



兰州城市学院校本部 9 号学生公寓 卫生间改造及公共区域粉刷项目

竞争性磋商文件

项目编号： 2023zfcg00757

采 购 人：兰州城市学院

代理机构：甘肃省招标中心有限公司

2023 年 06 月



目 录

第一章 竞争性磋商邀请	1
第二章 竞争性磋商须知	4
第三章 竞争性磋商	14
第四章 资格证明文件	22
第五章 工程内容及技术参数	23
第六章 拟签订的合同文本	70
第七章 响应文件的组成	42
第八章 享受政府采购优惠政策需提供的相关材料	70

特别提示:

供应商应仔细阅读磋商文件的全部内容，按照磋商文件要求编制响应文件。任何对磋商文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由供应商承担。



第一章 竞争性磋商邀请

甘肃省招标中心有限公司受兰州城市学院委托，对兰州城市学院校本部 9 号学生公寓卫生间改造及公共区域粉刷项目以竞争性磋商方式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、采购预算：385.720401 万元

二、项目编号：2023zfcg00757

三、竞争性磋商内容：兰州城市学院校本部 9 号学生公寓卫生间改造及公共区域粉刷（具体以工程量清单内容为准）。

四、供应商资格要求：

1、必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的材料：

（1）供应商必须提供企业营业执照副本，国家和地方税务登记证副本，组织机构代码证副本（此三证已办理统一社会信用代码的只需提供营业执照副本）；（2）提供 2022 年经第三方审计机构出具的财务审计报告（成立不满一年的，须提供银行资信证明）；提供 2023 年内任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；

（3）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；（4）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（5）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料；（6）供应商或其法定代表人、拟委任的项目负责人、技术负责人在近三年内不得有行贿犯罪行为（供应商须自行提供承诺函）；（7）供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标。（以招标公告发布之日起至投标截止日在“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站查询结果为准，如相关失信记录失效，供应商需提供相关证明资料）。

2、供应商特定资格要求

（1）供应商必须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证（提供以上证书复印件并加盖供应商公章）。



(2) 项目经理必须具有有效的贰级及以上注册建造师（建筑工程专业）资格证书，并持有有效的安全生产考核合格证书 B 证，提供以上证书复印件并加盖供应商公章。

3、本项目专门面向中小企业预留项目，提供声明函原件并加盖供应商公章。

五、项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、促进中小企业发展、扶持监狱企业、促进残疾人就业等。

六、获取磋商文件的时间、地点及网上下载标书须知：

1、获取磋商文件的时间：2023 年 6 月 15 日至 2023 年 6 月 21 日，每日上 00:00-12:00，下午 12: 00-23: 59

2、获取磋商文件的地点：甘肃省公共资源交易网（<http://ggzyjy.gansu.gov.cn>），社会公众可免费下载或查阅磋商文件。拟参与甘肃省公共资源交易活动的潜在供应商需先在甘肃省公共资源交易网上注册，获取“用户名+密码+验证码”，以软认证方式登录；也可以用数字证书（CA）方式登录。这两种方式均可进行我要投标等后续工作。

七、公告期限：3 个工作日

八、响应文件提交：

参与本项目的供应商必须在 2023 年 07 月 04 日 9: 00 时之前将已经固化的响应文件的 HASH 编码（电子响应文件的指纹）上传递交至甘肃省公共资源交易网“开标系统”（网址：<http://121.41.35.55:3010/OpenTender/>），对迟于上述时间上传的不予接受。

九、竞争性磋商时间：2023 年 07 月 04 日 9: 00 时

竞争性磋商地点：甘肃省公共资源交易中心第二谈判室

十、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人：兰州城市学院

联系人：王老师

联系电话：0931-5108901

地址：甘肃省兰州市安宁区街坊路 11 号

2.招标代理机构：甘肃省招标中心有限公司

联系人：杨欣

联系电话：0931-2909710



邮箱：404854410@qq.com

地址：兰州市城关区飞雁街 118 号



第二章 竞争性磋商须知

一、竞争性磋商须知前附表

本表为竞争性磋商须知的修改或补充，若与竞争性磋商须知有矛盾之处，以本表为准。

条款号	条款名称	编列内容规定
1.1	项目名称	兰州城市学院校本部 9 号学生公寓卫生间改造及公共区域粉刷项目
1.2	项目资金来源	财政资金
2.1	采购人	采购人：兰州城市学院 联系人：王老师 联系电话：0931-5108901 地址：甘肃省兰州市安宁区街坊路 11 号
2.2	代理机构	招标代理机构：甘肃省招标中心有限公司 联系人：杨欣 联系电话：0931-2909710 钉钉号：yxzbxz，开标前一天请添加此钉钉号，用于视频开标（添加时请备注单位名称）。 邮箱：404854410@qq.com 地址：兰州市城关区飞雁街118号
2.3	供应商	向采购人提供货物、工程或者服务的法人单位
2.9	工程范围	详见施工图并结合现场实际情况
2.10	承包方式	交钥匙
2.11	工期	开工日期2023年7月15日，竣工日期：2023年8月24日工期总40日历天
2.12	本项目对应的中小企业所属行业	建筑业
2.13	工程质量要求	合格
3.1	供应商资格条件	符合竞争性磋商公告及磋商文件中规定的资格条件要求。
5.1	磋商代表	供应商参加磋商的代表是指签署并向采购人或代理机构递交响应文件并参加磋商的供应商法定代表人或其授权的委托代理人。
6.2	联合体	不接受
7.1	现场勘察	1. 投标登记结束后统一组织现场勘察。时间地点另行通知，过时不允许单独进行现场勘察。 2. 在进行现场勘察时勘察人员须同时出具法定代表人授权委托书原件（法定代表人除外）、加盖公章的营业执照复印件，本人身份证原件及加盖公章的本人身份证复印件。 3. 现场勘察证明由采购人出具，一式两份，采购人与供应商各一份，供应商将该证明原件装入响应文件。



		4. 如对现场踏勘有需解答的地方由采购人现场统一解答，不另行组织答疑。在现场勘察过程中由于供应商原因而产生的任何不良影响及后果，由供应商自行承担，与采购人和代理机构无关。
9.1	响应文件递交截止时间及地点	见第一章 竞争性磋商邀请
	竞争性磋商时间和地点	见第一章 竞争性磋商邀请
10.1	磋商文件的澄清或者修改	提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。
13.1	报价	总报价（完税法），供应商应结合现场实际情况、工程量清单，以交钥匙的方式自主报价，不允许提供备选方案。
14.1	资格审查方式	资格后审
15.1	磋商保证金	不缴纳
16.1	响应有效期	90 日历天（从投标截止时间起算）
17.1	响应文件	1、本项目为电子评标项目，中标人须在中标公告发布后将纸质文件 3 份，电子版文件 U 盘 1 份，邮寄至甘肃省招标中心有限公司。 2、纸质文件必须与开评标系统内上传的文件保持一致，否则后果自负。 3、邮寄或递交地址：兰州市城关区飞雁街 118 号陇星大厦，甘肃省招标中心有限公司 1310 室，联系电话：0931-2909710。
17.2	签字、盖章	响应文件中供应商法定代表人的签字可以使用具有法定效力的签字章。
18.1	响应文件的修改与撤回	在磋商开始时间前，供应商可以撤回之前已上传的固化文件的 HASH 编码（电子响应文件的指纹），重新编制响应文件，对修改后的响应文件进行固化，产生新的电子响应文件的指纹，并上传递交至开评标系统，完成响应文件的修改。注意：上传递交的只是电子响应文件的指纹，并没有上传正式的响应文件，不会泄露响应文件的任何信息。若在线撤回响应文件，不提交新的电子响应文件的指纹，视为放弃本次投标。
20.1	竞争性磋商程序及过程	详见磋商文件第三章
21.2	评分办法	本次评审采用“综合评分法”，不保证最低报价成交。
24.1	合同授予	采购合同授予成交人，合同不得转包。
25.1	履约保证金	不要求



其他说明

一、网上开评标

- 1、准备可以稳定上网的电脑（可视频），钉钉（没有账号的请提前申请）。
- 2、编制投标文件并固化

开标前登录“甘肃省公共资源交易中心网上开评标系统”，选择自己要参与开标的项目，并进入项目对应的网上开标厅。下载“投标文件固化工具”、“网上开评标系统使用帮助”和固化后的磋商文件，先导入固化后的磋商文件，然后导入已经编制完成的投标文件、投标报价表、法人授权书、保证金缴款凭证或保函，完成投标文件固化（相当于封标过程），并在开标截止时间之前，在网上开评标系统中上传递交，即上传固化后的投标文件的 HASH 编码（电子投标文件的指纹）。

3、电子投标文件上传递交

在开标时间截止前，投标人在线上传递交已经固化的投标文件的 HASH 编码（电子投标文件的指纹，以下简称“电子投标文件的指纹”），也可以撤回电子投标文件指纹，重新编制投标文件，对修改后的投标文件进行固化，产生新的投标文件指纹，上传递交新的电子投标文件指纹，完成投标文件修改。以最后一次提交的电子投标文件的指纹为准，指纹保存到系统。注意：上传递交的只是电子投标文件指纹，并没有上传正式的投标文件，不会泄露任何投标信息。若在线撤回投标，不提交新的电子投标文件的指纹，视为放弃本次投标。

4、上传正式投标文件

在开标时间截止后，在系统中打开保存在自己电脑上的固化投标文件上传，系统会自动核验投标文件的电子指纹与开标时间截止前上传的电子文件的指纹是否一致，防止篡改投标文件（如果核验没有通过，很可能是投标人选错了固化投标文件，可以通过投标文件固化工具寻找正确的文件，然后重新核验；实在无法解决，可通过钉钉寻求技术人员的远程解决）。

5、开标完成

开标完成后，投标人要在线确认开标结果，开标记录表将自动保存到系统，交易各方、监管单位均可浏览核验开标结果。

6、如需帮助可拨打技术支持客服电话：0931-4267890

二、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

三、根据《政府采购法实施条例释义》，除银行、保险、石油石化、电力、电信等有行业特殊情况的之外，本项目不接受非独立法人单位（分公司）参加磋商。



二、竞争性磋商须知

1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于竞争性磋商须知前附表中所叙述的采购项目。

1.2 项目资金来源：财政资金。

2. 定义

2.1 采购人：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次政府采购的采购人名称、地址、电话、联系人见磋商须知前附表。

2.2 “采购代理机构”是指接受采购人委托，代理采购项目的集中采购机构和其他采购代理机构。本次政府采购的采购代理机构名称、地址、电话、联系人见磋商须知前附表。

2.3 供应商：向采购人提供货物、工程或者服务的法人单位。

2.4 磋商小组：依据《中华人民共和国政府采购法》和财政部《政府采购非招标采购方式管理办法》有关规定组建，依法依规履行其职责和义务的机构。

2.5 磋商文件：由代理机构发出的文本、文件，包括全部章节和附件及答疑会议纪要。

2.6 响应文件：供应商根据本磋商文件进行编制并向采购人或代理机构递交的文件。

2.7 采购资料：是指包括采购活动记录、采购预算、磋商文件、响应文件、评审报告、成交通知书、合同文本、验收证明、质疑答复、投诉处理决定及其他有关文件、资料。

2.8 工程：与建筑物、构筑物新建、改建、扩建无关的单独的拆除工程、装修工程、修缮工程、建筑安装工程。

2.9 工程范围：施工图纸范围内的所有内容。

2.10 承包方式：交钥匙方式。

2.11 施工工期：在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

2.12 工程质量要求：合格

2.13 中小企业划分标准：工信部联企业[2011]300号。本项目采购标的对应的中



小企业划分标准所属行业为“建筑业”

