

出 图 日 期
2022.06

新余市规划设计院

第 1/1 页

设计证书编号:A136008534

图 纸 目 录

建设单位 新余市高新区旭晨教育投资有限公司

项目名称 新余市高新区东方花城托育服务改造项目 子 项 门卫

[illegible]

期	日	名	姓	业	水	通
				专	给	暖
期	日	名	姓	业	筑	构
				专	建	结
						配

一、建筑概况：

工程名称：东方花城幼儿园装修工程
建设单位：新余市晟东建设投资有限公司
总建筑面积：18.2 平方米
结构类型:框架结构
耐火等级:二级
建筑层数：地上 一 层
建筑高度：3.7 米。
屋面防水等级： II 级
抗震烈度：6 度 (江西地区)；抗震等级：四级

二、设计依据：

规划部门确定的用地红线位置图及建设要点。
建设单位委托的设计合同及设计要点。
建设单位认可的方案设计，主管单位的批复意见。
主要应用规范、标准、规程
《建筑设计防火规范》GB 50016—2014 (2018年版)
《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015
现行国家、江西省和新余市有关建筑设计规范和规定

三、标高及单位：

本工程所注各种标高，除注明者外，其余均为结构标高。
本工程标高以米为单位，总平面图尺寸以米为单位，其余尺寸以毫米为单位。
本工程高程为85国家基准高程系统，坐标为采用黄海系统一坐标系。
±0.000绝对标高为58.75。
本工程各层标高为结构完成面标高，括号内的标高为回填标高。

四、工程做法说明：

4.1墙体工程：
本工程墙体的基础部分详见施工图。
本工程建筑外墙除注明外均为200厚煤矸石多孔砖。
本工程内墙除注明外均为100厚煤矸石多孔砖。
本工程不同墙体材料的连接处均应按结构构造配置拉墙筋，详见结构图，砌筑时应相互搭接，不能留通缝。
不同墙体材料的相接处，做粉刷时应加设不小于300宽的钢丝网。墙体长>5m时应同梁或楼板拉结或加构造柱，墙高超过4m时，应在墙高中部加圈梁或钢筋混凝土配筋带。
本工程凡墙内预埋水砖均需做防腐处理，预埋铁件均需除锈处理，刷防锈漆两道。
本工程墙面上设计要求预留的洞、管道、沟槽等均应在砌筑时正确留出。
4.2门窗工程：
门窗选材、颜色、玻璃见“门窗表。外窗为铝合金选用03J603-1中5+9A+5铝合金中空无色透明玻璃窗。门窗应符合铝合金门窗工程技术规范JGJ214-2010-3.1.2条,户门：钢质防盗门。卫生间门：铝合金门。防火门应为向疏散方向开启的平开门，并在关闭后应能从任何一侧手动开启。防火门及其他防火设备应采用通过国家防火建材监督检测合格，经当地消防及有关部门检验认可的产品。
外门窗框与墙洞口之间的缝隙，应采用泡沫塑料密封后，用弹性高效保温材料填缝，并用耐候防水密封胶嵌缝，不得采用普通水泥砂浆填缝。窗框四周留出8根槽口，用建筑密封胶封实，以防渗水。
4.3油漆涂料工程：
油漆工程基层的含水量，混凝土和抹灰不得大于8%。
凡预留水砖和水作隐蔽靠墙处，均刷防腐涂料二度。
门、窗及露明水作等木装修除靠墙处外均刷冷底子油一道，面刷调和漆二度。
室内外露明金属件的油漆为刷防锈漆2道后再做与其所在部位相对应的同颜色面漆二度。
混凝土表面和抹灰表面油漆前，应干燥洁净，不得有碱、空鼓和蜂窝等缺陷，粗糙处应磨光，缝隙等应用腻子补平。凡油漆、花岗石、地砖、室内外粉刷色彩等，均应先做出样板及样品，符合同建设单位，设计单位研究商定后方可大面积施工。
4.4外装修工程
外墙装饰材料，部位和颜色见建筑立面图。
在雨棚、挑板、檐口和无遮阳板的窗上口及挑出的装饰线脚前端的粉刷均应作出滴水线。
凡女儿墙、挑沿檐口、雨棚檐口及阳台走廊栏板的顶面粉刷均应向内侧做不小于1%的坡度。
粉刷分格缝除注明外，均为20宽10深。
4.5内装修工程
本工程室内装修除按《建筑构造做法表》规定的装修项目外，其余由专业室内装修设计确定，不列入土建施工范围。精装修必须符合消防安全要求，同时不能影响结构安全和损害水电设施。
混凝土墙体表面抹灰前应先将基层凿毛或洒1:0.5水泥砂浆（内掺粘剂）。
混凝土顶棚抹灰前应先将基层清理干净，上刷界面剂。
室内墙、门洞口及柱子的阳角处，均需做成品圆弧形防撞维护角，高1500。
卫生间隔墙底部须设300高与墙等宽的C20素砼反梁。
室内外所有高差处，除特别注明有坡道处，不论高差多少，均应设置1/12的坡道相接。

五、防水工程：

所有防水工程均应按相关规定设防和施工。
5.1屋面防水
防水等级为II级，防水耐用年限为15年。具体构造做法详建筑构造用料做法。
设防要求：按倒置式屋面做法（即防水层在下，保温隔热层在上）；所有防水材料的四周均卷至屋面泛水高度（大于250高）。
除注明外本工程屋面排水管道采用PVC 140雨水管,屋面天沟纵向坡度均>1%,屋面、露台地漏汇水区直径≥500mm，此范围内排水坡度应为5%。
卷材防水屋面的基层阴阳角应做成圆弧，内排水的水落口周围应做成略低的凹坑。

