

保亭县响水镇金江居大社区综合服务中心文化配套采购项目（工程部分）

竞争性磋商文件

采 购 编 号：HNJS2024-009

采 购 人：保亭黎族苗族自治县民政局

采购代理机构：海南捷盛项目管理有限公司

日期：2024 年 9 月

目录

第一章竞争性磋商公告	1
第二章 供应商须知	6
第三章 工程量清单	34
第四章 合同条款及格式（样本）	96
第五章 评标方法和标准	100
第六章 响应文件格式	111

第一章竞争性磋商公告

项目概况

保亭县响水镇金江居大社区综合服务中心文化配套采购项目(工程部分)采购项目的潜在供应商应在海南省海口市琼山区大英街西六路海航豪庭南苑二区3号楼1单元802房获取采购文件，并于2024年09月30日10点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HNJS2024-009

项目名称：保亭县响水镇金江居大社区综合服务中心文化配套采购项目（工程部分）

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1743861.51 元

最高限价（如有）：1743861.51 元,超过采购预算金额招标控制价（最高限价）的投标，按无效投标处理。

采购范围：市政工程、装饰工程、安装工程、绿化工程、广告工程等（具体以工程量清单及图纸内容为准）。

工程质量要求：符合现行国家有关验收规范和标准的要求合格。

工期：自合同签订生效之日起 90 日历天内；

建设地点：保亭县响水镇金江居大社区综合服务中心。

本项目不接受联合体。

二、供应商的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持政府采购促进中小企业发展政策、政府采购支持监狱企业发展政策、促进残疾人就业政府采购政策、扶持不发达地区和少数民族地区等相关政策。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 具有独立承担民事责任的能力【注：①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；②若为事业法人：提供“事业单位法人证书副本”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“提供工商主管部门颁发的个体营业执照/身份证明文件”以上均提供复印件加盖公章】；

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【供应商应提供承诺函加盖单位公章，格式自拟】；

3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【供应商应提供承诺函加盖单位公章，格式自拟】；

3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【供应商应提供承诺函加盖单位公章，格式自拟】；

3.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【供应商应提供承诺函加盖单位公章，格式自拟】；

3.6 法律、行政法规规定的其他条件【供应商应提供承诺函加盖单位公章，格式自拟】。

3.7 供应商必须未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”及中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的失信被执行人的供应商【以上内容提供承诺函加盖公章，格式自拟】。

3.8 参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动无环保类行政处罚记录【提供声明书加盖公章，格式自拟】。

3.9.1 具有建设行政主管部门颁发的有效的市政公用工程施工总承包贰级（含）以上资质。（或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市〔2020〕94号】）换发的市政公用工程施工总承包乙级（含）以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；拟派项目负责人（项目经理）需具有在本单位注册的市政公用工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，并未担任其他在施建设工程项目的项目负责人；【提供相应的企业资质证书、安全生产许可证、项目负责人（项目经理）注册证、2024年1月1日至今任意一个月在本单位缴纳的社保证明材料（新入职人员以入职时间提供缴纳社保证明为准；须由社会保障部门盖章确认）及未担任其他在施建设工程项目的承诺函。项目经理注册在本单位的证明，以《全国建筑市场监管公共服务平台》查询截图为准】

3.9.2 项目管理机构其他最低配备人员：施工员 1 人，安全员 1 人；技术负责人 1 人（可兼任）、劳资专管员 1 人，资料员 1 人（可兼任）。【提供相应证书（可提供电子证书）及 2024 年 1 月 1 日至今任意一个月在本单位缴纳的社保证明材料（新入职人员以入职时间提供缴纳社保证明为准；须由社会保障部门盖章确认）复印件加盖单位公章】；

3.9.3 应在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并打印信息平台生成的诚信档案手册。

3.9.4 信誉要求：近三年（2021 年 6 月 1 日至今）供应商无以下情形：

①供应商被海南省建设行政主管部门认定的责令其不得参加投标的行为；②供应商的投标资格被暂停或取消，处于被责令停业、财产被接管或冻结或破产状态；③重大工程质量问题。若存在上述问题，

按废标处理。【提供承诺函加盖公章，格式自拟】。

3.10 本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

时间：2024 年 09 月 20 日至 2024 年 09 月 26 日，每天上午 09:00 至 12:00，下午 15:00 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：海南省海口市琼山区大英街西六路海航豪庭南苑二区 3 号楼 1 单元 802 房

方式：现场购买，购买竞争性磋商文件时必须出示营业执照副本复印件、法定代表人授权委托书（原件）、法定代表人及被授权人身份证复印件。

售价：人民币 500 元/份

四、响应文件提交

截止时间：2024 年 09 月 30 日 10 时 30 分（北京时间）

地点：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼开标室 6

五、开启

时间：2024 年 09 月 30 日 10 时 30 分（北京时间）

地点：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼开标室 6

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

本次竞争性磋商公告在中国政府采购网上发布

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：保亭黎族苗族自治县民政局

地 址：保亭黎族苗族自治县文明北路

联系方式：李先生 0898-83668380

2. 采购代理机构信息

名 称：海南捷盛项目管理有限公司

地 址：海南省海口市琼山区大英街西六路海航豪庭南苑二区 3 号楼 1 单位 802 房。

联系方式：0898-66266112

3. 项目联系方式

项目联系人：莫工

电 话：0898-66266112

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1	项目名称	保亭县响水镇金江居大社区综合服务中心文化配套采购项目（工程部分）
2	项目编号	HNJS2024-009
3	项目建设地点	保亭县响水镇金江居大社区综合服务中心
4	采购人信息	1. 名称：保亭黎族苗族自治县民政局 2. 联系人：0898-83668380 3. 地址：保亭黎族苗族自治县文明北路
5	采购代理机构	1. 名称：海南捷盛项目管理有限公司 2. 联系人：莫工 3. 联系电话：0898-66266112 4. 地址：海南省海口市琼山区大英街西六路海航豪庭南苑二区3号楼1单位802房
6	资金来源	上级资金
7	出资比例	100%
8	资金落实情况	已落实
9	采购范围	市政工程、装饰工程、安装工程、绿化工程、广告工程等（具体以工程量清单及图纸内容为准）；
10	工期	自合同签订生效之日起 90 日历天内
11	质量要求	符合现行国家有关验收规范和标准的要求合格
12	供应商资质条件、能力和信誉	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2.1 具有独立承担民事责任的能力【注：①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；②若为事业法人：提供“事业单位法人证书副本”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“提供工商主管部门颁发的个体营业执照/身份证明文件”以上均提供复印件加盖公章】； 2.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【供应商应提供承诺函加盖单位公章，格式自拟】； 2.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【供应商应提供承诺函加盖单位公章，格式自拟】；

		<p>2.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【供应商应提供承诺函加盖单位公章，格式自拟】；</p> <p>2.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【供应商应提供承诺函加盖单位公章，格式自拟】；</p> <p>2.6 法律、行政法规规定的其他条件【供应商应提供承诺函加盖单位公章，格式自拟】。</p> <p>2.7 供应商必须未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”及中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)的失信被执行人的供应商【以上内容提供承诺函加盖公章，格式自拟】。</p> <p>2.8 参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动无环保类行政处罚记录【提供声明书加盖公章，格式自拟】。</p> <p>2.9.1 具有建设行政主管部门颁发的有效的市政公用工程施工总承包贰级（含）以上资质。（或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市（2020）94号】）换发的市政公用工程施工总承包乙级（含）以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；拟派项目负责人（项目经理）需具有在本单位注册的市政公用工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，并未担任其他在施建设工程项目的项目负责人；【提供相应的企业资质证书、安全生产许可证、项目负责人（项目经理）注册证、2024年1月1日至今任意一个月在本单位缴纳的社保证明材料（新入职人员以入职时间提供缴纳社保证明为准；须由社会保障部门盖章确认）及未担任其他在施建设工程项目的承诺函。项目经理注册在本单位的证明，以《全国建筑市场监管公共服务平台》查询截图为准】</p> <p>2.9.2 项目管理机构其他最低配备人员：施工员 1 人，安全员 1 人；技术负责人 1 人（可兼任）、劳资专管员 1 人，资料员 1 人（可兼任）。【提供相应证书（可提供电子证书）及 2024 年 1 月 1 日至今任意一个月在本单位缴纳的社保证明材料（新入职人员以入职时间提供缴纳社保证明为准；须由社会保障部门盖章确认）复印件加盖单位公章】；</p> <p>2.9.3 应在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建</p>
--	--	---

		<p>筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并打印信息平台生成的诚信档案手册。</p> <p>2.9.4 信誉要求：近三年（2021 年 6 月 1 日至今）供应商无以下情形：</p> <p>①供应商被海南省建设行政主管部门认定的责令其不得参加投标的行为；②供应商的投标资格被暂停或取消，处于被责令停业、财产被接管或冻结或破产状态；③重大工程质量问题。若存在上述问题，按废标处理。【提供承诺函加盖公章，格式自拟】。</p> <p>2.10 本项目不接受联合体投标。</p>
13	踏勘现场	不组织
14	投标预备会	不召开
15	供应商提出问题的截止时间	磋商文件售卖截止日期后的第一个工作日
16	书面澄清的时间	响应文件截止时间 5 日前以书面形式予以澄清
17	分包	不允许
18	偏离	不允许
19	构成采购文件的其他材料	按采购文件要求的其他材料
20	投标截止时间	2024 年 09 月 30 日 10 时 30 分
21	投标有效期	90 日历天（自投标截止之日起计算）。
22	投标保证金	不做要求
23	近年财务状况的年份要求	（提供承诺函）
24	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	2021 年 6 月 1 日至今
25	是否允许递交备选投标方案	不允许
26	签字或盖章要求	<p>1、响应文件应用不褪色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认并应由供应商的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章。没有按要求在需要签字或盖章处签字并盖单位章的响应文件将可能被拒绝。由委托代理人签字的，响应文件中应附有法定代表人授权书。</p> <p>2、响应文件应加盖骑缝章（单位公章）</p> <p>3、投标报价文件由投标人自行编制的，应当由本企业的二级（或以上）注册造价工程师签字并加盖执业印章。（注：投标人自行编制的，编制人为二级（或以上）注册造价工程师签字并加盖执业印章，</p>

		<p>审核人应为一级注册造价工程师签字并加盖执业印章。若投标人未有一级注册造价工程师，则由项目负责人（建造师）负责审核，由项目负责人签字并加盖执业印章；投标人委托他人编制投标报价文件的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在投标文件中附有委托合同，其投标报价文件应当加盖委托人和被委托人各自的法人公章，同时应由被委托人的注册造价工程师签字并加盖执业印章（注：编制人可为二级注册造价工程师，审核人必须为一级注册造价工程师）。工程造价咨询机构在同一招标项目中，只可以接受招标人或一个投标人的委托并编制招标控制价或投标报价，不得为同一招标项目的两个或者两个以上投标人编制投标报价，亦不得既为招标人编制招标控制价同时又为投标人编制投标报价，否则其编制的招标控制价和投标报价无效并视为存在相互串通投标行为。</p> <p>（注：投标文件中已标价的工程量清单中的（签署页除外）明细中要求的编制人及审核人不作签名盖章要求。）。</p>
27	响应文件份数	<p>《响应文件》</p> <p>1. 正本壹份，副本贰份，</p> <p>投标文件正本和所有副本分别密封在一个投标专用袋中</p> <p>2. 电子文件壹份(包含 PDF 和 Word 版本)，另密封装壹份；</p> <p>3. 供应商提供的可读取的投标文件电子文档(U 盘)，内容包括投标文件的所有内容，（响应文件封面须明确注明字样），报价一览表（另独立密封一份）</p> <p>供应商提交的响应文件不符合本款要求的，按照无效响应文件处理。</p>
28	装订要求	按 A4 规格竖装，正、副本分开装订，采用胶装方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。
29	封套上写明（仅供参考）	<p>采购人名称：保亭黎族苗族自治县民政局</p> <p><u>保亭县响水镇金江居大社区综合服务中心文化配套采购项目（工程部分）</u>（项目名称）施工响应文件</p> <p>在 2024 年 09 月 30 日 10 时 30 分前不得开启</p>
30	递交响应文件地点	海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼开标室 6

31	是否退还响应文件	否
32	开标时间和地点	开标时间：2024 年 09 月 30 日 10 时 30 分 开标地点：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼开标室 6
33	评标委员会的组建	评委总人数 3 人，专家成员 3 人从评标专家库中随机抽取。 磋商小组组成来源：根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令），评审专家应当从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。 本项目评审专家从评标专家库中随机抽取
34	是否授权评标委员会确定中标人	否，评标委员会推荐排名第一、第二、第三的作为中标候选人
35	履约担保	履约担保的形式：银行保函或现金转账或保险 履约担保的金额：中标金额的 3-5%，具体双方协商
36	备注	1、评标工作结束后采购人将开展核实供应商所提供的业绩证明等材料的工作。 2、经核实，若供应商所提供的业绩证明等材料有虚假材料，将没收其投标保证金，若给采购人造成损失的，应给予赔偿，若其为中标单位，将取消其中标资格。 3、合同条款未定事宜由中标人与采购人协商为准。
37	需要补充的其他内容	
注：中标价的确定：取供应商的最后报价为中标价		

供应商须知正文

一、总 则

（一）适用范围

1. 本磋商文件是根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等相关法律法规、部门规章制订。

2. 本磋商文件仅适用于本次竞争性磋商采购所叙述的采购项目。供应商应当按照磋商文件的要求编制响应文件。供应商编制响应文件时，不得向采购人提出任何磋商文件要求（规定的条件）之外的附加条件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

