

合同编号：\_\_\_\_\_

房山区节水型学校安装二级水表附属工程等项目

施工承包合同

发 包 人：北京市房山区教育委员会

承 包 人：北京城乡隧盾国际建设工程有限公司

2024 年 08 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市房山区教育委员会

法定代表人：郭冬红

法定注册地址：房山区良乡西路大街9号

承包人（全称）：北京城乡隧盾国际建设工程有限公司

法定代表人：张林

法定注册地址：北京市昌平区北七家镇八仙工业园八仙宾馆3层3012

发包人为建设房山区节水型学校安装二级水表附属工程等项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：房山区节水型学校安装二级水表附属工程等项目

工程地点：北京市房山区

工程内容：土建结构工程、安装工程等图纸及工程量清单中包括的全部工程内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件一）

工程立项批准文号：∟；

资金来源：财政资金；

### 二、工程承包范围

承包范围：土建结构工程、安装工程等图纸及工程量清单中包括的全部工程内容

详细承包范围见第四章“采购需求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年09月01日

计划竣工日期：2024年11月30日

工期总日历天数90天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准



安全生产考核合格证书号：京建安B(2016)0126640。

#### **九、合同文件的组成**

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

**十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。**

**十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。**

**十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。**

**十三、本协议书连同其他合同文件一式6份，发包人执3份，承包人执3份。**

**十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。**

**十五、本合同自双方法定代表人或委托代理人（须持授权委托书）签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。**

**十六、本合同约定的双方地址适用于双方各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达地址，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。**

(此页无正文)

发包人：北京市房山区教育委员会



(盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字或签章)



承包人：北京城乡世纪国际建设工程有

限公司



(盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字或签章)



签约地点： 区教委

2014年9月25日