



香港城市大學(東莞)
City University of Hong Kong
(Dongguan)

合同编号: AB2024100357-1

香港城市大学(东莞) 工程采购合同

项目名称: 香港城市大学(东莞)一期校园 12 栋学生宿舍二三四座第二批
次卫生间厕位提升

甲方(发包方): 香港城市大学(东莞)

乙方(承包方): 深圳鸿致建设集团有限公司

签订地点: 广东省东莞市松山湖园区



使用说明

1. 本合同为香港城市大学（东莞）项目工程通用的标准合同模板。
2. 本合同适用于香港城市大学（东莞）进行的工程项目施工行为。
3. 本合同分“专用条款”、“专用条款附件”和“通用条款”三个部分。
4. 使用本合同时无约定的条款，应在该条款处注明“无”或在填写处添加“\”。
5. 使用本合同时需选择的条款，应在该条款“第（）项”处填写具体选项内容或在“□”处添加“■”。
6. 如存在本合同模板不适用情况，以具体适用的合同模板或本合同修订后的模板为准。未经甲、乙双方协商一致且香港城市大学（东莞）审批同意，不得对于本合同“通用条款”部分进行修订，对本合同的修改或补充，可由双方在“专用条款”中进行约定。



香港城市大學(東莞)工程採購合同

第一部分 合同专用條款

发包方(甲方): 香港城市大學(東莞)

承包方(乙方): 深圳鴻致建設集團有限公司

依據《中華人民共和國民法典》及國家有關法律、行政法規的規定, 遵循平等、自願、公平和誠實信用的原則, 雙方就香港城市大學(東莞)一期校園 12 棟學生宿舍二三四座第二批次衛生間廁位提升項目事項協商一致, 特訂立本合同並共同遵守, 具體專用條款如下:

第一條 工程概況

1、工程名稱: 香港城市大學(東莞)一期校園 12 棟學生宿舍二三四座第二批次衛生間廁位提升

2、工程內容: 12A 棟本科生研究生宿舍樓:5F、6F、7F、8F、9F(合計 114 個), 12B 棟本科生研究生宿舍樓:7F、8F、9F、10F(合計 76 個), 12C 棟本科生研究生宿舍樓:7F、8F、9F、10F、11F(合計 136 個)。數量總計 326 個, 乙方對甲方提出的工程內容和要求(見附件三)已完全知悉並理解。

3、工程地點: 香港城市大學(東莞)一期校園內

第二條 工程總工期:

本合同總工期為100個日曆日, 暫定開工日期為2025年1月2日, 暫定竣工日期為2025年4月12日, 總工期中包括竣工驗收及整改時間。實際開工日期如有變化的, 以甲方書面通知為準, 但總工期不變。

因施工區域學生宿舍二座三座四座已投入使用, 施工需分區域分樓層分階段施工, 供應商應科學合理的規劃安排整體工期, 原則上不得以學校不允許施工作為要求工期順延的依據。

根據校園運維處的宿舍管理要求, 本項目需分兩個階段完成。第一階段先完成學生宿舍三座和四座的合同內容, 再根據現場情況完成第二階段學生宿舍二座的合同內容, 具體以甲方通知為準。

第三條 工程價款:

1、 本合同按照下列第(1)項方式包干:

(1) 总价包干。(2) 单价包干，按实结算。

本合同含税总价款为 ¥1,025,364.54 元(人民币大写: 人民币壹佰零贰万伍仟叁佰陆拾肆元伍角肆分)，以上价格为含税价格，乙方应向甲方提供正式足额**增值税专用发票**。对此工程价格，甲、乙双方应承担保密责任。单价包干且按实结算项目的结算总金额不得超出本合同工程总额，如将超出本合同工程总额，须甲、乙双方协商同意且签订补充协议方可实施。

2、支付条件及方式按照下列第(2)项执行：

(1) 一次性付款：乙方完成本合同约定工程施工后，按照本合同通用条款及专用条款附件约定由甲方进行相应履约评价及验收，履约评价完成且验收合格并收到乙方开具的正式足额增值税发票后，甲方应在30个工作日内向乙方一次性支付本合同工程款。

(2) 分期付款：

1) 本合同签订后10个工作日内，甲方在收到乙方有效发票及履约保证金后，甲方在10个工作日内向乙方支付本合同金额 30% 预付款；

2) 乙方按清单完成所有工程量后，出具甲方指定的监理单位提供的监理验收报告并经甲方经办部门的认可，甲方在收到乙方有效发票后，10个工作日内支付至合同金额80%的完工款（变更签证金额随进度款比例支付）；

3) 工程完工通过竣工验收与移交验收后，出具包括竣工图与联合验收表在内的合同要求提交的成果文件并经甲方认可，结算审定完成后，甲方在收到乙方有效发票后，10个工作日内付至结算金额的97%结算款（变更签证金额随进度款比例支付）；

4) 结算金额3%的保修金待保修期满后扣除违约金（如有）、甲方支出的合理费用等后，甲方应在30个工作日内向乙方无息支付。

每次付款前，乙方须开具正式足额的增值税发票。

付款次序	付款比例(%)	付款条件
预付款	付至合同金额的30%	签订合同后10个工作日内，按照本表的付款比例，甲方在收到乙方有效发票及履约保证金后，10个工作日内支付该款项。
完工款	付至合同金额的80%	乙方按清单完成所有工程量后，出具甲方指定的监理单位提供的监理验收报告并经甲方经办部门的认可，按照本表的付款比例，甲方在收到乙方有效发票后，10个工作日内支付本