建筑设计总说明

5.2外墙防水

防水材料：聚合物水泥基防水涂料，聚合物水泥砂浆。
设防要求：外墙砌体填充墙及门窗洞口四周应严格按有关规定砌筑施工。安装在外墙上的构配件、各类构配件、各类孔洞、管道、螺栓等均应预埋，预埋件位于砌块墙体时应预埋件四周嵌以聚氨酯密封胶。外墙不同材料交接处应在抹平层中附加钢丝网（丝径1.0@20镀锌钢丝网）。抹平层的强度等级不应低于M7.5,与墙体基面的抗拉粘结强度不宜低于0.4MPa。外墙变形缝必须作防水处理。卷材防水屋面的基层阴阳角应做成圆弧，内排水的水落口周围应做成略低的凹坑。圈梁等除外）。
5.3墙身防潮（砌体墙）
在室内地面以下标高-0.06处做防潮层，防潮层做法为20厚1:2水泥砂浆加3%防水剂（有钢筋混凝土外墙面、门窗、卫生间管道与楼面交接、屋面刚性防水层防水节点等处的密封胶采用聚氨酯密封胶。散水、楼地面、坡道、室外台阶的混凝土分格缝为沥青胶泥嵌缝。

六、其他：

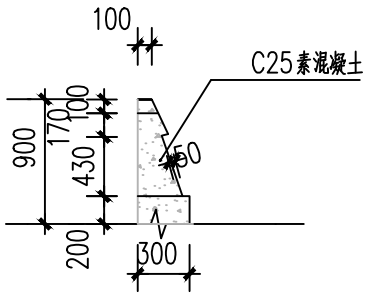
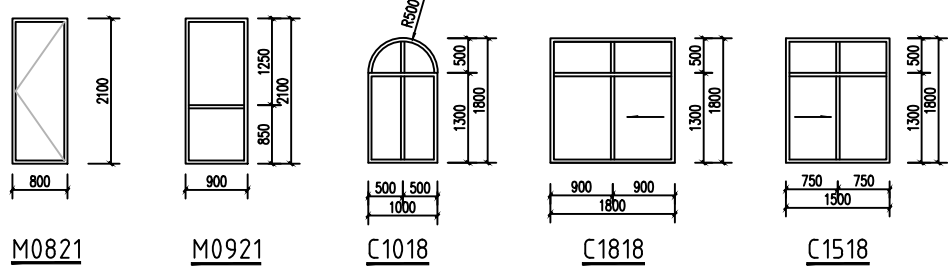
墙体砌筑砂浆要饱满，在墙顶用标准砖侧时封砌，防止雨水渗漏渗透。
施工中因故需变更设计，必须事先通知设计院，征得原设计负责人的同意，并以设计院的设计变更通知单为准进行更改施工。否则由修改方承担设计技术责任及由此产生的法律责任。使用中若改变原设计功能应报相关部门核准。
建筑内严禁布置存放和使用火灾危险性为甲、乙类物品。
二次装修不得破坏原有承重结构，改建或新增内隔墙应采用隔声和消防均满足要求的轻质隔墙。
本工程所引用的标准图详图做法及选用的产品，施工应严格按照相关图集说明及产品技术要求施工。

建筑构造主要做法

分类	编号	名称	用料做法		使用范围	备注
外墙	外墙涂料	有保温真石漆 (燃烧性能等级B1)	1、罩面涂料一道。	格在一层、二层压入普通型网格)	外墙	详见：05J909 ⑤
			2、涂饰第二层面层涂料（透明）。	9、A.J玻化微珠保温砂浆30厚		
			3、涂饰面层涂料（透明）。			
			4、喷主层涂料。	10、6厚1：2.5水泥砂浆找平。		
外墙	外墙	浅黄色大理石 (燃烧性能等级A)	5、喷底层涂料。		门牌	详见：05J909 ⑥
			6、填补缝隙，局部腻子。			
			7、清理基层。			
			8、抗裂砂浆5厚（压入一层加强型网			
			1、1:1水泥砂浆勾缝（需用有抗渗性材料勾缝）。			
			2、贴10厚4.00X4.00型花岗岩，背面涂5厚胶粘剂。			
			3、6厚1：2.5水泥砂浆结合层，内掺水重5%的建			
			筑胶，表面扫毛或划出纹道。			
内墙	内墙涂料	白色乳胶漆 (燃烧性能等级B1)	4、刷聚合物水泥砂浆一道。		值班室 隔离间	详见：05J909 ⑦
			5、10厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道。			
			1、涂饰面层涂料二遍。			
			2、涂底涂料。			
			3、满刮腻子、抹平。			
内墙	内墙	面砖墙面 (燃烧性能等级A)	4、局部腻子、抹平。		卫生间	详见：05J909 ⑧
			5、清理基层。			
			1、白水泥缝缝。			
			2、300X600X14墙面砖贴到顶（贴前墙砖充分浸湿）。			
			3、4厚强力胶粉泥粘结石层,揉挤压实。			
内墙	内墙	面砖墙面 (燃烧性能等级A)	4、1.5厚聚氨酯防水层(两道)。		卫生间	详见：12J304 ⑨
			5、9厚1：3水泥砂浆分层压实抹平。			
			6、素水泥浆一道扫毛（内掺建筑胶）。			
			1、4.00X4.00X8厚防滑地砖,干水泥擦缝。			
			2、30厚1:3水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉。			
地面	防滑地砖	防滑地砖面层 (燃烧性能等级A)	3、1.5厚聚氨酯防水层(两道)。		卫生间	详见：12J304 ⑩
			4、最薄20厚1:3水泥砂浆找坡2%，抹平。			
			5、水泥砂浆一道（内掺建筑胶）。			
			6、80厚C15混凝土垫层。			
			7、夯实土。			
地面	地砖	地砖面层 (燃烧性能等级A)	1、10厚地砖,用聚合物水泥砂浆铺砌。		值班室 隔离间	详见：12J304 ⑪
			2、5厚聚合物水泥砂浆结合层。			
			3、1.5厚聚氨酯防水层(两道)。			
			4、最薄20厚1:3水泥砂浆找坡2%，抹平。			
			5、水泥砂浆一道（内掺建筑胶）。			
地面	地砖	地砖面层 (燃烧性能等级A)	6、80厚C15混凝土垫层。		值班室 隔离间	详见：12J304 ⑫
			7、夯实土。			