（二）采购说明

1. 工程、货物及服务

“工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建及其相关的装修、拆除、修缮等。

“货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。

“服务”是指是指除货物（指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等）和工程（指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建及其相关的装修、拆除、修缮等）以外的其他采购对象。

2. 采购代理机构：是指接受采购人委托，代理政府采购项目的集中采购机构、社会中介采购代理机构的总称。具体项目的采购代理机构，在供应商须知前附表中规定。

3. 采购人：是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。既本次采购项目的业主方。

4. 供应商：是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

5. 磋商小组：是指依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和财政部《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》有关规定组建，依法依规履行其职责和义务的机构。

6. 响应：供应商根据竞争性磋商文件的要求，编制响应文件并按规定投标的行为。

7. 合同：采供双方根据采购文件、成交供应商的响应文件及成交通知书规定的内容签署的、以书面形式所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成协议的所有文件。

8. 伴随服务：合同规定乙方应承担的与提供服务有关的辅助服务。

9. 天：日历日。

10. 交付地点：由合同约定的乙方提交的货物和服务的最终到达地点。

11. 合同价款：由合同约定的、在乙方完全履行合同义务后甲方应支付乙方的价款。

12. 不可抗力：不能预见、不能避免并且不能克服的客观情况。

（三）合格的供应商

1. 根据政府采购法的规定，参与政府采购活动的供应商必须是满足《政府采购法》第二十二条第一款规定的全部条件的法人、其他组织或者自然人，同时满足项目特殊资质要求的：

1.1 具有独立承担民事责任的能力；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记

录；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 由于政府采购项目的差异性，供应商在参与具体政府采购项目活动时，还要仔细阅读该项目（或包）的资质及相关要求。

3. 供应商存在下列情形之一的，不得参加本项目政府采购活动，否则所有报价均无效：

3.1 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下（同一标段或者未划分标段的同一采购项目）的政府采购活动；

3.2 除单一来源项目外，为采购项目提供整体设计，规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商及其任何附属机构（单位），不得再参加该采购项目的其它采购活动，否则按照报价无效处理；

3.3 供应商被列入中国政府采购网正在公示的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的（以本项目磋商会议当天正在公示的名单为准），不得参加本项目政府采购活动。

3.4 供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，到本项目磋商会议当天仍在禁止期限内的，不得参加本项目政府采购活动。期限届满的，可以参加政府采购活动；

3.5 供应商必须确保自己在供应商库中注册的信息真实、准确，并保证响应文件中的有关信息与供应商库中的信息相一致。如因信息错漏使供应商蒙受损失，采购代理机构概不负责。

（四）供应商参与磋商活动的费用以及风险

1. 供应商必须自行承担所有与参加政府采购活动的有关费用。不论结果如何，采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

2. 供应商一旦购买了磋商文件并参加本次政府采购活动，即被认

为接受了磋商文件中的所有条件和规定。

3. 供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果没有按照磋商文件要求提交全部资料，或没有对磋商文件做出实质性响应，其风险应由供应商自行承担。

4. 供应商所提供的资料（包括扫描件、复印件、影印打印件等）必须清晰，如因提供的资料难以辨认，其风险由供应商自行承担。

5. 供应商必须保证采购人使用货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律或经济纠纷。如供应商不拥有相应的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用。

（五）投标委托

1. 供应商的法定代表人可以委托代理人处理投标事务。

2. 委托代表人的资格条件：见供应商须知前附表。

3. 委托代表人的代理权限：见供应商须知前附表。

4. 委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》（格式见附件）。

二、竞争性磋商文件

（一）竞争性磋商文件的构成

1. 竞争性磋商文件规定本次招标活动的规则，提供编制响应文件和参加投标的依据。竞争性磋商文件包括以下内容：

第一章 竞争性磋商采购公告；

第二章 供应商须知；

第三章 工程量清单；

第四章 合同专用条款（样本）；

第五章 评标方法和标准；

第六章 响应文件格式。

2. 供应商应当仔细阅读、充分关注和正确理解采购文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规定和签署要求。不能对采购文件做出实质性响应的投标将被拒绝。

（二）磋商文件的澄清

1. 供应商可以对磋商文件中的有关问题（如含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误、遗漏、歧义等问题）以书面形式进行询问，或是认为磋商文件使自己的权益受到损害而需要提出质疑的（对磋商文件质疑的详细规定详见“质疑与投诉”），可以要求采购代理机构进行答疑、澄清答复。

2. 供应商对磋商文件如有疑问，可以在磋商文件规定的询问或质疑截止时间之前，以书面形式（如电子邮件、传真、信件、电报等）向采购代理机构提交“询问函”或“质疑函”。采购代理机构对在此规定时间以前收到的、且需要做出澄清修改的问题，将以公告的形式在指定的网站上（以下简称“指定的网站”）作出澄清解释或补充说明，但不说明问题的来源，答复内容不得涉及商业秘密。逾期视同接受，在规定的询问或质疑截止时间后提出的任何针对磋商文件的询问或质疑，将不予受理。该更正补充公告是磋商文件不可或缺的组成部分，对参与采购活动的有关各方均具有约束力。

3. 供应商应主动上网查询该项目的相关公告。采购人、采购代理机构不承担供应商未及时关注相关信息引发的相关责任。

4. 供应商提出的询问超出采购人对采购代理机构委托授权范围或者回答范围的，采购代理机构应当告知供应商向采购人提出。

（三）磋商文件的修改

1. 在本文件规定的提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，可能影响响应文件编制的，将在递交响应文件 5 日前给予澄清或者修改，不

足 5 日的顺延。

2. 采购人、采购代理机构将按法定程序对供应商针对磋商文件提出的询问或者质疑进行答复。如涉及到对磋商文件进行必要的澄清或者修改，可能影响响应文件编制的，采购人或者采购代理机构将在磋商文件规定的提交首次响应文件截止时间至少 5 日前将澄清或者修改内容及通知以更正补充公告的形式发布于指定的网站上，不足 5 日的，顺延供应商提交首次响应文件截止时间。答疑、补遗是磋商文件不可缺少的组成部分，对参与采购活动的有关各方均具有约束力。

3. 为使供应商有充分时间对磋商文件的修改部分进行研究或由于其他原因，采购人、采购代理机构可以决定推迟响应文件提交的截止时间。推迟截止时间的通知将刊发在指定的网站上，不再另行通知。供应商应主动上网查询该项目的相关公告。采购人或采购代理机构不承担供应商未及时关注相关信息引发的相关责任。

4. 当磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的为准。

（四）答疑会和现场考察

答疑会和现场考察：见供应商须知前附表。

三、响应文件的编制

（一）响应文件计量单位和使用文字

1. 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

2. 响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。供应商承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

（二）联合体投标

本次采购不接受联合体投标。

（三）响应文件的组成

1. 磋商函

2. 法定代表人身份证明
3. 授权委托书
4. 中小企业声明函（工程、服务）
5. 项目管理机构
6. 已标价工程量清单
7. 供应商基本情况表
8. 资格承诺函
9. 近年完成的类似项目情况表
10. 正在施工的和新承接的项目情况表
11. 近年发生的诉讼及仲裁情况
12. 无重大违法记录的书面声明
13. 其他资格承诺函
14. 反商业贿赂承诺书
15. 诚信投标、诚信履约承诺书
16. 施工组织设计实施方案
17. 供应商认为需要提供的其它文件

第二次报价（格式）

（四）响应文件编制说明

1. 响应文件必须按照竞争性磋商文件要求的统一格式顺序编写。要求响应文件全部内容制作详细的目录（包括页码的编制），为评审时查询作索引。
2. 开标一览表是开标仪式上的唱标内容，必须按规定的格式填写。
3. 响应文件除特殊规格的图纸或方案、图片资料等外，均应按A4规格制作。
4. 供应商必须对其响应文件的真实性与准确性负责。供应商一旦成为成交供应商，其响应文件将作为合同的重要组成部分。
5. 供应商不得在未征得采购代理机构许可的情况下，擅自对磋商

文件的格式、条款和技术要求进行修改。

四、投标报价

（一）响应文件的服务分项报价表上应清楚地标明供应商拟提供服务的名称（内容）、拟派分项负责人、完成周期、单价和总价等内容，采购项目在实施过程中所涉及的服务费用、人工费、投入设备费用、企业管理费、合理利润、规费、税金等所有费用应包括在服务报价中。

（二）除非特别要求，每个项目（或每个包）只允许有一个方案、一个总报价。否则，多方案、多报价的响应文件将不被接受。每种服务只允许有一个报价。任何分项报价有选择的方案和报价将不予接受。

（三）经评审有效的最终成交报价是提供全部服务的验收价格，其总价即为履行合同的价格，供应商成交单价在合同实施期间不得因市场因素而变化，根据最后报价修正计算得出的成交单价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。以可变动价格提交的报价将被认为是非实质响应而被拒绝。

（四）投标报价不得高于该采购预算价，磋商实行两次报价，第一次报价供应商必须按照磋商文件的报价格式填报磋商报价，第二次报价为磋商文件通过评审合格后由磋商委员会分别组织供应商进行的最后一次报价，即为最终报价，磋商结果以供应商的最终报价为准。

（五）第一次报价，由供应商依据采购预算价、磋商文件的有关要求、现场的实际情况并结合供应商自身技术和管理水平、经营状况、设施及相关规定进行报价，所报单价不需附单价分析表，由供应商自主确定报价，报价不可超出采购预算价，否则按废标处理。

（六）第二次报价，由供应商以经评审合格的第一次报价为基准值，按一定比例下浮进行报价，第二次报价可以和第一次报价相同但不能高于第一次报价。

（七）供应商磋商报价须以人民币（元）报价。

五、证明供应商合格的资格文件

供应商在其响应文件中，应包括证明其有资格参加采购活动、以及成交后有能力履行合同所必需的生产、技术、服务和财务管理等方面能力的证明文件。

六、符合磋商文件的证明文件

如果供应商在响应文件中附有外文资料，必须把这些外文资料翻译成中文。对于关键性的证明文件，供应商应当提供与英文内容相同、且由同一人签署（或盖章）的中文原件，或经国内公证部门公证的中文翻译件。否则视为无效证明资料。属于评分所需资料的，不予计分。

七、响应保证金

（一）供应商必须在磋商保证金提交截止时间前，按照供应商须知前附表的规定提交保证金。保证金有效期应当与响应文件有效期一致。

（二）供应商提交的保证金必须在磋商保证金提交截止时间前足额到账（到账是指在本中心账户上能查询到该笔资金）。

（三）供应商应保证磋商保证金按时、足额到账。由停电、计算机系统故障等任何原因造成其保证金未能按时、足额到账而引起的后果，采购代理机构概不负责。

（四）保证金账号：见供应商须知前附表。

（五）响应保证金用于保护本次招标活动，防范供应商恶意利用制度缺陷扰乱开标评标秩序，避免供应商投标后随意撤回投标或随意变更应承担的相应义务，给采购项目和采购单位造成损失。

（六）供应商未按竞争性磋商文件要提交响应保证金的，投标无

效，将予以拒收。

（七）自成交通知书发出之日起5个工作日内退还未成交供应商的磋商保证金，自政府采购合同签订（并按要求报送备案）之日起5个工作日内退还成交供应商的磋商保证金。磋商文件、相关法律法规规定保证金不予退还以及政府采购监督管理部门视具体情况通知采购人暂停采购活动情形除外。

（八）发生下列情况之一，响应保证金不予退还：

1. 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
2. 采购过程中，供应商未按相关程序与磋商小组进行磋商（放弃磋商）的；
3. 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
4. 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
5. 在政府采购活动中行贿或者提供其他不正当利益的；
6. 评审阶段资格发生变化，供应商未依照《政府采购法实施条例》第二十一条的规定通知采购人和采购代理机构的；
7. 供应商成交后，在规定期限内：
 - 7.1 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同（放弃成交资格）的；
 - 7.2 未能按照磋商文件的规定交纳履约保证金的；
 - 7.3 在签订合同时向采购人提出附加条件的；
 - 7.4 成交后有非法转包或违法分包行为的（本项目不得非法转包或分包）；或
 - 7.5 拒绝履行合同义务的；
 - 7.6 磋商文件及相关法律法规规定的其他情形。
 - 7.7 由于成交供应商的原因未能按照竞争性磋商文件的规定交纳履约保证金；供应商在本次投标过程中出现违反法律法规的行为、扰乱开标评标秩序的行为或恶意利用规则谋求不法利益的行为。

八、响应文件的有效期

（一）响应文件有效期在供应商须知前附表中有明确的规定。供应商如未就此提出异议，则视同接受；如承诺的响应文件有效期短于此规定时间的，将被视为未实质性响应磋商文件而予以拒绝。

（二）在特殊情况下，采购代理机构可于原响应文件有效期满之前，向供应商提出延长响应文件有效期的要求。延长响应文件有效期的要求将被刊登在指定的网站上。

（三）供应商同意延长的，不得要求或被允许修改其响应文件的实质性内容，但应当相应延长其磋商保证金的有效期。供应商拒绝延长的，按照无效响应文件处理。该供应商可以在采购代理机构延长响应文件有效期公告后五个工作日内，以书面形式拒绝采购代理机构的这种要求而不失去其磋商保证金。如在规定的时间内未提出书面意见表示拒绝，将视为同意延长响应文件有效期。同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其响应文件，有关保证金的规定，在延长的响应文件有效期内继续有效。拒绝接受延长有效期要求的供应商，其投标将被拒绝，响应保证金将被退还。

