

# 谈 判 文 件

项目编号：JXYJ2024-GZ-J053

项目名称：赣南师范大学物电学院 601、603 装修改造项目

采购人：赣南师范大学

采购代理机构：江西省永晋招标咨询有限公司

二〇二四年七月

# 目 录

<b>第一章 谈判文件</b> .....	<b>3</b>
一、谈判公告.....	3
二、谈判须知.....	6
(一) 总 则.....	6
(二) 谈判文件.....	9
(三) 竞谈响应文件的编制.....	10
(四) 竞谈响应文件的递交.....	14
(五) 谈判与评审.....	15
(六) 授予合同.....	25
三、采购项目需求.....	27
四、合同草案.....	35
合同条款前附表.....	56
<b>第二章 附件（竞谈响应文件格式）</b> .....	<b>80</b>
1. 响应函.....	81
2. 响应报价一览表（格式）.....	82
3. 技术规格偏离表.....	84
4. 商务条款偏离表.....	85
5. 技术文件.....	86
6. 关于资格的声明函.....	87
7. 资格证明文件.....	86
8. 法定代表人（经营者、单位负责人）身份证明书（格式）.....	98
9. 法定代表人（经营者、单位负责人）授权书（格式）.....	99

# 第一章、谈判文件

## 一、谈判公告

### 项目概况

赣南师范大学物电学院 601、603 装修改造项目的潜在供应商应在江西省永晋招标咨询有限公司赣州分公司（江西省赣州市赣州经济技术开发区迎宾大道 1 号“御景江山”小区 2#写字楼二楼）获取谈判文件，并于 2024 年 08 月 02 日 14 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况：

项目编号：JXYJ2024-GZ-J053

项目名称：赣南师范大学物电学院 601、603 装修改造项目

预算金额：151710.76 元

采购需求：

序号	标的名称	数量	单位	主要技术规格及要求
1	赣南师范大学物电学院 601、603 装修改造项目	1	项	本工程为赣南师范大学物电学院 601、603 装修改造项目，施工现场、交通运输及自然地理条件由响应供应商自行到现场勘察。

注：只允许国内供应商参与。

合同履行期限：30 个日历天。

联合体响应：本项目不接受联合体响应。

### 二、申请人的资格条件：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
2. 落实采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业项目。
3. 本项目的特定资格要求：

(1) 响应供应商具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；

(2) 响应供应商拟派的项目经理须具有注册建造师二级及以上（专业：建筑工程，不含临时建造师）及安全生产考核合格证 B 证；

(3) 响应供应商具有有效的《安全生产许可证》；

(4) 省外来赣施工单位应在响应前根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4号）要求办理企业进赣信息管理系统登记。

### 三、获取谈判文件

时间：2024年07月26日至2024年07月30日（工作日内）09：00—12：00，14：00—17：00

地点：江西省永晋招标咨询有限公司赣州分公司江西省赣州市赣州经济技术开发区迎宾大道1号“御景江山”小区2#写字楼二楼

方式：现场报名（供应商无法到现场报名的可来电咨询获取采购文件相关事宜，咨询电话：0797-8213777，邮箱：jxyjzb0797@163.com）

售价：200.00元

### 四、递交响应文件截止时间、开标时间和地点

时间：2024年08月02日14点30分（北京时间）

地点：江西省永晋招标咨询有限公司赣州分公司开标室（江西省赣州市赣州经济技术开发区迎宾大道1号“御景江山”小区2#写字楼二楼）

### 五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 六、其他补充事宜

1. 响应须知：请响应供应商的法定代表人（经营者、单位负责人）或其授权代表携带响应文件出席开启大会，签到时间以递交响应文件时间为准。签到时应主动出示身份证明原件。（温馨提示：开标地点交通拥堵，车位紧张，请各响应供应商提前做好准备）

2. 谈判方式：开启结束后，谈判小组所有成员集中，与各响应供应商就采购项目中技术参数、售后服务以及合同草案条款等分别进行谈判，谈判小组在谈判结束后，要求符合条件的所有参加谈判的响应供应商在规定的时间内提出最终报价（二次报价）。最终报价（二次报价）在没有修正参数的前提下，最终报价（二次报价）不得高于一次报价；在修正参数的前提下，最终报价（二次报价）可高于一次报价。谈判顺序由现场签到顺序决定。

3. 谈判保证金：响应供应商的谈判保证金足额一次性缴纳人民币壹仟元整（¥：1000.00元）（鼓励采用银行转账、保函、支票、汇票、本票或响

应保函等非现金形式提交，以电汇等非现金形式提交者，须在响应截止时间前到账，从响应供应商（不得以分支机构等其他名义转入）的基本账户转入采购代理机构，否则响应无效（开户行：上海浦东发展银行股份有限公司赣州分行，户名：江西省永晋招标咨询有限公司赣州分公司，账号：14810078801200001267）。各响应供应商在银行转账（电汇）时，须充分考虑银行转账（电汇）的时间差风险，如同城转账、异地转账或汇款、跨行转账或电汇的时间要求。未成交响应供应商以电汇等非现金形式提交的谈判保证金，在《中标通知书》发出之日起五个工作日内按来款渠道直接无息退还。成交供应商以电汇等非现金形式提交的谈判保证金，在采购合同签订后五个工作日内按来款渠道直接无息退还。

4. 付款方式：不支付预付款，工程完成 80%付至合同价（不含暂列金）的 50%；工程验收合格，提交完整、真实的工程结算资料且经审计处确认后付至合同价（不含暂列金）的 85%（实际工程量价有调减的项目，付至调减后工程总价的 85%），待工程审计完成后，且施工单位无拖欠工人工资情况，按审结价一次性付清。

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：赣南师范大学  
地址：赣州市蓉江新区幸福路  
联系方式：0797-8393635

### 2. 采购代理机构信息

名称：江西省永晋招标咨询有限公司  
地址：江西省赣州市赣州经济技术开发区迎宾大道1号“御景江山”小区2#写字楼二楼  
联系方式：0797-8213777  
邮箱：jxyjzb0797@163.com  
开户行：上海浦东发展银行股份有限公司赣州分行  
户名：江西省永晋招标咨询有限公司赣州分公司  
账号：14810078801200001267

3. 项目联系方式：何先生（采购单位）：0797-8393635  
徐云海（代理机构）：0797-8213777

## 二、谈判须知

### (一) 总 则

#### 1、适用范围

本谈判文件适用于本响应邀请中所述项目的工程及相关服务的采购。

#### 2、定义

2.1 “采购代理机构”系指江西省永晋招标咨询有限公司。

2.2 “响应供应商”系指向采购代理机构提交竞谈响应文件的供应商。

2.3 “国产产品（国内服务）”系指内资企业和外资企业在中国境内生产的产品（提供的服务）。

2.4 “采购人”系指本次采购项目的采购单位。

2.5 “日”系指开始当天不计入，从次日开始计算。期限的最后一日是国家法定节假日的，顺延到节假日后的次日为期限的最后一日。

2.6 “中小企业”系指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

2.7 “视同中小企业”系指在政府采购活动中视同中小企业的企业，包括监狱企业、残疾人企业、符合中小企业划分标准的个体工商户和财政部会同有关部门另行规定视同中小企业的其他主体。

2.8 “监狱企业”系指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加本项目时，应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

2.9 “残疾人企业”系指残疾人福利性单位且同时满足以下条件：

2.9.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%(含 25%)，并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

2.9.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

2.9.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

2.9.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

2.10 “残疾人”系指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。

2.11 “残疾人企业在职职工人数”系指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

2.12 “中小企业工程”系指工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业。

2.13 “以上”、“以下”、“内”、“以内”，包括本数；所称的“不足”，不包括本数。

### **3、费用**

3.1 响应费用：响应供应商应自行承担所有与准备和参加响应有关的费用。不论谈判结果如何，采购代理机构对上述费用不负任何责任。

3.2 招标代理服务费：成交供应商在成交通知书发出时，应向采购代理机构一次性付清代理服务费。代理服务费为：按照国家计委计价格[2002]1980 号文件的 70%收取，不足 2000 元按 2000 元收取。

3.3 验收费用：无。

### **4、合格的响应供应商**

4.1 凡有能力提供本谈判文件所述工程及服务的，符合本谈判文件规定资格要求的国内供货商可能成为合格的响应供应商。

4.2 响应供应商应遵守中国的有关法律、法规和规章的规定。

4.3 一个响应供应商只能提交一个竞谈响应文件。如果响应供应商之间存在下列互为关联关系的情形之一的，不得同时参加本项目响应；

4.3.1 法定代表人（经营者、单位负责人）为同一人的两个及两个以上法人或其他组织（分公司）；

4.3.2 响应供应商相互之间存在直接控股、管理关系的。

4.4 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商不得参加本项目。

4.5 响应代理人在同一个项目只能接受一个响应供应商的委托参加响应。

## 5、响应供应商信用记录

5.1 本次采购将通过信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）对所有参加本项目的响应供应商进行信用记录查询。

5.2 查询的截止时间点为**递交响应文件截止时间**。

5.3 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的响应供应商，将拒绝其参加本项目。

5.4 采购代理机构将在开启、评审期间查询响应供应商的信用记录并告知谈判小组，查询到的不良信用记录随谈判文件存档。

5.5 采购人和采购代理机构将妥善保管响应供应商的信用信息，仅适用于本项目，不会用于本项目与响应无关的其他事项。

5.6 响应供应商不良信用记录以采购代理机构查询结果为准，采购代理机构查询之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评审依据，响应供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为评审依据。

## 5.7 保密

参与采购响应活动的各方应对谈判文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

## (二) 谈判文件

### 6、谈判事项说明

6.1 响应供应商应认真阅读谈判文件中所有的事项、格式、条件、条款和规范等要求。如果没有按照谈判文件的要求提交全部资料，或没有对谈判文件做出实质性响应，其风险由响应供应商自行承担。根据有关条款规定，其响应有可能被拒绝。

6.2 除非有特殊要求，谈判文件不单独提供采购货物使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，响应供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

### 7、澄清与答疑

7.1 本项目不进行集中答疑。任何要求对谈判文件进行澄清和疑问的响应供应商，均应以书面送达形式（加盖响应供应商公章并注明单位名称、联系人及电话）在法律规定的时间内送达到采购代理机构，采购代理机构对疑问进行汇总整理。必要时，采购代理机构将组织专家进行论证。并将答疑结果公布在中国政府采购网，各响应供应商应注意浏览。

7.2 响应供应商在规定的时间内未对谈判文件要求澄清或提出疑问的，采购代理机构将视其为同意。

7.3 响应供应商有义务在采购活动期间浏览中国政府采购网，采购代理机构在中国政府采购网上公布的与本次采购项目有关的信息视为已送达各响应供应商。无论响应供应商下载与否，均视同响应供应商已知晓本项目澄清文件的内容。

### 8、谈判文件的修改

8.1 在法律规定期限内，无论出于何种原因，采购代理机构均可主动地或在解答响应供应商提出的澄清问题时，以补充（变更）公告的方式对谈判文件进行修改。

8.2 补充（变更）公告将在中国政府采购网上公布。响应供应商有义务在采购活动期间浏览中国政府采购网，采购代理机构在中国政府采购网公布

的与本次谈判项目有关的信息视为已送达各响应供应商。修改后的内容是谈判文件的组成部分，将在中国政府采购网公告所有购买谈判文件的潜在供应商，并对潜在供应商具有约束力。

### **（三）竞谈响应文件的编制**

#### **9、响应语言及度量衡单位**

9.1 响应供应商的竞谈响应文件以及响应供应商就响应的所有来往函中均应使用中文。

9.2 竞谈响应文件中所使用的计量单位，除竞谈响应文件中有特殊规定外，一律使用法定计量单位。

#### **10、竞谈响应文件的编制**

10.1 响应供应商对竞谈响应文件的编制应按要求装订和封装。

10.2 响应供应商应认真阅读并充分理解本文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。

10.3 竞谈响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充（变更）公告及答疑进行编制。响应供应商提供的竞谈响应文件不完整，导致的结果和责任由响应供应商承担。

