、幼儿园）28 犀浦校区 28	62	工业	否	是	否	是
4	远程监控工作站 (含辅助监控系统)	套	峨眉校区 1 九里校区（含大学、附属中学、小学、幼儿园）1 犀浦校区 1	3	工业	否	是	否	是
5	中央数据接入终端	套	峨眉校区 1 九里校区（含大学、附属中学、小学、幼儿	3	软件和信	否	否	否	否

序号	标的名称	单位	各校区数量	合计数量	所属行业	是否核心产品	是否强制节能产品	是否属于优先采购节能产品	是否属于优先采购环境标志产品
			园) 1		技术服务业				
			犀浦校区 1						

三、技术要求

序号	标的名称	技术参数要求
1	独立式光电感烟火灾探测报警器	1、★报警器应符合《GB 20517-2025 独立式感烟火灾探测报警器》，带有强制认证证书和认证标识。 2、★报警器电池应符合《GB 20517-2025 独立式感烟火灾探测报警器》。 3、▲选用双发一收或多发一收传感技术或两种火灾参数以上的复合型抗干扰报警器（提供国家认可的第三方检测机构出具的检测检验报告复印件，并加盖供应商公章）。 4、★报警器响应阈值 m 值$\geq 0.3\text{dB/m}$（响应阈值至少应包含：高温试验、重复性试验、方位试验等）（投标人承诺交货时提供符合 GB 20517-2025 的国家认可的第三方检测机构出具的型式试验报告复印件，承诺函格式自拟） 5、#选用 4G 或以上方式进行联网。 6、▲应对报警器主体部分自身故障、报警器主体脱离底座、电池欠压、报警器与管理平台之间通信异常（即离线故障）、报警器主体部分与无线传输部分失联（无线传输部分为分离结构时适用）、传感部件污染等故障进行监测，并将故障信号传送远程监控工作站（提供国家认可的第三方检测机构出具的检测检验报告复印件，并加盖供应商公章）。 7、#报警器宜支持触发报警器自身按钮、管理平台控制、现场遥控消音等多种消音功能。 8、#报警初始音调采用渐变方式，逐渐增大，在距报警器 3m 处，渐变后达到最大声音使得火灾报警信号声压级$\geq 84\text{dB}$。 9、▲报警器产品具有有效期内产品责任险，结合本项目实际，承诺为本项目设备投保金额不低于 5000.00 万元[提供消防产品责任险（凭证）复印件或承诺函并加盖供应商公章]。 10、#4G 物联网卡类型：micro 卡，插拔式，消费级（非工业级）； 11、#用户接入方式：IPV4； 12、#每月$\geq 30\text{M}$；满足卡流量不少于 8 年。
2	火灾声光报警器	1、★产品执行标准：GB 26851-2011《火灾声和/或光警报器》； 2、#支持 4G 或以上方式通讯方式； 3、#报警音量$\geq 75\text{dB}$，变频音调声响； 4、#报警指示灯≥ 3 个，启动、通讯、故障； 5、#支持 DC 12V 0.5A 电源供电； 6、#工作电流：待机$\leq 18\text{mA}$，报警$\leq 60\text{mA}$； 7、#工作温度：$-10^{\circ}\text{C} \sim 55^{\circ}\text{C}$；

		8、★产品需符合 GB 26851-2011《火灾声和/或光警报器》要求，并取得国家消防电子产品质量监督检验中心出具的型式试验报告（提供国家认可的第三方检测机构出具的型式试验报告复印件并加盖供应商公章）； 9、#物联网卡类型：micro 卡，插拔式，消费级（非工业级）； 10、#用户接入方式：IPV4； 11、#每月≥30M。
3	智能壁挂显示器	1、#显示屏规格：≥15 英寸； 2、#分辨率：≥1080*1920； 3、#背光源类型：LED； 4、#网络接口：1000 M LAN，支持 PoE AT；Wi-Fi*1，2.4G 单频； 5、#面板玻璃：钢化玻璃； 6、#电源：12VDC，2A； 7、#操作系统：Android 12.0 ； 8、#功耗：≤18W； 9、#触摸方式：电容触控； 10、#工作温度：不低于 0℃~40℃。
4	远程监控工作站 (含辅助监控系统)	1、#处理器：Intel 酷睿 12 代 I5； 2、#主板芯片组：≥B660 及以上芯片组； 3、#显卡：集成显卡； 4、#硬盘：≥512G SSD； 5、#电源：≥180W 防雷节能电源； 6、#显示器：≥23.8 英寸显示器； 7、#操作系统：Windows11 home 64 位中文版。
5	中央数据接入终端	1、#支持组织及人员的增删改查；支持组织的导入和导出； 2、#支持角色的增删改查；支持配置不同角色权限，包括菜单权限、组织权限、区域权限、资源权限、功能控制权限； 3、#支持用户组增删改查，可对不同职责的用户进行分类管理；支持用户基本信息管理，可实名关联人员姓名； 4、#支持用户安全管理，可绑定用户 mac 地址及 IP，可自行修改用户密码或者管理员重置密码。支持管理独立式烟感报警器、独立式手动火灾报警按钮、火灾声光警报器等设备接入； 5、#支持设备及设备下传感器添加、修改、删除、导入、导出和移动位置； 6、#支持实时接收系统的报警事件，通过语音进行报警信息的播报，支持查看报警类型、报警等级、监测值、报警次数、所属设备等信息；