2.14 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商应当符合竞争性磋商公告及磋商文件中规定的资格条件要求。

4. 参与竞争性磋商的费用

4.1 无论竞争性磋商的结果如何，供应商应自行承担所有与竞争性磋商采购活动有关的全部费用。

5. 磋商代表

5.1 供应商参加磋商的代表是指签署并向采购人或代理机构递交响应文件并参加磋商的供应商法定代表人或其授权的委托代理人。

5.2 供应商参加磋商的代表为法定代表人时，必须出具法定代表人证明函；参加磋商的代表为委托代理人时，必须出具法定代表人证明函及法定代表人授权书（授权书必须在整个响应有效期内持续有效，直至响应有效期结束之日）。具体格式详见磋商文件。在竞争性磋商过程中磋商代表须提供身份证原件。

6. 联合体

6.1 两个以上供应商可以组成一个投标联合体，以一个供应商的身份投标。以联合体形式参加投标的，联合体各方均应当符合政府采购法第二十二条规定的条件。采购人根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的特定条件。联合体各方之间应当签订共同投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同参加竞争性磋商的协议连同响应文件一并提交采购人。联合体各方签订共同参加竞争性磋商的协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中参加竞争性磋商，也不得组成新的联合体参加同一项目竞争性磋商。采购人不得强制供应商组成联合体共同投标，不得限制供应商之间的竞争。联合体参加竞争性磋商的，可以由联合体中的一方或者共同提交投标保证金，以一方名义提交投标保证金的，对联合体各方均具有约束力。

6.2 除竞争性磋商须知前附表中另有规定，本次竞争性磋商不接受联合体参加；

7. 现场勘察

7.1 供应商应按竞争性磋商须知前附表中规定对采购项目现场和周围环境的现场考察。



7.2 勘察现场的费用由供应商自己承担，勘察期间所发生的人身伤害及财产损失由供应商自己负责。

7.3 采购人不对供应商据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交，供应商不得以任何借口，提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

7.4 现场踏勘须统一进行。

8. 磋商文件的组成

8.1 磋商文件包括（但不限于以下）：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 竞争性磋商须知

第三章 竞争性磋商程序及办法

第四章 资格证明文件

第五章 工程建设标准、技术要求

第六章 拟签订的合同文本

第七章 响应文件的组成

第八章 享受政府采购优惠政策需提供的相关材料

8.2 在磋商文件规定的递交响应文件截止时间前，采购人对磋商文件澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。

8.3 在竞争性磋商过程中，磋商小组根据磋商文件和磋商情况以书面形式出具的实质性变动的内容，包括：工程建设标准、技术要求中的技术、服务要求以及合同草案条款均为磋商文件的组成部分。

9. 递交响应文件的截止时间、地点，竞争性磋商的时间、地点

9.1 供应商递交响应文件截止时间、地点和竞争性磋商的时间、地点见竞争性磋商须知前附表。

10. 磋商文件的澄清或者修改

10.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。

10.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人或者代理机构应当在响应文件递交截止时间至少 5 日前以书面形式通知所有已获取磋商文件的潜在供应商；不足 5 日的，采购人或者招标代理机构应当顺延响应文件递交截止时间。潜在供应商



在确认收到采购人或代理机构发出的通知时，应及时回复采购人或代理机构。

11. 语言及计量单位

11.1 供应商提交的响应文件及供应商与采购人或代理机构、磋商小组就有关竞争性磋商的所有来往函电均使用中文。供应商可以提交其它语言的资料，但应附中文注释，在有差异时以中文为准。

11.2 计量单位应使用我国法定计量单位，未列明时应默认为我国法定计量单位。

12. 响应文件的组成

12.1 具体详见本文件第七章。

12.2 在竞争性磋商过程中，供应商根据磋商小组书面形式要求提交的最后报价是响应文件的有效组成部分。

12.3 供应商无论成交与否，其响应文件不予退还。

13. 报价

13.1 供应商应结合现场实际情况、工程量清单，以交钥匙的方式自主报价。不允许提供备选报价方案。

13.2 报价时规费及文明施工费须在分部分项报价汇总表单独列明并计入总报价。

13.3 供应商在响应文件递交截止时间前修改报价的，应同时修改其分部分项报价汇总表中的报价。

13.4 在磋商文件所要求的所有商务和所有技术要求均必须满足的前提下，供应商可按磋商小组的要求进行多轮或最后报价。

14. 供应商资格证明

14.1 供应商应提供磋商文件规定的资格证明文件，否则将视为非实质响应而被拒绝。本项目资格审查方式为“资格后审”。

15. 保证金

不缴纳。

16. 响应有效期

16.1 响应有效期见竞争性磋商须知前附表，在此期间响应文件对供应商具有法律约束力。从磋商文件规定的响应文件递交截止时间起开始计算。响应有效期不足的将被视为无效响应。

16.2 在响应有效期结束前，出现特殊情况的，采购人可以书面形式要求所有供应商延长响应有效期。同意延长的，不得要求或被允许修改其响应文件的实质性内容，



但应当相应延长其保证金的有效期；拒绝延长的，其响应失效，但供应商有权收回其保证金。因延长响应有效期造成供应商损失的，采购人应当给予补偿，但因不可抗力需要延长投标有效期的除外。

17. 响应文件的编制要求

17.1 响应文件应根据磋商文件的要求编制并编排目录及页码，响应文件的内容应完整，如有遗漏，将被视为无效文件。

17.2 响应文件必须按磋商文件的规定签署并加盖供应商公章。任何行间插字、涂改或增删，必须由供应商的法定代表人或其授权的委托代理人签字并加盖供应商公章。

17.3 响应文件签署时由于字迹潦草而表达不清的，可能导致响应文件被视为无效文件。

18. 响应文件的修改与撤回

18.1 在磋商开始时间前，供应商可以撤回之前已上传的固化文件的 HASH 编码（电子响应文件的指纹），重新编制响应文件，对修改后的响应文件进行固化，产生新的电子响应文件的指纹，并上传递交至开评标系统，完成响应文件的修改。注意：上传递交的只是电子响应文件的指纹，并没有上传正式的响应文件，不会泄露响应文件的任何信息。若在线撤回响应文件，不提交新的电子响应文件的指纹，视为放弃本次投标。

18.2 供应商在响应有效期内自行撤回响应文件的，其保证金将被没收。

19. 响应文件的递交

19.1 参与本项目的供应商必须在竞争性磋商开始时间之前将已经固化的响应文件的 HASH 编码（电子响应文件的指纹）上传递交至甘肃省公共资源交易网“开标系统”（网址：<http://121.41.35.55:3010/OpenTender/>），对迟于上述时间上传的不予接受。

20. 竞争性磋商

20.1 竞争性磋商程序及过程详见磋商文件第三章，供应商须委派代表在线参加磋商。

21. 确定成交人

21.1 在评标报告确定的供应商名单中按得分高低的顺序确定成交人。

21.2 本次评审采用“综合评分法”，不保证最低报价成交。



21.3 采购人或者招标代理机构应当自成交人确定之日起 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的媒体上公告成交结果，磋商文件应当随成交结果同时公告。

22. 成交公告期限

22.1 成交公告期限:1 个工作日。

23. 成交通知书

23.1 在发布成交公告的同时，采购人或者代理机构向成交人发放成交通知书。

23.2 成交通知书发出后，任何单位与个人不得违法改变成交结果。成交人无正当理由不得放弃中标

24. 合同授予及签订

24.1 采购合同授予成交人。

24.2 本合同采用固定总价合同，除合同另有约定外，成交后总价均不做调整。

24.3 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

24.4 采购人及成交人应当自成交通知书发出之日起 30 日内，按磋商文件和成交人的响应文件签订书面合同。所签订的合同不得对磋商文件确定的事项和成交人的响应文件做实质性修改，采购人及成交人不得向对方提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

25. 履约担保

25.1 成交人在和采购人签订合同前，应按照磋商文件的规定，向采购人提交履约担保。联合体成交的，履约担保由联合体各方或联合体中牵头人的名义提交。

25.2 成交人没有按磋商文件规定提交履约担保的，视为放弃成交资格，其保证金不予退还。

26. 招标服务费

26.1 成交人领取成交通知书的同时应支付给甘肃省招标中心有限公司代理服务费。代理服务费收费标准按国家计委计价格【2002】1980 号文和发改办价格【2003】857 号文的规定执行。

26.2 代理服务费缴费账户信息如下：

户 名：甘肃省招标中心有限公司

开 户 行：兰州农村商业银行股份有限公司雁滩支行



账 号：010 410 122 000 130 231

27. 询问、质疑与投诉

27.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或代理机构提出询问，采购人或者代理机构应当在 3 个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复，复的内容不得涉及商业秘密。供应商提出的询问超出采购人对代理机构委托授权范围的，代理机构应当告知供应商向采购人提出。

27.2 供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

(1) 供应商认为磋商文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

(2) 采购人应当在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不得涉及商业秘密。

(3) 采购人委托代理机构采购的，供应商可以向代理机构提出询问或者质疑，代理机构应当就采购人委托授权范围内的事项作出答复。

(4) 质疑供应商对采购人、代理机构的答复不满意或者采购人、代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

27.3 根据政府采购质疑和投诉办法（财政部令第 94 号），本次采购要求供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。



第三章 竞争性磋商

一、磋商小组

1. 磋商小组组建

1.1 磋商小组是指依据《中华人民共和国政府采购法》和财政部《政府采购非招标采购方式管理办法》有关规定组建，依法依规履行其职责和义务的机构。

1.2 磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。采购人代表不得以评审专家身份参加本部门或本单位采购项目的评审。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。

1.3 采用竞争性磋商方式的政府采购项目，评审专家应当从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。除市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，以及情况特殊、通过随机方式难以确定合适的评审专家的项目，经主管预算单位同意，可以自行选定评审专家。技术复杂、专业性强的采购项目，评审专家中应当包含 1 名法律专家。

2. 磋商小组履行的职责

- 2.1 审查响应文件是否符合磋商文件规定的资格、商务、技术等的要求。
- 2.2 要求供应商对磋商的有关事项作出承诺、澄清或者说明等。
- 2.3 对响应文件进行比较和评审。
- 2.4 根据采购人委托直接确定成交人。
- 2.5 向采购人、代理机构或财政监督部门报告评审过程中发现的违法行为。