#### **11、竞谈响应文件的组成**

11.1 竞谈响应文件统一格式应包括但不限于：

11.1.1 响应函

11.1.2 响应报价一览表

11.1.3 技术规格偏离表

11.1.4 商务条款偏离表

11.1.5 有关证明文件

11.1.6 法定代表人（单位负责人、经营者）身份证明书

11.1.7 法定代表人（单位负责人、经营者）授权书

11.1.8 供应商的资格信用承诺函

11.1.9 交纳谈判保证金的银行凭证

11.1.10 响应供应商认为需要提供的相关资料及谈判文件要求的其他资料

11.2 竞谈响应文件应使用谈判文件提供的格式，且可以按同样格式扩展。

## 12、报价

12.1 竞谈响应文件中的价格均以人民币报价。

12.2 谈判报价内容应是按谈判文件所约定的范围内全部内容价格体现的“交钥匙工程”，供应商应该认真研究施工图纸等资料，工程量清单是施工图纸的完整体现，图纸范围内的措施费用全部包含于报价中，成交后不调整。谈判报价应包括但不限于施工机械、劳务、材料(包括采购人选定的材料供应商所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等)、墙地面及窗漏水修复、临时设施(包括场地内施工用水、电及场内施工道路等)、余土外运、垃圾清运至政府指定位置(含结构拆除等建筑垃圾)、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用。谈判报价超过采购项目预算或超过最高限价的，其响应文件被视为无效响应。

12.3 谈判报价的计价方法：本项目采用清单计价，供应商应充分考虑市场环境 and 生产要素价格变化对合同价的影响，根据采购人提供的技术资料和供应商了解的现场情况，按清单计价方式自主编制谈判报价。

12.4 本项目范围内所有风险由供应商自行评估，供应商须充分考虑一切风险，其相关费用在谈判报价中综合考虑，施工及结算时采购人不另行补偿相关费用。因施工原因造成场地内管线等现有设施的损坏，由成交供应商出资并修复(若由采购人修复，其费用从成交供应商应得款项中扣回)，相关责任亦由成交供应商自行承担。

## 13、与本项目有关的保证金

13.1 谈判保证金

13.1.1 响应供应商应按本文件要求提交谈判保证金，并作为其响应的一部分。

13.1.2 在开启时，对于未按要求提交谈判保证金的响应，采购代理机构将其视为非实质响应而予以拒绝。

13.1.3 未成交供应商以电汇等非现金形式提交的谈判保证金，在《成交通知书》发出之日起五个工作日内按来款渠道直接无息退还。成交供应商以电汇等非现金形式提交的谈判保证金，在采购合同签订后五个工作日内按来款渠道直接无息退还。

### 13.2 履约保证金

13.2.1 成交供应商还须按合同金额的 10% 缴纳履约保证金 [ 履约保证金以银行转账（电汇）、支票、汇票、本票或者金融机构出具的保函等非现金形式提交 ] 。

13.2.2 银行转账方式：履约保证金以银行转账方式缴纳的，须在成交通知书下发后七天内从成交供应商基本账户转入采购人指定银行账户（账户名称：赣南师范大学；开户银行：中国农业银行股份有限公司赣州师大支行；账号：14990801040000013），退还时一律转入成交供应商基本账户（不计利息）。履约保证金在工程竣工验收合格，提供完整、真实的结算资料且经甲方审计处确认后退付合同价的 7%，剩余合同价的 3% 转为质保金（不计利息）。

13.2.3 银行保函方式：履约保证金可以银行保函方式缴纳。采用银行保函方式缴纳的，必须提供成交供应商企业基本账户开户行所在支行 [ 若基本账户银行无法人资格或无权限开具银行保函的，上一级行政管理银行（支行或分行）开具的保函应视同有效，但应提供有关隶属关系证明 ] 或赣州市辖区内具有营业网点的银行出具的与合同工期一致且不可撤销、见索即付的独立保函，在工程竣工验收前，成交供应商有义务及时更换已到期的银行保函，在工程竣工验收前，成交供应商有义务及时更换已到期的银行保函，否则采购人有权从任意应支付给成交供应商的款项中扣留对应金额的款项作为工程履约保证金。成交供应商若采用银行保函方式缴纳的，银行保函的受益人名称应为赣南师范大学，银行保函中银行的担保责任为“连带责任担保”，由采购人负责查验、保管和退回。

### 13.3 工程质量保证金

13.3.1 工程质量保证为合同价款的 3%。如履约保证金采用保函方式，成交人在工程验收合格后 7 日内以现金方式转入学校指定账户，否则不支付相应的工程进度款。

13.3.2 工程质保金退还办法：质保金在工程验收合格满 2 年且无质量问题一次性退清（不计利息）。

13.4 响应供应商有下列情形之一的，谈判保证金不予退还：

13.4.1 响应供应商在谈判文件规定的响应有效期内撤回其响应的；

13.4.2 响应供应商未按照采购程序规定签字确认的；

13.4.3 成交供应商在公示期内无正当理由放弃成交的；

13.4.4 成交后无正当理由不与采购人签订合同的；

13.4.5 成交供应商未按规定提交履约保证金的；

13.4.6 成交供应商提供虚假材料，被谈判小组查实的；

13.4.7 成交供应商拒不按照规定缴纳招标代理服务费的；

13.4.8 其他被认定不予退还情形的。

### 14、响应有效期

14.1 响应有效期为采购代理机构规定的开启之日后 90 天。

14.2 特殊情况下，在原定响应有效期截止之前，采购代理机构可以要求响应供应商延长响应有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。响应供应商可以拒绝采购代理机构的这种要求，其谈判保证金将不予退还。但其响应在原响应有效期期满后将不再有效。同意延长响应有效期的响应供应商将不会被要求和允许修正其竞谈响应文件，而只会被要求相应地延长谈判保证金的有效期。在这种情况下，有关谈判保证金的退还和不予退还的规定将在延长了的有效期内继续有效。

### 15. 竞谈响应文件份数和签署

15.1 响应供应商应准备 1 份竞谈响应文件正本和 2 份副本，U 盘 1 份（U 盘中须包含加盖供应商公章的电子版响应文件 1 份，且内容须与纸质响应文件一致）

15.2 竞谈响应文件必须按统一格式编制并鼓励按顺序胶装成册，未胶装成册者导致材料缺失，代理机构不承担相对应的责任。但未胶装成册不会导致被判定为无效响应。

15.3 竞谈响应文件必须用不褪色的蓝黑和黑色墨水填写或打印（所有纸张必须使用 A4 纸，宣传材料除外）。

15.4 竞谈响应文件的正本要求由响应供应商法定代表人（经营者、单位负责人）签署并加盖响应供应商公章。法定代表人（经营者、单位负责人）参加的，应提供法定代表人（经营者、单位负责人）资格证明。正式授权代表参加的，须将以书面形式出具的“法定代表人（经营者、单位负责人）授权书”原件附在竞谈响应文件正本中。副本可以采用复印件。

15.5 除响应供应商对错处做必要修改外，竞谈响应文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由响应供应商签字和盖章。

#### **（四）竞谈响应文件的递交**

##### **16、竞谈响应文件的密封和标记**

16.1 响应供应商应将竞谈响应文件正本、副本分别密封，并在封装袋上注明“正本”、“副本”字样。

16.2 封装袋应写明项目名称、项目编号、响应供应商名称并于封口处加盖骑缝章，并按注明的地址送达响应地点。

16.3 竞谈响应文件未按上述规定密封或加写标记，竞谈响应文件将被拒绝。

##### **17、响应截止期**

在响应截止期后递交的竞谈响应文件，采购代理机构将拒绝接收。

##### **18、响应文件的补充、修改和撤回**

18.1 在规定的响应截止期前，响应供应商可以书面形式提出补充、修改或撤回其递交的响应文件。

18.2 响应供应商的补充、修改材料或撤回通知，应按规定进行编制、密封、标记和递交，且在密封袋上标明“响应文件补充”、“响应文件修改”或“响应文件撤回通知”字样。

18.3 在响应截止期至响应文件规定的响应有效期终止日之间的这段时间内，响应供应商不能撤回响应文件，否则其谈判保证金将不予退还。

18.4 补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

## **(五) 谈判与评审**

### **19、谈判小组的组成**

谈判小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，依法组建谈判小组。

### **20、谈判**

20.1 采购代理机构将在规定的时间和地点组织谈判。响应供应商应派法定代表人（经营者、单位负责人）或其授权代表参加，参加谈判的代表应签名报到以证明其出席。签到时应主动出示身份证明原件。

20.2 谈判由采购代理机构主持，邀请采购人、响应供应商、相关部门和有关监督部门代表参加，谈判时，监督管理部门及有关部门可以视情况到场监督谈判情况，经当场确认无误后当众开启。

20.3 谈判时，采购代理机构工作人员当众宣读响应供应商名称及采购代理机构认为合适的其它内容，并做好谈判记录。

### **21、评审程序**

21.1 评审工作由采购代理机构负责组织，具体评审事务由采购代理机构依法组建的谈判小组负责。

21.2 谈判小组全体成员到位后，推举其中一位评审专家担任谈判小组组长，并由谈判小组组长牵头组织该项目评审工作。谈判小组按以下程序独立履行评审职责：

21.2.1 资格性检查。依据法律、法规和谈判文件的规定，对竞谈响应文件中的资格证明、谈判保证金等进行审查，以确定响应供应商是否具备响应资格。资格性检查资料表如下：

序号	检查因素		检查内容
1	响应供应商符合的基本资格条件	(1) 具有独立承担民事责任的能力	响应供应商法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户（分公司）营业执照、组织机构代码证复印件加盖响应供应商公章（印鉴章）；响应供应商法定代表人（经营者、单位负责人）身份证明和法定代表人（经营者、单位负责人）授权代表委托书。（当上述证件可以通过互联网或者相关信息系统查询的信息时，仅提供查询网址即可，无需提供证件复印件，但查询网址必须书面体现在响应文件中，否则导致的不利后果由响应供应商自行承担）
		(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	响应文件正本中提供《供应商的资格信用承诺函》原件加盖响应供应商公章
		(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	响应文件正本中提供《供应商的资格信用承诺函》原件加盖响应供应商公章
		(4) 有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录	响应文件正本中提供《供应商的资格信用承诺函》原件加盖响应供应商公章
		(5) 参加采购活动前	响应文件正本中提供《供应商的资格信

		三年内，在经营活动中没有重大违法记录	用承诺函》原件加盖响应供应商公章
2	落实采购政策需满足资格要求	本项目为专门面向中小企业项目	参加本次采购的响应供应商应当出具《中小企业声明函》原件。若未提供《中小企业声明函》，则应当提供残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明材料。
	特定资格条件	响应供应商须具有有效的建筑装饰工程专业承包二级及以上资质；	响应供应商须提供有效的建筑装饰工程专业承包二级及以上资质证书复印件(当上述证件可以通过互联网或者相关信息系统查询的信息时,仅提供查询网址即可,无需提供证件复印件,但查询网址必须书面体现在响应文件中,否则导致的不利后果由响应供应商自行承担)。
		响应供应商拟派的项目经理须具有注册建造师二级及以上(专业:建筑工程)及B类安全生产考核合格证	响应供应商拟派的项目经理须提供注册建造师二级及以上(专业:建筑工程、不含临时建造师)及安全生产考核合格证B证复印件(当上述证件可以通过互联网或者相关信息系统查询的信息时,仅提供查询网址即可,无需提供证件复印件,但查询网址必须书面体现在响应文件中,否则导致的不利后果由响应供应商自行承担)。
	响应供应商须具有有	响应供应商须提供有效的《安全生产许	

		效的《安全生产许可证》	可证》证书复印件（当上述证件可以通过互联网或者相关信息系统查询的信息时，仅提供查询网址即可，无需提供证件复印件，但查询网址必须书面体现在响应文件中，否则导致的不利后果由响应供应商自行承担）
		省外来赣施工单位应在响应前根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4号）要求办理企业进赣信息管理系统登记	提供网上查询截图材料复印件（当上述证件可以通过互联网或者相关信息系统查询的信息时，仅提供查询网址即可，无需提供证件复印件，但查询网址必须书面体现在响应文件中，否则导致的不利后果由响应供应商自行承担）
3	谈判保证金		足额一次性缴纳谈判保证金（不接受多缴）