门窗汇总表：

类型	设计编号	数量	洞口尺寸 (mm)		材 料	备注
			宽	高		
门	M0921	3	900	2100	成品保温防盗平开门	详专业厂家
	M0821	1	800	2100	成品塑料平开门	详专业厂家
窗	C1818	1	1800	1800	5+9A+5铝合金单框中空玻璃窗	详专业厂家
	C1518	1	1500	1800	5+9A+5铝合金单框中空玻璃窗	详专业厂家
	C1018	2	1000	1800	5+9A+5铝合金单框中空玻璃窗	详专业厂家



门牌石剖面图

© (COPYRIGHT) 版权所有 不得复制

新余市规划设计院
PLANNING AND DESIGN INSTITUTE OF XINYU

设计证书编号：
A136008534
江西省新余市长青北路327#
TEL:0790-6452992（院办）

建设单位
新余市高新区旭晨教育投资有限公司

项目名称
新余市高新区东方花城托育服务改造项

子 项
门卫

图 名
设计总说明、建筑构造主要做法表
门窗表

工程编号

审 定 廖朝晖 廖朝晖

项目负责 刘畅凯 刘畅凯

注册工程师 刘畅凯

审 核 廖朝晖 廖朝晖

专业负责 艾丽文 艾丽文

校 对 艾丽文

设 计 张铁力 张铁力

制 图 张铁力

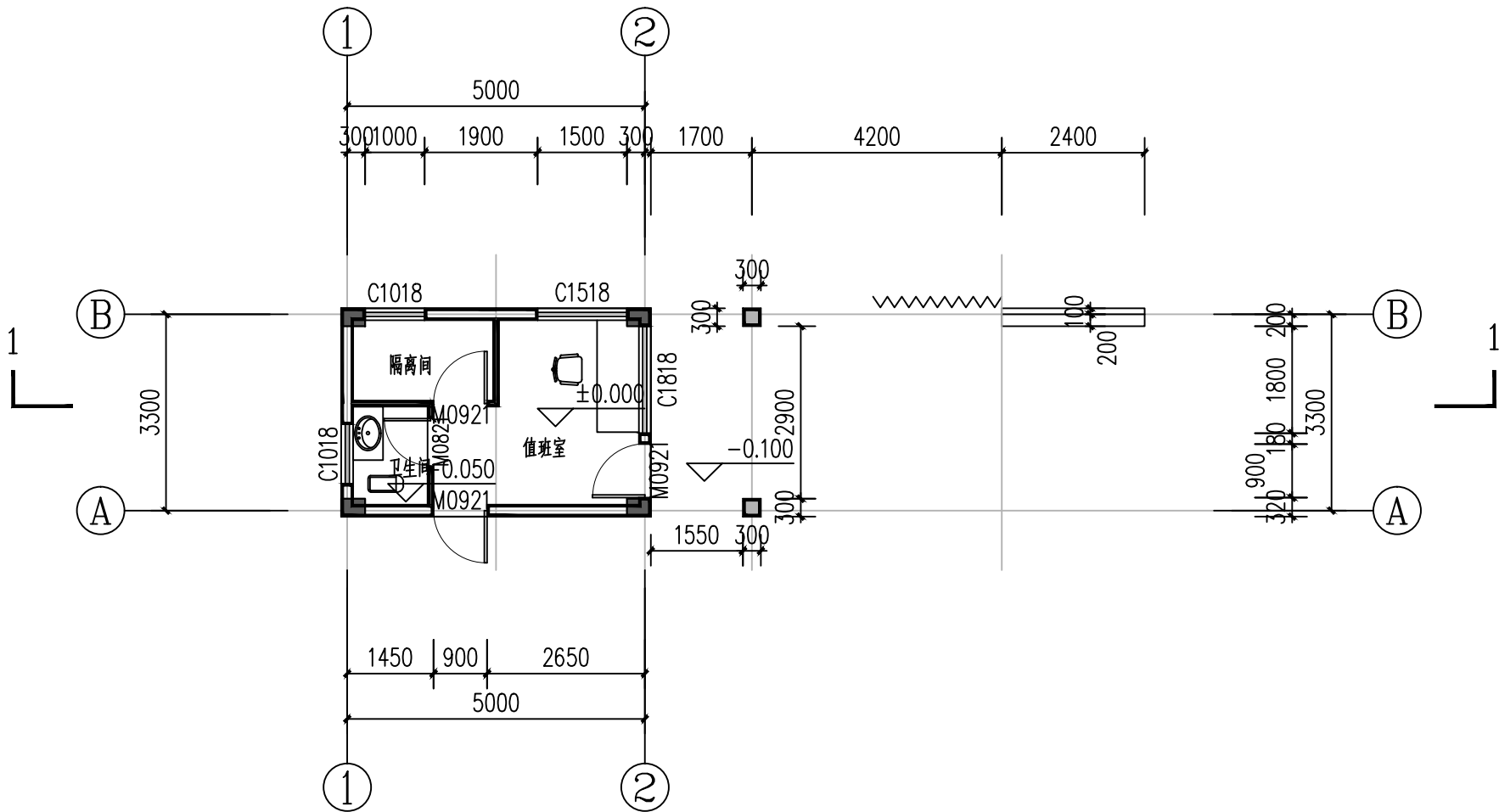
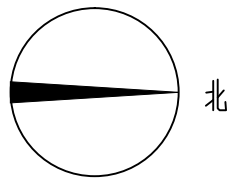
设计阶段 施工图 专 业 建 筑