3. 磋商小组的义务

- 3.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责。
- 3.2 按照磋商文件规定的评审方法和标准对响应文件进行综合评审，对评审意见承担个人责任。
- 3.3 对评审过程和结果，以及供应商的商业秘密保密。
- 3.4 参与评标报告的起草，向采购人提交书面评标报告。
- 3.5 配合采购人答复质疑与投诉。

4. 磋商小组成员须回避的情况

磋商小组成员有以下情形之一的，应当主动提出回避：



- 4.1 供应商或者供应商主要负责人的近亲属。
- 4.2 项目主管部门或者行政监督部门的人员。
- 4.3 与供应商有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的。
- 4.4 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

5. 采购人员及相关人员须回避的情况

采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- 5.1 参加政府采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
- 5.2 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
- 5.3 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- 5.4 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- 5.5 与供应商有其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

二、竞争性磋商的保密性

1. 竞争性磋商过程的保密性

1.1 从开始竞争性磋商，直到向成交的供应商授予合同时止，凡与审查、澄清、评价和比较报价有关资料以及评审意见等，均不得向供应商及与竞争性磋商无关的其他人透露。

1.2 竞争性磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

三、竞争性磋商的程序

1. 资格及符合性审查

1.1 磋商小组根据供应商提交的响应文件对其资格进行审查。响应文件未按照磋商文件资格要求提供有效材料或材料无效的，其响应文件无效。磋商小组应当告知相关供应商。

1.2 磋商小组应当对通过资格审查的供应商进行符合性审查，有下列情况之一的其响应文件无效。磋商小组应当告知相关供应商。



- (1) 响应文件商务条款不满足磋商文件要求的。
- (2) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (3) 最后报价严重低于成本且供应商无法说明的；
- (4) 最后报价超过采购预算的；
- (5) 供应商有串标行为的；
- (6) 其他不符合法律、规章、规范性文件规定的。

1.3 供应商有下述情形之一的，视为串标行为，保证金不予退还。

供应商不得与采购人、代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、代理机构或者竞争性磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得提供虚假材料谋取成交；不得以任何方式干扰、影响采购工作。有下列情形之一的，属于恶意串通，成交无效，并依照《政府采购法》第七十七条的规定追究法律责任：

- (1) 供应商直接或者间接从采购人、代理机构获得其他供应商的响应情况，并修改其响应文件的；
- (2) 采购人、代理机构授意供应商撤换、修改响应文件的；
- (3) 供应商之间协商技术方案、合同条款以及报价等响应文件实质性内容的；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加竞争性磋商政府采购活动的；
- (5) 供应商之间事先约定由某一特定供应商成交的；
- (6) 供应商之间商定部分供应商放弃提交响应文件或者退出竞争性磋商或者放弃成交的；
- (7) 供应商与采购人、代理机构以及竞争性磋商小组成员之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为的。
- (8) 法律、行政法规或规章规定的其他串通行为。

2. 竞争性磋商

2.1 磋商小组应当集中与通过资格及符合性审查且实质性响应磋商文件要求的单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。供应商是否实质性响应磋商文件要求，由磋商小组依据磋商文件的规定认定，不得依据外部的任何材料或证明。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动工程建设标准、技术要求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其



他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或委托代理人签字或加盖供应商公章并附身份证明。

2.3 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度以及报价的合理性进行评价、审查时，可以以书面形式要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容及报价依据等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正为响应文件的有效组成部分，但不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容，其须以书面形式出具且由供应商的法定代表人或委托代理人签字或者加盖公章并附身份证明。

2.4 修正的原则：纸质响应文件与电子文件不一致的以无效标处理；纸质文件正本与副本不一致的以正本为准；大写金额与小写金额不一致的以大写金额为准；总金额与单价汇总金额不一致的以单价金额重新计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

2.5 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价；磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

2.6 市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目、政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）提交最后报价的供应商可以是 2 家，其他类型的项目提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

2.7 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、代理机构应当退还退出磋商的供应商的保证金。

2.8 在竞争性磋商过程中，如果供应商试图在响应文件审查、澄清、比较及授予合同等方面向采购人或竞争性谈判小组施加任何影响的将被拒绝。

四、评审打分及确定成交人

1. 综合评分法



1.1 经磋商确定最终技术要求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

注：供应商不得低于成本或市场价恶意竞标，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应。

1.2 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交人的评审方法。

1.3 本次采购不保证最低报价成交。

2. 评分原则及明细

2.1 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

2.2 项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价；因艺术品采购、专利、专有技术或者服务的时间、数量事先不能确定等原因不能事先计算出价格总额的和执行统一价格标准的项目，其价格不列为评分因素。

2.3 评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序排序。

2.4 评审时须落实的政府采购政策：

(1) 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，本项目对小微企业的报价给予 3%的扣除。

(2) 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业的报价给予 3%的扣除。

(3) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位的报价给予 3%的扣除。

以上价格扣除不累计叠加，用扣除后的价格参与评审。

(4) 根据财政部发展改革委生态环境部市场监管总局《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号），对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

2.5 评分明细：



序号	项目评标项	分值	评分标准																		
1	价格部分 满分 30 分	30	<p>满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最终磋商报价）×30%×100，，价格评分取值至小数点后第 2 位，2 位以后四舍五入。</p> <p>供应商不得低于成本或市场价恶意竞标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在投标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效投标响应。</p>																		
2	技术部分 满分 56 分		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="325 772 496 1099">施工方案</td> <td data-bbox="496 772 592 1099">8</td> <td data-bbox="592 772 1541 1099"> 1、施工方案能够体现出施工水平，科学合理，符合项目实际情况，可行性强的得 8 分； 2、施工方案能较好的体现施工水平，合理可行，较符合项目实际情况的得 6 分； 3、施工方案基本能够体现施工水平，基本可行，大致符合项目现场实际情况的得 4 分； 4、施工方案表述不清，不能体现施工水平，对项目实际情况表达不清的得 2 分。 不提供不得分。 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="325 1099 496 1319">工程质量保证措施</td> <td data-bbox="496 1099 592 1319">5</td> <td data-bbox="592 1099 1541 1319"> 1、质量保证体系完备、体系内容健全，质量控制措施合理可行、内容完善的得 5 分； 2、质量保证体系基本健全、体系内容较明确，质量控制措施基本合理，内容相对完善的得 3 分。 3、质量保证体系内容不健全、质量控制措施可行性不高的得 1 分。 不提供不得分。 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="325 1319 496 1574">施工重点难点解决方案</td> <td data-bbox="496 1319 592 1574">5</td> <td data-bbox="592 1319 1541 1574"> 1、对本工程重点难点、隐蔽工程的解决方案内容详尽，合理可行，重点和关键工序突出的得 5 分； 2、本工程重点难点、隐蔽工程的解决方案的内容基本完善，可行性较高，重点和关键工序较突出的得 3 分； 3、本工程重点难点、隐蔽工程的解决方案内容欠缺、可行性一般，无重点和关键工序的得 1 分。 不提供不得分。 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="325 1574 496 1720">施工进度保障方案</td> <td data-bbox="496 1574 592 1720">5</td> <td data-bbox="592 1574 1541 1720"> 1、进度计划安排详细明确，内容详尽得当，科学合理的得 5 分； 2、进度计划划分较明确，内容基本合理可行的得 3 分； 3、进度计划安排表述不清，内容合理性一般的得 1 分。 不提供不得分。 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="325 1720 496 1939">安全文明施工及环境保护措施</td> <td data-bbox="496 1720 592 1939">5</td> <td data-bbox="592 1720 1541 1939"> 1、拆除安装、防尘、除尘、防噪等措施合理可行，对拆除物的保护、处理方案可行，主要技术措施内容详尽的得 5 分； 2、拆除安装、防尘、除尘、防噪等措施基本合理，主要技术措施内容较完善的得 3 分； 3、主要措施内容不够完善，可行性一般的得 1 分。 不提供不得分。 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="325 1939 496 2009">安全保障措施</td> <td data-bbox="496 1939 592 2009">5</td> <td data-bbox="592 1939 1541 2009"> 1、措施内容详尽、科学合理的得 5 分； 2、措施内容较详尽、较合理的得 3 分； </td> </tr> </table>	施工方案	8	1、施工方案能够体现出施工水平，科学合理，符合项目实际情况，可行性强的得 8 分； 2、施工方案能较好的体现施工水平，合理可行，较符合项目实际情况的得 6 分； 3、施工方案基本能够体现施工水平，基本可行，大致符合项目现场实际情况的得 4 分； 4、施工方案表述不清，不能体现施工水平，对项目实际情况表达不清的得 2 分。 不提供不得分。	工程质量保证措施	5	1、质量保证体系完备、体系内容健全，质量控制措施合理可行、内容完善的得 5 分； 2、质量保证体系基本健全、体系内容较明确，质量控制措施基本合理，内容相对完善的得 3 分。 3、质量保证体系内容不健全、质量控制措施可行性不高的得 1 分。 不提供不得分。	施工重点难点解决方案	5	1、对本工程重点难点、隐蔽工程的解决方案内容详尽，合理可行，重点和关键工序突出的得 5 分； 2、本工程重点难点、隐蔽工程的解决方案的内容基本完善，可行性较高，重点和关键工序较突出的得 3 分； 3、本工程重点难点、隐蔽工程的解决方案内容欠缺、可行性一般，无重点和关键工序的得 1 分。 不提供不得分。	施工进度保障方案	5	1、进度计划安排详细明确，内容详尽得当，科学合理的得 5 分； 2、进度计划划分较明确，内容基本合理可行的得 3 分； 3、进度计划安排表述不清，内容合理性一般的得 1 分。 不提供不得分。	安全文明施工及环境保护措施	5	1、拆除安装、防尘、除尘、防噪等措施合理可行，对拆除物的保护、处理方案可行，主要技术措施内容详尽的得 5 分； 2、拆除安装、防尘、除尘、防噪等措施基本合理，主要技术措施内容较完善的得 3 分； 3、主要措施内容不够完善，可行性一般的得 1 分。 不提供不得分。	安全保障措施	5	1、措施内容详尽、科学合理的得 5 分； 2、措施内容较详尽、较合理的得 3 分；
施工方案	8	1、施工方案能够体现出施工水平，科学合理，符合项目实际情况，可行性强的得 8 分； 2、施工方案能较好的体现施工水平，合理可行，较符合项目实际情况的得 6 分； 3、施工方案基本能够体现施工水平，基本可行，大致符合项目现场实际情况的得 4 分； 4、施工方案表述不清，不能体现施工水平，对项目实际情况表达不清的得 2 分。 不提供不得分。																			
工程质量保证措施	5	1、质量保证体系完备、体系内容健全，质量控制措施合理可行、内容完善的得 5 分； 2、质量保证体系基本健全、体系内容较明确，质量控制措施基本合理，内容相对完善的得 3 分。 3、质量保证体系内容不健全、质量控制措施可行性不高的得 1 分。 不提供不得分。																			
施工重点难点解决方案	5	1、对本工程重点难点、隐蔽工程的解决方案内容详尽，合理可行，重点和关键工序突出的得 5 分； 2、本工程重点难点、隐蔽工程的解决方案的内容基本完善，可行性较高，重点和关键工序较突出的得 3 分； 3、本工程重点难点、隐蔽工程的解决方案内容欠缺、可行性一般，无重点和关键工序的得 1 分。 不提供不得分。																			
施工进度保障方案	5	1、进度计划安排详细明确，内容详尽得当，科学合理的得 5 分； 2、进度计划划分较明确，内容基本合理可行的得 3 分； 3、进度计划安排表述不清，内容合理性一般的得 1 分。 不提供不得分。																			
安全文明施工及环境保护措施	5	1、拆除安装、防尘、除尘、防噪等措施合理可行，对拆除物的保护、处理方案可行，主要技术措施内容详尽的得 5 分； 2、拆除安装、防尘、除尘、防噪等措施基本合理，主要技术措施内容较完善的得 3 分； 3、主要措施内容不够完善，可行性一般的得 1 分。 不提供不得分。																			
安全保障措施	5	1、措施内容详尽、科学合理的得 5 分； 2、措施内容较详尽、较合理的得 3 分；																			