21.2.2 符合性检查。依据谈判文件的规定，从竞谈响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

序号	评审因素		评审标准
1	有效性审查	竞谈响应文件签署	竞谈响应文件上法定代表人（经营者、单位负责人）或其授权代表人的签字齐全。
		法定代表人身份证明及授权委托书	法定代表人（经营者、单位负责人）身份证明及授权委托书有效，符合谈判文件规定的格式，签字或盖章齐

			全。
		响应方案	只能有一个方案响应。
		报价唯一	只能在采购预算范围内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。
2	完整性审查	竞谈响应文件内容	竞谈响应文件内容齐全、无遗漏。
3	谈判文件的响应程度审查	竞谈响应文件内容	对谈判文件中采购项目要求作出响应。
		响应有效期	满足谈判文件规定。

## 22、响应的评价与比较

22.1 谈判小组各成员独立对资格性检查和符合性检查合格的竞谈响应文件进行商务和技术评估。

22.2 谈判小组各成员独立对每个有效响应供应商的竞谈响应文件进行评价。

22.3 采购代理机构不向未成交供应商解释未成交原因，不退还竞谈响应文件。

22.4 本次采购采购人授权由谈判小组直接确定成交供应商。

## 23、错误修正

23.1 二次报价（最终报价）的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

23.2 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

23.3 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修正单价；

23.4 对不同文字文本竞谈响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

23.5 谈判小组按上述修正错误的原则及方法调整或修正竞谈响应文件，

响应供应商法定代表人（经营者、单位负责人）或其授权代表同意并签字确认二次报价（最终报价）后，调整后的二次报价（最终报价）对响应供应商法定代表人（经营者、单位负责人）或其授权代表具有约束作用。如果响应供应商法定代表人（经营者、单位负责人）或其授权代表不接受修正后的报价，则其响应将判定为无效响应处理。

## 24、无效响应

在初审时响应供应商有下列情形之一的，属于实质上没有响应谈判文件要求的响应，其响应将被视为无效响应：

24.1 竞谈响应文件数量不足或竞谈响应文件没有正本的或竞谈响应文件有两本及以上正本的；

24.2 响应供应商未提交谈判保证金或金额不足、谈判保证金提交形式不符合谈判文件要求的；

24.3 响应供应商未通过资格性检查或竞谈响应文件未通过符合性检查的；

24.4 含有违反国家法律、法规的内容，或附有采购人不能接受的条件；

24.5 竞谈响应文件无法定代表人（经营者、单位负责人）签字的；

24.6 响应有效期不足的；

24.7 字迹模糊，辨认不清的；

24.8 法定代表人（经营者、单位负责人）为同一人的两个及两个以上法人或其他组织（分公司）的响应供应商；

24.9 响应供应商相互之间存在直接控股、管理关系的；

24.10 响应供应商为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商；

24.11 现场签到的委托代理人与竞谈响应文件中委托代理人不一致的；

24.12 属于谈判文件中规定被视为无效响应其它条款的。

谈判小组谈判后，供应商仍存在下列情况之一的，属于实质上没有响应谈判谈判文件要求的响应，其响应将被视为无效响应：

- 24.13 经谈判小组谈判技术参数不符合谈判文件要求的；
- 24.14 质保期不能满足要求的或交货时间不能满足的；
- 24.15 响应总金额超过本项目采购总预算，采购人不能支付的；
- 24.16 竞谈响应文件技术规格中的响应与事实不符或虚假响应的；

**25、在竞争性谈判中，出现下列情形之一的，应予废标：**

- 25.1 属于专业条件的供应商或对谈判文件实质性响应不足三家的；
- 25.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 25.3 响应供应商的最终报价均超过采购预算，采购人不能支付的；
- 25.4 因重大变故，采购任务取消的；
- 25.5 法律、法规规定其他满足废标情况的。

**26、竞谈响应文件的评审及澄清**

26.1 在竞谈响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，响应供应商法定代表人（经营者、单位负责人）或其授权代表对采购代理机构和谈判小组施加影响的任何行为，都将取消其响应资格。

26.2 评审的审查、评价和比较，响应供应商可应评委的提问对其提供产品的生产制造情况、产品技术性能、配置、特殊优点和售后服务等进行简要说明和澄清。有关澄清的要求和答复原则上应采用书面形式，但响应价格（校核时发现的算术错误除外）和其它实质性的内容不得更改。

**26.3 响应供应商必须保证竞谈响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受谈判小组（采购代理机构）对其中任何资料进一步核实的要求。**

**27、谈判的步骤：**

**（一）第一轮谈判**

谈判小组按已确定的谈判顺序，与单一供应商分别就符合采购需求、质量和服务等进行谈判，并了解其报价组成情况。

谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

采购代理机构对谈判过程和重要谈判内容进行记录，谈判小组召集人和响应供应商在记录上签字确认。

## （二）谈判文件修正

第一轮谈判结束后，谈判小组进行合议。根据第一轮谈判掌握的情况，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求的技术、服务要求以及合同草案条款，确定采购内容的详细规格或具体要求，优化采购方案，并经采购人代表确认后谈判小组签字。

采购代理机构通知响应供应商集中，谈判小组强调调整后的采购要求，将谈判文件的修改结果以书面形式通知响应供应商，给响应供应商提供较充分的修正时间。

响应供应商根据第一轮谈判情况和谈判文件修改书面通知，对原竞谈响应文件进行修正，并在规定时间内将修正文件由供应商或其授权委托人签字或盖章后密封送交谈判小组。逾时不交的，视同放弃谈判。修正文件与竞谈响应文件同具法律效力。

## （三）第二轮谈判

谈判小组就修正后的竞谈响应文件与响应供应商分别进行谈判。采购代理机构对谈判过程和谈判内容进行记录，谈判小组召集人和响应供应商在记录上签字确认。并按（四）最终报价（二次报价）的要求，进行最终报价，谈判小组按谈判文件设定的方法和标准确定成交供应商。

第二轮谈判谈判小组未能确定成交供应商的，按（二）谈判文件修正的要求，对谈判文件修正后进行第三轮谈判。第三轮谈判为最终的谈判。

## （四）最终报价（二次报价）

最终的谈判结束后，所有响应供应商在 15 分钟内作最终报价（二次报价）递交谈判小组。在提交最后报价前，响应供应商可以根据谈判情况退出谈判。谈判小组按评审标准，报价从低到高排序，推荐成交供应商顺序，形成评审报告。

所有响应供应商的最终报价（二次报价）未超过采购预算不足 3 家，谈判活动终止；终止后，采购人调整项目需求后重新组织采购。或采购人调整采购预算采取其他采购方式采购的应当在再次采购活动开始前经采购人的相关部门批准。

谈判过程由采购代理机构指定专人负责记录，并存档备查。

## 28、评审办法

28.1 本次谈判采用最低评标价法，即在质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的供应商中，以提出最低报价的响应供应商为成交供应商。

28.2 谈判小组认为，排在前面的成交候选供应商的最终报价（二次报价）或者最终报价（二次报价）某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应当要求其法定代表人（经营者、单位负责人）或其授权代表在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料。

### 28.3 中小企业

参加本次采购的响应供应商应当出具《中小企业声明函》。

## 29、资格预审

本项目不进行资格预审。

## 30、确定成交供应商

30.1 谈判小组依据谈判文件规定的评审办法、程序、标准，对竞谈响应文件进行评审，从质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的供应商中，按照最终报价由低到高的顺序提出3名（含）以上成交候选人，并编写评审报告。

30.2 采购人授权谈判小组，从评审报告提出的成交候选人中，确定质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求且最终报价最低的为成交供应商。

30.3 确定成交供应商后，成交结果将在中国政府采购网公示一个工作日。

## 31、响应供应商询问（质疑）和时限

31.1 谈判文件公告期限为谈判公告发出之日起一个工作日，各潜在供应商对谈判文件如有异议，应在下载谈判文件之日起七个工作日内以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑，并附相关证明材料，逾期不予受理。

31.2 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当

包括下列内容：

- （一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑项目的名称、编号；
- （三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （四）事实依据；
- （五）必要的法律依据；
- （六）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

质疑供应商质疑应按照财政部规定的政府采购供应商质疑函范本格式质疑，具体格式见本谈判文件附件一。

31.3 采购代理机构接收质疑函的方式为电子邮件发送形式，质疑供应商按照 31.2 要求制作好质疑函后通过电子邮件形式将质疑函发送至采购代理机构本项目的质疑联系部门为采购代理机构、联系电话（0797-8213777）和通讯地址为（江西省赣州市赣州经济技术开发区迎宾大道 1 号“御景江山”小区 2#写字楼二楼），邮箱为 jxyjzb0797@163.com。

31.4 响应供应商对采购文件中供应商特定资格条件、技术质量和商务要求、评审标准及评审细则有异议的，应主要向采购人提出质疑，其他问题可向采购代理机构提出质疑。

31.5 响应供应商对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日止以书面送达形式向采购人、政府采购代理机构提出质疑，质疑书格式和内容不符合国家或赣州市相关规定的或质疑书提供的依据或证明材料不全的应暂不受理并告知响应供应商补充材料。响应供应商及时补充材料的，应予受理；逾期未补充的，不予受理。质疑供应商参与了响应活动后，再对谈判文件内容提出质疑的或质疑超过有效期的及对同一事项重复质疑的不予受理。

31.6 响应供应商对成交结果有异议的，应当在成交结果公告发布届满

之日起七个工作日内以书面送达形式向政府采购代理机构提出质疑，逾期不再受理。

31.7 响应供应商必须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

31.8 采购人、政府采购代理机构在收到询问函之日起三个工作日内进行回复；在收到质疑函之日起七个工作日内通过电子邮件的形式进行回复。

31.9 响应供应商的询问和质疑将依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及有关法律、法规进行答复。

## (六) 授予合同

### 32、成交供应商授予标准

采购人授权谈判小组，从评审报告提出的成交候选人中，确定质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求且最终报价最低的为成交供应商。

### 33、成交通知书

33.1 采购代理机构在成交供应商确定后2个工作日内向成交供应商以书面形式发出《成交通知书》，同时在中国政府采购网上公告成交结果。

33.2 《成交通知书》是合同的一个组成部分。

33.3 当《成交通知书》发出后，采购代理机构将通知所有未成交的响应供应商，同时按照本谈判文件的规定退还所有谈判保证金。

### 34、签订合同

34.1 采购人与成交供应商应当在《成交通知书》发出之日起三十日内按照谈判文件确定的事项签订书面合同。所签订的合同不得对谈判文件和成交供应商竞谈响应文件作实质性修改。

34.2 合同生效条款由供需双方约定，法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

34.3 谈判文件、成交供应商的竞谈响应文件及评审过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

### **35、解释权**

本谈判文件是根据国家有关法律、法规有关规定编制，解释权属江西省永晋招标咨询有限公司。

### **36、未尽事宜**

参照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）及有关法律、法规的规定执行。

### 三、采购项目需求

一、本谈判文件提出的是最低限度的要求，响应供应商的方案应达到或优于本谈判文件要求，且符合国家有关标准和规范要求，响应供应商须提供符合质量标准的工程。

二、本项目质量保修期：2年。

三、所有工程的知识产权问题，由各响应供应商自行负责。

四、本项目为交钥匙工程，本次采购工程量清单仅作为参考，如工程量清单缺项的，但又是该项目验收和正常运行必不可少的，响应供应商可自行补充，但必须包含在响应报价中。清理建筑垃圾并外运至垃圾场，费用包含在报价中，不另外计费。

五、响应供应商自行到现场察看，否则由此造成的损失由响应供应商自行承担。

六、本项目结算方式：在合同总价范围内按实结算。涉及变更项目及因变更引起的工程量增减则实做实收。

七、响应供应商须承诺本项目严格遵守《注册建造师管理规定》（建设部第153号令）中包括但不限于“注册建造师不得同时在两个及两个以上的建设工程项目上担任施工单位项目负责人”等规定，响应文件中须提供拟派建造师无在建工程承诺函加盖响应供应商公章（格式自拟）。在建工程是指：处于中标（成交）结果公告到合同约定范围内的工程验收合格（建设、施工、勘察、监理和设计五方已签署工程竣工验收报告）期间的工程。拟派本项目的注册建造师同时在两个及两个以上的建设工程项目（含本项目）上担任项目经理的作无效响应处理。