九、响应文件的份数和签署

（一）响应文件份数：见供应商须知前附表。

（二）响应文件正本均须用不褪色墨水书写、打印或印刷，响应文件副本的所有资料，都可以用响应文件的正本复制。响应文件封面的右上角应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。

（三）响应文件正本（竞争性磋商文件格式中要求法人代表或授权委托人签字的内容和加盖投标单位公章）应由供应商的法定代表人或其授权的委托人签字（或盖章）并逐页加盖供应商公章。

（四）全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的，或者是供应商造成的错误且必须修改的。修改处应由响应文件签字人签字证明。（注明：本项目要求供应商提交电子版响应文件；电子版响应文件与对应的响应文件正本必须一致。其载体必须是可以被读取的U盘或者光盘。电子版响应文件提交后不退还）。

（五）供应商未按上述要求提交响应文件或签字盖章的，将不能通过初步评审。

十、响应文件的递交

（一）响应文件的装订、密封及标记

1. 供应商应将响应文件的正本和所有副本分别用包装袋封装好，及报价一览表（另独立密封一份）。封装应该严密、不易破损。封口处应盖有供应商公章。

2. 如果参加的项目分有多个包，则响应文件必须以包为单位进行封装。

3. 响应文件包装袋上必须清楚写明项目的名称、采购人名称。（详见供应商须知前附表）

4. 供应商须在规定的提交首次响应文件截止时间前由法定代表人或其授权代理人将响应文件送达指定地点。否则该响应文件将予以拒收，原封退回。

5. 供应商递交响应文件后，可以在规定的首次响应文件递交截止时间前修改或撤回，但这种修改和撤回，必须以书面形式通知采购人、采购代理机构。

6. 供应商修改或撤回响应文件，应有供应商法定代表人或其授权代理人签字。补充、修改的内容与响应文件不一致时，以补充、修改的内容为准。任何加行、涂改、增删，应有法定代表人或其授权代理

人在旁边签字或加盖单位公章。

7. 经相关程序进行补充、修改的响应文件须按磋商文件的规定重新进行密封、标记和递交。未按要求密封的或者逾期送达指定地点的响应文件将予以拒收。响应文件一经递交，在响应文件递交截止时间之后即不可撤回。在磋商过程中，供应商可以根据磋商小组提出的磋商问题作出相应的更优良的修改。

十一、响应文件的迟交以及撤回与保存

（一）采购人、采购代理机构将拒绝接收逾期送达指定地点的响应文件并原封退回。

（二）响应文件提交截止时间后，供应商不得撤回响应文件，否则磋商保证金将不予退还，其磋商响应函中的相关承诺内容将被视为虚假承诺或虚假响应材料，由供应商承担相应的法律责任，情节严重的列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动。

（三）供应商在评审完成之后，撤回其响应文件的，不影响该供应商响应文件的评审结果有效性。

十二、投标截止

（一）投标截止时间：见投标邀请函。

（二）不投标：见供应商须知前附表。

（三）响应文件必须在投标截止时间前送达投标地点。

（四）采购代理机构推迟投标截止日期或截止时间，将在不晚于原定投标截止日期前发布公告。

（五）在投标截止时间以后送达的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

十三、开标、评标和定标

（一）开标

1. 采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点公开举行开标仪式。开标仪式由采购代理机构主持，邀请采购人代表、供应商代表及有关工作人员参加。

2. 参加开标仪式的供应商代表应携带本人身份证和法定代表人证明（或法定代表人授权委托书）签到，未携带以上证件的人员不得进入会场。每个供应商只能派出壹名代表进入开标仪式现场。

3. 由供应商代表或相关监督部门查验响应文件的密封情况，经确认无误后拆封唱标。

4. 唱标人宣读供应商的名称、投标价格、服务期限及其投标的修改、投标的撤回等。记录人制作开标记录。

5. 响应文件中开标一览表（报价表）内容与响应文件中明细表内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准。

6. 唱标以开标一览表中的大写金额为准。当出现大写金额与小写金额不一致或总价金额与按单价计算的汇总金额不一致等法定可修正情形时，由评审委员会在初步审查时进行修正。

7. 供应商如果对唱标内容有异议，应在获得主持人同意后当场提出。不属唱标错误的，应当请异议人核验“开标一览表”并维持原唱标结果；确属唱标人宣读错误的，应当将该“开标一览表”向所有开标仪式参与人公示，当场予以更正。

8. 在开标时，响应文件有下列情况之一者，将被视为无效投标：

8.1 投标截止时间后送达的响应文件；

8.2 响应文件未按规定的方式密封。

（二）评审委员会

评审委员会组成：见供应商须知前附表。

（三）评标内容的保密

1. 开标后，至正式授予成交供应商合同止，凡属于审查、澄清、

评价和比较投标的所有资料、有资料有关授予合同的信息等，都不能向供应商或与评标无关的其他人泄露。

2. 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购人、采购代理机构和评审委员会成员施加影响的任何行为，都将导致其投标资格被取消。

3. 在评标期间，评审委员会将通过指定联络人与供应商进行联系。

（四）对响应文件的初步审查

1. 初步审查内容为响应文件是否实质性响应竞争性磋商文件的要求、内容是否完整、价格构成有无计算错误、文件签署是否齐全。

2. 初步审查中，对价格的计算错误按下述原则修正：

2.1 响应文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

2.2 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

2.3 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

2.4 供应商不同意以上修正，其投标将被拒绝。

3. 与竞争性磋商文件有重大偏离的响应文件将被拒绝。重大偏离系指服务的质量不能满足竞争性磋商文件的要求。这些偏离不允许在开标后修正。但评审委员会将允许修改投标中不构成重大偏离的微小的、非正规的不一致或不正规的地方。

4. 评审委员会对响应文件的判定，只依据响应文件的内容，不依靠开标后的任何外来证明。

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

6. 下列响应文件将被拒绝：

6.1 响应文件未按照本须知第 16 条规定签署和盖章；

- 6.2 未按规定提交资格文件；
- 6.3 与竞争性磋商文件有重大偏离；
- 6.4 供应商拒绝修正错误；
- 6.5 供应商的报价是选择性的；
- 6.6 拆包报价的。

（五）投标的澄清

1. 评审委员会可以书面方式要求供应商对响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商必须按照评审委员会通知时间、地点派技术和商务人员进行澄清。

2. 供应商对响应文件的澄清、说明或者补正应有供应商代表的签署，并作为响应文件的组成部分。

（六）定标

1. 采购人按照评标委员会推荐的成交候选人顺序确定成交供应商，评审委员会推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

2. 评审委员会将仅对按照本须知第 23 条确定为实质上响应竞争性磋商文件要求的响应文件进行评价和比较。

3. 评审方法：详见本文件第五章。

十四、授予合同

（一）成交供应商的确认

1. 评审委员会根据本竞争性磋商文件第五部分《评标方法和标准》的规定，对供应商的资格进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照《评标方法和标准》排序原则推荐成交候选人。

2. 采购人在授标时可以增加中标货物和服务的数量，但增加的数量不得超过中标货物和服务数量的 10%。

3. 评审委员会有权按竞争性磋商文件的要求评定并推荐成交候选人,也有权拒绝任何或所有不符合竞争性磋商文件要求的供应商的投标。

(二) 合同授予标准

1. 采购人应当把合同授予评审委员会按本须知第 25 条规定推荐的第一顺序成交候选人。被授予合同的供应商必须具有实施本合同的能力和资源。

2. 确认成交供应商之前,采购人有权对成交候选人诚信履约的能力进行最后审查。审查方式包括询问、调查、考察、要求成交候选人作出履约承诺或担保等。如果发现成交候选人提供了虚假材料,在投标响应中有故意隐瞒或虚报的情节,在以往的中标项目中有不诚信履约的情形,不能按采购人要求作出相应的履约承诺或担保等,采购人有权否决其中标资格,按顺序确定排名随后的成交候选人中标。

十五、履约担保

(一) 在签订合同前,成交供应商应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式向采购人提交履约担保,具体数额双方协商而定。

(二) 中标不能按要求提交履约担保的,视为放弃中标,其响应保证金不予退还,给采购人造成的损失超过响应保证金数额的,成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

十六、成交通知

(一) 确定成交供应商后,招标采购代理机构在发布成交公告的同时,以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书应当规定签署合同的日期和地点。

(二) 成交通知书的送达方式,包括传真、快递、电子邮件和委托代理人领取。招标采购代理机构可以选用其中一种或多种方式送达。

（三）成交通知书是合同的组成部分。

（四）招标采购代理机构没有对未成交供应商解释落标原因的义务。

十七、签订合同

（一）采购人和成交供应商应当按照成交通知书规定的期限签订合同。成交通知书规定的期限最长不得超过 30 天。

（二）成交供应商拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其中标资格，其响应保证金不予退还。

（三）成交供应商放弃中标，其投标保证金不予退还。

（四）成交供应商放弃中标或被取消中标资格后，采购人有权按评审委员会推荐的顺序确定备选成交候选人中标并与之签订合同。所有被确定中标的候选成交供应商均放弃中标或被取消中标资格，采购人应当重新组织招标。弃标或被取消中标资格的供应商不得参加重新招标。

（五）成交供应商拒签合同或放弃中标是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

（六）前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交供应商的中标价格高于违约人中标价格的高出部分。

（七）签订合同及合同条款应以竞争性磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

十八、验收

（一）成交供应商与采购人应严格按照竞争性磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

（二）采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交供应商可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

十九、代理服务费

（一）代理服务费：招标代理服务费按本项目采购代理合同约定由采购人支付。收费标准参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）下浮20%优惠后即（人民币：12166.00元）收取。

二十、询问、质疑和投诉

（一）询问

1. 供应商对本采购活动事项有疑问的，应当向采购人或招标采购代理机构提出询问。

2. 采购人或招标采购代理机构按照政府采购相关的法律法规依法做出相应答复。

（二）质疑

1. 供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本采购代理机构或向采购人提出质疑。

2. 质疑必须以书面形式提出，并符合政府采购相关法律法规的规定。

（三）投诉

1. 供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

2. 供应商的投诉，应当符合政府采购相关法律法规的相关规定。

二十一、纪律和监督

（一）对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

（二）对供应商的纪律要求

不得提供虚假材料谋取中标；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与招标采购单位、其他供应商恶意串通；不得向招标

采购单位、评审委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守开标纪律，故意扰乱开标会场秩序或其他无理取闹行为；不得在招标过程中与招标采购单位进行协商磋商；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其投标或中标资格将被取消。

（三）对评审委员会成员的纪律要求

评审委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评审委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用本竞争性磋商文件第五部分“评标方法和标准”的规定之外的评审因素和标准进行评标。

（四）对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

二十二、政策功能

（一）本次招标优先选购中华人民共和国财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》和《节能环保产品目录》的标的物。

（二）强制采购节能产品、信息安全产品，优先采购环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局 国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》，且经过认证的环境标志产品。

（三）投标产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认

证的信息安全产品投标,并提供由中国信息安全认证中心按国家标准颁发的有效认证证书复印件。

(四) 投标产品属于政府强制采购节能产品的,供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标,并提供有效的节能产品认证证书复印件。

(五) 采购文件中提供的参考产品品牌或型号,是采购人根据项目所要实现的功能根据市场情况列出的品牌或型号,并不是限制条件。

(六) 对于非专门面向中小企业的项目,对小型和微型企业产品的价格给予 3%的扣除,用扣除后的价格参与评审。参加投标的中小企业,应当提供《中小企业声明函》(“中小企业划型标准”详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业(2011)300 号)。

附件一：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

（供应商名称）：

（项目名称施工招标的评标委员会，对你方的响应文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于 年 月 日 时前递交至 （详细地址）或传真至 （传真号码）。采用传真方式的，应在 年 月 日 时前将原件递交至 （详细地址）。

评标委员会授权的采购人或采购代理机构： （签字或盖章）

年 月 日

附件二：问题的澄清

问题的澄清

编号：

（项目名称施工招标评标委员会：

问题澄清通知（编号： ）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

供应商：

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

年 月 日

第三章 工程量清单

(请封面)

档案号: _____

海南省工程建设项目

招标工程量清单

(第一册, 共一册)

建设工程名称: 保亭县响水镇金江居大社区综合服务中心文化配套采购项目 (工程部分)

招标单位名称: 保亭黎族苗族自治县民政局 (加盖单位公章)

编制单位名称: 深圳市华睿项目管理有限公司 (盖单位章)

编制日期: 2024年5月10日



扫描全能王 创建

清-签署页)

保亭县响水镇金江居大社区综合服务中心文化配套
采购项目（工程部分）

招标工程量清单

标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

定代表人
其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

制 人:



李洪波

复 核 人:



雷文琪


制 时 间: 2024 年 5 月 10 日

复 核 时 间: 2024 年 5 月 10 日



扫描全能王 创建

工程招标工程量清单目录

[illegible] 扫描全能王 创建

编制说明

项目名称：保亭县响水镇金江居大社区综合服务中心文化配套采购项目（工程部分）

一、工程概况：

（一）建设规模：保亭县响水镇金江居大社区综合服务中心文化配套采购项目（工程部分）。

（二）建设地点：保亭县

（三）建设单位：保亭黎族苗族自治县民政局

二、编制范围：

（一）本清单编制范围为保亭县响水镇金江居大社区综合服务中心文化配套采购项目（工程部分），内容包括道路改造、装饰装修工程、安装工程、绿化工程、广告工程等项目。

（二）本清单编制按设计施工图进行编制。

三、编制依据：

（一）住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》[GB 50500-2013]。

（二）海南省住房和城乡建设厅颁布的 2021 年《海南省装饰装修工程综合定额》、2017 年《海南省市政工程综合定额》、2017 年《海南省安装工程综合定额》、2019 年《海南省园林绿化工程综合定额》。