				3、措施内容考虑不够全面，内容有不完整的得 1 分。不提供不得分。
		应急方案	5	1、针对本项目特殊环境制定的应急方案科学、周全、细致、可行的得 5 分； 2、应急方案科学、周全、细致、较可行得 3 分； 3、应急方案针对实际考虑不周全，可行性一般的得 1 分。不提供不得分。
		项目团队人员配备情况	5	1、人员配备科学合理，组织结构明确的得 5 分； 2、人员配备较合理，组织结构基本明确的得 3 分； 3、人员配备不够齐全、合理，组织结构不够明确的得 1 分。不提供不得分。
		施工平面布置及临时设施布置	3	1、施工平面布置及临时设施布置合理规范的得 3 分； 2、施工平面布置及临时设施布置基本合理规范的得 2 分； 3、施工平面布置及临时设施布置不够合理规范的得 1 分。不提供不得分。
		现场陈述	10	磋商小组根据本项目的实际情况，结合磋商文件、响应文件，从项目实施方案、重点难点等方面向参与磋商的每个供应商提出相同的特定问题，由供应商在指定的时间范围内进行回答与陈述。磋商小组针对供应商的回答与陈述进行评价： 1、应答思路清晰，回答内容说详尽完整，针对性强的得 10 分； 2、应答思路清晰，回答内容较详尽完整、针对性较好的得 7 分； 3、应答思路较清晰，回答内容基本完整，有一定针对性的得 4 分； 4、应答思路不够清晰，回答内容不够详尽完整的得 1 分。
3	商务部分 满分 14 分	后期服务方案	3	由磋商小组根据供应商提交的后期服务方案进行比较打分。 1、方案内容完整详尽，服务内容针对性强的得 3 分； 2、方案内容较完善，服务内容针对性较强的得 2 分； 3、方案内容一般，服务内容针对性不够强的得 1 分。
		类似案例	8	供应商具有类似项目业绩（2019 年 1 月至今），每提供 1 个业绩得 1 分，满分 8 分，供应商需提供中标/成交通知书或合同的复印件并加盖公章，不提供不得分。
		体系认证	3	质量管理体系认证证书，职业健康安全管理体系认证证书，环境管理体系认证证书，以上认证证书，供应商每提供一个得 1 分，满分 3 分。

3. 确定成交人

3.1 代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

3.2 采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，按照排序由高到低的原则确定成交人，也可以书面授权磋商小组直接确定成交人。采购人逾期未确定成交人且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交人。

3.3 评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组



书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

4. 重新评审

4.1 除资格性审查认定错误和价格计算错误外，采购人或者代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、代理机构发现竞争性磋商小组未按照采购文件规定的评定成交的标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

5. 竞争性磋商终止

5.1 出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，在省级以上财政部门指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 因重大变故，采购任务取消的。



第四章 资格证明文件

1、必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的材料：

(1) 供应商必须提供企业营业执照副本，国家和地方税务登记证副本，组织机构代码证副本（此三证已办理统一社会信用代码的只需提供营业执照副本）；(2) 提供 2021 年或 2022 年经第三方审计机构出具的财务审计报告（成立不满一年的，须提供银行资信证明）；提供 2023 年内任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；(3) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；(4) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；(5) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料；(6) 供应商或其法定代表人、拟委任的项目负责人、技术负责人在近三年内不得有行贿犯罪行为（供应商须自行提供承诺函）；(7) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标。（以招标公告发布之日起至投标截止日在“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站查询结果为准，如相关失信记录失效，供应商需提供相关证明资料）。

2、供应商特定资格要求

(1) 供应商必须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证（提供以上证书复印件并加盖供应商公章）。

(2) 项目经理必须具有有效的贰级及以上注册建造师（建筑工程专业）资格证书，并持有有效的安全生产考核合格证书 B 证，提供以上证书复印件并加盖供应商公章。

3、本项目专门面向中小企业预留项目，提供声明函原件并加盖供应商公章。

注：以上审查不通过的按响应无效处理。



第五章 工程内容及技术参数

一、校本部 9 号学生公寓现状

校本部 9 号学生公寓位于校本部西侧，北邻西门。东邻 10 号学生公寓楼，南邻操场，该工程至今已连续使用多年。建设初期，受建筑条件制约，所使用的建筑材料、构配件等较为落后，致使目前建筑物各项使用功能相对滞后、室内外观陈旧，墙皮脱落，该建筑物多年来未能投入大量资金进行彻底改造整治，致使教学环境日益下降，严重影响办学条件。

二、校本部 9 号学生公寓目前存在的主要问题

- 1、9 号学生公寓卫生间年久失修，门、地砖、墙面、吊顶严重破损，安全系数低，已无法修复或无修复价值。
- 2、公共区域墙面掉皮严重、楼、梯间及走廊灯具设备陈旧，灯具照明昏暗。
- 3、外露雨棚存在安全隐患。
- 4、屋面防水年久失修，雨天经常渗漏，导致顶层吊顶、墙体损坏。
- 5、公共区域灯具老化严重，经常出现断电现象，照明灯具布局不够合理，既达不到照明需求，又无法满足节能标准要求。
- 6、陈旧落后的外部环境与日渐改善的校园整体环境布局不相适应。

三、项目实施的必要性和基本内容

（一）项目实施的必要性

本次维修改造旨在满足基本教学需求的同时，努力完善使用功能，提升环保、节能标准要求，同时打造外部环境，打造整洁、崭新的校容校貌。本着全力提升教育教学环境、培养人才发展战略为目标的基本原则，结合学校特色专业优势，为广大师生创造优质教学氛围，改善办学条件，吸引更多学生前来我校深造。

（二）、主要改造内容

- 1、拆除原有门及洞口、盥洗室、卫生间地砖、墙砖拆除、盥洗室原有洗手台拆除，卫生间原有便池、隔断、卫生间原有给水、排水管道拆除、盥洗室、卫生间原有顶棚拆除；
- 2、公共区域墙面、楼梯间及走廊灯具更换；
- 3、外露雨棚；



- 4、屋面防水；
- 5、卫生间及公共区域灯具；
- 6、公共区域零星维修

(三)、主要设计内容

1、拆除所有厕所门，本次重新安装半截式门帘，门套采用树脂板装饰材料；门口用黑色地板砖做挡水台，隔断拆除重做防水隔断，隔断门安装 3 个合页，隔断上安装衣包挂钩，盥洗室新建不锈钢洗涤池且距台面 300 处加装 1500 高同宽于洗手台梳妆镜、盥洗室、卫生间防水新建、盥洗室、卫生间新建轻钢龙骨铝扣板吊顶、卫生间安装洁具、盥洗室、卫生间散热器及供暖管道刷防锈漆两道，银粉饰面、安装成品不锈钢拖布池，并加装防堵篦子、距洗手台面 150mm 处加装不锈钢洗漱用品置物架；

2、门厅原有石膏板吊顶拆除，本次顶棚采用矿棉装饰吸声板吊顶，吊顶完成面高度距地 3.0 米、公共区域及楼梯间墙体铲除原有饰面层，采用乳胶漆墙面重新刮腻子刷乳胶漆，距地高度 1.5 范围内为墙裙、除门厅以外其他公共区域及楼梯间顶棚铲除原有乳胶漆面层，采用乳胶漆顶棚、所有防火门防火漆重新粉刷两道；

3、所有雨棚防水拆除至原有结构层，重新铺装防水，基本构造层次为（自上而下）保护层、隔离层、防水层、找平层、保温层、找坡层、结构层：

- 40 厚 C20 混凝土保护层
- 10 厚低标号砂浆隔离层
- 3+3 厚双层 SBS 改性沥青防水卷材
- 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层
- 100 厚聚苯乙烯保温板
- 最薄处 30 厚 LC5.0 轻集料混凝土 2%找坡层

4、所有屋面防水需拆除至原有结构层，重新铺装防水，基本构造层次为（自上而下）：

- 防水地砖，防水砂浆勾缝
- 20 厚聚合物砂浆铺卧
- 10 厚低强度等级砂浆+纤维素一层（隔离层）
- 100 厚聚苯乙烯保温板（保温层）
- 3 厚 SBS 防水卷材两道（防水层）
- 20 厚 1:3 水泥砂浆（找平层）



最薄 30 厚 LC5.0 轻集料混凝土 2%找坡（找坡层）

钢筋混凝土屋面板

更换原有雨水斗、铸铁雨水管，管材采用 U-PVC 空螺旋静音管管材；

5、公共区域及楼梯间原有吸顶灯全部更换，本次灯具采用 LED 声光控吸顶灯。

四、工程量清单



兰州城市学院校本部9号学生公寓卫生间改造及公共区域粉刷工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)



年 月 日



兰州城市学院校本部9
号学生公寓卫生间改造
及公共区域粉刷工程

招标工程量清单

招标人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)



编制人： _____
(造价人员签字盖章)

复核人： _____
(造价工程师签字盖章)



潘广琪



陈桢宇

编制时间： _____ 年 月 日

复核时间： _____ 年 月 日



总 说 明

工程名称：兰州城市学院校本部9号学生公寓卫生间改造及公共区域粉刷

第 1 页 共 1 页

一、工程概况

1、项目名称：兰州城市学院校本部9号学生公寓卫生间改造及公共区域粉刷。

2、建设内容：（1）拆除工程：公共区域：门厅原有石膏板吊顶拆除；公共区域及楼梯间墙体铲除原有饰面层；公共区域顶棚铲除原有饰面层；主入口处雨棚拆除；拆除所有闭门器；屋面、雨棚防水拆除；落水管拆除；女儿墙抹灰油漆铲除。卫生间：木门窗拆除；洞口门套拆除；地砖拆除；墙砖拆除；洗手台拆除；隔断拆除；原有天棚铲除。