八、施工地点：赣南师范大学蓉江校区。

九、工期要求：30个日历天。

十、质量要求：合格。

十一、清单编制说明：

（一）工程概况：

本工程为赣南师范大学物电学院 601、603 装修改造项目，包含墙面乳胶漆翻新、增加天棚吊顶、增加墙面饰面板、更换灯具等工程内容。施工现

场、交通运输及自然地理条件由投标人自行到现场勘察。

(二) 计算范围：施工图纸范围内物电学院 601、603 室内维修改造。

(三) 编制依据：

1、施工图纸；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省园林绿化工程消耗量定额及统一基价表》（2023 年版）；

3、根据《关于明确建筑工地扬尘治理相关费用计取事项的通知》（赣建价〔2019〕7 号文），本工程已计取相关扬尘治理措施费；

4、根据《重新调整江西省建设工程计价依据增值税率的通知》（赣建价〔2019〕1 号）的文件内容进行税率的调整，本工程增值税税率为 9%；

5、根据《关于调整 2017 版《江西省建设工程定额》综合工日单价的通知》（赣建价〔2020〕5 号）规定：建筑、安装、市政工程定额综合工日单价按 100 元/工日计取，装饰工程定额综合工日单价按 117 元/工日计取；根据《江西省园林绿化工程消耗量定额及统一基价表》（2023 年版），园林绿化工程定额综合工日单价每工日按 100 元计取；

6、根据《关于限期禁止在城市城区搅拌混凝土的通知》（商改发〔2003〕341 号），混凝土均采用商品混凝土；

7、主材价格按 2024 年 6 月份赣州市造价信息调整，赣州市造价信息中未有材料价格参照江西省专业测定价结合市场价调整。

(四) 工程质量、材料、施工等的特殊要求：

1. 工程质量等级达到国家施工验收合格标准；

2. 主要材料品牌及定价：

序号	材料名称	单位	业主定价	品牌	备注
	<b>建筑与装饰装修工程</b>				

1	12mm 木饰面	m <sup>2</sup>	78.00		(底层板为多层板)
2	9mm 中纤板	m <sup>2</sup>	15.00		
3	12mm 实木长城板	m <sup>2</sup>	66.57		
4	6mm 硅酸钙板	m <sup>2</sup>	15.02	泰山、龙牌、可耐福	
5	12mm 阻燃板	m <sup>2</sup>	29	兔宝宝、莫干山、千年舟	
6	20mm 花岗岩	m <sup>2</sup>	71.93		
7	2.0mm 同质透芯 PVC 地胶卷材	m <sup>2</sup>	88	大巨龙、博尼尔、LG Hausys	
8	9.5mm 石膏板	m <sup>2</sup>	信息价	泰山、龙牌、可耐福	
9	600*600*1.2 白色铝扣板	m <sup>2</sup>	110.00	法狮龙、兴龙、佳美、奥普	
10	1.0mm 拉丝不锈钢条	m	23.69		
11	白色无机涂料	kg	信息价	多乐士、三棵树、华润、立邦、嘉宝莉(环保型)	
12	浅色布料	m <sup>2</sup>	66.94		
<b>安装</b>					
1	LED 条形灯带 9w/m	m	12	欧普、雷士、飞利浦、三雄极光	
2	600X600mmLED 平板灯 48W	套	130	欧普、雷士、飞利浦、三雄极光	
3	电线、电缆	m	信息价	金字、江苏上上、远东、三色	
4	开关、插座	套	信息价	雷士、TCL-罗格朗、欧普、公牛、三雄极光	
5	给、排水管及电线管	m	信息价	联塑、中财管道、伟星、佛山日丰	
6	空气开关、断路器	套	市场价	施耐德、西门子、博耳电力、罗格朗、良信	

3、材料质量的约定：用于本工程的主要材料品质不得低于招标文件及设计规定质量等级要求，材料采购进场前，中标人必须提供招标人满意的样品，

招标人参考材料的预算价选择符合本工程要求的材料。若中标人未按此约定采购材料，将视为违约，所造成的损失由中标人承担；

4、清单中所有已标明厚度的材料只允许正偏差，不允许负偏差；

5、未约定品牌质量的材料，均按优良品采购；

6、施工严格按设计方案要求及施工规范施工，确保工程质量、安全施工及按期竣工验收。

#### （五）其他说明：

1、清单的综合单价内容为《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中所涵盖的工程内容、本清单描述的工程内容及本清单项目名称中所描述的增加内容、图纸设计技术要求及其他规范规程所要求的全部工作内容；

2、本工程安全防护文明施工措施费用（包含文明施工费、环境保护费、安全施工费和临时设施费）按现行定额有关规定计取；

3、施工单位应熟悉施工图设计，并认真研究工程施工组织设计和工程实施方案，若施工中需要出具详细专项方案（如：起重吊装、高支模、大型混凝土浇捣等）进行施工的，施工单位应综合考虑专项方案的编制、专家论证及施工所需一切费用，实施时业主不再另行签证；

4、施工单位必须完成本工程索引图集的工程量清单子项及图集所包括内容；

5、投标人在报价时结合现场勘察情况，包含完成所有工序内容的全部费用，清单描述不能做为投标人漏项、漏序的借口；

6、投标人在作出报价承诺前应综合考虑清单规范规定的主要工作内容，而且还应考虑本清单项目描述的内容、图纸设计技术要求及其他规范规程所要求的全部工作内容；

7、凡本清单中涉及的所有材料，均以考虑到施工现场各工作面的二次搬运费，施工期间现场发生的二次搬运费一律不予签证计量；

8、土方、建筑垃圾清理至校外，运距由投标人自行考虑；

9、投标人应在相应项目清单报价中综合考虑各种材料损耗及材保费用；

10、结算时具体工程数量以实际发生为准，据实结算；

11、本工程保护性拆除灯具风扇并回收至甲方指定仓库；

- 12、本工程金属门窗拆除以料抵工，未计工时费；
- 13、本图纸中桥架未在本清单中计算；
- 14、空调部分：排水管、紫铜管数量为配合空调安装根据施工图计算，现场根据空调安装按实结算；
- 15、暂列金：16793.00 元（不含税），其中装饰：14491.00 元（不含税）；  
安装：2302.00 元（不含税）；
- 16、未尽事宜以施工图纸、计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

赣南师范大学物电学院 601、603

装修改造项目

工程

## 招标控制价

招标控制价(小写): 151710.76

(大写): 壹拾伍万壹仟柒佰壹拾元柒角陆分

招 标 人: \_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_

(签字或者盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_

(签字或者盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用  
章)

复 核 人: \_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用  
章)

编制时间: 2024年07月15日

复核时间: 2024年07月15日





# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称:装饰工程

标段:

第 1 页、共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	96606.91	
1.1	其中:定额人工费	19942.95	
1.2	其中:定额机械费	771.19	
二	单价措施项目清单计价合计	3087.14	
2.1	其中:定额人工费	855.98	
2.2	其中:定额机械费	1121.54	
三	总价措施项目清单计价合计	3019.90	
3.1	安全文明施工费	2488.45	
3.1.1	安全文明环保费	1741.94	
3.1.2	临时设施费	746.51	
3.2	其他总价措施费	531.45	
四	其他项目清单计价合计	14491.00	
4.1	暂列金额	14491.00	
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
4.5	招标代理费		
五	规费	2695.00	
5.1	社会保险费	2128.82	
5.2	住房公积金	539.81	
5.3	工程排污费	26.37	
六	税金	10791.00	
七	总价下浮		
八	工程总造价	130690.95	

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

表-04

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程 标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中暂估价	
		分部分项工程费					96606.91		
	0116	拆除工程					1909.26		
1	011608001002	铲除油漆面	601、603 1. 原墙面抹灰铲除	m2	113.491	4.91	557.24		
2	011613001001	灯具拆除	保护性拆除灯具风扇并回收至甲方指定仓库	套	40.000	4.32	172.8		
3	011608001002	铲除油漆面	601、603 1. 原顶、灯具风扇等拆除	m2	159.426	4.92	784.38		
4	011610002001	金属门窗拆除	601、603 1. 原来钢质门拆除 (以料抵工, 未计工时费)	樘	3.000				
5	011601001001	砖砌体拆除	601、603 1. 拆除砖砌体	m3	0.017	196.37	3.34		
6	010103002001	垃圾清运	场内清理建筑垃圾堆放及外运至校外, 运距自行考虑	m3	1.941	201.7	391.5		
	0104	砌筑工程					180.51		
7	010401003001	实心砖墙	601、603 1. 新建 240 厚混凝土加气块墙	m3	0.436	414.02	180.51		
	0111	楼地面装饰工程					23850.43		
8	011103002001	橡胶板卷材楼地面	601、603 1. 3~5mm 自流平地面 2. 水磨石地板上铺 2.0MM 厚(同质透芯 PVC 地胶卷材) 具体做法详见图纸设计	m2	159.428	149.6	23850.43		
本页合计								25940.2	

表-08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程 标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					17887.31	
9	011406001001	墙面乳胶漆	601、603 1. 墙面白色无机涂料	m2	113.491	23.13	2625.05	
10	011207001008	墙面装饰板	601 会议室墙面 轻钢龙骨框架,厚度 平柱子 具体做法详见图纸设计	m2	25.500	24.4	622.2	
11	011207001005	墙面装饰板	601、603 1. 12mm 阻燃板 2. 12mm 木饰面 3. 1.0mm 拉丝不锈钢条 (另计) 具体做法详见图纸设计	m2	42.990	136.73	5878.02	
12	011207001007	墙面装饰板	601、603 1. 12mm 阻燃板 2. 12mm 实木长城板 3. 1.0mm 拉丝不锈钢条 (另计) 具体做法详见图纸设计 具体做法详见图纸设计	m2	9.000	126.04	1134.36	
13	011207001006	墙面装饰板	601 会议室 1. 轻钢龙骨 2. 12mm 阻燃板 3. 底板 9mm 中纤板 4. 表面包覆粘贴浅色布料(选样) 5. 1.0mm 拉丝不锈钢条 (另计)	m2	22.335	216.8	4842.23	
本页合计							15101.86	

表-08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程 标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中暂估价	
14	011210002001	金属隔断	601 会议室 1. 新建轻钢龙骨隔墙, 高度至结构底 2. 6mm 厚硅酸钙板 3. 9.5mm 石膏板 4. 隔音棉 5. 面层材料另计 具体做法详见图纸	m2	16.587	167.93	2785.45		
	0113	天棚工程					36622.65		
15	011406001002	天棚乳胶漆	601、603 1. 天棚面白色无机涂料	m2	140.277	25.9	3633.17		
16	011302001001	吊顶天棚	601、603 1. 轻钢龙骨 2. 12mm 阻燃板 4. 白色无机涂料 (另计) 5. 9.5mm 石膏板 6. 开挖灯孔 7. 拉丝不锈钢 (另计) 具体做法详见图纸设计	m2	115.866	200.66	23249.67		
17	011302001003	吊顶天棚	603 办公室 1. 轻钢龙骨 2. 600*600*1.2 白色铝方扣板 具体做法详见图纸设计	m2	54.420	139.01	7564.92		
本页合计								37233.21	