比 例 图 号 JS-01

日 期 2022.12 版 号

本图须加蓋本院出图专用章，否则一律无效

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			给排水		
结构			暖通		
电气					



一层平面图 1:100

© (COPYRIGHT) 版权所有 不得复制

新余市规划设计院
PLANNING AND DESIGN INSTITUTE OF XINYU

设计证书编号:
A136008534
江西省新余市长青北路327#
TEL: 0790-6452992 (院办)

建设单位
新余市高新区旭晨教育投资有限公司

项目名称
新余市高新区东方花城托育服务改造项

子项
门卫

图名
一层平面图

工程编号

审定 廖朝晖

项目负责 刘畅凯

注册工程师 刘畅凯

审核 廖朝晖

专业负责 艾丽文

校对 艾丽文

设计 张铁力

制图 张铁力

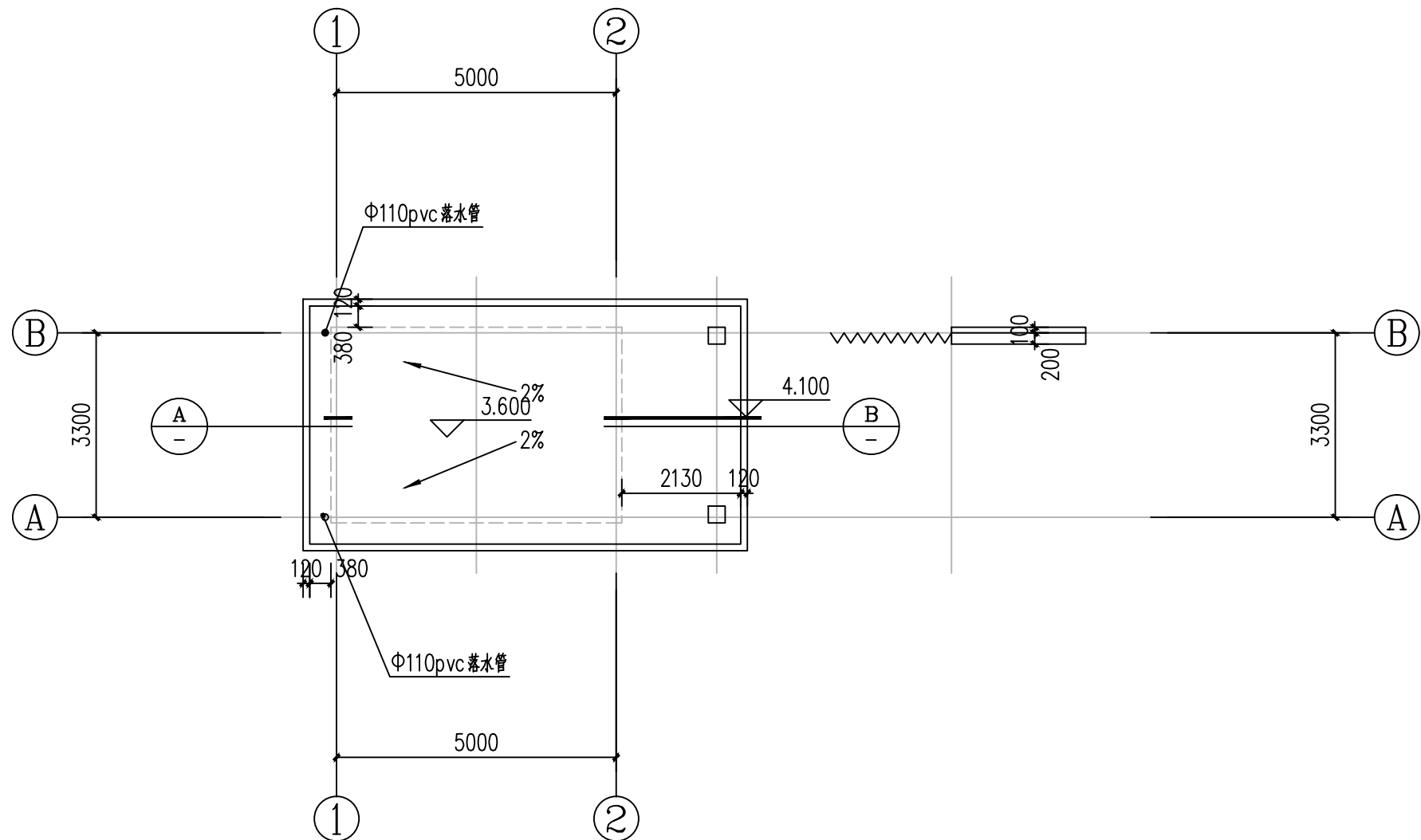
设计阶段 施工图 专业 建筑

比例 1:100 图号 JS-02

日期 2022.06 版号 第一版

本图须加盖本院出图专用章, 否则一律无效