电气工程：公共区域及楼梯间原有吸顶灯全部拆除，卫生间内老式日光吊灯全部拆除。给排水工程：卫生间给排水管道和洁具拆除。

（2）新建工程：公共区域：大厅吊顶天棚；公共区域及楼梯间墙体喷刷涂料；公共区域及楼梯间墙裙喷刷涂料；除大厅以外其他公共区域顶棚喷刷涂料；雨棚铝塑板吊顶；防火门重新刷油漆；屋面防水重做；女儿墙喷刷涂料；更换雨水管、雨水口。卫生间：仿石材树脂线条哑口门套；不锈钢洗涤池；镜面玻璃；块料楼地面；块料墙面；吊顶天棚；树脂复合材料隔断；不锈钢洗漱用品置物架。安装工程：灯具、配线配管、给排水管道及卫生洁具等安装。

二、编制依据：

1、依据甘肃澳华建筑规划设计有限责任公司设计的图纸、图纸答疑等编制而成。

2、清单编制依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）。

3、费用计取依据：甘肃省住房和城乡建设厅关于发布《甘肃省建设工程计价规则》的公告 甘建公告{2022}201号（甘肃省建设工程计价规则（DBJD25-98-2022）），其中：二次搬运费不计入。

4、税金依据甘肃省住房和城乡建设厅《关于重新调整甘肃省建设工程计价依据增值税税率有关规定的通知》（甘建价[2019]118号）。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：兰州城市学院校本部9号学生公寓
卫生间改造及公共区域粉刷

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		公共区域							
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型：门厅原有石膏板吊顶拆除 2. 运输距离：投标单位自主报价	m ²	156.1				
2	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：公共区域及楼梯间墙体铲除原有饰面层 2. 运输距离：投标单位自主报价	m ²	11477.46				
3	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：公共区域顶棚铲除原有饰面层 2. 运输距离：投标单位自主报价	m ²	4386.76				
4	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 部位：主入口处雨棚拆除 2. 龙骨及饰面种类：铝塑板饰面吊顶拆除 3. 运输距离：投标单位自主报价	m ²	102.54				
5	01B001	拆除闭门器	1. 名称：拆除所有闭门器 2. 运输距离：投标单位自主报价	个	72				
6	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类：屋面、雨棚防水拆除至结构层 2. 运输距离：投标单位自主报价	m ²	2189.62				
7	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质：落水管拆除 2. 运输距离：投	m	777.3				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：兰州城市学院校本部9号学生公寓
卫生间改造及公共区域粉刷

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			标单位自主报价						
8	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：女儿墙抹灰油漆铲除 2. 运输距离：投 标单位自主报价	m2	605.79				
		分部小计							
		卫生间							
		一号卫生间							
9	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸：M0921 900*2100 2. 运输距离：投 标单位自主报价	m2	1.89				
10	011610001006	洞口门套拆除	1. 名称：洞口门套拆除 2. 运输距离：投 标单位自主报价	m2	1.26				
11	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类：地砖拆除 2. 运输距离：投 标单位自主报价	m2	23.12				
12	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：墙砖拆除 2. 运输距离：投 标单位自主报价	m2	90.12				
13	011605001002	平面块料拆除	1. 饰面材料种类：洗手台拆除 2. 运输距离：投 标单位自主报价	m2	2.28				
14	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的饰面种类：隔断拆除 2. 运输距离：投 标单位自主报价	m2	18.48				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：兰州城市学院校本部9号学生公寓
卫生间改造及公共区域粉刷

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
15	011608002004	原有天棚拆除	1. 铲除部位名称：原有天棚拆除 2. 运输距离：投标单位自主报价	m2	23.12				
		分部小计							
		二号卫生间							
16	011610001002	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸：M0921 900*2100 2. 运输距离：投标单位自主报价	m2	34.02				
17	011610001005	洞口门套拆除	1. 名称：洞口门套拆除 2. 运输距离：投标单位自主报价	m2	11.34				
18	011605001003	平面块料拆除	1. 饰面材料种类：地砖拆除 2. 运输距离：投标单位自主报价	m2	463.23				
19	011605002002	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：墙砖拆除 2. 运输距离：投标单位自主报价	m2	1551.96				
20	011605001004	平面块料拆除	1. 饰面材料种类：洗手台拆除 2. 运输距离：投标单位自主报价	m2	42.12				
21	011609002002	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的饰面种类：隔断拆除 2. 运输距离：投标单位自主报价	m2	540.54				
22	011608002005	原有天棚拆除	1. 铲除部位名称：原有天棚拆除 2. 运输距离：投标单位自主报	m2	463.23				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：兰州城市学院校本部9号学生公寓
卫生间改造及公共区域粉刷

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			价						
		分部小计							
		三号卫生间							
23	011610001003	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:M0921 900*210 2. 运输距离:投 标单位自主报价	m2	15.12				
24	011610001007	洞口门套拆除	1. 名称:洞口门 套拆除 2. 运输距离:投 标单位自主报价	m2	10.08				
25	011605001005	平面块料拆除	1. 饰面材料种类: 地砖拆除 2. 运输距离:投 标单位自主报价	m2	325.28				
26	011605002003	立面块料拆除	1. 饰面材料种类: 墙砖拆除 2. 运输距离:投 标单位自主报价	m2	1252.32				
27	011605001006	平面块料拆除	1. 饰面材料种类: 洗手台拆除 2. 运输距离:投 标单位自主报价	m2	30.72				
28	011609002003	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的饰 面种类:隔断拆 除 2. 运输距离:投 标单位自主报价	m2	242.88				
29	011608002006	原有天棚拆除	1. 铲除部位名称: 原有天棚拆除 2. 运输距离:投 标单位自主报价	m2	325.28				
		分部小计							
		四号卫生间							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：兰州城市学院校本部9号学生公寓
卫生间改造及公共区域粉刷

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
30	011610001004	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:M0921 900*2100 2. 运输距离:投标单位自主报价	m2	15.12				
31	011610001008	洞口门套拆除	1. 名称:洞口门套拆除 2. 运输距离:投标单位自主报价	m2	10.08				
32	011605001007	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:地砖拆除 2. 运输距离:投标单位自主报价	m2	365.28				
33	011605002004	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:墙砖拆除 2. 运输距离:投标单位自主报价	m2	1369.92				
34	011605001008	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:洗手台拆除 2. 运输距离:投标单位自主报价	m2	44.16				
35	011609002004	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的饰面种类:隔断拆除 2. 运输距离:投标单位自主报价	m2	265.06				
36	011608002007	原有天棚拆除	1. 铲除部位名称:原有天棚拆除 2. 运输距离:投标单位自主报价	m2	365.28				
		分部小计							
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：兰州城市学院校本部9号学生公寓
卫生间改造及公共区域粉刷

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		公共区域							
1	011302001001	吊顶天棚	1. 部位:大厅 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:矿棉装饰吸声板吊顶 4. 参考图集:05J909-DP12-棚25A	m2	156.1				
2	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:公共区域及楼梯间墙体 2. 刮腻子要求:普通腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 4. 做法:05J909-NQ10-内墙6D	m2	7438.62				
3	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:公共区域及楼梯间墙裙 2. 刮腻子要求:普通腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙裙漆 4. 做法:05J909-NQ10-内墙6D	m2	4038				
4	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:除大厅以外其他公共区域顶棚 2. 刮腻子要求:普通腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 4. 做法:	m2	4386.76				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：兰州城市学院校本部9号学生公寓
卫生间改造及公共区域粉刷

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			05J909-DP5-棚4 A2						
5	011302001002	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格:铝塑板吊顶	m ²	102.54				
6	01B002	更换闭门器	1. 名称:更换所有闭门器	个	72				
7	011405001001	防火门油漆	1. 构件名称:防火门重新刷油漆	m ²	248.64				
8	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3厚SBS防水卷材	m ²	2795.41				
9	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板	m ²	2189.62				
10	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:最薄30厚LC5.0轻集料混凝土	m ²	2189.62				
11	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆	m ²	2189.62				
12	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:4厚SBS防水卷材	m ²	2795.41				
13	011101006004	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆	m ²	2189.62				
14	011101006003	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:10厚低强度等级砂浆+纤维素一层	m ²	2189.62				
15	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20混凝土保护层配钢丝网	m ²	2189.62				
16	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:女儿墙	m ²	605.79				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：兰州城市学院校本部9号学生公寓
卫生间改造及公共区域粉刷

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆						
17	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：U-PVC	m	777.3				
		分部小计							
		卫生间							
		一号卫生间							
18	010808001001	木门窗套	1. 面层材料品种、规格：仿石材树脂线条哑口门套	m	11.4				
19	01B003	不锈钢洗涤池	1. 名称：不锈钢洗涤池	m	3.8				
20	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格：1500*同宽洗手台尺寸	m ²	5.7				
21	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：1：3水泥砂浆或最薄处30厚C20细石混凝土找坡层 2. 防水做法：1.5厚丰焦油聚氨酯防水层 3. 面层材料品种、规格、颜色：防滑地砖 4. 做法：05J909-LD16-地13A	m ²	23.12				
22	011204003001	块料墙面	1. 防水做法：1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 2. 面层材料品种、规格、颜色：贴面砖防水墙面（有防水）	m ²	90.12				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：兰州城市学院校本部9号学生公寓
卫生间改造及公共区域粉刷

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 做法:05J909-NQ31-内墙16A						
23	011302001003	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格:铝合金方板600*600(575*575) 2. 做法:05J909-DP20-棚36B	m ²	23.12				
24	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:树脂复合材料隔断 2. 配件品种、规格:每个隔断筒装一高一低铝合金挂钩,隔断门装三个合页	m ²	18.48				
25	011505008001	不锈钢洗漱用品置物架	1. 材料品种、规格、颜色:不锈钢洗漱用品置物架	个	2				
		分部小计							
		二号卫生间							
26	010808001002	木门窗套	1. 面层材料品种、规格:仿石材树脂线条哑口门套	m	148.5				
27	01B004	不锈钢洗涤池	1. 名称:不锈钢洗涤池	m	57.6				
28	011505010002	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:1500*同宽洗手台尺寸	m ²	86.4				
29	011102003002	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆或最薄处30厚C20细石混凝土找坡层	m ²	587.52				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：兰州城市学院校本部9号学生公寓
卫生间改造及公共区域粉刷

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 防水做法:1.5厚丰焦油聚氨酯防水层 3. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖 4. 做法:05J909-LD16-地13A						
30	011204003002	块料墙面	1. 防水做法:1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 2. 面层材料品种、规格、颜色:贴面砖防水墙面(有防水) 3. 做法:05J909-NQ31-内墙16A	m2	1822.23				
31	011302001004	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格:铝合金方板600*600(575*575) 2. 做法:05J909-DP20-棚36B	m2	587.52				
32	011210005002	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:树脂复合材料隔断 2. 配件品种、规格:每个隔断筒装一高一低铝合金挂钩,隔断门装三个合页	m2	540.54				
33	011505008002	不锈钢洗漱用品置物架	1. 材料品种、规格、颜色:不锈钢洗漱用品置物架	个	36				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：兰州城市学院校本部9号学生公寓 第 6 页 共 9 页
卫生间改造及公共区域粉刷