（三）海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定[2018]48 号文件）。

（四）海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建规[2022]3 号文件）。

（五）海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定[2019]100 号文件）。

（六）海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》（琼建定[2019]128 号文件）。

（七）海南省建设标准定额站、海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南工程造价信息》2024 年第 5 月份信息价保亭地区工程主要材料市场信息价。



(八) 海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程概预(结)算的文件。

(九) 其他相关标准、规范及有关技术文件。

四、编制方法

根据住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》[GB 50500-2013]规范编制。

五、编制相关说明:

(一) 报价应充分考虑施工组织设计(含施工方案)涉及的内容,并综合考虑投标时提交施工组织设计(含施工方案)与中标后报发包人及监理单位审批的实施施工组织设计(含施工方案)的差异。

(二) 工程量清单项目中[项目特征]及[工程内容]的描述须与本说明和规定共同使用。工程量清单项目中的综合单价除包括上述内容外,还应结合招标文件、招标文件所附合同条款、图纸等技术文件、有关技术规范及标准、投标现场踏勘、现场实际施工条件等阅读、理解并进行报价。

(三) 投标人认为招标文件工程量清单没有开列的项目或认为清单描述有误或及清单工程量有误时,投标人应以书面形式提出,经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认后可增列和修正。如果投标人对上述问题在投标环节没有以书面形式提出并经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认则视为已含在投标报价的其它清单项目中。

(四) 工程量报价清单内的每一清单项目均需填报单价和合价,对没有填报或填报为“0”的单价与合价项目,则视为该项费用已含在其他工程量报价清单中的综合单价与综合合价内。

(五) 工程量清单采用综合单价计价。计价应包括按招标文件规定,完成工程量清单所列项目的全部费用,包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。

(六) 分部分项工程量清单的综合单价的构成为清单计价规范附录中相应细目的工程内容,投标人应根据各自的施工组织设计和方案编制综合单价,应包括按合同约定及规范要求完成该项工程所需的劳务、材料、机械、检验、缺陷修复、管理、保险(工程一切险和第三方责任险除外)、利润等费用,以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

(七) 措施项目清单(不含安全文明施工费)费率由投标单位在报价中自行考虑,但不应超过海南省住房和城乡建设厅颁布的相关定额计费标准。本项目建安工程费中的措施项目包括临时设施费、夜间施工费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场



及安拆、施工降排水、临时保护设施、已完工程及设备保护等项目，安全文明施工费不作为投标竞争性费用。本措施项目清单与计价表与清单计价规范所列清单项目不一致时，投标报价时应慎重考虑。未列入的措施项目在投标报价时计入相应的工程量清单单价和合价中，在竣工结算中不予另行计取。

（八）本工程量清单中所列工程数量为施工图设计工程数量，不作为最后支付的依据，仅作为投标的共同基础，其项目、数量投标人不得自行修改和增删。

（九）工程量清单报价格式严格执行住建部颁布的 2013 年版《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 或本工程量清单给出的格式，工程量清单统一计价格式，不得遗漏；如项目特征、计价单位与 13 清单规范不一致时，应以本工程量清单为准。



(清-表2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 保亭县响水镇金江居大社区综合服务中心文化配套采购项目(工程部分)

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

扫描全能王 创建

(清 表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：保亭县响水镇金江居大社区
综合服务中心文化配套采购项目（
工程部分）

工程名称：市政工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	路面拆除		
1.2	新建道路		
1.3	管网工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



扫描全能王 创建

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县响水镇金江
居社区综合服务中心文
化配套采购项目（工程部
分）

第 1 页 共 4 页

工程名称：市政工程						金额（元）		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		路面拆除						
1	041001001001	拆除路面	1. 材质：20cm混凝土 2. 厚度：20cm	m2	342.3			
2	041001003001	拆除基层	1. 材质：20cm级配 2. 厚度：20cm	m2	342.3			
3	041001001002	拆除路面	1. 材质：拆除地转路面， 2cm瓷砖+15cm5%水泥稳 定碎石 2. 厚度：17cm	m2	162.8			
4	050101001001	砍伐乔木	1. 树干胸径：胸径50-60 cm	株	6			
5	050101002001	挖树根（苑）	1. 地径：挖树根（苑）50 厘米以外	株	6			
6	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种：废弃石方 2. 运距：综合考虑	m3	11.3			
		新建道路						
7	040101001001	清表一挖一般土方	1. 土壤类别：挖掘机挖土 (斗容量0.6m3)装车一、 二类土	m3	952.1			
8	040103001001	回填方	1. 填方材料品种：原土回 填	m3	513.8			
9	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：土方 2. 运距：综合考虑	m3	361.23			
10	010101001001	平整场地	1. 土壤类别：平整场地	m2	1000.3			
11	040202011001	级配碎石	1. 石料规格：级配碎石 2. 厚度：20cm	m2	1145.4			
12	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级：预拌 混凝土路面C30（抗折45# ） 2. 厚度：20cm	m2	1064.8			
13	040202016001	改性乳化沥青同步 碎石封层厚1cm	1. 沥青品种：改性乳化沥 青同步碎石封层 2. 厚度：厚1cm	m2	1000.3			
14	040203003001	下封层油	1. 材料品种：乳化沥青	m2	1000.3			
15	040203006001	30厚 沥青混合 料上面层（	1. 沥青品种：细粒式沥青 混凝土	m2	1000.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



扫描全能王 创建

(附-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县响水镇金江
居大社区综合服务中心文
化配套采购项目（工程部
分）

工程名称：市政工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		PAC-13)	2. 沥青混凝土种类:30厚 沥青混合料上面层 (PAC-13)					
16	040203003002	上封层油	1. 材料品种:乳化沥青	m2	1000.3			
17	040203006002	50厚 沥青混合料下面层 (PAC-16)	1. 沥青品种:粗粒式沥青混凝土 2. 沥青混凝土种类:50厚 沥青混合料下面层 (PAC-16)	m2	1000.3			
18	040305001001	垫层	1. 材料品种、规格:预拌混凝土C20	m3	26.4			
19	041102001002	垫层模板	1. 垫层模板	m2	23.61			
20	050201003001	路缘石	1. 垫层厚度、材料种类: 预拌地面砂浆 2. 路牙材料种类、规格: 混凝土路牙	m	236.1			
21	050201003002	侧平石	1. 垫层厚度、材料种类: 预拌地面砂浆 2. 路牙材料种类、规格: C30砼预制平石制作安装 (含模板)	m	236.1			
22	040205006002	纵向标线 热熔涂料 普通型	1. 材料品种:热熔标线涂料 2. 工艺:3mm	m2	68.5			
		管网工程						
		水泥混凝土管						
23	010101007001	管沟土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 管外径:DN930 3. 挖沟深度:0.9m	m3	10.53			
24	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土 2. 运距:综合考虑	m3	10.53			
25	031001010001	钢筋混凝土管	1. 规格:水泥钢筋混凝土管,管壁5cm 2. 接口方式及材料:橡胶圈 DN500	m	11.7			
26	030413004001	管道包封	1. 规格:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	8.23			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



扫描全能王 创建

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县响水镇金江
居社区综合服务中心文
化配套采购项目（工程部
分）

工程名称：市政工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	040901001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：圆钢 直径14mm 2. 钢筋制作、运输、安 装	t	1.141			
		圆管涵						
		土方						
28	040101002003	挖管涵土方-利 用于回填	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：具体详见设 计图纸 3. 利用于回填、就近堆 放或转存由投标人根据 施工现场实际情况自行 确定	m3	96.65			
29	040101002004	挖管涵土方-外 弃	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：具体详见设 计图纸 3. 装车	m3	11.25			
30	040103001003	回填土	1. 密实度要求：按设计要 求 2. 填方材料品种：土 3. 填方来源、运距：挖方 利用、由投标人根据施 工现场实际情况自行确 定	m3	96.65			
31	040103002003	余土弃置	1. 废弃料品种：余土 2. 运距：由投标人根据施 工现场实际情况自行确 定	m3	11.25			
		管涵主体						
32	040303001001	圆管涵碎石垫层	1. 材料：砂砾	m3	10.1			
33	040306003001	圆管涵混凝土垫 层	1. 混凝土强度等级：C20	m3	13.9			
34	041102001001	圆管涵垫层模板	1. 构件类型：垫层模板	m2	7.4			
35	040306005001	管涵洞身混凝土	1. 混凝土强度等级：商砼 C30	m3	8.78			
36	041102024001	管涵洞身模板	1. 构件类型：复合模板	m2	101.66			
37	010504001001	一字墙身	1. 混凝土种类：预拌混凝 土	m3	4.98			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



扫描全能王 创建

工程名称: 市政工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



扫描全能王 创建

(清一表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 保亭县响水镇金江居大社区
综合服务中心文化配套采购项目 (工程部分)

工程名称: 市政工程

单位: 元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



扫描全能王 创建

其他项目清单与计价汇总表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

47

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：保亭县响水镇金江居大社区
区综合服务中心文化配套采购项目（工程部分）

工程名称：市政工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



扫描全能王 创建

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：保亭县响水镇金江居大社区
综合服务中心文化配套采购项目（
工程部分）

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一层		
1.2	二层		
1.3	三层		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



扫描全能王 创建

清-表1)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县响水镇金江
居大社区综合服务中心文
化配套采购项目（工程部
分）

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		一层						
		拆除工程						
1	011601001002	砖砌体拆除	1.砌体名称:室内砖墙 2.砌体材质:标准砖 3.拆除高度:1.6m	m3	2.81			
2	011610002003	金属门窗拆除	1.金属门窗拆除	m2	16.56			
3	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:砖砌墙 2.运距:10km	m3	2.81			
		新建隔墙						
4	011207001054	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、 中距:隔墙轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格: 阻燃板9mm 3.面层材料品种、规格、 颜色:石膏板	m2	6.53			
5	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度 等级:蒸压灰砂砖 240× 115×53 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级、配合 比:水泥石灰砂浆 M7.5	m3	1.08			
6	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合 比:水泥石灰砂浆1:1:6 3.面层厚度、砂浆配合 比:水泥石灰砂浆20mm	m2	5.4			
		地面工程						
7	011104002002	木地板地台	1.龙骨材料种类、规格、 铺设间距:型钢钢架 2.基层材料种类、规格: 18厘阻燃板 3.面层材料品种、规格、 颜色:复合木地板	m2	2.4			
		门窗工程						
8	010802001005	楼梯间新建门	1.门框或扇外围尺寸:80 0*2200 2.门框、扇材质:木门质	樘	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



扫描全能王 创建

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县响水镇金江
唐大社区综合服务中心文
化配套采购项目（工程部
分）

工程名称：装饰工程

第 2 页 共 14

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估
			门 3.制作、安装、运输					
9	010802001006	金属（塑钢）门	1.门框、扇材质：铝合金 2.玻璃品种、厚度：钢化玻璃 3.制作、安装、运输	m ²	20.52			
		天棚工程						
10	011302001006	吊顶天棚（石膏板）	1.龙骨材料种类、规格、中距：轻钢天棚龙骨 2.基层材料种类、规格：阻燃板15mm 3.面层材料品种、规格：石膏板	m ²	23.89			
11	011302001007	吊顶天棚（免漆板）	1.龙骨材料种类、规格、中距：轻钢天棚龙骨 2.基层材料种类、规格：阻燃板9mm 3.面层材料品种、规格：免漆板	m ²	4.86			
12	011304001003	灯带（槽）	1.弧形灯槽	m ²	0.94			
13	011507001002	天花软膜灯箱	1.基层材料种类：LED灯片 2.面层材料种类：软膜灯	m ²	2.32			
14	01B016	原有天花机移位	1.天花机移位 2.人工拆除、安装	项	1			
		墙面工程						
		立面01						
15	011207001055	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距：卡式轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格：阻燃板9mm 3.面层材料品种、规格、颜色：免漆板	m ²	29.18			
16	011105006023	金属踢脚线	1.踢脚线高度：100mm 2.基层材料种类、规格：阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色：不锈钢踢脚	m	1.56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



扫描全能王 创建

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县响水镇金江
居社区综合服务中心文
化配套采购项目（工程部
分）

工程名称：装饰工程

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	01B017	木纹免漆板咨询台	1. 材质：木纹免漆板 2. 规格：730mm*7150mm 3. 台面材质：大理石台面 4. 制作、安装、运输	m	13.82			
18	01B001	图腾装饰	1. 图腾装饰	m2	2.24			
		立面02						
19	011207001056	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：卡式轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格：阻燃板9mm 3. 面层材料品种、规格、颜色：免漆板	m2	17.5			
20	011207001057	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：卡式轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格：阻燃板9mm 3. 面层材料品种、规格、颜色：石膏板	m2	6.6			
21	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色：瓷砖踢脚	m	1.5			
22	011407001013	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：墙面 2. 腻子种类：双飞粉腻子 3. 刮腻子要求：满挂 4. 涂料品种、喷刷遍数：无机涂料、一底两遍	m2	6.6			
23	011502001002	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：不锈钢收边	m	12.84			
		立面03						
24	011207001058	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：卡式轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格：阻燃板9mm 3. 面层材料品种、规格、颜色：石膏板	m2	1.2			
25	011105003002	块料踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色：瓷砖踢脚	m	0.15			
26	011407001014	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：墙面	m2	1.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