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			给排水		
结构			暖通		
电气					



屋面平面图 1:100

© (COPYRIGHT) 版权所有 不得复制

新余市规划设计院
PLANNING AND DESIGN INSTITUTE OF XINYU

设计证书编号：
A136008534
江西省新余市长青北路327号
TEL:0790-6452992（院办）

建设单位
新余市高新区旭晨教育投资有限公司

项目名称
新余市高新区东方花城托育服务改造

子 项
门卫

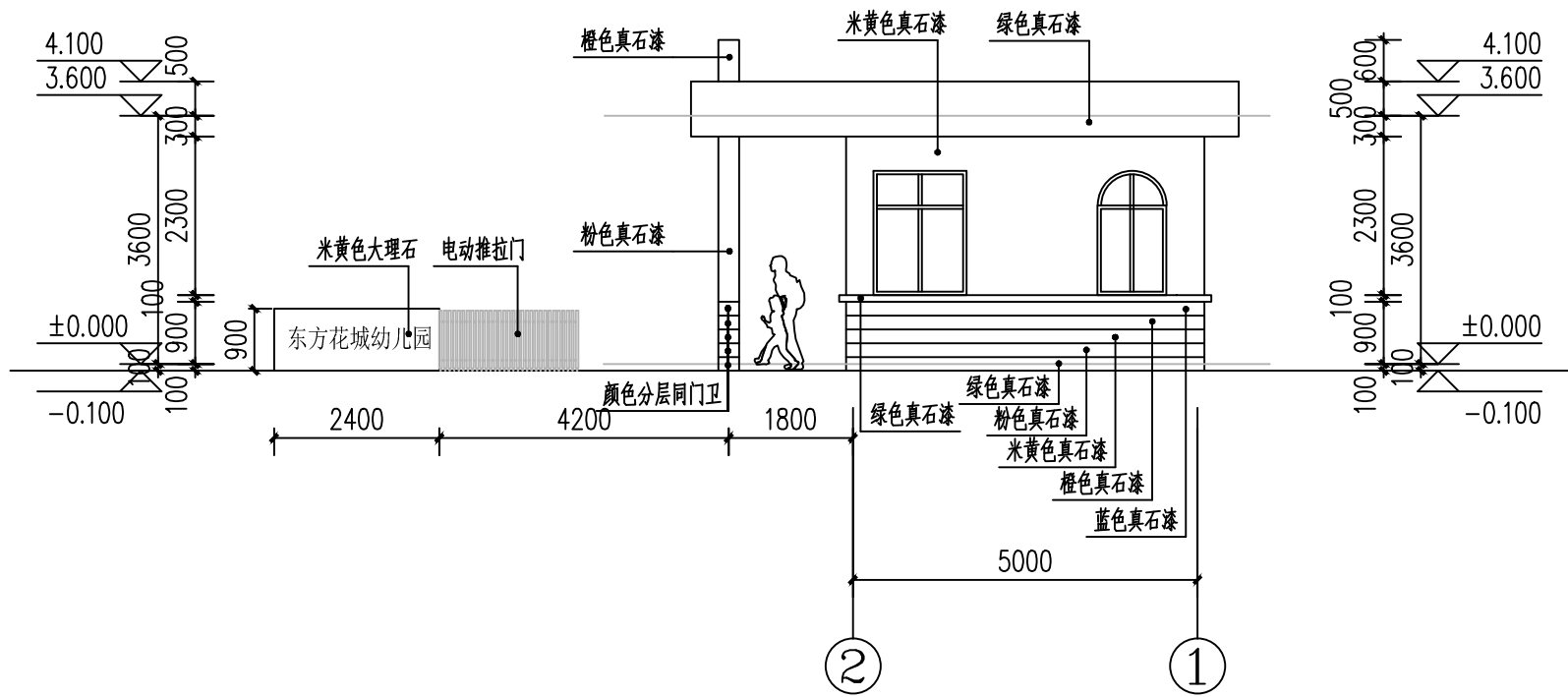
图 名
屋面平面图

工程编号		
审 定	廖朝晖	廖朝晖
项目负责	刘畅凯	刘畅凯
注册工程师	刘畅凯	刘畅凯
审 核	廖朝晖	廖朝晖
专业负责	艾丽文	艾丽文
校 对	艾丽文	艾丽文
设 计	张铁力	张铁力
制 图	张铁力	张铁力

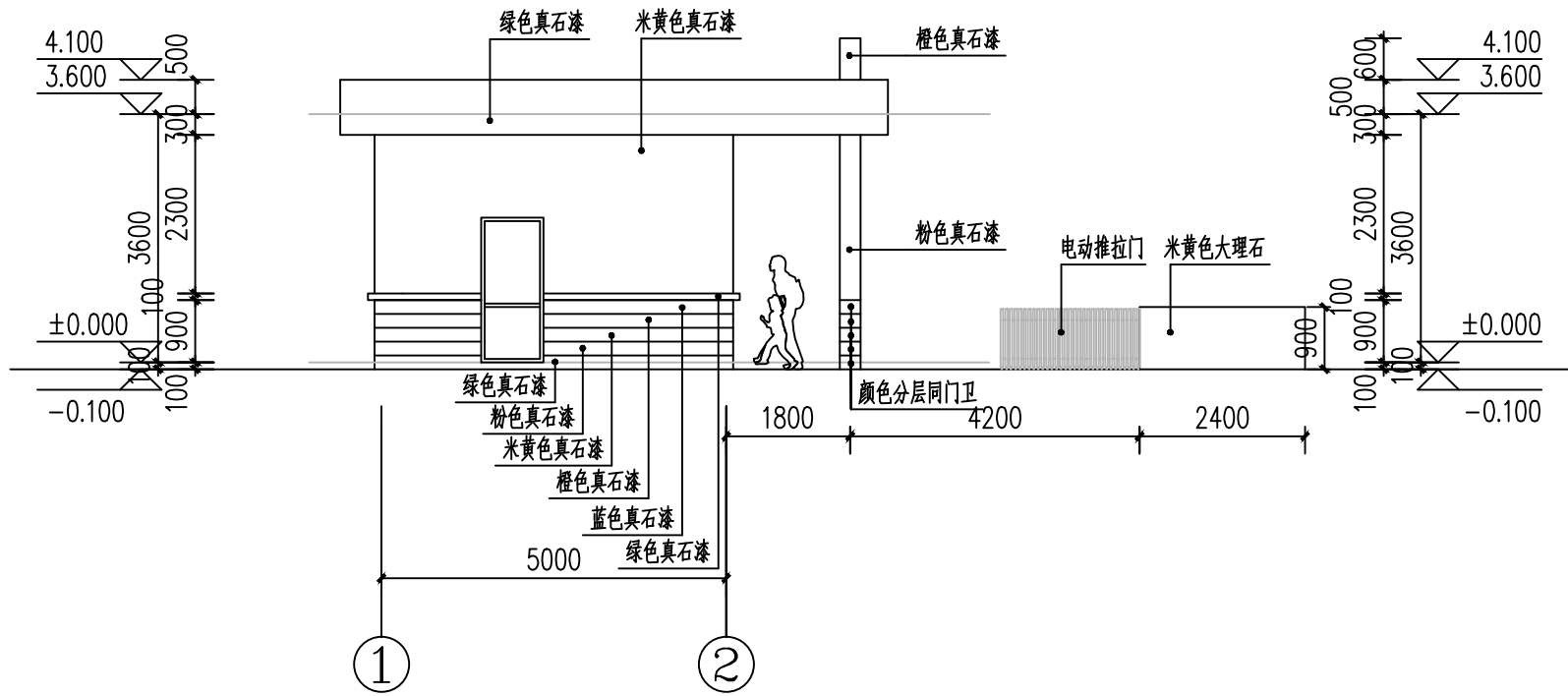
设计阶段	施工图	专	业	建
比 例	1: 100	图	号	JS-0
日 期	2022.06	版	号	第一