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
		三号卫生间							
34	010808001003	木门窗套	1. 面层材料品种、规格：仿石材树脂线条哑口门套	m	91.2				
35	01B005	不锈钢洗涤池	1. 名称：不锈钢洗涤池	m	40				
36	011505010003	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格：1500*同宽洗手台尺寸	m ²	60				
37	011102003003	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：1：3水泥砂浆或最薄处30厚C20细石混凝土找坡层 2. 防水做法：1.5厚丰焦油聚氨酯防水层 3. 面层材料品种、规格、颜色：防滑地砖 4. 做法：05J909-LD16-地13A	m ²	296.16				
38	011204003003	块料墙面	1. 防水做法：1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 2. 面层材料品种、规格、颜色：贴面砖防水墙面（有防水） 3. 做法：05J909-NQ31-内墙16A	m ²	1252.32				
39	011302001005	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格：铝合金方板600*600	m ²	296.16				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：兰州城市学院校本部9号学生公寓
卫生间改造及公共区域粉刷

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			(575*575) 2. 做法:05J909- DP20-栅36B						
40	011210005003	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:树脂复合材料隔断 2. 配件品种、规格:每个隔断筒装一高一低铝合金挂钩, 隔断门装三个合页	m2	242.88				
41	011505008003	不锈钢洗漱用品置物架	1. 材料品种、规格、颜色:不锈钢洗漱用品置物架	个	32				
		分部小计							
		四号卫生间							
42	010808001005	木门窗套	1. 面层材料品种、规格:仿石材树脂线条哑口门套	m	91.2				
43	01B006	不锈钢洗涤池	1. 名称:不锈钢洗涤池	m	68				
44	011505010004	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:1500*同宽洗手台尺寸	m2	102				
45	011102003004	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆或最薄处30厚C20细石混凝土找坡层 2. 防水做法:1.5厚丰焦油聚氨酯防水层 3. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖 4. 做法:	m2	365.28				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：兰州城市学院校本部9号学生公寓
卫生间改造及公共区域粉刷

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			05J909-LD16-地13A						
46	011204003004	块料墙面	1. 防水做法:1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 2. 面层材料品种、规格、颜色:贴面砖防水墙面(有防水) 3. 做法:05J909-NQ31-内墙16A	m2	1369.92				
47	011302001006	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格:铝合金方板600*600(575*575) 2. 做法:05J909-DP20-棚36B	m2	365.28				
48	011210005004	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:树脂复合材料隔断 2. 配件品种、规格:每个隔断筒装一高一低铝合金挂钩,隔断门装三个合页	m2	265.06				
49	011505008004	不锈钢洗漱用品置物架	1. 材料品种、规格、颜色:不锈钢洗漱用品置物架	个	48				
		分部小计							
		分部小计							
		措施项目							
50	011701003001	里脚手架	1、名称:里脚手架	m2	16011.21				
51	011701003002	里脚手架	1、名称:里脚	m2	5658.84				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程 标段：兰州城市学院校本部9号学生公寓 第 9 页 共 9 页
卫生间改造及公共区域粉刷

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			手架						
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：电气工程

标段：兰州城市学院校本部9号学生公寓
卫生间改造及公共区域粉刷

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		配管配线							
1	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:KBG管 3. 规格:KBG20	m	345				
2	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:KBG管 3. 规格:KBG25	m	236				
3	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZ-BYJ-2.5	m	965.2				
4	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZ-BYJ-4	m	685.05				
5	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统 2. 电压等级(kV):1 KV以下	系统	1				
		分部小计							
		照明灯具							
6	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED防水防尘人体感应灯 2. 型号:FSC-36-4 3. 规格:(T5系列,节能型) 4. 安装方式:吸顶安装	套	57				
7	030108003001	轴流通风机	1. 名称:排气扇 2. 型号:40W 3. 安装方式:吸顶安装	台	12				
8	030404034001	照明开关	1. 名称:单联防水开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:距地1.3米	个	12				
9	030404035001	插座	1. 名称:防水三极加两极安全型插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安	个	22				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：电气工程

标段：兰州城市学院校本部9号学生公寓
卫生间改造及公共区域粉刷

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			装高度距地1.1米						
10	030404035002	插座	1. 名称:五孔洗衣机插座(防水安全型) 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度距地1.3米	个	20				
11	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	123				
12	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:凿槽	m	366.6				
13	011613001001	灯具拆除	1. 灯具种类:老式日光吊灯 2. 拆除运输距离:投标单位自主报价	套	120				
		分部小计							
		公共区域及楼梯间原有吸顶灯全部更换							
14	011613001002	灯具拆除	1. 灯具种类:吸顶灯 2. 拆除运输距离:投标单位自主报价	套	351				
15	030412001002	普通灯具	1. 名称:LED声光控吸顶灯 2. 安装方式:吸顶安装	套	351				
		分部小计							
		措施项目							
16	031301017001	脚手架搭拆	1、名称:脚手架搭拆	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程 标段：兰州城市学院校本部9号学生公寓
卫生间改造及公共区域粉刷 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		给水							
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:铝合金衬塑管Pn=1.0MPa DN50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明及规范要求	m	98.8				
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:铝合金衬塑管Pn=1.0MPa DN40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明及规范要求	m	115.4				
3	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:铝合金衬塑管Pn=1.0MPa DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明及规范要求	m	176.6				
4	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:铝合金衬塑管Pn=1.0MPa DN25	m	137.7				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程 标段：兰州城市学院校本部9号学生公寓卫生间改造及公共区域粉刷 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计说明及规范要求						
5	031001006005	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: 铝合金衬塑管Pn=1.0MPa DN20 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计说明及规范要求	m	40.5				
6	031001006006	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: 铝合金衬塑管Pn=1.0MPa DN15 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计说明及规范要求	m	78.6				
7	031002001001	管道支架	1. 材质: 型钢 2. 除锈刷油: 表面除锈后, 刷红丹一度, 色漆一度	kg	46.1				
8	031003001001	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN50	个	51				
9	031003001002	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 规格、压力等级: DN40	个	9				
10	011612001002	管道拆除	1. 管道种类、材质: 塑料管拆除 公称直径	m	647.6				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：给排水工程

标段：兰州城市学院校本部9号学生公寓
卫生间改造及公共区域粉刷

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			(mm) 50 2. 拆除运输距离 : 投标单位自主 报价						
		分部小计							
		排水							
11	031001005001	铸铁管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: 离心式机制柔性 抗震排水铸铁管 DN100 4. 连接形式: W型 卡箍式接口 5. 压力试验及吹 、洗设计要求: 详见图纸设计	m	609.9				
12	031001005002	铸铁管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: 离心式机制柔性 抗震排水铸铁管 DN50 4. 连接形式: W型 卡箍式接口 5. 压力试验及吹 、洗设计要求: 详见图纸设计	m	239.6				
13	031001006007	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 通气管 3. 材质、规格: 聚丙烯超静排水 管 DN50 4. 连接形式: 承 插连接 5. 压力试验及吹 、洗设计要求: 详见图纸设计	m	419.8				
14	031004006001	大便器	1. 规格、类型: 蹲便器	组	217				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：兰州城市学院校本部9号学生公寓
卫生间改造及公共区域粉刷

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
15	031004008001	其他成品卫生器具	1. 规格、类型：拖布池	组	43				
16	031004003001	洗脸盆	1. 规格、类型：洗脸盆	组	212				
17	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质：水龙头 2. 型号、规格：DN15	个	50				
18	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质：地漏 2. 型号、规格：DN50	个	36				
19	031004014003	给、排水附(配)件	1. 材质：洗衣机地漏 2. 型号、规格：DN50	个	42				
20	031004014004	给、排水附(配)件	1. 材质：清扫口 2. 型号、规格：DN100	个	68				
21	011612001003	管道拆除	1. 管道种类、材质：塑料管拆除 公称直径(mm)100	m	609.9				
22	011612001004	管道拆除	1. 管道种类、材质：塑料管拆除 公称直径(mm)50	m	659.4				
23	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：蹲式大便器	套	217				
24	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：拖布池	套	43				
25	011612002003	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：洗脸盆	套	212				
		分部小计							
		措施项目							
26	031301017002	脚手架搭拆	1、名称：脚手架搭拆	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



营业执照

统一社会信用代码
916100007799324763

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



(副本)(2-1)

名称	长信项目管理有限公司	注册资本	陆仟万元人民币
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2005年11月10日
法定代表人	闫红莉	营业期限	长期
经营范围	住所 陕西省西安市新城区西七路295号		



一般项目：工程管理服务；招标投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；社会稳定风险评估（需备案）；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；资产评估；法律咨询（不包括律师事务所业务）；技术服务、技术开发、技术推广、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程造价咨询业务；建设工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

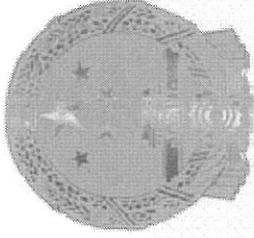


登记机关
2021

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：陕西长信项目管理有限公司

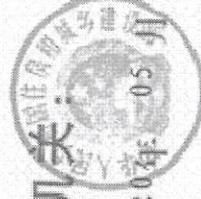
证书编号：甲191661003262

有效期：自 2019年02月18日

至 2022年02月17日

发证机关

2020年05月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部制





姓名：潘广琪
 身份证号码：610121198207101878
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：陕西长信项目管理有限
公司

证书编号：建[造]11166100001966

颁发机关盖章：

初始注册日期：2016 年 12 月 30 日

发证日期：2020 年 12 月 30 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 2021年7月29日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





5



姓名：陈汉宇
 身份证号码：43042219641016441x
 性别：男
 专业：土木工程
 聘用单位：陕西长信项目管理有限公司



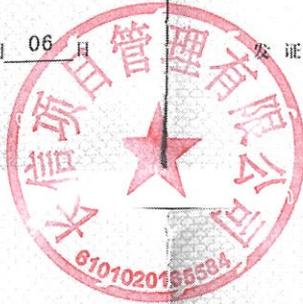
证书编号：建[造]11216100002824

颁发机关盖章：



初始注册日期：2021年04月06日

发证日期：2021年07月27日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2021年 7月 27日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日





第六章 拟签订的合同文本

兰州城市学院校本部 9 号学生公寓卫生间改造及公共区域粉刷项目

政府采购合同

项目编号：

合同编号：

甲 方：兰州城市学院

乙 方：

代理机构：甘肃省招标中心有限公司



一、合同协议书

发包人（全称）：兰州城市学院

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：兰州城市学院校本部 9 号学生公寓卫生间改造及公共区域粉刷项目
- 2、工程地点：_____
- 3、工程立项批准文号：
- 4、资金来源：财政资金
- 5、工程内容：本项目施工图范围内的所有内容
- 6、工程承包范围：详见项目施工图纸及工程量清单