		批次款项。
结算款	付至结算金额的 97%	工程完工通过竣工验收与移交验收后, 出具包括竣工图与联合验收表在内的合同要求提交的成果文件并经甲方认可, 结算审定完成后, 按照本表的付款比例, 甲方在收到乙方有效发票后, 10 个工作日内支付本批次款项。
质保金	付至结算金额的 100%	竣工验收合格满 2 年后, 由乙方提出申请并经甲方同意认可, 按照本表的付款比例, 甲方在收到乙方有效发票后, 10 个工作日内支付本批次款项

(3) 其他付款方式: 本合同乙方完成相应批次工程施工后, 按照本合同通用条款及专用条款附件约定由甲方进行相应履约评价及验收。_____

本合同签订后 ☒ 需要 / ☐ 不需要 缴纳或提交履约保证金, (如需缴纳或提交, 履约保证金为合同金额的 \leq ☐ 10% / \leq ☒ 5%), 具体要求执行本合同通用条款相关约定。

第四条 甲方按照下列第(1)项向乙方付款:

(1) 转帐。(2) 支票。

第五条 质量标准

本工程质量标准: 合格。

第六条 保修期限

根据《建设工程质量管理条例》要求, 本项目保修期限约定如下:

(一) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程, 为设计文件规定的该工程的合理使用年限;

(二) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏, 为 5 年;

(三) 供热与供冷系统, 为 2 个采暖期、供冷期;

(四) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程, 为 2 年。

第七条 签署及生效

本合同一式肆份, 甲方持叁份, 乙方持壹份, 均具有同等法律效力, 合同签署及生效以通用条款约定为准。

第八条 其他

双方另行约定的内容(如有):

(1) _____ 无。

香港城市大学(东莞)一期校园12栋学生宿舍二三四座第二批次卫生间厕位提升项目

工程采购合同 签署页

发包方:(盖章)香港城市大学(东莞)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):

签订日期: 2024年12月25日

地址: 东莞市松山湖高新技术产业开发区
高雄路8号香港城市大学(东莞)

邮编: 523801

联系人:

电话: 0769-26622690

电子邮件:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司
东莞松山湖支行

账号: 2010050409100888865

税号: 12441900MB2E36317Y

承包方:(盖章)深圳鸿致建设集团有限公司

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):

签订日期: 2024年12月25日

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰
然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

邮编: 518040

联系人:

电话: 0755-88606059

电子邮件:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行

账号: 44250100008600002548

税号: 91440300MA5FUL2A5X

公司名称: 深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号: 44250100008600002548
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不负任何责任)

香港城市大學（東莞）工程採購合同

第二部分 合同專用條款附件

一、技術要求

1、工程交付要求

- 1) 工程交付內容：按工程量價格清單內容交付；
- 2) 工程交付時間：自本合同簽訂後 100 日內交付全部工程。工程交付按下列

列

☒ 一次性交付 / ☐ 分期交付執行。

2、履約評價要求（履約評價表詳見附件一）

本合同履約評價得分將作為合同工程驗收付款憑證，履約評價將按下列

☒ 一次性評價 / ☐ 分期評價方式進行，具體要求如下：

- 1) 履約評價【70 分以下】為履約服務差，合同付款將扣除相應驗收款 5% 作為履約違約金不再支付；
- 2) 履約評價【60 分以下】為履約服務較差，合同付款將扣除相應驗收款 10% 作為履約違約金不再支付；
- 3) 如不滿足驗收條件，需要整改後重新評價；
- 4) 如相關內容可整改或重新評價，以最終評價得分為付款依據。