		7、#支持查看报警点位在地图上的位置，并通过闪烁提醒。支持对报警点位进行消音、复位操作； 8、#支持处理报警，输入处理意见，选择该报警为真实火警、误报、核实中及测试； 9、#平台 BS 客户端应支持对报警信息进行分级处理，并支持自定义配置分级推送时间和分级推送人员； 10、#平台 BS 客户端支持查询历史报警信息，主要包括烟雾报警等信息； 11、#支持统计设备在线情况、正常/故障的数量统计，监测值异常/正常的设备统计，传感器正常/异常统计、传感器监测值正常/异常统计； 12、#支持按监测值异常、设备故障、离线设备、低电量、信号弱的条件过滤设备列表。 13、#支持对消防设备的状态进行统计分析，以图形方式呈现设备在线状态分析（在线、离线、未注册）、设备状态分析（正常、故障）、传感器状态分析（正常、故障）； 14、#支持查看故障趋势/原因，至少支持接近 7 天/近 30 天/近一年进行统计，以图形方式显示故障趋势图，并显示故障原因排名 TOP10，显示故障次数及故障原因占比； 15、#支持按区域查看设备和传感器状态列表，查看设备基础信息、在线状态、设备状态、设备画一像、更新时间，并可查看设备历史在离线记录、历史故障记录； 16、★此次建设的消防管理平台需支持与学校现有智慧消防系统（现有系统品牌为大华）兼容，实现多子系统间业务联动与统一管理（供应商需提供技术书面承诺函确保能够进行平台兼容，格式自拟）； 17、★可通过手机端 APP 推送“位置+时间+烟雾浓度-远程处置”实时警报报警功能(供应商需提供技术书面承诺函确保具备该功能，格式自拟)。
--	--	--

四、履约能力要求

1. 投标人针对本项目提供安装技术方案。
2. 投标人 2023 年 6 月 1 日（含）至投标文件递交截止日，具有已完成类似项目（合同内容至少应包含有消防设施设备的采购或安装（施工））的履约经验。
3. 投标人拟派项目负责人、技术负责人、售后负责人具有相关专业证书。

五、服务要求

序号	服务要	指标	服务要求标准
----	-----	----	--------

	求项目	符号	
1	安装、调试和验收	▲	在合同生效后应向采购人提供详细的安装要求并提供技术咨询；在设备到达前，投标人应提前做好设备安装准备。设备到达采购人所在地，在接到采购人通知后 60 天内进行安装调试。 注：提供承诺函进行响应，格式自拟。
2	技术文件	#	投标人中标后应提供全套、完整的书面技术资料，包括设备说明书、操作手册、简单维修说明等。 注：提供承诺函进行响应，格式自拟。
3	技术培训	#	投标人应提供完整的培训方案，包括内容、人员、时间、地点、频次等。在采购人所在地对设备使用者 2--3 人进行设备操作和维护进行培训，使被培训人员达到能够熟练使用。培训内容包括设备的技术原理、操作、基本维护等。 注：提供承诺函进行响应，格式自拟。
4	延保服务	★	投标人须提供独立式光电感烟火灾探测报警器的配套电池和流量，满足使用时间不少于 8 年的延保服务承诺。 注：提供承诺函进行响应，格式自拟。
5	原厂售后服务承诺	▲	原厂售后服务承诺函：投标人中标后提供独立式光电感烟火灾探测报警器设备厂商售后服务承诺函加盖原厂公章，并承诺以下服务内容： 提供独立式光电感烟火灾探测报警器不少于 3 年质保服务、备品备件和技术支持服务，以及提供 7*24 小时技术支持服务、电话报修后 24 小时内排除故障、原厂工程师（或以上）服务。 注：提供承诺函进行响应，格式自拟。
6	售后服务	#	售后服务承诺函：投标人提供售后服务承诺函加盖公章，并承诺以下内容： 承诺所有设备不少于三年质保服务、所有设备三年升级服务、电话报修后 2 小时上门服务、24 小时内排除故障。 承诺在保修期内，如果系统发生故障，在接到采购人通知后须在 1 小时内提供技术响应。如采购人需要，供应商应在 2 小时之内安排技术人员到达现场排除故障，负责调查故障原因并实施更换、修复等工作直至故障解决。当设备发生故障且 8 小时内无法修复时，在