扫描全能王 创建

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县响水镇金江
居社区综合服务中心文
化配套采购项目（工程部
分）

工程名称：装饰工程

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 腻子种类：双飞粉腻子 3. 刮腻子要求：满挂 4. 涂料品种、涂刷遍数： 无机涂料、一底两遍					
27	01B018	免漆板储物柜	1. 材质：免漆板 2. 规格：1200mm高 3. 制作、安装、运输	m2	6.54			
		立面04						
28	01B019	木纹免漆板矮柜	1. 材质：免漆板 2. 规格：700mm高 3. 制作、安装、运输	m	10.03			
29	011207001059	墙面装饰造型	1. 基层材料种类、规格： 阻燃板9mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色：免漆板、实木造 型 3. 压条材料种类、规格： 装饰木纹条造型	m2	40.2			
30	011207001060	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、 中距：卡式轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格： 阻燃板9mm 3. 面层材料品种、规格、 颜色：石膏板	m2	1.8			
31	011407001015	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：墙面 2. 腻子种类：双飞粉腻子 3. 刮腻子要求：满挂 4. 涂料品种、涂刷遍数： 无机涂料、一底两遍	m2	1.8			
32	011105003003	块料踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 面层材料品种、规格、 颜色：瓷砖踢脚	m	0.45			
		立面04'						
33	01B020	圆柱卡座	1. 钢架 2. 基层：阻燃板9mm 3. 面层：软包靠垫、坐 垫 4. 不锈钢踢脚线	套	2			
34	011208001002	柱（梁）面装饰	1. 龙骨材料种类、规格、 中距：轻钢龙骨	m2	15.46			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县响水镇金江
居大社区综合服务中心文
化配套采购项目（工程部
分）

工程名称：装饰工程

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 基层材料种类、规格：阻燃板9mm 3. 面层材料品种、规格、颜色：石膏板					
35	011407001016	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：墙面 2. 腻子种类：双飞粉腻子 3. 刮腻子要求：满挂 4. 涂料品种、喷刷遍数：无机涂料、一底两遍	m ²	15.46			
		立面06						
36	01B023	免漆板造型柜	1. 材质：免漆板 2. 规格：定制 3. 制作、安装、运输	m ²	15.85			
		立面07						
37	01B025	免漆板定制柜	1. 材质：免漆板 2. 规格：3300mm*800mm 3. 制作、安装、运输	m	3.3			
		立面11						
38	011207001061	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色：木纹护墙板	m ²	7.04			
39	011105006024	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 基层材料种类、规格：阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：不锈钢踢脚	m	6.4			
		立面12'						
40	011207001062	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色：木纹护墙板	m ²	6.6			
41	011105006025	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 基层材料种类、规格：阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：不锈钢踢脚	m	6			
42	011503002004	扶手、栏杆	1. 扶手材料种类、规格：定制	m	4.31			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



扫描全能王 创建

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县响水镇金江
居大社区综合服务中心文
化配套采购项目（工程部
分）

工程名称：装饰工程

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂
		立面12						
43	011207001063	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色：木纹护墙板	m ²	13.86			
44	011105006026	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 基层材料种类、规格：阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：不锈钢踢脚	m	12.6			
45	01B029	定制洗手台	1. 免漆板柜，大理石台面 2. 规格：2500mm*800mm 3. 制作、安装、运输	m	2.5			
46	011503002005	扶手、栏杆	1. 扶手材料种类、规格：定制	m	6.31			
		立面13						
47	011207001064	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色：木纹护墙板	m ²	8.03			
48	011105006027	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 基层材料种类、规格：阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：不锈钢踢脚	m	7.3			
		立面14'						
49	011207001065	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色：木纹护墙板	m ²	3.08			
50	011105006028	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 基层材料种类、规格：阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：不锈钢踢脚	m	2.8			
		立面14						
51	011207001066	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：阻燃板	m ²	14.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



扫描全能王 创建

清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县响水镇金江
居大社区综合服务中心文
化配套采购项目（工程部
分）

工程名称：装饰工程

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 面层材料品种、规格、颜色：木纹护墙板					
52	011105006029	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 基层材料种类、规格：阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：不锈钢踢脚	m	12.8			
53	011503002006	扶手、栏杆	1. 扶手材料种类、规格：定制	m	8.62			
		二层						
		拆除工程						
54	011602001001	砖砌体拆除	1. 拆除实墙	m ³	11.56			
55	011610002001	拆除门	1. 拆除门	樘	3			
56	010103002001	拆除垃圾外运	1. 垃圾外运 2. 运距：综合考虑	m ³	11.62			
		新建隔墙工程						
57	011207001003	成果展示馆	1. 龙骨材料种类、规格、中距：附墙卡式轻钢龙骨 中距 竖300mm, 横600mm 2. 基层材料种类、规格：9厘阻燃板	m ²	87			
58	011210001001	强钢龙骨隔墙	1. 骨架、边框材料种类、规格：轻钢龙骨石膏板隔墙（包龙骨）单面双面 竖400mm, 横600mm 2. 隔板材料品种、规格、颜色：9厘阻燃板	m ²	19.5			
59	011304001004	灯带（槽）	1. 弧形灯槽	m ²	25.2			
		地面工程						
60	011103001001	橡胶板楼地面	1. 粘结层厚度、材料种类：塑料黏结剂 2. 面层材料品种、规格、颜色：灰色地胶	m ²	80.6			
61	011102003001	地板修复	1. 找平层厚度、砂浆配合比：1:4干硬性水泥砂浆，厚度20mm	m ²	4.21			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



扫描全能王 创建

清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县响水镇金江
居大社区综合服务中心文
化配套采购项目（工程部
分）

工程名称：装饰工程

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2.结合层厚度、砂浆配合比：水泥膏 3.面层材料品种、规格、颜色：瓷砖800*800					
		墙面工程						
		立面01						
62	01B003	免漆板换鞋柜	1.免漆板换鞋柜 2.制作、安装	m	5.5			
		立面02						
63	011207001007	镜面玻璃	1.面层材料品种、规格、颜色：镜面玻璃	m ²	10.98			
		立面03						
64	011207001031	镜面玻璃	1.面层材料品种、规格、颜色：镜面玻璃	m ²	17.8			
		立面04						
65	011207001010	镜面玻璃	1.面层材料品种、规格、颜色：镜面玻璃	m ²	10.98			
		立面09						
66	011209001001	带骨架幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距：铝合金型材 2.面层材料品种、规格、颜色：中空玻璃，6mm+12mm+6mm	m ²	17.7			
67	010802001001	地弹簧玻璃门	1.门框、扇材质：地弹簧玻璃门 2.玻璃品种、厚度：12mm厚钢化玻璃	m ²	2.1			
		立面10						
68	01B002	免漆板定制柜	1.免漆板定制柜 2.免漆板 3.人工费、设计费	m ²	6.44			
		立面12						
69	011209001002	带骨架幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距：铝合金型材 2.面层材料品种、规格、颜色：中空玻璃，6mm+12mm+6mm	m ²	17.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



扫描全能王 创建

清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县响水镇金江
居大社区综合服务中心文
化配套采购项目（工程部
分）

工程名称：装饰工程

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	010802001002	地弹簧玻璃门	1. 门框、扇材质：地弹簧 玻璃门 2. 玻璃品种、厚度：12mm 厚钢化玻璃	m2	4.2			
		立面13						
71	011207001015	墙面石膏板	1. 面层材料品种、规格 、颜色：石膏板	m2	13.6			
72	011207001032	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格 、颜色：8厘免漆板饰面 板	m2	1.7			
73	011407001001	墙面喷刷无机涂 料	1. 喷刷涂料部位：墙面 2. 腻子种类：双飞粉腻子 3. 刮腻子要求：满刮 4. 涂料品种：无机涂料 5. 喷刷遍数：一底两遍	m2	12.1			
74	011207001016	欧松板刷白色油 漆/红色油漆	1. 基层材料种类、规格： 欧松板 2. 面层材料品种、规格 、颜色：白色油漆/红色 油漆	m2	1.5			
		立面14						
75	011207001017	墙面石膏板	1. 面层材料品种、规格 、颜色：石膏板	m2	13.6			
76	011207001033	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格 、颜色：8厘免漆板饰面 板	m2	1.7			
77	011407001002	墙面喷刷无机涂 料	1. 喷刷涂料部位：墙面 2. 腻子种类：双飞粉腻子 3. 刮腻子要求：满刮 4. 涂料品种：无机涂料 5. 喷刷遍数：一底两遍	m2	12.1			
78	011207001018	欧松板刷白色油 漆/红色油漆	1. 基层材料种类、规格： 欧松板 2. 面层材料品种、规格 、颜色：白色油漆/红色 油漆	m2	1.5			
		立面15						
79	011207001019	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格 、中距：龙骨断面	m2	12.17			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



扫描全能王 创建

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县响水镇金江
居社区综合服务中心文
化配套采购项目（工程部
分）

工程名称：装饰工程

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估
			7.5cm2以内 木龙骨平均中距 300mm以内 2. 基层材料种类、规格：9厘阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：8厘免漆饰面板					
80	011207001020	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：石膏板	m2	9.43			
81	011407001003	墙面喷刷无机涂料	1. 喷刷涂料部位：墙面 2. 腻子种类：双飞粉腻子 3. 刮腻子要求：满刮 4. 涂料品种：无机涂料 5. 喷刷遍数：一底两遍	m2	9.43			
		立面16						
82	011207001021	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：龙骨断面7.5cm2以内 木龙骨平均中距 300mm以内 2. 基层材料种类、规格：9厘阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：8厘免漆饰面板	m2	8.4			
83	011207001022	墙面石膏板	1. 面层材料品种、规格、颜色：石膏板	m2	11.1			
84	011407001004	墙面喷刷无机涂料	1. 喷刷涂料部位：墙面 2. 腻子种类：双飞粉腻子 3. 刮腻子要求：满刮 4. 涂料品种：无机涂料 5. 喷刷遍数：一底两遍	m2	11.1			
		立面17						
85	011207001023	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：龙骨断面7.5cm2以内 木龙骨平均中距 300mm以内 2. 基层材料种类、规格：9厘阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：8厘免漆饰面板	m2	12.17			
86	011207001024	墙面石膏板	1. 面层材料品种、规格、颜色：石膏板	m2	9.43			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县响水镇金江
居大社区综合服务中心文
化配套采购项目（工程部
分）

工程名称：装饰工程

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
87	011407001005	墙面喷刷无机涂料	1. 喷刷涂料部位：墙面 2. 腻子种类：双飞粉腻子 3. 刮腻子要求：满刮 4. 涂料品种：无机涂料 5. 喷刷遍数：一底两遍	m2	9.43			
		立面18						
88	011207001025	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：龙骨断面7.5cm2以内 木龙骨平均中距 300mm以内 2. 基层材料种类、规格：9厘阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：8厘免漆饰面板	m2	3.25			
89	011207001026	墙面石膏板	1. 面层材料品种、规格、颜色：石膏板	m2	15.95			
90	011407001006	墙面喷刷无机涂料	1. 喷刷涂料部位：墙面 2. 腻子种类：双飞粉腻子 3. 刮腻子要求：满刮 4. 涂料品种：无机涂料 5. 喷刷遍数：一底两遍	m2	15.95			
		立面16, 2F-E.06						
91	011207001027	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：龙骨断面7.5cm2以内 木龙骨平均中距 300mm以内 2. 基层材料种类、规格：9厘阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：8厘免漆饰面板	m2	21.8			
92	011207001028	墙面石膏板	1. 面层材料品种、规格、颜色：石膏板	m2	20.5			
93	011407001007	墙面喷刷无机涂料	1. 喷刷涂料部位：墙面 2. 腻子种类：双飞粉腻子 3. 刮腻子要求：满刮 4. 涂料品种：无机涂料 5. 喷刷遍数：一底两遍	m2	21.94			
		立面18, 2F-E.06						
94	011207001029	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：龙骨断面	m2	21.27			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



扫描全能王 创建

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县响水镇金江
居大社区综合服务中心文
化配套采购项目（工程部
分）

工程名称：装饰工程

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估
			7.5cm2以内 木龙骨平均中距 300mm以内 2. 基层材料种类、规格：9厘阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：8厘免漆饰面板					
95	011207001030	墙面石膏板	1. 面层材料品种、规格、颜色：石膏板	m2	23.13			
96	011407001008	墙面喷刷无机涂料	1. 涂刷涂料部位：墙面 2. 腻子种类：双飞粉腻子 3. 刮腻子要求：满刮 4. 涂料品种：无机涂料 5. 涂刷遍数：一底两遍	m2	23.13			
		三层						
		拆除工程						
97	011602001002	砖砌体拆除	1、拆除实墙	m3	2.85			
98	010103002002	拆除垃圾外运	1、垃圾外运 2. 运距10KM	m3	2.85			
		新建隔墙工程						
99	011210001002	多功能会议室	1. 骨架、边框材料种类、规格：附墙卡式轻钢龙骨 中距 竖300mm, 横600mm 2. 隔板材料品种、规格、颜色：9厘阻燃板	m2	4.05			
100	011210001003	党员活动室	1. 骨架、边框材料种类、规格：附墙卡式轻钢龙骨 中距 竖300mm, 横600mm 2. 隔板材料品种、规格、颜色：9厘阻燃板	m2	42.88			
101	011207001040	综合办公室	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨隔墙（包龙骨）单层双面 竖400mm, 横600mm 2. 基层材料种类、规格：9厘阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：石膏板	m2	4.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