3、工程驗收方案或要求（聯合驗收表詳見附件二）

- 1) 驗收時間：相應批次工程交付 30 日內完成驗收；

2) 驗收方式按下列第 (1) 項執行：

- (1) 甲方自行驗收；
- (2) 邀請參加本項目的其他供應商參與驗收；
- (3) 邀請第三方專業機構及專家參與驗收。

3) 驗收程序按下列順序執行：

(1) 乙方根據本合同約定進行自檢及整改，自檢具備驗收條件後，將整套工程資料（含施工圖紙、材料檢驗報告、設備使用說明書及保修書等）報甲方進行初驗；

(2) 甲方項目經辦部門（或委託第三方）按本合同約定進行初檢並要求整改，初檢具備驗收條件後組織甲方相關部門進行聯合驗收；

(3) 甲方相關部門按本合同約定進行聯合驗收並要求整改，驗收合格後簽署聯合驗收表。

4、其他技术要求（如有，详见附件《》）

二、商务要求

- 1、工程量价格清单，详见附件《三》。
- 2、其他商务要求（如有，详见附件《》）

附件一

香港城市大学 (东莞) 工程类供应商 (通用) 履约评价表

合同名称:				合同签订时间:			
乙方名称:				履约评价: <input type="checkbox"/> 一次性/ <input type="checkbox"/> 分期(第 期)			
类型	评价维度及阶段	分值	评价标准	评分部门	评分人	评分	备注
商务配合	报价、合同签订配合	5	<ul style="list-style-type: none"> 良好 (5分): 按要求提供报价和合同资料, 存在问题能及时整改 合格 (3-4分): 报价和合同资料多次修改, 存在问题基本解决 不合格 (3分以下): 报价和合同资料多次修改, 存在问题整改困难 	采购经办部门			
	结算付款配合	5	<ul style="list-style-type: none"> 良好 (5分): 按要求提供付款资料, 存在问题能及时整改 合格 (3-4分): 付款资料多次修改, 存在问题基本解决 不合格 (3分以下): 付款资料多次修改, 存在问题整改困难 	项目经办部门			
	验收配合	5	<ul style="list-style-type: none"> 良好 (5分): 按要求提供验收资料, 存在问题能及时整改 合格 (3-4分): 验收资料多次修改, 存在问题基本解决 不合格 (3分以下): 验收资料多次修改, 存在问题整改困难 				
质量	工程实体质量	20	<ul style="list-style-type: none"> 良好 (17-20分): 完全落实合约和承诺的工程质量要求 合格 (12-16分): 基本落实合约和承诺的工程质量要求 不合格 (12分以下): 多次整改后基本落实合约和承诺的工程质量要求 				
进度	进度计划完成情况	10	<ul style="list-style-type: none"> 良好 (9-10分): 提前完成工程施工, 提前验收 合格 (6-8分): 基本按计划完成工程施工, 及时验收 不合格 (6分以下): 工程施工未按计划实施, 影响验收 				
综合实力及合同履约	综合投入	10	<ul style="list-style-type: none"> 良好 (9-10分): 人员、材料及设备等综合投入良好, 满足需要 合格 (6-8分): 人员、材料及设备等综合投入一般, 基本满足需要 不合格 (6分以下): 人员、材料及设备等综合投入不足, 不满足需要 				
	项目经理管理能力	10	<ul style="list-style-type: none"> 良好 (9-10分): 项目经理管理能力良好, 满足业务需要 合格 (6-8分): 项目经理管理能力一般, 基本满足业务需要 不合格 (6分以下): 项目经理管理能力不佳, 不满足业务需要 				
	突发性业务需求变更响应	5	<ul style="list-style-type: none"> 良好 (5分): 主动响应业务需求变更, 满足业务需要 合格 (3-4分): 被动响应业务需求变更, 基本满足业务需要 不合格 (3分以下): 未响应业务需求变更, 或不满足业务需要 				
现场管理及配合	施工自身组织	10	<ul style="list-style-type: none"> 良好 (9-10分): 施工自身组织表现良好, 自行开展业务表现顺畅 合格 (6-8分): 施工自身组织表现一般, 自行开展业务表现一般 不合格 (6分以下): 施工自身组织表现不佳, 自行开展业务表现不畅 				
	现场安全文明状况	5	<ul style="list-style-type: none"> 良好 (5分): 现场安全文明状况良好, 未影响周边环境 合格 (3-4分): 现场安全文明状况一般, 未影响正常办公 不合格 (3分以下): 现场安全文明状况不佳, 影响周边环境或正常办公 				
	过程报送资料质量、时效	10	<ul style="list-style-type: none"> 良好 (9-10分): 主动提交工程计划和工程管理资料等过程资料, 相关内容较为完整、准确, 满足项目资料归档需要 合格 (6-8分): 能够提交工程计划和工程管理资料等过程资料, 相关内容基本完整, 基本满足项目资料归档需要 不合格 (6分以下): 未能提交工程计划和工程管理资料等过程资料, 或相关内容不齐全, 或不满足项目资料归档需要 				
	解决投诉, 及时反馈处理结果	5	<ul style="list-style-type: none"> 良好 (5分): 及时妥善解决履约过程的投诉, 积极反馈投诉处理结果 合格 (3-4分): 基本解决履约过程的投诉, 能够反馈投诉处理结果 不合格 (3分以下): 未及时解决履约过程的投诉, 未反馈投诉处理结果 				
合计 (基准得分)		100	基准得分满分 100 分		/	/	
加分项	提供增值服务	10	提供合同范围外的增值服务或服务质量明显高于合同要求, 酌情加 0-10 分		采购经办部门		
扣分项	施工人员权益、品牌事件	-5	一般事件扣 1 分, 较大事件扣 2-3 分, 重大事件扣 4-5 分, 品牌、民工权益分共 5 分, 扣完为止。				
	质量管控	-20	出现重大质量事故或被政府、媒体负面质量通报, 酌情扣分, 上限扣 20 分				
	安全生产	-20	<ul style="list-style-type: none"> 现场因安全生产或事故等原因被下令停工整改的, 酌情扣分, 上限扣 20 分 当期出现伤亡事故的, 酌情扣分, 上限 20 分 				
合计 (最终得分)			最终得分满分 100 分		/	/	
甲方履约评价结果确认 (签字)							

- 说明
- 1、 不合格【70分以下】: 良好【70分-100分】;
 - 2、 履约评价【70分以下】为履约服务差, 合同付款将扣除相应货款的 5%作为履约违约金不再支付;
 - 3、 履约评价【60分以下】为履约服务较差, 合同付款将扣除相应货款的 10%作为履约违约金不再支付;
 - 4、 如不满足验收条件, 需要整改后重新评价;
 - 5、 如相关内容可整改并重新评价, 以最终评价得分为付款依据;

附件二

香港城市大学 (东莞) 工程类采购项目联合验收表

项目名称						项目编号	
乙方 (盖章)						合同金额 (元)	
						本次验收金额 (元)	
乙方自检情况		<input type="checkbox"/> 按合同清单完成 <input type="checkbox"/> 框架协议, 按批次实际清单完成 <input type="checkbox"/> 未按合同清单完成, 未完成部分费用核减				乙方签字	
项目经办部门初检情况		<input type="checkbox"/> 达到质量及检测要求, 按上述清单初检合格, 具备联合验收条件 <input type="checkbox"/> 不具备联合验收条件, 待整改后验收				项目经办部门签字	
服务成果交付验收清单							
序号	项目名称	具体要求	单位	数量	小计金额 (元)	验收初检意见	
1						<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 存在整改事宜, 具体如下:	
2						<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 存在整改事宜, 具体如下:	
3						<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 存在整改事宜, 具体如下:	
4						<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 存在整改事宜, 具体如下:	
5						<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 存在整改事宜, 具体如下:	
6						<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 存在整改事宜, 具体如下:	
7						<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 存在整改事宜, 具体如下:	
合计 (元)						<input type="checkbox"/> 含附件清单	
验收意见	验收部门	验收意见			整改复验意见		
		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 存在整改事宜, 待复验			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 存在整改事宜, 待复验		
		验收人: 年 月 日			验收人: 年 月 日		
		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 存在整改事宜, 待复验			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 存在整改事宜, 待复验		
		验收人: 年 月 日			验收人: 年 月 日		
		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 存在整改事宜, 待复验			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 存在整改事宜, 待复验		
	验收人: 年 月 日			验收人: 年 月 日			