			1 天内提供备品备件服务，直至故障解决。 注：提供承诺函进行响应，格式自拟。
7	人员配置	#	本项目需现场安装人员不少于 5 名（安装人员需具备中级或四级及以上消防设施操作员或建（构）筑物消防员资格证书）。 注：提供安装人员与供应商有效的劳动关系证明，劳动关系证明材料不作具体限制。
8	集成实施服务	★	本项目需要提供集成实施服务，包括但不限于设备安装、调试等工作，所产生费用包含在投标总价中，具体要求如下： （1）投标人实施集成服务后应按照现行国家标准或行业标准完成测试或试运行，并编写详细测试报告； （2）安装完工后投标人需提供完整的竣工文档文件，如设备合格证书、检验报告、安装图等； （3）对本次所投设备安装所需的辅材、耗材等相关设备、部件、线路均由投标人提供，并包含在投标总价中。 注：提供承诺函进行响应，格式自拟。

六、★商务要求

（一）履约时间和地点

1. 履约时间：合同签订后，按照采购人要求完成采购履约，根据实际情况，峨眉及九里校区合同签订后 60 天内完成货物的供应、安装调试等工作，犀浦校区除天佑斋（1 栋、2 栋、16 栋、17 栋）外合同签订后 60 天内完成货物的供应、安装调试等工作，犀浦校区天佑斋（1 栋、2 栋、16 栋、17 栋）2027 年 3 月前完成货物的供应、安装调试等工作，如有变动采购人有权协调供应、安装调试工作。

2. 履约地点：西南交通大学犀浦/九里/峨眉校区。

（二）付款方式

1. 分期付款

1.1 预付款：合同生效并且履约保证金到采购人指定账户或履约保证金银行保函递交采购人后，中标人向采购人出具合法有效完整的发票及凭证资料之日起 10 个工作日内，预付合同总金额的 40%；

1.2 进度款：九里校区、峨眉校区安装完成经采购人验收合格后，中标人向采购人出具合法有效完整的发票及凭证资料之日起 10 个工作日内，支付合同总金额的 25%；

犀浦校区安装完成经采购人验收合格后，中标人向采购人出具合法有效完整的发票及凭证资料之日起 10 个工作日内，支付合同总金额的 25%；

1.3 验收款：全部安装调试完成并经采购人最终验收合格后支付合同总金额的 10%。

1.4 项目质保期为叁年，中标人按合同约定完成全部质保服务，视为履约期限结束，采购人按招标文件规定无息退还供应商履约保证金。

2. 每次付款前，中标人应出具等额增值税专用发票，发票与合同的银行账户信息应保持一致。

（三）合同价款

包括：货物材料价款、备件、工具、制造、成品暂存场地、包装、运输及二次搬运、设备投入、所需辅材、安装、安装用电、地面保护、配合安装可能发生的既有装饰拆除及恢复、人工劳务、调试、技术资料、保险等相关费用、验收合格交付使用之前及保修期内保修服务与备用物件、税金等所有费用。

（四）项目验收方法和标准

1. 货物到达现场后，供应商应在采购人在场情况下当面开包，共同清点、检查外观，作出验货记录，双方签字确认后开始安装调试。

2. 中标人应保证货物到达采购人所在地完好无损，如有缺漏、损坏，由供应商负责调换、补齐或赔偿。

3. 中标人应提供完备的技术资料、装箱单、授权文件或生产厂商提供的原厂正品出货证明材料（非装箱清单组成材料）等，并派遣专业技术人员进行现场部署调试。验收合格条件如下：

（1）产品技术参数与采购合同一致，性能指标达到规定的标准；

（2）产品技术资料、装箱单、授权文件或生产厂商提供的原厂正品出货证明材料等资料齐全；

(3) 在产品（系统）试运行期间所出现的问题得到解决，并运行正常；

(4) 在规定时间内完成安装、调试并验收，并经采购人确认。

(5) 产品在部署调试并试运行符合要求后，才作为最终验收。

(6) 采购人对供应商交付的产品（包括质量、技术参数等）进行确认，各校区安装调试完毕后出具书面验收意见。

4. 其他未尽事宜应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求进行验收。

（五）违约责任

1. 采购人无正当理由拒收货物的，采购人向中标人偿付拒收本合同约定总价款的 10%违约金。

2. 采购人无故逾期验收和办理价款支付手续的，采购人应按逾期付款总额部分每日 1%计算，向中标人支付违约金。

3. 中标人逾期交付货物或逾期完成安装调试并验收合格的，中标人应按逾期部分总价款每日 1%向采购人支付违约金，由采购人从待付价款中直接扣除；逾期超过约定日期 15 个工作日不能交货的，采购人可解除本合同。