扫描全能王 创建

表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县响水镇金江
唐社区综合服务中心文
化配套采购项目（工程部
分）

工程名称：装饰工程

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		地面工程						
		多功能会议室（木地板）						
102	011104002001	木地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距：型钢钢架 2.基层材料种类、规格：18厘阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色：复合木地板	m ²	13.12			
		地板修复						
103	011102003002	地板修复	1.找平层厚度、砂浆配合比：1:4干硬性水泥砂浆，厚度20mm 2.结合层厚度、砂浆配合比：水泥膏 3.面层材料品种、规格、颜色：瓷砖800*800	m ²	0.89			
		墙面工程						
		立面01						
104	011207001034	护墙板	1.面层材料品种、规格、颜色：护墙板	m ²	5.43			
105	011105006009	金属踢脚线	1.金属踢脚线 2.金属踢脚线木基层 3.高度100mm	m	5.43			
		立面02						
106	011207001035	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色：8厘免漆板饰面板	m ²	22.62			
107	011105006010	金属踢脚线	1.金属踢脚线 2.金属踢脚线木基层 3.高度100mm	m	7.8			
		立面03						
108	011207001036	护墙板	1.面层材料品种、规格、颜色：护墙板	m ²	7.03			
109	011105006011	金属踢脚线	1.金属踢脚线 2.金属踢脚线木基层 3.高度100mm	m	7.03			
		立面04						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



扫描全能王 创建

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县响水镇金江
居社区综合服务中心文
化配套采购项目（工程部
分）

工程名称：装饰工程

第 14 页 共 14

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估
110	011207001037	护墙板	1. 面层材料品种、规格、颜色：护墙板	m ²	7.8			
111	011105006012	金属踢脚线	1. 金属踢脚线 2. 金属踢脚线木基层 3. 高度100mm	m	7.8			
		立面05						
112	011207001038	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：8厘免漆板饰面板	m ²	3.42			
113	011204001001	石材墙面	1. 安装方式：干挂 2. 面层材料品种、规格、颜色：瓷砖800*800 3. 干挂材料种类：角钢40*40*4	m ²	17.39			
		立面06						
114	011207001039	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：8厘免漆板饰面板	m ²	0.63			
		门窗工程						
115	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸：1000×2100 2. 含门五金等 3. 制作、安装、搬运	樘	1			
		措施项目						
116	011701001002	活动脚手架	1. 天棚 活动脚手架	m ²	286.78			
117	011701001003	活动脚手架	1. 墙、柱面 活动脚手架	m ²	1200.5			
118	琼011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1. 单独装饰装修工程垂直运输	项	1			
119	011101001003	楼地面成品保护	1. 楼地面成品保护 带胶保护膜	m ²	150.6			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



扫描全能王 创建

表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：保亭县响水镇金江居大社区
综合服务中心文化配套采购项目（
工程部分）

工程名称：装饰工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)	5.02				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元-1亿元以内部分)	3.01				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)	2.01				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	20				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
8	1.5	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额(试行)》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
9	1.6	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额(试行)》，软件中单方价格取自8-15的中间

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



扫描全能王 创建

(清-表?)

规费、税金项目计价表

标段：保亭县响水镇金江居大社
区综合服务中心文化配套采购项目
(工程部分)

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



扫描全能王 创建

单位工程招标控制价汇总表

标段: 保亭县响水镇金江居大社区
综合服务中心文化配套采购项目 (工程部分)

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一层		
1.2	二层		
1.3	三层		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全防护、文明施工费		
2.2	其中: 临时设施费		
2.3	其中: 雨季施工增加费		
2.4	其中: 夜间施工增加费		
2.5	其中: 视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
四	规费		
4	其中: 垃圾处置费		
5	其中: 社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。



扫描全能王 创建

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县响水镇金江
居社区综合服务中心文
化配套采购项目（工程部
分）

工程名称：安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		一层						
		插座及开关布置						
1	040801029004	三位单控开关	1. 三位单控开关	个	3			
2	040801029005	二位单控开关	1. 二位单控开关	个	4			
3	040801029006	一位单控开关	1. 一位单控开关	个	3			
4	030404035004	插座	1. 插座 2. 2+3插座	个	21			
5	030404035005	地面插座	1. 地面插座 2. 2+3插座	个	12			
6	030502012004	网络线插座	1. 网络线插座	个	13			
7	030502012005	网络线地面插座	1. 网络线地面插座	个	6			
8	030411006005	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 安装形式：暗装	个	30			
9	030411006006	开关(插座)盒	1. 名称：开关(插座)盒 2. 安装形式：暗装	个	62			
		天花墙面布置						
10	030412004004	筒灯	1. 嵌入式筒灯 2. 安装方式：嵌入式	套	5			
11	080807014002	筒灯开孔	1. 天棚开孔	个	5			
12	030412004005	射灯	1. 射灯	套	6			
13	030411001010	暗藏灯带	1. 暗藏灯带	m	7.15			
14	030411001011	软膜灯带	1. 软膜灯带	m	21.82			
		强电配线						
15	030408002008	配线	1. 名称：铜芯动力线路 2. 型号：ZR-BV 3. 规格：3*2.5 4. 敷设方式、部位：暗敷	m	129.57			
16	030408002009	配线	1. 名称：铜芯动力线路 2. 型号：ZR-BV-3*4 3. 规格：3*4 4. 敷设方式、部位：暗敷	m	257.1			
17	030411001012	配管	1. 名称：阻燃管 2. 材质：PVC 3. 规格：DN20	m	128.89			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



扫描全能王 创建

(续表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县响水镇金江
居社区综合服务中心文
化配套采购项目（工程部
分）

工程名称：安装工程

第 2 页 共 4

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估
			4. 配置形式：暗敷					
18	030411002006	线槽	1. 名称：线槽 2. 规格：70mm	m	113.71			
19	030414002003	输配电装置系统调试	1. 名称：输配电装置系统调试	系统	1			
		弱电配线						
20	030411004003	配线	1. 名称：网络线 2. 配线形式：管内	m	175.2			
21	030411001013	网线配管	1. 网线配管	m	175.2			
		给、排水管						
		给水管						
22	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水（冷）水 3. 材质、规格：PPR dn15 4. 连接形式：粘贴 5. 压力试验及吹、洗设计要求：符合设计、验收规范	m	5.45			
		排水管						
23	031001006002	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：塑料排水 3. 材质、规格：DN50 4. 连接形式：粘接	m	8.1			
		二层						
		插座及开关布置						
24	040801029002	二位单控开关	1. 二位单控开关	个	2			
25	030404035001	插座	1. 插座 2. 2+3插座	个	22			
26	030502012001	网络线插座	1. 网络线插座	个	15			
27	030411006001	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 安装形式：暗装	个	24			
28	030411006002	开关(插座)盒	1. 名称：开关(插座)盒 2. 安装形式：暗装	个	24			
		天花墙面布置						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



扫描全能王 创建

表 4

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县响水镇金江
居大社区综合服务中心文
化配套采购项目（工程部
分）

工程名称：安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	030411001001	暗藏灯带	1.暗藏灯带	m	25.2			
		强电配线						
30	030408002001	配线	1.名称：铜芯动力线路 2.型号：ZR-BV 3.规格：3*2.5 4.敷设方式、部位：暗敷	m	216.75			
31	030408002002	配线	1.名称：铜芯动力线路 2.型号：ZR-BV-3*4 3.规格：3*4 4.敷设方式、部位：暗敷	m	151.5			
32	030411001002	配管	1.名称：阻燃管 2.材质：PVC 3.规格：DN20 4.配置形式：暗敷	m	122.75			
33	030411002001	线槽	1.名称：线槽 2.规格：70mm	m	122.75			
34	030414002001	输配电装置系统调试	1.名称：输配电装置系统调试	系统	1			
		弱电配线						
35	030411004001	配线	1.名称：网络线 2.配线形式：管内	m	175.2			
36	030411001003	网线配管	1.网线配管	m	175.2			
		三层						
		插座及开关布置						
37	040801029003	二位单控开关	1.二位单控开关	个	1			
38	030404035002	插座	1.插座 2.2+3插座	个	25			
39	030404035003	五孔地插	1.五孔地插	个	21			
40	030502012002	网络线插座	1.网络线插座	个	13			
41	030502012003	网络地插	1.网络地插	个	16			
42	030411006003	接线盒	1.名称：接线盒 2.安装形式：暗装	个	22			
43	030411006004	开关(插座)盒	1.名称：开关(插座)盒 2.安装形式：暗装	个	47			
		天花墙面布置						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



扫描全能王 创建

陳 慶 雲

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

红文部 金中工 镇中工 水务(响眼目 员合端 李院购 保区采 段社套 秋居化 段居化)

工程名称: 安装工程

第 4 頁 共 1

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



扫描全能王 创建

(續表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 保亭县响水镇金江居大社区
综合服务中心文化配套采购项目 (工程部分)

工程名称: 安装工程

单位: 元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



扫描全能王 创建

(清表6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：保亭县响水镇金江居大社区综合服务中心文化配套采购项目（工程部分）

工程名称: 安装工程

第 1 页 共 1

[illegible]

扫描全能王 创建

(附-表7)

规费、税金项目计价表

标段：保亭县响水镇金江恩大社区综合服务中心文化配套设施采购项目（工程部分）

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



扫描全能王 创建

清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：保亭县响水镇金江居大社区
综合服务中心文化配套采购项目（
工程部分）

工程名称：绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	花卉种植		
1.2	整理绿化用地		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

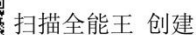


扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



1997

單位：元

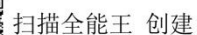
第 1 页 共 1 页

工程名称: 绿化工程

	合	计
--	---	---

复核人(造价工程师):

注：2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称: 绿化工程		标段: 保亭县响水镇金江居大社区综合服务中心文化配套采购项目 (工程部分)		第 1 页 共 1 页	
序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



扫描全能王 创建

(清表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：保亭县响水镇金江居大社区
综合服务中心文化配套采购项目（
工程部分）

工程名称：广告工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	外立面		
1.2	户外		
1.3	一楼		
1.4	二楼		
1.5	三楼		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



扫描全能王 创建

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县响水镇金江
居大社区综合服务中心文
化配套采购项目（工程部
分）

工程名称：广告工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		外立面						
1	01B001	不忘初心立体字	1. 材质：不忘初心立体字 2. 规格：800mmX800mm*8 3. 制作、安装、运输	个	8			
2	01B002	墙面图腾装饰	1. 材质：不锈钢 2. 规格：550mm*660mm 3. 制作、安装、运输	个	14			
		户外						
3	01B004	精神堡垒（双面）	1. 材质：镀锌板折壳烤漆 2. 规格：4800mm*1385mm *2 1500mm*200mm 3. 制作、安装、运输	项	1			
4	01B005	楼层索引牌	1. 材质：镀锌板折壳烤漆 、pvc、亚克力 2. 规格：800mm*1600mm 3. 制作、安装、运输	个	6			
5	01B006	科室牌	1. 材质：pvc、亚克力 2. 规格：300mm*125mm 3. 制作、安装、运输	个	33			
6	01B007	功能提示牌	1. 材质：pvc、亚克力 2. 规格：148mm*243mm*1 6 120mm*180mm*16 3. 制作、安装、运输	个	4			
7	01B008	停车场指示牌	1. 材质：镀锌板折壳烤漆 、丝印 2. 规格：2800mm*800mm 3. 制作、安装、运输	个	1			
8	01B009	户外宣传栏	1. 材质：镀锌板折壳烤漆 、丝印 2. 规格：4650mm*2800mm *6 3. 制作、安装、运输	个	4			
		一楼						
9	01B010	便民大厅形象墙	1. 材质：pvc、亚克力	m2	15.32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



扫描全能王 创建

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县响水镇金江
唐太社区综合服务中心文
化配套采购项目（工程部
分）