注: 本报告一式二联

附件三 工程量价格清单

工程项目造价汇总表

工程名称：香港城市大学（东莞）一期校园 12 栋学生宿舍二三四座第二批次卫生间厕位提升工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中		
			暂估价（元）	绿色施工安全防护措施费（元）	人工费（元）
1	香港城市大学（东莞）一期校园 12 栋学生宿舍第二批次卫生间厕位提升工程	1,025,364.54		22,327.25	177,345.31
1.1	香港城市大学（东莞）一期校园 12 栋学生宿舍第二批次卫生间厕位提升工程	1,025,364.54		22,327.25	177,345.31
合 计		1,025,364.54			



工程项目造价汇总表

工程名称：香港城市大学（东莞）一期校园 12 栋学生宿舍二三四座第二批
次卫生间厕位提升工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中		
			暂估价（元）	绿色施工安全防护措施费（元）	人工费（元）
1	香港城市大学（东莞）一期校园 12 栋学生宿舍第二批次卫生间厕位提升工程	3,145.29		68.49	544.01
1.1	香港城市大学（东莞）一期校园 12 栋学生宿舍第二批次卫生间厕位提升工程-单间造价	3,145.29		68.49	544.01
合 计		3,145.29			



单位工程报价汇总表

工程名称：香港城市大学（东莞）一期校园 12 栋学生宿舍二三四座第二批次卫生间厕位提升工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 香港城市大学(东莞)一期校园 12 栋学生宿舍二三四座
 第二批次卫生间厕位提升工程

(编制单位盖章)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	011610002001	金属门窗拆除	1. 保护性拆除原有铝合金门扇及门框	m2	528.12	36.72	19392.57
2	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除原有地砖及门槛石 2. 废料运距: 投标人自行考虑	m2	254.28	27.02	6870.65
3	011607002001	防水层拆除	1. 部位: 墙面、地面 2. 1.5mm 厚 JS-II 型聚合物防水涂料拆除 3. 废料运距: 投标人自行考虑	m2	316.22	13.25	4189.92
4	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除原有墙砖 2. 废料运距: 投标人自行考虑	m2	61.94	34.87	2159.85
5	粤 R1-1-50	人工单项拆除地面垫层	1. 350mm 厚陶粒拆除 2. 废料运距: 投标人自行考虑	m2	211.90	69.19	14661.36
6	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 部位: 地面 2. 涂膜厚度、遍数: 1.5mm 厚 JS-II 型聚合物防水涂料(纵横各刷 3 道)	m2	254.28	36.44	9265.96
7	010903002001	墙面涂膜防水	1. 部位: 墙面 2. 涂膜厚度、遍数: 1.5mm 厚 JS-II 型聚合物防水涂料(纵横各刷 3 道)	m2	61.94	40.13	2485.65
8	010103001001	回填方	1. 陶粒回填 350mm	m3	74.98	425.93	31936.23
9	011108004001	水泥砂浆零星项目	1. 工程部位: 地面 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm 厚 m15 水泥砂浆找平	m2	211.90	18.48	3915.91
10	011108003001	块料零星项目	1. 贴结合层厚度、材料种类: 1:3 干硬性水泥砂浆 20mm, 素水泥粘接层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 地面 300*600 瓷砖, 灰色填缝剂填缝	m2	211.90	200.53	42492.31

11	011203001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位: 墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比: 墙面 m15 水泥砂浆批荡, 20mm 厚	m2	61.94	94.65	5862.62
12	011206002001	块料零星项目	1. 面层材料品种、规格、颜色: 墙面同款 300*600 瓷砖, 灰色填缝剂填缝	m2	61.94	256.67	15898.14
13	011206001001	石材零星项目	1. 面层材料品种、规格、颜色: 大理石门槛石 700*180*10	m2	42.38	311.99	13222.14
14	010808004001	金属门窗套	1. 铝合金门框新作安装 2. 铝合金门框新作, 新框颜色与原框相同	m2	133.66	326.58	43650.68
15	010802001001	金属(塑钢)门	1. 铝合金门扇(含门锁) 利旧安装并调试合格	m2	528.12	82.74	43696.65
本页小计							259700.64

编制人:

证号:

编制日期: 年 月 日

第 1 页 共 2 页

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 香港城市大学(东莞)一期校园 12 栋学生宿舍二三四座
第二批卫生间厕位提升工程

(编制单位盖章)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
16	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 门框边墙面涂料 2 遍	m2	166.26	20.26	3368.43
17	011505008001	卫生纸盒	1. 不锈钢卫生纸盒 160*76*96	个	326	125.95	41059.7
18	031004006001	拆除蹲便器	1. 名称: 拆除蹲便器	组	326	40.76	13287.76
19	031003001001	给水角阀	1. 类型: 拆除给水角阀	个	326	7.18	2340.68
20	031001006001	拆除排水管 DN100	1. 安装部位: 拆除排水管 2. 材质、规格: DN100	m	326	9.4	3064.4
21	031001006002	拆除排水管 DN100	1. 安装部位: 拆除排水管 2. 材质、规格: DN50	m	326	5.27	1718.02
22	031001006003	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: PVC 排水管 DN100 4. 连接形式: 粘接	m	326	47.83	15592.58