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程 标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
18	011302001003	吊顶天棚	603 办公室 1. 双层 9.5mm 石膏板、 白色无机涂料 2. 开挖灯孔 具体做法详见图纸设计	m <sup>2</sup>	17.760	122.46	2174.89	
	0108	门窗工程					8371.22	
19	010802001001	金属门	601、603 1. 成品钢制门 2. 含五金配件及门锁， 含制作安装等一切费用 验收标准符合国家标准， 具体做法详见图纸设计。	樘	3.000	2195.66	6586.98	
20	010809004001	石材窗台板	601、603 1. 20mm 花岗岩窗台 2. 水磨半圆边	m <sup>2</sup>	1.985	448.21	889.7	
21	010810002001	木窗帘盒	601、603 1. 12mm 阻燃板 2. 9.5mm 石膏板 3. 白色无机涂料	m	11.140	80.3	894.54	
	0115	其他装饰工程					7785.53	
22	011501006002	书柜	603 办公室 1. 资料柜 2. 18mm 免漆板 含制作、安装及五金配件等， 具体做法详见施工图纸	m	3.580	1156.67	4140.88	
23	011502001001	金属装饰线	601、603 1. 1.0mm 拉丝不锈钢	m	124.010	29.39	3644.65	
		单价措施项目费					3087.14	
本页合计							18331.64	

表-08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程 标段：

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中暂估价	
24	011701006001	满堂脚手架	满堂脚手架	m2	159.426	12.29	1959.35		
25	011701003001	里脚手架	内墙面粉饰脚手架	m2	44.232	2.97	131.37		
26	011703001001	垂直运输	建筑及装饰工程垂直运输	项	1.000	996.42	996.42		
本页合计								3087.14	
合 计								99694.05	

表-08



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:装饰工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额	14491.00		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证			明细详见表-12-6
6	其他子目			
合 计		14491.00		

表 12



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:装饰工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	取费基数	费率(%)	金额(元)
1	规费				2695.00
1.1	社会保险费	$[(1)+(2)+(3)+(4)] \times \text{费率}$			2128.82
1.2	住房公积金	$[(1)+(2)+(3)+(4)] \times \text{费率}$			539.81
1.3	工程排污费	$[(1)+(2)+(3)+(4)] \times \text{费率}$			26.37
2	税金	$[(一)+(二)+(三)+(四)+(五)] \times \text{税率}$		9.00	10791.00

表-13

# 主要材料及价差汇总表

工程名称:装饰工程

建筑面积:m2

第 1 页、共 2 页

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
1	00010104	综合工日	工日	25.121	85.00	100.00	15.00	376.82
2	00010105	装饰综合工日	工日	194.411	96.00	117.00	21.00	4082.63
3	RG	人工	工日	4.816	85.00	100.00	15.00	72.24
4	01130101	扁钢(综合)	kg	1.785	3.14	4.16	1.02	1.82
5	01290403	钢板(综合)	kg	0.545	3.48	4.26	0.78	0.43
6	02350111~1	浅色布料	m2	24.530	12.86	59.37	46.51	1140.89
7	03210593	铁件(综合)	kg	81.653	4.85	4.55	-0.30	-24.50
8	04010131	水泥 32.5	kg	24.188	0.26	0.34	0.08	1.94
9	05030111	板枋材 杉木	m3	0.017	1380.08	1343.01	-37.07	-0.63
10	05030134~1	12mm 木饰面	m2	45.150	17.14	69.18	52.04	2349.61
11	05030134~6	9mm 中纤板	m2	23.415	17.14	13.30	-3.84	-89.91
12	05030134~7	12mm 实木长城板	m2	9.450	17.14	59.04	41.90	395.96
13	05030167	杉木板	m3	0.081	1380.08	1343.01	-37.07	-3.00
14	05030181	松木板枋材	m3	0.046	1028.63	1144.59	115.96	5.33
15	05050111~1	6mm 硅酸钙板	m2	34.860	14.50	13.32	-1.18	-41.13
16	05050117~3	12mm 阻燃板	m2	78.015	18.00	25.72	7.72	602.28
17	05050123~1	12mm 阻燃板	m2	5.240	38.57	25.72	-12.85	-67.33
18	05050123~2	18mm 免漆板	m2	35.800	38.57	71.36	32.79	1173.88
19	08000110~4	20mm 花岗岩	m2	2.090	205.73	63.80	-141.93	-296.63
20	09010131~2	12mm 阻燃板	m2	154.035	10.29	25.72	15.43	2376.76
21	09010131~3	9.5mm 石膏板	m2	389.252	10.29	15.08	4.79	1864.52
22	09050426~2	600*600*1.2 白色铝方扣板	m2	57.120	72.74	97.44	24.70	1410.86
23	11110106~1	成品钢质门	m2	11.045	174.87	496.67	321.80	3554.28
24	12010146	木弧线 50	m	52.506	25.72	11.24	-14.48	-760.29
25	12030111~1	1.0mm 拉丝不锈钢条	m	131.440	17.46	20.99	3.53	463.98
26	13030113~1	白色无机涂料	kg	77.812	10.71	12.96	2.25	175.08
27	13050125	防火涂料	kg	116.662	9.28	12.96	3.68	429.32
28	13050155	红丹防锈漆	kg	0.725	13.37	10.29	-3.08	-2.23
29	13330151~1	2.0mm 同质透芯 PVC 地胶卷材	m2	175.340	10.29	78.05	67.76	11881.04
30	14050106	油漆溶剂油	kg	3.695	3.86	7.98	4.12	15.22

表-03

# 主要材料及价差汇总表

工程名称:装饰工程

建筑面积:m2

第 2 页、共 2 页

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
31	15070405~1	隔音棉	m3	1.381	150.01	27.40	-122.61	-169.32
32	34110103	电	kWj □h	35.125	0.87	0.72	-0.15	-5.27
33	34110117	水	m3	0.684	3.27	3.26	-0.01	-0.01
34	35030113	脚手架钢管	kg	8.216	2.88	4.15	1.27	10.43
35	80230806	蒸压粉煤灰加气混凝土砌块 600×190×240	m3	0.430	201.11	243.90	42.79	18.40
36	BC1508	中砂	m3	0.072	63.08	174.74	111.66	8.04
37	CY	柴油	kg	20.733	5.53	7.96	2.43	50.38
38	DIAN	电	kWj □h	643.095	0.87	0.72	-0.15	-96.46
		合计						30905.40

表-03

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称:安装工程

标段:

第 1 页、共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	15349.72	
1.1	其中:定额人工费	4584.13	
1.2	其中:定额机械费	11.94	
二	单价措施项目清单计价合计	184.24	
2.1	其中:定额人工费	59.09	
2.2	其中:定额机械费		
三	总价措施项目清单计价合计	711.82	
3.1	安全文明施工费	571.59	
3.1.1	安全文明环保费	400.25	
3.1.2	临时设施费	171.34	
3.2	其他总价措施费	140.23	
四	其他项目清单计价合计	2302.00	
4.1	暂列金额	2302.00	
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
4.5	招标代理费		
五	规费	736.45	
5.1	社会保险费	581.90	
5.2	住房公积金	147.10	
5.3	工程排污费	7.45	
六	税金	1735.58	
七	总价下浮		
八	工程总造价	21019.81	

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

表-04

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程 标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
		分部分项工程费					15349.72	
		强电系统					10487.58	
1	030411001001	配管	刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构明配 PC20	m	200.030	12.45	2490.37	
2	030411001002	配管	刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构明配 PC40	m	19.890	17.07	339.52	
3	030411004001	配线	管内穿线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	600.090	3.27	1962.29	
4	030411004002	配线	管内穿线 BV-6.0mm <sup>2</sup>	m	59.670	5.59	333.56	
5	030404034001	照明开关	单联开关	个	1.000	14.11	14.11	
6	030404034002	照明开关	双联开关	个	2.000	16.83	33.66	
7	030404034003	照明开关	三联开关	个	1.000	19.54	19.54	
8	030404035001	插座	1. 带保护接点暗装五孔插座 86 型 10A, 250V 2. 保护性拆除灯具并回收至甲方指定仓库	个	9.000	15.7	141.3	
9	030404035002	插座	单相双联二极加三极地面插座 250V, 10A	个	10.000	16.26	162.6	
10	030404035003	插座	空调插座	个	2.000	22.03	44.06	
11	030412004007	装饰灯	嵌入式筒灯 12W φ75	套	6.000	54.14	324.84	
本页合计							5865.85	

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程 标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
12	030412004002	装饰灯	嵌入双头筒灯 14W 规格：100*200	套	10.000	86.81	868.1	
13	030412004003	装饰灯	吸顶灯 36W (40mm)	套	1.000	61.31	61.31	
14	030412004004	装饰灯	600X600mmLED 平板灯 38W	套	9.000	197.63	1778.67	
15	030412004006	装饰灯	LED 条形灯带 9w/m	m	38.400	38.38	1473.79	
16	030411006001	接线盒	暗装接线盒	个	46.000	8.99	413.54	
17	030411006002	接线盒	暗装开关(插座) 盒	个	4.000	6.58	26.32	
		空调系统					1420.02	
18	030801014001	紫铜管 9.53	紫铜管 9.53 (含保温 15mm) 数量为配合空调安装根据施工图计算, 现场根据空调安装按实结算;	m	9.760	38.96	380.25	
19	030801014002	紫铜管 15.88	紫铜管 15.88 (含保温 15mm) 数量为配合空调安装根据施工图计算, 现场根据空调安装按实结算;	m	9.760	85.46	834.09	
20	031001006001	塑料管	室内 PVC-U 排水管 DN32 粘接, 包含成品管卡 数量为配合空调安装根据施工图计算, 现场根据空调安装按实结算;	m	9.720	21.16	205.68	
		弱电系统					3442.12	
21	030411001003	配管	刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构明配 PC20	m	156.170	12.45	1944.32	
本页合计							7986.07	

表-08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程 标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中暂估价	
22	030502006001	大对数电缆	大对数电缆 Cat. 6UTP	m	156.170	4.96	774.6		
23	030502012001	信息插座	T0 网络插座	个	16.000	31.57	505.12		
24	030502012002	信息插座	暗装接线盒	个	16.000	13.63	218.08		
25	001								
		单价措施项目 费					184.24		
26	031301017001	脚手架搭拆		项	1.000	184.24	184.24		
本页合计								1682.04	
合 计								15533.96	

表-08



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:安装工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额	2302.00		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证			明细详见表-12-6
6	其他子目			
合 计		2302.00		

表 12



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	取费基数	费率(%)	金额(元)
1	规费				736.45
1.1	社会保险费	$[(1)+(2)+(3)+(4)] \times \text{费率}$			581.90
1.2	住房公积金	$[(1)+(2)+(3)+(4)] \times \text{费率}$			147.10
1.3	工程排污费	$[(1)+(2)+(3)+(4)] \times \text{费率}$			7.45
2	税金	$[(一)+(二)+(三)+(四)+(五)] \times \text{税率}$		9.00	1735.58

表-13

# 主要材料及价差汇总表

工程名称:安装工程

建筑面积:m2

第 1 页、共 1 页

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
1	00010104	综合工日	工日	53.922	85.00	100.00	15.00	808.83
2	RG	人工	工日	0.010	85.00	100.00	15.00	0.15
3	14030121	汽油(综合)	kg	3.358	6.46	10.04	3.58	12.02
4	34110117	水	m3	0.032	3.27	3.26	-0.01	
5	17000107Z~1	紫铜管 9.53	m	10.053	30.79	30.79		
6	17000107Z~2	紫铜管 15.88	m	10.053	65.78	65.78		
7	17250299Z~1	塑料排水管 DN32	m	9.837	3.68	3.68		
8	25000001Z~10	吸顶灯 36W (40mm)	套	1.010	33.70	33.70		
9	25000001Z~2	嵌入式筒灯 12W φ75	套	6.060	35.48	35.48		
10	25000001Z~4~81630213	600X600mmLED 平板 灯 48W	套	9.090	115.30	115.30		
11	25000001Z~9	双头筒灯 14W 规 格: 100*200	套	10.100	60.31	60.31		
12	26010101Z~2	单联开关	只	1.020	6.21	6.21		
13	26010101Z~3	双联开关	只	2.040	8.87	8.87		
14	26010101Z~4	三联开关	只	1.020	11.53	11.53		
15	26410166~1	T0 网络插座	个	16.160	27.49	27.49		
16	26410171Z~1	地面插座	套	10.200	8.53	8.53		
17	26410171Z~2	空调插座	套	2.040	14.19	14.19		
18	26410171Z~3	单相双联二极加三 极插座 250V, 10A	套	9.180	7.98	7.98		
19	28031431Z~2	管内穿线 BV-2.5mm2	m	696.104	1.84	1.84		
20	28031431Z~3	绝缘电线 BV-6.0mm2	m	65.637	4.30	4.30		
21	29060143Z~1	刚性阻燃管 PC20	m	377.572	1.42	1.42		
22	29060143Z~2	刚性阻燃管 PC40	m	21.083	5.05	5.05		
23	29110207Z	接线盒	个	46.920	0.89	0.89		
24	29110207Z~1	开关盒	个	4.080	0.89	0.89		
25	Z28430451~1	大对数电缆 Cat. 6UTP	m	159.293	2.84	2.84		
26	Z29110207~1	接线盒	个	16.160	0.89	0.89		
27	DIAN	电	kWh	1.541	0.87	0.87		
		合计						821.00