工程名称：广告工程

第 2 页 共 5

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估
			2. 规格:4000mm*1200mm 450mm*4000mm*2 77 5mm*4000mm*2 6000 mm*1200mm 3. 制作、安装、运输					
10	01B011	社区品牌展示	1. 材质:pvc、亚克力 2. 规格:4500mm*450mm 4000mm*2000mm 4370mm *450mm 3. 制作、安装、运输	m2	11.99			
11	01B012	积分超市	1. 材质:pvc、亚克力 2. 规格:5750mm*150mm 3. 制作、安装、运输	m2	0.86			
12	01B013	取阅区	1. 材质:pvc、亚克力 2. 规格:5200mm*150mm 3. 制作、安装、运输	m2	0.78			
13	01B014	户外劳动者驿站	1. 材质:pvc、亚克力 2. 规格:2100mm*2000mm *2 3. 制作、安装、运输	m2	8.4			
14	01B015	儿童助长中心	1. 材质:pvc、亚克力 2. 规格:4000mm*500mm 8000mm*1200mm 3. 制作、安装、运输	m2	11.6			
15	01B016	老人活动中心 / 观影区	1. 材质:pvc、亚克力 2. 规格:3000mm*1200mm *2 3. 制作、安装、运输	m2	91.2			
16	01B017	老人活动中心 / 书画区	1. 材质:pvc、亚克力 2. 规格:3800mm*2000mm 6000mm*2000mm 13560 mm*150mm 3. 制作、安装、运输	m2	19.8			
17	01B018	妇幼儿照护室	1. 材质:pvc、亚克力 2. 规格:2000mm*1200mm *2 1100mm*600mm*3 3. 制作、安装、运输	m2	6.78			
18	01B019	警务室, 综治, 监控室	1. 材质:pvc、亚克力 2. 规格:3000mm*1200mm	m2	4.92			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广告工程						第 3 页 共 5 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			1100mm*600mm*2 3. 制作、安装、运输					
19	01B021	玻璃防撞条	1. 材质: 半透明玻璃贴 2. 规格: 3600mm*100mm 3. 制作、安装、运输	m2	1			
		二楼						
20	01B022	图书阅览室, 国学堂	1. 材质: pvc、亚克力 2. 规格: 4500mm*1000mm*2 1100mm*600mm*2 1800mm*1000mm*6 3. 制作、安装、运输	m2	21.12			
21	01B023	直播室	1. 材质: 油画布、pvc、亚克力 2. 规格: 1360mm*500mm*2 2375mm*2800mm 3800mm*1250mm 3. 制作、安装、运输	m2	12.76			
22	01B024	玻璃磨砂贴	1. 材质: 半透明玻璃贴 2. 规格: 6500mm*1600mm 7200mm*1600mm 4300mm*1600mm 3. 制作、安装、运输	m2	28.8			
23	01B025	音乐教室、培训室	1. 材质: pvc、亚克力 2. 规格: 3400mm*1200mm 1100mm*600mm*4 3. 制作、安装、运输	m2	6.72			
24	01B026	舞蹈排练室	1. 材质: pvc、亚克力 2. 规格: 3000mm*1200mm 4000mm*1200mm 1100mm*600mm*2 3. 制作、安装、运输	m2	9.72			
25	01B027	综合功能室	1. 材质: pvc、亚克力 2. 规格: 4000mm*1200mm 3000mm*1200mm 3. 制作、安装、运输	m2	8.4			
26	01B028	综治调解室、心灵驿站	1. 材质: pvc、亚克力 2. 规格: 1100mm*600mm 2800mm*1200mm	m2	9.61			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



扫描全能王 创建

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县响水镇金江
居社区综合服务中心文
化配套采购项目（工程部
分）

工程名称：广告工程

第 4 页 共 5

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估
			3200mm*1200mm 1750mm *1000mm 3.制作、安装、运输					
27	01B003	成果展示馆立体字	1.成果展示馆水晶字 2.规格:700cm*3+700cm *2+600cm 3.制作、安装、运输	cm	4100			
28	01B020	成果展示馆展板	1.成果展示馆展板, pvc、亚克力 2.规格:7550mmX1400mm *3 7300mmX1400mm*2 6 100mmX1400mm 3.制作、安装、运输	m2	70.91			
29	01B029	成果展示馆画面底图	1.成果展示馆画面底图, 油画布 2.规格:7550mmX2800mm *3 7300mmX2800mm*2 6 100mmX2800mm 3.制作、安装、运输	m2	121.38			
30	01B031	过道/时光长廊	1.材质:pvc、亚克力 2.规格:8000mm*1500mm 3.制作、安装、运输	m2	12			
		三楼						
31	01B032	监委主任办公室	1.材质:pvc、亚克力 2.规格:2000mm*1200mm *2 3.制作、安装、运输	m2	4.8			
32	01B033	监委委员办公室	1.材质:pvc、亚克力 2.规格:2000mm*1200mm *2 3.制作、安装、运输	m2	4.8			
33	01B034	社区委员办公室	1.材质:pvc、亚克力 2.规格:2000mm*1200mm *2 3.制作、安装、运输	m2	4.8			
34	01B035	社区主任办公室	1.材质:pvc、亚克力	m2	4.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广告工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



扫描全能王 创建

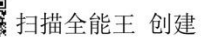
总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

91

其他项目清单与计价汇总表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

标段：保亭县响水镇金江居大社区综合服务中心文化配套采购项目（工程部分）

工程名称: 广告工程

第 1 页 共 1

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12



扫描全能王 创建

(清一表7)

规费、税金项目计价表

标段：保亭县响水镇金江居大社区综合服务中心文化配套采购项目（工程部分）

工程名称：广告工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机械使用费+单价措施定额机械使用费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。





营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FYMPN2N



名称 深圳市华睿项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王俊娟

成立日期 2019年12月02日

住所 深圳市罗湖区南湖街道南社区深南东路2001号海昌广场四十四层4403



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项依法公示。商事主体应当及时公示年度报告、企业信息公示年度报告及其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年01月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



扫描全能王 创建

第四章 合同条款及格式（样本）

（本合同仅供参考，具体合同以采购人与成交人签订合同为准）

第一部分 合同协议书

发包人（采购人）：_____

承包人（成交供应商）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____

（项目名称）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：____/____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：____详见工程量清单及施工图____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

____详见工程量清单及施工图____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算
的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（¥元）；

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 报价函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过竞争性谈判形式确定合作关系并签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二部分 通用条款

本合同通用条款执行
《建设工程总承包合同示范文本》
(GF-2017-0201) 通用条款部分
(不再附录)

第五章 评标方法和标准

一、总则

（一）根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》财库【2014】214 号等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评标办法。

（二）评标工作由招标采购单位负责组织，具体评标事务由招标采购单位依法组建的评审委员会负责。评审委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。

（三）遵循公平、公正、科学、择优的原则，以相同的评审程序和标准对待所有的供应商。

（四）反对不正当竞争，反对恶意压低投标价格。

（五）评审委员会按照竞争性磋商文件规定的评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

1. 审查响应文件是否符合竞争性磋商文件要求，并作出评价；
2. 要求投标供应商对响应文件有关事项作出解释或者澄清；
3. 推荐中标候选供应商名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；
4. 向招标采购单位或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

（六）评标过程严格保密。供应商对评审委员会的评标过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其投标被拒绝。

（七）评审委员会决定响应文件的响应性依据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

（八）评审委员会发现竞争性磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请招标采购单位书面解释说明。

二、评标办法

（一）评审规则

1. 本招标项目的评审办法采用综合评分法，满分为 100 分。

2. 综合评分的因素包括以下内容：价格、服务、业绩、人员、对竞争性磋商文件的响应程度等。

3. 评审步骤：先进行初步评审，再进行详细评审。初步评审包括资格性审查和符合性审查，详细评审是对技术、商务及价格因素的评审。只有通过初步评审的供应商才能进入详细评审。

4. 综合评分及其统计：按照评审程序、评分标准以及权重分配的规定，评审委员会成员分别就各个供应商的技术状况、商务状况、对竞争性磋商文件要求的响应情况等等进行评议和比较，赋予技术分和商务分。各评委赋分的算术平均值，即为该供应商的技术得分或商务得分。按综合评分法的报价计算方法计算各供应商的价格得分。将技术得分、商务得分和价格得分相加得出每个供应商的综合得分。

5. 综合得分按由高到低顺序排列。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

6. 综合得分最高的供应商为第一成交候选人，综合得分次高的供应商为第二成交候选人，依次类推。

（二）初步评审

1. 评审委员会根据磋商文件要求，对供应商的资格和响应文件的资格性、符合性进行评审。只有对《审查表》所列各项目做出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对投标是否实质性响应竞争性磋商文件的要求产生争议的，评审委员会以记名方式票决。得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则被淘汰。

2. 评审委员会将审查响应文件是否完整、有关资料证明文件是否真实有效、是否提交响应保证金、文件签署是否合格、投标有效期是否满足要求、响应文件的总体编排是否基本有序等。

3. 在详细评审之前，评审委员会要审查每份响应文件是否实质上响应了竞争性磋商文件的要求。实质上响应的投标，应该是符合竞争性磋商文件重要条款、条件和规格的要求，没有重大偏离或保留的投标。所谓重大偏离或保留，是指实质上影响合同的采购范围、质量等；或者实质上与竞争性磋商文件不一致，而且限制了合同中采购人的权利或供应商的义务；纠正这些偏离或保留，将会对其他实质上的响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。评审委员会认定响应文件是否响应竞争性磋商文件的要求，只根据响应文件本身的内容，而不寻找外部的证据。

4. 无效投标的认定

评审过程中，响应文件出现（但不限于）下列情况的，将被认定为无效投标：

4.1 供应商未提交响应保证金或响应保证金金额不足的；

4.2 投标有效期不足的；

4.3 响应文件未按竞争性磋商文件规定要求填写投标内容及签名盖章的；

4.4 投标报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

4.5 投标报价明显过低，可能低于其成本，而供应商不能作出合理说明的；

4.6 供应商未按竞争性磋商文件要求提供下列有效证明文件的：未按第一章第二条供应商资格与资质要求须提供证明材料而未提供的。

4.7 评审委员会认为投标未实质性响应竞争性磋商文件要求的。

（三）详细评审

详细评审是对通过初步评审的投标进行商务和价格的评审。

1. 价格评审

1.1 投标报价不得高于该采购预算价，磋商实行两次报价，第一次报价供应商必须按照磋商文件的报价格式填报竞标报价，第二次报价为磋商文件通过评审合格后由评审委员会分别组织竞标人进行的最

后一次报价，即为最终报价，磋商结果以竞标人的最终报价为准。

1.2 以第二次投标报价最低的为基准价。

1.3 价格分按（基准价/投标报价）*价格权值计算

1.4 评审委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标处理。

2. 技术商务评审

评审委员会对供应商的资质、技术队伍、专业水平、设计方案、公司业绩、设计方案等情况进行比较和评价。

注：商务评标因素的分值取小数点后2位，小数点后第三位四舍五入。

3. 编写评审报告

评审报告是评审委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

3.1 招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；

3.2 获取竞争性磋商文件的供应商名单和评审委员会成员名单；

3.3 评标方法和标准；

3.4 开标记录和评标情况及说明，包括投标无效供应商名单及原因；

3.5 评审结果和中标候选人排序表；

评审委员会的授标建议。

（四）废 标

本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

1. 符合专业条件的供应商或者对竞争性磋商文件作实质响应的供应商不足二家的；

2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

3. 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

4. 因重大变故，采购任务取消的。

废标后，招采购代理机构将在指定媒体发布公告，并公告废标的理由。

（五）定标

1. 定标原则：评审委员会依据评审结论推荐 3 名中标候选供应商。采购人根据评审委员会推荐的成交候选人名单，按顺序确定成交供应商。

2. 定标程序

2.1 评审委员会将评审情况写出书面报告，推荐成交候选人，并按照综合得分高低标明排列顺序。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

2.2 采购代理机构在评标结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人。

2.3 采购人在收到评审报告后 5 个工作日内，按照评审报告中推荐的成交候选人顺序确定成交供应商。

2.4 根据采购人确定的成交供应商，采购代理机构同时在中国采购与招标网、中国海南政府采购网上发布成交公告，向成交供应商发出成交通知书。

2.5 招标采购单位不解释中标或落标原因，不退回响应文件和其他投标资料。

2.6 标人放弃中标或因故不能履行合同的，按照政府采购相关法律法规的规定处理。

（六）评审委员会承担以下义务

1. 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责。

2. 按照政府采购法律法规和采购文件的规定要求对供应商的资格条件和供应商提供的产品价格、技术、服务等方面严格进行评判，提供科学合理、公平公正的评审意见，参与起草评审报告，并签字确认。

3. 保守秘密。不得透露采购文件咨询情况，不得泄漏供应商的响应文件及知悉的商业秘密，不得向供应商透露评审情况。

4. 发现供应商在政府采购活动中有不正当竞争或恶意串通等违规

行为,及时向政府采购评审工作的组织者或财政部门报告并加以制止。发现采购人、采购代理机构及其工作人员在政府采购活动中有干预评审、发表倾向性和歧视性言论、受贿或者接受供应商的其他好处及其他违法违规行为,及时向财政部门报告。

5. 解答有关方面对政府采购评审工作中有关问题的询问,配合采购人或者采购代理机构答复供应商质疑,配合财政部门的投诉处理工作等事宜。

6. 法律、法规和规章规定的其他义务。

(七) 评审委员应当遵守以下工作纪律:

1. 应邀按时参加评审和咨询活动。遇特殊情况不能出席或途中遇阻不能按时参加评审或咨询的,应及时告知财政部门或者采购人或者采购代理机构,不得私自转托他人。

2. 不得参加与自己有利害关系的政府采购项目的评审活动。对自己有利害关系的评审项目,如受到邀请,应主动提出回避。财政部门、采购代理机构也可要求该评审专家回避。

有利害关系是指三年内曾在参加该采购项目的供应商处任职(包括一般工作)或担任顾问,配偶或直系亲属在参加该采购项目的供应商中任职或担任顾问,与参加该采购项目供应商发生过法律纠纷,以及其他可能影响公正评审的情况。

3. 评审或咨询过程中关闭通讯设备,不得与外界联系。因发生不可预见情况,确实需要与外界联系的,应当在现场工作人员陪同下联系。

4. 评审过程中,不得发表影响评审公正的倾向性、歧视性言论;不得征询或者接受采购人的倾向性意见;不得以任何明示或暗示的方式要求参加该采购项目的供应商以澄清、说明或补正为借口,表达与其原响应文件原意不同的新意见;不得以采购文件没有规定的方法和标准作为评审的依据;不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见;不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