23	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC 排水管 DN50 4. 连接形式:粘接	m	326	25.33	8257.58
24	031004014001	地漏	1. 名称:不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN50	个	326	48.95	15957.7
25	031004006004	大便器 (■强制节能)	1. 名称:连体坐便器 2. 规格、类型:坐式 3. 附件名称、数量:含全套配件	组	326	1427.55	465381.3
本页小计							570028.15
合 计							829728.79

编制人:

证号:

编制日期: 年 月 日

第 2 页 共 2 页

措施项目清单与计价表 (一)

工程名称: 香港城市大学 (东莞) 一期
 校园 12 栋学生宿舍二三四座第二批次
 卫生间厕位提升工程

标段:

(编制单位盖章)

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	绿色施工安全防护措施费			
LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	22327.25

2	措施其他项目			
WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
011707002001	夜间施工增加费		20	
GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
QTFY00000001	其他费用			
合 计				22327.25

注：本表适用于以“项”计价的措施项目

措施项目清单与计价表（二）

工程名称: 香港城市大学(东莞)一期校园 12 栋学生宿舍二三四座
第二批卫生间厕位提升工程

(编制单位盖章)

序号	编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	1	绿色施工安全防护措施费					
1.1	1.1	综合脚手架		项	1		
1.2	1.2	靠脚手架安全挡板		项	1		
1.3	1.3	密目式安全网		项	1		
1.4	1.4	围尼龙编织布		项	1		
1.5	1.5	模板的支架		项	1		
1.6	1.6	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1		
1.7	1.7	施工围挡照明		项	1		
1.8	1.8	临时钢管架通道		项	1		
1.9	1.9	独立安全防护挡板		项	1		
1.10	1.10	吊装设备基础		项	1		
1.11	1.11	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1		
1.12	1.12	施工便道		项	1		
1.13	1.13	样板引路		项	1		
小 计							
2	2	措施其他项目					
2.1	2.5	模板工程		项	1		
2.2	2.6	垂直运输工程		项	1	1613.66	1613.66
2.2.1	粤 011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1. 装饰高度、层数: 多层建筑物 垂直 运输高度 20m 以 内	项	1	1613.66	1613.66
2.3	2.7	材料及小型构件 二次水平运输		项	1		
2.4	2.8	成品保护工程		项	1	76338.04	76338.04
2.4.1	011707007001	已完工程及设备 保护	1. 楼地面成品保护 麻袋 2. 柱面、墙面成品 保护 编织布	项	1	76338.04	76338.04
2.5	2.9	井点降水工程		项	1		
小 计							77951.70

本页小计							77951.70
合 计							77951.70

编制人:

证号:

编制日期: 年 月 日

第 1 页 共 1 页

单位工程报价汇总表

工程名称: 香港城市大学(东莞)一期校园 12 栋学生宿舍二
三四座第二批次卫生间厕位提升工程-单间造价

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价 (元)
1	分部分项工程费	2545.17	
2	措施项目费	307.62	
2.1	绿色施工安全防护措施单列费	68.49	
2.2	其他措施项目费	239.13	
2.2.1	措施一般项目费		
2.2.2	措施其他项目费	239.13	
3	其他项目	32.80	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	32.80	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	不含税工程造价	2885.59	
5	应纳增值销项税额	259.70	
6	含税不含单列费工程造价	3076.80	
7	人工费	544.01	
8	含税工程总造价	3145.29	

投标报价合计=1+2+3+5		3145.29	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：香港城市大学（东莞）一期校园 12 栋学生宿舍二三四座第二批卫生间厕位提升工程-单间造价

(编制单位盖章)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
1	011610002001	金属门窗拆除	1. 保护性拆除原有铝合金门扇及门框	m2	1.62	36.72	59.49
2	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除原有地砖及门槛石 2. 废料运距: 投标人自行考虑	m2	0.78	27.02	21.08
3	011607002001	防水层拆除	1. 部位: 墙面、地面 2. 1.5mm 厚 JS-II 型聚合物防水涂料拆除 3. 废料运距: 投标人自行考虑	m2	0.97	13.25	12.85
4	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除原有墙砖 2. 废料运距: 投标人自行考虑	m2	0.19	34.87	6.63
5	粤 R1-1-50	人工单项拆除地面垫层	1. 350mm 厚陶粒拆除 2. 废料运距: 投标人自行考虑	m2	0.65	69.19	44.97
6	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 部位: 地面 2. 涂膜厚度、遍数: 1.5mm 厚 JS-II 型聚合物防水涂料 (纵横各刷 3 道)	m2	0.78	36.44	28.42
7	010903002001	墙面涂膜防水	1. 部位: 墙面 2. 涂膜厚度、遍数: 1.5mm 厚 JS-II 型聚合物防水涂料 (纵横各刷 3 道)	m2	0.19	40.13	7.62