4. 中标人因逾期交货或逾期完成安装调试并验收合格或因其他违约行为导致采购人解除合同的，中标人应返回采购人已经支付的款项并向采购人支付本合同约定总价款 10%的违约金，如造成采购人损失超过违约金的，超出部分由中标人继续承担赔偿责任。

5. 中标人所交的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同约定及招标文件规定的标准的，采购人有权拒收该货物，中标人应按本合同总价款的 10%向采购人支付违约金。中标人愿意更换货物且采购人同意的，按中标人逾期交货处理。中标人拒绝更换货物的，采购人可以单方面解除合同。

6. 中标人提供的货物如侵犯了第三方合法权益而引发的任何纠纷或诉讼，均由中标人负责交涉并承担全部责任。

7. 在质保期内，中标人未按照约定时限对该项目涉及的货物进行免费维护保养或维修的，中标人应按照合同总价款每日 1%计算，向采购人支付违约金。质

保期内，中标人用于维修、更换的备件与原货物品种、技术参数、质量等不一致且中标人无正当理由不同意更换为原货物的，则中标人应按照该原件总价款 10%向采购人支付违约金。

8. 因一方的违约导致对方启动追索程序，由此产生的损失包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保险费、差旅费等由违约方承担。

9. 因中标人出具的发票错误、违法或被追索等给采购人造成损失的，中标人应当进行赔偿，并另行支付相当于该份发票税款金额 2 倍的违约金。

（六）包装和运输

1. 中标人须严格按照《商品包装政府采购需求标准(试行)》《快递包装政府采购需求标准(试行)》(财办库〔2020〕123 号)的要求进行产品及相关快递服务的包装，具体要求查询链接：http://www.ccgp.gov.cn/zcfg/mof/202007/t20200703_14587250.htm。

2. 中标人应当按照约定的方式交付标的物。对于包装方式没有约定或者约定不明确的，可以签订协议进行补充，不能达成补充协议的，按照合同相关条款或者交易习惯确定，仍不能确定的，应当按照通用的方式包装；没有通用方式的，应当采取足以保护标的物且有利于节约资源，保护生态环境的包装方式。

3. 本次采购的标的物需要运输，中标人在合同约定的时间内将标的物运输至合同约定地点。中标人自行运输标的物或委托承运人运输的，应为该批货物购买货物运输保险和运输工具航程保险，其损毁、灭失的风险自合同成立时起由供应商承担。

4. 中标人按照约定将标的物运送至采购人指定地点并完成交付的或采购人违反约定不予收取的，标的物损毁、灭失的风险由采购人承担。

（七）保险

1. 中标人应当遵守国家有关消防、安全、生产操作、劳动保护等方面的规定，并根据自身实际情况和项目履约实际情况，购买涉及上述履约风险的对应保险，保险金额以抵消可能发生的事故因其发生所造成的财产、人身损失承担赔偿责任，维护保险标的的安全。

2. 中标人为本项目提供履约的所有人员应依照《中华人民共和国合同法》订立劳动合同，如有退休人员应签订劳务合同，并为上述人员购买意外保险，涉及第三者责任的还应当为其购买第三者责任险。

3. 中标人自行运输标的物或委托承运人运输的，应为该批货物购买货物运输保险及运输工具航程保险，其损毁、灭失的风险自合同成立时起由供应商承担。

（八）解决争议的方法

1. 因货物质量问题发生争议，由成都质量技术监督部门或质量技术监督部门指定的质量鉴定机构进行质量鉴定，或者双方委托成都有资质的质量鉴定机构进行质量鉴定，鉴定费用由乙方先行垫付。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2. 货物质量鉴定结果由鉴定机构以文件寄送方式送达西南交通大学犀浦校区。

3. 合同履行期间，若双方发生争议，可协商或由相关部门调解解决，协商或调解不成的，向甲方住所地人民法院诉讼解决。对于因合同争议引起的纠纷，双方确认司法机关可以通过本合同及签署页约定的地址送达法律文书，且该送达地址适用于一审、二审、再审、执行等各个阶段。同时双方保证送达地址准确、有效，如果提供的地址不确切，或者不及时告知变更后的地址，使法律文书无法送达或未及时送达，自行承担由此可能产生的法律后果。

（九）其他要求

1. 中标人在项目执行过程中定期及时向采购人通告本项目供货的重大事项及其进度。

2. 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受采购人的监督。

注意：①本章带“▲”号条款作为重要指标要求，带“#”号条款作为一般指标要求，如未满足将根据评分办法规定分别进行扣分。带“★”号条款为实质性要求，投标人若未满足的，将被视为无效投标。