本图须加盖本院出图专用章, 否则一律无

专业	姓名	日期
建筑	姓名	日期
结构	姓名	日期
电气	姓名	日期
给排水	姓名	日期
暖通	姓名	日期



①~②立面图 1:100



②~①立面图 1:100

© (COPYRIGHT) 版权所有 不得复制

新余市规划设计院
PLANNING AND DESIGN INSTITUTE OF XINYU

设计证书编号:
A136008534
江西省新余市长青北路327#
TEL: 0790-6452992 (院办)

建设单位
新余市高新区旭晨教育投资有限公司

项目名称
新余市高新区东方花城托育服务改造项

子项
门卫

图名
①~②轴立面图、
②~①轴立面图

工程编号

审定 廖朝晖 廖朝晖

项目负责 刘畅凯 刘畅凯

注册工程师 刘畅凯 刘畅凯

审核 廖朝晖 廖朝晖

专业负责 艾丽文 艾丽文

校对 艾丽文 艾丽文

设计 张铁力 张铁力

制图 张铁力 张铁力

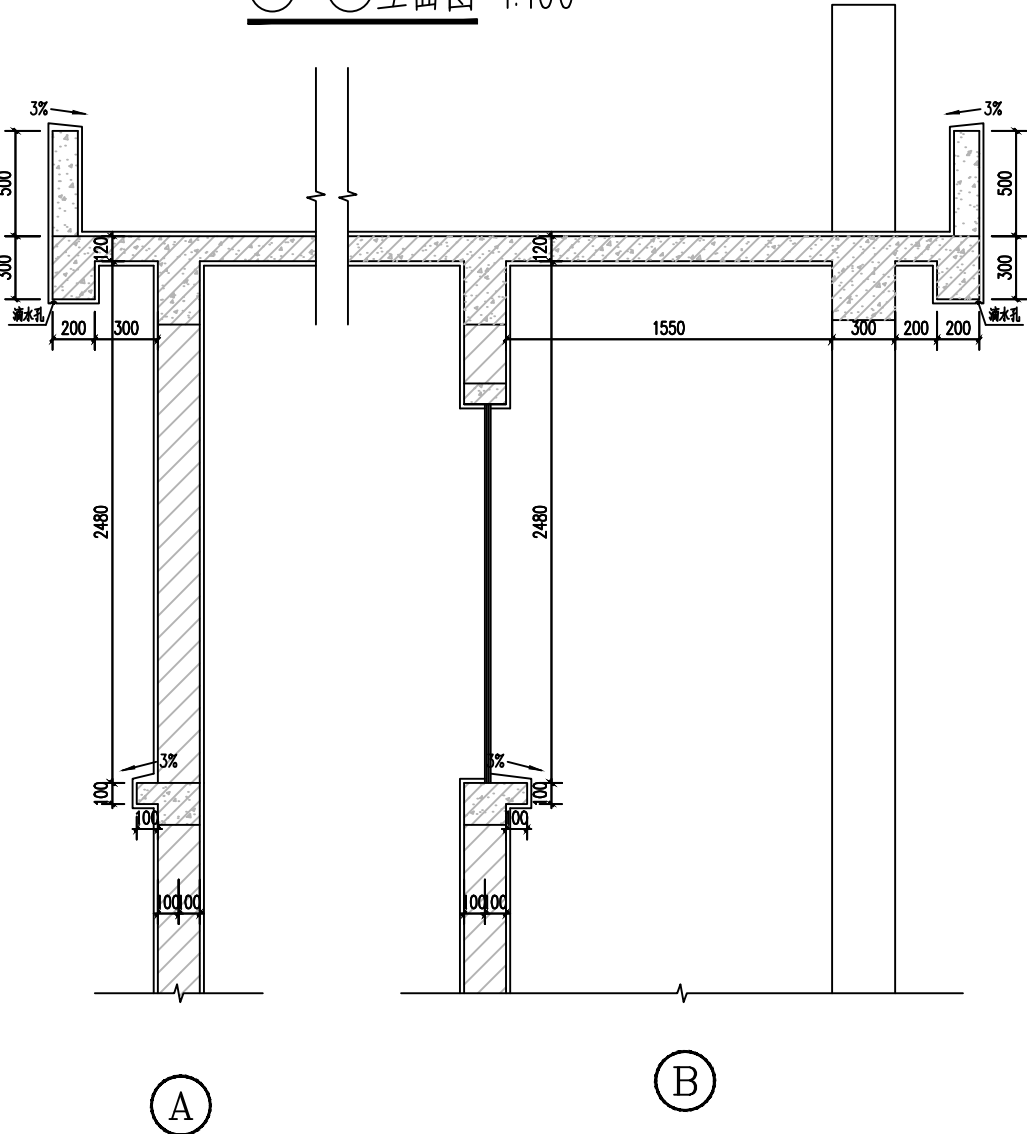
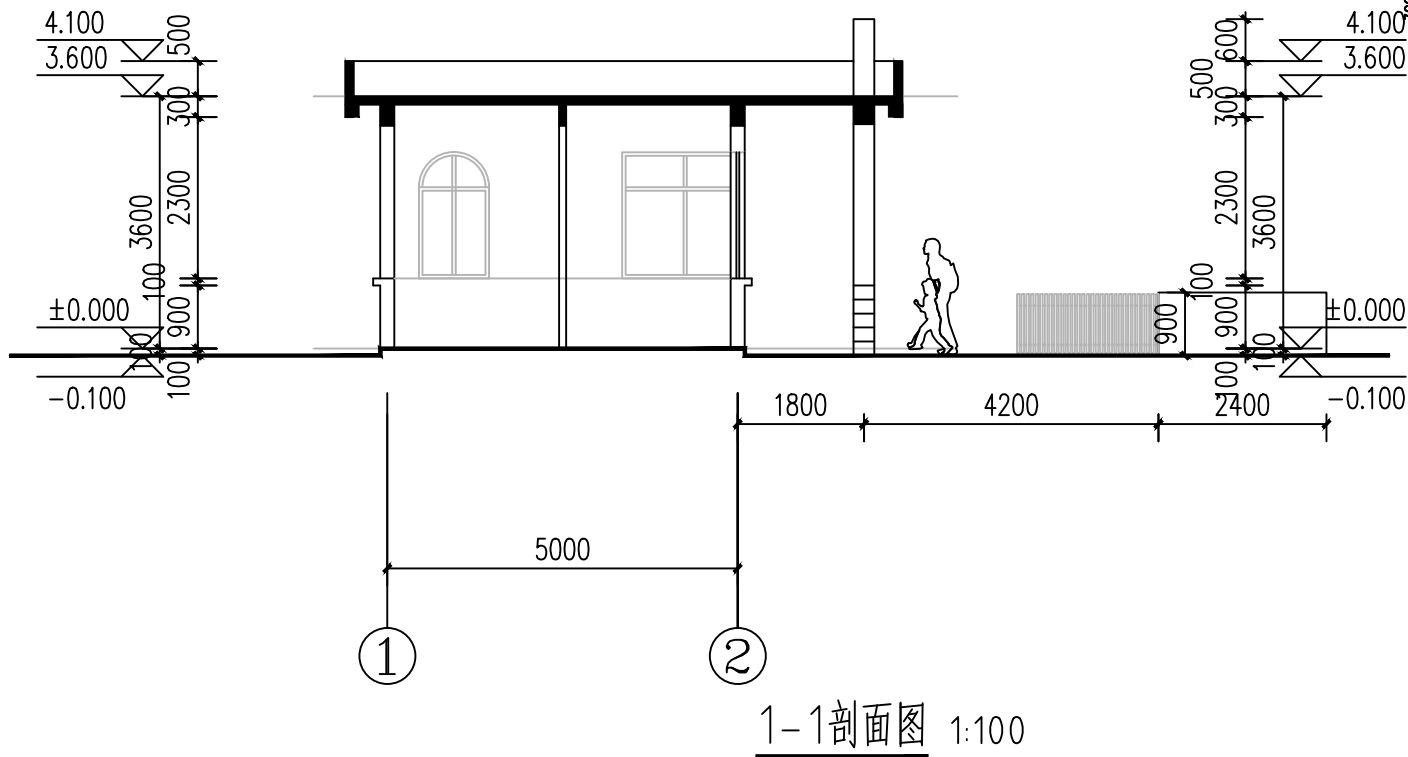
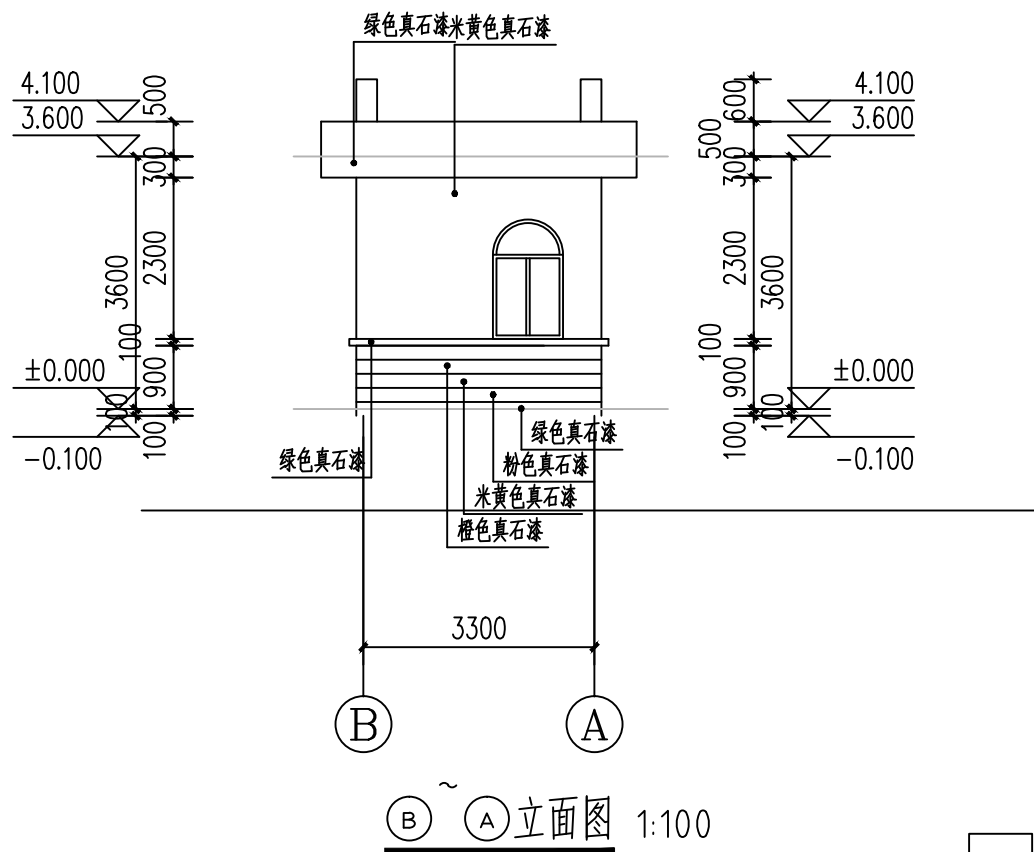
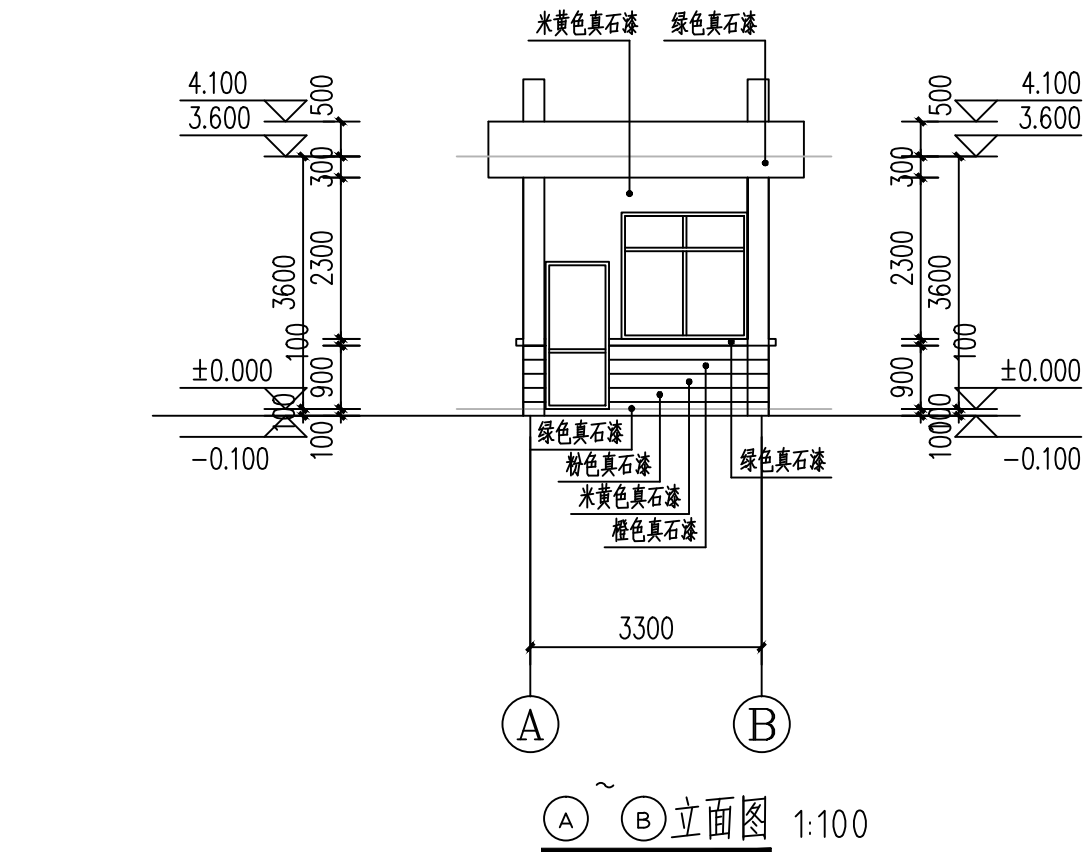
设计阶段 施工图 专业 建筑

比例 1:100 图号 JS-04

日期 2022.06 版号 第一版

本图须加盖本院出图专用章, 否则一律无效

专业	姓名	日期
建筑	姓名	日期
结构	姓名	日期
电气	姓名	日期
给排水	姓名	日期
暖通	姓名	日期



© (COPYRIGHT) 版权所有 不得复制

新余市规划设计院
PLANNING AND DESIGN INSTITUTE OF XINYU

设计证书编号:
A136008534
江西省新余市长青北路327#
TEL:0790-6452992 (院办)

建设单位
新余市高新区旭晨教育投资有限公司

项目名称
新余市高新区东方花城托育服务改造项

子项
门卫

图名
A~B 轴立面图、B~A 轴立面图、1-1 剖面图、大样图

工程编号

审定 廖朝晖 廖朝晖

项目负责 刘畅凯 刘畅凯

注册工程师 刘畅凯 刘畅凯

审核 廖朝晖 廖朝晖

专业负责 艾丽文 艾丽文

校对 艾丽文 艾丽文

设计 张铁力 张铁力

制图 张铁力 张铁力

设计阶段 施工图 专业 建筑

比例 1:100 图号 JS-05

日期 2022.06 版号 第一版

本图须加盖本院出图专用章, 否则一律无效