8	010103001001	回填方	1. 陶粒回填 350mm	m3	0.23	425.93	97.96
9	011108004001	水泥砂浆零星项目	1. 工程部位: 地面 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm 厚 m15 水泥砂浆找平	m2	0.65	18.48	12.01
10	011108003001	块料零星项目	1. 贴结合层厚度、材料种类: 1:3 干硬性水泥砂浆 20mm, 素水泥粘接层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 地面 300*600 瓷砖, 灰色填缝剂填缝	m2	0.65	200.53	130.34
11	011203001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位: 墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比: 墙面 m15 水泥砂浆批荡, 20mm 厚	m2	0.19	94.65	17.98
12	011206002001	块料零星项目	1. 面层材料品种、规格、颜色: 墙面同款 300*600 瓷砖, 灰色填缝剂填缝	m2	0.19	256.67	48.77
13	011206001001	石材零星项目	1. 面层材料品种、规格、颜色: 大理石门槛石 700*180*10	m2	0.13	311.99	40.56
14	010808004001	金属门窗套	1. 铝合金门框新作安装 2. 铝合金门框新作, 新框颜色与原框相同	m2	0.41	326.58	133.9
15	010802001001	金属(塑钢)门	1. 铝合金门扇(含门锁)利旧安装并调试合格	m2	1.62	82.74	134.04
本页小计							796.62

编制人:

证号:

编制日期: 年 月 日

第 1 页 共 2 页

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 香港城市大学(东莞)一期校园 12 栋学生宿舍二三四座第二批
次卫生间厕位提升工程-单间造价

(编制单位盖章)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
16	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 门框边墙面涂料 2 遍	m2	0.51	20.26	10.33
17	011505008001	卫生纸盒	1. 不锈钢卫生纸盒 160*76*96	个	1	125.95	125.95
18	031004006001	拆除蹲便器	1. 名称: 拆除蹲便器	组	1	40.76	40.76
19	031003001001	给水角阀	1. 类型: 拆除给水角阀	个	1	7.18	7.18
20	031001006001	拆除排水管 DN100	1. 安装部位: 拆除排水管 2. 材质、规格: DN100	m	1	9.4	9.4
21	031001006002	拆除排水管 DN100	1. 安装部位: 拆除排水管 2. 材质、规格: DN50	m	1	5.27	5.27

22	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC 排水管 DN100 4. 连接形式:粘接	m	1	47.83	47.83
23	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC 排水管 DN50 4. 连接形式:粘接	m	1	25.33	25.33
24	031004014001	地漏	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN50	个	1	48.95	48.95
25	031004006002	大便器 (■强制 节能)	1. 名称:连体坐便器 2. 规格、类型:坐式 3. 附件名称、数量:含全套 配件	组	1	1427.55	1427.55
本页小计							1748.55
合 计							2545.17

编制人:

证号:

编制日期: 年 月 日

第 2 页 共 2 页

措施项目清单与计价表 (一)

工程名称: 香港城市大学 (东莞) 一期校园
 12 栋学生宿舍二三四座第二批次卫生间厕
 位提升工程-单间造价

标段:

(编制单位盖章)

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	绿色施工安全防护措施 费			

注：本表适用于以“项”计价的措施项目

(编制单位盖章)

序号	编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
1	1	绿色施工安全防护措施费					
1.1	1.1	综合脚手架		项	1		
1.2	1.2	靠脚手架安全挡板		项	1		
1.3	1.3	密目式安全网		项	1		
1.4	1.4	围尼龙编织布		项	1		
1.5	1.5	模板的支架		项	1		
1.6	1.6	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1		
1.7	1.7	施工围挡照明		项	1		
1.8	1.8	临时钢管架通道		项	1		
1.9	1.9	独立安全防护挡板		项	1		
1.10	1.10	吊装设备基础		项	1		
1.11	1.11	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1		
1.12	1.12	施工便道		项	1		
1.13	1.13	样板引路		项	1		
小 计							
2	2	措施其他项目					
2.1	2.5	模板工程		项	1		
2.2	2.6	垂直运输工程		项	1	4.96	4.96
2.2.1	粤 011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1. 装饰高度、层数: 多层建筑物垂直运输高度 20m 以内	项	1	4.96	4.96
2.3	2.7	材料及小型构件二次水平运输		项	1		
2.4	2.8	成品保护工程		项	1	234.17	234.17
2.4.1	011707007001	已完工程及设备保护	1. 楼地面成品保护 麻袋 2. 柱面、墙面成品保护 编织布	项	1	234.17	234.17
2.5	2.9	井点降水工程		项	1		
小 计							239.13

本页小计	239.13
合 计	239.13

编制人:

证号:

编制日期: 年 月 日

第 1 页 共 1 页

香港城市大學(東莞)工程採購合同

第三部分 合同通用條款

甲方(發包方): 香港城市大學(東莞)

乙方(承包方): 深圳鴻致建設集團有限公司

根據《中華人民共和國民法典》規定, 甲、乙雙方本着誠實信用、互惠互利的原則, 就香港城市大學(東莞)一期校園 12 棟學生宿舍二三四座第二批次衛生間廁位提升工程項目事項協商一致, 特訂立本合同並共同遵守, 具體通用條款如下:

第一條 甲方責任

- 1、確認施工時間並及時書面通知乙方開工。
- 2、協調項目的整體進度。
- 3、甲方負責合同履行並對工程質量、進度進行監督檢查, 聯系協同辦理驗收及其他有關事項。

第二條 乙方責任

- 1、 乙方嚴格按照規範進行施工, 做好各項質量檢查記錄; 參加竣工驗收; 編制工程結算。
- 2、 乙方承諾具有真實、合法、合格的施工資質, 保證提供的資質材料真實、準確、完整, 不進行非法轉包、違法分包和掛靠, 履行合同约定採購合格的材料和工程設備。
- 3、 乙方在施工過程中負責保護建築物及裝修、設備管線等, 如造成損失承擔相應賠償責任。
- 4、 乙方在施工過程中未經甲方同意或有關部門批准, 不得隨意拆改原建築物結構及各種設備管線。如經甲方書面同意需要拆改原建築結構或設備管線, 由乙方負責到有關部門辦理相應手續。手續未辦理完畢前, 不得進行拆改。
- 5、 乙方負責做好施工現場保護、消防、垃圾處理等工作。
- 6、 乙方嚴格執行施工規範、安全操作規程、防火安全規定、環境保護規定以及甲方相關規定。
- 7、 乙方負責合同履行。按合同及合同組成文件的要求組織施工, 保質、保量、按期完成施工任務, 解決由乙方負責的各項事宜;

