

1、营业执照等证明文件

2、投标人资格声明书

2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

2-1-1 中小企业声明函

中小企业声明函（服务）格式

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加 友谊医院 的 2026年临床教学学生宿舍租赁项目 采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、（标的名称）学生宿舍租赁，属于（采购文件中明确的所属行业）租赁和商业服务业；承建（承接）企业为北京陕榆人家宾馆有限公司，从业人员9人，营业收入为476.9万元，资产总额为519.36万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）中型企业。

2（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：北京陕榆人家宾馆有限公司

日期：2026年7月3日



残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（请选择）：

☒ 不属于符合条件的残疾人福利性单位。

☐ 属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：北京陈榆人家宾馆有限公司

日期：2026年7月3日



4、投标保证金凭证/交款单据电子件

5、投标书（实质性格式）

6、授权委托书（实质性格式）

7、开标一览表（实质性格式）

8、投标分项报价表（实质性格式）

9、合同条款偏离表（实质性格式）

10、采购需求偏离表（实质性格式）

11、关于符合本国产品标准的声明函

12、产品成本占比承诺函

13、中小企业声明函

14、评标标准中所述业绩一览表（格式）

15、拟派往本项目的项目团队情况表（如有）

16、对招标文件服务要求的响应程度中“▲”证明材料

17、服务方案

18、对房屋整体状况评价

19、交通便利性及周边配套情况评价

20、租赁房屋面积要求满足程度

21、房屋位置离医院的距离评价

22、租赁条件与租赁场地实景评价

23、保洁、安保措施评价

24、其他技术证明文件或说明（如果有）

25、供应商信息采集表