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 15 日

计划竣工日期：2023 年 8 月 24 日

工期总日历天数：40 日历天

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价：大写：_____整，小写：_____元。

2、合同价格形式：固定总价合同

五、付款方式

1、甲方在双方签订合同后的 10 个工作日内向乙方支付合同总价款的 30%的预付工程款。

2、甲方在项目进场施工后 10 天内向乙方支付合同总价款的 20%作为工程进度款。



3、项目完工验收合格后，甲方向乙方支付合同金额 20%的工程款。

4、其余款项待工程竣工验收合格后，报审计单位审核，在中标单价不变的情况下按审计部门的最终审计结果，以实际发生工程量据实结算，根据审计结果扣除总金额的 3%作为质保金，其余款项全额支付给乙方。为严格工程结算管理，避免施工单位虚报工程结算价款，审减额超过报审金额 10%以上所发生的审核费用由施工方承担，在支付工程结算款时予以扣除。

5、工程质量保证金待工程结束 24 个月后无任何质量问题则甲方全额支付给乙方。

6、乙方开具相应金额的增值税发票（含税），甲方收到乙方开具的发票后依照双方约定付款。

六、合同文件构成

本协议书必须包括下列附件：

- 1、通用合同条款
- 2、专用合同条款及其附件
- 3、技术标准和要求
- 4、工程量清单或预算书
- 5、成交通知书
- 6、投标函及其附录
- 7、工程质量保修书
- 8、服务承诺书
- 9、其他合同文件

磋商文件（含图纸等）、响应文件、在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均为合同的组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。凡是二次报价的项目合同，工程量单价和货物单价应随着总价变化的比例同比例变化，在合同中应附二次报价单和二次报价同比例缩减明细表。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺



1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式九份，发包人执六份，承包人执二份，代理机构执一份，均具有同等法律效力。

十一、签订地点：兰州城市学院

十二、签订时间：

以下无正文



本页为签署页无正文

<p>甲方（公章）： 地 址： 电 话： 邮 编： 法定代表人： 开户行： 账 号：</p>	<p>乙方（公章）： 地 址： 电 话： 邮 编： 法定代表人或委托代理人： 开户行： 账 号：</p>
<p>代理机构： 地 址： 电 话： 经办人（签字）：</p>	



二、合同通用条款

使用建设部、国家工商行政管理局
《建设工程施工合同》通用条款
(GF-2017-0201)

注：本项目签订合同以建筑工程施工合同范本为准



三、合同专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：本合同协议书、中标通知书、书及其附件、本合同专用条款、本合同通用条款、标准、规范及有关技术文件、图纸、工程报价单或预算书、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2、语言文字和适用法律

(1) 本合同使用汉语标准及规范。

(2) 适用法律和法规：

需要明示的法律、行政法规：《合同法》、《建筑法》、《政府采购法》、《甘肃省建筑市场管理条例》、《甘肃省招标条例》等法律法规及省有关工程建设合同管理规定。

(3) 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：按磋商文件第五章内容执行。

发包人提供标准、规范的时间：略

国内没有相应标准、规范时的约定：遵守通用条款

3、图纸

(1) 发包人向承包人提供图纸日期和套数：于开工前 7 日提供 1 套

(2) 发包人对图纸的保密要求：遵守通用条款

二、双方一般权利和义务

4、工程师

(1) 监理单位委派的工程师

姓名：_____ / _____

职务：总监理工程师

发包人委托的职权：对本工程施工图纸范围内的建筑工程及保修阶段、质量、进度、投资进行控制，对施工阶段合同、信息进行管理及时协调参建各方关系。需要取得发包人批准才能行使的职权：有关工程建设规模和设计标准变更的决策权，工程设计变更及工程量变更的审批权。

(2) 发包人派驻的工程师

姓名：_____ / _____

职务：_____ / _____



职权：对本合同的实施进行协调、管理和监督。

(3) 不实行监理的，工程师的职权：

5、项目经理

姓名：_____

职务：项目经理

6、发包人工作

(1) 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：三通一平已完成，具备施工条件。

2) 施工所需的水、电、电讯线路已通至施工现场，满足开工需要，施工场地与公共道路已开通；

3) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称：已完成；

4) 图纸会审和设计交底时间：开工前 7 日内完成，印发纪要；

5) 双方约定发包人应做的其他工作：无

(2) 发包人委托承包人办理的工作：无

7、承包人工作

(1) 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间；

2) 提供月计划、进度统计报表：当月 25 日前提供；

3) 承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任：遵守通用条款；

4) 向发包人提供必要的办公和生活房屋及设施的要求；

5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：开工前 7 日内完成；

6) 已完工程成品的特殊要求及费用由责任方承担：遵守通用条款；

7) 施工场地周围地下管线和临近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：由承包人负责，费用由责任人承担；

8) 施工场地做到清洁卫生：按建设行政主管部门和相关部门的规定办理，所需费用由承包人负担；

9) 双方约定承包人应做的其他工作：略

三、施工组织设计和工期

8、进度计划



(1) 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前 7 日提供施工组织设计，每月 25 日前提供当月完成计划情况和下月施工计划。工程师确认的时间：为承包人提交后 7 天内。

(2) 群体工程中有关进度计划的要求：

9、工期延误

双方约定工期顺延的其他情况：非承包人原因可能出现的特殊情况；

四、质量与验收

10、隐蔽工程和中间验收

双方约定中间验收部位：无

11、工程试车

(1) 试车费用的承担：照明通电、给排水卫生设备试水、试水费用由承包人承担，设备安装调试费用由承包人承担。

五、安全施工

遵守通用条款并按国家、省有关安全生产的规定执行，确保本工程相关建筑物及行人的安全。

施工期间必须进行围挡，安放安全标识标牌。

六、合同价款与支付

12、合同价款及调整

(1) 本合同采用固定价格合同方式确定。

合同价款中包括风险范围：全部包括风险费用计算方式：承包人自行考虑风险范围以外合同价款调整方式：除设计变更、现场签证外，其它均不调整（包括政策性调整）

工程实施过程中因使用功能需求或其他因素对工程内容的微小调整，承包人无条件实施，价格增减不予调整。

13、工程量确认

承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：承包人必须每月 25 日前将当月实际完成的各部位的已完工程量报告交送工程师。工程师应于承包人递交已完工程量报告后 7 日进行计量和确认。

14、工程款（进度款）支付：详见合同协议书

七、材料和设备供应

16、发包人供应材料、设备：无



17、承包人采购材料设备

- (1) 工程所需的材料均由承包人自行采购、运输和保管。
- (2) 凡承包人自行采购的材料，均应附有品牌、产地、产品合格证书、检验报告，经工程师、发包人确认后用于本工程。因材料质量而发生的问题，由承包人负责。

八、工程变更

发包人变更设计按通用条款执行。

九、竣工验收与结算

18、竣工验收

(1) 承包人提供竣工图的约定：承包人在竣工前 14 日内向发包人提供完整竣工资料及验收报告一式三份，竣工图三份。

(2) 中间交工工程的范围和竣工时间：略

十、违约、索赔和争议

19、违约

双方约定的发包人其他违约责任如下：

(1) 本通用条款第十四条第二款约定承包人违约应承担的违约责任；

(2) 本通用条款第十五条第一款约定承包人违约应承担的违约责任：该项违约，承包人应自费修补缺陷，使其达到合格标准。修补后仍达不到合格，不能交工，拆除后重新建设安装，一切费用由承包人承担。

双方约定的承包人其他违约责任：若该项目实施过程中出现工程质量问题，以及承包方有意拖延工期（未经发包方同意擅自停工，除不可抗力因素外），前期所产生的一切费用承包人承担，且发包人有权终止该项目合同实施，并将剩余工程交付其他施工单位继续施工；因发包方未同意的变更签证等因素产生的工程延误 5 天及以上，发包方有权终止合同，并将剩余工程交付其他施工单位继续施工，前期所产生的一切费用由承包方自行承担。

20、争议

合同履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向工程所在地向人民法院提起诉讼。届时，因诉讼产生的诉讼费、保全费、保全担保保险费、律师费等均由违约方承担。

十一、其他

21、工程分包



本工程发包人同意承包人分包的工程：不允许分包

22、不可抗力

双方关于不可抗力的约定：遵守通用条款

23、保险

(1) 本工程双方约定投保内容如下：

1) 发包人投保内容：无

2) 发包人委托承包人办理的保险事项：无

3) 承包人投保内容：自身的财产及施工现场内的自有员工的人身伤害及财产，从事危险作业人员的以外伤害。

24、合同份数

本合同一式九份，发包人六份、承包人二份，招标代理机构一份。

25、补充条款

(1) 本项目经理必须专职在场，不能兼职其他工地，更换项目经理须提前征得发包人同意，否则由此造成的一切损失按承包人违约处理。

(2) 本工程属于维修改造项目，造成成品的损坏，所发生的费用由承包人承担。



房屋建筑工程质量保修书

发包人（全称）：兰州城市学院

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就兰州城市学院校本部 9 号学生公寓卫生间改造及公共区域粉刷项目（工程名称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本工程范围内的全部工程内容均属保修内容：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期



工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，产生的费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。承包人拒绝或拖延抢修的，发包人可另行委托第三方进行抢修，产生的费用由承包人承担。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。竣工验收后施工单位应当每年进行不少于二次质量回访，并出具回访报告。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。



发包人：兰州城市学院(公章)

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：

组织机构代码：

法定地址：

法定地址：

兰州市安宁区街坊路 11 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：



合同附件:

施工企业服务承诺及要求

一、隐蔽工程的要求

隐蔽工程，中间验收工程质量依据国家和行业评定标准为依据，因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担全部责任。

1. 乙方应认真按照标准，规范和设计图纸及甲方发出的指令施工，随时接受甲方代表的检查指导。

2. 隐蔽工程项目在甲方代表未验收认可的情况下，乙方不得进行下道工序的施工，否则以不合格论处，返工等以此发生的所有费用由乙方承担。

3. 乙方应随时做好隐蔽验收资料，同时负责整理竣工验收资料，其中包括产品的质量验收报告及合格证，施工员的资质证及施工组织设计。

4. 工程竣工后乙方若未提交完整的竣工资料，或未按甲方规定的格式提交，甲方有权利不予接受。

二、其他要求

1. 因甲方原因一周内停水停电造成停工累计超过 8 小时或不可抗力因素影响，则工期顺延（下雨不计顺延）。因乙方原因和无故拖延工期，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定处罚：工期延期的违约金应在合同总金额的 0.1%到 0.5%，且不超过实际损失的 30%。

2. 校内各种设施（各种线路、照明器材、多媒体设备、课桌椅、玻璃、楼梯、墙面等）不得随意拆除、污染、损坏，若发生损坏要及时恢复或按价赔偿。

3. 工期要求：乙方应当按照协议书约定的开竣工日期开工与竣工。乙方不得擅自推迟开竣工日期，遇不可抗力因素、停水停电等影响施工进度，应以书面形式向甲方提出，相应顺延工期。

4. 质量要求：工程质量应当达到家颁布的工程质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方提供的材料应符合国家质量检验的标准及环保要求，所有材料进场前必须由甲方代表确认后方可施工。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，由乙方按招标合同书的要求，产品、产地、规格，无条件更换，并承担违约责任。