8、遵守政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等规定;

9、施工组织机构图待开工前递交甲方,特殊工种操作人员需有操作证;

10、竣工后规定的保修期内,由于施工原因造成的质量问题,乙方接到通知后按甲方要求无条件免费保修。属甲方故意非规范使用造成工程质量问题,乙方可给予返修,但返修费用由甲方承担;

11、乙方在施工中发生的一切安全事故(包括工伤事故)及事故处理费用均由乙方承担并立即报告甲方,并会同相关人员处理,由于乙方原因造成质量事故,工期不顺延;甲方被迫参加相关的纠纷解决程序的,乙方须承担甲方为此而支出的诉讼费(仲裁费)、保全费、律师费等,乙方最终承担全部不利后果;

12、工程竣工未经验收合格移交甲方之前,乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护;

13、工程竣工后清理现场,做到工完场清。施工现场的竣工退场费用由乙方承担。乙方应在办理竣工结算前完成退场,逾期未完成的,甲方有权出售或另行处理乙方遗留的物品,由此支出的费用由乙方承担,甲方出售乙方遗留物品所得款项在扣除甲方已支出费用及乙方应承担违约赔偿等如有剩余的应无息返还乙方。

14、在施工期间,乙方需遵守甲方、物业及物业使用人的工地安全、消防要求并做好安全保卫及承购安全保险工作,按国家、地方及行业要求做好安全防护工作。

第三条 履约保证金

履约保证金根据专用条款约定是否需要缴纳或提交。如需缴纳或提交,履约保证金为合同金额的10%,大中型企业与小微企业组成联合体或中小企业收取5%,乙方自主选择以现金或保函形式缴纳或提交,须在合同签订后10个工作日内提交。履约保证金(现金缴纳部分)自所有分批项目验收合格并提交退还申请之日起30个工作日内退还,不计利息。甲方逾期退还履约保证金的,逾期期间应以逾期付款总价为基数,按中国工商银行同期活期存款利率向乙方支付利息。因乙方原因而未能达到本项目验收标准或验收不通过的,履约保证金不予退还。

第四条 工程质量及验收

1、本工程质量要求达到国家现行相关施工及验收规范的合格标准和甲方要求。相关标准如有更新或调整,执行现行适用于该项目的最新标准。

2、乙方认为工程具备竣工验收条件后,应于竣工验收前向甲方提供完整的竣

工图纸、结算资料、竣工资料和竣工验收报告。甲方代表收到报告后需组织有关部门进行验收；逾期需及时通知乙方，另定验收日期。

3、由于乙方施工原因工程达不到竣工验收要求，乙方应按要求重新施工，并承担重新施工的费用，工期不予顺延。

第五条 工程价款及结算

1、工程总价：此合同总价是乙方完成本工程施工范围内全部施工内容的全部费用，包括所有的材料设备费、材料设备的检测检验费和垂直运输费、人工费、机械使用费、施工措施费、水电费、施工管理费、利润、税金、因质量问题引起的维修和更换等所发生的一切费用，并且包安全、包质量、包进度等所有费用，无论何种原因均不予调整。

2、工程进度实际完成的工程量和价款、竣工结算工程量和价款等，均以甲方（含甲方委托的造价咨询机构）和监理最终审核确定的工程量、金额为准。

3、甲方每次付款前乙方需提供等额的合法有效的增值税发票。如乙方未提供、迟延提供该发票或者提供的发票不合格的，甲方有权中止付款，且不负迟延付款的违约责任。

第六条 违约责任

1、履行中任何一方无正当理由而单方提出终止合同，均属单方违约，因甲方单方终止合同的，已实施工程按实结算；因乙方单方终止合同的，乙方应当退还甲方已支付的所有工程款项并向甲方支付合同总额10%的违约金。

2、乙方未按合同规定的工期完成施工，每逾期一天乙方应按合同总金额万分之一支付违约金，并赔偿因此给甲方造成的一切损失，逾期3日未完工，甲方有权单方面解除合同，乙方应支付合同总金额的30%作为违约金并赔偿损失。此损失包括但不限于甲方另外委托其他施工单位完成工程所支出款项。

3、因乙方原因致使未能一次通过竣工验收的，乙方应立即采取返工修理、重作等措施（工期不顺延），并承担相应费用，如因此造成工期延误的，按本合同第六条第2款约定处理。

4、甲方若无约定或法定事由未按时付款，则每逾期一天应向乙方交纳拖欠金额的万分之五作为违约金。

第七条 保修责任

1、本合同项下乙方所做工程（含使用原材料）不应低于国家和地方的强制质量标准。

2、保修期限以甲方在竣工验收证书签字盖章之日起计算，本合同项下所有工程的保修期为专用条款约定或国家和地方强制标准。

3、保修期内因工程质量出现问题，影响甲方正常生产的，乙方须在接到通知（包括口头通知）后4小时内赶到现场并于2小时内完成维修，对8小时内无法修复的严重故障，乙方须提供解决方案保证正常运行，最晚应保证在24小时内维修完毕并恢复正常生产。