5. 有关部门规定的其他评审工作纪律。

三、评标方法附表

附表 1、审查表

资格性审查

序号	评审因素	评审标准	供应商		
			1	2	3
1	营业执照	提供有效的营业执照			
2	资格、资质要求	是否符合竞争性磋商文件第一章供应商资格、资质要求			
3	响应文件份数	符合竞争性磋商文件一正二副的要求			
4	投标报价	投标报价不超采购预算			
5	信用记录	无严重违法失信行为记录			
6	信誉要求	符合第二章“投标人须知”规定			
结论					

符合性及响应性审查

序号	评审因素	评审标准	供应商		
			1	2	3
1	投标有效期	90 日历天（自投标截止之日起计算）			
2	响应文件的有效性	是否符合竞争性磋商文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	投标内容	符合第二章“供应商须知”项规定			
4	工 期	符合第二章“供应商须知”规定			
5	工程质量	符合第二章“供应商须知”规定			
6	其 他	无其他无效投标认定条件			
结 论					

说明：

1. 表中只需填写“√、通过”或者“×、不通过”。

2. 结论采用“一项否决”原则。只有全部审查项目都是“√、通过”的，结论才能是“合格”；只要其中一项是“×、不通过”的，结论只能是“不合格”。

3. 只有结论是合格的供应商，才能进入下一轮评审；不合格的被淘汰。

注：“审查表”中的每一项要求均为必须满足项，有任何一项不满足都将会导致投标失败，请各供应商认真对待。证明材料需附于响应文件中。

附表 2、评标标准和方法

序号	评审因素	评审标准	分值
商务部分（10 分）			
1	类似项业绩	<p>2021 年 6 月 1 日以来，供应商每有 1 项市政工程业绩的得 4 分（已完工或在建项目均可），满分 8 分。</p> <p>证明材料：提供施工合同证明，日期以合同签订日期为准，在响应文件中提供加盖供应商公章的合同复印件。</p>	8
2	项目部人员配备	<p>项目部关键岗位人员配备最低标准为项目负责人 1 人、施工员 1 人、安全员 1 人。</p> <p>在此基础上配备专职项目技术负责人，且其具有市政公用工程类中级或以上职称得 2 分；</p> <p>证明材料：项目技术负责人须提供职称证复印件加盖公章，并提供社保证明加盖公章。不提供者不得分。</p>	2
技术部分（60 分）			
1	施工方案与技术措施	<p>根据供应商提供的施工方案与技术措施进行评分，本项满分 10 分。</p> <p>1、方案考虑全面，不漏项，专业性、针对性、系统性强，操作可行性强，完全满足采购需求得 10 分；</p> <p>2、方案考虑较为全面，基本不漏项，专业性、针对性、系统性较强，操作可行性较强，满足采购需求得 7 分；</p> <p>3、方案考虑不够周全，基本不漏项，有一定的专业性、针对性、系统性，有一定的操作可行性，基本满足采购需求得 4 分；</p> <p>4、方案混乱，无操作可行性，得 1 分，</p> <p>5、不提供不得分。</p>	10
2	质量管理体系与措施	<p>根据供应商提供的质量管理体系与措施进行评分，本项满分 10 分。</p> <p>1、方案考虑全面，不漏项，专业性、针对性、系统性强，操作可行性强，完全满足采购需求得 10 分；</p> <p>2、方案考虑较为全面，基本不漏项，专业性、针对性、系统性较强，操作可行性较强，满足采购需求得 7 分；</p> <p>3、方案考虑不够周全，基本不漏项，有一定的专业性、针对性、系统性，有一定的操作可行性，基本满足采购需求得 4 分；</p> <p>4、方案混乱，无操作可行性，得 1 分，</p> <p>5、不提供不得分。</p>	10

3	安全管理体系与措施	<p>根据供应商提供的安全管理体系与措施进行评分，本项满分 10 分。</p> <p>1、方案考虑全面，不漏项，专业性、针对性、系统性强，操作可行性强，完全满足采购需求得 10 分；</p> <p>2、方案考虑较为全面，基本不漏项，专业性、针对性、系统性较强，操作可行性较强，满足采购需求得 7 分；</p> <p>3、方案考虑不够周全，基本不漏项，有一定的专业性、针对性、系统性，有一定的操作可行性，基本满足采购需求得 4 分；</p> <p>4、方案混乱，无操作可行性，得 1 分，</p> <p>5、不提供不得分。</p>	10
4	工程进度计划与措施	<p>根据供应商提供的工程进度计划与措施进行评分，本项满分 10 分。</p> <p>1、方案考虑全面，不漏项，专业性、针对性、系统性强，操作可行性强，完全满足采购需求得 10 分；</p> <p>2、方案考虑较为全面，基本不漏项，专业性、针对性、系统性较强，操作可行性较强，满足采购需求得 7 分；</p> <p>3、方案考虑不够周全，基本不漏项，有一定的专业性、针对性、系统性，有一定的操作可行性，基本满足采购需求得 4 分；</p> <p>4、方案混乱，无操作可行性，得 1 分，</p> <p>5、不提供不得分。</p>	10
5	环境保护管理体系与措施	<p>根据供应商提供的环境保护管理体系与措施进行评分，本项满分 10 分。</p> <p>1、方案考虑全面，不漏项，专业性、针对性、系统性强，操作可行性强，完全满足采购需求得 10 分；</p> <p>2、方案考虑较为全面，基本不漏项，专业性、针对性、系统性较强，操作可行性较强，满足采购需求得 7 分；</p> <p>3、方案考虑不够周全，基本不漏项，有一定的专业性、针对性、系统性，有一定的操作可行性，基本满足采购需求得 4 分；</p> <p>4、方案混乱，无操作可行性，得 1 分，</p> <p>5、不提供不得分。</p>	10
6	安全文明施工标准化管理体系与措施	<p>根据供应商提供的安全文明施工标准化管理体系与措施进行评分，本项满分 10 分。</p> <p>1、方案考虑全面，不漏项，专业性、针对性、系统性强，操作可行性强，完全满足采购需求得 10 分；</p> <p>2、方案考虑较为全面，基本不漏项，专业性、针对性、系统性较强，操作可行性较强，满足采购需求得 7 分；</p> <p>3、方案考虑不够周全，基本不漏项，有一定的专业性、针对性、系统性，有一定的操作可行性，基本满足采购需求得 4 分；</p> <p>4、方案混乱，无操作可行性，得 1 分，</p> <p>5、不提供不得分。</p>	10

价格部分（30 分）			
1	报价	<p>综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30%×100</p> <p>磋商小组认为供应商的最后报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。</p>	30
合计			100

第六章 响应文件格式

(项目名称) 施工招标

响 应 文 件

供应商名称： (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

联系方式：

年 月 日

目 录

- 一、磋商函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、中小企业声明函（工程、服务）
- 五、项目管理机构
- 六、已标价工程量清单
- 七、供应商基本情况表
- 八、资格承诺函
- 九、近年完成的类似项目情况表
- 十、正在施工的和新承接的项目情况表
- 十一、近年发生的诉讼及仲裁情况
- 十二、无重大违法记录的书面声明
- 十三、其他资格承诺函
- 十四、反商业贿赂承诺书
- 十五、诚信投标、诚信履约承诺书
- 十六、施工组织设计实施方案
- 十七、供应商认为需要提供的其它文件
- 十八、第二次报价（格式）

一、磋商函

致：（采购人名称）

我方仔细阅读并全面研究了项目（项目编号：）的磋商文件，决定响应磋商文件的邀请，参加本项目投标。

一、我方自愿按照磋商文件规定的各项要求向采购人提供所需承接主体内的工程。我方提供的《开标一览表》的报价，包括了完成该项目合同规定的全部内容的一切费用。我方的投标价为(人民币)：

（大写：）（小写：¥_____），工期：，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到标准。

二、我方充分理解并完全接受磋商文件的各项规定和要求，没有任何异议，不附加任何条件。

三、如果我方被授予合同，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证按期、按质、按量完成合同义务。

供应商名称：（供应商单位名称并加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：

联系人：

电子邮件：

邮政编码：

联系电话：

传真：

日期： 年 月 日

开标一览表

项目名称：

项目编号：

供应商名称	
投标报价	大写：
	小写：
项目经理	
资格证书及证 书编号	
工期	
质量标准	
备注：	

供应商名称(公章)：

法定代表人(签字或盖章)：

日期： 年月日

说明：

1. 开标一览表按格式填列；
2. 此表单独进行封装一份，响应文件里面也需要放置。
3. 此报价应不超过采购预算，且为项目的总体报价。

二、法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：_____性别：年龄：职务：

系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：

（盖单位章）

年 月 日

三、授权委托书

本人 （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

供应商：

（盖单位章）

法定代表人：

（签字）

身份证号码：

委托代理人：

（签字）

身份证号码：

年 月 日

四、中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元²，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

²从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

监狱企业证明文件

监狱企业参加政府采购活动时,应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

注:

- 1 、 在政府采购活动中,监狱企业视同小型、微型企业, 享受预留份额 、扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。
- 2 、 供应商为非监狱企业的,可不提供此项证明文件。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：

法定代表人及授权委托人(签字)：

日期：

五、项目管理机构

（一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

（二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师证、身份证复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件；技术负责人应附职称证复印件；其他主要人员应附职称证或执业证或上岗证书复印件。

姓名		年龄		学 历	
职称		职务		拟在本项目任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			担任职务	发包人

六、已标价工程量清单

七、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮 政 编 码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名		技 术 职 称		电 话	
技术负责人	姓 名		技 术 职 称		电 话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其 中	建 造 师		
营业执照号				高 级 职 称 人 员		
注册资金				中 级 职 称 人 员		
开户银行				初 级 职 称 人 员		
账号				技 工		
经营范围备注						

八、资格承诺函

致：

我单位参与（项目名称）（项目编号）项目的政府采购活动，现承诺如下：

1. 我单位具有符合竞争性磋商文件资格要求规定的良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
2. 我单位具有符合竞争性磋商文件资格要求规定的履行合同所必需的设备和专业技术能力。
3. 我单位具有符合竞争性磋商文件资格要求规定的依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。
4. 我单位符合竞争性磋商文件资格要求规定的在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
5. 参加政府采购活动前三年内，没有环保类行政处罚记录
6. 我单位没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单以及政府采购严重违法失信行为记录名单。
7. 同意此承诺书在公告发布媒介公示，接受社会各界监督。若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取成交的法律责任。

说明：1. 供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函，应按竞争性磋商文件资格要求提供相应的证明材料。

2. 供应商可删减 1-5 承诺事项，如删去承诺第 1 项的，则应按竞争性磋商文件要求提供财务状况报告

供应商名称（盖单位章）：_____

法定代表人（或委托代理人）（签字或盖章）：_____

日期： 年 月 日

九、近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
建造师	
技术负责人	
总监理工程师	
项目描述	
备注	

十、正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
建造师	
技术负责人	
总监理工程师	
项目描述	
备注	

十一、近年发生的诉讼及仲裁情况

十二、无重大违法记录的书面声明

致：（采购人名称）

我公司参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，特此声明。

若在采购过程中发现我公司近 3 年内在经营活动中有重大违法记录的，我公司将承担因此引起的一切后果。

供应商名称（公章）：

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

十三、其他资格承诺函

致：

本公司(公司名称) 参加(项目名称、项目编号)的采购活动，现承诺：

我公司响应下列供应商的资格要求：

(一) 本项目如为建设项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

(二) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

(三) 除单一来源采购项目外，为项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其它资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的供应商
如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任

供应商名称(盖单位章)：

法定代表人(或委托代理人) (签宁或盖章)：

日期：年月日

我公司郑重承诺：

在 项目（项目编号 ）磋商活动中，我公司保证做到：

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

法定代表人： (签字或盖章)

法人授权代表： (签字或盖章)

供应商名称（公章）：

日期 年 月 日

十五、诚信投标、诚信履约承诺书

我方就本次磋商活动向贵方郑重承诺：

一、我们已经充分理解了磋商文件规定的所有要求、中标条件和合同条款，没有任何异议。

二、我们在响应文件中提交的所有商务文件和资格证明文件都是真实有效的；我们做出的所有技术响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我们保证所有的投标响应在投标有效期内不发生任何变更。

三、我们的投标报价包含了履行合同所需的全部费用。不论何种原因造成的报价漏项损失，我方全部承担，不会提出任何增加费用的要求。

四、我们知道，如果中标后放弃中标，不论原因何在，都是不诚信投标的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我们，我们将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由弃标。

五、我们知道，中标后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我们，我们将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

六、我们声明：我方在溯往三年内的政府采购活动中，没有中标后放弃中标、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

供应商名称（公章）：

法定代表人或授权代表(签字)：

日期： 年 月 日

十六、施工组织设计实施方案

(格式自拟)

十七、供应商认为需要提供的其它文件

十八、第二次报价格式

项目名称

项目编号

投标总价（人民币，元）	大写
	小写：
其他承诺	

供应商名称（公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日 期：

说明：

一、本表价格一栏空白，落款处供应商名称（盖章）处由供应商事先加盖公章，单独准备至少 3 份（供应商应尽量避免书写错误，并准备充足数量的本表格），不与竞争性磋商响应文件一同装订，由供应商代表随身携带至磋商现场；

二、本表中磋商报价在开标后，由供应商根据现场开标情况，在磋商现场手工填写作为供应商对本项目的最终报价。