5. 乙方必须按甲方提出的施工要求施工，严格按照施工操作规程，施工验收规范



和国家颁布的工程质量标准，甲乙双方密切配合，共同把好质量关。

6. 凡工程质量不合格，甲方有权责成返工、停工。返工停工费用由乙方承担。由于甲方变更而造成的工程款则由甲方承担变更部分的全部费用。

7. 工程竣工后，乙方负责整理好工程资料，通知甲方组织验收。

8. 根据国家《建设工程质量管理条例》规定的相应工程保修期，保修期内因质量问题所发生的全部费用由乙方承担。

9. 乙方必须文明施工，保持整洁，完工后做到场地清洁不留残渣和垃圾，不影响校容校貌，室内外卫生干净，上下水畅通无损坏，工程垃圾不得倒入垃圾道内。

10. 校内设施不能损坏和拆卸；工程完工后原有的设施设备保持完好并摆放整齐；地面、玻璃清洗干净。

11. 遵守校园的管理制度，遵纪守法。

12. 因施工中发生的一切安全事故及由此产生的法律责任和经济责任均由乙方承担，甲方不承担任何法律责任和经济责任。

13. 由于乙方施工力量不足影响进度，甲方有权另择施工队伍，乙方承担赔偿责任和经济处罚。

本附件是合同的组成部分，具有同等法律效力。



第七章 响应文件

兰州城市学院校本部 9 号学生公寓卫生间 改造及公共区域粉刷项目

响应文件

项目名称：_____

项目编号：_____

采购人名称：_____

供应商名称：_____（加盖公章）

日期：_____年____月____日



目 录

第一部分 商务部分

- 一、竞争性磋商响应声明函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、法定代表人授权委托书
- 四、报价表
- 五、工程预算书
- 六、分部分项报价汇总表
- 七、材料清单报价表
- 八、设备清单报价表
- 九、供应商基本情况表
- 十、近年完成的类似业绩情况表
- 十一、工期承诺函
- 十二、非联合体声明函
- 十三、商务偏离表

第二部分 资格证明部分

第三部分 技术部分

- 一、项目管理机构
- 二、施工组织设计
- 三、相关技术方案
- 四、技术偏离便

供应商有提供的其他内容或材料可自行安排放入响应文件，以下表格格式供应商均可自行调整。



第一部分 商务部分

一、竞争性磋商响应声明函

致：兰州城市学院

我方已仔细研究了_____（项目名称）的磋商文件（项目编号： ）的全部内容，知悉参加竞争性磋商的风险，我方承诺接受磋商文件的全部条款且无任何异议。

一、我方同意在磋商文件中规定的提交响应文件截止时间起___日内（响应文件有效期）遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有法律约束力。

二、我方保证在响应文件中提供的数据和材料是真实、准确的。否则，愿承担《中华人民共和国政府采购法》等相关规定的法律责任。

三、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方做出的一切承诺的证明材料。

四、我方愿意按磋商文件规定和磋商小组要求进行报价。

五、我方承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等的有关法律法规的规定，保证在获得成交资格后，按照磋商文件确定的事项签订采购合同，履行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

六、我方承诺在领取成交通知书时，向代理机构支付磋商文件规定的代理服务费。

供应商名称(盖章)：_____

法定代表人或委托代理人(签字)：_____

日 期：_____年_____月_____日



二、法定代表人身份证明

供应商名称：_____

注册号：_____

注册地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

经营范围：主营：_____；兼营：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证

复印件（正反面）

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日



三、法定代表人授权书

本人_____（姓名、职务）系_____（供应商名称）的法定代表人，现授权委托_____（姓名、职务）为我方代表，并以我方名义提交项目编号为_____的_____项目的响应文件，同时有权处理与本次采购相关的一切事务。被授权的委托代理人无权转让该委托。

授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

被授权人身份证复印件（正反面）

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

日 期：_____年_____月_____日



四、报价表

项目名称：_____

项目编号：_____

项目名称	工期	总报价（万元）	备注
兰州城市学院校本部 9 号学生公寓卫生间改造及公共区域粉刷项目			规费及文明施工费计入总报价，并在分部分项报价汇总表中单独列明
报价合计		小写：_____	大写：_____

供应商名称(盖章)：_____

法定代表人或委托代理人(签字)：_____

日期：_____年_____月_____日



五、工程预算书

由供应商根据实际情况自行编制



六、分部分项报价汇总表

项目名称：_____

项目编号：_____

序 号	内 容	分部分项名称	合 计 (元)	备 注
一				
二				
三				
.....				
报价总合计：大写金额_____；小写金额_____。				

供应商名称(盖章)：_____

法定代表人或委托代理人(签字)：_____

日 期：_____年_____月_____日



八、设备清单报价表

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	单价 (元)				合价 (元)				备注
					出厂价	运杂费	税金	单价	出厂价	运杂费	税金	合价	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
小计：					_____元（其中设备出厂价_____元；运杂费_____元；税金_____元）								
设备报价（含运杂费、税金）合计					_____元								

注：如项目不涉及上表内容，供应商可填写“无”或“/”。

供应商名称(盖章)：_____

法定代表人或委托代理人(签字)：_____

日期：_____年_____月_____日



九、供应商基本情况表

项目名称：_____

项目编号：_____

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名			技术职称	电话	
技术负责人	姓名			技术职称	电话	
成立时间				员工总数		
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

供应商名称(盖章)：_____

法定代表人或委托代理人(签字)：_____

日期：_____年_____月_____日



十、近年完成的类似业绩情况表

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	项目名称	项目地址及电话	合同内容	合同总价	签订日期

注：表中所列业绩，须提供相应合同或中标/成交通知书复印件。

供应商名称(盖章)：_____

法定代表人或委托代理人(签字)：_____

日期：_____年_____月_____日



十一、工期承诺函

内容由供应商自行拟定

供应商名称(盖章): _____

法定代表人或委托代理人(签字): _____

日期: _____年____月____日



十二、非联合体声明函

内容由供应商自行拟定

供应商名称(盖章): _____

法定代表人或委托代理人(签字): _____

日期: _____年____月____日



十三、商务偏离表

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	磋商文件要求的商务条款名称	响应文件的应答情况 (如实填写：负偏离或无偏离或正偏离)
1	响应有效期	
2	签字、盖章	
3	报价货币	
4	付款条件	
5	工期	
6	磋商文件规定的其他商务性条款	

注：本表须如实填写，如有虚假将承担一切后果。

供应商名称(盖章)：_____

法定代表人或委托代理人(签字)：_____

日期：_____年_____月_____日



第二部分 资格证明部分

供应商须按磋商文件第四章要求提供相关材料



第三部分 技术部分

一、项目管理机构

(1) 项目管理机构配备情况表

项目名称：_____

项目编号：_____

姓名	职务	职称	执业或职业资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称

一旦我单位成交，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。

供应商名称(盖章)：_____

法定代表人或委托代理人(签字)：_____

日期：_____年_____月_____日



(4) 项目管理机构配备情况辅助说明资料

项目名称：_____

项目编号：_____

注：1. 辅助说明资料主要包括管理机构的机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及供应商认为必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由供应商自行设计。
2. 项目管理班子配备情况辅助说明资料另附（与响应文件一起装订）。

供应商名称(盖章)：_____

法定代表人或委托代理人(签字)：_____

日期：_____年_____月_____日



二、施工组织设计

1、供应商应编制施工组织设计，包括磋商文件规定的施工组织设计基本内容。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表形式说明各分部分项工程的施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、安全防护措施、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

欢迎供应商为保证工程质量、安全、加快工程进度，降低成本和节约投资，提供优化方案及合理化建议。

2、施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

- (1) 拟投入的主要施工机械设备表
- (2) 劳动力计划表
- (3) 计划开、竣工日期和施工进度网络图
- (4) 施工总平面图
- (5) 临时用地表



(3) 计划开、竣工日期和施工进度网络图

1、供应商应提交的施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的工期进行施工的各个关键日期。成交的供应商还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

2、施工进度表可采用网络图（或横道图）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期。

3、施工进度计划应与施工组织设计相适应。

注：供应商必须按规定制定详细的工程进度表，成交后采购人按工程进度表进行阶段性验收，若有两次验收不合格，采购人有权终止该项目合同并将剩余工程交付其他施工单位继续施工，且前期产生的一切费用由承包人自行承担。



(4) 施工总平面图

供应商应提交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。



(5)临时用地表

项目名称：_____

项目编号：_____

用途	面积（平方米）	位置	需用时间
合计			

注：1. 供应商应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积以及详细用途。
 2. 若本表不够，可加附页。

供应商名称(盖章)：_____

法定代表人或委托代理人(签字)：_____

日期：_____年_____月_____日



三、相关技术方案

由供应商按项目实际情况自行拟定。



四、技术偏离表

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	磋商文件要求的采购需求 (技术要求)	响应文件的应答情况 (填写：负偏离或无偏离或正偏离)	注明技术支持性 文件所在页码
1			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
8			
9			

注：本表须如实填写，如有虚假将承担一切后果。

供应商名称(盖章)：_____

法定代表人或委托代理人(签字)：_____

日期：_____年_____月_____日



第八章 享受政府采购优惠政策需提供的相关材料

一、中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：

- 1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
- 2、中小企业划型标准规定详见《工信部联企业[2011]300号》。
- 3、如供应商不属于以上类型的无需提供此声明函。



附件 1

中小企业划型标准规定

工信部联企业[2011]300 号

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》(国发[2009]36 号),制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型,具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标,结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括:农、林、牧、渔业,工业(包括采矿业,制造业,电力、热力、燃气及水生产和供应业),建筑业,批发业,零售业,交通运输业(不含铁路运输业),仓储业,邮政业,住宿业,餐饮业,信息传输业(包括电信、互联网和相关服务),软件和信息技术服务业,房地产开发经营,物业管理,租赁和商务服务业,其他未列明行业(包括科学研究和技术服务业,水利、环境和公共设施管理业,居民服务、修理和其他服务业,社会工作,文化、体育和娱乐业等)。

四、各行业划型标准为:

(一)农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中,营业收入 500 万元及以上的为中型企业,营业收入 50 万元及以上的为小型企业,营业收入 50 万元以下的为微型企业。

(二)工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员 300 人及以上,且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业;从业人员 20 人及以上,且营业收入 300 万元及以上的为小型企业;从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

(三)建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中,营业收入 6000 万元及以上,且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业;营业收入 300 万元及以上,且资产总额 300 万元及以上的为小型企业;营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

(四)批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员 20 人及以上,且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业;从业人员 5 人及以上,且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业;从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

(五)零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员 50 人及以上,且营业收入 500 万元及以上的为中型企业;从业人员 10 人及以上,且营业收入 100 万元及以上的为小型企业;从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

(六)交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员 300 人及以上,且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业;从业人员 20 人及以上,



且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。



(十六) 其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计局据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。



二、监狱企业

根据财库〔2014〕68号，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

如供应商属于监狱企业，须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则评审时不予以考虑。

注：如供应商不属于以上类型的无需提供此相关材料。



三、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：

日期：

注：如供应商不属于以上类型的无需提供此声明函。