表-03

## 四、合同草案

合同条款前附表

序号	内容
1	工期： <u>30</u> 日历天
2	付款方式：不支付预付款，工程完成 80%付至合同价（不含暂列金）的 50%；工程验收合格，提交完整、真实的工程结算资料且经审计处确认后付至合同价（不含暂列金）的 85%（实际施工量价有调减的项目，付至调减后工程总价的 85%），待工程审计完成后，且施工单位无拖欠工人工资情况，按审结价一次性付清。
3	质量保修期：2 年
4	结算方式：在合同总价范围内按实结算。涉及变更项目及因变更引起的工程量增减则实做实收。

合同协议条款将由采购人（甲方）与成交供应商（乙方）根据竞争性谈判文件和谈判响应文件并结合本工程具体情况依法签订。以下为采购人提出的合同协议条款主要内容，涉及供应商的条款在谈判响应文件中进行承诺。

一、工期：在采购人规定时间内签订合同之日起 30 日历天内竣工。

二、质量要求：达到国家工程质量验收合格标准。

三、材料要求：凡乙方采购的主要材料，其规格型号、等级、品名、产地（厂名）等主要技术指标，施工或使用前，必须提供出厂和产品合格证书及试验资料，并经甲方认可且签字备案。主要材料按规定必须进行二次试验的材料，费用由乙方支付。坚决杜绝不合格材料进入现场，否则，甲方有权制止使用并追究乙方的违约责任。

四、安全防护、文明施工措施费预（支）付办法：实行总额（该项中标价）控制、专款专用、账单独立、据实结算、节余归甲方的使用原则和办法清算，具体为在签订施工合同后，按乙方该项中标价的 50%预付，工程竣工验收合格交付使用后付至该项费用的 80%，工程竣工决（结）算审结后清算。

五、社会保险费按定额计算，工程排污费和住房公积金由乙方提供缴费票据，甲方审核（工程排污费系为本项目缴纳，住房公积金系为本项目施工期间现场施工人员缴纳），在定额标准内据实结算。

六、工程施工水电费结算：工程结算时按《赣南师范大学施工现场水电管理实施细则（暂行）》执行。

七、结算价款的调整办法：

- ①经设计单位发出且发包人认可的设计变更；
- ②经发包人计量后签证认可的工程量变化；
- ③施工补充合同约定的条件也可作为本工程结算时调整工程量价的条件。

八、保修期：工程竣工验收合格之日起2年。

九、双方责任：

1、工程竣工验收必须达到一次性通过（合格），如验收不合格，由乙方负责返工直至合格为止，并承担相应的返工费用，同时甲方有权向乙方追究赔偿责任，赔偿额为合同价的1%。

2、乙方应按照国家有关安全规范要求文明施工，若违章施工发生事故，其责任及费用均由乙方承担。

3、在保修期内，如因质量缺陷问题造成返修，由乙方负责维修并承担一切相关费用。

4、本工程甲方派驻的甲方代表，负责工程施工监管，签证及有关协调工作。

5、甲方原因，造成工期延误的，可顺延工期，但不予任何经济及其它补偿。

6、非不可抗力及非甲方原因造成竣工日期的延误，乙方不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向甲方支付赔偿费。赔偿费支付办法按合同工期每推后一天赔偿合同价的2‰，限额为合同价的2%。

十、施工完成后，在乙方、监理单位（如有）、甲方代表全面检查合格的基础上，由乙方提出验收申请，甲方将组织有关部门参加验收会议并形成验收意见。

十一、乙方在工程验收后应尽快落实甲方验收小组提出的质量整改意见并完善工程竣工资料，甲方将按照有关规定办理工程结算。

十二、甲方在本工程量清单以外另行发包的专项工程，需乙方配合的，乙方必须予以配合，并收取水电、土建等相应的配合费，具体费用由双方协

商确定，但不得超过需配合的各专项工程中标价的 2%（含税）。

十三、工程审计结论，乙方提交的工程竣工结算与甲方审结的增减工程量价的误差率（差数÷增减工程量价审结数）超过 3%，其误差责任均由乙方承担，并相应承担以国家规定的审计费用为相应数额的经济责任。

十四、工程竣工结（决）算审计时，乙方须按规定将结（决）算文件资料一次性提交完毕并办理竣工结（决）算及其资料送审受理协议。在审计（审核）过程中审计（审核）方不再接受增补材料，由此造成的后果由乙方自行承担。无真实、完整竣工图等资料的，按工程审结价的 0.5%对乙方进行处罚。

十五、本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份。自双方签字、盖章之日起生效，双方共同遵守。

十六、本合同未尽事宜，双方协商解决。



人民币（大写）\_\_\_\_\_

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标（成交）通知书（如果有）；
- (2) 响应函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在赣南师范大学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：12360000491016006H 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：赣南师范大学黄金校区 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：341000 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：陈义旺 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0797-8393633 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：0797-8393633 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份有限公司 开户银行：\_\_\_\_\_

赣州师大支行 \_\_\_\_\_

账 号：14990801040000013 账 号：\_\_\_\_\_

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：施工合同补充协议、工程会议纪要、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件等。

##### 1.1.2 工程和设备

1.1.2.1 永久占地包括：详见建设工程规划及建设用地规划。

1.1.2.2 临时占地包括：现场临时设施与各类材料设备临时堆场。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：本项目按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关现行的法律、行政法规等执行。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行建筑相关施工规范、规程和工程验收标准及现行的相关图集等。

##### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 采购文件及采购答疑纪要；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 补充协议；(5) 通用合同条款；(6) 中标通知书；(7) 响应文件响应函及其附录；(8) 技术标准和要求；(9) 图纸；(10) 采购要约价；(11) 其他合同文件。

##### 1.6 图纸和承包人文件

###### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：提供肆套图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：与本工程相关的专业工作内容及相关设计变更文件、施工图审查文件、地质勘察资料等。

###### 1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：项目管理文件、开工申请文件、施工组织设计报审文件、材料设备与工程质量报验文件、安全文明



关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：①施工场地已具备施工条件；②承包人配合发包人办理好施工所需证件；③开工后十五天内完成图纸会审和设计交底。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图纸、竣工结算资料等及发包人要求的其它资料。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 15 天内。  
承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(2) 承包人应履行的其他义务：办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：领导、决策、调集企业所属各单位、各部门为项目进行全面服务和控制。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：执行采购文件。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：执行采购文件。

#### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 10 天。

3.3.2 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：遇有特殊情况，施工管理人员要暂离工作岗位应事先报告发包人同意后方可离

岗。

### 3.4 分包

#### 3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：不允许挂靠、转包、擅自分包，分包必须经发包人考察确定后方可分包，否则发包人有权终止合同并没收履约保证金且承包人无条件在 10 天内退场，已完合格工程量按 80% 计价进行结算，同时，发包人另选施工队伍完成剩余工程量，所造成的工程直接与间接损失由原承包人承担。

### 3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备。

### 3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：(1) 本工程的履约保证金为合同价的 10%。承包人应在接到成交通知书之日起（含当日）七天内提交；未按时缴纳履约保证金的视为承包人无能力履行要约，发包人有权取消其资格，并没收投标保证金。

(2) 银行转账方式：必须从承包人基本帐户，全额转入发包人指定帐户。

户名：赣南师范大学。

账号：账号：14990801040000013。

开户行：中国农业银行股份有限公司赣州师大支行。

(3) 银行保函方式：

保证金可以银行保函方式缴纳（注：采用银行保函方式缴纳保证金的，必须提供承包人企业基本账户开户行所在支行〔若基本账户银行无法人资格或无权限开具银行保函的，上一级行政管理银行（支行或分行）开具的保函应视同有效，但应提供有关隶属关系证明〕或赣州市辖区内具有营业网点的银行出具的与合同工期一致且不可撤销、见索即付的独立保函，否则发包人有权从任意应支付给承包人的款项中扣留对应金额的款项作为工程履约保证金。承包人若采用银行保函方式缴纳的，银行保函的受益人名称应为赣南师范大学，银行保函中银行的担保责任为“连

带责任担保”，保函格式采用发包人提供的格式，由发包人负责查验、保管和退回。

(4) 履约保证金的执行办法：承包人以银行保函形式提交履约保证金，工程验收合格并提交完整、真实的工程结算资料且经甲方审计处确认后退回。若因工程未完工而保函到期，则承包方根据工程施工进度提供相应责任额度的银行保函，银行保函担保时间延续到工程验收合格后并提交完整、真实的工程结算资料且经甲方审计处确认后为止。否则发包人有权从任意应支付给承包人的款项中扣留对应金额的款项作为工程履约保证金。

#### 4. 工程质量

##### 4.1 质量要求

4.1.1 特殊质量标准和要求：质量要求：本工程质量要求为合格。工程竣工验收必须达到一次性通过（合格），如验收不合格，由承包人负责返工直至合格为止，并承担相应的返工费用，同时甲方有权向乙方追究赔偿责任，赔偿额为合同价的 1%。因返工造成工期延误，赔偿费支付办法按合同工期每推后一天赔偿合同价的 2%，限额为合同价的 2%。

##### 4.2 隐蔽工程检查

4.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知。

#### 5. 安全文明施工与环境保护

##### 5.1 安全文明施工

5.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：本工程必须做到安全施工、文明施工，杜绝重大施工安全事故的发生。若发生一起重大及以上等级施工安全事故时，扣除承包人的履约保证金的 10%，承包人应承担因此而发生的人身损害及财产损失赔偿责任。若发生一起一般及以上生产安全事故时，扣除承包人的履约保证金的 2%（生产安全事故等级按照中华人民共和国国务院令第 493 号“生产安全事故报告和调查处理条例”规定的标准划分）。

5.1.2 关于治安保卫的特别约定：承包人应服从地方社会治安、综合治理、计划生育、交通管理、消防管理、环境保护等管理规定，否则，

由此损害发包人或第三方利益时，发包人有权向承包人索赔，并由承包人自行承担相应的经济损失及法律责任。

### 5.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：①严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规的规定。

②施工中承包人应按工程建设安全生产相关规定组织施工，采取必要的安全防护措施确保施工安全。施工中发生的一切安全事故由承包人负责，与发包人无关。承包人施工期间应对工地有关作业人员进行安全保险，费用由承包人承担。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。③承包人应在施工现场挂牌做到安全文明施工标准化，否则发包人有权将此费用从安全文明施工措施费中扣除。④严格遵守廉政纪律，杜绝违反廉政纪律的行为发生。

### 5.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

1、双方明确的安全防护、文明施工措施项目总费用：按中标价（即合同价）中的该项费用金额。

2、费用预付计划：合同正式签订后 14 天内预付本项费用的 50%，工程竣工验收合格交付使用后付至该项费用的 80%，工程竣工决（结）算审结后清算。

3、费用按照施工进度支付计划：按实际发生支付。

4、费用使用范围：专项用于安全生产、文明施工支出。

5、费用使用要求：必须足额用于本工程的安全防护、文明施工措施项目。

6、当工程款付款至合同总价款 85%（不含暂列金及暂估价）时，一次性扣回安全防护、文明施工费用预付款。

7、费用调整方式：实际费用在该项中标费用内按实结算（除约定外），超过该项中标费用时不作调整。

## 6. 工期和进度

### 6.1 工期延误

#### 6.1.1 因发包人原因导致工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：因发包人原因或发包

人认可的承包人原因导致的工期延误，报发包人书面认可后，工期顺延，费用不予索赔。

#### 6.4.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

(1) 本工程工期提前不奖，推后则罚，因返工造成工期延误，赔偿费支付办法按合同工期每推后一天赔偿合同价的 2%，限额为合同价的 2%。

(2) 总工期或节点工期拖延超过 30 天，发包人可对其进行处罚，同时有权要求承包人在十天内彻底清场，已完合格工程量按 80% 计价进行结算，发包人有权另选队伍完成剩余工程量。承包人若在十日历天内不清理退场，发包人有追索一切损失的权力，并视情节轻重报建设行政主管部门或其委托的执法监督机构。