4、当乙方未按以上规定完成保修的情况下，甲方有权委派他方处理，因此发生的费用甲方有权要求乙方予以支付，并且乙方需承担由此给甲方造成损失的赔偿责任。

5、在保修期满后乙方仍须按规范以及政府有关部门规定承担保修责任并对本工程继续进行跟踪服务以及提供优质、低价的服务。

第八条 不可抗力

1、合同一方遇到不可抗力事件，使其履行合同义务收到阻碍的，应立即通知对方，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。双方均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

2、因不可抗力导致的损失和费用增加，双方各自承担。

3、合同一方当事人迟延履行合同期间发生不可抗力的，不免除其违约责任。

第九条 通知与送达

1、本合同所称送达或书面通知包括邮寄送达、电子送达等通知方式。甲方对其以在本合同签署页中向乙方提供的甲方通讯地址、电子邮件、手机号码等通讯信息均予以认可。采用邮寄送达的，按照甲方提供的通讯地址交邮后的第三日即视为送达；采用电子送达的（电子送达的方式包括但不限于向甲方发送电子邮件、手机短信），以电子方式作出通知之时即视为送达。

2、甲方发送给乙方的任何书面通知或文件于乙方实际收到时视为送达。

3、如本合同甲方为两人或以上，则乙方发送给甲方的任何书面通知或文件，一旦送达甲方中的任何一人，即视为已送达甲方全体，甲方中的任何一人不得以未收到相关通知或文件为由主张任何权利或要求减轻或免除其在本合同项下的任何责任或义务。

4、本合同项下任何通知或函件或法律文书（包括但不限于执行证书、各类诉讼文书和仲裁文书）的送达均应以书面形式按照本条第1款约定的方式送达。上述

约定适用于各个司法阶段，包括但不限于一审、二审、再审、执行以及督促程序等。

5、一方联系方式如有任何变动均应提前5日以书面形式通知对方，否则视为未变更。

第十条 争议解决

1、乙方保证其签订本合同已获得所有必要的授权和批准，其签订及履行本合同并不违反其章程或其内部规则的规定。

2、本合同的订立、生效、履行、解释、修改、争议解决和终止等事项适用中华人民共和国法律、法规及规章（基于本合同的目的，在此不包括香港、澳门特别行政区和台湾地区法律），并按其解释。有关本合同的一切争议可通过友好协商解决；协商不成的，提交甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼：若甲方将其在本合同项下的权利转让给第三人，则乙方、受让人均应向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。在诉讼过程中，除双方有争议正在进行诉讼的事项外，双方应继续履行其他部分的义务。

第十一条 合同的生效与修改

1、本合同壹式肆份，甲乙双方签章后即时生效，甲方持叁份，乙方持壹份，每份均具有同等法律效力。

2、合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方签署确认的与本合同有关的文件（包括但不限于施工方案、图纸、进度计划等），均构成本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章之日起。

3、本合同生效后至办完工程验收交接和竣工验收结算，保修期期满乙方解决全部保修问题后，合同终止。

4、合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。

廉 政 承 諾 書

本公司知悉香港城市大學(東莞)(以下統稱“港城大(東莞)”)以廉潔、公平、公正為宗旨，遵守中華人民共和國及其他海外地區之防止賄賂條例或同等意義的法律、法規，嚴格限制任何職員收受私人利益(包括禮物、回佣或任何形式之報酬)。本公司承諾與港城大(東莞)之一切交易往來，將會嚴格遵守本承諾書，不會利誘或試圖利誘港城大(東莞)的任何職員。除受有關合約監管外，亦受本承諾書的約束。如有關之合約與本承諾書之條款有任何歧義或衝突之處，則以本承諾書為準。

本公司對港城大(東莞)承諾如下：

1、本公司及職員不向港城大(東莞)職員給予任何影響正常公務執行的利益，包括禮品、礼金、消費卡(卷)和有價證券、股權及其他金融產品等財物，也包括中國傳統節日(如春節、端午、中秋等)所收到禮品等。

2、本公司若獲知港城大(東莞)其理事會成員或職員與本公司任何職員有親屬或利益關係，將會於五個工作日內以書面形式通知港城大(東莞)採購中心、審計處。

3、本公司及職員如違反本承諾書之任何條款，本公司同意港城大(東莞)可立即終止與此有關聯的買賣合同、服務合同、工程合同及其他有關聯之業務，並永久終止日後的一切業務往來，包括但不限於買賣、服務、工程及其他交易。同時，本公司願意賠償港城大(東莞)的有關一切損失，同時亦同意港城大(東莞)將相關事宜呈交有關執法機關查辦。

4、本公司及職員若發現港城大(東莞)職員索取任何私人報酬或利益，應立即通知港城大(東莞)採購中心、審計處。本公司同意港城大(東莞)對本承諾書內容有保留增減或修改之權利，有關之增減或修改應以書面形式通知本公司。

5、本承諾書的任何條款不影响港城大(東莞)在任何情況下一切有關法律賦予之權益。

6、本公司及授權代表已詳細閱讀本承諾書之所有內容，同時也完全明白、理解並自願遵守本承諾書之所有內容。

承諾人(名稱、蓋章)：深圳鴻致建設集團有限公司

法定代表人或授權代表人(簽字)：

楊 勇 晨
年 月 日

投訴舉報方式如下：

1、熊先生(招標採購管理中心) 0769-21183091; jeff.xiong@cityu-dg.edu.cn

2、包文先生(審計處) 0769-21183035; wds.bao@cityu-dg.edu.cn

通訊地址：廣東省東莞市松山湖高新技術產業開發區高雄路8號香港城市大學(東莞)