(3) 因不可抗力或发包人原因造成竣工日期的延误，经发包人、监理人确认后，由双方协商决定延长竣工时间的期限，并办理相关手续，但发包人不承担任何经济责任及其它任何补偿。

### 7. 材料与设备

#### 7.1 施工设备和临时设施

##### 7.1.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人应自行承担修建临时设施的费用。需要在施工场地外临时占地的，由发包人配合承包人办理申请手续并由承包人承担相应费用。

### 8. 变更

#### 8.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：①经设计单位发出且发包人认可的设计变更；

②经发包人计量后签证认可的工程量变化；

③施工补充合同约定的条件也可作为本工程结算时调整工程量价的条件。

#### 8.2 变更估价

##### 8.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 中标价中有的子目按照中标价中的单价调整工程价款；

(2) 中标价中有类似的子目，参照类似价格调整工程价款；

(3) 中标价中无相同或类似的子目，定额中有的项目，执行 2017 年《江西省建筑工程消耗量定额及统一基价表》、《江西省装饰装修工程消耗量定额及统一基价表》、《江西省安装工程消耗量定额及单位估价表》、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额》，其费用按招标时招标控制价执行的计价方式和取费标准计价后，再按中标价（扣除 Z 值）与招标控制价（扣除 Z 值）的下浮比例同比例下浮后进行结算；材料价格执行中标价的材料价格，中标价中没有的价格，按施工当月江西造价易通网发布的赣州市中心城区材料市场信息价（有上下限的取平均值），信息价没有的价格，由成交供应商提出，报监理及造价监控单位审核，采购人认定。确定取费后，再按中标价（扣除 Z 值）与招标控制价（扣除 Z 值）的下浮比例同比例下浮后进行结算。

(4) 中标价中无相同或类似的子目，且定额缺项时，由承包人提出，发包人审定（议价项目不参与下浮计算）。

### 8.3 补充条款

1、承包人按设计施工图纸要求以及工程量清单中所规定的材料品牌及材质要求自行采购材料；

2、承包人必须按发包人要求的品牌、质量等级及投标报价。若承包人未注明，一旦中标，发包人有权指定符合设计规范要求的产品；

3、主要材料进场前，承包人应按发包人预算价水平提供符合施工图、预算的主材样品，经发包人确认后方可进场使用。材料到场后，承包人通知发包人现场验收，验收不合格，不得使用。施工中私自掺杂不符合要求材料的，一经发现同类型材料全部拆除，该损失自行承担。

4、凡乙方采购的主要材料，其规格型号、等级、品名、产地（厂名）等主要技术指标，施工或使用前，必须提供出厂和产品合格证书及试验资料，并经甲方认可且签字备案。主要材料按规定必须进行二次试验的材料，费用由乙方支付。坚决杜绝不合格材料进入现场，否则，甲方有权制止使用并追究乙方的违约责任。未经发包人确认就进场使用的主要材料视为不合格材料，发包人有权要求承包人使用发包人指定的品牌材料。

5、根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)第 5.3.8 条规定：招标工程量清单中工程量误差引起的招标控制价不超过±3% (含 3%) 的项目不予调整,误差超过±3% (不含 3%) 的项目，其超过±3% 以上 (不含 3%) 的部分经双方审核确认后予以调整;涉及财政性资金的还应报财政行政主管部门备案。承包人应在签订施工合同后一个月内向发包人书面提交详实的工程量误差清单，按工程中标时的实际下浮系数下浮。如承包人在签订施工合同后一个月未提出工程量清单误差内容,视同无异议或已包含在其他单价和合价中，招标范围内的价款不予调整。清单核对仅作为进度款的支付依据，不作为结算依据，最终的工程量按实际发生在结算时确定。

6、承包人不得无故拖欠工人工资及材料商材料款，在发包人按合同支付工程款的前提下,由于承包人拖欠工人工资及材料商材料款造成民工和材料商在发包人办公场所或施工现场等地滋事，每发生一次，承包人应向发包人支付 5000 元的违约金，发包人有权在向承包人发出书面通知后直接在应支付承包人的工程进度款中扣除。

7、工人工资：(1)本工程要求施工单位在每次收到发包人支付的工程款后，必须将此款项优先用于结算该阶段工人工资。若经发包人发现施工单位有未及时结算工人工资的现象，一经查实，发包人有权直接进行支付，并从工程款内直接抵扣，且发包人有权拒付剩余工程款并终止合同，所造成的工程直接与间接损失由承包人承担。(2)实行工人工资实名制监管信息化系统。

8、因承包人违约造成合同终止，承包人应在十日历天内无条件退场，对承包人所完成的合格部份的工程量只按该量价的 70%支付工程款，余款作为承包人赔偿金由发包人扣除。承包人若在十日历天内不清理退场，发包人有追索一切损失的权力，并依据建设部《建筑市场诚信行为信息管理办法》(建市【2007】9 号)，视情节轻重报建设行政主管部门或其委托的执法监督机构。

#### 8.4 其它条款：

1、项目工程中，社会保险费按定额计算，工程排污费和住房公积金由承包人提供缴费票据，发包人审核(工程排污费系为本项目缴纳，住房公积金系为本项目施工期间现场施工人员缴纳),在定额标准内据实结算。

2、工程施工水电费结算：工程结算时按《赣南师范大学施工现场水电管理实施细则（试行）》执行。

3、工程竣工结（决）算审计时，承包人须按规定将结（决）算文件资料一次性提交完毕并办理竣工结（决）算及其资料送审受理协议，在审计（审核）过程中审计（审核）方不再接受增补材料，由此造成的后果由承包人自行承担，无真实、完整竣工图等资料的，按工程审结价的0.5%对承包人进行处罚。

4、发包人、监理人、承包人均应按照国家规定分别做好工程结（决）算审计工作。

5、依据工程竣工结（决）算审计结论，或仲裁结论或法院判决结论，承包人提交的工程竣工结（决）算与发包人审结的增减工程量价的误差率（差数÷增减工程量价审结数）超过3%，其误差责任由承包人承担，并相应承担以国家规定的审计费用为相应数额的经济责任。

6、因承包人责任造成工期延误，经监理工程师、发包人签证确认，工期延误的监理费用由承包人承担，发包人将在工程结算中扣减该费用。

7、发包人另行发包的专项工程，不含在招标文件中已明示须配合并要求计取配合费的项目，承包人必须予以配合，并收取土建、水电等相应的配合费，具体费用由双方协商确定，但不得超过各专项工程中标价的2%（含税）。

11、承包人必须及时缴交应由承包人支付的各项报建费用及填报的各类文字资料，此类费用或文字资料，承包人应在接到收费单位的费用缴交通知或发包人的书面通知后在1日历天内缴清（或提供资料），不得拖延，否则发包人有权终止合同，并全额没收其履约保证金。

12、施工期间由于承包人违反安全操作规范等规定，被政府有关部门处罚，如通报批评、警告和罚款等，承包人应向发包人支付1万元/次的违约金；若被报刊、电视等媒体曝光，承包人应向发包人支付5万元/次的违约金。

13、在发包人（或监理人）下发正式的开工指令后2日历天内，承包人必须及时进场正式开工，否则发包人有权终止合同，并全额没收承包人的履约保证金。

14、根据违约责任的约定，应对承包人进行处罚的，处罚金额可由发

包人在其工程进度款中扣除。

15、增减工程量及补充附属工程量的工程款，经监理工程师、业主工程师按中标合同价（不另行计算安全防护、文明施工措施费）的计算水平、标准与结算原则审核后支（扣）付审核价的65%，竣工决（结）算审计（审核）时，按招标文件专用要约条款规定执行。

#### 8.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：根据相关规定，按实际发生情况结算，不计入进度款付款的基数。

### 9. 价格调整

#### 9.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程工期为\_\_\_\_\_日，工程施工期间，所有材料、人工、机械使用等费用（含风险）的价格不实行调差，由响应供应商自行询价、采购、运输、保管，其价格为一次性包干价。

### 10. 合同价格、计量与支付

#### 10.1 合同价格形式

##### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：按前文。

风险费用的计算方法：合同价款在约定的风险范围内不作调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：按前文。

##### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：在约定的范围内总价不作调整。

风险费用的计算方法：已标价工程量清单或预算书及其有关条件进行合同价格计算、调整和确认。

风险范围以外合同价格的调整方法：双方协商。

#### 10.2 预付款

##### 10.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

### 10.3 计量

#### 10.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及江西省现行定额规定。

### 10.4 工程进度款支付

#### 10.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：不支付预付款，工程完成80%付至合同价（不含暂列金）的50%；工程验收合格，提交完整、真实的工程结算资料且经审计处确认后付至合同价（不含暂列金）的85%（实际施工量价有调减的项目，付至调减后工程总价的85%），待工程审计完成后，且施工单位无拖欠工人工资情况，按审结价一次性付清。

## 11. 验收

### 11.1 竣工验收

#### 11.1.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：发包人收到竣工验收正式申请后28天内组织有关验收，并在验收后14天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

### 11.2 竣工退场

#### 11.2.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后，承包人应对施工现场进行清理，及时退场。

## 12. 竣工结算

### 12.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格且承包人提交竣工付款申请单后28天内。

竣工结算申请单应包括的内容：（1）竣工结算合同价格；（2）发包人已支付承包人的款项；（3）应扣留的质量保证金；（4）发包人应支付承包人的合同价款。

## 13. 缺陷责任期与保修

### 13.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日期起计算 24 个月。

### 13.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：工程合同价的 3% 作为质量保修金，工程质保期为 2 年，质保金在工程验收合格满 2 年且无质量问题一次性退清（不计利息）。

#### 13.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下方式：

工程质量保证为合同价款的 3%。如履约保证金采用保函方式，成交人在工程验收合格后 7 日内以现金方式转入学校指定账户，否则不支付相应的工程进度款。

#### 13.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下方式：

工程质量保证为合同价款的 3%。如履约保证金采用保函方式，成交人在工程验收合格后 7 日内以现金方式转入学校指定账户，否则不支付相应的工程进度款。

### 13.3 保修

#### 13.3.1 保修责任

工程保修期为：按工程质量保修书执行。

#### 13.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48 小时内。

## 14. 不可抗力

### 14.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：不可抗力包括因战争、动乱、空中进行物体坠落或其它非发包人、承包人责任造成的爆炸、火灾、以及风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

## 15. 保险

### 15.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按有关规定办理。

## 15.2 其他保险

关于其他保险的约定：按有关规定办理。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按有关规定办理。

## 16. 争议解决

### 16.1 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列方式解决：

向赣州市人民法院起诉。

17. 本合同条款及甲、乙双方缔结的其他与本项目有关的任何协议内容均不得实质性背离谈判文件的规定，构成实质性背离的，以谈判文件的规定为准，但法律另有规定的除外。

附件

附件 1

### 承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装 内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期



故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：按有关法规执行。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

组织机构代码：12360000491016006H 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：赣南师范大学黄金校区 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：341000 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：陈义旺 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0797-8393633 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：0797-8393633 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份有限公司 开户银行：\_\_\_\_\_

赣州师大支行 \_\_\_\_\_

账 号：14990801040000013 账 号：\_\_\_\_\_

附件 3

**承 诺 书**

赣南师范大学：

承包人(\_\_\_\_\_)自愿在\_\_\_\_个日历天内按招标文件及施工合同、设计图纸、工程量清单、技术规范要求完成施工任务，按时竣工验收并向发标人移交工程。工程质量按照投标文件的承诺并满足招标文件要求。

1、遵守中华人民共和国、江西省、赣州市（包括《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》等等）有关法律法规规定。

2、按照施工合同约定完成施工合同范围内的全部内容，履行保修责任。密切配合建设单位及监理单位开展工作，服从建设单位驻现场代表及现场监理人员的监督管理。

3、施工期间不变更中标的建造师（或项目经理）、施工员、质检员、专职安全员、材料员、造价员。并保证按赣市府办字[2008]160号《关于进一步加强市级政府投资建设房屋建筑和市政基础设施工程全过程监督管理的通知》文件要求施工。

4、保证在合同约定造价、工期内，保质保量完成施工任务。

二〇二四年 月 日

附件 4

**工人工资支付承诺书**

赣南师范大学：

根据赣州市有关规定，及贵单位\_\_\_\_\_招标文件要求，我对工人工资的支付作如下承诺：

1、贵单位按合同支付工程进度款后，我公司一定如期、足额支付工资，不发生拖欠现象。

2、我公司在工程正式开始后，及时与所属各施工班组签订用工协议。

3、贵单位如按合同支付工程进度款后，因我公司不如期、足额支付工人工资而引发工人闹事、围攻、上访等事端的，由我公司承担因此而引起的法律、经济等一切责任。

二〇二四年 月 日

## 第二章 附件（竞谈响应文件格式）

正（副）本

# 竞 谈 响 应 文 件

项目名称： \_\_\_\_\_

采购项目编号： \_\_\_\_\_

响应供应商名称（公章）

年 月 日

# 1. 响应函

致：江西省永晋招标咨询有限公司

\_\_\_\_\_（响应供应商名称）系中华人民共和国合法企业，  
注册地址：\_\_\_\_\_。我方就参加本次响应有关事项郑重声明如下：

一、我方完全理解并接受该项目谈判文件所有要求。

二、我方提交的所有竞谈响应文件、资料都是准确和真实的，如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切法律责任。

三、我方承诺按照谈判文件要求，提供采购项目的技术服务。

四、我方按谈判文件提交竞谈响应文件正本一式1份，副本一式2份。

五、我方二次报价（最终报价）为闭口价。即在响应有效期和合同有效期内，该报价固定不变。

六、如果我方成交，我方将履行谈判文件中规定的各项要求以及我方竞谈响应文件的各项承诺，按《中华人民共和国民法典》及合同约定条款承担我方责任。

七、我方未为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

八、我方理解，最低报价不是成交的唯一条件。

九、我方同意按有关规定及谈判文件要求，缴纳足额谈判保证金。

十、若我方成交，愿意按有关规定及谈判文件要求缴纳招标代理服务费。

十一、与本响应有关的一切正式往来信函请寄：

地址 传真

电话 电子邮件

法定代表人（单位负责人、经营者）（签字或印鉴章）：

响应供应商名称（公章）

年 月 日

## 2. 响应报价一览表（格式）

响应供应商名称（公章）

金额单位：元

序号	项目名称	主要技术参数	数量	单位	预算 单价	响应单 价	响应总价	有无偏离	履约时间	制造商名称
1	赣南师范大学物电学院 601、603 装 修改造项目		1	项						
响应总价（大写）：								（¥：	）	

法定代表人（单位负责人、经营者）（签字或印鉴章）：

联系人及电话：

年    月    日

备注：1、请各响应供应商自行保留详细报价表一份，以便最终报价使用；

2、所列预算单价为最高上限，响应供应商的二次报价（最终报价）的响应单价不能超过预算最高上限，否则，作无效响应

3、响应供应商在实际报价时，应删除预算单价。

4、响应报价应附工程量清单。

### 3. 技术规格偏离表

响应供应商名称：\_\_\_\_\_

采购项目编号：\_\_\_\_\_

我公司郑重承诺，完全响应采购文件规定的所有技术要求，并按规定的技术要求进行履约。

**说明：**若响应的部分技术要求与采购文件规定的技术要求有偏离，则按下表列出，并标明响应情况，**若完全响应，则无需填写下表。**只接受正偏离（优于采购文件要求），不接受负偏离（劣于采购文件要求），负偏离则无效响应。

序号	分项名称	招标要求	响应要求	正偏离/负偏离	说明
1					
2					

法定代表人（单位负责人、经营者）（签字或印鉴章）：

响应供应商名称（公章）

#### 4. 商务条款偏离表

响应供应商名称：\_\_\_\_\_

采购项目编号：\_\_\_\_\_

我公司郑重承诺，完全响应采购文件规定的所有商务要求，并按规定的商务要求进行履约。

**说明：**若响应的部分商务要求与采购文件规定的商务要求有偏离，则按下表列出，并标明响应情况，**若完全响应，则无需填写下表。**只接受正偏离（优于采购文件要求），不接受负偏离（劣于采购文件要求），负偏离则无效响应。

序号	分项名称	招标要求	响应要求	正偏离/负偏离	说明
1					
2					

**注：**商务条款包括交货期、付款方式、质保期、验收及售后服务等内容。

法定代表人（单位负责人、经营者）（签字或印鉴章）：

响应供应商名称（公章）

## 5. 技术文件

内容包括：

响应供应商认为需要说明的其他内容

（响应供应商视需要自行编写）

## 6、关于资格的声明函

江西省永晋招标咨询有限公司：

为响应（赣南师范大学物电学院 601、603 装修改造项目、JXYJ2024-GZ-J053）谈判邀请，本签字人愿意参加谈判，提供谈判文件中规定的全部服务，并证明响应文件中所提交的所有材料和所述事项均是准确的和真实的。

供应商代表签字：

单位盖章：

日期：

## 7. 资格证明文件

### 7-1. 具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件

如供应商是企业的包括（合伙企业）应提供有效的“企业法人营业执照”；如供应商是事业单位的应提供“事业单位法人证书”；

如供应商是非企业专业服务机构的应提供执业许可证等证明文件；  
供应商是个体工商户的应提供有效的“个体工商户营业执照”、组织机构代码证证明文件（实行“三证合一”的不需单独提供组织机构代码证）；

如供应商是自然人的，应提供有效的自然人的身份证明(中国公民)。必须在有效期内。

## 7-2. 供应商资格信用承诺

### 供应商的资格信用承诺函

致(采购人或政府采购代理机构):

单位名称(自然人姓名):

统一社会信用代码(身份证号码):

法定代表人(负责人):

联系地址和电话:

我单位(本人)自愿参加本次政府采购活动,严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规,坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则,依法诚信经营,并郑重承诺:

(一)我单位(本人)符合采购文件要求以及《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件:

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
6. 符合法律、行政法规规定的其他条件。

(二)我单位(本人)未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位(本人)对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责,并已知晓如所作信用承诺不实,可能涉嫌《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第(一)项规定的“提供虚假材料谋取中标、成交”违法情形。经调查属实的,自觉接受政府采购行政监管部门按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条:“处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款,列入不良行为记录名单,在一至三年内禁止参加政府采购

活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。”处理。

单位公章：

或自然人(签字)：

年 月 日

注： 1. 我单位(本人)专指参加政府采购活动的供应商(含自然人)。2. 供应商须在响应文件中按此模板提供承诺函，既未提供前述承诺函又未提供对应事项证明材料的，视为未实质响应谈判文件要求，按无效响应处理。

7-3. 法律、行政法规规定的其他条件

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

(2) 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商不得参加本项目的采购活动；

自证声明函

江西省永晋招标咨询有限公司：

与我公司单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，未参加本次政府采购活动。

我公司未对本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务，特此声明！

如我公司提供虚假信息，将承担虚假响应及违约的全部责任，并按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》相关法律、法规规定接受处罚。

供应商名称(单位公章)：

或自然人(签字)：

年 月 日

(3) 供应商被“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的),不得参加本项目的政府采购活动。

通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))进行查询,未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单,通过中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))进行查询,未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

#### 7-4. 落实政府采购政策需满足的资格要求证明材料（专门面向中小企业）

##### 中小企业声明函(工程)

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加(单位名称)的(项目名称)采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业的具体情况如下：

1. (标的名称)，属于(采购文件中明确的所属行业)；承建(承接)企业为(企业名称)，从业人员\_\_\_人，营业收入为\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

2. (标的名称)，属于(采购文件中明确的所属行业)；承建(承接)企业为(企业名称)，从业人员\_\_\_人，营业收入为\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：

日期：

注：以上从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

填写时应注意以下事项：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 中小企业应当按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），如实填写并提交《中小企业声明函》。

3. 本声明函“企业名称（盖章）”处为响应供应商盖章。单位名称指采购人。

4. 此声明函应提供（如未提供，则应提供残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明材料），未提供者作无效响应。

5. 所属行业：建筑工程。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。（中小企业划分标准与中国政府采购网发布的标准不一致的，以中国政府采购网发布的中小企业划分标准为准）

---

### 残疾人福利性单位声明函（如有需提供）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动由本单位承担工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

### 属于监狱企业的证明文件（如有需提供）

## 7-5. 本项目的特定资格要求证明材料

(1) 提供供应商的装饰装修装饰工程专业承包二级及以上资质。

(2) 提供供应商有效的《安全生产许可证》证书复印件。

(3) 提供供应商拟派的项目经理注册建造师证书（专业：建筑工程，不含临时建造师）及安全生产考核合格证 B 证复印件。证书上的单位名称须与供应商名称一致；同时提供供应商在响应截止时间前连续 6 个月为其缴纳社保的证明材料并加盖公章，因工作单位变更不足 6 个月的，以证书中的变更时间为准。

(4) 提供外埠来赣施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4 号）要求办理企业进赣信息管理系统登记的证明。**【响应文件中提供省外企业登记截图加盖供应商公章；省内企业无需提供。】**

(5) 响应供应商须承诺本项目严格遵守《注册建造师管理规定》（建设部第 153 号令）中包括但不限于“注册建造师不得同时在两个及两个以上的建设工程项目上担任施工单位项目负责人”等规定，响应文件中须提供拟派建造师无在建工程承诺函加盖响应供应商公章（格式自拟）。在建工程是指：处于中标（成交）结果公告到合同约定范围内的工程验收合格（建设、施工、勘察、监理和设计五方已签署工程竣工验收报告）期间的工程。拟派本项目的注册建造师同时在两个及两个以上的建设工程项目（含本项目）上担任项目经理的作无效响应处理。

（当上述证件可以通过互联网或者相关信息系统查询的信息时，仅提供查询网址即可，无需提供证件复印件，但查询网址必须书面体现在响应文件中，否则导致的不利后果由响应供应商自行承担）

---

## 7-6. 谈判保证金缴纳证明材料

---

## 8. 法定代表人（经营者、单位负责人）身份证明书（格式）

致：江西省永晋招标咨询有限公司：

\_\_\_\_\_（法定代表人（经营者、单位负责人）姓名）在\_\_\_\_\_（响应供应商名称）任\_\_\_\_\_（职务名称）职务，是（响应供应商名称）\_\_\_\_\_的法定代表人（经营者、单位负责人）。

特此证明。

响应供应商名称（公章）

年 月 日

（附：法定代表人（经营者、单位负责人）身份证明正反面复印件）

---

## 9. 法定代表人（经营者、单位负责人）授权书（格式）

致：江西省永晋招标咨询有限公司

\_\_\_\_\_（响应供应商法定代表人（经营者、单位负责人）名称）是  
\_\_\_\_\_（响应供应商名称）的法定代表人（经营者、单位负责人），特授权\_\_\_\_\_（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的响应、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人签字：

法定代表人（经营者、单位负责人）签字或印鉴章：

响应供应商名称（公章）

年 月 日

粘贴被授权人身份证明（复印件正、反两面）

---

附件一：质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商： .....

地址： ..... 邮编： .....

联系人： ..... 联系电话： .....

授权代表： .....

联系电话： .....

地址： ..... 邮编： .....

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称： .....

质疑项目的编号： ..... 品目号： .....

采购人名称： .....

采购文件获取日期： .....

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1： .....

事实依据： .....

.....

法律依据： .....

.....

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求： .....

签字(签章)：

公章：

---

日期：

**质疑函制作说明：**

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体品目号。

4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。